

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №10-06-2024.

Ремонт мягкой кровли чаеразвесочной фабрики ООО «МАЙ», расположенной по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Озерная, д.1А.

№ п/п	Перечень основных требований и сведений.	Содержание основных требований и сведений.
1.	Требования к подрядной организации.	<p><b>Обязательные требования и условия ООО «МАЙ» к подрядной организации:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Работа с ЭДО,</li><li><b>- при подготовке коммерческого предложения претендентом на подряд для уточнения условий и состава работ, требуется обязательный выезд и осмотр объекта,</b></li><li>-при производстве работ учитывать специфику работающего производства ООО «МАЙ» 24/7, а именно соблюдение пищевой безопасности, принятых на производстве внутренних правил, требований норм и правил по охране труда в соответствии с Приложением №1 к ТЗ,</li><li>-наличие пост оплаты в течение 45 календарных дней после приемки работ является конкурентным преимуществом,</li><li>-наличие у участника квалифицированного персонала в совокупности достаточного для исполнения договора. Количество кадровых ресурсов соответствующей квалификации,</li><li>-отсутствие задолженностей по уплате налогов,</li><li>-при выполнении работ Подрядчик, обеспечивает персонал, задействованный на объекте, специальной одеждой и индивидуальными средствами защиты,</li><li>-требования к режиму безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутри объектовым режимом ООО «МАЙ».</li></ul> <p><b>Общее описание работ, особенности их проведения.</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Сбор исходной информации на объекте для проведения работ;</li><li>- разработка монтажных схем, ППР и согласование со службой эксплуатации;</li><li>- подача и утверждение списка сотрудников, допущенных до работ на объекте;</li><li>- разбивка работ на этапы и согласование с заказчиком;</li></ul> <p>(Все отступления от технического задания, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть согласованы с Заказчиком),</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-подготовительные работы,</li><li>- демонтажные работы,</li><li>- монтажные работы,</li><li>- уборка строительного мусора,</li><li>- предварительная приемка, (после окончания ремонта, строительно-монтажной организацией должны быть представлены Заказчику выполненные СМР, при выявлении приемочной комиссией замечаний по СМР, подрядчик составляет акт где фиксирует данные замечания и фиксирует дату устранения замечаний и фиксирует дату устранения замечаний),</li></ul>



- приемка работ заказчиком.

***До начала выполнения работ Подрядчик должен выполнить следующие мероприятия:***

- Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими нормами.

Копия приказа представляется Заказчику,

- предоставить Заказчику соответствующие действующие удостоверения и протоколы о прохождении обучения и проверки знаний работников Подрядчика, участвующих в выполнении работ,

- до начала производства работ Подрядчик обязан разработать и предоставить на согласование Заказчику Проект производства работ далее (ППР),

- предоставить Заказчику календарный план-график производства работ с графиком поступления материалов и оборудования на объект,

- перед началом выполнения работ Подрядчик обязан заранее согласовывать все мероприятия с Заказчиком: место и время проведения ремонтных работ на конкретном участке захватки действующего производства ООО «МАЙ», время ограничения потоков транспортных средств ООО «МАЙ», отключения и включения действующих пожарных датчиков в стесненных условиях производства и др,

- перед началом работ ответственное лицо от подрядной организации должен оградить и установить запрещающие знаки, движение техники и прохода людей на участке производства ремонтных работ и согласовать их с Заказчиком. Места проведения работ должны быть защищены подрядчиком с целью исключения на них доступа посторонних лиц,

- перед началом огневых работ ответственное лицо от подрядной организации должен оформить наряд-допуск и согласовать их с Заказчиком,

- в случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, наружных инженерных сетей, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.

- подрядчик производит уборку рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств.

- подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

- заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, срокам Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ.

**Исходные данные (приложение) для проведения работ.**

- Техническое задание,

- Приложением №1 ОТ и ПБ,

- Шаблон таблица для подачи коммерческого предложения (КП) в (Excel) для заполнения участниками тендера,

- План кровли,

- Фотоматериалы.



### 1/ Ремонт Участка № 1 (см. на плане кровли в приложении)

-Покрытий плитами из минеральной ваты в неровных местах (Плита огнезащитная ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ОЗМ) - 11,37м2,

- Устройство наплавляемых материалов в один слой (верхний слой Техноэласт ЭКП), перед укладкой наплавляемых материалов огрунтовка основания праймером (Технониколь мастика №1 битумно-кровельный полимер) - 227,4м2,

- Устройство примыкания (края кровли) из наплавляемых материалов в один слой (верхний слой Техноэласт ЭКП) с прижимной планкой и герметизацией стыков нетвердеющей кровельной мастикой по ГОСТу, бортик из каменной ваты 50 мм - 42,6м2,

Фото кровли.

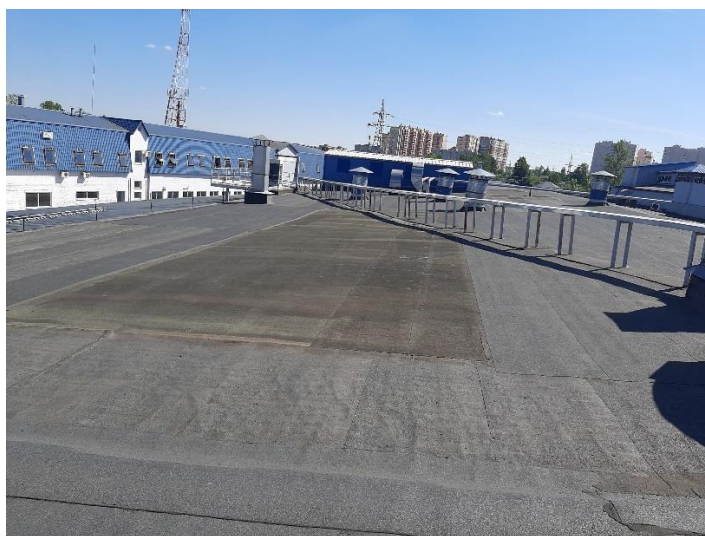


Фото края кровли.



## **II/ Ремонт Участка № 2 (см. на плане кровли в приложении)**

- Устройство наплавливаемых материалов в один слой (верхний слой Техноэласт ЭКП), перед укладкой наплавливаемых материалов огрунтовка основания праймером (Технониколь мастика №1 битумно-кровельный полимер) – 280м<sup>2</sup>,
- Устройство примыкания к стенам воздухозаборника из наплавливаемых материалов в один слой (верхний слой Техноэласт ЭКП) с прижимной планкой и герметизацией стыков нетвердеющей кровельной мастикой по ГОСТу, бортик из каменной ваты 50 мм - 52м,

Фото кровли.



## **III/ Ремонт Участка № 3 (полосы) (см. на плане кровли в приложении)**

- Устройство наплавливаемых материалов в один слой (верхний слой Техноэласт ЭКП), перед укладкой наплавливаемых материалов огрунтовка основания праймером (Технониколь мастика №1 битумно-кровельный полимер) – 21м<sup>2</sup>,



Фото.

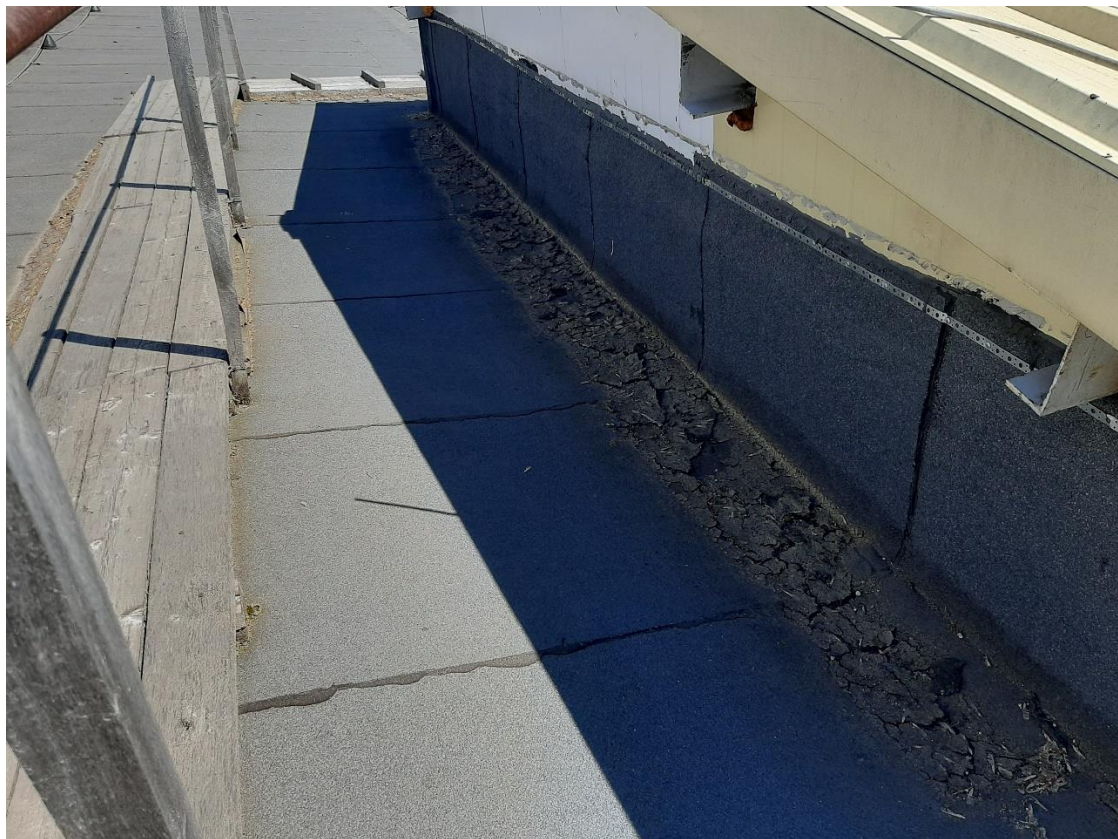


**IV/ Ремонт Участка № 4 Примыкания к торцевой стене галереи в месте скапливания воды (см. на плане кровли в приложении)**

- Покрывать плитами из минеральной ваты для устройства разуклонки (Плита огнезащитная ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНО ОЗМ) – 6м<sup>2</sup>,
- Устройство наплавляемых материалов в один слой (верхний слой Техноэласт ЭКП), перед укладкой наплавляемых материалов огрунтовка основания праймером (Технониколь мастика №1 битумно-кровельный полимер) -6м<sup>2</sup>,
- Устройство примыкания к торцевой стене галереи из наплавляемых материалов в один слой (верхний слой Техноэласт ЭКП) с прижимной планкой и герметизацией стыков нетвердеющей кровельной мастикой по ГОСТу, бортик из каменной ваты 50 мм – 6м,



Фото.



**V/ Ремонт Участка № 5. Примыкания к фонарному окну ( см. на плане кровли в приложении)**

- Устройство наплавляемых материалов в один слой (верхний слой Техноэласт ЭКП), перед укладкой наплавляемых материалов огрунтовка основания праймером (Технониколь мастика №1 битумно-кровельный полимер) - 8,64м<sup>2</sup>,
- Устройство примыкания к торцевой стене галереи из наплавляемых материалов в один слой (верхний слой Техноэласт ЭКП) с прижимной планкой и герметизацией стыков нетвердеющей кровельной мастикой по ГОСТу, бортик из каменной ваты 50 мм -6м,

Фото.





**VI/ Ремонт Участка №6 (Ремонт кровли из профильного листа с устройством наплавленной кровли)**

- Устройство пароизоляции прокладочной в один слой (Пленка пароизоляционная ТЕХНОНИКОЛЬ Альфа Барьер 2.0) -90,5м2,

- Утепление покрытий плитами из минеральной ваты (Плита минераловатная ТЕХНОНИКОЛЬ Технориф В 60) с креплением их на телескопический крепеж полипропиленовыми дюбелями для изоляции по существующему покрытию кровли из сэндвича панели – 90,5м2,

