ДОГОВОР № *\_\_\_\_\_\_*

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

***ГК «ИННОТЕХ»***  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается[[1]](#footnote-1) полностью должность (в случае, если представитель действует на основании доверенности, сведения о должности в договоре указываются при наличии сведений о должности в доверенности), а также фамилия, имя (при наличии – отчество) уполномоченного лица)*

*действующего (действующей)* на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*

с одной стороны, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** *именуемое (именуемый, именуемая)*

 *(указывается полное наименование юридического лица*

 *в соответствии с его учредительными документами)*

в дальнейшем **«Подрядчик»**, *являющееся (являющийся, являющаяся) членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членом саморегулируемой организации в области строительства, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_,* в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указывается полностью должность (в случае, если представитель действует на основании доверенности, сведения о должности в договоре указываются при наличии сведений о должности в доверенности), а также фамилия, имя (при наличии – отчество) уполномоченного лица)*

*действующего (действующей)* на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указывается наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*

*вариант 2:*

*Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество)*

*именуемый (именуемая) в дальнейшем* ***«Подрядчик»****, являющийся (являющаяся) членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членом саморегулируемой организации в области строительства, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (действующая) на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_, выданного \_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_,)*

с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

##### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре следующие слова и выражения имеют значения, определенные ниже:

**Объект** – объект капитального строительства – *здание / сооружение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вариант 2: нежилые помещения в здании по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; вариант 3: сведения, позволяющие однозначно определить Объект, включая технические параметры и адрес объекта)*, принадлежащие Заказчику на праве *собственности* (*варианты: аренды / ином праве, отличном от права собственности).* В отношении Объекта должны быть выполнены Работы в соответствии с Техническим заданием на выполнение комплекса ремонтно-строительных работ и оборудование *здания / сооружения/ нежилых помещений* для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2) *ГК Иннотех)*, являющимся Приложением №3 к Договору (далее по тексту – «Техническое задание).

**Строительная площадка** – площадь Объекта, переданного Заказчиком Подрядчику по акту на период выполнения Работ. Общая площадь Строительной площадки составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

**Работы** – работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием и Нормами. В состав Работ входит:

*- выполнение инженерных изысканий (включая инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические и пр. изыскания);*

- разработка и согласование с Заказчиком, *собственником Объекта[[3]](#footnote-3)* и соответствующими государственными органами и организациями, иными уполномоченными третьими лицами Технической документации (исключая Техническое задание, которое предоставляется Заказчиком),а также, в соответствующих случаях, получение и передача Заказчику образующих Техническую документацию документов третьих лиц;

* подготовительные, демонтажные, строительно-монтажные, отделочные работы;
* *оснащение Объекта инженерными и специальными системами;*
* *оснащение Объекта банковским оборудованием.*

**Субподрядчики** - лица, привлекаемые Подрядчиком по согласованию с Заказчиком на основе отдельных договоров к исполнению своих обязательств по Договору.

**Строительная техника** - различные механизмы, приборы, инструменты и инвентарь, необходимые и используемые Подрядчиком для выполнения Работ.

**Договор** - настоящий документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а также все изменения, дополнения и приложения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Одобрение (согласование)** - подтверждение в письменной форме, сделанное надлежащим образом уполномоченным представителем Заказчика в пределах своей компетенции.

**Техническая документация** - комплект документации на весь объем Работ, включающий:

* **Техническое задание,** содержащее перечень основных данных и требований к Работам, предоставляемое Заказчиком;
* *Результаты инженерных изысканий;*
* **Проектную документацию** *(включая разработанную на её основе рабочую документацию)*, необходимую для выполнения Работ по Договору, в объеме и составе, установленном Нормами и согласованную с Заказчиком *и собственником Объекта[[4]](#footnote-4);*
* технические условия и технические заключения, паспорта, сертификаты, отчеты, результаты испытаний и другие документы, удостоверяющие качество и соответствие применяемых материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий нормативным требованиям и стандартам, а также другую документацию, необходимую для выполнения Работ и эксплуатации Объекта;
* **Исполнительную документацию,** отражающую соответствие фактически выполненных Работ Проектной документации и внесенным в Проектную документацию согласованным изменениям;
* акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытаний и наладки оборудования, систем, сетей и устройств;
* другую документацию, не поименованную выше, но необходимую для технической эксплуатации Объекта, разработанную в соответствии с Техническим заданием и Нормами.

**Скрытые работы** - работы, осмотреть результат которых невозможно после выполнения последующих работ. Оформляются Актом освидетельствования скрытых работ.

**Сдача Объекта в эксплуатацию** (сдача результата выполненных Работ) - передача Подрядчиком Заказчику по Акту о приемке Объекта в эксплуатацию полностью завершенного строительством, оснащенного и готового к эксплуатации Объекта в соответствии сутвержденной Заказчиком Технической документацией и Нормами.

**Гарантийный срок** – период, начинающийся с момента подписания Сторонами Акта о приемке Объекта в эксплуатацию, в течение которого Подрядчик гарантирует соответствие результата выполненных Работ указанным в Технической документации и определенным согласно Нормам требованиям, и за свой счет устраняет все вскрытые в процессе эксплуатации дефекты в Работах (результате Работ), оборудовании и материалах, а также выполняет иные определённые законодательством и Договором требования Заказчика, обусловленные ненадлежащим выполнением обязательств по Договору (недостатками Работ).

**Нормы** – определённые в соответствии с законодательством Российской Федерации требования к Работам, в т.ч., не ограничиваясь, санитарно-эпидемиологические, экологические требования, требования государственной охраны объектов культурного наследия, требования пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, содержащиеся в нормативных актах, в т.ч. в технических регламентах, строительных нормах и правилах, технических условиях, правилах строительства.

**Представители Заказчика** - работники, представляющие Заказчика в пределах предоставленных им полномочий.

**Представители Подрядчика** - работники, представляющие Подрядчика в пределах предоставленных им полномочий.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить своими и/или привлечёнными силами и средствами, а также из своих материалов Работы в соответствии с Техническим заданием и условиями Договора, сдать результат выполненных на Объекте Работ (сдать Объект в эксплуатацию) Заказчику в срок, указанный в подпункте 5.1.2 Договора.

2.2. Подрядчик гарантирует Заказчику достижение Объектом указанных в Техническом задании, Проектной документации показателей в результате выполнения Работ.

2.3. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительных Работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной по Договору Технической (в т.ч. Проектной и иной) документации.

3. ЦЕНА РАБОТ

3.1. Цена Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее по тексту – «в том числе НДС»)[[5]](#footnote-5).

3.2. Указанная в пункте 3.1 Цена Работ является твёрдой и может быть изменена только по соглашению Сторон, за исключением определённых согласно Договору случаев. Цена Работ определена на основании Расчета стоимости работ (Приложение № 2 к Договору), составленного в соответствии с утверждённым на дату заключения Договора Техническим заданием (Приложение № 3 к Договору). Основываясь на сведениях, которые содержатся в Договоре, и учитывая все другие сведения, относящиеся к Работам по Договору (включая возможность осмотра и проверок Строительной площадки, которой Подрядчик не был лишён до заключения Договора), Подрядчик подтверждает правильность и достаточность для выполнения Работ Расчёта стоимости работ. Изменение состава или объёма необходимых для выполнения Работ издержек в ходе исполнения Договора, в т.ч. непредвиденное, не является основанием для изменения Цены Договора, за исключением следующих случаев:

– наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых исполнение Договора без изменения Цены Работ невозможно. В этом случае изменение Цены Работ осуществляется по соглашению Сторон в соответствии с разделом 15 Договора;

– внесение Заказчиком изменений в Техническую документацию, касающихся увеличения или уменьшения объёма Работ, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение Цены Работ до 10 (Десяти) процентов Цены Работ. В этом случае изменение Цены Договора осуществляется по соглашению Сторон в соответствии с разделом 15 Договора.

В Цену Работ включено вознаграждение Подрядчика, а также все налоги, расходы и издержки Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору (включая, не ограничиваясь, оплату *инженерных изысканий,* работ по проектированию, *вознаграждение за передачу исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности,* оплату выполнения и завершения в установленный срок строительных работ, а также оплату обязательств по устранению недостатков в течение гарантийного срока).

3.3. В случае если в результате внесения изменений / дополнений в Техническую документацию в соответствии с разделом 15 Договора будут внесены изменения в Расчет стоимости работ (Приложение № 2 к Договору), оплата Работ будет производиться в соответствии с утверждённым в порядке, установленном пунктами 15.4-15.5 Договора, Уточнённым расчетом стоимости работ.

##### 4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

*Вариант 1 (без обеспечения)*

*4.1. Первый платеж, в качестве аванса, в размере \_\_\_\_% от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС / НДС не облагается, будет произведен Заказчиком после заключения Договора и подписания акта передачи Строительной площадки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика.*

*4.1.1. Второй платеж в качестве аванса в размере \_\_\_% от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС / НДС не облагается, будет произведён Заказчиком после Одобрения (согласования) Заказчиком Технической документации в порядке, определённом пунктом 8.3 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счёта Подрядчика. [[6]](#footnote-6)*

*4.2. Промежуточные платежи в счёт оплаты стоимости принятых Заказчиком Работ / этапов Работ[[7]](#footnote-7) производятся Заказчиком в соответствии с фактически выполненными объемами Работ согласно подписанным Сторонами Актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в размере \_\_\_\_\_% от стоимости Работ / этапов Работ[[8]](#footnote-8), указанной в Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика, выставленного после подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. В части \_\_\_% от стоимости, указанной в Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2, Стороны производят списание авансового платежа / авансовых платежей из суммы / сумм, уплаченной / уплаченных в соответствии с пунктом / пунктами 4.1, 4.1.1 Договора. Совокупные промежуточные платежи и платеж /платежи по авансу не могут превышать \_\_\_% от Цены Работ по Договору, указанной в пункте 3.1 Договора, при достижении указанного размера оплата принятых Заказчиком промежуточных результатов Работ не осуществляется до завершения выполнения Работ и их приёмки Заказчиком в полном объёме по Акту о приемке Объекта в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи документации, предусмотренного пунктом10.2 Договора.*

*4.3. Окончательный платеж, в размере разницы между Ценой Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, либо стоимостью Работ, рассчитанной в порядке, определённом пунктом 3.3 Договора (в случае подписания дополнительного соглашения с Уточнённым расчётом стоимости работ), и суммами платежей, произведенных согласно пунктам 4.1, 4.1.1 и 4.2 Договора, выплачивается Заказчиком Подрядчику после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за последние фактически выполненные объемы Работ, а также Акта о приемке Объекта в эксплуатацию и акта приёма-передачи документации, предусмотренного пунктом10.2 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика.*

*4.4. Датой платежа считается дата списания средств с корреспондентского счета Заказчика.*

*Вариант 2 (с обеспечением)*

*4.1. Первый платеж, в качестве аванса, в размере \_\_\_\_% от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС / НДС не облагается, будет произведен Заказчиком после заключения Договора и подписания акта передачи Строительной площадки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика.*

*4.1.1. Второй платеж в качестве аванса в размере \_\_\_% от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), в том числе НДС / НДС не облагается, будет произведён Заказчиком после Одобрения (согласования) Заказчиком Технической документации в порядке, определённом пунктом 8.3 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счёта Подрядчика. [[9]](#footnote-9)*

*4.2. Промежуточные платежи в счёт оплаты стоимости принятых Заказчиком Работ / этапов Работ[[10]](#footnote-10) производятся Заказчиком в соответствии с фактически выполненными объемами Работ согласно подписанным Сторонами Актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в размере \_\_\_\_\_% от стоимости Работ / этапов Работ[[11]](#footnote-11), указанной в Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика, выставленного после подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. В части \_\_\_% от стоимости, указанной в Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2, Стороны производят списание авансового платежа / авансовых платежей из суммы /* сумм*, уплаченной / уплаченных в соответствии с пунктом / пунктами 4.1, 4.1.1 Договора. Совокупные промежуточные платежи и платеж /платежи по авансу не могут превышать \_\_\_% от Цены Работ по Договору, указанной в пункте 3.1 Договора[[12]](#footnote-12), при достижении указанного размера оплата принятых Заказчиком промежуточных результатов Работ не осуществляется до завершения выполнения Работ и их приёмки Заказчиком в полном объёме по Акту о приемке Объекта в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи документации, предусмотренного пунктом 10.2 Договора.*

*4.3. Платеж, в размере разницы между Ценой Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, либо стоимостью Работ, рассчитанной в порядке, определённом пунктом 3.3 Договора (в случае подписания дополнительного соглашения с Уточнённым расчётом стоимости работ), и суммами платежей, произведенных согласно пунктам 4.1, 4.1.1 и 4.2 Договора, за вычетом Гарантийного удержания, предусмотренного пунктом 4.4 Договора, выплачивается Заказчиком Подрядчику после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за последние фактически выполненные объемы Работ, а также Акта о приемке Объекта в эксплуатацию и акта приёма-передачи документации, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика.*

*4.4. Гарантийное удержание составляет \_\_ (\_\_\_\_) % от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, либо от стоимости Работ, рассчитанной в порядке, определённом пунктом 3.3 Договора (в случае подписания дополнительного соглашения с Уточнённым расчётом стоимости работ), и выплачивается Подрядчику в следующем порядке:*

*4.4.1. Платёж в размере \_\_ (\_\_\_\_)% от суммы Гарантийного удержания, указанной в пункте 4.4 Договора, будет произведён Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика, выставленного на основании подписанного Сторонами акта об истечении первых \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) месяцев Гарантийного срока и актов устранения замечаний, выявленных в течение данного периода эксплуатации Объекта (при наличии таких замечаний).*

*4.4.2. Окончательный платёж в размере \_\_ (\_\_\_\_)% от суммы Гарантийного удержания, указанной в пункте 4.4 Договора, будет произведён Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика, выставленного на основании подписанного Сторонами акта об истечении последующих\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) месяцев Гарантийного срока и актов устранения замечаний, выявленных в течение данного периода эксплуатации Объекта (при наличии таких замечаний).*

*4.4.3. Подрядчик имеет право после подписания Сторонами Акта о приемке Объекта в эксплуатацию и акта приёма-передачи документации, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, предварительно согласовав с Заказчиком, в качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору предоставить банковскую гарантию на сумму Гарантийного удержания, указанную в пункте 4.4 Договора, на следующих условиях:*

*4.4.3.1. Банковская гарантия должна быть предоставлена банком, соответствующим требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».*

*4.4.3.2. Банковская гарантия должна быть выдана на весь Гарантийный срок, определённый пунктом 11.1 Договора. В случае устранения какого-либо дефекта в период Гарантийного срока банковская гарантия должна быть продлена или выдана повторно на срок, покрывающий продленный период Гарантийного срока.*

*4.4.3.3. Банковская гарантия должна быть безотзывной и безусловной и должна предусматривать оплату по первому требованию Заказчика.*

*4.4.3.4. Условия банковской гарантии, предоставляемой Подрядчиком по Договору, должны предусматривать осуществление выплаты Заказчику при обнаружении Заказчиком недостатков Работ (результата Работ) в период Гарантийного срока и не устранении их Подрядчиком в установленный пунктом 11.3 Договора срок в размере суммы, соответствующей расходам Заказчика на выполнение работ по устранению данных недостатков, подтверждённым платёжными документами.*

*В требовании Заказчик должен указать обстоятельства, наступление которых влечет выплату по банковской гарантии, а также реквизиты счета Заказчика, на который банк-гарант должен перечислить указанную Заказчиком сумму.*

*4.4.4. В случае если по каким-либо причинам представленная Подрядчиком банковская гарантия перестала быть действительной, утратила силу или иным образом фактически перестала обеспечивать исполнение обязательств по Договору (в том числе: при отзыве у банка-гаранта лицензии на осуществление банковской деятельности; при аннулировании указанной лицензии; при прекращении деятельности банка-гаранта вследствие ликвидации или реорганизации в форме слияния или присоединения; в случае принятия арбитражным судом к производству заявления о признании банка-гаранта несостоятельным (банкротом); и др.), Подрядчик обязуется произвести замену такой банковской гарантии путем предоставления Заказчику новой банковской гарантии на тех же условиях и в том же размере, что и банковская гарантия, подлежащая замене. Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Подрядчиком не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты наступления событий, перечисленных в настоящем подпункте Договора.*

*4.4.5. Расходы, связанные с получением банковской гарантии и предоставлением ее Заказчику, производятся Подрядчиком за счет собственных средств и не компенсируются Заказчиком.*

*4.4.6. Заказчик вправе не принимать банковскую гарантию, не соответствующую установленным подпунктом 4.4.3 Договора требованиям.*

*4.4.7. В случае предоставления Заказчику банковской гарантии, при условии её соответствия установленным подпунктом 4.4.3 Договора требованиям, оплата суммы гарантийного удержания производится Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления банковской гарантии.*

*4.5. Датой платежа считается дата списания средств с корреспондентского счета Заказчика.*

##### 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по Договору должны выполняться Подрядчиком в следующие сроки:

*5.1.1. Дата начала Работ – дата заключения Договора.*

*Вариант 2*

*5.1.1. Дата начала Работ – дата подписания акта передачи Строительной площадки, но не ранее даты заключения Договора.*

5.1.2. Срок окончания Работ и передачи результата Работ Заказчику – \_\_\_\_\_ календарных дней с даты начала Работ.

*Вариант 2*

*Срок окончания Работ и передачи результата Работ Заказчику – \_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_.*

*5.1.3. В Техническом задании содержатся требования к срокам выполнения отдельных этапов Работ в пределах срока выполнения Работ, определённого в соответствии с подпунктом 5.1.2 Договора[[13]](#footnote-13).*

5.2. Изменение срока окончания Работ и передачи результата Работ Заказчику в одностороннем порядке по инициативе Подрядчика не допускается, в т.ч. в случае выявления обстоятельств, о которых Сторонам не было известно на дату заключения Договора (в том числе обстоятельств, связанных с переносом и (или) переустройством инженерных сетей, электрических сетей, сведения о которых отсутствовали на дату заключения Договора и пр.).

Срок окончания Работ и передачи результата Работ Заказчику может быть изменён по соглашению Сторон в соответствии с разделом 15 Договора в следующих случаях:

– наступление обстоятельств непреодолимой силы, вследствие которых надлежащее исполнение Сторонами своих обязательств, определённых Договором, стало невозможным в срок, установленный Договором;

– внесение Заказчиком в одностороннем порядке изменений в Техническую документацию.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Выполнить Работы на Объекте в соответствии с Техническим заданием и сдать результат выполненных Работ (сдать Объект в эксплуатацию) Заказчику в срок, предусмотренный подпунктом 5.1.2 Договора.

6.1.2. Осуществить:

* разработку Технической документации (исключая Техническое задание, которое предоставляется Заказчиком) в соответствии с условиями Договора и Нормами;
* производство Работ и обеспечить качество их выполнения в соответствии с Технической документацией и Нормами;
* *сертификацию ограждающих конструкций кассового узла, хранилища ценностей и всего периметра помещений в рамках Объекта;*
* своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке результата выполненных Работ (сдаче Объекта в эксплуатацию) и в течение Гарантийного срока.

6.1.3. Обеспечить Работы необходимыми материалами и оборудованием, в т.ч. доставить на Строительную площадку все необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия и строительную технику.

Осуществить их разгрузку, приемку, складирование, хранение и подачу для производства Работ.

Подрядчик несёт ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

6.1.4. Выполнить на территории Строительной площадки временные инженерные коммуникации, необходимые для выполнения Работ.

6.1.5. Освободить Строительную площадку и Объект от строительной техники, временных сооружений и временных инженерных коммуникаций не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты подписания Акта о приемке Объекта в эксплуатацию.

6.1.6. Обеспечить до сдачи Заказчику результата выполненных Работ (сдачи Объекта в эксплуатацию) уборку помещений Объекта (мытье стекол, удаление пятен краски и грязи с внешних поверхностей и другие аналогичные работы).

6.1.7. До сдачи Заказчику результата выполненных Работ провести пусконаладочные работы и комплексное опробование смонтированного в соответствии с Технической документацией оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями Технической документации и законодательства Российской Федерации.

6.1.8. Осуществлять своими силами и за свой счет в процессе производства Работ систематическую уборку Строительной площадки и прилегающей к Объекту территории от отходов строительства и обеспечить их вывоз.

6.1.9. Применять только сертифицированные и/или не запрещенные для использования на территории Российской Федерации материалы и оборудование. При выполнении проектных работ предоставлять Заказчику спецификацию оборудования с указанием предприятий-изготовителей, типов и характеристик для Одобрения.

6.1.10. Не позднее 7 (семи) календарных дней до начала использования на Объекте материалов и оборудования представлять для Одобрения представителю Заказчика их образцы, сертификаты качества и другие документы, содержащие сведения об их технических характеристиках и соответствии стандартам. Количество и размеры представляемых образцов предварительно согласовать с Заказчиком.

Переданные образцы должны быть рассмотрены, оценены и одобрены Заказчиком в течение 5 (пяти) календарных дней с даты их получения.

Если образцы не будут одобрены Заказчиком, то Подрядчик обязуется в пятидневный срок предоставить другие образцы, соответствующие требованиям Заказчика. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней Заказчик не сообщит о наличии своих замечаний Подрядчику, то образцы считаются одобренными Заказчиком. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за их качество и соответствие стандартам, а также за соблюдение сроков выполнения Работ.

6.1.11. Немедленно предупредить Заказчика в письменной форме и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении непригодности или недоброкачественности Технического задания, Проектной документации и/или иной документации или возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения условий Договора (Технического задания, Проектной документации и/или иной документации), а также указаний Заказчика о способе выполнения Работ или при возникновении иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов Работ или создают невозможность завершения Работ в срок.

Если Подрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, определённых в соответствии с настоящим подпунктом Договора, либо продолжит выполнение Работ без соответствующих указаний Заказчика, он будет не вправе, при предъявлении к нему соответствующих требований, ссылаться на указанные в настоящем подпункте обстоятельства.

6.1.12. Незамедлительно приостановить по указанию Заказчика доставку, использование, монтаж материалов и оборудования и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать стандартам и ранее одобренным Заказчиком образцам.

6.1.13. Известить Заказчика за *3 (три)* рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и Скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после освидетельствования этих работ и подписания Заказчиком Акта освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без одобрения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ, согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителей Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт с фотофиксацией Скрытых работ. Вскрытие работ в этом случае производится по требованию и за счет Заказчика.

6.1.14. Установить по согласованию с Заказчиком режим работы на Строительной площадке. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режимов, установленных Заказчиком.

6.1.15. Обеспечить наличие на строительной площадке Проектной документации и другой Технической документации, необходимой для выполнения Работ, а также иной предусмотренной законодательством Российской Федерации документации (журналов производства Работ и пр.), а также обеспечить свободный доступ к такой документации Заказчику.

6.1.16. Обеспечить в ходе проведения Работ выполнение на Строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случае нарушения Подрядчиком требований правил противопожарной безопасности или правил техники безопасности, или нормативных актов об охране окружающей среды, Заказчик вправе остановить Работы до устранения указанных нарушений, что не дает Подрядчику права выставлять дополнительные финансовые требования или требования по продлению сроков Работ.

6.1.17. Обеспечить конфиденциальность и сохранность предоставленных Заказчиком в связи с выполнением Договора документов, Объекта, материалов и оборудования, иного имущества. В случае нанесения Подрядчиком ущерба или утраты документов – немедленно известить об этом Заказчика и возместить причинённые Заказчику убытки в полном объёме.

Риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленного Подрядчику по Договору Объекта, материалов и оборудования, иного имущества, документов Заказчика, а также результата Работ несёт Подрядчик до подписания Сторонами Акта о приемке Объекта в эксплуатацию.

6.1.18. Нести ответственность за сохранность имущества третьих лиц (транзитных коммуникаций, общего имущества и пр.), находящихся в зоне Работ, возмещать убытки в случае причинения вреда этому имуществу.

*В случаях, предусмотренных Техническим заданием, Подрядчик обязуется заключить договор страхования строительно-монтажных рисков, включая риски случайной гибели (утраты) Объекта / иного имущества, страхование гражданской ответственности за вред, причиненный третьим лицам при производстве работ, на условиях, предусмотренных Техническим заданием, и предоставить Заказчику копию страхового полиса. Все расходы Подрядчика, связанные с оформлением договора страхования, указанного в настоящем подпункте Договора, относятся на счёт Подрядчика и компенсации не подлежат.*

6.1.19. Использовать Проектную документацию и иную Техническую документацию только для целей выполнения Работ по Договору. Не передавать Проектную документацию и иные документы (их части), разработанные и полученные при исполнении обязательств по Договору, не публиковать и не использовать их иным образом без предварительного письменного согласия Заказчика.

6.1.20. Если в соответствии с законодательством для выполнения Работ необходимо наличие специального разрешения (членства в саморегулируемых организациях в области *инженерных изысканий,* архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с соответствующим уровнем ответственности по обязательствам, лицензии и пр.), осуществлять Работы только при наличии соответствующего специального разрешения, при этом выполнение *инженерных изысканий*, работ по подготовке Проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту должно обеспечиваться, соответственно, специалистами по организации *инженерных изысканий,* архитектурно-строительного проектирования, специалистами по организации строительства (главными архитекторами проектов, главными инженерами проектов). Документы, подтверждающие соответствие Подрядчика указанным в настоящем подпункте требованиям, должны быть представлены Заказчику при подписании Договора.

6.1.21. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области *инженерных изысканий*, архитектурно-строительного проектирования, строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учётом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 3 (трёх) календарных дней со дня таких изменений.

6.1.22. Обеспечить, чтобы работники Подрядчика соответствовали требованиям, установленным трудовым, градостроительным законодательством Российской Федерации к лицам, выполняющим Работы.

6.1.23. По требованию Заказчика передать ему Проектную *(включая разработанную на её основе рабочую* *документацию)*, а также Исполнительную и иную Техническую документацию на выполненные Работы при досрочном прекращении Договора в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления такого требования.

6.1.24. Выставлять счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

6.1.25. Направить Заказчику письменное извещение о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Привлекать Субподрядчиков для выполнения отдельных видов Работ по Договору, при этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия (бездействие) Субподрядчиков.

6.2.2. В случаях, в объеме и в порядке, указанных в Техническом задании, требовать от Заказчика оказания содействия Подрядчику в выполнении Работ.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

7.1. Заказчик обязуется:

7.1.1. Производить приемку выполненных Работ в установленном Договором порядке.

7.1.2. Производить оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном разделами 3 и 4 Договора.

*7.1.3. Предоставить Подрядчику на период проведения Работ точки подключения к системам электроснабжения, водоснабжения и канализации.*

7.2. Заказчик вправе:

7.2.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь в текущую деятельность Подрядчика.

7.2.2. В письменной форме давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, связанные с выполнением Подрядчиком Работ по Договору, в том числе вносить изменения и дополнения в Техническое задание. В случае необходимости внесения таких изменений Заказчик направляет обязательное для Подрядчика письменное распоряжение с указанием соответствующих изменений.

7.2.3. Передавать Проектную, Исполнительную и иную Техническую документацию, разработанную Подрядчиком, третьим лицам, и использовать содержащиеся в ней данные другими способами без согласия Подрядчика.

7.2.4. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику требований третьим лицом в связи с выполненными Работами (в т.ч. в связи с разработанной Подрядчиком Проектной, Исполнительной или иной Технической документацией (ее недостатками, правами на результаты интеллектуальной деятельности и т.п.)), привлечь Подрядчика к участию в деле.

7.2.5. Привлекать третьих лиц для осуществления надзора за Работами, проводимого в целях контроля соответствия выполняемых на Объекте Работ решениям, содержащимся в Проектной, Исполнительной и/или иной Технической документации. В этом случае в Техническом задании определяются функции таких лиц (инженерных организаций), связанные с последствиями их действий для Подрядчика.

8. ПРОЕКТИРОВАНИЕ

8.1. Подрядчик разрабатывает, согласовывает с Заказчиком, *собственником Объекта[[14]](#footnote-14),* в соответствующих государственных и других уполномоченных органах и организациях Техническую документацию (исключая Техническое задание, которое предоставляется Заказчиком) в составе и объеме, необходимом для выполнения Работ на Объекте в соответствии с Нормами. Техническая документация должна учитывать требования по сохранности прилегающих к Строительной площадке инженерных сетей.

8.2. Техническая документация разрабатывается Подрядчиком и представляется на Одобрение Заказчику в *2 (двух)* экземплярах.

Техническая документация передается Подрядчиком Заказчику по Актам приема-передачи Технической документации. Подрядчик при условии получения дополнительного согласия Заказчика может предоставлять Заказчику Техническую документацию отдельными разделами.

8.3. Заказчик рассматривает представленную Техническую документацию/раздел Технической документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения и в письменном виде направляет Подрядчику свои замечания для исправления и согласования. В случае отсутствия замечаний Заказчик передает Подрядчику один экземпляр Технической документации/раздела Технической документации с отметкой о согласовании. Подрядчик не вправе приступить к дальнейшему выполнению Работ без согласования с Заказчиком Технической документации/ раздела Технической документации.

8.4. В случае если для выполнения Работ необходимы документы и сведения, которые отсутствуют у Заказчика (включая, не ограничиваясь, архитектурно-планировочное задание, технические условия, градостроительный план земельного участка и пр.), Подрядчик с предварительного письменного одобрения Заказчика обеспечивает получение данных документов и сведений. В целях исполнения определённых в соответствии с настоящим подпунктом обязательств Подрядчик вправе в необходимых случаях требовать от Заказчика предоставления доверенности.

8.5. Техническая документация/разделы Технической документации, переданные Подрядчиком Заказчику, переходят в собственность Заказчика и могут быть использованы им по своему усмотрению, в том числе переданы другому подрядчику для продолжения Работ на Объекте.

*С даты приемки результатов выполнения проектных и изыскательских работ исключительные права на результаты выполненных проектных и изыскательских работ принадлежат Заказчику.*

8.6. Подрядчик обязуется без предварительного письменного согласия Заказчика не включать в состав результата Работ результаты интеллектуальной деятельности третьих лиц. В случае, если использование включённых в состав результата Работ результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц допускается при соблюдении определённых условий (ограничений), Подрядчик обязуется предварительно согласовать с Заказчиком включение в состав результата Работ соответствующих результатов интеллектуальной деятельности и по указанию Заказчика передать (обеспечить передачу или предоставление) Заказчику право использования соответствующих результатов интеллектуальной деятельности.

8.7. Подрядчик обязуется после получения одобрения (согласования) Заказчика, *собственника Объекта[[15]](#footnote-15)* в отношении соответствующей Технической документации согласовать данную документацию с третьими лицами (получить необходимые в соответствии с Нормами документы, подтверждающие согласование документации, в т.ч. в соответствующих случаях – *согласование результатов инженерных изысканий,* положительное заключение экспертизы Проектной документации / получить разрешительные документы (включая, при необходимости, разрешение на строительство)) и передать согласованную документацию Заказчику, а также разрешения и иные документы, предусмотренные Техническим заданием.

С целью выполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Подрядчик наделяется правом подавать в государственные и иные учреждения/организации заявления и прочие документы, необходимые для проведения согласования/ экспертизы/ получения разрешительной документации, заключать и обеспечивать исполнение договора на проведение согласований/ государственной или иной экспертизы разработанной Подрядчиком документации (при необходимости изменять/ расторгать его), а также выполнять другие необходимые действия для получения положительного заключения/ согласования разработанной им документации/ получения разрешений.

Подрядчик обязан предоставлять Заказчику по его требованию копии всех документов, связанных с получением разрешений/согласованием/экспертизой Проектной и/или иной документации, предусмотренной Техническим заданием.

8.8. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы Проектной документации является обязательным, Проектная документация признаётся результатом выполненных проектных работ при наличии положительного заключения экспертизы Проектной документации.

8.9. Подрядчик обязан вносить изменения и дополнения в Проектную и иную Техническую документацию по требованию (замечаниям) Заказчика, компетентных третьих лиц, в т.ч. государственных органов и учреждений, органов местного самоуправления. Оплата повторных государственных и иных экспертиз / согласований в случае выявления недостатков разработанной Подрядчиком Проектной и иной Технической документации производится Подрядчиком за свой счет.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления известить в письменном виде другую Сторону о наступлении и характере этих обстоятельств в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты, когда данные обстоятельства непреодолимой силы сделали невозможным исполнение обязательств по Договору. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере этих обстоятельств и возможных их последствиях. Данная Сторона в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней должна известить другую Сторону в письменной форме о прекращении обстоятельств непреодолимой силы. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств, освобождающих Сторону от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства, если только эти обстоятельства не препятствовали направлению извещения.

9.3. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10. СДАЧА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

10.1. Завершение Работ осуществляется в срок, определенный в соответствии с разделом 5 Договора.

Исключая случай предъявления Заказчику для осмотра и приёмки завершённых в полном объёме Работ по Договору, Подрядчик направляет Заказчику не позднее даты предъявления Заказчику фактически выполненных объемов Работ / *завершения этапа Работ[[16]](#footnote-16)* Акт о приёмке выполненных Работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также иные документы, в случае, если это предусмотрено Техническим заданием, в отношении предъявляемых к сдаче фактически выполненных Работ / *этапа Работ[[17]](#footnote-17)*.

Не позднее дня завершения Работ, определённого подпунктом 5.1.2 Договора *(окончания последнего этапа Работ)[[18]](#footnote-18)*, Подрядчик передаёт Заказчику письменное извещение о завершении Работ и готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию с приложением подписанных со своей стороны в двух экземплярах Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за последние фактически выполненные объемы Работ, а также Акта о приёмке Объекта в эксплуатацию. В случае, если это предусмотрено Договором или Техническим заданием, при завершении Работ Подрядчик обязан передать Заказчику и иные предусмотренные Договором, Техническим заданием документы.

Заказчик рассматривает документы, указанные в настоящем пункте, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их предоставления Подрядчиком и, в случае отсутствия замечаний, подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и направляет их Подрядчику (по одному экземпляру) для оформления Подрядчиком счета на оплату за фактически выполненные объемы Работ / *этап Работ[[19]](#footnote-19)*.

При наличии у Заказчика замечаний к предъявленным к сдаче-приемке фактически выполненным Работам / *этапу Работ*[[20]](#footnote-20) Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов направляет Подрядчику письмо о необходимости устранения замечаний в срок, установленный Заказчиком в письме. После устранения замечаний Заказчика сдача-приемка предъявленных Подрядчиком Работ производится в порядке, установленном настоящим подпунктом.

10.2. Приемка Объекта в эксплуатацию (результата выполненных Работ) производится приемочной комиссией, специально созданной Заказчиком.

После выполнения Работ на Объекте Подрядчик за 5 (пять) рабочих дней до начала работы приемочной комиссии по приемке Объекта в эксплуатацию, но не позднее дня завершения Работ, определённого подпунктом 5.1.2 Договора *(окончания последнего этапа Работ)[[21]](#footnote-21),* предоставляет Заказчику *2 (два)* полных комплекта на бумажном носителе и *2 (два)* экземпляра в электронном виде в форматах *(DWG) и (PDF*)/ *в ином формате* Исполнительной документации и другую Техническую документацию, в том числе Акты освидетельствования скрытых работ, паспорта на оборудование, сертификаты соответствия, качества, гигиенические и/или пожарные сертификаты, результаты испытаний, инструкции по эксплуатации инженерного оборудования и систем, а также подписанный со своей стороны в 2 (двух) экземплярах акт приёма-передачи документации.

Исполнительная документация должна быть подписана уполномоченным представителем Подрядчика и подтверждать соответствие выполненных на Объекте Работ Проектной документации.

Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает указанную в настоящем пункте документацию и при отсутствии замечаний, в том числе к комплектности, подписывает и направляет Подрядчику его экземпляр акта приёма-передачи документации или направляет отказ с перечислением замечаний и сроков их устранения. После устранения замечаний, передача документов осуществляется в порядке, определённом настоящим пунктом.

В случае не предоставления / неполного предоставления указанной документации Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта и/ или применить штрафные санкции, предусмотренные пунктом 12.3 Договора.

10.3. Заказчик производит приемку Объекта в эксплуатацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения им письменного извещения Подрядчика о завершении Работ и готовности Объекта.

10.4. Приемка Объекта осуществляется путем приемки результата выполненных Работ, результата пуско-наладочных Работ, результата испытаний инженерных систем и оборудования и оформляется Актом о приемке Объекта в эксплуатацию.

Работы на Объекте признаются завершёнными со дня подписания Сторонами Акта о приёмке Объекта в эксплуатацию и – в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, – при наличии заключений уполномоченных органов о соответствии Работ (законченного строительством Объекта) установленным требованиям.

10.5. В случае отказа Заказчика от приемки Объекта в эксплуатацию Заказчик направляет Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после приемки в соответствии с пунктом 10.3 Договора мотивированное обоснование отказа с перечислением своих замечаний и сроков устранения недостатков.

Подрядчик обязан за свой счет в течение срока, установленного Заказчиком в мотивированном отказе, устранить замечания, привести результат Работ в соответствие с требованиями Заказчика.

После устранения указанных Заказчиком замечаний сдача-приемка результата выполненных Работ производится Сторонами в порядке, установленном пунктами 10.2 – 10.4 Договора.

Если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков Работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения убытков (в т.ч. расходов на устранение недостатков).

10.6. Подрядчик обеспечивает Объект расходными материалами и персоналом, необходимым для сдачи Объекта.

10.7. В связи с устранением недостатков Проектной документации (иной определённой согласно Техническому заданию документации) сроки выполнения Работ по Договору не приостанавливаются, и Подрядчик несёт ответственность за нарушение установленных сроков выполнения Работ.

10.8. Принятие Заказчиком результата Работ, не соответствующего условиям Договора, Техническому заданию и (или) Нормам, в том числе, когда такое несоответствие оговорено в Акте о приёмке Объекта в эксплуатацию либо в ином документе, не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за ненадлежащее исполнение Договора.

Принятие Заказчиком Работ без проверки не лишает Заказчика права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе приёмки (явные недостатки).

10.9. В случае обнаружения недостатков Работ Заказчик вправе по своему выбору вместо предъявления требований об устранении недостатков Работ потребовать от Подрядчика:

- соразмерного уменьшения стоимости Работ;

- возмещения своих расходов на устранение недостатков результата Работ в установленный Заказчиком срок.

10.10. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Проектной, Исполнительной и (или) иной подготовленной Подрядчиком документации, и невозможности урегулирования этого спора путём переговоров, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

11. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

11.1. Подрядчик гарантирует, что при передаче результата Работ Заказчику по Акту о приемке Объекта в эксплуатацию и в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с указанной даты результаты Работ будут соответствовать требованиям к качеству, определённым в соответствии с Договором. Срок гарантии качества Работ по монтажу инженерных систем и оборудования составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяц*а(ев)* с даты подписания Акта о приемке Объекта в эксплуатацию, если иной Гарантийный срок не установлен в соответствии с паспортами, выдаваемыми изготовителями. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе Исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства изготовителей.

11.2. Подрядчик гарантирует, что в связи с использованием Подрядчиком оборудования, материалов, информации при выполнении Работ не нарушены права третьих лиц и законодательство Российской Федерации.

11.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки Работ (результата Работ), то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты уведомления Заказчика о выявлении недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков Работ (результата Работ).

11.4. В случае если Подрядчик в течение указанного в пункте 11.3 Договора срока не устранит недостатки Работ, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ по устранению данных недостатков, а Подрядчик оплатит Заказчику сумму, соответствующую расходам Заказчика на устранение недостатков Работ в соответствии со счетом, выставленным Заказчиком.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки, обнаруженные в дальнейшем в процессе эксплуатации Объекта.

12.2. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Техническом задании, в Нормах, а также за недостижение указанных в Техническом задании показателей Объекта.

12.3. В случае нарушения Подрядчиком указанных в пункте 5.1. Договора сроков начала или завершения выполнения Работ и передачи результата Работ (или определённых в соответствии с Договором документов) Заказчику Заказчик оставляет за собой право начислить, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню в размере *0,1 (ноль целых одна десятая[[22]](#footnote-22))*% от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более *10 (десяти[[23]](#footnote-23))* % от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора.

*В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения этапов Работ Заказчик оставляет за собой право начислить, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая[[24]](#footnote-24))% от стоимости этапа Работ за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти[[25]](#footnote-25)) % от стоимости этапа Работ.*

12.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных разделом 4 Договора, Подрядчик оставляет за собой право начислить, а Заказчик обязуется уплатить Подрядчику пеню в размере *0,1 (ноль целых одна десятая[[26]](#footnote-26))* % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более *10 (десяти[[27]](#footnote-27))* % от указанной суммы.

12.5. В случае расторжения Заказчиком Договора по основаниям, указанным в подпунктах 16.1.1 – 16.1.5 Договора, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает Заказчику штраф в размере *10 (десять[[28]](#footnote-28))*% от Цены Работ, указанной в пункте 3.1 Договора.

12.6. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору одной из Сторон подлежит уплате другой Стороне в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования об ее уплате.

Датой признания неустойки Стороной, нарушившей обязательства, считается дата фактического получения другой Стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой неустойки.

12.7. Уплата неустойки в случае неисполнения обязательства и возмещение убытков в случае его неисполнения не освобождают Подрядчика от исполнения обязательства в натуре.

12.8. За ущерб, причинённый третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинён по вине Заказчика.

12.9. В случае получения письменных требований, содержащих сведения о нарушении прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности, вошедшие в разработанную Подрядчиком по Договору документацию, или иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Заказчик извещает об этом Подрядчика.

12.10. При предъявлении третьими лицами претензий к Заказчику по поводу прав на результаты интеллектуальной деятельности, вошедшие в разработанную Подрядчиком по Договору документацию, или иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется урегулировать претензии в досудебном порядке от своего имени и за свой счет.

При предъявлении третьими лицами иска к Заказчику по поводу нарушения их прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшего непосредственно или косвенно в связи с исполнением Договора, Подрядчик обязан вступить в процесс на стороне Заказчика с возмещением ему всех убытков, причиненных предъявлением (удовлетворением) иска, в том числе, в связи с возможным запретом на использование Заказчиком результатов выполненных Работ.

12.11. В случае вынесения судом решения о запрете использования Заказчиком переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ в связи с правами на них авторов/третьих лиц в дополнение к ответственности, установленной в пункте 12.10 Договора, Подрядчик по выбору Заказчика и в установленный Заказчиком срок обязуется за свой счет:

– обеспечить для Заказчика право продолжать использование переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ;

– изменить переданные в рамках Договора результаты выполненных Работ с тем, чтобы устранить нарушение;

– заменить переданные в рамках Договора результаты выполненных Работ на аналогичные.

В случае, если Подрядчик не может выполнить указанные условия, он выплачивает Заказчику компенсацию, равную сумме, рассчитанной в порядке, определённом в пункте 3.3 Договора, при этом если на дату выплаты компенсации стоимость фактически выполненных Работ по Договору не будет рассчитана по причинам, не зависящим от Заказчика, размер такой компенсации определяется суммой, установленной в соответствии с пунктом 3.1 Договора.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

13.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В претензии указываются: требования Стороны; сумма претензии и обосновывающий ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; срок для ответа на претензию; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования и подтверждающие их доказательства, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия отправляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по актуальному адресу Стороны, полученному из общедоступных официальных источников, либо вручается под расписку.

13.3. Сторона, получившая претензию, обязана в срок, установленный в претензии, надлежащим образом исполнить обязательство, либо предоставить свой ответ об отказе в удовлетворении претензии, указав мотивы отказа со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

Ответ на претензию отправляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по актуальному адресу Стороны, полученному из общедоступных официальных источников, либо вручается под расписку.

Вне зависимости от получения/неполучения ответа на претензию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии Сторона, предъявившая претензию, вправе передать спор на разрешение суда.

13.4. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. При обмене конфиденциальной информацией по Договору Стороны обязуются соблюдать Соглашение о конфиденциальности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[29]](#footnote-29).

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР

15.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также Договором.

15.2. Заказчик вправе вносить изменения и дополнения в Техническое задание. В случае необходимости внесения изменений / дополнений Заказчик направляет обязательное для Подрядчика письменное распоряжение с указанием соответствующих изменений / дополнений.

15.3. Подрядчик, обнаруживший в процессе разработки Технической документации или в ходе производства Работ не учтенные и/или излишне предусмотренные в Технической документации Работы и в связи с этим необходимость изменения объемов Работ по Договору, обязан сообщить об этом Заказчику.

15.4. В случаях, указанных в пунктах 15.2 и 15.3 Договора, Стороны обязуются в письменном виде согласовать уточнённые объёмы и сроки Работ по Договору и внести соответствующие изменения в Расчет стоимости работ (Приложение № 2 к Договору), не изменяя при этом стоимость за единицу Работ.

15.5. Уточнённый расчет стоимости работ составляется исходя из фактического объёма Работ в размере суммы, исчисляемой с использованием сметных расценок, уменьшенных на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов[[30]](#footnote-30).

В качестве сметных расценок применяются расценки Приложения №4 к Договору, а в случае если какие-либо работы, материалы, оборудование, а также иные расходы и издержки Подрядчика не предусмотрены указанными расценками, расчёт стоимости по данным позициям осуществляется на основании *ФЕР – Федеральных единичных расценок, утверждённых Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года №1039/пр с изменениями и дополнениями на дату формирования Уточнённого расчета/ иной актуальный документ с изменениями и дополнениями на дату формирования Уточнённого расчета*. Стоимость Работ в текущих ценах определяется с применением индексов пересчета к отдельным элементам прямых затрат. При расчетах применяются индексы, опубликованные на дату заключения Договора, с последующим уменьшением рассчитанной суммы на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов[[31]](#footnote-31).

В случае отсутствия в сметных расценках (приложение №4 к Договору) и в сборниках ФЕР оборудования, материалов и конструкций, фактически примененных на объекте, Подрядчик должен для подтверждения стоимости и оплаты предоставить заверенные главным бухгалтером своей организации копии товарных накладных, по форме ТОРГ-12, счета-фактуры, товарно-транспортные накладные с указанием реквизитов документов на покупку материалов и оборудования между Подрядчиком и поставщиком, с последующим уменьшением рассчитанной стоимости на \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов[[32]](#footnote-32).

Уточнённый расчет стоимости работ приобретает силу с даты подписания дополнительного соглашения по форме, утверждённой в Приложении №1 к Договору.

15.6. Внесение изменений / дополнений в Техническую документацию с последующим уточнением объёмов, сроков и стоимости Работ допускается при условии, что итоговая стоимость Работ по Договору в результате таких изменений и/или дополнений не превысит первоначальную Цену Работ, установленную в пункте 3.1 Договора, более чем на 10%.

15.7. В случае если без письменного согласования с Заказчиком стоимость Работ по Договору превысит сумму, указанную в пункте 3.1 Договора, такое превышение относится на счет Подрядчика.

16. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

16.1. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление:

16.1.1. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что завершение их к дате окончания Работ становится явно невозможным;

16.1.2. если во время выполнения Работ станет очевидным, что они будут выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, с нарушениями условий Технического задания, Договора и (или) Норм;

16.1.3. если будут нарушены сроки выполнения Работ */ этапа Работ[[33]](#footnote-33)* по Договору не по вине Заказчика более чем на *30 (тридцать)[[34]](#footnote-34)* календарных дней;

16.1.4. если вступят в силу акты государственных органов, лишающие Подрядчика права на производство Работ;

16.1.5. если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик исключен из реестров членов саморегулируемых организаций в области *инженерных* изысканий / архитектурно-строительного проектирования / строительства (при условии, что такое членство необходимо для исполнения обязательств по Договору в соответствии с требованиями законодательства), *и (или) Подрядчик и (или) результат Работ не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) Работам (поставляемому товару и пр.) или что Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии Работ (поставляемого товара и пр.) таким требованиям, что позволило ему стать победителем процедуры закупки / единственным участником процедуры закупки;*

*16.1.6. без объяснения причин, в т.ч. в случаях, не связанных с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору, при этом причинённые отказом Заказчика от Договора убытки Подрядчика не возмещаются;*

*16.1.7.* в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16.2. Уведомление об отказе от Договора по основаниям, определённым согласно пункту 16.1 Договора, направляется в порядке, определённом пунктами 18.4, 18.5 Договора.

16.3. В случае отказа Заказчика от Договора Подрядчик, получивший уведомление об отказе от исполнения Договора от Заказчика, обязан предпринять следующие действия:

– прекратить Работы;

– передать Заказчику результаты Работ, выполненных на момент получения им уведомления об отказе от исполнения Договора, оборудование и материалы, находящиеся на Строительной площадке и предназначенные для выполнения Работ;

– вывезти строительную технику Подрядчика и установленные Подрядчиком временные конструкции со Строительной площадки;

– передать Заказчику Проектную документацию, Исполнительную документацию, и иную Техническую и отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты;

– иные действия, предусмотренные Договором, необходимые для его прекращения.

16.4. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных Работ в порядке, предусмотренном разделом 10 Договора, и производят сверку взаимных расчетов.

16.5. При расторжении Договора Заказчик выплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком *этапов и (или)[[35]](#footnote-35)* комплексов Работ и (или) видов Работ и (или) частей Работ отдельного вида Работ и объема Работ, за вычетом всех предусмотренных Договором и (или) законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пени), удержаний и иных выплат, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки фактически выполненных Работ.

16.6. Подрядчик вправе отказаться от Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

17. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

17.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

18.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

18.2. *Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.*

*Вариант 2:*

*Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.*

18.3. Изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения путём составления одного документа в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

18.4. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором, любая корреспонденция, связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

18.5. Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

– Сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

– несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

– корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

18.6. К Договору прилагаются и являются неотъемлемыми частями Договора:

Приложение № 1 – Форма дополнительного соглашения об уточнении стоимости работ по Договору.

Приложение № 2 – Расчёт стоимости работ.

Приложение № 3 – Техническое задание на выполнение комплекса ремонтно-строительных работ и оборудование *здания/ сооружения / нежилых помещений* для размещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[36]](#footnote-36) *ГК «ИННОТЕХ»*

Приложение № 4 – Сметные расценки *(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федеральный округ / иной регион/ субъект Российской Федерации).*

19. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ***ГК «ИННОТЕХ»***Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Форма дополнительного соглашения об уточнении стоимости работ по Договору

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к Договору от \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_

***ГК «ИННОТЕХ»***, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается полностью должность (в случае, если представитель действует на основании доверенности, сведения о должности в договоре указываются при наличии сведений о должности в доверенности), а также фамилия, имя (при наличии – отчество) уполномоченного лица)*

*действующего (действующей)* на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*

с одной стороны, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** *именуемое (именуемый, именуемая)*

 *(указывается полное наименование юридического лица*

 *в соответствии с его учредительными документами)*

в дальнейшем **«Подрядчик»***, являющееся (являющейся, являющаяся) членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, членом саморегулируемой организации в области строительства, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_,* в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указывается полностью должность (в случае, если представитель действует на основании доверенности, сведения о должности в договоре указываются при наличии сведений о должности в доверенности), а также фамилия, имя (при наличии – отчество) уполномоченного лица)*

*действующего (действующей)* на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указывается наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*

*(вариант 2:*

*Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

*(указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество)*

*именуемый (именуемая) в дальнейшем «Подрядчик», являющийся (являющаяся) членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, членом саморегулируемой организации в области строительства, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (действующая) на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_, выданного \_\_\_\_, ОГРНИП \_\_\_\_,)*

с другой стороны, вместе именуемые Стороны,

в соответствии с пунктами 3.3, 15.4, 15.5 Договора заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Утвердить Уточнённый расчёт стоимости работ к Договору в редакции приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению. С даты подписания настоящего Дополнительного соглашения Расчёт стоимости работ, являющийся Приложением №2 к Договору, остаётся действующим исключительно в части расчёта сумм аванса и промежуточных платежей за принятые Заказчиком Работы, определённых в соответствии с пунктами 4.1, *4.1.1* и 4.2 Договора, и не подлежит оплате сверх указанных сумм.
2. На основании Уточнённого расчёта стоимости работ, являющегося приложением №1 к настоящему Дополнительному соглашению, а также Акта о приемке Объекта в эксплуатацию, Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 за фактически выполненные объёмы Работ общая стоимость фактически выполненных объёмов Работ по Договору составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, *в том числе НДС / НДС не облагается*.
3. Оплату фактически выполненных объёмов Работ в соответствии с Уточнённым расчётом стоимости работ Заказчик обязуется произвести в срок и в порядке, определённых разделом 4 Договора.
4. *Подпункт 5.1.2. Договора изложить в следующей редакции:*

*«5.1.2 Срок окончания Работ и передачи результата Работ Заказчику – \_\_\_\_\_ календарных дней с даты начала Работ.».[[37]](#footnote-37)*

1. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с даты подписания Сторонами.
2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
3. Неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения является приложение №1 – Уточнённый расчёт стоимости работ.

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:*ГК «ИННОТЕХ»*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | ПОДРЯДЧИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. |

**ФОРМУ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ, КОТОРАЯ САМА ПО СЕБЕ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СОГЛАШЕНИЕМ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ДОГОВОРА, УТВЕРЖДАЮ:**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| *ГК «ИННОТЕХ»*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Расчёт стоимости Работ

на объекте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Работ и затрат | Единица измерения | Кол-во единиц | Цена за единицу | Стоимость (руб.) | Стоимость с учётом скидки (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по смете, *в том числе НДС / НДС не облагается*)[[38]](#footnote-38): |  |
|  |  |  |  | площадь ремонта,кв.м. |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| *ГК «ИННОТЕХ»*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Здесь и далее текст, выделенный курсивом, уточняется в зависимости от потребности [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается наименование точки продаж [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-2)
3. При проведении Работ в арендованных Объектах/ принадлежащих Заказчику на иных основаниях, отличных от права собственности [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-3)
4. При проведении Работ в арендованных Объектах/ принадлежащих Заказчику на иных основаниях, отличных от права собственности [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-4)
5. В случае освобождения Подрядчика от уплаты НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации в п. 3.1, Договора указывается следующая оговорка:

«НДС не облагается, т.к. Подрядчик применяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование специального налогового режима)* и в соответствии со статьей(ями)\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации не признается плательщиком налога на добавленную стоимость (далее по тексту – «НДС не облагается») . В случае утраты права применения специального налогового режима Подрядчик уведомляет Заказчика о таком событии не позднее даты очередного платежа по Договору».

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации Подрядчик освобожден от налогообложения НДС/Работы, выполняемые по Договору, не подлежат обложению НДС в п. 3.1 указывается следующая оговорка:

«НДС не облагается на основании ст.\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации (далее по тексту – «НДС не облагается»)». [↑](#footnote-ref-5)
6. Если условиями договора второй платёж в качестве аванса не предусмотрен, п. 4.1.1 исключается [сноска подлежит исключению при оформлении договора] [↑](#footnote-ref-6)
7. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-7)
8. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-8)
9. Если условиями договора второй платёж в качестве аванса не предусмотрен, п. 4.1.1 исключается [сноска подлежит исключению при оформлении договора] [↑](#footnote-ref-9)
10. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-10)
11. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-11)
12. В том числе размер Гарантийного удержания, предусмотренного пунктом 4.4 Договора [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-12)
13. Если в Техническом задании не предусмотрено поэтапное выполнение работ, п. 5.1.3 исключается [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-13)
14. При проведении Работ в арендованных Объектах/ принадлежащих Заказчику на иных основаниях, отличных от права собственности) [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-14)
15. При проведении Работ в арендованных Объектах/ принадлежащих Заказчику на иных основаниях, отличных от права собственности) [сноска подлежит исключению при оформлении договора] [↑](#footnote-ref-15)
16. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-16)
17. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-17)
18. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-18)
19. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-19)
20. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-20)
21. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-21)
22. Возможно предусмотреть иной размер неустойки, не нарушая при этом принципы равноправия и соразмерности ответственности Сторон [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-22)
23. Возможно предусмотреть иной размер неустойки, не нарушая при этом принципы равноправия и соразмерности ответственности Сторон [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-23)
24. Возможно предусмотреть иной размер неустойки, не нарушая при этом принципы равноправия и соразмерности ответственности Сторон [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-24)
25. Возможно предусмотреть иной размер неустойки, не нарушая при этом принципы равноправия и соразмерности ответственности Сторон [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-25)
26. Возможно предусмотреть иной размер неустойки, не нарушая при этом принципы равноправия и соразмерности ответственности Сторон [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-26)
27. Возможно предусмотреть иной размер неустойки, не нарушая при этом принципы равноправия и соразмерности ответственности Сторон [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-27)
28. Возможно предусмотреть иной размер неустойки, не нарушая при этом принципы равноправия и соразмерности ответственности Сторон [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-28)
29. Указывается дата и номер заключения между Заказчиком и Подрядчиком соглашения о конфиденциальности по утверждённой Заказчиком форме. [↑](#footnote-ref-29)
30. Размер процентов соответствует проценту снижения начальной (максимальной) цены договора, предложенному участником закупки, с которым заключается договор. [↑](#footnote-ref-30)
31. Размер процентов соответствует проценту снижения начальной (максимальной) цены договора, предложенному участником закупки, с которым заключается договор. [↑](#footnote-ref-31)
32. Размер процентов соответствует проценту снижения начальной (максимальной) цены договора, предложенному участником закупки, с которым заключается договор. [↑](#footnote-ref-32)
33. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-33)
34. Возможно предусмотреть иной срок с учётом срока выполнения работ (этапов работ) [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-34)
35. В случае если в Техническом задании указаны сроки выполнения этапов Работ [сноска подлежит исключению при оформлении договор [↑](#footnote-ref-35)
36. Указывается наименование точки продаж [сноска подлежит исключению при оформлении договора]. [↑](#footnote-ref-36)
37. Если срок окончания Работ в результате уточнения объёмов Работ не меняется, п.4 исключается. [↑](#footnote-ref-37)
38. «НДС не облагается» указывается в случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС) / выполняемые Работы не подлежат обложению НДС. [↑](#footnote-ref-38)