

**СОГЛАСОВАНО:**



Генеральный директор ООО «КРАВТ»

Куштейко Ю.Г.

«17» июля 2024 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на страхование событий (рисков) по объекту: Гостиница Kravt г. Санкт-Петербург**

№	Наименование	Содержание
1.	Основание	Договор страхования
2.	Наименование объекта	Kravt Sadovaya Hotel
3.	Местонахождение объекта	Ул. Садовая, д. 25А, Санкт-Петербург
4.	Заказчик	ООО «КРАВТ»
5.	Виды работ/услуг	Страхование: на случай повреждения или уничтожения в следствие наступления следующих страховых событий (рисков): - пожар (кроме поджога), взрыв (кроме подрыва); - стихийные бедствия (наводнение, шторм, молния, буря, ливень, град, ураган, землетрясение, необычные для данной местности морозы, обильные снегопады); - противоправные действия третьих лиц (поджог, подрыв, повреждение); - аварии отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей, затопление (проникновение воды из соседних помещений). Страхование Объекта осуществляется в размере страховой суммы, устанавливаемой на основе действительной стоимости Объекта (страховой стоимости) на момент заключения договора страхования.
6.	Особые условия	Выгодоприобретателем по договору страхования Объекта является: - Арендодатель - в случае уничтожения Объекта вследствие наступления страхового случая; - Арендатор - в случае повреждения Объекта в результате наступления страхового случая. В случае отказа страховой организации страховать Объект по каким-либо из рисков, указанных выше, и согласия Арендатора и Арендодателя с заключением страховой организации, Арендатор вправе предложить заключение

		<p>договора страхования в отношении данного риска другой страховой организации.</p> <p>В случае заключения в период действия Договора последовательно нескольких договоров страхования в отношении одного и того же события (риска), каждый последующий договор страхования должен быть заключен не позднее чем за пять дней до прекращения действия предыдущего договора страхования.</p>
	Основание для заключения договора страхования	<p>Договор аренды №03-А064999 от 09.07.2024 г.  Объект: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 25, литера А, пом. 14-Н, 22-Н.  Кадастровый номер: 78:31:0001143:1045.  Этаж: 3, 4.  Общая площадь: 838,9 кв.м.</p> <p>Договор аренды №03-А065000 от 09.07.2024 г.  Объект: г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 25, литера А, ч.п. 4-Н, 5-Н, 13-Н, 15-Н помещения 4-Н, 5-Н, 13-Н, 15-Н, 18-Н.  Кадастровый номер: 78:31:0001143:1061.  Этаж: 1.  Общая площадь: 742,7 кв.м.</p>
	Краткая характеристика объекта	<p>Адрес: ул. Садовая д. 25А, г. Санкт-Петербург  Этажность: три надземных этажа.  Площадь объекта, подлежащая страхованию: 1 581, 6 кв.м.</p>
7.	Требования к исполнителю	В соответствии с законодательством Российской Федерации страховая организация должна иметь право на осуществление имущественного страхования.
8.	Исходные данные, предоставляемые Исполнителю	Договоры аренды
9.	Количество предоставляемых экземпляров договоров	<p>Два экземпляра договор:  один – Страховщику  второй - Выгодоприобретателю</p>
10.	Сроки оказания услуг	<p>Сроки начала оказания услуг: не позднее 01.09.2024 г.  Сроки прекращения услуг: 08.07.2034 г. (в случае предложения меньшего срока оказания услуг, обязательное условие – пролонгация оказания услуг до указанного срока).</p>