**Техническое задание (ТЗ)**

«На производство работ по ремонту кровли объекта «Склад-магазин реализации готовой продукции»;»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование объекта: | Склад-магазин реализации готовой продукции |
| 2. | Адрес объекта: | г. Москва, поселение Московский,  г. Московский, литера А |
| 3. | Уровень ответственности зданий и сооружений: | Нормальный |
| 4. | Площадь зоны производства работ: | ~152,1 м2 |
| 5. | Максимальная высота зоны производства работ от уровня пола: | ~6,00 м |
| 6. | Основание для производства работ: | Указание Представителя ПАО «Агрокомбинат «Московский» |
| 7. | Объем основных работ, выполняемый Подрядчиком (все необходимые сопутствующие работы, для выполнения основных работ также выполняются Подрядчиком): | **I Демонтажные работы:**  1) Демонтаж мягкой кровли (до 4-х слоев) – 147,7 м2;  2) Демонтаж примыканий мягкой кровли к парапетам (до 4-х слоев) – 32,4 м2;  3) Демонтаж покрытия парапетов с сохранением– 124,8 п. м.;  4) Демонтаж примыканий к водосточным воронкам– 6 шт.;  **II Ремонтные работы:**  1) Ремонт стяжки кровли местами площадью до 1м2 – 44,3 м2;  2) Ремонт штукатурки парапета местами площадью до 1м2 – 8,1 м2;  3) Покрытие основания кровли праймером битумным технониколь №01 – 147,7;  4) Покрытие примыкания кровли к парапетам праймером битумным технониколь №01 – 32,4 м2;  5) Устройство нижнего слоя кровельного покрытия техноэластом ЭПП-5 – 147,7 м2;  6) Устрйство примыканий нижнего слоя кровельного покрытия техноэластом ЭПП-5– 32,4 м2;  7) Устройство верхнего слоя кровельного покрытия техноэластом ЭКП-5.3– 147,7 м2;  8) Устрйство примыканий верхнего слоя кровельного покрытия к парапетам техноэластом ЭКП-5.3– 32,4 м2;  9) Устройство примыкания к водосточным воронкам (дополнительный слой изоляции к нижнему и верхнему слоям) – 4 шт.;  10) Устройство покрытия парапета (материал Заказчика) – 124,8 м2;  11) Затраты на вертикальный транспорт- 1 комплект;  12) Уборка мусора с погрузкой в контейнеры– 1 комплект;  13) Вывоз мусора контейнерами – комплект - 1 шт.;  14) Окраска за два раза металлоконструкций ограждений с расчисткой и грунтовкой – 19 м2. |
| 8. | Особые требования: | При производстве работ силами Подрядчика обеспечиваются следующие мероприятия:  а) Непрерывность существующего технологического процесса действующего предприятия в пределах зоны производства работ;  б) Временная защита зоны работ от воздействия климатических факторов (при необходимости);  в) Доставка, вывоз, монтаж, демонтаж временных лесов (или подъемников) необходимых для производства работ, а также строительных материалов для производства работ и вывоз мусора после их завершения;  г) Обеспечение мероприятий по техники безопасности и охране труда при производстве монтажных, демонтажных работ, отделочных и окрасочных работ. |
| 9. | Порядок сдачи и приемки работ: | В соответствии с условиями Договора |
| 10. | Гарантийные обязательства: | Подрядчик гарантирует что все работы будут выполнены в соответствии с действующими стандартами, нормами и правилами. Гарантия на все виды выполняемых работ составляет не менее 12 месяцев с момента их приемки представителями Заказчика. При наличии выявленных дефектов в течении гарантийного срока последние подлежат устранению за счет Подрядчика. Устранение выявленных дефектов в течении гарантийного срока осуществляется Подрядчиком не позднее 1 месяца с момента получения рекламации от Заказчика. |