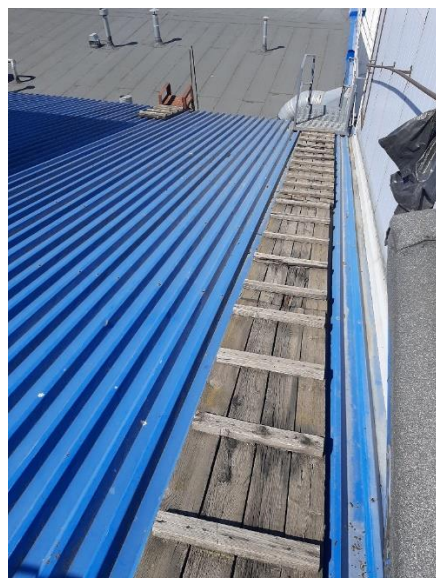
- Устройство наплаваемых материалов в два слоя (нижний слой Унифлекс П , верхний слой Техноэласт ЭКП) перед укладкой наплаваемых материалов огрунтовка основания праймером (Технониколь мастика №1 битумно-кровельный полимер) – 90,5м2,

- Восстановлением и герметизацией прижимной планки (места стыков загерметизировать от атмосферных осадков нетвердеющей кровельной мастикой по ГОСТу) с отливом и герметизацией шва - 30м,



-Замена деревянных переходных мостиков (размеры аналогичные с существующими обрезная доска толщиной от 25мм) с антисептической обработкой деревянных поверхностей биопиреном "Нортекс-Дезинфектор" - 26м,

Фото.







**VII/ Ремонт Участка №7(Ремонт кровли Трансформаторной подстанции**

**Озерная д.10)**

**ТШ.**

- Разборка (демонтаж) покрытий кровель из волнистых асбестоцементных листов (шифер)-25м<sup>2</sup>,
- Разборка (демонтаж) деревянных элементов конструкций крыш обрешетки и балок -25м<sup>2</sup>,
- Укладка балок (из швеллера № 12) с огрунтовкой металлоконструкции -0,3тн.,



- Устройство обрешетки из досок под кровлю из листовой стали из обрезной доски (размеры уточнить по месту) - 25м<sup>2</sup>,
- Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа (Н75 х 0.8мм оцинкованный) -25м<sup>2</sup>,
- Погрузка и перевозка мусора -1 контейнер,

### **ТП2.**

- Устройство наплавляемых материалов в два слоя (нижний слой Унифлекс П , верхний слой Техноэласт ЭКП) перед укладкой наплавляемых материалов огрунтовка основания праймером (Технониколь мастика №1 битумно-кровельный полимер) -14м<sup>2</sup>,

-Устройство примыкания из наплавляемых материалов в два слоя (нижний слой Унифлекс П , верхний слой Техноэласт ЭКП) перед укладкой наплавляемых материалов огрунтовка основания праймером (Технониколь мастика №1 битумно-кровельный полимер) -4,5м.

Фото.



### **VIII. Снегозадержатели на кровле рампы склада СиУМ и на крыше двух уличных грузовых подъемников.**

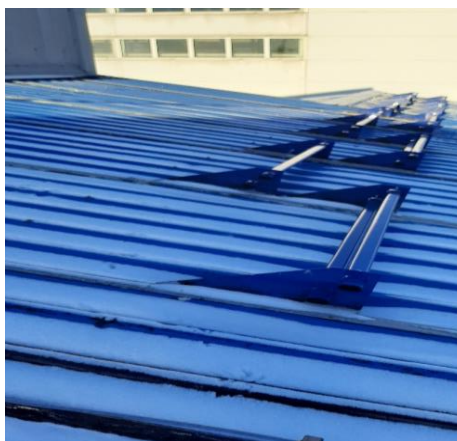
- У персонала подрядчика рабочих специальностей, задействованного в технологическом процессе должны быть действующие документы (удостоверения), соответствующие всем производимым ими видам кровельных работ с применением страховочной системы для высотных работ.



-Изготовление и установка снегозадержателей (с оштукатуркой и окраской металлоконструкции комплектация 2 оцинкованные круглые трубы длиной от 1 м и более, сечением от 25\*45 мм и толщиной стенки от 1 мм, оцинкованных кронштейнов толщиной от 2 мм, и весь необходимый для установки крепеж. RAL согласовать с Заказчиком) на покрытия кровли из металлического оцинкованного профилированного листа (установить кронштейны, закрепить их используя резиновые прокладки между кровлей и кронштейном с плотным прилеганием к нижней волне профилированного листа кровли на кровельные саморезы, обязательно гидроизолировать отверстия при помощи кровельного герметика, протянуть трубы сквозь кронштейны и вставить в них заглушки) место крепления снегозадержателей на кровле согласовать с Заказчиком при монтаже -115м,

- Автогидроподъемник высотой подъема 22 м -8 маш.час.

Фото пример монтажа снегозадержателей:



#### Прочие работы.

-На время ремонта предусмотреть укрытия от осадков поэтапную работу и защиту от осадков участков кровли над помещениями чаеразвесочной фабрики,

- Подъем строительного материала осуществлять при помощи крана частями, не перегружая существующую поверхность,

- Погрузка и вывоз строительного мусора.

- Общие требования к приемке/сдаче работ:
- Исполнительные схемы и чертежи;
- Акты (освидетельствования скрытых работ, индивидуальных испытаний и т.д.);
- Сертификаты и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения.

2. Требования к выполнению работ в условиях действующего объекта, в том числе к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ.

-Услуги оказываются в условиях действующего объекта, без остановки и нарушений условий текущей деятельности. Соблюдение правил действующего внутреннего трудового распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений, инструкций и иных локальных нормативных актов Заказчика – является обязательным условием.

Выше перечисленные работы Исполнитель осуществляет самостоятельно, своими силами, путем выезда на Объект Заказчика, из своих запасных частей, деталей,





		<p>-выполнить работы согласно проектным данным, гарантировать надежность и эффективность его функционирования при эксплуатации,</p> <p>-работы должны быть выполнены в соответствии с данным техническим заданием с соблюдением правил и требований безопасности труда,</p> <p>-при производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций, и условий предписанные эксплуатационными службами ООО «МАЙ»,</p> <p>При выполнении работ Подрядчик руководствуется требованиями:</p> <p>-копия удостоверений сварщиков, протоколы аттестации сварщиков,</p> <p>-паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции,</p> <p>-информационный лист монтажной организации,</p> <p>-копия свидетельства СРО монтажной организации,</p> <p>-приказы на ответственных лиц,</p> <p>-копия удостоверений на персонал (сварщики, электротехнический персонал и т.п.),</p> <p>-по окончании работ предоставить исполнительные схемы выполненных работ,</p> <p>-подрядчик при производстве работ использует свои сертифицированные устройства и приспособления, средства подмащивания и т.д,</p> <p>-приемка выполненных работ производится на объекте Заказчика представителями Заказчика и Исполнителя. При приемке проверяются объемы и качество выполненных работ,</p> <p>-по окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику акты, подтверждающие качество и объемы выполненных работ,</p>
3.	Требования к объему предоставления гарантии качества работ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик гарантирует: <ul style="list-style-type: none"> <li>- надлежащее качество используемых материалов, оборудования, соответствие их ГОСТам, нормам пожарной безопасности, обеспеченность их соответствующими сертификатами,</li> <li>- качество выполнения всех работ в соответствии с ГОСТ, СНиП, СанПиН,</li> <li>- устранение всех недостатков выполненных работ, выявленных в гарантийный период в соответствии с договором подряда.</li> </ul> </li> </ul> <p>Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.</p>
4.	Требования о необходимости согласования решений по изменению состава работ и материала.	<p>-согласовать с Заказчиком применяемые материалы,</p> <p>-согласовать с Заказчиком все изменения, вносимые в рабочую документацию,</p> <p>-согласовывать с Заказчиком решения по изменению состава работ, материала, оборудование и др.</p>
5.	Участники тендера при составлении коммерческого предложения ПРЕДОСТАВЛЯЮТ:	<p>-Коммерческое предложение с заполненной таблицей в (Excel) по стоимости работ и материалов согласно шаблона для подачи КП для участников тендера,</p> <p>-Сметный расчет,</p> <p>-График производства работ,</p> <p>-До начала производства работ Подрядчик обязан разработать и предоставить на согласование Заказчику Проект производства работ (ППР).</p>

Подготовил: Гаврилов И.А. \_\_\_\_\_





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Общество с ограниченной ответственностью "Май" Шафран Павел Вадимович	 b9e0ba50-58d4-4a00-9aff-4024f769d535 с 17.07.2023 00:00 по 17.07.2024 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	400AAA0043B044A4437E671DFC9C9D9F с 18.07.2023 13:09 по 18.10.2024 13:09 GMT+03:00	10.06.2024 16:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа