

# Общество с ограниченной ответственностью СК «ТОР»

ИНН 0274978666 КПП 027401001 ОГРН 1230200015187

450022, г. Уфа, ул. Зайнаб Бишевой, д. 4, пом. 12

Тел./факс (347) 287-81-91

№ \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Руководителю предприятия

## Техническое задание

**на комплекс сантехнических работ по устройству внутренней канализации, водоснабжения и системы отопления на объекте**

**«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2, литер 25» (1907).**

Выполнить комплекс работ по внутренней канализации, водоснабжению и отоплению в соответствии проектной документацией 23-МКД/12-2023/1907-ВК, ОВ, и действующими строительными нормами и правилами, технике безопасности при производстве работ.

При производстве работ следует руководствоваться следующими документами: СП 30.13330.2020 " Внутренний водопровод и канализация зданий ", СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП 73.13330.2016 "Внутренние санитарно-технические системы зданий", СП 7.13130.2012 " Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования.", СП 48.13330.2019 "Организация строительства", СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", проектной документацией.

Перед началом производства работ необходимо выполнить приемку основания (стены, полы, потолки), на предмет геометрических параметров плоскостей и высотных отметок.

Все применяемые материалы должны иметь паспорта качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности.

Этапы производства работ сопровождаются службой Техзаказчика, которые сдаются в процессе производства и принимаются нормативной документацией.

**Внутренняя сеть системы В1** выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 д 63х3,8 «питьевая» мм ГОСТ 18599-2001 (ввод), полипропиленовых армированных стекловолокном труб д 20х2,8; 25х3,5; 32х4,4; 40х5,5; 50х6,9; 63х8,6 мм PP-R SDR 7,4 PN20 ГОСТ 32415-2013; ТУ 2248-004-78044889-2013. Трубы прокладываются за подшивными потолками в коридорах, гардеробных, прихожих.

Трубы (стояки, разводка от коллектора до крана в квартире и магистраль в техподполье) покрываются тепловой изоляцией «K-flex» толщиной 9 мм.

В каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга в целях возможности его использования в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

**Внутренняя сеть системы Т3** запроектирована из полипропиленовых армированных стекловолокном труб д 20х3,4; 25х4,2; 32х5,4; 40х6,7; 50х8,3; 63х10,5 мм PP-R SDR 6 PN25 ГОСТ 32415-2013; ТУ 2248-004-78044889-2013. Система горячего водоснабжения здания принята с нижней разводкой.

Трубы прокладываются по низу перекрытия за подшивными потолками в коридорах, гардеробных, прихожих.

Трубы (стояки, разводка от коллектора до крана в квартире и магистраль в техподполье) покрываются тепловой изоляцией «K-flex» толщиной 13мм. На стояках предусмотрена установка компенсаторов температурного расширения труб.

Техническим заданием предусмотрена получистовая отделка квартир. При данном виде отделки внутриквартирная разводка водоснабжения не выполняется.



**Внутренняя сеть системы Т4** запроектирована из полипропиленовых армированных стекловолокном труб д 25х4,2 PP-R SDR 6 PN20 ГОСТ 32415-2013. На стояках предусмотрена установка компенсаторов температурного расширения труб. Трубы (стояки и магистраль в техподполье) покрываются тепловой изоляцией «K-flex» толщиной 13мм.

**Сети канализации К1** приняты к прокладке из пластмассовых канализационных труб д. 50, 100мм ГОСТ 22689-2014, выпуски из проектируемого здания – из труб НПВХ для наружной канализации ТУ 6-19-307-86 д110мм.

Под потолком жилых этажей на стояках канализации из ПВХ устанавливаются противопожарных муфты типа ПМ-110.

При монтаже стояков системы канализации предусмотреть безударное бурение отверстий в перекрытиях.

Техническим заданием предусмотрена получистовая отделка квартир. При данном виде отделки внутриквартирная разводка канализации не выполняется.

**Сеть канализации К2** для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков с открытым выпуском на отмокту, принята: стояк – из полиэтиленовых напорных труб ПЭ80 SDR26 д 110х4,2, выпуск – из стальных труб ГОСТ 10704-91 д 108х4,0 мм. Стояки покрываются тепловой изоляцией «K-flex» толщиной 9 мм (от конденсации влаги). Стальные трубы окрасить эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

При монтаже стояков системы канализации предусмотреть безударное бурение отверстий в перекрытиях.

**Система отопления** жилого дома – двухтрубная тупиковая от поэтажных шкафов учета. Для помещений входной группы – двухтрубная тупиковая с нижней разводкой.

Трубная разводка системы отопления квартир выполнены из сшитого полиэтилена высокой плотности РЕ-Ха / EVON фирмы РОСТУРПЛАСТ в конструкции пола с применением тепловой изоляции K-FLEX PE COMPACT толщиной 4мм.

Необходимо выполнить обозначение эмалью разводки отопления поверх стяжки пола штрихпунктирной линией.

В качестве нагревательных приборов в жилой части приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением Evra (Purmo) Ventil Compact высотой 500 и 300 мм. Монтаж вести с максимальным сохранением заводской упаковки с вложенным паспортом завода изготовителя. Предусмотреть установку термостатических головок на радиаторы. В машинном отделении лифта, технических помещениях подвала принят электрический конвектор THERMEX Frame 1000M мощностью 1кВт.

На подводках к нагревательным приборам на лестничных клетках устанавливаются вентили радиаторные прямые. На обратных подводках от таких нагревательных приборов устанавливаются краны шаровые.

Магистральные трубопроводы системы отопления покрыть антикоррозионным покрытием: масляно-битумное по ОСТ 6-10-496-79 в два слоя по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82\* и изолировать покрытием «K-flex» толщиной 19 мм.

Цвет и форму створок шкафов коллекторов отопления и водоснабжения по согласованию с заказчиком.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. Резьбовые соединения трубопроводов внутри футляров или гильз не допускаются. Внутренний диаметр гильзы принимается на 10 мм больше наружного диаметра трубопровода (при отсутствии изоляции) или наружного диаметра изоляции (для изолированных трубопроводов).

Техническим заданием предусмотрена получистовая отделка квартир. Окончательный вид отделки квартир будет уточняться в процессе производства работ и оформляется дополнительным соглашением к договору с исключением (черновые квартиры), или добавлением (чистовые квартиры) соответствующих видов работ и корректировкой договорной стоимости.

Обеспечение инструментом, инвентарем, оборудованием, механизмами, материалами, комплектующими для производства работ осуществляется силами Подрядной организацией.

Примечание:

1. Предприятие подрядчика должно быть с НДС;
2. Подрядная организация должна состоять в саморегулируемой организации (СРО);
3. Комплекс работ должен учитывать все этапы работ "под ключ" как подготовительные, так и все производственные работы. Работы выполняются в соответствии с действующими на период выполнения работ применимыми нормативными документами, а также с соблюдением техники безопасности.
4. Отсутствие в сметных расчетах каких-либо неучтенных видов работ или материалов, предусмотренных проектом, не будет иметь основание для заключения дополнительного соглашения;
5. Срок выполнения работ: 15.03.2025 – 15.07.2025 г;
6. С победителем тендера будет заключен договор строительного подряда с твердой ценой. Гарантия на все выполненные работы должна составлять 5,5 (пять с половиной) лет с момента ввода объекта в эксплуатацию.

Приложение:

-Проектная документация 23-МКД/12-2023/1907-ВК, ОВ

Директор ООО СК «ТОР»

А.Р. Зиннатуллин

Согласовано:

Зам. генерального директора  
по строительному контролю

А.М. Кац

«01» 11 2024 г.

Зам. директора  
технического заказчика

Е.Н. Сайгушев

«01» 11 2024 г.

Руководитель сметного отдела

Р.Х. Кутлубаев

«01» 11 2024 г.

Начальник отдела развития

Д.И. Резбаева

«01» 11 2024 г.

Начальник ПТО

Р.Д. Абсатаров

«01» 11 2024 г.

