


Общество с ограниченной ответственностью
«Воздушные Ворота Северной Столицы»

Рег. № 2039

Экз. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Директор дирекции
(строительство)


_____ Черненко Д. И.
(подпись)
« 10 » 01 2023 г.

ДОКУМЕНТИРОВАННАЯ ПРОЦЕДУРА

Система менеджмента качества

**Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования
исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры
Общества
ДП СКС 669-2023**

Версия №1

Всего листов: 58

РАЗРАБОТАЛ:

Главный инженер проектов
Службы капитального строительства

 _____ Е. Д. Серов

Санкт-Петербург
2023

ДП СКС 669-2023

«Бумажная версия не является актуальной. Проверьте актуальность документа на ресурсе: EDMS»

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 2 из 58

Информационные данные

1. Разработана Службой капитального строительства, тел. 55-17;
2. Введена впервые.
3. Разработана в соответствии с требованиями СТО 003.
4. Управление в соответствии с СТО 003.
5. Список рассылки – дирекция по строительству ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»
6. Регистрация изменений

Таблица изменений			
№ п/п	Дата внесения изменений	№ пункта документа, прежняя формулировка	№ пункта документа, новая формулировка
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 3 из 58

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Общие данные	4
2.	Нормативные ссылки	4
3.	Термины и их определения, обозначения, сокращения	5
4.	Требования к организации осуществления строительного контроля	8
5.	Функции и процедуры строительного контроля	8
6.	Анализ и оценка проектной и рабочей, организационно-технологической документации на контролепригодность	10
7.	Проверка ведения исполнительной и формирования приемо-сдаточной документации	10
8.	Приемка объемов выполненных работ	12
9.	Участники процесса	13
10.	Ответственность	13
	Приложение 1	15

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 4 из 58

1. Общие данные

1.1. Строительный контроль, проверка и формирование исполнительной и приемо-сдаточной документации осуществляется в рамках выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта или сноса (демонтажа) объектов инфраструктуры Общества на соответствие принятым технологиям строительства и требованиям нормативно-технической документации. В обязательном порядке освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы подлежат все технологические этапы строительства, если контроль за выполнением последующих технологических этапов не может быть проведен без разрушения ранее возведенных конструкций.

1.2. К объектам инфраструктуры Общества, подлежащих строительному контролю в соответствии с настоящим порядком, относят все объекты недвижимости Общества, включая коммерческие объекты.

2. Нормативные ссылки

2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2.2. Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

2.3. ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по технологическому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст)

2.4. ГОСТ 21.001-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства.

2.5. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87).

2.6. Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства"

2.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

2.8. Приказ Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства».

2.9. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 года № 861/пр. и введен в действие с 25 июня 2020 г).

2.10. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 №51-ФЗ.

2.11. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 №14-ФЗ.

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 5 из 58

2.12. Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 N 116-ФЗ

2.13. Постановление Правительства РФ от 15.11.2014 №1208 «Об утверждении требований по соблюдению транспортной безопасности для физических лиц, следующих либо находящихся на объектах транспортной инфраструктуры или транспортных средствах, по видам транспорта»

2.14. Постановление Правительства РФ от 05.10.2020 N 1605 (ред. от 20.05.2023) "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры воздушного транспорта"

2.15. И КД 947 Стандарты осуществления третьими лицами коммерческой деятельности в аэропорту «Пулково».

2.16. П ООТ 173-2018 Процедура контроля работников сторонних организаций и посетителей ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»

2.17. П ОКУ 912-2022 Положение о закупке

2.18. П ДС 968-2023 Положение о порядке формирования и размещения заявки на закупку

2.19. ДП СКС 718-2020 Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

При применении настоящей ДП следует руководствоваться актуальными версиями ссылочных документов.

2.20. Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание. Раздел 1. Общие правила. Глава 1.8. (утв. Приказом Минэнерго РФ от 09.04.2003 №150)

2.21. РУЭСТОП ГА-95. Руководство по электросветотехническому обеспечению полетов в гражданской авиации РФ (приказ Минтранса России от 09.03.1995 N ДВ-20)

2.22. Министерство транспорта Российской Федерации приказ от 25 августа 2015 г. N 262 Федеральные авиационные правила "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов"

2.23. Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 04.08.2023)

2.24. Инструкция по оформлению приемосдаточной документации по электромонтажным работам И 1.13-07

2.25. Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии

3. Термины и их определения, обозначения, сокращения

В настоящем Порядке применены следующие термины с соответствующими определениями:

Ввод объекта в эксплуатацию - законченный строительством, реконструкцией объект (этап строительства, пусковой этап) принятый приемочной комиссией с оформлением Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11 ОКЭС) приемочной комиссией и утверждением Акта приемки законченного строительством

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемно-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 6 из 58

объекта (форма КС-11 ОКЭС) приемочной комиссией приказом ГД ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы».

Заказчик – юридическое лицо, которое распоряжается денежными средствами, выделяемыми на финансирование капитальных вложений, а также всеми материальными ценностями, учитываемыми на балансе капитального строительства, несет ответственность за ввод в действие в установленные сроки производственных мощностей и объектов, сооружаемых в соответствии с утвержденной проектной документацией, за своевременную подготовку их к эксплуатации, обеспечение высокого уровня архитектуры и градостроительства, проектных решений и качества строительства, определение и соблюдение утвержденной сметной стоимости строительства, договорных цен.

Исполнитель работ – лицо, выполняющее строительно-монтажные работы. При подрядном способе выполнения работ – строительный подрядчик.

Строительный подрядчик – юридическое лицо, выполняющее подрядные работы по договору подряда и (или) государственному контракту, принимающее на себя обязательства по строительству объектов или совершению определенных проектно-изыскательских и строительных работ, необходимых для выполнения строительства, и по сдаче объекта по плану и в срок в соответствии с проектной документацией.

Субподрядчик – специализированная подрядная организация, привлекаемая генеральным подрядчиком на договорных основах для выполнения на строящемся объекте отдельных комплексов или всего объема монтажных и специальных строительных работ.

Разрешительная документация - документация, которая комплектуется Заказчиком и Строительным подрядчиком на выполнение работ по строительству, реконструкции, оформленная в соответствии с действующими строительными нормами и правилами в объеме, установленном настоящим документом.

Нормативная документация - документация, устанавливающая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании, инженерных изысканиях и строительстве, реконструкции, а также при изготовлении строительных конструкций, изделий и материалов.

Приемо-сдаточная документация - документация, в состав которой входит разрешительная документация, дающая право на выполнение строительно-монтажных работ, и исполнительная документация, подтверждающая фактическое выполнение строительно-монтажных работ в объеме, установленном утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектной документацией.

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей. Проектная документация должна быть утверждена в соответствии с действующим законодательством.

Исполнительная документация - текстовые и графические материалы, оформленные в установленном порядке, отражающие фактическое исполнение проектных решений, фактическое положение объектов строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции по мере завершения, определенных проектной документацией работ, входящие в состав приемно-сдаточной документации.

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 7 из 58

Техническая документация - комплект документации, который обосновывает целесообразность строительного проекта в целом. Включает в себя чертежи, ведомости объемов строительно-монтажных работ, спецификации и ведомости на оборудование, основные решения по организации и очередности строительства, принятые в проекте организации строительства, а также пояснительные записки к проектным материалам, действующие сметные (в том числе ресурсные) нормативы, относящиеся к соответствующей стройке.

Объект - объекты электросетевого хозяйства, а также отдельные здания, сооружения, оборудование, которые должны быть построены или реконструированы Исполнителем работ в соответствии с требованиями нормативной и технической документации.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Работы пусконаладочные - комплекс мероприятий и работ, выполняемых в период подготовки и проведения индивидуальных испытаний и в период комплексного опробования оборудования

Комплексное опробование систем и оборудования - проверка, регулировка и обеспечение совместной взаимосвязанной работы систем и оборудования в предусмотренном проектом технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом систем и оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый проектный технологический режим.

Строительный контроль - комплекс мероприятий, проводимый в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по проверке соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Авторский надзор - контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на её основе рабочей документации.

Приемочная комиссия - комиссия, назначаемая в установленном порядке для приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта.

Реконструкция (взамен ликвидируемых) — комплекс работ на действующих объектах по их переустройству (строительству взамен) в целях повышения технического уровня, улучшения технико-экономических показателей объекта, условий труда и охраны окружающей среды с образованием нового основного средства.

Реконструкция —строительство отдельных частей в действующих объектах, не предусмотренных первоначальным проектом, в целях создания дополнительных мощностей, в целях повышения технического уровня, улучшения технико-экономических показателей объекта.

ИД - исполнительная документация;

СКС – служба капитального строительства;

ГИП – главный инженер проектов;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 8 из 58

ПНР - пусконаладочные работы;

ПУЭ - Правила устройства электроустановок, (в действующей редакции);

СНиП – строительные нормы и правила;

СМР - строительно-монтажные работы.

4. Требования к организации осуществления строительного контроля

4.1. К выполнению услуг по строительному контролю, исходя из ответственности и принадлежности, привлекаются специалисты по строительному контролю типа «А» или «Б»:

Тип «А»: Независимые от контролируемых процессов и результатов работ при строительстве организации, являющиеся юридическим лицом, обладающие соответствующим опытом, оборудованием и квалифицированным персоналом для осуществления видов деятельности в области контроля и надзора за качеством капитального строительства и имеющие право на осуществление данного вида деятельности: допуск СРО к выполняемым работам и аккредитацию уполномоченных органов (далее - Исполнитель).

Тип «Б»: Главные инженеры проектов группы реализации проектов службы капитального строительства (далее - ГИП).

4.2. Строительный контроль, выполняемый по типу «А» осуществляется на основании договора на оказание услуг по строительному контролю.

4.3. Строительный контроль, выполняемый по типу «Б», осуществляется работниками службы капитального строительства Общества, уполномоченными на осуществление строительного контроля организационно-распорядительными документами Общества, Положением о службе капитального строительства, должностными инструкциями работников данного структурного подразделения.

4.4. Осуществление функций строительного контроля начинается с момента (даты) подписания акта передачи от Заказчика - Исполнителю договора подряда и/или проектной и рабочей документации. Несоответствия, выявленные персоналом Исполнителя, должны быть оформлены в актах – предписаниях, с дублированием в общих и специальных журналах, а также Общем журнале строительного контроля. Об устранении указанных недостатков оформляется уведомление, устранение которых подтверждается Исполнителем и строительным подрядчиком.

4.5. Для осуществления строительного контроля внутренними организационно-распорядительными документами назначаются ответственные лица с соответствующими обязанностями и правами.

5. Функции и процедуры строительного контроля

Функции по строительному контролю включают проведение следующих контрольных мероприятий:

5.1. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения строительным подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;

5.2. проверка выполнения строительным подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;

5.3. проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения строительным подрядчиком контроля последовательности и состава технологических

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 9 из 58

операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;

5.4. совместно со строительным подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

5.5. проверка совместно со строительным подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

5.6. иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором, в которые входит:

- анализ проектной и организационно-технологической документации на контролепригодность;
- проверка готовности строительно-монтажных организаций к выполнению работ (наличие свидетельств, сертификатов, обеспеченность квалифицированными кадрами, наличие и достаточность проектно-сметной документации, оснащенность соответствующей техникой, укомплектованность материалами, оборудованием и т.д.);
- контроль соответствия сроков, объемов и качества ведения исполнительной документации в ходе строительства и формирования приемо-сдаточной документации по завершению строительства;
- проверка фактического качества и объемов работ, предъявляемых строительным подрядчиком к оплате.

5.7. Объектами проверки строительного контроля являются:

- разрешительная документация на строительство;
- разрешительная и допусковая документация строительного подрядчика, включая документацию структурных подразделений - строительной, электротехнической лаборатории и лаборатории неразрушающего контроля качества,
- квалификационные и аттестационные документы персонала строительного подрядчика,
- разрешительные документы на применение и использование строительных машин, оборудования и механизмов;
- производственные, технические и людские ресурсы, задействованные для выполнения строительно-монтажных работ;
- производственные площади для складирования и хранения продукции, предназначенной для строительства;
- проектная, рабочая и организационно - технологическая документация (при условии внесения в нее изменений в процессе строительства);
- поступающие на объекты строительства материалы, изделия, оборудование, конструкции и т.д.;
- входящие в состав строящегося объекта технологические процессы, результаты выполнения строительным подрядчиком строительных операций при возведении зданий и сооружений (элементов здания и сооружения), смонтированные конструкции, внутренние и наружные технологические и инженерные сети и т.п.;
- исполнительная документация (отсутствие отставаний в оформлении исполнительной документации, наличие и проверка подлинности паспортов и

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 10 из 58

сертификатов на применяемые материалы и изделия, заключений строительной, электротехнической лаборатории и лаборатории неразрушающего контроля по качеству выполненных работ, проверки журналов испытаний, допусков к выполнению работ, квалификационных удостоверений, документов инструктажа по охране труда и т.д.).

- приемо-сдаточная документация, формируемая по завершению строительства в соответствии с утвержденным перечнем.

6. Анализ и оценка проектной и рабочей, организационно-технологической документации на контролепригодность

6.1. При анализе проектной и рабочей, организационно-технологической документации проверяется:

- Комплектность проектной и в ее составе рабочей документации в объеме, необходимом и достаточном для контроля качества работ;
- Наличие соответствующих согласований и утверждений;
- Наличие предельных значений контролируемых параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;
- Наличие и соответствие разделов проектной и рабочей документации требованиям законодательных и нормативных актов РФ в части организации и обеспечения качества строительства;
- Наличие указаний о применяемых инструментах, приборах, методах контроля и объемах, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

7. Проверка ведения исполнительной и формирования приемо-сдаточной документации

7.1. До выхода строительного подрядчика на строительную площадку подрядчику передается утвержденный перечень исполнительной документации (Приложение 1).

7.2. В рамках строительного контроля осуществляется постоянный контроль ведения исполнительной документации, оформляемой в процессе выполнения строительно-монтажных работ.

7.3. Исполнительная документация оформляется по факту выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных и других работ на объекте (журналы производства работ, акты, исполнительные схемы и др.) не позднее даты представления работ к приемке. Исполнительная документация по фактически выполненным работам оформляется производителем работ строительного подрядчика не позднее следующего дня после выполнения работ. Задержка оформления исполнительной документации не допускается.

7.4. Запрещается выполнение строительным подрядчиком последующего этапа работ при отсутствии оформленной исполнительной документации по выполненному предшествующему этапу работ. Осуществляется контроль за соблюдением данного запрета.

7.5. Исполнитель/ГИП несет ответственность за ненадлежащий контроль за сроками, объемом и качеством ведения исполнительной документации.

7.6. После завершения строительства строительный подрядчик, согласно требованиям законодательных и нормативных документов государственных надзорных органов, в установленные сроки формирует приемо-сдаточную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 11 из 58

7.7.В состав приемо-сдаточной документации входит разрешительная и исполнительная документация. Ответственность за формирование в полном объеме состава исполнительной документации и сдачу её Исполнителю/ГИПу в срок возлагается на строительного подрядчика.

7.8.Разрешительная документация оформляется строительным подрядчиком до начала производства работ. В состав разрешительной документации входят документы, дающие право на выполнение комплекса строительно-монтажных работ до завершения строительства и приемки объекта в эксплуатацию. Ответственность за формирование разрешительной документации несет ГИП от лица Общества и строительный подрядчик.

7.9.В рамках проверки соответствия, законченного в установленные сроки строительством объекта Исполнитель/ГИП до начала работы рабочей комиссии по приемке объекта, проводит анализ и оценку представленной строительным подрядчиком приемо-сдаточной документации. Документация должна соответствовать требованиям нормативно-технической документации и проекта.

7.10. В ходе анализа и оценки приемо-сдаточной документации Исполнитель/ГИП устанавливает: комплектность, полноту содержания и качество оформления исполнительной и технической документации, включая рабочие чертежи в объеме, полученном от Заказчика, и откорректированные строительным подрядчиком в соответствии с фактически произведенными работами. Анализируются и оцениваются документы по монтажным работам, измерениям, испытаниям и проверкам, в том числе: технические сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и изделий, применяемых при производстве строительно-монтажных работ и имеющих сертификаты соответствия техническим требованиям.

7.11. Ответственность за сохранность исполнительной и приемо-сдаточной документации до передачи ее Исполнителю/ГИПу несет строительный подрядчик.

7.12. Исполнитель/ГИП выдает строительному подрядчику замечания по приемо-сдаточной документации, и по их устранению, печатывает проверенные книги печатью уполномоченного ответственного лица Исполнителя и оформляет справку об устранении замечаний.

7.13. При наличии работ по демонтажу зданий Начальник СКС или ГИП ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы» не позднее 3 (трех) рабочих дней по окончании демонтажных работ и подписания актов выполненных работ, предоставляет сведения в отдел по оформлению прав и сделок на имущество и землю, в форме служебной записки, с необходимыми документами, подтверждающие снос и списание Объекта:

- – фотографии земельного участка после сноса объекта;
- – уведомление органа местного самоуправления о завершении сноса объекта; – акт о приемке выполненных работ;
- – акт о списании объекта основных средств;
- – договор на утилизацию строительного мусора), для снятия с кадастрового учета.

7.14. Исполнитель/ГИП обеспечивает создание копии в электронном виде приемо-сдаточной документации, прикрепление в папке на сервере каждого объекта строительства с последующим доступом заинтересованных лиц, получение разрешительных документов контролирующих и допускающих органов, свидетельствующих о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 12 из 58

7.15. После подписания акта приемки законченного строительством объекта приемо-сдаточная документация возвращается инициатору договора, а также в архив ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы».

7.16. Приемо-сдаточная документация по законченному строительством объекту хранится в составе технической документации по объекту на протяжении всего срока его жизненного цикла. Информация из приемо-сдаточной документации является исходной для оформления технических паспортов объекта капитального строительства либо для актуализации существующих данных после реконструкции.

8. Приемка объемов выполненных работ

8.1. В рамках строительного контроля Исполнителем/ГИПОм проверяется соответствие объемов и качества работ, предъявляемых строительным подрядчиком к оплате, с фактически выполненным.

8.2. Исполнитель/ГИП приступает к осуществлению процедуры проверки соответствия представленных объемов работ с даты передачи ему строительным подрядчиком на подтверждение актов о приемке выполненных работ за прошедший период.

8.3. Подтверждение объемов производится путем подписания актов о приемке выполненных работ по форме КС-2.

8.4. При подтверждении объемов и качества выполненных СМР Исполнитель/ГИП руководствуется требованиями проектной, рабочей документации и действующими нормативно-техническими документами Общества.

8.5. Исполнитель/ГИП вправе произвести контрольные обмеры фактически выполненных работ в объеме представленных к подтверждению, либо в объемах, вызывающих сомнения. Срок рассмотрения Исполнителем/ГИПОм актов о приемке выполненных работ - не более 5 календарных дней.

8.6. Исполнитель/ГИП подтверждает объемы и качество выполненных работ строительным подрядчиком при выполнении следующих условий:

- наличие полного комплекта исполнительной документации, оформленной в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, отражающей фактическое положение, размеры объекта и его частей, параметров инженерных сетей с приложением документальных свидетельств качества примененных при этом материалов, изделий и конструкций;
- уведомления об устранении несоответствий по актам-предписаниям, подтвержденных Исполнителем/ГИПОм;
- отсутствие сверх допустимых значений отклонений формы, положения, размеров объекта и его частей, а также параметров инженерных сетей от проектных значений;
- соответствие фактических объемов, количества и технических характеристик используемых при строительстве материалов, изделий, элементов конструкций и инженерного оборудования, требованиям проектной и нормативной документации;
- соответствие объемов СМР требованиям проектной, рабочей и организационно - технологической документации;
- соответствие характеристик качества СМР требованиям проектной и нормативной документации, подтвержденной документальными свидетельствами выполнения строительным подрядчиком контрольных мероприятий.

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 13 из 58

8.7. При невыполнении вышеперечисленных условий Исполнитель/ГИП имеет право не подтверждать представленные строительным подрядчиком объемы работ, с письменным указанием причин.

8.8. Исполнитель/ГИП несет ответственность за подтверждение представленных строительным подрядчиком объемов, не соответствующих вышеуказанным условиям.

8.9. Исполнитель/ГИП на основании подтвержденных актов о приемке выполненных работ контролирует своевременность, правильность, полноту внесения сведений и качества ведения журнала учета выполненных работ по форме КС-6а, подтверждая подписью уполномоченного ответственного лица.

8.10. Все выявляемые нарушения при приемке выполненных работ фиксируются в специальном журнале инспектора строительного контроля.

8.11. Процедура проверки представленных строительным подрядчиком объемов работ к подтверждению завершается подтверждением соответствия представленных объемов работ и визированием со стороны Исполнителя/ГИПа актов о приемке выполненных работ (КС-2), либо письменным мотивированным отказом в подтверждении представленных объемов работ строительному подрядчику по актам о приемке выполненных работ (КС-2) Настоящая документированная процедура (далее – ДП)

9. Участники процесса

9.1. Участники процесса и степень их участия (функции) указаны в Таблице 9.1.

Таблица 9.1

Наименование участника	Функции участника
Исполнитель/ГИП	<ul style="list-style-type: none"> • Формирование Заявки • согласование в рамках своей компетенции вопросов, связанных с реализацией Проекта • по согласованию с СКС проведение взаиморасчетов с контрагента в рамках реализации Проекта • участие в работе в рамках реализации Проекта
Строительный подрядчик	Тех. возможность обеспечения энергоносителями, подключения к инженерным системам, контроль изменения навигации
Заказчик	Соответствие Мастер-Плану. Влияние на пропускную способность и обслуживание пассажиров. Соблюдение норм по пожарной безопасности
Дирекция по экономической безопасности	Контроль соблюдения требований экономической безопасности

10. Ответственность

10.1. Работники Общества несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение настоящей ДП в пределах установленных сфер ответственности.

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 14 из 58

10.2. Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение настоящей ДП является дисциплинарным проступком, влекущим дисциплинарную ответственность в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 15 из 58

Приложение 1

ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВЕДЕНИЕ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ МЕТРОПОЛИТЕНА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДРУГИХ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ ИЛИ УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ		
Раздел: Подготовка территории строительства		
№	Наименование работ	Документ
1	Геодезические знаки	- Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
		- Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности;
		- Исполнительная схема геодезической разбивочной основы для строительства;
		- Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения);
2	Вырубка, пересадка деревьев и кустарников	- Исполнительная схема;
		- Акт освидетельствования скрытых работ по вырубке/пересадке зелёных насаждений.
Раздел: Конструктивные элементы зданий и сооружений, покрытия и элементы заполнения проёмов		
1	Разработка котлована	- Акт освидетельствования скрытых работ по разработке котлована;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на засыпку, выемку, уплотнение грунта, проверку качества засыпанного грунта;
		- Исполнительная схема котлована;
		- Акт освидетельствования качества грунтового основания;
		- Акт проверки качества грунтов основания в открытом котловане;
		- Лабораторное заключение по освидетельствованию дна и бортов котлована;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 16 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Лабораторное заключение по уплотнению грунтов основания; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
2	Шпунтовое ограждение котлована, стена в грунте	<ul style="list-style-type: none"> - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия; - Акт освидетельствования скрытых работ на бурение скважин для шпунта из труб; - Акт освидетельствования скрытых работ на погружение шпунта из труб; - Протокол измерений прочностных параметров применяемых материалов (при использовании вторично применяемых материалов); - Протокол измерений дозиметрического контроля применяемых материалов (при использовании вторично применяемых материалов); - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство обвязочного пояса (устройство распределительной балки); - Акт освидетельствования скрытых работ по устройству грунтовых анкеров; - Акт испытаний контрольных образцов раствора на прочность при сжатии; - Исполнительная схема по устройству грунтовых анкеров; - Исполнительная схема по устройству стены в грунте; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство раскосов/подкосов распределительного пояса; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство шпунта Ларсена; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство шпунтового ограждения; - Акт освидетельствования скрытых работ на извлечение шпунтового ограждения (труб); - Исполнительная схема при организации шпунтового ограждения котлована; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство системы водопонижения; - Исполнительная схема на устройство системы водопонижения;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 17 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Паспорта и сертификаты качества на применяемые материалы; - Лабораторные заключения о наборе прочности бетона; - Документы о контроле качества сварных соединений;
3	Устройство свайных фундаментов	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство свайного основания; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство ростверков под свайное основание; - Исполнительная геодезическая схема свайного основания с планово-высотными отметками оголовков свай; - Акт на забивку пробной сваи (количество определяется проектом) для определения несущей способности грунта; - Протокол (Акт) испытания несущей способности свай; - Протокол / лабораторное заключение по контролю длины сваи и оценке качества укладки бетона с использованием сейсмоакустических испытаний (при устройстве БНС); - Протокол / лабораторное заключение по контролю длины сваи и оценке качества укладки бетона с использованием ультразвуковых межскважинных испытаний или радиоизотопного каротажа (при устройстве БНС); - Протокол / лабораторное заключение по контролю прочности бетона путем выбуривания кернов из бетона свай с прочностными и ультразвуковыми испытаниями (при устройстве БНС); - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
4	Устройство фундаментов	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема фундаментов; - Исполнительная схема с каталогом координат и высот характерных точек; - Акт освидетельствования скрытых работ по устройству фундаментов; - Акт освидетельствования скрытых работ по устройству песчаной подсыпки под фундаменты; - Акт освидетельствования скрытых работ по устройству бетонной подготовки под фундаменты;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 18 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ армирования фундаментов; - Акт освидетельствования скрытых работ по устройству опалубки фундаментов; - Акт освидетельствования скрытых работ бетонирование фундаментов; - Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу бетонных блоков; - Акт освидетельствования скрытых работ по устройству гидроизоляции фундаментов; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляции фундаментов (в т. поэтапное); - Протокол испытаний контроля качества сварных швов (при устройстве ПВХ мембран); - Протокол испытания контрольных образцов бетона на прочность; - Протокол испытания контрольных образцов бетона на водопроницаемость; - Акт освидетельствования ответственных конструкций; - Акт освидетельствования ответственных конструкций подземной части; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
5	Несущие конструкции, конструктивные элементы	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительные геодезические схемы монтажа несущих конструкций, конструктивных элементов (колонн, стеновых панелей, балок, перемычек, лестничных маршей и т.д.); - Поэтажные исполнительные схемы перекрытий; - Исполнительная схема лифтовых шахт; - Исполнительная схема опалубки; - Исполнительная схема армирования; - Исполнительная схема бетонирования;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 19 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу несущих конструкций, конструктивных элементов; - Акт освидетельствования скрытых работ по армированию; - Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство гидроизоляции ограждающих конструкций; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство теплоизоляции фундаментов; - Акт освидетельствования скрытых работ по шумоглощению; - Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж входных групп и лестниц; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство сварных соединений; - Акт освидетельствования скрытых работ замоноличивания монтажных стыков и узлов; - Температурные листы прогрева бетона; - Протокол испытания бетона и раствора на прочность (а также других строительных материалов); - Акт освидетельствования ответственных конструкций; - Акт освидетельствования ответственных конструкций наземной части здания; - Схема отображающая плановое расположение объекта; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
6	Наружные, внутренние стены, перегородки	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема монтажного горизонта стен, перегородок; - Исполнительная схема устройства стен, перегородок; - Акт освидетельствования скрытых работ устройства наружных, внутренних стен, перегородок; - Акт тепловизионного контроля качества ограждающих конструкций (энергетический паспорт); - Акт освидетельствования скрытых работ на крепление, конопатку и изоляцию перегородок оконных и дверных блоков; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
7	Кровля	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на поэтапное устройство слоев кровли (разуклонка, паро-теплоизоляционные работы, стяжки, финишное покрытие);

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 20 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство парапетов кровли, установку ограждений кровли; - Акт освидетельствования скрытых работ на огнезащиту древесины; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство водоприемных воронок системы внутреннего водостока; - Исполнительная схема на устройство слоев кровли (в т. поэтапное); - Акт пролива кровли; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
8	Двери, окна, витражные конструкции	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ установки дверных / оконных блоков /витражей (отдельно деревянные и металлические); - Акт освидетельствования скрытых работ установки противопожарных дверных / оконных блоков /витражей; - Акт освидетельствования скрытых работ по утеплению и герметизации монтажных швов; - Исполнительная схема по монтажу дверных / оконных блоков /витражей; - Пожарные сертификаты; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
9	Наружные отделочные работы (фасад)	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство фасадов по наружным отделочным работам (устройство навесных фасадов, устройство СФТК, утепление фасадов) (в т. поэтапное); - Акт телевизионного контроля качества ограждающих конструкций (энергетический паспорт); - Исполнительная схема на устройство фасада (в т. поэтапное); - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия; - Пожарные сертификаты на применяемые материалы;
10	Внутренние отделочные работы	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство оснований (каждый вид работ отдельно);

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 21 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на каждый конструктивный элемент пола (подстилающий слой, звукоизоляция, гидроизоляция, стяжка, включая и чистый пол); - Акт освидетельствования скрытых работ на каждый конструктивный отделочный слой стен (подготовка под черновую отделку, черновая отделка, подготовка под чистовую отделку, включая и чистовую отделку); - Акт освидетельствования скрытых работ на каждый конструктивный отделочный слой потолков (подготовка под черновую отделку, черновая отделка, подготовка под чистовую отделку, включая и чистовую отделку); - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство подвесного потолка (каждый конструктивный элемент потолка отдельно); - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия; - Пожарные сертификаты;
11	Огнезащита металлического каркаса (ОГЗ)	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на подготовку поверхности металлоконструкции к нанесению грунтовки; - Акт освидетельствования скрытых работ на нанесение грунтовки на подготовленную поверхность; - Акт освидетельствования скрытых работ на нанесение огнезащитного состава на металлоконструкции каркаса здания; - Протокол проверки качества состава ОГЗ на металлические конструкции; - Протокол проверки толщины покрытия ОГЗ; - Протокол проверки адгезии системы ОГЗ; - Протокол проверки коэффициента вспучивания для тонкослойных (вспучивающихся) покрытий; - Пожарные сертификаты на применяемые материалы и изделия; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
12	Антикоррозионная защита металлического каркаса (АКЗ)	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на подготовку поверхности металлоконструкции к нанесению грунтовки;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 22 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на нанесение грунтовки на подготовленную поверхность; - Акт освидетельствования скрытых работ на нанесение антикоррозийного покрытия на металлоконструкции каркаса здания; - Протокол проверки толщины покрытия; - Протокол проверки адгезии системы; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия; - Санитарно-эпидемиологические сертификаты на применяемые материалы и изделия;
13	Благоустройство и озеленение, компенсационное озеленение, дендрология	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ (разработка корыта (ямы), подготовка почвы, устройство газона (посев семян или укладка готового дерна), посадка саженцев); - Акт освидетельствования скрытых работ (восстановление дорожных и тротуарных покрытий послойно); - Результаты лабораторных испытаний кернов асфальтобетонного покрытия, оснований дорожных одежд на уплотнение; - Исполнительная схема (валки и корчевки деревьев и кустарников, разработки грунта с габаритами и отметкой дна ямы перед засылкой грунтом, посадки деревьев, разборки асфальтобетонного и др. покрытий, восстановление покрытий); - Сертификат соответствия на почвогрунт (с протоколом санитарно-химического и агрохимического исследования, радиационного контроля почвогрунта, санитарномикробиологического исследования почв, санитарно-паразитологического и энтомологического исследования почвы); - Исполнительная схема МАФ; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия; - Заключение о карантинном фитосанитарном состоянии подкарантинной продукции (с приложением) в случае, если посадочный материал (саженцы) выращен в питомнике не в Московской области.

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 23 из 58

Раздел: Внутренние инженерные системы		
1	Водопровод (ГВС и ХВС).	- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу систем ХВС и ГВС;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания;
		- Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
		- Исполнительная схема водомерного узла с трубопроводами и запорной арматурой;
		- Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов;
		- Акт промывки систем горячего и холодного водоснабжения;
		- Акт гидростатического или манометрического испытания системы горячего и холодного водоснабжения;
		- Акт приемки оборудования после индивидуального испытания;
		- Акт приемки оборудования после комплексного опробования;
		- Свидетельство о поверке установленных приборов учета;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
2	Отопление и теплоснабжение	- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу системы отопления;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания;
		- Исполнительная схема / чертеж системы отопления;
		- Акт гидростатического испытания систем теплоснабжения;
		- Акт теплового испытания системы отопления;
		- Акт наладки системы отопления под нагрузкой не менее 72 часов;
		- Акт на промывку системы отопления и теплоснабжения;
		- Акт приемки оборудования после индивидуального испытания;
		- Акт комплексных испытаний;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 24 из 58

		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
3	Канализация	- Исполнительная схема / чертеж системы канализации;
		- Акт гидравлического испытания систем внутренней канализации и водостоков;
		- Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов напорного водоотведения;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж трубопроводов;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания;
		- Акт приемки оборудования после индивидуального испытания;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
4	Ливневая канализация	- Исполнительный чертеж внутренней ливневой канализации;
		- Акт гидравлического испытания системы ливневой канализации;
		- Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность трубопроводов напорного водоотведения;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы ливневой канализации;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство дренажа (пластового, пристенного);
		- Акт приемки оборудования после индивидуального испытания;
5	Вентиляция и кондиционирование	- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
		- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу воздуховодов и оборудования (в т. поэтапному);
		- Протокол аэродинамических испытаний систем противодымной защиты;
		- Акт индивидуального испытания оборудования системы вентиляции (обкатка);
		- Исполнительная схема / чертеж монтажа воздуховодов и оборудования;
		- Акт комплексных испытаний;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 25 из 58

		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
6	Система пожарной сигнализации (СПС)	- Акт освидетельствования скрытых работ по установке системы;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания;
		- Акт комплексных испытаний на работоспособность СПС.
		- Акт о проведении входного контроля технических средств и материалов СПС.
		- Акт испытаний по окончании пусконаладочных работ;
		- Результаты измерений (Протоколы) сопротивления изоляции шлейфов сигнализации, КЛ;
		- Протоколы тестирования линий горизонтальной и магистральной подсистемы СКС;
		- Лабораторные испытания (замер сопротивления изоляции, проверка наличия цепи заземления);
		Протокол замера сопротивления изоляции на барабане (кабельной продукции);
		- Акт измерения сопротивления заземления;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
7	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	- Акт освидетельствования скрытых работ по установке системы;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания;
		Акт о проведении входного контроля технических средств и материалов СОУЭ;
		Акт испытаний по окончании пусконаладочных работ;
		Результаты измерений (Протоколы) сопротивления изоляции шлейфов сигнализации, КЛ;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 26 из 58

		<p>Протоколы тестирования линий горизонтальной и магистральной подсистемы СКС;</p> <p>- Лабораторные испытания (замер сопротивления изоляции, проверка наличия цепи заземления);</p> <p>Протокол замера сопротивления изоляции на барабане (кабельной продукции);</p> <p>- Акт измерения сопротивления заземления;</p>
8	Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ)	<p>- Акт освидетельствования скрытых работ по установке систем;</p> <p>- Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания;</p> <p>- Исполнительная схема / чертеж на монтаж трубопроводов</p> <p>- Гидравлические схемы для размещения в насосной станции, схема противопожарного водоснабжения, схема обвязки насосов;</p> <p>- Акт гидравлических испытаний на герметичность и прочность;</p> <p>- Акт промывки</p> <p>- Протокол испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу;</p> <p>- Протокол испытаний клапанов пожарных кранов на исправность;</p> <p>Акт о проведении входного контроля технических средств и материалов</p> <p>- Акт освидетельствования ответственных конструкций на фундаментах установки насосных агрегатов</p> <p>- Акт испытаний по окончании пусконаладочных работ;</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 27 из 58

9	Автоматические установки пожаротушения (АУП)	- Акт освидетельствования скрытых работ по установке систем;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания;
		- Акт об индивидуальном испытании автоматической установки пожаротушения;
		Акт испытания гидропневматической емкости;
		- Акт индивидуального испытания агрегатов в холостую и под нагрузкой;
		- Акт освидетельствования ответственных конструкций на фундаментах установки насосных агрегатов;
		- Акт гидравлических (пневматических) испытаний на герметичность и прочность;
		- Акт о проведении входного контроля технических средств и материалов
10	Противодымная вентиляция	Акт испытаний по окончании пусконаладочных работ;
		Протокол аэродинамических испытаний систем противодымной защиты;
		Акт о проведении входного контроля технических средств и материалов
		- Исполнительная схема / чертеж монтажа воздуховодов и оборудования;
		- Акт испытаний по окончании пусконаладочных работ;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
		- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу воздуховодов и оборудования (в т. поэтапному);

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 28 из 58

		- Акт индивидуального испытания оборудования системы противодымной вентиляции;
11	Системы передачи извещений о пожаре	Акт о проведении входного контроля технических средств и материалов
		Акт испытаний по окончании пусконаладочных работ;
		- Исполнительная схема / чертеж монтажа системы;
		- Акт индивидуального испытания оборудования системы передачи извещений о пожаре;
12	Автоматизация систем противопожарной защиты	- Акт освидетельствования скрытых работ;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы;
		- Исполнительная схема. Планы размещения оборудования в технических помещениях, планы размещения оборудования в монтажных шкафах, план кабельных трасс, структурные схемы;
		- Акт входного контроля;
		- Протоколы комплексных испытаний (по ПМИ);
		- Лабораторные испытания (замер сопротивления изоляции, проверка наличия цепи заземления);
		- Протокол замера сопротивления изоляции на барабане (кабельной продукции);
13	Телефонизация, охранная сигнализация, часофикация, радио, телевидение	- Акт о проведении комплексных испытаний.
		- Исполнительные схемы, чертеж сетей связи, кабельный журнал, пояснительная записка;
		- Акт освидетельствования скрытых работ;
		- Акт входного контроля;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 29 из 58

14	Внутреннее электроснабжение, освещение	- Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу вводно-распределительного устройства;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж кабельных линий электроснабжения;
		- Исполнительная схема монтажа вводно-распределительного устройства;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж заземляющих устройств;
		- Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения;
		- Исполнительная схема на монтаж кабельных линий (в т.ч. распределительных);
		- Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения;
		- Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов;
		- Протокол измерений сопротивления изоляции;
		- Протокол проверки полного сопротивления петли фаза-ноль;
		- Акт входного контроля;
15	Автоматизированной информационноизмерительной системы коммерческого учета (АИИСКУЭ)	- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
		- Паспорта на приборы учета;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на поэтапное устройство системы;
16	Внутреннее видеонаблюдение, домофон (охрана входов), снегоудаление	- Паспорта и сертификаты качества на применяемые материалы и оборудование;
		- Акт освидетельствования скрытых работ;
		- Акт входного контроля;
		- Паспорта и сертификаты качества на применяемые материалы и оборудование;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 30 из 58

17	Автоматизированная система безопасности и диспетчеризации, ОДС и диспетчеризация лифтов	- Акт освидетельствования скрытых работ;
		- Паспорта и сертификаты качества на применяемые материалы и оборудование;
		- Акт технической приемки;
		- Акт индивидуальных испытаний;
		- Акт комплексных испытаний;
18	Лифты, подъемники	- Акт индивидуального испытания оборудования;
		- Акт технического освидетельствования лифта;
		- Декларация о соответствии лифтов;
		- Исполнительная схема строительной части;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж оборудования;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
19	Мусоропровод	- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж ствола мусоропровода;
		- Исполнительная схема ствола мусоропровода;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
20	Технологическое оборудование	- Акт освидетельствования скрытых работ;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж оборудования мусоропровода;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы;
		- Акт индивидуального испытания;
		- Акт о проведении комплексных испытаний;
21	Системы автоматизации	- Акт освидетельствования скрытых работ;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 31 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема. Планы размещения оборудования в технических помещениях, планы размещения оборудования в монтажных шкафах, план кабельных трасс, структурные схемы; - Акт входного контроля; - Протоколы индивидуальных испытаний систем (по ПМИ); - Протоколы измерений обязательных параметров Медных КЛ; - Протоколы комплексных испытаний (по ПМИ); - Лабораторные испытания (замер сопротивления изоляции, проверка наличия цепи заземления); - Протокол замера сопротивления изоляции на барабане (кабельной продукции); - Акт индивидуального испытания; - Акт о проведении комплексных испытаний.
Раздел: Наружные инженерные сети и сооружения		
1	Сети электроснабжения	Светосигнальное оборудование <ul style="list-style-type: none"> - Акт на разбивку под установку светотехнических средств - Акт на разбивку кабельной трассы - Акт готовности фундаментов для установки глиссадных огней - Протокол изм. сопр. изол. угл. огня с н/в пров...ВПП и РД при монт. свето сист. - Протокол изм. сопр. изоляции индивидуальных изолирующих трансформаторов - Протокол установки световых пучков огней системы ССО (ОВИ) - Протокол установки световых пучков огней системы ССО (ОМИ) - Протокол испытания кабельных колец светосигнальной системы

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 32 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Протокол наладки системы дистанционного управления - Протокол проверки сопротивления изоляции огней - Протокол проверки сопротивления изоляции кабельных отрезков выше 1000В - Паспорта кабельного кольца - Протокол наладки регулятора яркости - Таблица соответствия системы светосигнального оборудования - Протокол осмотра и проверки аккумуляторной батареи - Ведомость замеров при контрольном разряде аккумуляторной батареи - Акт летной проверки с фотографиями системы - Схемы расположения огней с профилем местности в зоне подхода
2		<p>Общее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сертификаты МАК ФАВТ на ССО - Ведомость смонтированного оборудования - Спецификация оборудования - Протокол осмотра и испытания кабеля на барабане - Кабельный журнал - Паспорта качества, гигиенические заключения, сертификаты соответствия. - Паспорта кабельных колец - Протоколы испытания регуляторов яркости - Протокол установки световых пучков огней - Протоколы испытания изолирующих трансформаторов - Протокол испытания изоляции кабельных колец повышенным напряжением. - Протокол прогона светосигнального оборудования - Расчет установки глиссидных огней - Расчет профиля огней приближения

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 33 из 58

		Канализация:
		- Схема прокладки высоковольтной кабельной канализации
		- Схема прокладки низковольтной кабельной канализации и нарезки штроб для прокладки кабеля
		- Устройство высоковольтной кабельной канализации
		- Устройство низковольтной кабельной канализации
		- Схема укладки труб кабельной канализации
		- Схема расположения объектов управления светосигнальным оборудованием.
		- Схема соединений аппаратуры управления светосигнальным оборудованием.
		- План расположения оборудования и разводка кабельных сетей в зданиях и сооружениях.
		Приближение:
		- Схема установки огней приближения.
		- Профиль установки огней приближения.
		- Схема включения огней приближения в кабельные кольца.
		- Схема включения импульсных огней приближения в кабельный фидер.
		- Установка прожекторных огней приближения на стойках.
		ИВПП:
		- Схема расположения огней ИВПП
		- Схема прокладки низковольтных кабелей на ИВПП
		- Схема включения огней ИВПП в кабельные кольца.
		- Схема включения входных огней в кабельные кольца.
		- Схема включения глиссидных огней в кабельные кольца.

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 34 из 58

	- Схема включения осевых огней ИВПП в кабельные кольца.
	- Схема включения огней зоны приземления в кабельные кольца
	- Установка посадочных и рулежных надземных огней.
	- Установка углубленных посадочных огней.
	- Установка углубленных огней ИВПП.
	РД:
	- Схема расположения огней РД.
	- Схема прокладки низковольтных кабелей на РД
	- Схема расположения огней линий «Стоп»
	- Схема включения боковых огней в кабельное кольцо
	- Схема управления огнями входящих в поламповый контроль.
	- Схема прокладки волоконно-оптического кабеля к аппаратуре управления РД (начало).
	ДУ:
	- Схема расположения кабелей связи
	- Схема кабельной канализации ДУ ССО
	- Схема соединительной
	- Схема соединений аппаратуры управления светосигнальным оборудованием
	- План расположения оборудования и разводка кабельных сетей в зданиях и сооружениях
	- Схема расположения оборудования связи в монтажных шкафах
	- Кроссировка оптических линий в зданиях и сооружениях

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 35 из 58

		- Принципиальная схема кроссировки оптических линий
		- Протоколы испытания оптоволоконного кабеля
Теплосеть (в т. прокладка, перекладка)		- Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность;
		- Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов;
		- Чертежи прокладки трубопроводов по техническому подполью с подписью лица, осуществлявшего технический надзор;
		- Исполнительная схема и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта теплоснабжения;
		- Исполнительная схема системы контроля (в случае, если смонтированная схема отличается от проектной, то все изменения должны быть учтены в исполнительной схеме);
		- Схема стыков (на схеме стыков должно быть указано в метрах расстояние между каждым стыком, а также обозначены характерные точки в соответствии со схемой СОДК);
		- План трубопроводных сетей в масштабе 1:2000;
		- План трубопроводных сетей в масштабе 1:500 с геодезической привязкой коверов СОДК;
		- Принципиальная тепловая схема ЦТП/ИТП;
		- План с расстановкой оборудования и разводкой трубопроводов по ИТП/ЦТП (с визой технадзора);
		- Однолинейная схема электроустановки;
		- Аксонометрическая схема с чертежами основного оборудования ЦТП/ИТП (с визой технадзора);
		- Чертежи (план и профиль водовыпусков, дренажей, насосных станций);
		- Акт проверки качества гидropневматической промывки трубопроводов (для трубопроводов Ду <800 мм);
		- Акт на гидравлическое испытание трубопроводов теплосети;
		- Акт проверки качества механической чистки трубопроводов – для трубопроводов Ду ≥ 800 мм);
		- Акт освидетельствования скрытых работ при укладке трубопроводов тепловой сети;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 36 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания; - Акт на скрытые работы по камерам (узлам); - Акт проверки качества антикоррозионного покрытия трубопроводов; - Акт испытания грузоподъемных механизмов; - Акт о проведении комплексного опробования теплосети (24 часа); - Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей; - Эталонная рефлектограмма (СОДК); - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия; - Документы, подтверждающие соответствие материалов и оборудования требованиям ТР ТС 032/2013 (Декларация производителей, зарегистрированная в реестре); - Паспорт оборудования трубопроводов и тепловых энергоустановок; - Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; - Исполнительный чертеж с каталогом координат и высот характерных точек; - Журнал входного контроля материалов и конструкций; - Акт промывки и продувки тепловой энергоустановки; - Акт о проведении промывки трубопроводов ИТП/ЦТП; - Акт о проведении промывки внутренних систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, теплые полы, технология); - Акт о проведении гидравлических испытаний внутренних систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, теплые полы, технология, ГВС); - Акт об испытании электроустановки; - Акт о приемке оборудования после комплексного опробования (Акт о проведении пусконаладочных работ в течение 72 часов) ИТП/ЦТП; - Заключение лаборатории на неразрушающий контроль сварных соединений (стыков);
--	--	--

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 37 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Заключение по визуальному и измерительному контролю монтажных сварных соединений; - Акт комплексного опробования тепловых энергоустановок; - Акт первичного технического освидетельствования от аккредитованной организации; - Ведомость технологических параметров (диспетчеризация ИТП/ЦТП) в случае наличия диспетчеризации ИТП/ЦТП; - Подтверждение соответствия технического устройства ТР ТС 032 или проведение экспертизы Промышленной безопасности в случае, если техническим регламентом не установлена иная форма оценки соответствия технического устройства обязательным требованиям;
3	Индивидуальный тепловой пункт	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта теплоснабжения; - Принципиальная тепловая схема ЦТП/ИТП; - План с расстановкой оборудования и разводкой трубопроводов по ИТП/ЦТП (с визой технадзора); - Акт освидетельствования скрытых работ; - Исполнительная схема; - Однолинейная схема электроустановки; - Схема вторичных цепей АВР; - Аксонометрическая схема с чертежами основного оборудования ЦТП/ИТП (с визой технадзора); - Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания; - Акт о проведении промывки трубопроводов ИТП/ЦТП; - Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов ИТП/ЦТП; - Акт о приемке оборудования после комплексного опробования (Акт о проведении пусконаладочных работ

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 38 из 58

		<p>в течение 72 часов) ИТП/ЦТП;</p> <p>- Заключение по визуальному и измерительному контролю монтажных сварных соединений;</p> <p>- Заключение лаборатории на неразрушающий контроль сварных соединений (стыков);</p> <p>- Ведомость технологических параметров (диспетчеризация ИТП/ЦТП);</p> <p>- Подтверждение соответствия технического устройства ТР ТС 032 или проведение экспертизы Промышленной безопасности в случае, если техническим регламентом не установлена иная форма оценки соответствия технического устройства обязательным требованиям;</p> <p>- Сертификат на электроды;</p> <p>- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;</p> <p>- Документы, подтверждающие соответствие материалов и оборудования требованиям ТР ТС 032/2013 (Декларация производителей, зарегистрированная в реестре);</p> <p>- Журнал входного контроля материалов и конструкций;</p>
4	Наружный водопровод (в т. прокладка, перекладка)	<p>- Акт освидетельствования скрытых работ;</p> <p>- Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания;</p> <p>- Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>- Исполнительная схема на выполненные работы с разрезами, схемами и спецификациями, подтверждающие объёмы работ за отчётный период, заверенная печатью генподрядной организации;</p> <p>- План подвала со схемой узла учета воды;</p> <p>- Исполнительная схема колодцев, узлов, план, профиль. Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями (с визами геодезии заказчика, подрядной и генподрядной организаций);</p> <p>- Исполнительный чертеж наружных сетей водоснабжения с каталогом координат и высот характерных точек;</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 39 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема шпунтового ограждения, металлических или деревянных креплений (при наличии); - Исполнительный чертеж наружных сетей водоснабжения; - Акт о проведении гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность; - Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов; - Протокол результатов анализов воды; - Акт телевизионного обследования трубопровода; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия; - Паспорт на водосчетчик;
5	Наружная канализация (в т. прокладка, перекладка)	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ; - Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания; - Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; - Исполнительный чертеж наружных сетей канализации; - Исполнительный чертеж наружных сетей канализации с каталогом координат и высот характерных точек; - Исполнительная схема шпунтового ограждения, металлических или деревянных креплений - Исполнительная схема колодцев, узлов, план, профиль. Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями (С визами геодезии заказчика, подрядной и генподрядной организаций); - Акт о проведении гидравлического испытания трубопровода на прочность и герметичность; - Акт телевизионного обследования трубопровода; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия.
6	Наружный водосток, лос, водопропускные трубы (в т.	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 40 из 58

	прокладка, перекладка)	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания; - Акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; - Исполнительный чертеж наружных сетей дождевой канализации с каталогом координат и высот характерных точек; - Исполнительная схема шпунтового ограждения; - Исполнительная схема колодцев, узлов, план, профиль. Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями (С визами геодезии заказчика, подрядной и генподрядной организаций); - Исполнительный чертеж наружных сетей дождевой канализации; - Исполнительные конструктивные чертежи смотровых и дождеприёмных камер, обойм усиления, утверждённые Заказчиком строительства; - Исполнительный чертёж с поперечным разрезом трубопровода и указанием диаметра после проведения реконструкции трубопровода методом санации; - Акты проведённых гидравлических испытаний трубопроводов; - Протоколы и заключения лабораторных испытаний на засыпку песком (коэффициент уплотнения); - Протоколы и заключения лабораторных испытаний на бетонные работы (прочность бетонной смеси); - Сертификат соответствия на применяемый материал при проведении реконструкции трубопровода методом санации; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
7	Молниезащита	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж элементов молниезащиты; - Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
8	Газопровод	<ul style="list-style-type: none"> - Акт о результатах пусконаладочных работ и комплексном опробовании газоиспользующего оборудования;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 41 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания; - Схема, отображающая расположение построенной или реконструированной сети газораспределения или сети газопотребления, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка; - Документы, подтверждающие соответствие используемых технических устройств, труб, фасонных частей, сварочных и изоляционных материалов; - Протоколы проверки сварных соединений и защитных покрытий; - Исполнительный чертеж наружных сетей газопровода с каталогом координат и высот характерных точек; - Исполнительный чертеж наружных сетей газопровода; - Протоколы проведения испытаний на герметичность сетей газораспределения и газопотребления;
9	Наружные сети связи	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ; - Акт освидетельствования скрытых работ на герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен здания; - Исполнительный чертеж сетей; - Исполнительный чертеж сетей с каталогом координат и высот характерных точек; - Протокол испытания кабелей; - Паспорта и сертификаты на материалы;
10	БРП (БКТП)	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ; - Паспорта и сертификаты на материалы;
11	Кабели МЭТ, контактные сети, опоры двойного назначения,	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 42 из 58

	наружное освещение, коллектор	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей; - Исполнительный чертеж сетей с каталогом координат и высот характерных точек; - Паспорта и сертификаты на материалы;
12	Трассы, проложенные методом горизонтального направленного бурения	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж сетей с каталогом координат и высот характерных точек, включая протокол бурения;
13	Коммуникационный коллектор	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительные техно-конструктивные чертежи всех узлов, камер, АНС и рядовых сечений коллектора; - Ситуационный план М 1:2000 с указанием пикетов, марок вентиляторов и насосов, дренажа, водовыпусков из коллектора в водосток и трассой питающих кабельных линий; - Акты освидетельствования скрытых работ; - Сертификаты соответствия и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование;
14	Наружное освещение	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительный чертеж трассы в масштабе 1:500; - Ситуационный план в масштабе 1:2000; - Протокол измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; - Протокол проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; - Протокол согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных элементов; - Протокол проверки сопротивления заземлителей и заземляющих устройств; - Протокол проверки фазировки электрической линии с сетью напряжением до 1 кВ; - Протокол напряжения питающей сети; <p>Пристройка наружного освещения (ВРШ):</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 43 из 58

	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ по устройству фундамента
	<ul style="list-style-type: none"> - Документы для ОГЭ (для подачи напряжения на пункт питания): - Паспорта на электросчетчики/счетчики; - Паспорта на трансформаторы тока;
	<ul style="list-style-type: none"> - Документы для ПТО, передаваемые после подачи напряжения на пристройку: - Протокол визуального осмотра; - Протокол измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и обмоток электрических машин; - Протокол проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки; - Протокол согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных элементов; - Протокол проверки сопротивления заземлителей и заземляющих устройств; - Протокол проверки фазировки электрической линии с сетью напряжением до 1 кВ; - Протокол проверки наладки устройств и систем телемеханики; - Протокол проверки автоматических выключателей напряжением до 1000В; - Протокол проверки работоспособности АВР (при наличии); - Протокол проверки вторичной коммутации; - Протокол проверки качества выполнения болтовых, опрессовочных и сварных контактных соединений шкафа ВРЩ;
	<ul style="list-style-type: none"> - Документы для ПТО, передаваемые для сдачи пилонов, пешеходных стел, ООТ в ГУП «Моссвет»; - Паспорт на счетчик;
	Телемеханическое оборудование:
	<ul style="list-style-type: none"> - Акт технической приемки на аппаратуру телемеханики;
	<ul style="list-style-type: none"> - Протокол визуального осмотра;
	<ul style="list-style-type: none"> - Протокола согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных элементов;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 44 из 58

		<p>- Протокол измерения средней яркости покрытия, создаваемой с установкой наружного освещения;</p>
		<p>- Протокол проверки, наладки цепей сигнализации, управления, измерения аппаратуры телемеханики пункта питания наружного освещения;</p>
		<p>- Протокол проверки наладки устройств и систем телемеханики;</p>
		<p>АИИСКУЭ (Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии):</p>
		<p>Акт технической приемки на аппаратуру АИИСКУЭ (в акте обязательно прописывают ТИП номер прибора учета и дата выпуска + номер СИМ карты);</p>
		<p>- Протокол проверки наладки устройств и систем телемеханики;</p>
		<p>- Протокол измерения средней яркости покрытия, создаваемой с установкой наружного освещения;</p>
		<p>- Протокол согласования параметров цепи «фаза-нуль» с характеристиками аппаратов защиты и непрерывности защитных элементов;</p>
		<p>- Протокол визуального осмотра;</p>
		<p>Кабельная канализация:</p>
		<p>Акты освидетельствования скрытых работ;</p>
		<p>- Паспорт качества на колодцы</p>
		<p>- Исполнительный чертеж кабельной канализации, содержащий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ситуационный план в масштабе 1: 2000 с указанием номеров домов и названий улиц; 2. Трасса в масштабе 1: 500 с указанием длин пролетов, количества каналов, номеров колодцев; 3. Продольный профиль трассы; 4. Развертки колодцев; 5. Объем работ (инвентарная ведомость).
		<p>ВОЛС (Волоконно-оптические линии связи):</p>

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 45 из 58

	<p>Общая документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Акты освидетельствования скрытых работ; - Структурная схема ВОЛС (схема размещения строительных длин и смонтированных муфт на участке между оконечными пунктами с указанием мест размещения муфт и зон разграничения ответственности владельцев коммуникаций); - Скелетная схема ВОЛС; - Схема распределения ОВ на кассетах прямых и разветвительных муфт; - Схемы расшивки кабеля на оптических стойках в пунктах; - План ввода ВОК в здание, ПС, ТП, ГЩУ и т. д.; - План прокладки ВОК по зданию, ПС, ТП, ГЩУ и т. д.; - Планы размещения пассивного оборудования в телекоммуникационной стойке. Фасад стойки с размещением оборудования (крассов, пассивного оборудования и т. д.); - Схема заземления бронепроводов ВОК в помещении ввода кабеля с привязкой контуров заземления;
	<ul style="list-style-type: none"> - Картограммы глубины залегания кабеля и сигнально-предупредительной ленты по участкам; - Заводские паспорта оконечного пассивного оборудования <p>Паспорт трассы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схема размещения на магистрали строительных длин кабеля и смонтированных муфт с указанием места размещения муфт, владельцев коммуникаций и пересечений; - Заводские паспорта строительных длин ВОК; - Протоколы входного контроля строительных длин ВОК; - Протоколы измерения затухания строительных длин кабеля после прокладки, подписанный представителем технического надзора; - Протоколы монтажа муфт; - Протоколы монтажа оптических крассов; - Протоколы измерений рефлектометром и рефлектограммы двусторонних измерений затухания ОВ на смонтированных участках ВОЛС; - Протоколы измерений затухания ОВ оптическим излучателем мощности и приемником (оптическим тестером) смонтированного кабеля (участка регенерации); - Протоколы измерений сопротивления изоляции внешней полиэтиленовой оболочки ВОК на смонтированных участках; - Протоколы измерения сопротивления контура

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 46 из 58

		<p>заземления (может быть приложен протокол плановых измерений);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сертификаты (декларация) соответствия на ОК, линейное и оконечное оборудование. - Пожарный сертификат на ОК, линейное и оконечное оборудование; - Спецификация используемых материалов и приборов по проекту; - Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу муфт;
Раздел: Строительство дорог		
1	Устройство котлована (корыта)	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство котлована; - Исполнительная схема котлована; - Акт уплотнения грунтов котлована; - Акт проверки качества грунтов основания котлована; - Лабораторные заключения;
2	Устройство дороги, эстакады, путепровода	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на послойное устройство насыпи; - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство щебёночного (бетонного) основания; - Акт освидетельствования скрытых работ на установку бордюрных камней; - Акт освидетельствования скрытых работ на укладку асфальта (каждый слой отдельно); - Исполнительная схема; - Схема отображающая плановое расположение объекта; - Лабораторные заключения; - Акт освидетельствования ответственных конструкций;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 47 из 58

		- Паспорта на остановочные павильоны, пилоны, УБСВ, урны;
		- Технический паспорт;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
3	Подпорные стены	- Акт освидетельствования скрытых работ;
		- Исполнительный чертеж сетей;
		- Паспорта и сертификаты на материалы;
4	Светофорный объект	- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство фундаментов;
		- Исполнительная схема;
		- Паспорта, сертификаты качества на применяемые материалы и изделия;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство траншей и оснований под монтаж кабелей;
		- Акт наружного осмотра кабеля на барабане перед прокладкой;
		- Акт освидетельствования скрытых работ на устройство защитного покрытия кабелей;
		- Протокол испытания кабелей (0,4 или 10 кВ);
		- Протокол прогрева кабелей на барабанах перед прокладкой при низких температурах;
5	АПС	- Акт о проведении комплексных испытаний смонтированного оборудования;
Раздел: Дополнительные документы		
1	Общие для всех разделов документы	- Комплект рабочих чертежей с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица;
		- Паспорта и сертификаты на зеленые насаждения;
		- Лабораторные испытания на примененный почвогрунт;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 48 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Протокол испытаний на радиационную безопасность;
		<ul style="list-style-type: none"> - Протокол измерения шума;
2	Несущие конструкции, конструктивные элементы	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительные геодезические схемы монтажа несущих конструкций, конструктивных элементов (колонн, стеновых панелей, балок, перемычек, лестничных маршей и т.д.); - поэтажные исполнительные схемы перекрытий; - Исполнительная схема лифтовых шахт; - Исполнительная схема опалубки; - Исполнительная схема армирования; - Исполнительная схема бетонирования; - Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу несущих конструкций, конструктивных элементов; - Акт освидетельствования скрытых работ по армированию; - Акт освидетельствования скрытых работ по бетонированию; - Протокол испытания бетона и раствора на прочность (и других строительных материалов); - Акт освидетельствования ответственных конструкций; - Паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия;
3	Наружные, внутренние стены, перегородки	<ul style="list-style-type: none"> - Исполнительная схема монтажного горизонта стен, перегородок; - Исполнительная схема устройства стен, перегородок; - Акт освидетельствования скрытых работ устройства наружных, внутренних стен, перегородок; - Паспорта и сертификаты качества на материалы;
4	Внутренние отделочные работы	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство оснований (каждый вид работ отдельно); - Акт освидетельствования скрытых работ на каждый конструктивный элемент пола (подстилающий слой, звукоизоляция, гидроизоляция, стяжка, включая и чистый пол);

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 49 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на каждый конструктивный отделочный слой стен (подготовка под черновую отделку, черновая отделка, подготовка под чистовую отделку, включая и чистовую отделку); - Акт освидетельствования скрытых работ на каждый конструктивный отделочный слой потолков (подготовка под черновую отделку, черновая отделка, подготовка под чистовую отделку, включая и чистовую отделку); - Акт освидетельствования скрытых работ на устройство подвесного потолка (каждый конструктивный элемент потолка отдельно); - Паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия; - Пожарные сертификаты (при предъявлении противопожарных требований к отделочным материалам).
Раздел: Внутренние инженерные системы (ОВ и ВК)		
1	Вентиляция	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на виды работ; - Акт индивидуального испытания оборудования; - Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность системы; - Паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия; - Паспорта на заводские изделия и инструкции на русском языке на бумажном носителе, бирки и комплектующие листы изготовителя/поставщика оборудования и материалов (ведомости о передаче документации); - Протоколы аэродинамических испытаний систем противодымной защиты; - Исполнительные чертежи (схемы);
2	Кондиционирование	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ по видам работ; - Акт гидростатического испытания трубопровода кондиционирования (водогликолевый трубопровод); - Акт о проведении манометрических испытаний; - Акт индивидуального испытания оборудования;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 50 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия; - Паспорта на заводские изделия и инструкции на русском языке на бумажном носителе, бирки и комплектующие листы изготовителя/поставщика оборудования и материалов (ведомости о передаче документации);
3	Отопление, теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы; - Акт промывки (продувки) трубопроводов; - Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность; - Паспорта на заводские изделия и инструкции на русском языке на бумажном носителе, бирки и комплектующие листы изготовителя/поставщика оборудования и материалов (ведомости о передаче документации); - Исполнительный чертеж (схема);
4	Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы; - Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность; - Акт промывки (продувки) трубопроводов; - Паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия; - Паспорта на заводские изделия и инструкции на русском языке на бумажном носителе, бирки и комплектующие листы изготовителя/поставщика оборудования и материалов (ведомости о передаче документации); - Протокол физико-химического и бактериологического исследования воды (СЭС); - Акт дезинфекции водопровода; - Исполнительные чертежи (схемы);
5	Хозяйственно-бытовая канализация	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы; - Акт гидростатического или манометрического испытания на герметичность; - Акт промывки (продувки) трубопроводов; - Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 51 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт индивидуального испытания оборудования; - Паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия; - Паспорта на заводские изделия и инструкции на русском языке на бумажном носителе, бирки и комплектовочные листы изготовителя/поставщика оборудования и материалов (ведомости о передаче документации); - Исполнительные чертежи (схемы);
6	Ливнево-дождевая и дренажная самотечная канализация	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы; - Акт промывки (продувки) трубопроводов; - Акт испытания системы внутреннего водостока (не напорная); - Акт гидравлических испытаний (напорная); - Исполнительные чертежи (схемы); - Паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия; - Паспорта на заводские изделия, материалы и инструкции на русском языке на бумажном носителе, бирки и комплектовочные листы изготовителя/поставщика оборудования и материалов (ведомости о передаче документации).
Раздел: Внутренние инженерные системы. Электромонтажные работы		
1	Общий обязательный перечень документов при проведении электромонтажных работ	<ul style="list-style-type: none"> - Акт осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабане перед прокладкой; - Акт/протокол замера сопротивления при устройстве молниезащиты и заземления; - Протокол прогрева кабеля на барабанах (при укладке кабеля при низких температурах); - Исполнительные чертежи (схемы);
2	Дополнение для проектов ЭО	<ul style="list-style-type: none"> - Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения (рабочего освещения); - Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения (аварийного освещения);
3	Дополнение для проектов ЭМ, ЭТ, ЭК	<ul style="list-style-type: none"> - Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей после прокладки по окончанию монтажа;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 52 из 58

4	Дополнение для проектов ЭП	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств; - Исполнительный чертеж заземляющего устройства;
5	Пусконаладочные работы	<ul style="list-style-type: none"> - Акт об окончании пусконаладочных работ.
Раздел: Внутренние слаботочные системы		
1	Сети связи	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ; - Акт входного контроля (журнал входного контроля); - Акт измерения сопротивления изоляции; - Акт измерения сопротивления заземления; - Акт индивидуальных испытаний устройств, систем и оборудования. При проведении индивидуальных испытаний источником бесперебойного питания, входящая в состав «сетей связи», оформлять протоколы формовки (измерения) аккумуляторных батарей (батарейных модулей); - Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания; - Протокол прогрева кабеля на барабанах; - Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции кабелей на барабане перед укладкой; - Протокол монтажа муфт; - Паспорта на заводские изделия и инструкции на русском языке на бумажном носителе и цифровом носителе, паспорта с барабанов, бирки и комплектующие листы изготовителя/поставщика кабеля и материалов (ведомости о передаче документации); - Паспорта (формуляры) на смонтированное оборудование в соответствии с требованиями ГОСТ 2.610-2019; - Паспорт муфты с указанием адреса установки;
2	Средства сигнализации и безопасности	<ul style="list-style-type: none"> - Акт о проведении входного контроля; - Акт освидетельствования скрытых работ; - Акт измерения сопротивления изоляции электропроводок. Акт измерения параметров кабельных линий, паспорт кабельной линии с инструментальными измерениями для ВОЛС;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 53 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт измерения сопротивления заземления; - Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания; - Исполнительный чертеж с внесенными согласованными изменениями по ГОСТ Р-51872, Исполнительные схемы, кабельный журнал, пояснительная записка; - Протокол прогрева кабеля на барабанах (при укладке кабеля при низких температурах); - Паспорта на заводские изделия и инструкции на русском языке на бумажном носителе или цифровом носителе, паспорта с барабанов, бирки и комплектующие листы изготовителя/поставщика кабеля и материалов (ведомости о передаче документации); - Паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия;
3	Системы автоматизации	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ; - Схема расположения сварных швов; - Схема электропитания оборудования систем до АВР; - Акт испытания трубных проводок на прочность и плотность; - Акт испытания трубных проводок на герметичность с определением падения давления за время испытания; - Акт на обезжиривание труб, арматуры и соединений; - Заключение о проверке качества сварных швов, произведенной методом капиллярной дефектоскопии; - Протокол входного контроля измерения затухания оптических волокон; - Протокол измерения сопротивления заземления; - Протокол измерения сопротивления изоляции; - Протокол прогрева кабелей на барабанах; - Протокол испытаний давлением локальных разделительных уплотнений или стальных труб для проводок во взрывоопасных зонах классов В-1 и В-1а; - Протокол измерения параметров смонтированного оптического кабеля; - Паспорт изготовителя на строительные длины ОК;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 54 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Паспорта, руководства по эксплуатации, сертификаты соответствия на оборудование, материалы, программное обеспечение и технические устройства;
4	Системы автоматики и телемеханики движения поездов	- Акт о проведении входного контроля;
		- Акт освидетельствования скрытых работ;
		- Акт освидетельствования скрытых работ (укладка кабеля, закладка фундаментов опор и светофорных мостиков);
		- Акт проверки габаритов приближения оборудования;
		- Акт индивидуальных испытаний оборудования "вхолостую" (таблицы проверки взаимозависимостей стрелок, сигналов и маршрутов "на макете" или на "эмуляторе"), принятые ответственными руководителями структурного подразделения СЦБ владельца инфраструктуры и дирекции управления движением;
		- Акт проверки парной скрутки жил кабеля тональных рельсовых цепей, подписанный представителями подрядной организации, структурного подразделения СЦБ владельца инфраструктуры;
		- Акт проверки наличия литерных знаков светофоров и маркировки напольных устройств, подписанный представителями подрядной организации и структурного подразделения СЦБ владельца инфраструктуры;
		- Акт проверки селективности защиты электропитания (тяговая подстанция, вводное устройство и вводная панель);
		- Акт испытаний и наладки электрооборудования (электроустановок);
		- Протокол прогрева кабеля;
		- Протокол результатов электрических измерений кабелей, заземления оболочек и брони кабеля;
		- Протоколы результатов измерений заземляющих устройств;
		- Планы кабельных сетей станционных и перегонных устройств;
		- Исполнительный кабельный план с привязками прохождения трассы и обозначением проходных кабельных муфт;
		<ul style="list-style-type: none"> - Принципиальные и монтажные схемы напольного и постового смонтированного оборудования; - Исполнительные планы (таблицы) прокладки кабелей в помещениях, подписанные представителями подрядной организации и структурного подразделения СЦБ владельца инфраструктуры; - Сертификаты соответствия и паспорта качества на применяемые материалы и оборудование;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 55 из 58

		- Технические паспорта основного электрооборудования (электроустановок).
Раздел: Комплексные системы обеспечения транспортной безопасности		
1	Комплексные системы обеспечения транспортной безопасности	- Сертификаты на оборудование в соответствии с требованиями ПП РФ от 26.09.2016 № 969; - Сертификаты соответствия.
Раздел: Грузоподъемные механизмы		
1	Лифты	- Акт входного контроля; - Акт проверки состояния и приемки оборудования в монтаж; - Акт полного технического освидетельствования лифта; - Акт освидетельствования скрытых работ; - Протокол функционирования лифта; - Декларация соответствия лифта; - Паспорт лифта; - Монтажный чертеж;
2	Эскалаторы	- Акт испытания подъемно-транспортного оборудования; - Акт испытания ступеней и тяговых цепей; - Методика и протоколы грузовых испытаний; - Акт входного контроля; - Паспорт эскалатора; - Сертификаты соответствия (паспорта качества) на оборудование и материалы, инструкции по эксплуатации на русском языке;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 56 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Акт соответствия эскалатора требованиям пожарной безопасности; - Акт технической готовности эскалатора; - Акт полного технического освидетельствования; - Протокол маркшейдерских замеров установки направляющих; - Заключение экспертизы промышленной безопасности на технические устройства; - Протокол проверки сопротивления изоляции силового электрооборудования, цепей управления и сигнализации, силовой и осветительной электропроводки; - Протокол осмотра и проверки заземления (зануления) оборудования, включая баллюстраду, выполненную из металлических листов; - Исполнительные чертежи сооружений; - Установочные чертежи; - Паспорта ступеней и тяговых цепей; - Акт испытаний ступеней и тяговых цепей;
3	Краны	<ul style="list-style-type: none"> - Промежуточный акт приемки кранового пути под монтаж крана; - Акт полного технического освидетельствования с действующими результатами; - Акт входного контроля; - Паспорт кранового пути; - Акт скрытых работ на устройство ФП под кран; - Сертификаты соответствия / паспорта качества на оборудование и материалы, инструкции по эксплуатации (включая руководство по монтажу) на русском языке.
Раздел: Противопожарная защита		
1	Автоматическая установка пожаротушения	<ul style="list-style-type: none"> - Акт о проведении входного контроля; - Акт о выявленных дефектах приборов, оборудования и агрегатов;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 57 из 58

		<ul style="list-style-type: none"> - Паспорта и техническая документация (сертификаты соответствия и пожарной безопасности на материалы и оборудование, этикетки, инструкции по эксплуатации); - Акт освидетельствования скрытых работ; - Акт гидравлического испытания трубопроводов установки пожаротушения; - Акт испытания агрегатов вхолостую и под нагрузкой; - Акт испытания арматуры; - Акт испытания гидропневматической емкости; - Акт комплексного опробования всех систем объекта; - Акт измерения сопротивления изоляции; - Протокол прогрева кабелей на барабанах; - Протокол испытания на герметичность разделительных уплотнений защитных трубопроводов для электропроводок во взрывоопасных зонах; - Схема обвязки узлов управления; - Схема обвязки станции; - Принципиальная схема;
2	Технические средства пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией	<ul style="list-style-type: none"> - Акт о проведении входного контроля; - Акт освидетельствования скрытых работ; - Протокол прогрева кабеля на барабанах; - Протокол испытания защитных трубопроводов с разделительными уплотнениями на герметичность; - Протокол измерения сопротивления изоляции электропроводок; - Паспорта и техническая документация (сертификаты соответствия и сертификаты пожарной безопасности на материалы и оборудование, этикетки, инструкции по эксплуатации оборудования);
3	Огнезащита металлического	<ul style="list-style-type: none"> - Акт освидетельствования скрытых работ;

Общество с ограниченной ответственностью «Воздушные Ворота Северной Столицы»	Версия №1
Порядок осуществления строительного контроля, проверки и формирования исполнительной и приемо-сдаточной документации на объектах инфраструктуры Общества	Стр 58 из 58

	о каркаса здания	- Исполнительная схема фактически выполненных работ;
		- Акт входного контроля;
		- Паспорта, сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения на применяемые материалы;
4	Технологическое оборудование	- Акт освидетельствования скрытых работ;
		- Паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия;
		- Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания;
		- Исполнительный чертеж с внесенными согласованными изменениями.
Раздел: Дополнительные документы		
1	Общие для всех разделов документы	- Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), подтверждающего полномочия лица.

Проекты внутренних нормативных документов

10.01.2024 10:54

Общие сведения:

Группа документов: Внутренние нормативные документы

Статус: На утверждении

Номер проекта: 0177(п)

Дата проекта: 13.12.2023

Срочность: Обычный приоритет

Заголовок:

Инструкция по проверке ИД и формировании приёмосдаточной документации

Дата исп. (план):

Исполнитель:

Серов Е.Д. - Главный инженер проектов, 42.03.03.00-Группа реализации проектов

Журнал согласования:

Дата	Тип подписи	Подразделение	Кому назначено	Подписал	Подпись	Примечания
15 Согласование проекта ВНД : 13.12.2023 10:24:23						
13.12.2023 10:41	Согласующая подпись	42.03.00.00-Служба капитального строительства	Дергунова С.В. - Начальник службы	Дергунова С.В. - Начальник службы	Согласен с замечаниями	с комментариями по тексту
14.12.2023 11:58	Согласующая подпись	07.07.01.00 Канцелярия	07.05.00.00 Канцелярия	Васильева Л.В. - Начальник канцелярии	Согласен с замечаниями	Код нормативного документа: ДП СКС 669-2023 1. Доработайте в соответствии с СТО 003; 2. Нет пунктов Отчетные документы, распределение ответственности. 3. Уточните список согласующих, рассылки и утверждающего.
14.12.2023 15:57	Согласующая подпись	41.04.00.00 Энергетический центр	Романченко С.Н. - Руководитель центра	Романченко С.Н. - Руководитель центра	Согласен	
14.12.2023 16:53	Согласующая подпись	41.05.02.00 Административный отдел	Проколущенко Н.Е. - Руководитель отдела	Проколущенко Н.Е. - Руководитель отдела	Согласен	
15.12.2023 11:23	Согласующая подпись	12.18.03.00 Отдел телекоммуникаций	Нетужиллов А.В. - Начальник отдела	Нетужиллов А.В. - Начальник отдела	Согласен	
18.12.2023 9:56	Согласующая подпись	41.02.00.00 Служба электросветотехнического обеспечения полетов (ЭСТОП)	Тарашкевич А.Н. - Начальник службы	Тарашкевич А.Н. - Начальник службы	Не согласен	не соответствует действующим нормам в части исполнитель

						ной документации по электроустановкам
18.12.2023 9:56	Промежуточное согласование	41.05.02.00 Административный отдел	Коробова Ю.В. - Технический директор	Рыбалко С.И. - Ведущий специалист по документообороту	Не согласен	Создано автоматически
15 Согласование проекта ВНД : 18.12.2023 11:04:53						
18.12.2023 11:11	Согласующая подпись	12.18.02.00 Отдел передачи данных	Семериков Е.Р. - Руководитель отдела	Семериков Е.Р. - Руководитель отдела	Согласен	
18.12.2023 12:08	Согласующая подпись	12.18.03.00 Отдел телекоммуникаций	Нетужиллов А.В. - Начальник отдела	Нетужиллов А.В. - Начальник отдела	Согласен	
18.12.2023 14:07	Согласующая подпись	41.01.01.02 Участок по обслуживанию систем вентиляции и кондиционированию	Трусов Б.Н. - Начальник участка	Трусов Б.Н. - Начальник участка	Согласен	
18.12.2023 14:16	Согласующая подпись	41.01.01.01 Участок по обслуживанию санитарно-технических и тепловых систем	Любенков А.В. - Начальник участка	Любенков А.В. - Начальник участка	Согласен	
18.12.2023 16:40	Согласующая подпись	41.01.03.00 Группа по обслуживанию противопожарных систем и контрольно-измерительных приборов и автоматики	Оганезов М.А. - Ведущий инженер	Оганезов М.А. - Ведущий инженер	Согласен	
18.12.2023 16:40	Промежуточное согласование	41.01.03.00 Группа по обслуживанию противопожарных систем и контрольно-измерительных приборов и автоматики	Агафонов С.С. - Руководитель группы	Агафонов С.С. - Руководитель группы	Согласен	Создано автоматически
19.12.2023 8:36	Согласующая подпись	41.01.02.01 Участок электротехнического обеспечения терминала	Васильков Д.С. - Начальник участка	Васильков Д.С. - Начальник участка	Согласен	
19.12.2023 9:33	Согласующая подпись	41.01.06.00 Отдел по обслуживанию оборудования авиационной безопасности	Лебедев С.Г. - Ведущий инженер	Лебедев С.Г. - Ведущий инженер	Согласен	
19.12.2023 9:59	Согласующая подпись	41.03.00.00 Служба теплотехнического и сантехнического обеспечения	Плешков С.В. - Начальник службы	Плешков С.В. - Начальник службы	Согласен с замечаниями	Предусмотреть комиссионное участие инициатора(балансодержателя оборудования и сетей) в скрытых работах, приемосдаточных испытаниях, проверки документации.

						<p>Пункт 7.15: Указать время передачи приемосдаточной документации и инициатору и в архив не позднее 3 рабочих дней с даты подписания акта приемки.</p> <p>Пункт 8.1 Добавить ответственность Начальнику СКС или ГИП проверять сметные расчеты, не только объемы и качество, но и стоимость.</p>
19.12.2023 11:38	Согласующая подпись	12.18.00.00 Служба инфраструктуры информационных технологий	Ходаков Г.А. - Руководитель службы	Ходаков Г.А. - Руководитель службы	Согласен	
20.12.2023 12:27	Согласующая подпись	41.01.06.00 Отдел по обслуживанию оборудования авиационной безопасности	Румянцев А.К. - Ведущий инженер	Румянцев А.К. - Ведущий инженер	Согласен с замечаниями	Исправления в части касающейся систем охраны
20.12.2023 12:27	Промежуточное согласование	41.01.06.00 Отдел по обслуживанию оборудования авиационной безопасности	Жарких Н.М. - Начальник отдела	Жарких Н.М. - Начальник отдела	Согласен с замечаниями	В касающейся части Создано автоматически
20.12.2023 13:56	Согласующая подпись	41.01.00.00 Служба эксплуатации внутренних инженерных систем	Вербников А.В. - Начальник службы	Вербников А.В. - Начальник службы	Согласен	
20.12.2023 15:27	Согласующая подпись	01.01.00.00 Общее руководство	Нестеров А.В. - Директор дирекции (информационные технологии)	Нестеров А.В. - Директор дирекции (информационные технологии)	Согласен	
27.12.2023 10:11	Согласующая подпись	10.00.00.00 Дирекция по авиационной безопасности	Кузьмина К.А. - Директор по авиационной безопасности	Кузьмина К.А. - Директор по авиационной безопасности	Согласен	
27.12.2023 16:28	Согласующая подпись	37.00.00.00 Дирекция по транспорту и эксплуатации аэродрома	Мадуров О.Н. - Директор дирекции (транспорт и эксплуатация аэродрома)	Мадуров О.Н. - Директор дирекции (транспорт и эксплуатация аэродрома)	Согласен	
09.01.2024 11:56	Согласующая подпись	41.02.00.00 Служба электросветотехнического	Тарашкевич А.Н. - Начальник службы	Тарашкевич А.Н. - Начальник службы	Согласен с замечаниями	Добавить в раздел "нормативные ссылки"

		обеспечения полетов (ЭСТОП)				ссылки по электроснабжению и ССО (ПУЭ, И1.13 и т.д.). Ссылки были в направленном нами файле.
09.01.2024 11:56	Промежуточное согласование	41.05.02.00 Административный отдел	Коробова Ю.В. - Технический директор	Рыбалко С.И. - Ведущий специалист по документообороту	Согласен с замечаниями	Создано автоматически