**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| Объект **– "Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом ( ЖК Лайнеръ)"**  по адресу**: г. Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, участок 237, на земельном участке с кадастровым номером: 78:12:0006357:8089.** |

Наименование работ – **Выполнение полного комплекса работ по устройству**

**стяжек (с подстилающими слоями) Жилого дома и Гаража**

**Документация -** [**https://disk.yandex.ru/d/cLipKgoY8MRhRg**](https://disk.yandex.ru/d/cLipKgoY8MRhRg)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам – Руководитель строительства  Карпенко Антон Викторович  Моб. тел. 8-911-200-32-17  По вопросам документации – Ведущий инженер ПТО  Маркина Светлана Анатольевна  Моб. тел. 8-931-222-47-13 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | Полный комплекс работ по устройству стяжек (с подстилающими слоями) Жилого дома и Гаража выполняется на основании проектной документации **220201-П-АР1,** **220201-П-АР2**, представляемой Заказчиком (в т.ч. листы авторского надзора), технического задания, а также норм и правил, действующих на территории РФ.  Подрядчик обязан проработать прилагаемый проект на соответствие объемов; разработать узлы, согласовать их с Заказчиком, Генеральным проектировщиком и Подрядчиками, выполняющими смежные работы; в коммерческом предложении указать стоимость по каждому виду работ**. В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ»**. В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации и Техническом задании. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы (с учётом запасов на раскрой и технологические потери), электроинструмент, измерительные инструменты, спецодежду, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ. Учесть стоимость потребляемых ресурсов.  Все работы выполняются материалами, инструментом и оборудованием Подрядчика.  Подрядчик несёт финансовую ответственность за повреждение и загрязнение всех ранее выполненных конструктивов (оконные и дверные блоки, витражи и пр. в районе проведения работ и т.д.) и отделки, в ходе выполнения работ по Договору. Замена/очистка конструкций, отделки, поврежденных /загрязнённых по вине Подрядчика производится им за свой счёт.  Заказчик предоставляет Подрядчику точку подключения к электроэнергии. Подрядчик за свой счёт осуществляет временную разводку (удлинители и т.д.) к местам производства работ от точки подключения, предоставленной Заказчиком.  Подрядчик обеспечивает чистоту выезжающего с Объекта транспорта. Пост мойки колёс предоставляет Заказчик.  Подрядчик обеспечивает своих рабочих электроинструментом, спецодеждой, СИЗ, ручным инструментом, измерительными инструментами, основными и расходными материалами (в т.ч. диски пильные, круги отрезные, буры, долото, пики, гвозди, дюбели, патроны, и т.д.), а также всеми другими не упомянутыми, но необходимыми для выполнения работ расходными и вспомогательными материалами, оборудованием, механизмами и инструментом.    **До начала производства работ по устройству стяжек Подрядчик обязан выполнить замоноличивание всех технологических отверстий в плитах перекрытий** после прокладки труб, стояков, воздуховодов и т.д. При этом стоимость заделки отверстий размером и площадью не более 200 х 200 мм учтена в стоимости работ по устройству стяжек.  Подрядчик обязан предусмотреть и выполнить нарезку деформационно-усадочных швов (с заполнением) согласно нормативным требованиям, выполнить устройство деформационного шва примыкания стяжки к лифтовым шахтам.    До начала СМР Подрядчик обязан разработать недельно-суточный График производства работ, согласовать его со смежными организациями (при их наличии) и с Заказчиком.  Гарантийный срок – не менее пяти лет с момента получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  **Определение объемов работ**  Объемы работ определяются на основании проектной документации, предоставленной Заказчиком. При расчете объемов учесть все виды работ, в том числе те, которые не указаны в проектной документации, но являются необходимыми для выполнения полного комплекса работ «под ключ».    **Приемка и сдача работ**  По окончании работ (этапа работ) передать Заказчику по реестру полный комплект исполнительной документации (акты, схемы, документы о качестве материалов, сертификаты, паспорта и т.д.) надлежаще оформленный, в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде. Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.  Подрядчик обязан сдать результат выполненных работ Заказчику и Управляющей компании, с предоставлением полного пакета исполнительной документации.  Подрядчик несёт ответственность за сдачу работ контролирующим органам, получение ЗОС, передачу Объекта в эксплуатацию (в рамках выполняемых работ).  Внешний вид, примыкания, высотные отметки проверяют на соответствие требованиям нормативных документов и проектной документации.  **Состав работ и общие требования**  На основании Проектной документации, представляемой Заказчиком (в т.ч. листы авторского надзора), технического задания, а также норм и правил действующих на территории РФ, Подрядчик, используя собственные или привлеченные ресурсы, обязан выполнить полный комплекс работ по устройству стяжек Жилого дома, в том числе, но не ограничиваясь:  1. Принять у Заказчика строительную готовность и геодезическую основу. Перед устройством стяжек, в конструкции которых заложены инженерные коммуникации, должны быть полностью смонтированы, опрессованы и/или опробованы системы отопления, электроснабжения и электроосвещения, водоснабжения.  2. Разработать ППР, в котором проработать, в том числе, все узлы и согласовать их с Генеральным проектировщиком и Заказчиком.  4. Выполнить, в том числе, но не ограничиваясь, следующие работы:  - доставка материалов на Объект, выгрузка, подъём и разноска к местам производства работ;  - подготовка основания;  - до начала работ выполнить замоноличивание всех технологических отверстий в плитах перекрытий после прокладки инженерных коммуникаций;  - устройство стяжек согласно типам по проекту;  - устройство пола автостоянки в Гараже;  - устройство лотков водосборных, в комплекте с решётками, на автостоянке Гаража;  - устройство электрообогрева стяжки пандуса (въезд в Гараж);  - выполнить нарезку деформационно-усадочных швов (с заполнением) согласно нормативным требованиям;  - выполнить устройство деформационного шва примыкания стяжки к лифтовым шахтам;  - выполнить все другие, необходимые для устройства стяжек «под ключ» сопутствующие и вспомогательные работы;  - выполнять ежедневную уборку мест производства работ и вынос мусора в контейнеры, предоставленные Заказчиком;  5. Сдать работы Заказчику и Управляющей компании, с предоставлением пакета исполнительной документации в 3-х экземплярах на бумажном носителе с приложенными действующими сертификатами и паспортами на применяемые материалы, исполнительные схемы (на электронном носителе – 1 экз.). Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.  6. Обеспечить оперативное устранение замечаний в процессе передачи квартир дольщикам/эксплуатирующей организации.    **Все работы являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему Техническому заданию.**  Подрядчик несёт ответственность за сохранность результата выполненных работ до момента получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.  Объемы выполняемых Подрядчиком работ могут быть изменены Заказчиком по результатам еженедельной сверки фактического и планового объема выполненных работ:  в случае выявления отставания от планового срока производства работ, объемы (границы) производства работ могут быть изменены в меньшую сторону на основании одностороннего уведомления Подрядчика Заказчиком, вплоть до одностороннего расторжения Договора подряда.    Работы выполняют в соответствии с правилами производства и приемки работ, приведенными в  - СП 29.13330.2011 «Полы»;  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»,  - СП 17.13330.2017 «Кровли»;  - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология",  - СП 54.13330. 2016 «Здания жилые многоквартирные»,  - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий",  - СП 71.13330.2017 " Изоляционные и отделочные покрытия",  - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;  - СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 «Организация строительного производства. Общие положения»,  - СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 «Организация строительного производства. Подготовка и производство строительно-монтажных работ»,  - Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. От 13.07.2015) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,  - ГОСТ 12.10004-91 – «Пожарная безопасность. Общие требования»,  - СП 68.13330.2017 – «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»,  - СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»,  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»,  - СНИП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. часть1.Общие требования,  - СНИП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. часть 2. Строительное производство,  - Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 г. N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте",  - Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 октября 2020 г. N 753н "Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов",  - СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты",  - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации",  - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением",  - Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 16 ноября 2020 г. N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте",  - Федеральный закон "Об охране окружающей среды"  - РД-11-02-2006 – «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»  и другими действующими нормативно-правовыми документами РФ.    **При устройстве стяжек Жилого дома необходимо выполнять следующий контроль:**  - с основания удалить пыль, грязь, наслоения, все осыпающиеся и непрочные участки;  - все поверхности оснований должны быть огрунтованы полностью, без пропусков;  - перед устройством гидроизоляционных слоёв основание должно быть сухим, обеспыленным, не допускается наличие уступов, борозд и других неровностей;  - теплоизоляционные плиты должны плотно прилегать друг к другу. Если ширина швов между плитами превышает 5 мм, швы заполняют теплоизоляционным материалом;  - не допускается применение намоченного теплоизоляционного материала. Намоченная теплоизоляция должна быть удалена и заменена на сухую;  - в стяжках из цементно-песчаного раствора должны быть выполнены температурно-усадочные швы шириной 5-10 мм, разделяющие поверхность на карты;  - торцевые поверхности уложенного участка монолитных стяжек после снятия маячных или ограничительных реек перед укладкой смеси в смежный участок стяжки должны быть огрунтованы или увлажнены, а рабочий шов заглажен так, чтобы он был незаметен;  - толщины подстилающих слоёв и стяжек;  - своевременности и правильности оформления исполнительной документации;  - качества применяемых материалов и их соответствие проекту, стандартом. Результаты входного контроля оформить актом. Материалы и пр. должны иметь сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.    **Обязанности Подрядчика до начала работ:**  Перед началом работ иметь: в исправном техническом состоянии основные средства производства работ, оборудование и инвентарь, строительную технику, необходимые для выполнения работ, необходимый численный состав специалистов, обладающих соответствующей квалификацией  Перед началом выполнения работ на Объекте Подрядчик обязан оформить акт-допуск. Подрядчик обязан предоставить Заказчику списки сотрудников и исполнителей работ и гос. номера строительной техники и автомашин.  Направить к Заказчику на вводный инструктаж работников и исполнителей работ, указанных в списке.  Приказами по организации Подрядчиком должны быть назначены лица, ответственные за безопасное производство работ, а также их контроль и качество выполнения в пределах порученных им участков работ. Приказами по организации Подрядчиком должны быть также назначены лица, ответственные за пожарную безопасность, электрохозяйство, безопасное производство работ с подъёмными механизмами. Приказы должны быть переданы Заказчику до начала производства работ.  Направлять для выполнения работ обученный и аттестованный персонал, а также не имеющий медицинских противопоказаний к выполняемой работе.  Представить Заказчику документы, подтверждающие прохождение и успешное окончание обучения по вопросам безопасности.  Совместно с представителем Заказчика провести все необходимые инструктажи по правилам и мерам безопасности, с записью в журналах инструктажей.  **Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ и технологические карты на каждый вид работ.**  В ППР обязательно должны быть указаны (в том числе, но не ограничиваясь):  - конструкции подстилающих слоёв и стяжек с точным указанием отметок,  - наименований используемых материалов и их толщины;  - узлы стыковки разных типов полов с точным указанием их отметок;  - узлы сопряжения полов со стенами;  - детализированные узлы примыканий к лифтовым шахтам;  - узлы деформационных швов;  - мероприятия по защите от быстрого высыхания стяжки (например, укрытие пленкой);  - мероприятия по ремонту и восстановлению стяжки, в случае ее повреждения;  - указания по производству работ в зимний период времени;  - и т.д.  Разработать календарные планы и недельно-суточные Графики производства работ, с учётом работ, выполняемых смежными организациями. Согласовать их со смежными организациями и Заказчиком.  ППР, календарный план, недельно-суточные Графики должны быть разработаны Подрядчиком и согласованы с Заказчиком в определённые Договором сроки, до начала СМР. Если в определённый Договором срок вышеуказанные документы не будут предоставлены Заказчику, у Заказчика появляется право на расторжение Договора в одностороннем порядке.  **Организация строительного производства**  При производстве работ: Подрядчик обязан соблюдать требования, предусмотренные Государственными стандартами, Ведомственными строительными нормами России (ВСН), техническими условиями (ТУ), действующими правилами техники безопасности, Договором подряда на выполнение строительно-монтажных работ, настоящим Техническим заданием и проектной документацией, не допускать своих работников к выполнению работ без специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, а также с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения, и принять меры по направлению на медицинское освидетельствование лиц с вышеуказанными признаками.  Незамедлительно сообщать Заказчику обо всех несчастных случаях произошедших при выполнении Работ и в течение 10 суток с момента окончания расследования по факту происшествия предоставлять копии материалов расследования Заказчику.  Обеспечивать доступ и необходимые условия для проведения проверок соблюдения требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности должностными лицами Заказчика.  Осуществлять разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний, выявленных Заказчиком, а также органами государственного надзора. Сообщать Заказчику в письменной форме об устранении нарушений требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, указанных в предписаниях специалистов службы охране труда Заказчика.  Подрядчик должен обладать необходимыми лицензиями на производство соответствующего вида работ, свидетельствами СРО и быть зарегистрированным юридическим лицом в установленном законодательством порядке.  Соблюдать порядок размещения строительных материалов.  При производстве работ использовать только новые материалы.  Приемку, разгрузку, складирование, разноску к месту проведения работ прибывающих на объект материалов осуществляет Подрядчик (с использованием собственных машин и механизмов).  Круглогодично обеспечивать сохранность своих строительных материалов и оборудования на строительной площадке.  **Подготовка строительного производства**  До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан:  - получить у Заказчика проектную документацию со штампом «В производство работ»;  - провести входной контроль проектной документации;  - сформировать подразделения рабочей силы в соответствии с расчетом ее потребности, а также инструмента, инвентаря, средств малой механизации, расходных материалов и измерительной аппаратуры;  - привезти и оборудовать временные бытовые помещения для рабочих;  - подготовить основание для устройства теплоизоляционного слоя: очистить от остатков строительного раствора, загрязнений, цементных и известковых налётов**;** металлические детали, закрываемые теплоизоляционным слоем, очистить от ржавчины и обработать антикоррозионной грунтовкой**;** очистить, при необходимости, от грибков, плесени и обработать специальными противогрибковыми и бактерицидными составами**;** обработать укрепляющим грунтом.  **Контроль качества строительно-монтажных работ**  Контроль качества СМР должен осуществляться на всех стадиях их выполнения и подразделяется на следующие виды: *входной; операционный; приемочный; инспекционный*.  ***При входном контроле:*** Подрядчик обязан произвести проверку соответствия поступающих на Объект материалов установленным требованиям. При этом проверяется также соблюдение правил их транспортирования, складирования и хранения. Подрядчик обязан произвести также проверку соответствия поступающей на Объект проектной документации установленным требованиям.  Состав проверок, испытаний и измерений, осуществляемых в процессе входного контроля, и порядок их оформления определяются соответствующими инструкциями.  ***При операционном контроле:*** Подрядчик производит проверку технологической дисциплины и качества работ в процессе выполнения и после завершения определенной производственной операции.  Состав и порядок операционного контроля устанавливается требованиями СНиП и СП, и является обязательным для Подрядчика. Результаты операционного контроля оформляются соответствующими Актами и являются неотъемлемой частью исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком Заказчику при сдаче-приемке выполненных работ.  ***Приемочный контроль:*** После выполнения работ, их качество должно быть проверено в соответствии с СП 70.13330.2012. и предъявлено Заказчику и ответственному представителю строительного технического надзора на Объекте. В случае выявления дефектов или некачественно выполненных работ, Подрядчик обязан устранить все дефекты и отступления от проекта своими силами и за свой счёт, с использованием своего инструмента и материалов.  **Подрядчик обязан** своевременно оформлять исполнительную документацию и акты скрытых работ, и подписывать их всеми ответственными лицами, участвующими в освидетельствовании выполненных работ. |
| **3** | **Условия договора** | Условия Договора подряда в редакции Заказчика изменению не подлежат.  Заказчик удерживает **5 % от суммы Договора** в качестве гарантийного обеспечения. Выплату удержанной суммы Заказчик осуществляет по истечении 12 (двенадцати) календарных месяцев с даты, наиболее поздней из нижеследующих:  - дата получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;  - дата подписания Акта окончательной сдачи-приемки завершенных Подрядчиком работ;  при условии устранения Подрядчиком всех замечаний.  Заказчик удерживает **2 % от суммы Договора** в счёт оплаты оказания генподрядных услуг. |
| **4** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | **Место выполнения работ** | г. Санкт-Петербург, Невский район, Октябрьская набережная, участок 237, на земельном участке с кадастровым номером: 78:12:0006357:8089 |
| **6** | **Сроки выполнения работ** | с 01.07.2024 г. по 30.11.2024 г.;  устройство пола автостоянки – с 01.02.2025 по 30.04.2025 г. |
| **7** | **Дата начала работ** | 01.07.2024 г. |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника 2. Расчет договорной цен 3. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков 4. Информационная карта выполненных и текущих работ, список объектов, на которых работал Подрядчик с контактами Заказчика. |
| **9** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Заявка на участие в тендере подается в электронном виде на сайт Росэлторг.Бизнес и на электронную почте [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |