**Приложение № 1 к заданию на оценку рыночной стоимости права временного владения и пользования на условиях аренды в виде арендной платы за 1 кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень объектов оценки АО «ЦС «Звездочка»** | | | | | | | | | | | |
| № | Наименование | Местоположение | Площадь, кв.м/ Протяженность, м | Кадастровый/ условный номер | Рыночная стоимость месячной арендной платы за 1 кв.м/ 1 пог.м, руб. | | | | | | |
| Офисные помещения | | Производственно-складские | | Обслуживающего/вспомогательного характера | Земельные участки | Квартиры |
| 1 | Комплекс цеха 45 (Объект 024) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 9 978,4 | 29:28:111224:212 |  | | - | | - | - | - |
| 2 | Здание цеха 16 (объект 102) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 9 873,4 | 29:28:111224:164 |  | |  | | - | - | - |
| 3 | Часть здания - цех ремонта автоматики и электроники (Объект 030) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 9 305,6 | 29:28:111224:433 |  | |  | | - | - | - |
| 4 | Здание цеха 11 (Объект 037) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 10 566,4 | 29:28:111224:227 |  | | - | | - | - | - |
| 5 | Часть здания служебно-бытового корпуса  II пролёта цеха 15 (объект 6) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 4 886,2 | 29:28:111224:420 |  | |  | | - | - | - |
| 6 | Служебно-бытовой корпус I пролета цеха 15 (объект 6) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 17 210,3 | 29:28:111224:480 |  | |  | | - | - | - |
| 7 | Здание цеха ремонта электрооборудования  (объект 070) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 14 502,6 | 29:28:111224:336 |  | |  | | - | - | - |
| 8 | Комплекс цеха 40 (объект 011) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 7 684,9 | 29:28:111224:73 |  | |  | | - | - | - |
| 9 | Здание цеха 40 (объект 015) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 7 830,7 | 29:28:111224:162 | - | | - | |  | - | - |
| 10 | Здание цеха 7 (Объект 016/20) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 5 308,40 | 29:28:111224:80 | - | | - | |  | - | - |
| 11 | Эллинг - цех 10 (Объект 100) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 21 184,9 | 29:28:111224:107 |  | |  | | - | - | - |
| 12 | Здание вахты Ю. Ягры (объект 168) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 420,5 | 29:28:111224:152 |  | | - | | - | - | - |
| 13 | Здание цеха 8 (Объект 155) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 28 271,3 | 29:28:111224:81 |  | |  | | - | - | - |
| 14 | Котельная №2 (объект 164) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 1 634,9 | 29:28:111224:195 | - | |  | | - | - | - |
| 15 | Часть здания: служебно-бытового корпуса СВОП (объект 107) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 4 124 | 29:28:111224:419 |  | |  | | - | - | - |
| 16 | Сборочно-испытательный комплекс для винторулевых колонок механического типа | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 7 099,5 | 29:28:111224:521 |  | |  | | - | - | - |
| 17 | Часть кровли здания блока складов (Объект 174) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 10 578 | 29:28:111224:312 | - | | - | |  | - | - |
| 18 | Здание блока складов (Объект 174) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 10 578 | 29:28:111224:312 |  | |  | | - | - | - |
| 19 | Эллинг-цех 15 (Объект 6) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 45 335,3 | 29:28:111224:108 | - | |  | | - | - | - |
| 20 | Здание центральной проходной (объект 047а) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 673,8 | 29:28:111224:318 | - | | - | |  | - | - |
| 21 | Здание проходной «Западная» | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 90,8 | 29:28:111224:123 | - | | - | |  | - | - |
| 22 | Ограждение предприятия Литера Г8 Пост охраны | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 54,5 | 29:28:111224:178 | - | | - | |  | - | - |
| 23 | Объект 30А. Цех ремонта автоматики и электроники с участком ремонта вооружения | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 7 003,0 | 29:28:111224:641 |  | |  | | - | - | - |
| 24 | Здание цеха 4 (объект 014) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 3 580,9 | 29:28:111224:283 | - | | - | |  | - | - |
| 25 | Здание общественных организаций предприятия (объект 047) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.10 | 438,3 | 29:28:111224:122 |  | | - | | - | - | - |
| 26 | Земельный участок с кадастровым номером 29:28:111224:463, с разрешенным использованием: для промышленной зоны, адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Машиностроителей | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей | 11 135 | 29:28:111224:463 | - | - | | - | |  | - |
| 27 | Земельный участок с кадастровым номером 29:28:111224:648, с разрешенным использованием: для промышленной зоны, адрес: Архангельская обл., г. Северодвинск, пр. Машиностроителей | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей | 1 383 975 | 29:28:111224:648 | - | - | | - | |  | - |
| 28 | Земельный участок с кадастровым номером 29:28:111221:24, с разрешенным использованием:  для санитарно-защитной зоны | Примерно в 340 м по направлению на юго-запад от ориентира жилого здания, расположенного за пределами участка, адрес ориентира:  г. Северодвинск,  ул. Краснофлотская, д. 4 | 77 551 | 29:28:111221:24 | - | - | | - | |  | - |
| 29 | Часть фасада здания заводоуправления (объект 110) | Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Машиностроителей, д. 12 | 5 139,5 | 29:28:111224:225 | - | - | |  | | - | - |
| 30 | Часть фасада комплекса Цеха 3 (объект 62) | Архангельская область, г. Северодвинск, пр. Машиностроителей, д. 12 | 4 635,2 | 29:28:111224:505 | - | - | |  | | - | - |
| 31 | Здание столовой 15 (Объект 066) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д. 12 | 2 628,5 | 29:28:111224:87 | - |  | |  | | - | - |
| 32 | Здание столовой 24 (Объект 048) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д. 12 | 1 623,7 | 29:28:111224:695 |  |  | |  | | - | - |
| 33 | Здание столовой 82 (Объект 046) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей д. 12 | 2 852,8 | 29:28:111224:196 |  |  | |  | | - | - |
| 34 | Здание столовой 40 (Объект 167) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей д. 12 | 2 795,5 | 29:28:111224:313 | - |  | |  | | - | - |
| 35 | Часть кровли здания столовой 24 (Объект 048) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 1 623,7 | 29:28:111224:695 | - | - | |  | | - | - |
| 36 | Цех по производству новых типов пропульсивных комплексов (объект 10А) | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.12 | 11 348, | 29:28:111224:701 |  |  | | - | | - | - |