**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

Объект – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект

Наименование работ – **Выполнение комплекса работ по заполнению оконных проемов из ПВХ профиля (ЖД №2, ЖД №3, 2 этап)**

**Ссылка на документацию -** [**https://disk.yandex.ru/d/eAKyx2BmUe5eBA**](https://disk.yandex.ru/d/eAKyx2BmUe5eBA)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Владимиров Константин Владимирович  Моб. тел. 8-921-572-66-05  По вопросам документации – старший инженер ПТО  Волкова Марина Евгеньевна  Моб/тел. 8-921-855-41-06 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | * 1. На основании Проектной документации, представляемой Заказчиком (в т.ч. листы авторского надзора), технического задания, включая дополнительные требования по качеству, указанные в составе настоящего технического задания, а так же нормами и правилами, действующими на территории РФ, Подрядчик, используя собственные или привлеченные ресурсы обязан выполнить следующий комплекс работ по изготовлению поставке и монтажу конструкций пластиковых окон:   2.1.1.Проведение геодезической съемки фактического расположения монолитных оконных проемов на объекте;   * + 1. Проведение натуральных обмеров габаритных размеров проемов на Объекте (рулеточные замеры, провешивание);   2.1.3.Разработка узлов креплений и примыканий Конструкций (верхнего, нижнего и бокового) к стеновым проемам и согласование их с Заказчиком, Генеральным Проектировщиком - ООО «ВМП Проект»;  2.1.4.Изготовление подлежащих монтажу конструкций окон в соответствии с проведенными замерами и согласованными с Заказчиком размерами конструкций, а также характеристиками, предусмотренными рабочей документацией.  2.1.5. Изготовление стеклопакетов в соответствии с проведенными замерами и согласованными с Заказчиком размерами конструкций, а также характеристиками, предусмотренными рабочей документацией;  2.1.6.Доставкаконструкций окон/стеклопакетов на Объект, разгрузка, подъем конструкций к месту монтажа;  **2.1.7 Состав работ:**  1. Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля, стеклопакет двухкамерный (с доставкой и монтажом изделий в проёмы в соответствии с ГОСТ 30971-2012) окна фасадные ОК-2, ОК-2.1, ОК-4, ОК-4.1  Профильная система VEKA WHS 72 мм (или аналог- указать в РДЦ), стекпопакет СПД 6М1 – 16 мм аргон 90% – 4 мм – 14 мм аргон 90% – 4 мм И стекло, Фурнитура ROTO NX; индекс звукоизоляции воздушного шума не менее 30 Дб; Класс звукоизоляции - ДП; Профили окон RAL 1001 - наружный, белый со стороны квартиры. Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее 0,65 м2 С/Вт.  2. Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля, стеклопакет двухкамерный (с доставкой и монтажом изделий в проёмы в соответствии с ГОСТ 30971-2012) окна фасадные ОК-7, ОК-7.1, ОК-7.2, ОК-9, ОК-9.1  Профильная система VEKA SOFTLINE 70 мм (или аналог- указать в РДЦ), СПД 6М1 – 14 мм аргон 90% – 4 мм – 14 мм аргон 90% – 4 мм И стекло, Фурнитура ROTO NX; индекс звукоизоляции воздушного шума не менее 30 Дб; Класс звукоизоляции – ДП; Профили окон RAL 1001 – наружный, белый со стороны квартиры. Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее 0,65 м2 С/Вт.   1. Изготовление и монтаж оконных блоков и блоков балконных дверей из ПВХ профиля, стеклопакет двухкамерный (с доставкой и монтажом изделий в проёмы в соответствии с ГОСТ 30971-2012), окна на лоджиях ОК-11…ОК-18\*   Профильная система VEKA WHS 72 мм (или аналог – указать в РДЦ); Фурнитура ACCADO; Стекпопакет СПД 4М1 – 16 мм аргон 90% – 4 мм – 16 мм аргон 90% – 4 мм И стекло; индекс звукоизоляции воздушного шума не менее 30 Дб; Класс звукоизоляции – ДП; Профили окон белого цвета (наружный и внутренний). Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее 0,65 м2 С/Вт.   1. Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля, стеклопакет однокамерный (с доставкой и монтажом изделий в проёмы в соответствии с ГОСТ 30971-2012) окна подвала ОК-1   Профильная система VEKA WHS 60 мм (или аналог – указать в РДЦ); Фурнитура ACCADO; Стекпопакет СПО 4М1 – 16 мм аргон 90% – 4 мм И стекло, фрамужное открывание; Профили окон RAL 1001 – наружный, белый со стороны помепщения, Приведенное сопротивление теплопередаче окон не менее 0,63 м2 С/Вт.   1. Устройство внутреннего и наружного паро-гидроизоляционного слоя швов монтажных примыканий оконных блоков к стеновым проёмам, включая стоимость материалов 2. 6. Установка ручек оконных и декоративных элементов фурнитуры, регулировка створок со стоимостью декоративной фурнитуры, ручек, фиксаторов открывания, детских замков 3. Монтаж в проем конструктивной вставки шириной 40-100 мм (фактический размер определяется замером по месту) 4. Установка клапанов Air-box, цвет снаружи RAL1001/цвет внутри белый (для фасадных окон), цвет снаружи и внутри белый (для окон на лоджиях) 5. Клининг конструкций (с двух сторон), м2    * 1. Обеспечение эксплуатационной документацией каждого дольщика.      2. Сопутствующие работы      3. Покрытие наружного и внутреннего слоя монтажного шва сплошным изоляционным слоем паропроницаемого герметика;      4. Окрытие конструкций окон/стеклопакетов защитной полиэтиленовой пленкой с двух сторон;   В составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.  2.1.12.Подрядчик обязан проработать прилагаемый проект на соответствие объемов, в коммерческом предложении указать стоимость материалов, стоимость работ по каждому виду работ. В расчете учесть работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть использование собственных механизмов, электроинструмента, СИЗ, расходных материалов, комплектующих и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ.  2.1.13.Перед началом работ предоставить на согласование Заказчику и Генпроектировщику ППР на производимые работы ( в т.ч. узлы примыканий). |
| **3** | **Исходные данные, предоставляемые Заказчиком** | * 1. Рабочая документация:   2. Схема геодезической разбивочной основы. |
| **4** | **Границы участков производства работ** | Жилой дом №2, жилой дом №3  **Перед началом работ производства окон ПВХ выполнить установку 2-х образцов оконного заполнения для окончательного согласования внешнего вида. Ген. подрядчик указывает место установки, обеспечивает комплекс работ по установке образцов(Мокапа).** |
| **5** | **Требования к выполнению комплекса работ** | 5.1.Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии основные средства производства, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией, компетентностью, опытом, профессиональными знаниями для выполнения работ;  5.2.До начала работ Генеральный Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей Подрядчика;  5.3.Разработать недельно-суточный график производства работ и согласовать его с Заказчиком;  5.4.Разработать ППР и согласовать его с Заказчиком. В ходе производства работ по согласованному ППР учитывать дополнительные требования следующего (основного) этапа, определяемые технологией производства работ.  В составе ППР предусмотреть следующие дополнительные разделы:  - мероприятия по защите конструкций окон/стеклопакетов от загрязнения (пленка);  -мероприятия по ремонту и восстановлению профиля в случае его повреждения;  - указания по производству работ в зимний период времени;  - график поставки материалов;  5.5.При производстве работ использовать только новые материалы;  5.6.Поставляемые для строительства материалы должны соответствовать проектной документации и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, в том числе безопасность для жизни и здоровья людей (экологическая чистота, радиационная безопасность, содержание вредных веществ);  5.7.В случае если экспертизой установлено несоответствие Материалов требованиям проекта и нормативным документам, Подрядчик производит их замену таким образом, чтобы это не повлияло на сроки, установленные Графиком производства работ. Расходы, связанные с экспертизой Материалов и заменой их на Материалы надлежащего качества (транспортные и заготовительно-складские расходы), ложатся на Сторону, предоставившую Материалы ненадлежащего качества.  5.8.До начала производства работ на монтажном горизонте выполнить геодезическую разбивку планово-высотного положения конструкций;  5.9.Произвести проверку планово-высотного положения смонтированных конструкций с предоставлением контрольно-исполнительной съемки Заказчику; |
| **6** | **Условия работы на строительной площадке объекта** | * 1. Заказчик обеспечивает:   6.1.1. Временные внутриплощадочные сети электроосвещения (освещение по периметру строительной площадки);   * + 1. Внутриплощадочные временные дороги согласно ПОС и проезды общего пользования;     2. Площадку для размещения городка подрядчиков;     3. Приобъектные площадки складирования материалов;     4. Охрану периметра строительной площадки, с обеспечением контрольно-пропускного режима.   1. Подрядчик обеспечивает:      1. Чистоту выезжающего транспорта в соответствии с требованиями и предписаниями контролирующих органов и нормативных актов Санкт-Петербурга;      2. Вывоз и утилизацию образовавшихся в процессе производства работ строительного мусора и ТБО. |
| **7** | **Требования к комплекту исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком** | * 1. Подготовить и сдать Заказчику полный пакет исполнительной документации. Всю исполнительно-техническую документацию по объекту вести в соответствии «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД 11-02-2006 Ростехнадзора, СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», а так же иными нормативными документами;   2. Генеральный Подрядчик должен предоставить все паспорта и сертификаты качества на используемые материалы, технические отчеты и иною документацию по требованию Заказчика, государственного строительного надзора или эксплуатирующих организаций;   3. Генеральный Подрядчик обязан обеспечить сдачу и согласование исполнительной документации Заказчику и другими заинтересованными организациями;   4. Исполнительная документация предоставляется:   - в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе,  - в электронном виде – на CD (DVD) в формате .pdf и .dwg.  Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу. |
| **8** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат. ГУ 5%, ГП 2%  Авансирование договором не предусмотрено |
| **9** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **10** | **Место выполнения работ** | г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр. д. 144 |
| **11** | **Сроки выполнения работ** | с 15.07.2024 г. по 15.10.2024 г. |
| **12** | **Дата начала работ** | с 15.07.2024 г. |
| **13** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника 2. Расчет договорной цены 3. Спецификация на окна 4. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков. |
| **14** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайт Росэлторг.Бизнес и на почту e-mail: [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **15** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |