

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» Объект строительства: Многоквартирные, многоквартирные дома (№1,2,3,4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях (I, II, III, IV этапы строительства) в Первомайском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоквартирный дом (№4 по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях – IV этап строительства Адрес (местоположение) объекта капитального строительства : Новосибирская область, город Новосибирск, Первомайский район.
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 35-4-1-22-ЭОМ разработана ООО «Партнёр»
3	Задача претендента.	3.1.Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2.Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и расходных материалов, НР, СП. 3.3. Изучить объект и рабочую документацию до тендера и предоставления расцета , выполнить замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными!
4	Требование к материалам	4.1.Материалы и оборудование в полном объеме, изделия, инструменты, приспособления, СИЗы, механизмы и т.д. предоставляет Подрядчик, затраты Подрядчика.
5	Объем строительных работ	5.1. В соответствие с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по монтажу электрооборудования многоквартирного жилого дома. 5.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 5.3. Настоящим техническим заданием предусматривается выполнение следующих работ: - монтаж силового оборудования (ВРУ, ВРУ-АВР, щиты распределительные, ящики силовые, ящики управления, щиты управления лифтом, этажные щиты, щиты офисные); - прокладка кабеля (в штробе, в каналах перекрытий, в трубе, в лотке, ПуГв, магистральный, концевая арматура), - заземление, - устройство штроб, сверление отверстий под розетки и выключатели, бурение отверстий в плитах перекрытия под стойки: освещение МОП, силовые кабеля лифтов, вентиляторов; - монтаж электроустановочных изделий и светотехнической продукции (светильники, ящики, прожектор, заградительные огни лампы, розетки, выключатели, звонок, коробки монтажные, соединители, заградительный огонь); - монтаж системы уравнивания потенциалов; - устройство молниезащиты (контур наружный, кровля, молниеприемник); - проведение приемо-сдаточных испытаний электрооборудования - электрощитовая (оборудование и монтаж) - подключение оборудования систем вентиляции, АОВ 5.4. Расходный материал (электроды, изолента , крепеж, диски, буры и пр.), инструмент, тара, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет Подрядчик, затраты Подрядчика.
6	Требования к выполнению работ	6.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 6.2 Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 6.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 6.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического

		<p>персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику.</p> <p>6.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ.</p> <p>6.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня.</p> <p>6.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.</p> <p>При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, журнал работ, акты скрытых работ, другие акты, которые требуются для сдачи в эксплуатацию систем электроснабжения.</p>
7	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов;</p> <p>- Акты, протоколы, ведомости, журналы по электромонтажным работам и строительным работам, связанным с монтажом электротехнических устройств;</p> <p>- Акт технической готовности электромонтажных работ;</p> <p>- Ведомость изменений и отступлений от проекта;</p> <p>- Ведомость эл.монтажных недоделок не препятствующих комплексному опробованию;</p> <p>- Ведомость смонтированного электрооборудования;</p> <p>- Акт готовности строительной части помещений (сооружений) к производству эл.монтажных работ;</p> <p>- Акты освидетельствования скрытых работ;</p> <p>- Акты освидетельствования скрытых работ по монтажу заземляющих устройств;</p> <p>- Справка о ликвидации недоделок;</p> <p>- Приемо-сдаточные испытания электроустановки;</p> <p>- Акт приемки приборов учета и их опломбировки (ООО «РЭС»)</p> <p>- Акт допуска электроустановки МТУ Ростехнадзора</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>
8	Сроки производства работ	<p>7.1 блок-секции 1, в том числе электрощитовая 24.06.2024 г. – 01.09.2024 г.</p> <p>7.2. блок-секция 2, в том числе электрощитовая 15.07.2024 г. – 22.09.2024 г.</p> <p>7.3 блок-секция 3, в том числе электрощитовая 06.08.2024 г. – 14.10.2024 г.</p>
9	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>9.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>9.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>9.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
10	Особые требования	<p>10.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ.</p> <p>10.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

УТВЕРЖДЕНО
miheeva.nn 17:34, 13/6/24

Составил: вед. инж. ПТО Михеева Н. Н.

« _____ » _____ 2024 г.

Согласовано: инженер ООО МЖК «Энергетик.
Специализированный застройщик» Тарасенко П. С.

« _____ » _____ 2024 г.

Согласовано: рук. проекта «Строительные решения.
Специализированный застройщик» Бочкарев С.С.

« _____ » _____ 2024 г.

Техническое задание на изготовление щита этажного (ЩЭ)

1. Щит этажный должен изготавливаться из материалов, обладающих стойкостью к механическим, электрическим и тепловым воздействиям, возникающим в процессе эксплуатации.
2. Щитки настенного исполнения и встраиваемые в ниши должны иметь соответствующие конструктивные элементы для их крепления.
3. Встраиваемая часть этажных щитков должна обеспечивать проход проводников питающей цепи (стояка) и присоединение их к щиткам.
4. В щитках должна предусматриваться возможность для размещения вводимых в них внешних проводников и удобного их присоединения к аппаратам и зажимам.
5. По способу защиты от поражения электрическим током щитки следует изготавливать классов I и II по [ГОСТ 12.2.007.0](#).
6. В этажных щитках слаботочный отсек должен быть отделен от силовоточной части щитка сплошными металлическими перегородками для обеспечения экранирования слаботочных устройств и противопожарной их защиты.
7. В этажных щитках со счетчиками электрической энергии в дверцах из непрозрачного материала должны предусматриваться окна из прозрачного ударопрочного материала для снятия показаний счетчиков.
8. Конструкция щитков должна обеспечивать без их демонтажа возможность замены аппаратов и счетчиков.
9. Изоляционные оболочки щитков, устанавливаемых в стенах из негорючих материалов (НГ), а также из материалов, относящихся к группе горючести Г1 (слабогорючие), Г2 (умеренно горючие) и группе воспламеняемости В1, должны обладать стойкостью к воспламенению при воздействии на них нагретой до температуры $(650 \pm 10)^\circ\text{C}$ проволокой.
10. Изоляционные детали щитков, на которых крепят токоведущие части, должны обладать стойкостью к воспламенению при воздействии на них нагретой до температуры $(960 \pm 15)^\circ\text{C}$ проволокой.
11. Зажимы для проводников питающей цепи (фазных, нулевых рабочих (N) и защитных (PE) проводников) должны быть рассчитаны на присоединение медных и алюминиевых одно- и многопроволочных проводников питающей цепи без их разрезания.
12. Диапазон сечений фазных проводников питающей цепи от 10 до 95 мм, нулевых рабочих проводников и нулевых защитных проводников от 10 до 70 мм.
13. Эти же зажимы должны обеспечивать независимое присоединение к ним медных проводников ответвлений сечением от 2,5 до 16 мм.
14. Зажимы для проводников ввода в квартиру должны обеспечивать присоединение проводников сечением от 2,5 до 16 мм.
15. Зажимы для проводников уравнивания потенциалов обеспечивать присоединение проводников сечением 10 мм.
16. Зажимы для проводников линий групповых цепей должны быть рассчитаны на присоединение проводников сечением от 1,5 до 6 мм.
17. Для каждого нулевого рабочего проводника и нулевого защитного проводника должен быть отдельный зажим.
18. Для соединения зажимов нулевых рабочих (N) и защитных (PE) проводников распределительной цепи с соответствующими зажимами проводников линий групповых цепей, а также с зажимом нулевых рабочих (N) и защитных (PE) проводника уравнивания потенциалов должны предусматриваться (отдельно для зажимов каждой квартиры) соединительные элементы, минимальное сечение которых должно быть эквивалентно сечению 16 мм медного проводника.
19. Зажимы (фазных, нулевых рабочих (N) и защитных (PE) проводников) должны иметь средства стабилизации контактного давления по [ГОСТ 10434](#).
20. Все доступные прикосновению открытые проводящие части щитков класса, которые могут оказаться под напряжением, должны иметь надежную электрическую связь между собой и с зажимом вводного нулевого защитного проводника. Значение электрического сопротивления между зажимом защитного проводника и каждой доступной прикосновению токопроводящей частью щитка не должно превышать 0,05 Ом.
21. Органы управления аппаратов должны иметь четко фиксированные положения "включено" - "отключено" в соответствии с имеющимися на аппаратах обозначениями, причем направления их движения в установленном в щитке положении должны удовлетворять [ГОСТ 21991](#).
22. На фасадной части оболочки щитков должен быть нанесен предупреждающий знак "Осторожно! Электрическое напряжение" по [ГОСТ 12.4.026](#).
23. Металлические детали корпуса щитков должны иметь защитные лакокрасочные, порошковые полимерные и/или металлические покрытия.
24. Лакокрасочные покрытия должны соответствовать [ГОСТ 9.401](#), порошковые полимерные покрытия - [ГОСТ 9.410](#).

25. Лакокрасочные и порошковые полимерные покрытия наружных поверхностей щитков должны соответствовать IV классу, - внутренних поверхностей - VI классу по [ГОСТ 9.032](#).
26. Автоматические выключатели и автоматические выключатели, управляемые дифференциальным током (АВДТ) должны иметь расцепители перегрузки (тепловые) и расцепители токов короткого замыкания (электромагнитные типов В, С). Номинальная отключающая способность аппаратов - не менее 3000 А. Предоставить протоколы измерения внутреннего сопротивления изоляции диф. автоматов. Внутреннее сопротивление изоляции диф. автомата не ниже 20 мОм.
27. В щитках с учетом электроэнергии должны применяться счетчики активной электроэнергии класса точности не ниже 2,0 непосредственного включения, максимальный ток которых должен быть не менее номинального тока вводного аппарата квартиры.
28. Аппараты, приборы, зажимы должны быть надежно закреплены в щитках. Крепежные элементы должны иметь средства для предотвращения ослабления крепления.
29. При производстве щитов этажных установка автоматических выключателей, дифференциальных автоматических выключателей фирмы IEK (серия Generica) исключить.

Согласовано: инженер ООО МЖК «Энергетик.
Специализированный застройщик» Тарасенко П. С.

_____ «_____» _____ 2024 г.