**Договор подряда** **№** **\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024года

**Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Фирма «ВИС»** (сокращенное наименование **- ООО «ПФ «ВИС»**), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Юдина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (сокращенное наименование **– ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее, соответственно - «Стороны», а индивидуально каждая - «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – «Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с условиями Договора, Графиком производства работ (*Приложение №2 к Договору*), Ведомостью объемов и стоимости работ *(Приложение №1 к Договору)*, переданной Заказчиком документацией, работы по ремонту фундаментов под оборудование (далее по тексту – «Работы») **на объекте «Филиал ПАО «ОГК-2» Новочеркасская ГРЭС: здание вагоноопрокидывателя №5»,** (далее по тексту – «Объект»), а Заказчик обязуется принять выполненные надлежащим образом Подрядчиком Работы и оплатить их на условиях, определенных Договором.

Адрес Объекта: 346448, Ростовская область, г. Новочеркасск, г. Багаевское, д. 10.

1.2. Подрядчик выполняет все Работы, определенно не упомянутые в Договоре, но необходимые и достаточные для достижения результатов Работ, указанных в Договоре, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, ВСН. Любые отклонения от документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком в письменном виде.

1.3. Целью Договора является выполнение в строго определенные сроки всего объема (комплекса) Работ, предусмотренных Договором, включающих выполнение Работ, укомплектование Объекта материалами, устранение недостатков, в том числе в гарантийный срок, выполнение иных Работ, необходимых для строительства Объекта и сдаче его в эксплуатацию.

**Статья 2. Сроки выполнения Работ**

2.1. Сроки и объемы выполнения Работ по Договору определяются «Графиком производства работ» (*Приложение № 2 к Договору)*.

Начало Работ по Договору: **дала подписания Договора.**

Окончание всех Работ по Договору: **«30» октября 2024г.**

Досрочная сдача Работ, их приемка и оплата возможны только с письменного согласия Заказчика.

Отчетным периодом по Договору является календарный месяц.

2.2. Сроки начала и окончания Работ по Договору, установленные пунктом 2.1. Договора, а также сроки начала и окончания видов Работ, указанные в Графике производства работ (*Приложение № 2 к Договору)*, являются исходными для определения и применения имущественных санкций в случаях нарушения их Подрядчиком.

2.3. Работы являются выполненными с момента подписания Заказчиком Акта окончательной приемки выполненных работ.

**Статья 3. Стоимость Работ и порядок оплаты**

3.1. Общая стоимость Работ по Договору (далее по тексту – «Цена Договора») составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%**.

Стоимость отдельных видов Работ определена в «Ведомости объемов и стоимости работ» *(Приложение № 1 к Договору).*

3.2. В процессе исполнения Договора Заказчик вправе по письменно обоснованной заявке Подрядчика, с указанием распределения затрат и указанием видов и/или Этапов Работ, выплатить ему авансовый платеж (аванс).

Выплата авансового платежа осуществляется Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный (банковский) счет Подрядчика, указанный в Договоре или в счете на выплату аванса.

3.2.1. Авансовый платеж может быть выплачен Заказчиком Подрядчику после предоставления Подрядчиком оригинала счета на оплату и предоставления обеспечения возврата авансового платежа в форме независимой (банковской) гарантии, оформленной в соответствии *с Приложением № 6 к Договору*. Форма независимой гарантии и банк-гарант, предоставляющий независимую гарантию, должны быть согласованы с Заказчиком до ее выдачи. Подрядчик обеспечивает, чтобы каждая Банковская гарантия на авансы была действительна с момента выдачи и до даты погашения аванса, для обеспечения которого выдана соответствующая Банковская гарантия на авансы, увеличенной на 60 (шестьдесят) календарных дней. Расходы на получение такой гарантии несет Подрядчик.

По согласованию с Заказчиком аванс может быть выплачен при предоставлении Подрядчиком иной формы обеспечения.

Платёж по Договору считается исполненным надлежащим образом в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Заказчик рассматривает заявку Подрядчика на аванс в течение 10 (Десяти) рабочих дней. В случае, если заявка на аванс соответствует условиям Договора, Заказчик оплачивает аванс в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты окончания срока, предусмотренного для рассмотрения заявки на аванс.

Датой погашения аванса считается дата, на которую будут приняты соответствующие Работы, на выполнение которых выдан аванс.

Выплата авансового платежа может производиться частями.

За неперечисление/несвоевременное перечисление авансовых платежей пени не начисляются и не выплачиваются.

Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан вернуть соответствующий авансовый платеж (или его непогашенную часть) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления такого требования Заказчиком в случаях:

(a) Подрядчик нарушил срок выполнения Работ, определенный Графиком производства Работ;

(b) Подрядчик не представил отчет о фактическом использовании авансового платежа в сроки, установленные Договором;

(c) полученный аванс не зачтен полностью или частично в счет выполнения Работ в связи с нарушением обязательств Подрядчика по Договору;

3.2.2. Авансовые платежи, выплаченные по Договору, зачитываются при оплате выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком в отчетном месяце Работ пропорционально размеру неотработанного аванса к оставшийся стоимости работ, подлежащих выполнению по Договору, но не менее 30 % (тридцати процентов) от стоимости, отраженной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2, вплоть до их полного погашения.

3.2.3. В соответствии с Налоговым кодексом РФ Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения аванса, направить в адрес Заказчика соответствующий счет-фактуру на сумму полученного аванса.

В случае непредставления или нарушения сроков представления Подрядчиком счета-фактуры, Подрядчик обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

3.2.4. Подрядчик обязан предоставить Заказчику отчет о фактическом использовании авансового платежа по прилагаемой форме *Приложения № 5 к Договору*, приложив к нему необходимые документы, заверенные подписями и печатями уполномоченных лиц, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением, не позднее, чем через 20 (двадцать) календарных дней с даты получения от Заказчика авансового платежа.

3.3. Стороны соглашаются с тем, что не подлежат отдельной компенсации никакие затраты Подрядчика, связанные с осуществлением всех обязательств Подрядчика по Договору, не согласованные Сторонами в письменном виде, посредством подписания двухстороннего документа, и не включенные в расчет стоимости Работ.

3.4. Внесение в техническую документацию изменений, предусматривающих дополнительные работы, стоимость которых превышает 10% (десять процентов) от Цены Договора, осуществляется на основе дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

Увеличение стоимости осуществляется по стоимостным показателям, а также нормам и нормативам, принятым в «Ведомости объемов и стоимости работ».

3.5. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком в отчетном месяце Работ (до проведения окончательной приемки Работ по Договору), осуществляется Заказчиком после подписания Сторонами форм КС-2 и КС-3, при условии получения от Подрядчика комплекта исполнительной документации на выполненные Работы, перечисленной в п. 6.3.2., 6.3.4. Договора, а так же получения счета на оплату и надлежащим образом оформленного счета-фактуры, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком последнего из перечисленных документов.

3.6. Приемка и/или оплата выполненных работ не лишает Заказчика права требовать от Подрядчика предоставления недостающих документов или исправления ошибок/недочетов при их оформлении и не освобождает Подрядчика от обязанности устранения таких недостатков.

3.7. Оплата стоимости Работ, отраженной в справке по форме № КС-3 и актах по форме № КС-2, предоставленных Подрядчиком за соответствующий отчетный месяц, осуществляется в пределах 95 % за вычетом суммы, зачитываемой в счет погашения ранее полученных авансов согласно п.3.2.2. Договора.

3.8. Окончательный расчет в размере равном 5% (пяти процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, осуществляется Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта окончательной приемки Работ при условии предоставления Подрядчиком на указанную сумму безусловной, безотзывной независимой гарантии исполнения обязательств в течение гарантийного срока по форме *Приложения № 7* к Договору, сроком действия – до даты окончания гарантийного периода включительно.

Независимая гарантия по форме *Приложения № 7* к Договору должна быть выдана банком, согласованным с Заказчиком, по форме согласованной Заказчиком.

Правоотношения Сторон по данному вопросу осуществляются на основании дополнительного соглашения к Договору, которое заключается Сторонами по факту возникновения указанных обстоятельств.

3.9. В случае не предоставления Подрядчиком указанной в п. 3.8 Договора независимой гарантии, окончательный расчет осуществляется Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после истечения 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Заказчиком Акта окончательной приемки работ без претензий и замечаний на основании полученного от Подрядчика счета на оплату.

3.10. В случае досрочного расторжения Договора и/или отказа от Договора по обстоятельствам, возникшим вследствие нарушения Подрядчиком условий Договора, а также в случае расторжения Договора и/или отказа от Договора по инициативе Подрядчика сумма, указанная в п.3.9. Договора Подрядчику не выплачивается.

3.11. Заказчик вправе задержать оплату за некачественно выполненные Подрядчиком Работы до устранения выявленных замечаний.

3.12. Подрядчик обязуется ежемесячно, в срок не позднее 20 (двадцатого) числа следующего за отчетным месяцем, направлять Заказчику подписанный со своей стороны в двух экземплярах Акт сверки взаиморасчетов Сторон по Договору.

3.13. Стороны пришли к соглашению о праве Заказчика на проведение зачета встречных требований при одновременном наступлении следующих обстоятельств:

3.13.1. Подрядчик нарушил свое обязательство по Договору, в том числе по соблюдению «Графика производства работ» (*Приложение № 2 к Договору*);

3.13.2. Заказчик потребовал оплатить неустойку или штраф, а Подрядчик не произвел оплату в срок и не представил аргументированных возражений на требования Заказчика в течение трех рабочих дней со дня получения требования Заказчика.

3.13.3. Стороны проводят зачет встречных требований, согласно которому денежное обязательство Заказчика по окончательному расчету (задолженность Заказчика), уменьшается на сумму денежного обязательства Подрядчика по оплате неустойки или штрафа за нарушение Подрядчиком условий Договора, в том числе нарушения сроков выполнения Работ, установленных Графиком производства работ (задолженность Подрядчика).

3.14. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Заказчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате в пользу Подрядчика.

**Статья 4. Обязательства Подрядчика**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора предоставить Заказчику выписку из реестра членов саморегулируемой организации (в том числе полученную в форме электронного документа) на право выполнять работы, предусмотренные Договором, полученную не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты заключения Договора. Обеспечить в счет стоимости Договора получение и поддержание действия всех лицензий, сертификатов, допусков и других видов разрешительных документов надзорных органов России и иных организаций в соответствии с действующим законодательством России, необходимых для осуществления Подрядчиком всех видов деятельности, предусмотренных Договором.

4.1.2. Неисполнение Подрядчиком требований пункта 4.1.1. Договора, является существенным нарушением условий Договора Подрядчиком, вследствие чего Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, при этом никакие расходы (убытки) Подрядчика, понесенные в связи с заключением Договора, не подлежат оплате/возмещению.

4.1.3. Подрядчик обязан оказывать оказывает Заказчику содействие для получения Заказчиком любого разрешения, согласования, технического условия, заключения Главгосэкспертизы, Разрешения на строительство, ЗОС или Разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта (при необходимости), проведении испытаний конструкций.

4.1.3.1. Заказчик вправе передать, а Подрядчик обязан принять от Заказчика по Акту о передаче во временное пользование временных зданий и сооружений ранее возведенные временные здания и сооружения (сокращенно – «ВЗиС») в том числе временные ограждения строительной площадки, находящиеся на строительной площадке.

В случае возведения Подрядчиком ВЗиС, в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты окончания Работ по Договору Подрядчик обязан демонтировать ВЗиС, находящиеся на строительной площадке и осуществить их вывоз со строительной площадки, в места, указанные Заказчиком.

В случае досрочного прекращения действия Договора по любым основаниям, Подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты прекращения действия Договора обязан передать (вернуть) Заказчику по Акту, полученные от него ВЗиС в первоначальном состоянии с учетом их нормального износа.

В случае неисполнения обязанности по возврату ВЗиС Подрядчик обязан выплатить стоимость непереданных ВЗиС, указанную в Акте о передаче во временное пользование временных зданий и сооружений, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения указанного срока передачи.

Стоимость своевременно не переданных Заказчику по окончании Работ ВЗиС удерживается из денежных средств, подлежащих оплате Заказчиком в соответствии с Договором.

4.1.4. Принять от Заказчика строительную площадку с возведенными на ней временными ограждениями по Акту приема-передачи строительной площадки (*по форме Приложения № 4 к Договору*).

4.1.5. Обеспечить своевременное выполнение Работ в соответствии со сроками, указанными в Договоре и Графике производства работ.

4.1.7. Обеспечить соблюдение своим персоналом требований действующего законодательства РФ, строительных норм и правил, технических условий, правил и норм охраны труда, техники безопасности, производственной санитарной и противопожарной защиты, действующих требований промышленной безопасности в период выполнения Работ. Принять разумные меры по устранению аварии в случае ее возникновения.

4.1.8. Ознакомиться и ознакомить каждого работника под роспись с правилами производства работ на объектах Заказчика («Положением о допуске и организации безопасного производства строительно-монтажных работ подрядными организациями на объектах (территории) ООО «ПФ «ВИС» редакция 2»).

4.1.9. Осуществлять ежедневный сбор мусора в мусорные контейнеры. Нести ответственность за захоронение и утилизацию любых отходов производства и потребления, получаемых при выполнении условий Договора, а также самостоятельно перечислять платежи за загрязнение окружающей природной среды .

4.1.11. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Договора назначить ответственных Представителей (с контактной информацией) для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ, и направить Заказчику официальное уведомление об этом с приложением документов, подтверждающих полномочия таких Представителей.

4.1.12. В случае получения от Заказчика уведомления о приостановке Работ или конкретного этапа/вида Работ немедленно приостановить Работы или соответствующую часть Работ.

4.1.13. Нести ответственность за сохранность, а также риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, чертежам, государственным стандартам и техническим условиям, выполненного результата Работ если это произошло по вине CубЗаказчика.

4.1.15. Выполнять полученные в ходе производства Работ указания Заказчика, касающиеся исполнения условий Договора, документально обосновывать целесообразность выполнения дополнительных работ.

4.1.16. Согласовать при производстве Работ все отклонения от проекта в письменном виде с Заказчиком и делать соответствующие записи в журнале производства работ.

4.1.17. Устранять в кратчайшие сроки все замечания Заказчика, выявленные последним в ходе производства Работ.

4.1.18. В письменном виде представлять по запросу Заказчика необходимую информацию о ходе выполнения Работ, а в случае получения от Заказчика авансового платежа - отчетов о расходовании авансового платежа (*Приложение № 5 к Договору*), не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.

4.1.19. Обеспечить в счет цены Договора персонал Подрядчика временным жильем (при необходимости) на период строительства, а также их бытовое, санитарно-гигиеническое, медицинское обслуживание и перевозку к месту Работ в соответствии с контрактами по найму персонала и трудовым законодательством РФ.

4.1.20. Исполнить надлежащим образом свои обязанности налогоплательщика в связи с правоотношениями Сторон по Договору.

4.1.21. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика на Объект для осуществления технического надзора и контроля.

4.1.22. Осуществлять исключительно по предварительному письменному согласованию с Заказчиком привлечение/замену Подрядчиком прочих организаций (третьих лиц, соисполнителей) для выполнения Работ по Объекту (далее также – «Соисполнители», «Субподрядчики»).

4.1.22.1. В случае необходимости привлечения/замены Соисполнителей, Подрядчик обязан до заключения договора с Соисполнителем предоставить Заказчику информацию о Соисполнителе с приложением копий документов о государственной регистрации, органах управления, наличии разрешительной документации, в том числе выписки из реестра членов саморегулируемой организации (в том числе полученной в форме электронного документа), перечня предполагаемых видов, объемов и сроков выполнения работ по Договору.

4.1.22.2. Подрядчик несет ответственность за качество и сроки выполнения Работ привлеченными им Соисполнителями в полном объеме.

4.1.22.3. Форма заключаемого Подрядчиком договора субподряда с третьим лицом должна обеспечить отражение прав Заказчика и требований Договора в отношении Соисполнителей, и содержать обязательные условия, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.23. Обеспечить обязательное присутствие на Объекте во время производства Работ по Договору уполномоченного представителя Подрядчика по ОТ, ПиПБ (охране труда, промышленной и пожарной безопасности).

4.1.24. Осуществлять систематическую, а по завершению Работ окончательную уборку Объекта от остатков материалов и отходов, возникших в процессе выполнения Работ по Договору. Вывезти в 5-тидневный срок со дня подписания Акта окончательной приемки работ, за пределы строительной площадки принадлежащие ему машины, оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, произвести демонтаж и вывоз возведенных им временных зданий и сооружений.

Если Подрядчик не привел в надлежащее состояние Объект, Заказчик вправе самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить необходимые работы. При этом Подрядчик возмещает Заказчику документально подтвержденные расходы в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования от Заказчика.

4.1.25. Передать Заказчику за 20 (двадцать) календарных дней до начала окончательной приемки Работ исполнительную документацию, необходимую и достаточную для ввода Объекта в эксплуатацию в соответствии с требованиями действующего законодательства в 4-х экземплярах на бумажном носителе, а также 2 электронные копии, каждая на самостоятельном носителе) и 1-м экземпляре на электронном носителе в редактируемом формате.

Все письменные сообщения от имени Подрядчика должны направляться за подписью уполномоченных лиц.

4.1.26. Не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными иным организациям и лицам сведения, связанные с проектированием и строительством Объекта в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Заказчика

4.1.27. Устранить указанные в Акте о выявленных недостатках и дефектах недостатки и дефекты собственными силами и за свой счет в сроки, предусмотренные Актом. Подрядчик, несоответствующим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществил контроль за их выполнением.

4.1.28. После получения документации от Заказчика, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней письменно подтвердить следующее:

1. Подрядчик осуществил полную и надлежащую проверку документации.

4.1.28.1. В случае если Подрядчик, не направил в срок замечания в отношении полученной документации, такая документация считается принятой в работу без замечаний.

4.1.29. Использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм авансовых платежей на выполнение Работ по Договору, нецелевое использование авансовых платежей Подрядчиком запрещено.

4.1.30. Направить Заказчику письменное уведомление (о мобилизации и прибытии персонала).

4.1.31. Ежемесячно, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, представлять Заказчику в письменном виде в форме соответствующей справки, заверенной руководителем Подрядчика, либо иным уполномоченным лицом (с приложением надлежащим образом заверенной доверенности), следующую информацию:

- о количестве фактически находящихся на Объекте работниках Подрядчика, включая инженерно-технический и обслуживающий персонал, а также физических лицах, с которыми заключены гражданско-правовые договоры, привлеченных для выполнения Работ по Договору;

- сведения об исполнении своей обязанности, как работодателя, по своевременной выплате заработной платы работникам Подрядчика и исполнении денежных обязательств по договорам, заключенным с физическим лицами, задействованным в производстве работ на Объекте, с указанием процентного значения объема фактически исполненного обязательства от подлежащего выполнению в соответствии с требованиями законодательства.

При поступлении требования Заказчика обеспечить лиц, выполняющих работы на строительной площадке средствами мониторинга, представленными Заказчиком.

4.1.32. Не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала Работ на строительной площадке разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства Работ (ППР). Выполнение работ без согласованного Заказчика ППР не допускается.

4.2. Обеспечение необходимыми для выполнения Работ материалами, оборудованием согласно разделительной ведомости оборудования, материалов поставки Заказчика и Подрядчика (*Приложение № 10 к Договору*). Материалы и оборудование поставки Заказчика, передаются Подрядчику на давальческой основе и в пользование на период выполнения работ.

4.2.1. Подрядчик и Заказчик равноправно (каждый по своей поставке) отвечают за соответствие поставленных ими материалов ым спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несут риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

4.2.2. Ответственность за сохранность всех поставленных Заказчиком для исполнения Договора материалов и переданного Заказчиком оборудования в соответствии с инструкциями и требованиями завода-изготовителя по хранению, несет Подрядчик до полного завершения Работ и подписания Акта окончательной приемки работ.

4.2.3. Все поставляемые Сторонами материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также документацию предприятия - изготовителя, необходимую для монтажа и эксплуатации.

4.2.4. Подрядчик самостоятельно осуществляет и несет ответственность за приемку, разгрузку и складирование прибывающих на строительную площадку материалов своей поставки и материалов и оборудования, переданного ему Заказчиком, в случае если материалы и оборудование поставляются непосредственно на Объект строительства, с последующей передачей материалов и оборудования в соответствии с Договором.

Особая оговорка: в случае, если Заказчик осуществляет для Подрядчика доставку, приемку и/или погрузо-разгрузочные работы, Подрядчик возмещает все обусловленные этим расходы Заказчика на основании счетов, выставленных Заказчиком. Возмещение Подрядчиком затрат осуществляется денежными средствами в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предоставления Заказчиком счетов и Актов на возмещение затрат или иных документов с указанием объема услуг и их общей стоимости. Одновременно с Актом на возмещение затрат Заказчик предоставляет заверенные им копии актов, выставленных третьими лицами, оказывающими вышеуказанные услуги. Заказчик вправе произвести удержание стоимости предоставленных Подрядчику вышеуказанных услуг при расчетах за выполненные Работы.

4.2.5. Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора предоставляет Заказчику на согласование График поставки, подготовленный по форме, установленной *Приложением № 8 к Договору*, с учетом Графика производства работ. В дальнейшем Подрядчик предоставляет обновленный График поставок в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения рабочей документации по этапам Работ и (или) технических требований к поставке.

4.2.6. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Графика поставки рассматривает его и принимает решение о предоставлении согласования или отказе в предоставлении согласования Графика поставки. Заказчик вправе по своему усмотрению направить Подрядчику обоснованное требование о корректировке Графика поставок и (или) о замене поставщика. Замена поставщика должна быть произведена Подрядчиком в разумный срок, установленный в требовании о замене.

4.2.7. Требования к договору поставки, заключаемому Подрядчиком с поставщиком:

1) Обязательным приложением к договору поставки является График поставки в части, необходимой для исполнения договора поставки. Сроки, предусмотренные в Графике поставки, не должны превышать и противоречить срокам, предусмотренным в Графике поставки.

2) Согласие на мониторинг исполнения Договора поставки Заказчиком.

4.2.8. По договору поставки Заказчик вправе осуществлять непосредственное взаимодействие с поставщиком, в том числе путем проведения совместных совещаний.

Для целей настоящего пункта под поставщиком понимается лицо, привлекаемое Подрядчиком, Соисполнителем для осуществления поставки.

4.2.9. Материалы и оборудование поставки Заказчика передается Подрядчику в монтаж на приобъектном складе на давальческой основе по Акту о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15), на основании доверенности, составленной по форме, определенной в Приложении № 11 к Договору.

4.2.10. Оформление расходных документов по передаче оборудования в монтаж между Заказчиком и Подрядчиком осуществляется в следующем порядке:

1. Подрядчик подает в адрес Заказчика заявку на отпуск оборудования поставки Заказчика и доверенность уполномоченного материально ответственного лица, имеющего право на получение оборудования и подписание первичных документов.

2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней, рассмотрев и согласовав заявку на отпуск оборудования поставки Заказчика, оформляет Акт о приеме-передаче оборудования в монтаж по форме ОС-15 материально ответственному лицу, указанному в доверенности Подрядчика.

3. Получение, погрузка, перевозка оборудования осуществляется силами Подрядчика со склада Заказчика, расположенного в пределах границ строительной площадки

4.2.11. Материалы, передаваемые Подрядчику для выполнения Работ на давальческой основе, находятся на ответственном хранении Подрядчика до момента передачи их Заказчику в составе выполненных Работ, вплоть до момента подписания Сторонами Акта окончательной приемки работ.

**Статья 5. Обязательства Заказчика**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи (по форме *Приложения № 4 к Договору*) строительную площадку.

5.1.2. Произвести приемку и оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Статьей 3 Договора.

5.1.3. Выполнить свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

5.1.4. Оказать содействие Подрядчику по определению точек подключения к действующим сетям водо-, газо-, тепло- и электроснабжения для производства Работ Подрядчиком.

5.2. Заказчик вправе:

5.2.1. Беспрепятственно осуществлять доступ ко всем видам Работ на Объекте в течение всего периода выполнения Работ и в любое время их выполнения.

5.2.2. В любое время потребовать от Подрядчика письменный отчет о ходе и процессе выполнения Работ на Объекте.

5.2.3. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения Работ и своевременного устранения выявленных недостатков.

5.2.4. Направить Подрядчику письменное уведомление о приостановлении Работ по Договору.

5.2.5. Осуществить строительный контроль за строительством Объекта, контроль за ходом и качеством выполненных Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов и оборудования.

5.3. Заказчик, принявший Работу, не лишается права ссылаться на недостатки Работы, в том числе явные недостатки, и вправе требовать от Подрядчика их устранения.

**Статья 6. Производство и порядок приемки Работ**

6.1. Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Договора сообщат друг другу в письменной форме список лиц, представляющих Заказчика и Подрядчика, с указанием их полномочий.

6.2. В ходе исполнения Договора Сторонами осуществляется ежемесячная сдача-приемка выполненных этапов Работ. Допускается сдача-приемка выполненных Работ два раза в месяц.

6.3.1. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности выполненных Работ и/или этапов Работ к приемке за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты приемки.

6.3.2. Содержание и стоимость выполненных в отчетном месяце Работ отражаются Сторонами в промежуточных Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, которые Подрядчик предоставляет Заказчику в 4 экземплярах не позднее 25 (двадцать пятого) числа отчетного месяца

6.3.3. Подрядчик отражает объем выполненных Работ в Журнале учета выполненных работ по форме КС-6а.

Каждая запись в журнале подписывается уполномоченным представителем Подрядчика. Журнал должен отражать весь ход производства Работ, а также все связанные с производством Работ обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях Сторон.

Подрядчик незамедлительно обязан принять меры к устранению отмеченных Заказчиком (Техническим надзором) замечаний.

6.3.4. Одновременно с представлением Заказчику форм КС-2 и КС-3 Подрядчик передаёт Заказчику:

1. в отношении строительно-монтажных работ:

- комплект Исполнительной документации, подписанный представителями всех заинтересованных организаций, подтверждающей выполнение Работ, с приложением заключения строительного контроля, если такое заключение должно быть в соответствии с применимым правом (5 экземпляров; а также 2 электронные копии, каждая на самостоятельном носителе);

- реестр актов КС-2 (4 экземпляра);

- отчет о ходе поставки материалов Подрядчиком (*по форме Приложения № 9 к Договору*), если за отчетный период поставлялись или использовались материалы (2 экземпляра);

- журнал учета выполненных работ по форме КС-6а (4 экземпляра);

- отчет о вовлеченных за период производства Работ материалах, оборудовании переданных Подрядчику Заказчиком на давальческой основе (по форме *Приложения № 12* к Договору) (4 экземпляра);

1. в отношении материалов поставки Подрядчика, не требующих монтажа (если применимо к отчетному месяцу):

- товарную накладную по унифицированной форме ТОРГ-12 (2 экземпляра);

- отчет о ходе поставки материалов Подрядчиком, если за отчетный период такие материалы поставлялись и использовались материалы (2 экземпляра).

Одновременно с предоставлением документов, перечисленных в пп. 6.3.2, 6.3.4, на бумажном носителе, Подрядчик обязан предоставлять их Заказчику в электронном виде.

6.3.5. Заказчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика полного комплекта документов, указанных в пп. 6.3.2, 6.3.4. Договора, за отчетный месяц рассмотреть их, подписать формы КС-2, КС-3, реестр актов КС-2, журнал учета выполненных работ по форме КС-6а, скрепить печатью и передать в 1 (одном) экземпляре Подрядчику, либо представить в тот же срок в письменной форме мотивированный отказ с перечнем выявленных замечаний и сроков их устранения.

6.3.6. Подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 не лишает Заказчика права требовать пересмотра и/или уточнения объемов и/или качества выполненных Работ.

6.3.7. По взаимному согласию Стороны установили, что отсутствие подписи уполномоченного Заказчиком лица, а в случае установления Заказчиком требования о наличии одновременно подписей нескольких уполномоченных лиц – отсутствие подписи хотя бы одного лица, в Акте о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 свидетельствует о недействительности этих документов, как составленных с нарушением принятых Сторонами правил, они не влекут правовых последствий, в том числе не влекут обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ. Другие документы, не указанные в настоящем пункте, либо документы, составленные с нарушением установленных Сторонами правил, не могут служить основанием для оплаты выполненных Работ по Договору.

6.4. По отдельным видам ответственных конструкций и систем должны быть составлены промежуточные Акты освидетельствования скрытых работ, согласно с существующими требованиями.

6.4.1. Никакие подлежащие закрытию Работы не должны закрываться без составления соответствующего акта. Если представители Заказчика, а также других заинтересованных организаций, не были в письменном виде информированы не позднее чем за 48 (сорок восемь) часов до закрытия Работ или были информированы с опозданием, то уполномоченный Подрядчика должен в счет стоимости Договора открыть любую часть скрытых работ согласно указанию уполномоченного сотрудника Заказчика (других организаций), а затем закрыть. Если уполномоченные сотрудники не явились на приемку скрытых Работ, Подрядчик составляет односторонний акт и считает Работы принятыми, но в любом случае ответственность за качество выполненных Работ не снимается с Подрядчика.

6.5. В случае выявления Заказчиком или иными заинтересованными лицами как во время выполнения и приемки Работ, так и в течение гарантийного срока недостатков и дефектов (включая скрытые) выполненных Подрядчиком Работах, Заказчик вызывает представителя Подрядчика для составления двустороннего Акта о выявленных недостатках и дефектах. В случае неявки Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика или в случае его немотивированного отказа от подписания акта, Заказчик вправе оформить акт в одностороннем порядке и такой акт будет являться надлежащим для предъявления Подрядчику претензий и требований по выявленным недостаткам и дефектам.

6.5.1. Подрядчик обязан без увеличения общей стоимости Работ по Договору в срок, установленный в Акте о выявленных недостатках и дефектах, устранить все недостатки и дефекты, возникшие вследствие действий/бездействий Подрядчика.

Если Подрядчик не устранит дефекты в течение указанного срока, то Заказчик вправе устранить дефекты и недостатки самостоятельно, либо привлечь третьих лиц, с отнесением всех понесенных расходов, на Подрядчика путем удержания всех причитающихся сумм, связанных с неисполнением Подрядчика обязательств по устранению дефектов и недостатков, из суммы окончательного расчета, предусмотренной п. 3.8. Договора, или предъявления требования, в том числе по безотзывной независимой гарантии исполнения обязательств в течение гарантийного срока.

6.6. Заказчик вправе дать Подрядчику Распоряжение о приостановке работ полностью или частично. С момента получения Распоряжения о приостановке работ, Подрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части Работ. Выполнение Работ, не затронутых Распоряжением о приостановке работ (если таковые имеются), должно быть продолжено.

Работы, выполненные Подрядчиком до момента получения Распоряжения о приостановке работ, подлежат передаче Заказчику в составе полного комплекта документов, предусмотренного пп.6.3.2, 6.3.4. Договора, приемке и последующей оплате Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 3.5. и 3.7. Договора.

6.6.1. В Распоряжении о приостановке работ Заказчиком должны быть указаны:

- объем приостанавливаемых Работ;

- срок приостановки Работ;

- порядок и срок приемки Работ, выполненных Подрядчиком на момент приостановки.

6.7. Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части Работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший по возможности срок после получения уведомления.

6.8. Период приостановки Работ в соответствии с настоящей Статьей Договора не считается просрочкой со стороны Заказчика или Подрядчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются, кроме случаев, когда приостановка Работ вызвана неисполнением/ ненадлежащим исполнением обязательств со стороны Подрядчика.

6.10. Положения настоящей Статьи относительно приостановки Работ не применяются к случаям, когда приостановка Работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

6.11. После завершения комплекса Работ, предусмотренных Договором, Подрядчик заблаговременно в письменной форме уведомляет Заказчика о готовности Объекта к сдаче и согласует с ним срок сдачи Работ. По окончании Работ по Договору Стороны подписывают Акт окончательной приемки работ.

6.11.1. Подрядчик до уведомления Заказчика о завершении Работ и готовности Объекта к сдаче должен в соответствии с условиями Договора произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора, образовавшихся в результате работ Подрядчика, территории Объекта и прилегающей территории.

6.12. Не применимо.

6.13. При возникновении у Заказчика потребности в изменении состава, вида, объемов Работ (далее – «Объемы работ») Заказчик направляет соответствующее уведомление Субпрядчику. Подрядчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней должен рассмотреть документацию по увеличению объема и направить Заказчику предложения по порядку и срокам исполнения.

В случае получения уведомления Заказчика об уменьшении Объема работ (исключении части Работ, вида или этапа Работ из общего Объема работ), Подрядчик обязан незамедлительно прекратить выполнение таких Работ.

Кроме того, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления об уменьшении Объема работ (если иной, более поздний срок не указан в уведомлении) передать Заказчику по Акту приемки-передачи результат Работ и/или Объект, незавершенный строительством, строительную площадку и не использованные материалы, вывезти со строительной площадки строительную технику Подрядчика и удалить персонал Подрядчика, задействованный в Работах, исключенных из Объема работ; удалить со строительной площадки все обломки, весь мусор, образовавшиеся в результате работ Подрядчика оставить строительную площадку чистой и безопасной, передать Заказчику всю полученную от него документацию и исполнительную документацию, относящуюся к исключенному Объему работ.

6.14. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения всех или любого из обязательств, предусмотренных условиями пункта 6.13. Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый день просрочки, а также возмещает Заказчику убытки, причиненные неисполнением своих обязательств.

**Статья 7. Охрана**

7.1. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории Объекта, а также Объекта в целом, от начала Работ до подписания Акта окончательной приемки работ.

7.2. В случае причинения Подрядчиком ущерба, случайной утраты, включая хищения любого вида, или порчи Подрядчиком Объекта, или любой его части, Подрядчик обязан своими силами и в счет стоимости Договора восполнить утраченное (поврежденное) имущество, исправить и устранить ущерб, для того, чтобы Работы по их завершению отвечали требованиям ой документации и Договору.

**Статья 8. Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует, что качество Работ соответствует условиям Договора и действующим нормам Российской Федерации.

8.2. Гарантийный срок на выполненные по Договору Работы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания Заказчиком Акта окончательной приемки работ без претензий и замечаний. Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному данными правилами.

8.3. Гарантийный срок продлевается на время устранения дефектов, обнаруженных в период гарантийного срока.

**Статья 9. Имущественная ответственность**

9.1. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

9.2. За нарушение по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, объемов и сроков начала и окончания выполнения видов Работ (этапов работ) по Объекту, предусмотренных в Договоре, Заказчик вправе требовать уплаты, а Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненного Подрядчиком объема Работ по Договору за каждый день просрочки.

9.3. За нарушения срока окончания всех Работ по Договору Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) отЦены Договора за каждый день просрочки.

9.4. За нарушение срока возврата авансового платежа или его части, по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, Заказчик имеет право требовать уплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы подлежащего возврату аванса за каждый день просрочки до даты зачисления подлежащего возврату аванса на расчетный счет Заказчика.

9.5. За нецелевое использование авансовых платежей Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от суммы аванса, использованного Подрядчиком не по назначению.

9.6. За несвоевременное устранение Подрядчиком недоделок или дефектов выполненных Работ, обнаруженных во время производства Работ или в пределах гарантийного срока Подрядчик оплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены Договора за каждый день просрочки.

9.7. Неустойки, предусмотренные п.п 9.2. - 9.6. Договора, являются штрафными, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки в полной сумме сверх неустойки.

9.8. В случае устранения Заказчиком или третьими лицами дефектов и недоделок в соответствии с п. 6.5.1. Договора, Заказчик вправе требовать у Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 15% (пятнадцать процентов) от стоимости работ по устранению дефектов (недостатков).

9.9. За неперечисление/несвоевременное перечисление авансовых платежей пени не начисляются и не выплачиваются.

9.10. За нарушения Договора и «Положения о допуске и организации безопасного производства строительно-монтажных работ подрядными организациями на объектах (территории) ООО «ПФ «ВИС», Заказчик вправе предъявить, а Подрядчик обязан оплатить требование об уплате штрафа по каждому факту нарушений, выявленных Подрядчиком и подтвержденных в порядке, предусмотренном Положением.

Виды нарушений и размеры штрафных санкций, устанавливаемых за нарушение условий Договора, указаны в «Положении о допуске и организации безопасного производства строительно-монтажных работ подрядными организациями на объектах (территории) ООО «ПФ «ВИС».

9.11. Подрядчик непосредственно несет административную, материальную и иную ответственность за допущенные по его вине нарушения земельного, лесного законодательства, за несоблюдение действующих правил и норм по охране труда, техники безопасности и пожарной безопасности, а также законодательства по охране окружающей среды.

9.12. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также поставленных на Объект материалов и оборудования, до даты подписания Заказчиком Акта окончательной приемки работ.

9.12. В случае если некачественное выполнение Работ Подрядчиком повлечет за собой разрушение, повреждение (частичное либо полное) принятого Заказчиком результата Работ, Подрядчик возмещает Заказчику документально обоснованные убытки.

9.13. Подрядчик несет полную юридическую и имущественную ответственность за привлечение к трудовой деятельности (допуск к работе в любой форме) иностранных работников и/или лиц без гражданства, без получения/наличия соответствующих разрешительных документов, наличие всей разрешительной документации на своих работников и работников привлеченных им третьих лиц согласно требованиям миграционного законодательства РФ и требованиям Федеральной миграционной службы РФ.

9.14. Подрядчик обязан защищать и ограждать Заказчика от любых претензий, требований, судебных процессов, ответственности, а также возмещать потери и расходы, возникающих в результате увечий или смерти физических лиц, работающих у Подрядчика по трудовому договору, либо как-то иначе с ним связанных, или ущерба, или потери имущества и прямо или косвенно связанных с исполнением (равно и с ненадлежащим исполнением) Подрядчиком условий Договора, в частности, в результате несоблюдения норм по охране труда и/или технике безопасности, или с любыми действиями (бездействием) Подрядчика, совершенными (возникшими) в ходе исполнения Договора, или в связи с таким исполнением.

9.15. В случае утраты, порчи персоналом Подрядчика документов Заказчика (на бумажном и/или иных носителях), переданных Подрядчику для производства работ, Подрядчик обязан восстановить их в счет стоимости Договора или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документов, на основании соответствующего требования Заказчика.

9.16. В случае утраты, порчи Подрядчиком соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов на материалы и оборудование, удостоверяющих их качество, а также документацию предприятия - изготовителя, необходимую для монтажа и эксплуатации (на бумажном или иных носителях), Подрядчик обязан восстановить их в счет стоимости Договора или, по согласованию с Заказчиком, уплатить сумму, достаточную для восстановления документации, на основании соответствующего требования Заказчика.

9.17. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п.7.2. Договора, Заказчик вправе требовать уплаты, а Подрядчик обязан оплатить штраф в размере 15% (пятнадцать процентов) от стоимости утраченного (поврежденного) имущества.

9.18. За нарушение установленных Договором и Приложениями к нему сроков предоставления информации и/или документов, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый имевший место факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств и от уплаты иных санкций или возмещения убытков, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.

9.19. В случае непредставления или нарушения сроков представления Подрядчиком счета-фактуры, Подрядчик обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый день просрочки.

9.20. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по Договору.

9.21. Подрядчик обязан оплатить неустойку, штрафы, пени, предусмотренные Договором, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения соответствующего требования Заказчика (если иные сроки не установлены соответствующим пунктом Договора).

9.22. За нарушение Подрядчиком установленных Договором сроков предоставления Заказчику Приложений к Договору, по которым предусмотрены Договором отлагательные условия, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждый имевший место факт нарушения.

Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения своих обязательств и от уплаты иных штрафных санкций, пеней, неустоек или возмещения убытков, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или Договором.

**10. Независимая гарантия**

10.1. В соответствии с пунктами 3.2.1. и 3.8. Договора, Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения им обязательств в виде независимой гарантии по форме, согласованной с Заказчиком (*Приложения № 6, 7 к Договору*) или, по согласованию с Заказчиком, других форм обеспечения исполнения обязательств, и обеспечить поддержание их в силе или, при необходимости, замену на новые, в соответствии с условиями Договора.

10.2. Независимая гарантия - безотзывная гарантия согласованного с Заказчиком первоклассного банка, предварительно согласованного с Заказчиком. Определение первоклассного банка:

1. с рейтингом не ниже BB по классификации рейтинговых агентств «Standard&Poor's» или «Fitch Rating's», или с рейтингом не ниже A по классификации Российского рейтингового агентства АКРА;
2. Наличие у банка-резидента РФ собственных средств (капитала) в размере не менее 1 000 000 000 рублей, рассчитываемых по методике Центрального банка Российской Федерации, по состоянию на последнюю отчетную дату;
3. наличие у банка генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;
4. период деятельности банка составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации;
5. наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год;

В отношении юридических лиц, зарегистрированных и осуществляющих свою деятельность в соответствии с законодательством иного государства одновременно выполнены следующие условия: банк имеет все необходимые лицензии, разрешения, а также соответствует всем иным требованиям законодательства страны регистрации/ведения бизнеса (при необходимости – также российского законодательства) в области банковской деятельности.

10.3. Подрядчик должен не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты уплаты соответствующего авансового платежа предоставить независимую гарантию возврата авансового платежа (*Приложение № 6 к Договору*) на сумму, равную авансовому платежу и в той же валюте или валютах. Срок действия этой гарантии должен равняться предполагаемому в соответствии с Договором сроку погашения авансового платежа, увеличенному на 60 (шестьдесят) календарных дней, начиная с даты выдачи такой независимой гарантии. Независимая гарантия теряет силу после истечения срока ее действия. Независимая гарантия возвращается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после прекращения ее действия.

10.4. Непредоставление обусловленной Договором независимой гарантии, не поддержание ее в силе или, при необходимости, неосуществление ее замены на новую, будет считаться существенным нарушением со стороны Подрядчика, предоставляющим Заказчику право заявить односторонний внесудебный отказ от Договора. Кроме того, в случае непредоставления Подрядчиком вышеуказанной независимой гарантии Заказчик вправе приостановить уплату любых платежей, причитающихся Подрядчику, при этом Заказчик не будет считаться просрочившим исполнение обязательства, а Подрядчик лишается права требовать продления сроков выполнения Работ.

**Статья 11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно, однако не позднее 7 (семи) календарных дней с даты их наступления, известить вписьменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и предоставить подтверждающие факт наступления форс-мажорных обстоятельств документы, выданные компетентной организацией.

**Статья 12. Порядок рассмотрения споров**

12.1. Споры и разногласия Сторон по Договору разрешаются путем проведения переговоров.

12.2. Неурегулированные путем переговоров споры и разногласия Сторон подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, при этом до обращения в указанный суд обязательным является выставление претензии в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее ответ в письменной форме Стороне, направившей претензию, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения.

**Статья 13. Расторжение Договора**

13.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения к Договору, в котором Стороны отражают решение всех необходимых вопросов, связанных с досрочным расторжением Договора по соглашению Сторон.

13.2. Заказчик вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от Договора полностью или частично (исключение части Работ, или вида, или этапа Работ из общего объема работ) без объяснения причин в любой момент исполнения Договора, направив соответствующее уведомление Подрядчику, в котором должна быть указана дата, с которой Договор будет являться расторгнутым. При этом убытки и упущенная выгода Подрядчику не возмещаются.

13.3. Заказчик вправе заявить односторонний внесудебный отказ от Договора по причинам, зависящим от Подрядчика, помимо предусмотренных Договором, в случае:

13.3.1. Нарушения Подрядчиком условий Договора, в том числе:

(а) существенного нарушения Подрядчиком условий Договора.

Существенным нарушением Договора, помимо указанных в Договоре, Стороны признают:

- любое отклонение Подрядчика при выполнении Работ от требований выданной документации, произведенное без согласования с Заказчиком;

- нарушение Подрядчиком норм и требований, установленных действующими нормативно-правовыми актами, СНиП, техническими регламентами, что влечет нарушение сроков выполнения работ, утрату качества результата работ и невозможность их своевременной приемки Заказчиком, предъявление к Заказчику претензионных требований со стороны надзорных, контролирующих или правоохранительных органов;

(б) нарушение Подрядчиком какого-либо из промежуточных сроков выполнения Работ, указанных в Графике производства работ;

(в) завышение Подрядчиком объемов выполненных Работ, выявленное путем контрольного обмера;

(г) неправильное использование Подрядчиком расценок, что привело к искажению оценки стоимости фактически выполненных Работ;

(д) введение в отношении Подрядчика процедуры наблюдения (как самим Подрядчиком, так и третьим лицом). При этом Подрядчик обязан перечислить на счет Заказчика авансовый платеж или его часть, оставшуюся непогашенной на дату подачи заявления, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подачи заявления о банкротстве;

е) Подрядчик без согласия Заказчика уступает права или передает Договор другому лицу.

13.3.2. Наступление любых обстоятельств, когда Заказчик сочтет дальнейшее исполнение Договора невозможным, нецелесообразным или экономически невыгодным, а также в случае расторжения договора между Заказчиком и заказчиком строительства Объекта по любым основаниям при условии направления соответствующего уведомления Подрядчику.

13.4. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора или иной даты, указанной Сторонами в соглашении о расторжении Договора, или с даты вступления в силу решения суда о расторжении Договора, или с даты вступления в силу уведомления Стороны об отказе от Договора:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных Работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и Работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния строительной площадки;

(б) передать Заказчику по акту приемки-передачи Объект, незавершенный строительством, строительную площадку и не смонтированные оборудование и материалы;

(в) вывезти со строительной площадки всю строительную технику Подрядчика и персонал Подрядчика, если не будет иного распоряжения Заказчика; удалить со строительной площадки все обломки, весь мусор образовавшиеся в результате работ Подрядчика. и оставить строительную площадку чистой и безопасной;

(г) передать Заказчику всю полученную ую документацию и исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы;

(д) вернуть Заказчику денежные средства, равные сумме не зачтенного аванса по Договору.

13.4.1. При нарушении Подрядчиком сроков, предусмотренных пп. «б» - «д» п.13.4. Договора, он оплачивает Заказчику штраф в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора, уменьшенной на сумму фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, за каждый день просрочки, если иной размер штрафа (неустойки) не предусмотрен Договором.

13.5. Сторона, правомерно заявляющая отказ от Договора, обязана письменно уведомить другую Сторону об отказе от Договора.

13.6. Подрядчик, ни при каких обстоятельствах, не имеет право на удержание результатов Работ, исполнительной документации на выполненные объемы Работ, а также оборудования, материалов, механизмов, полученных от Заказчика.

13.7. Подрядчик не вправе воспользоваться правом, предоставленным ему пунктом 2 статьи 719 Гражданского кодекса Российской Федерации (за исключением права на приостановку Работ) и пунктом 6 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

13.8. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.п. е) п. 13.3.1. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику по его требованию штраф в размере 20% (двадцать процентов) от Цены Договора, а также возмещает Заказчику убытки, понесенные им в результате расторжения Договора.

13.9. Стороны особо оговаривают, что в случае выявления Заказчиком неоднократного неисполнения (два и более раза) Подрядчиком обязанности по своевременной выплате работникам, задействованным в выполнении работ на Объекте, причитающейся им заработной платы и/или неисполнении денежных обязательств по договорам, заключенным с юридическими и физическим лицами, задействованными в производстве работ на Объекте, такие обстоятельства являются основанием для расторжения Договора, и Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков или упущенной выгоды.

13.10. Работы, надлежащим образом выполненные Подрядчиком, но не принятые Заказчиком до расторжения Договора, подлежат приемке Заказчиком по следующей процедуре:

- Подрядчик определяет объем, качество и стоимость непринятых до расторжения Договора работ и направляет Заказчику предложение о приемке работ с расчетом стоимости выполненных работ и приложением подлинной первичной документации, подтверждающей выполнение работ;

- Заказчик и Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора совместно определяют ответственных лиц для создания комиссии для приемки непринятых до расторжения Договора работ, а также порядок и сроки такой приёмки. При этом правила Договора, действовавшие до расторжения Договора, к сдаче-приемке работ после расторжения Договора не применяются. Приемка указанных работ производится комиссией в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты расторжения Договора;

- По итогам работы совместной комиссии Стороны определяют объемы и стоимости подлежащих приемке работ, а также стоимость устранения недостатков, о чем составляют акт.

Срок для оплаты указанных работ подлежит совместному согласованию Сторонами.

13.11. Разница между суммой денежных средств, перечисленных Заказчиком в пользу Подрядчика по Договору, и стоимостью Работ, принятых Заказчиком у Подрядчика до расторжения Договора, после расторжения Договора является для Подрядчика неосновательным обогащением и подлежит перечислению в пользу Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, когда Договор был расторгнут.

13.12. С даты расторжения Договора по причине нарушения Подрядчиком условий Договора все имущество Подрядчика (включая, но не ограничиваясь, оборудование, материалы, механизмы, транспортные средства, строительная техника) находящееся на территории строительной площадки и/или Объекта, в том числе приобретенные Подрядчиком для исполнения Договора, считаются находящимися в залоге у Заказчика в счет обеспечения исполнения Подрядчиком денежных обязательств, возникающих из Договора и его расторжения. В связи с этим Заказчик может удерживать имущество Подрядчика в качестве обеспечения до полной выплаты Подрядчиком Заказчику всех причитающихся с Подрядчика сумм.

**Статья 14. Срок действия Договора**

14.1. Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его заключения (подписания) обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

14.2. В период гарантийного срока условия Договора применяются в соответствующей части прав и обязанностей Сторон по устранению дефектов качества результатов Работ.

14.3. В период срока неразглашения информации, содержащей коммерческую тайну по Договору, применяются условия Договора об ответственности Сторон за ее неправомерное разглашение.

**Статья 15. Особые условия**

15.1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они являются зарегистрированными в установленном законодательством РФ порядке юридическими лицами, состоят на налоговом учете в РФ, располагают необходимыми полномочиями для заключения Договора.

15.2. В целях уменьшения предпринимательского риска и надлежащего исполнения принятых на себя по Договору обязательств Стороны обязуются в разумный срок, но не позднее 5 (пяти) дней с даты их возникновения, уведомлять друг друга о всех произошедших в их структуре существенных изменениях, как то: изменение организационно-правовой формы; изменение места нахождения и наименования; смена (преобразование) органов управления; изменение почтовых (контактных) и банковских реквизитов; смена основного вида деятельности.

15.3. В случае прекращения или приостановления финансирования Работ по Объекту Заказчик обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней уведомить об этом Подрядчика для рассмотрения вопроса о целесообразности продолжения Работ по Договору и возможных способах решения сложившейся ситуации.

15.4. Недействительность (в силу закона, допущенной опечатки и т.п.) какого-либо из условий Договора не делает его недействительным в целом, если это не противоречит существу отношений Сторон по Договору и законодательству РФ.

15.5. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из Приложений к нему, приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в Приложении содержится прямое указание на то, что текст данного Приложения пользуется приоритетом.

15.6. Заказчик вправе в любое время произвести уступку/перевод прав и/или обязанностей по Договору в пользу третьего лица, в том числе заказчика строительства Объекта без письменного согласия Подрядчика. При этом Подрядчик самим фактом заключения Договора считается выразившим свое согласие на уступку/перевод прав и/или обязанностей по Договору в пользу третьего лица. Уступка/перевод прав и/или обязанностей по Договору считается состоявшейся с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления со стороны Заказчика.

15.7. Заказчик строительства Объекта вправе предъявить требования и/или претензии относительно Работ, выполняемых по Договору непосредственно к Подрядчику, независимо от уступки/перевода прав и/или обязанностей по Договору Заказчиком в пользу заказчика строительства Объекта или третьего лица.

15.8. Подрядчик не вправе производить уступку/перевод прав и/или обязанностей по Договору без письменного согласия Заказчика. В случае нарушения Подрядчиком данного условия, Подрядчик обязуется оплатить Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Цены Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты замены Стороны. Перевод долга Подрядчика перед Заказчиком третьему лицу допускается только по предварительному письменному соглашению между Заказчиком и лицом, принимающим на себя обязательства Подрядчика.

Право требования к Подрядчику, принадлежащее Заказчику на основании обязательств по Договору, может быть передано третьему лицу без письменного согласия Подрядчика.

15.9. Стороны договорились признавать юридическую силу документов, оформленных надлежащим образом (подписанных и скрепленных печатью), относимых к исполнению Договора и направленных друг другу по электронной почте, указанной в Договоре, в виде скан-копий документов, до получения их оригиналов, при этом если в оригинале полученного документа будут обнаружены существенные расхождения с его копией, направленной прежде по электронной почте, указанной в Договоре, в виде скан-копий документов, соответствующая Сторона вправе предъявить Стороне, не исполняющей свои обязательства по Договору, свои возражения и истребовать приведения копии документа, направленной прежде по электронной почте, указанной в Договоре, в виде скан-копий документов и его полученного оригинала в полное соответствие.

15.10. Любая договоренность между Сторонами о внесении изменений и дополнений в Договор должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору, которое считается действительным после его подписания Сторонами.

15.11. Все Приложения, упомянутые в Договоре, равно как и те, которые в Договоре не указаны, но будут сформированы в процессе его исполнения (в том числе протоколы, письма, переданная документация и т.п., подписанные (утвержденные) уполномоченными представителями Сторон), являются его неотъемлемой частью.

15.12. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон.

15.13. Во всем остальном, что не прямо предусмотрено Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

15.14. Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Заказчика и один экземпляр для Подрядчика.

15.15. Подрядчик подписанием Договора дает своё согласие Заказчику на получение его кредитного отчета (информации) из бюро кредитных историй (*Приложение № 3 к Договору*).

15.16. Стороны особо оговаривают, что не подлежат применению любые условия настоящего Договора, которые ввиду особого состава, вида либо объема выполняемых Подрядчиком Работ не могут быть применены к правоотношениям Сторон по настоящему Договору.

15.17. Не применимо.

15.18. Стороны подтверждают, что информация о заключенной сделке, как о существенном факте деятельности, может быть раскрыта в том числе в порядке, предусмотренном Положением Банка России «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

**Статья 16. Возмещение имущественных потерь**

16.1. Подрядчик возместит Заказчику полностью все имущественные потери и/или убытки Заказчика, которые возникнут в случае невозможности уменьшения Заказчиком налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога по операциям с Подрядчиком и/или третьими лицами (Соисполнителями), привлеченными Подрядчиком для исполнения настоящего Договора, определенной актом государственного органа, в частности, решением налогового органа или постановлением о возбуждении уголовного дела. Акт государственного органа является достаточным доказательством потерь Заказчика, в независимости от факта его обжалования.

По требованию Заказчика Подрядчик обязуется участвовать в обжаловании Акта(-ов) государственного органа, вынесенного(-ых) в отношении Заказчика, в части, касающейся хозяйственных операций с участием Подрядчика или третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для исполнения настоящего Договора.

Заказчик по запросу Подрядчика предоставит ему право обжаловать (участвовать в обжаловании на стороне Заказчика) Акт государственного органа, вынесенный в отношении Заказчика, в части, касающейся хозяйственных операций с участием Подрядчика или третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для исполнения настоящего Договора.

Для целей применения настоящего пункта, Стороны заранее оценили размер имущественных потерь/убытков как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком сумм налогов, в возмещении которых Заказчику было отказано, сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из настоящего Договора, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов.

16.2. Подрядчик возместит Заказчику полностью все документально подтвержденные имущественные потери Заказчика, которые возникнут в случае неустранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика (лиц, привлеченных Подрядчиком) к исполнению настоящего Договора) источника для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по операциям из настоящего Договора, если вследствие такого неустранения Заказчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках настоящего Договора, при этом, для целей применения данного положения Стороны исходят из следующего:

• в понимании Сторон, существенное значение для возможности применения вычета по НДС имеет наличие сформированного в бюджете источника применения такого вычета, в связи с чем, Подрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Заказчиком вычета по операциям из настоящего Договора и не будет требовать от Заказчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Заказчиком в применении вычета;

• добровольный отказ Заказчика в применении вычета по НДС выражается в подаче Заказчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках настоящего Договора, с Подрядчиком либо с третьими лицами, привлеченными Подрядчиком к исполнению настоящего Договора;

• несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Подрядчиком и Заказчик, но и в ситуации, когда Подрядчик (Соисполнитель) или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке поставщиков товаров, работ, услуг);

• устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Заказчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

16.2.1. При получении соответствующего уведомления Заказчика, сформированного на основании Информационного письма территориального налогового органа о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС, Заказчик обязуется обеспечить устранение таких признаков в сроки, установленные в Информационном письме территориального налогового органа и указанные в уведомлении Заказчика.

Обязательство, указанное в настоящем пункте, обеспечивается уменьшением суммы, подлежащей оплате Заказчиком Подрядчику, на сумму НДС по операциям из Договора за отчетный квартал, по итогам которого выявлен несформированный источник для применения вычета по НДС. Данная сумма остается в распоряжении Заказчика до момента истечения срока на устранение признаков несформированного источника для применения вычета по НДС без применения к Заказчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по Договору.

16.2.2. Стороны заранее оценили размер имущественных потерь, которые Подрядчик обязуется возместить Заказчику в случае добровольного неприменения Заказчиком вычета по налогу на добавленную стоимость по операциям с Подрядчиком в размере, равном сумме уплаченного Заказчиком налога на добавленную стоимость, плюс сумма неустойки в размере 120% (ста двадцати процентов) от размера, указанного НДС по операциям с Подрядчика.

16.2.3. Для подтверждения факта наступления обстоятельств, с которыми Стороны связывают обязанность Подрядчика возместить имущественные потери Заказчика, согласно п. 16.2. Договора, достаточным доказательством будет являться Информационное письмо территориального налогового органа, переданное по каналам телекоммуникационной связи о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке поставщиков товаров (работ, услуг) для принятия Заказчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком считается урегулированной для Заказчика в связи с подачей последним уточненной налоговой декларации, исключением из вычетов соответствующей суммы НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком, при этом для Подрядчика ситуация считается неурегулированной.

16.3. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все имущественные потери Заказчика, а также выплатить неустойку в размере 120% (ста двадцати процентов) от суммы НДС, в отношении которой получен отказ к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования Заказчика.

В случае направления указанного требования по почте заказным письмо, оно считается полученным Подрядчиком по истечении 6 (шести) дней с даты направления заказного письма Заказчиком.

16.4. Заказчик вправе удовлетворить требования к Подрядчику о возмещении имущественных потерь и/или убытков из денежных средств, причитающихся выплате Подрядчику по любым основаниям, в порядке зачета встречных однородных денежных требований, направив соответствующее заявление о зачете Подрядчику.

16.5. Поворот возмещения убытков и имущественных потерь.

16.5.1. Уплаченная Подрядчиком сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Заказчиком в случаях:

16.5.1.1. Отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке;

16.5.1.2. Устранения Подрядчиком или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для исполнения настоящего Договора, признаков несформированного источника для вычета по НДС, что должно быть подтверждено соответствующим Информационным письмом территориального налогового органа.

16.5.2. Заказчик возвращает денежные средства Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком приложенных копий документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в п.16.5.1. Договора.

16.6. Стороны признают, что условия настоящей статьи Договора направлены на обеспечение имущественных интересов Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают указанные положения в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия настоящей статьи сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.

16.7. Сторона обязуется незамедлительно известить другую Сторону о том, что указанные в настоящей статье Договора заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными из-за изменений в правовом, имущественном или финансовом положении другой Стороны.

**Статья 17. Приложения к Договору.**

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Приложение № 1 – Ведомость объемов и стоимости работ;

Приложение № 2 – График производства работ;

Приложение № 3 - Согласие Подрядчика на получение кредитного отчета (информации) из бюро кредитных историй;

Приложение № 4 - Форма акта приема-передачи строительной площадки;

Приложение № 5 - Отчет об использовании авансового платежа (форма);

Приложение № 6 - Форма независимой гарантии возврата аванса;

Приложение № 7 – Форма независимой гарантии исполнения обязательств в течение гарантийного срока;

Приложение № 8 - График поставки (форма);

Приложение № 9 – Отчет о ходе поставки материалов Подрядчиком (форма);

Приложение № 10 – Разделительная ведомость оборудования, материалов поставки Заказчика и Подрядчика;

Приложение № 11 – Форма доверенности на получение ТМЦ;

Приложение № 12 – Отчет о вовлеченном за период производства Работ материалах оборудовании, переданных Подрядчику Заказчиком на давальческой основе (форма).

**Статья 18. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «ПФ «ВИС»**  Место нахождения: 121096, Россия,  г. Москва, Муниципальный округ Филевский парк вн.тер.г.,  Василисы Кожиной ул.,  д. 1, к. 1, этаж/помещ. 3/19  Адрес для корреспонденции:  121096, г. Москва, ул. В. Кожиной,  д.1, к.1, Асекция №5  ИНН 7816158919, КПП 470501001  ОГРН 1037835013006  р/с 40702810000000025170  БАНК ГПБ (АО)  к/с 30101810200000000823  БИК 044525823 | **Подрядчик:** |  |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ООО «ПФ «ВИС»**  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/С.С. Юдин/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |