



KPLN.RU Бюро Крупный План

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"

«Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад»

По адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1344

Корпус 7 с пристройкой. Этап 3

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения. Маркировочные планы. Корпус 7 с пристройкой. Этап 3

01-20/КП-2020-АР7.2

Изм.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С. В. Никешкин

О. А. Шинкарева

Разрешение		Обозначение	01-20/КП-2020-AP7.2 Изм.1		
01-20-248		«Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж, встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенный детский сад» по адресу Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 7834.04.28601344			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
Изм.1	15	Корректировка маркировки двери, эскиза двери.		4	

Согласовано:

Изм. внес	Савостин		04.12.23	000 "Бюро "Крупный план"	Лист	Листов
Составил	Савостин		04.12.23		1	1
ГИП	Шинкарева		04.12.23			
Проверил	Зонтов		04.12.23			

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
01-20/КП – АР7.1	Архитектурные решения. Кладочные планы. Корпус 7 с пристройкой. Этап 3	
01-20/КП – АР7.2	Архитектурные решения. Маркировочные планы. Корпус 7 с пристройкой. Этап 3	
01-20/КП – АР7.3	Архитектурные решения. Кровля. Корпус 7 с пристройкой. Этап 3	
01-20/КП – АР7.4	Архитектурные решения. Фасады, разрезы. Корпус 7 с пристройкой. Этап 3	
01-20/КП – АР7.5	Архитектурные решения. Дизайн-проект МОП. Корпус 7. с пристройкой Этап 3	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Закон Санкт-Петербурга от 14 февраля 2014 года №23-9	Региональные нормативы градостроительного проектирования, применяемые на территории Санкт-Петербурга	
СанПиН 42-128-4690-88	Санитарные правила содержания территорий населенных мест	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	
СП 44.13330.2011	Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция, СНиП 2.09.04-87*	
СанПиН 2.1.2.2645-10	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях	
СП 118.13330.2012	Общественные здания и сооружения	
Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 1.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2020	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей	
СП 131.13330.2018	Строительная климатология	
СП 52.13330.2016	Естественное и искусственное освещение	
СанПиН_1.2.3685-21_Гигиенические_нормативы	Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий	
РВСН 23-01-2006 Санкт-Петербург	Инсоляция и солнцезащита помещений жилых и общественных зданий в Санкт-Петербурге	
ГОСТ 5746-2015	Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры	
ГОСТ Р 52382-2010	Лифты пассажирские. Лифты для пожарных	
ГОСТ 33652-2015	Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции	
СП 17.13330.2017	Кровли	
СП 29.13330.2011	Полы	
СП 55-103-2004	Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит	
ТУ 1121-001-87370346-2015	Профили стальные гнутые	
ТУ 5774-003-00287852-99	Руководство по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов кровельной компании "ТехноНИКОЛЬ"	
ФАС-02 ТН-ФАСАД Декор	Альбом технических решений по устройству системы штукатурного фасада с теплоизоляционным слоем из каменной ваты	
	Прилагаемых документов нет	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР7.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Маркировочный план -1 этажа на отм. -3,300	
3	Маркировочный 1 этажа на отм.-0,450	
4	Маркировочный план 2 этажа на отм. +2,250	
5	Маркировочный план 3 этажа на отм. +5,250	
6	Маркировочный план типовой 4, 6, 8 и 10 этажей на отм. +8,250, +14,250, +20,250, +26,250	
7	Маркировочный план типовой 5, 7, 9 и 11 этажей на отм. +11,250, +17,250, +23,250, +29,250	
8	Маркировочный план 12 этажа на отм.+32,250	
9	Маркировочный план 13 этажа на отм.+35,550	
10	Схемы окон, блоков лоджий, спецификация заполнения оконных проемов	
11	Схемы витражей 1-го этажа ВН-1 – ВН-18. Спецификация элементов заполнения витражных проемов	
12	Схемы витражей 2-го этажа В-1 – В-5	
13	Схемы витражей В-6 – В-10	
14	Схемы технических люков. Узел установки этажного шкафа ЭОМ.	
15	Спецификация элементов заполнения дверных проемов -1 этажа.	
16	Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1-го этажа	Изм.1
17	Спецификация заполнения дверных проемов типового этажа.	
18	Экспликация полов	
19	Ведомость отделки помещений технического и 1-го этажа	
20	Ведомость отделки помещений типовых этажей	
21	Типы кровельного покрытия. Типы материалов стен.	

Общие указания

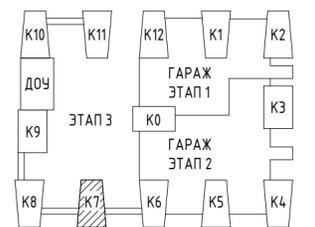
- Рабочая документация жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, встроено-присоединенных помещениях многоквартирного дома, встроено-присоединенного подземного и пристроенного гаража, встроено-присоединенных объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (две трансформаторные подстанции), встроено-присоединенного детского сада" расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1344, разработана на основании проекта, утвержденного заказчиком и положительного заключения экспертизы № 78-2-1-3-033169-2021 от 23 июня 2021г.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.
- Согласно СП 131.13330.2018**, проектируемый объект расположен в климатическом районе строительства IIВ со следующими характеристиками:
 - расчетная зимняя температура -27°С;
 - скоростной напор ветра 0,30 кПа (30 кг/м2);
 - вес снегового покрова 1,8 кПа (180 кг/м2).
- Здание относится к II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0, класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, Ф5.2, Ф4.3, Ф5.1. Класс ответственности здания – второй (нормальный). Проектируемое здание оснащено всеми видами современного инженерного оборудования.
- За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа жилого корпуса, которая соответствует абсолютной отметке +3.860 м.
- На путях эвакуации жилой части не применяются материалы класса пожарной опасности (показатели пожарной опасности) которых превышает (ч. 6 статья 134, табл. 28 №123-ФЗ):
 - КМ1 (Г1, В1, Д2, Т2, РП1) – для отделки стен и потолков вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
 - КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) – для отделки стен и потолков общих коридоров, холлов, фойе;
 - КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) – для покрытий полов вестибюлей, лестничных клеток и лифтовых холлов;
 - КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2) – для покрытий полов общих коридоров, холлов, фойе.
- Выполнение отделочных работ вестибюля жилой части и помещений общего пользования выполняются по дизайн-проекту.
- Межквартирные стены с обеих сторон оштукатуриваются цементно-песчаной штукатуркой толщиной 30 мм с двух сторон, с соблюдением требований по шумоизоляции помещений по таблице №2 СП 51.13330.2011 "Защита от шума". Отделка стен выполняется собственником помещений.
- Требования отделки стен и полов к собственнику указанных помещений с соблюдением пожарных норм и норм по шумоизоляции отслеживает эксплуатирующая организация.
- Внутренние отделочные работы выполнять только после устройства кровли и прокладки всех коммуникаций.
- Необходимо обеспечить огнестойкость всех несущих элементов здания. Требуемые пределы огнестойкости необходимо смотреть в разделе МПБ. Огнестойкость стальных конструкций обеспечивается покраской огнезащитными красками (при необходимости).
- Двери:
 - наружные (входы в подъезды) – остекленные, индивидуального изготовления с установкой аудиодомофонов, с приспособлением для самозакрывания (дбоводчиком), крашенные по RAL в соответствии с цветовым решением фасада;
 - наружные в лестницах – остекленные, оборудованные доводчиками, с герметизирующими прокладками и световыми проемами с заполнением армированным стеклом, приспособлениями для самозакрывания и имеют уплотнения в притворах.
 - двери в квартиры – металлические, глухие, со звукоизоляцией, оборудованные замком по ГОСТ 6629-88, с пределом огнестойкости не менее EI 30.
 - внутриквартирные двери – отсутствуют
- Окна и витражи:
 - Окна: стеклопакеты индивидуального изготовления по ГОСТ 23166-2021
 - Остекление лоджий: Алюминиевый профиль с остеклением индивидуального изготовления крашенные по RAL в соответствии с цветовым решением фасада.
 - Витражи 1-го этажа: Утепленный алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом по RAL в соответствии с цветовым решением фасада.
- Данный раздел смотреть совместно с разделом АР1.1, АР1.3, 1.4.
- На все материалы и изделия необходимо предоставление сертификата санитарно-гигиенической и пожарной безопасности (по приказу МЧС России №320 от 08.07.2002г." Об утверждении перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации в области пожарной безопасности".
- Любые отклонения от проектной документации необходимо письменно согласовать с проектной организацией. Все неоговоренные конструкции и узлы запросить у проектной организации. В случае отсутствия в проекте размеров, НЕ допускается их принимать самовольно, все недостающие данные необходимо запросить у проектной организации.
- Принятые в проекте материалы, по согласованию с Заказчиком, допускается заменять на аналогичные без ухудшения качеств и технических характеристик. Все объемы материалов даны по проектной площади, без учета запаса на бой, подрезку.
- В случае разночтения решений между томами и разделами обратиться к проектной организации за окончательным решением. НЕ допускается принимать решения самовольно, без согласования с проектной организацией.
- При выполнении отделочных работ фасада, кровли, потолка, пола, стен, предварительно выполнить монтаж скрытого электрооборудования в соответствии с проектами марки ЭОМ.
- Ограждения лестниц см. раздел КЖ.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, технических условий и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов при соблюдении предусмотренных проектными чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Шинкарева О. А.

План-схема



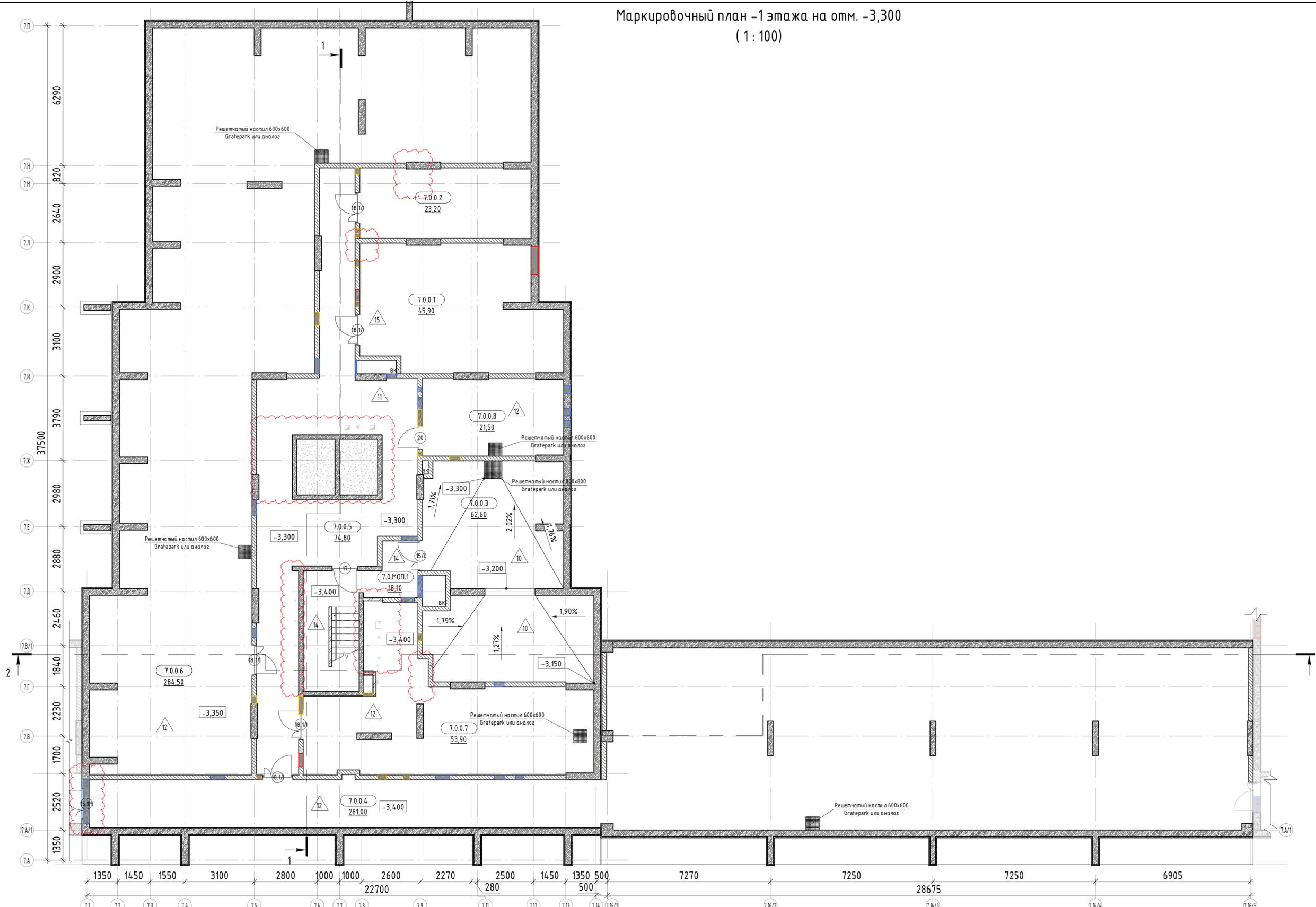
0,000 = 3,860

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"					01-20/КП-2020-АР7.2							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
ГАП		Кудинова			17.03.23	Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.	Стадия	Лист	Листов			
ГИП		Шинкарева			17.03.23					P	1	21
Разраб.		Морозов			17.03.23							
Проверил		Судьбина			17.03.23	Общие данные	KPLN					
Н. контр.		Пивненко			17.03.23							

Маркировочный план -1 этажа на отм. -3,300

(1 : 100)

Экспликация помещений подвала		
Номер	Имя	Площадь, м2
МОП		
7.0.МОП.1	ЛК	18,10
Технические помещения		
7.0.0.1	Помещение ЗОМ	45,90
7.0.0.2	Помещение СС	23,20
7.0.0.3	ИТП	62,60
7.0.0.4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	281,00
7.0.0.5	Коридор	74,80
7.0.0.6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	284,50
7.0.0.7	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	53,90
7.0.0.8	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	21,50
		865,50

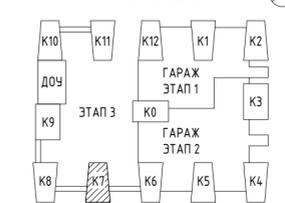


- Общие данные - см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с ключевыми планами данного этажа и листами комплектов АР-7.1, АР-7.2, АР-7.3, АР-7.4;
- Схемы оконных, дверных блоков, витражей- см. листы 10-18;
- Разрезы 1-1, 2-2- см. комплект АР-7.4;
- Узлы, детали и сечения- см. комплект АР7.4;
- Спецификация типов стен, типов кровли см. л. 22;
- Цвет внутренних дверей определяется в соответствии с дизайн проектом;
- В помещениях, в которых не выполняется устройство полов (не указана марка пола) - ж/б плиту перекрытия пропитать обеспыливающим составом;
- Устройство решетчатого настила над прямыми необходимо выполнять согласно техническим решениям фирмы производителя.

Условные обозначения

- 17 - Маркировка элементов заполнения дверных проемов
- 1.2.3.4 - Маркировка помещения
- 4,45 - Площадь помещения
- 0.000 - Отметка уровня чистого пола
- ▲ - Маркировка пола
- 11 - Маркировка технических люков
- С-1 - Маркировка типа стены

План-схема



0,000 = 3,860

				Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"		01-20/КП-2020-АР7.2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.	
Г.АП		Кудинова			17.03.23	Стадия	Лист
ГИП		Шинкарева			17.03.23	Р	2
Разраб.		Морозов			17.03.23	Листов	
Проверил		Сувидина			17.03.23	Маркировочный план -1 этажа на отм. -3,300	
Н. контр.		Пивненко			17.03.23	KPLN	

Маркировочный 1 этажа на отм.-0,450
(1:100)

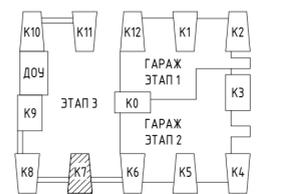
Экспликация помещений 1 этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
МОП		
7.1.МОП.1	Вестибюль	57,08
7.1.МОП.2	Колясочная	56,46
7.1.МОП.3	Помещение для сбора мусора	11,24
7.1.МОП.4	Тамбур	8,00
7.1.МОП.5	Тамбур	8,83
7.1.МОП.6	ПУИ	4,13
7.1.МОП.7	Санузел МГН	5,20
7.1.МОП.8	ЛК	37,68
7.1.МОП.9	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	8,10
		196,72
ПОН1		
7.1.ПОН1.1	Арендное помещение	103,10
7.1.ПОН1.2	Арендное помещение	3,03
7.1.ПОН1.3	Санузел	4,83
7.1.ПОН1.4	ПУИ	3,87
		114,83
ПОН2		
7.1.ПОН2.1	Арендное помещение	26,48
7.1.ПОН2.2	Арендное помещение	4,64
7.1.ПОН2.3	Санузел	5,06
7.1.ПОН2.4	ПУИ	3,19
		39,37
ПОН3		
7.1.ПОН3.1	Арендное помещение	67,20
7.1.ПОН3.2	ПУИ	3,96
7.1.ПОН3.3	Санузел	5,33
		76,49
ПОН4		
7.1.ПОН4.1	Арендное помещение	46,71
7.1.ПОН4.2	Санузел	5,17
7.1.ПОН4.3	ПУИ	2,88
		54,76
ПОН5		
7.1.ПОН5.1	Арендное помещение	46,39
7.1.ПОН5.2	Санузел	5,17
7.1.ПОН5.3	ПУИ	2,88
		54,44
ПОН6		
7.1.ПОН6.1	Арендное помещение	43,72
7.1.ПОН6.2	ПУИ	2,81
7.1.ПОН6.3	Санузел	5,17
		51,70
		588,31

- Общие данные - см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с кладочными планами данного этажа и листами комплектов АР-7.1, АР-7.2, АР-7.3, АР-7.4;
- Схемы оконных, дверных блоков, витражей - см. листы 10-18;
- Разрезы 1-1, 2-2 - см. комплект АР-7.4;
- Узлы, детали и сечения - см. комплект АР7.4;
- Спецификация типов стен, типов кровли см. л. 22;
- Цвет внутренних дверей определяется в соответствии с дизайн проектом;
- В помещениях, в которых не выполняется устройство полов (не указана марка пола) - ж/б плиту перекрытия пропитать обеспыливающим составом;
- Входные группы - см. комплект АР7.4 лист 10-12;
- отметки пола тип 5 в проезде см. совместно с Г.П.

Условные обозначения

- 17 - Маркировка элементов заполнения дверных проемов
- в-1 - Маркировка элементов витражных конструкций
- 1.2.3.4 - Маркировка помещения
- 4,45 - Площадь помещения
- 0,000 - Отметка уровня чистого пола
- 1 - Маркировка пола
- л - Маркировка технических люков
- С-1 - Маркировка типа стены

План-схема

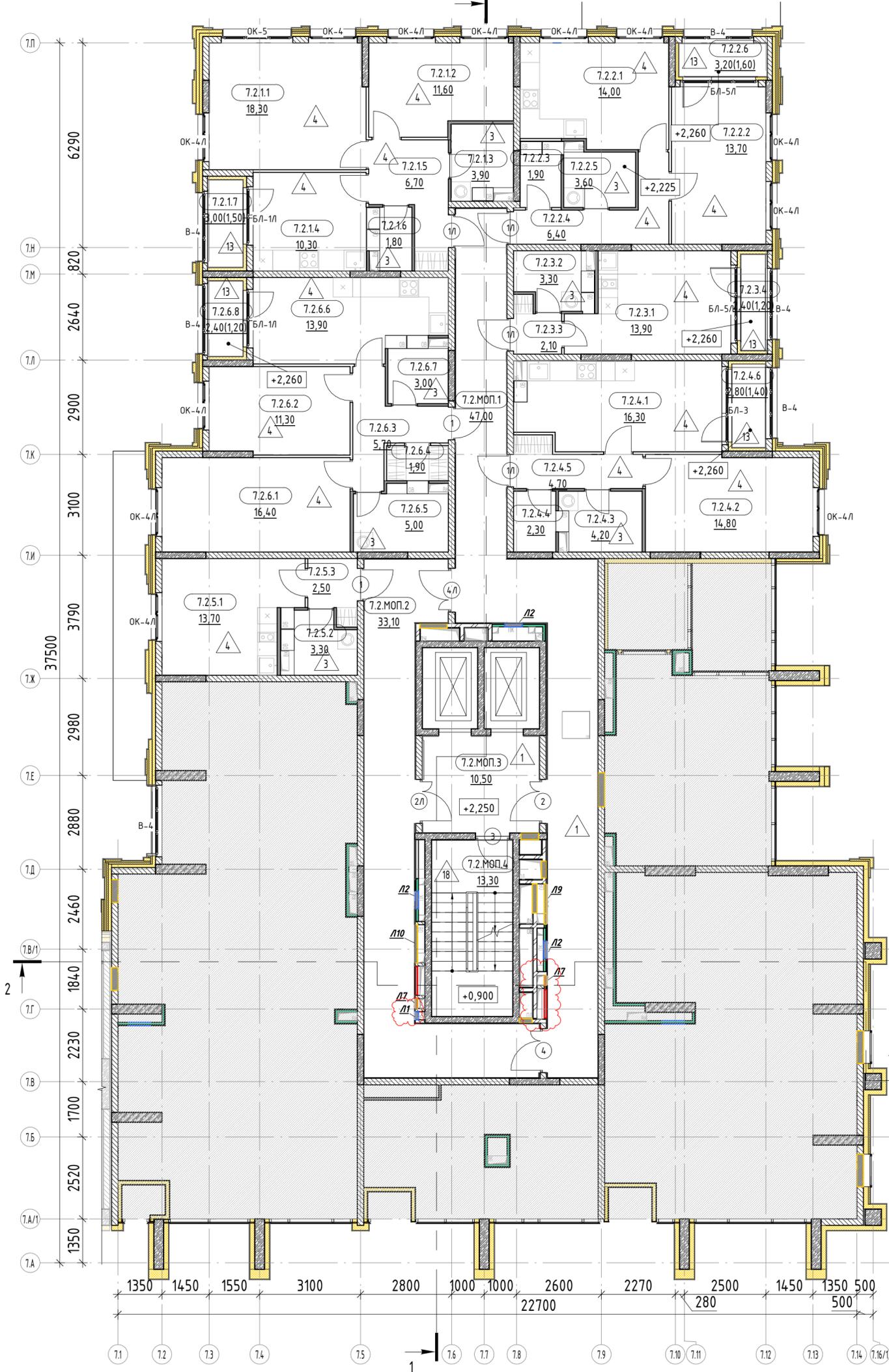


0,000 = 3,860

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"				01-20/КП-2020-АР7.2	
Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.АП	Кудина	17	03.23		
ГИП	Шинкарева	17	03.23		
Разраб.	Морозов	17	03.23		
Проверил	Сулдина	17	03.23		
Н. контр.	Павленко	17	03.23		
Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.				Стадия	Лист
				Р	3
Маркировочный 1 этажа на отм.-0,450				KPLN	

Маркировочный план 2 этажа на отм. +2,250

(1:100)

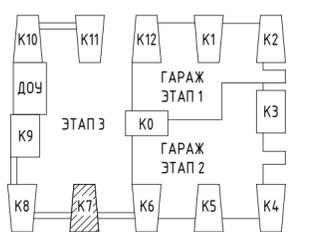


Экспликация помещений 2 этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
1		
7.2.1.1	Жилая комната	18,30
7.2.1.2	Жилая комната	11,60
7.2.1.3	Санузел	3,90
7.2.1.4	Кухня	10,30
7.2.1.5	Коридор	6,70
7.2.1.6	Санузел	1,80
7.2.1.7	Лоджия	1,50
		54,10
2		
7.2.2.1	Кухня	14,00
7.2.2.2	Жилая комната	13,70
7.2.2.3	Гардеробная	1,90
7.2.2.4	Коридор	6,40
7.2.2.5	Санузел	3,60
7.2.2.6	Лоджия	1,60
		41,20
3		
7.2.3.1	Гостиная	13,90
7.2.3.2	Санузел	3,30
7.2.3.3	Коридор	2,10
7.2.3.4	Лоджия	1,20
		20,50
4		
7.2.4.1	Кухня	16,30
7.2.4.2	Жилая комната	14,80
7.2.4.3	Санузел	4,20
7.2.4.4	Гардеробная	2,30
7.2.4.5	Коридор	4,70
7.2.4.6	Лоджия	1,40
		43,70
5		
7.2.5.1	Гостиная	13,70
7.2.5.2	Санузел	3,30
7.2.5.3	Коридор	2,50
		19,50
6		
7.2.6.1	Жилая комната	16,40
7.2.6.2	Жилая комната	11,30
7.2.6.3	Коридор	5,70
7.2.6.4	Гардеробная	1,90
7.2.6.5	Санузел	5,00
7.2.6.6	Кухня	13,90
7.2.6.7	Санузел	3,00
7.2.6.8	Лоджия	1,20
		58,40
МОП		
7.2.МОП.1	Коридор	47,20
7.2.МОП.2	Коридор	33,10
7.2.МОП.3	Лифтовой холл	10,50
7.2.МОП.4	ЛК	13,30
		104,10
		341,50

Условные обозначения

- 17 - Маркировка элементов заполнения дверных проемов
- В-1 - Маркировка элементов витражных конструкций
- 1.2.3.4 - Маркировка помещения
- 4,45 - Площадь помещения
- 0.000 - Отметка уровня чистого пола
- 1 - Маркировка пола
- Л1 - Маркировка технических люков
- ОК-1 - Маркировка заполнения оконных проемов
- БЛ-9 - Маркировка блоков лоджий
- С-1 - Маркировка типа стены

План-схема



1. Общие данные - см. лист 1;
2. Данный лист читать совместно с кладочными планами данного этажа и листами комплектов АР-7.1, АР-7.2, АР-7.3, АР-7.4;
3. Схемы оконных, дверных блоков, витражей - см. листы 10-18;
4. Разрезы 1-1, 2-2 - см. комплект АР-7.4;
5. Узлы, детали и сечения - см. комплект АР7.4;
6. Спецификация типов стен, типов кровли см. л. 22;
7. Цвет внутренних дверей определяется в соответствии с дизайн проектом;
8. В помещениях, в которых не выполняется устройство полов (не указана марка пола) - ж/б плиту перекрытия пропитать обеспыливающим составом.

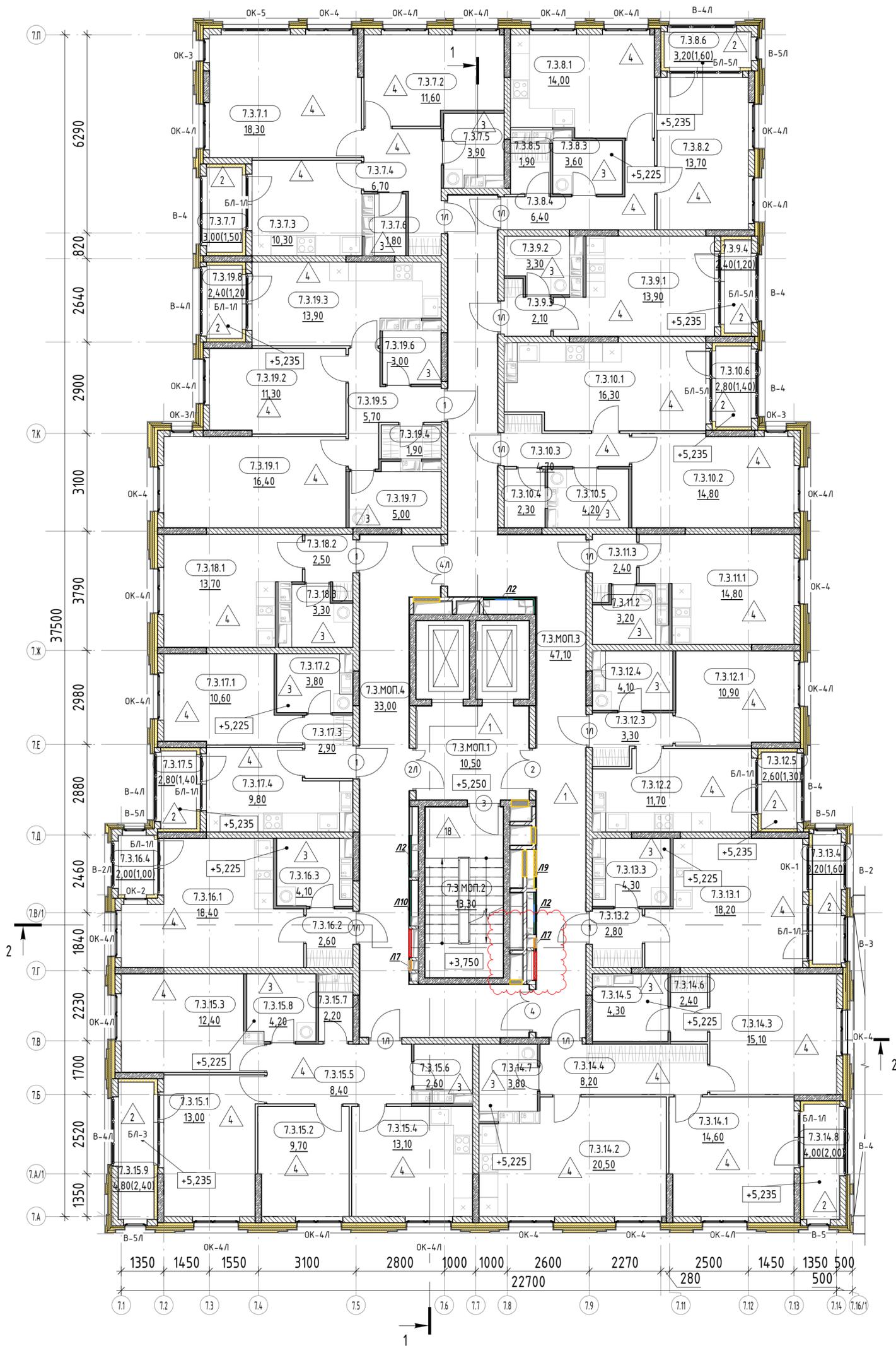
0,000 = 3,860

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской" (Специализированный застройщик) 01-20/КП-2020-АР7.2					
Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата					
ГАП	Кудина				17.03.23
ГИП	Шинкарева				17.03.23
Разраб.	Морозов				17.03.23
Проверил	Сулдина				17.03.23
Н. контр.	Пивненко				17.03.23
Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.					Стая
Маркировочный план 2 этажа на отм. +2,250					Лист
					Листов
					Р
					4
					Листов

KPLN

Согласовано
Васм. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Маркировочный план 3 этажа на отм. +5,250 (1 : 100)



Экспликация помещений 3 этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
7		
7.3.7.1	Жилая комната	18,30
7.3.7.2	Жилая комната	11,60
7.3.7.3	Кухня	10,30
7.3.7.4	Коридор	6,70
7.3.7.5	Санузел	3,90
7.3.7.6	Санузел	1,80
7.3.7.7	Лоджия	1,50
		54,10
8		
7.3.8.1	Кухня	14,00
7.3.8.2	Жилая комната	13,70
7.3.8.3	Санузел	3,60
7.3.8.4	Коридор	6,40
7.3.8.5	Гардеробная	1,90
7.3.8.6	Лоджия	1,60
		41,20
9		
7.3.9.1	Гостиная	13,90
7.3.9.2	Санузел	3,30
7.3.9.3	Коридор	2,10
7.3.9.4	Лоджия	1,20
		20,50
10		
7.3.10.1	Кухня	16,30
7.3.10.2	Жилая комната	14,80
7.3.10.3	Коридор	4,70
7.3.10.4	Гардеробная	2,30
7.3.10.5	Санузел	4,20
7.3.10.6	Лоджия	1,40
		43,70
11		
7.3.11.1	Гостиная	14,80
7.3.11.2	Санузел	3,20
7.3.11.3	Коридор	2,40
		20,40
12		
7.3.12.1	Жилая комната	10,90
7.3.12.2	Кухня	11,70
7.3.12.3	Коридор	3,30
7.3.12.4	Санузел	4,10
7.3.12.5	Лоджия	1,30
		31,30
13		
7.3.13.1	Гостиная	18,20
7.3.13.2	Коридор	2,80
7.3.13.3	Санузел	4,30
7.3.13.4	Лоджия	1,60
		26,90
14		
7.3.14.1	Жилая комната	14,60
7.3.14.2	Кухня	20,50
7.3.14.3	Жилая комната	15,10
7.3.14.4	Коридор	8,20
7.3.14.5	Санузел	4,30
7.3.14.6	Гардеробная	2,40
7.3.14.7	Санузел	3,80
7.3.14.8	Лоджия	2,00
		70,90
15		
7.3.15.1	Жилая комната	13,00
7.3.15.2	Жилая комната	9,70
7.3.15.3	Жилая комната	12,40
7.3.15.4	Кухня	13,10
7.3.15.5	Коридор	8,40
7.3.15.6	Санузел	2,60
7.3.15.7	Гардеробная	2,20
7.3.15.8	Санузел	4,20
7.3.15.9	Лоджия	2,40
		68,00
16		
7.3.16.1	Гостиная	18,40
7.3.16.2	Коридор	2,60
7.3.16.3	Санузел	4,10
7.3.16.4	Лоджия	1,00
		26,10
17		
7.3.17.1	Жилая комната	10,60
7.3.17.2	Санузел	3,80
7.3.17.3	Коридор	2,90
7.3.17.4	Кухня	9,80
7.3.17.5	Лоджия	1,40
		28,50
18		
7.3.18.1	Гостиная	13,70
7.3.18.2	Коридор	2,50
7.3.18.3	Санузел	3,30
		19,50
19		
7.3.19.1	Жилая комната	16,40
7.3.19.2	Жилая комната	11,30
7.3.19.3	Кухня	13,90
7.3.19.4	Гардеробная	1,90
7.3.19.5	Коридор	5,70
7.3.19.6	Коридор	3,00
7.3.19.7	Санузел	5,00
7.3.19.8	Лоджия	1,20
		58,40
МОП		
7.3.МОП.1	Лифтовой холл	10,50
7.3.МОП.2	ЛК	13,30
7.3.МОП.3	Коридор	47,10
7.3.МОП.4	Коридор	33,00
		103,90
		613,40

0,000 = 3,860

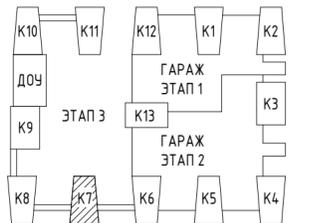
Согласовано
Васм. инв. №
Попл. и дата
Инв. № попл.

Условные обозначения

- ⊙ - Маркировка элементов заполнения дверных проемов
- В-1 - Маркировка элементов витражных конструкций
- 1.2.3.4 - Маркировка помещения
- 4,45 - Площадь помещения
- 0,000 - Отметка уровня чистого пола
- ▲ - Маркировка пола
- ЛЛ - Маркировка технических люков
- ОК-1 - Маркировка заполнения оконных проемов
- БЛ-9 - Маркировка блоков лоджий
- С-1 - Маркировка типа стены

1. Общие данные - см. лист 1;
2. Данный лист читать совместно с кладочными планами данного этажа и листами комплектов АР-7.1, АР-7.2, АР-7.3, АР-7.4;
3. Схемы оконных, дверных блоков, витражей - см. листы 10-18;
4. Разрезы 1-1, 2-2 - см. комплект АР-7.4;
5. Узлы, детали и сечения - см. комплект АР7.4;
6. Спецификация типов стен, типов кровли см. л. 22;
7. Цвет внутренних дверей определяется в соответствии с дизайн проектом;
8. В помещениях, в которых не выполняется устройство полов (не указана марка пола) - ж/б плиту перекрытия пропитать обеспыливающим составом.

План-схема



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Кудина				17.03.23
ГИП	Шинкарева				17.03.23
Разраб.	Морозов				17.03.23
Проверил	Сулдына				17.03.23
Н. контр.	Пивненко				17.03.23

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской" (Специализированный застройщик) 01-20/КП-2020-АР7.2

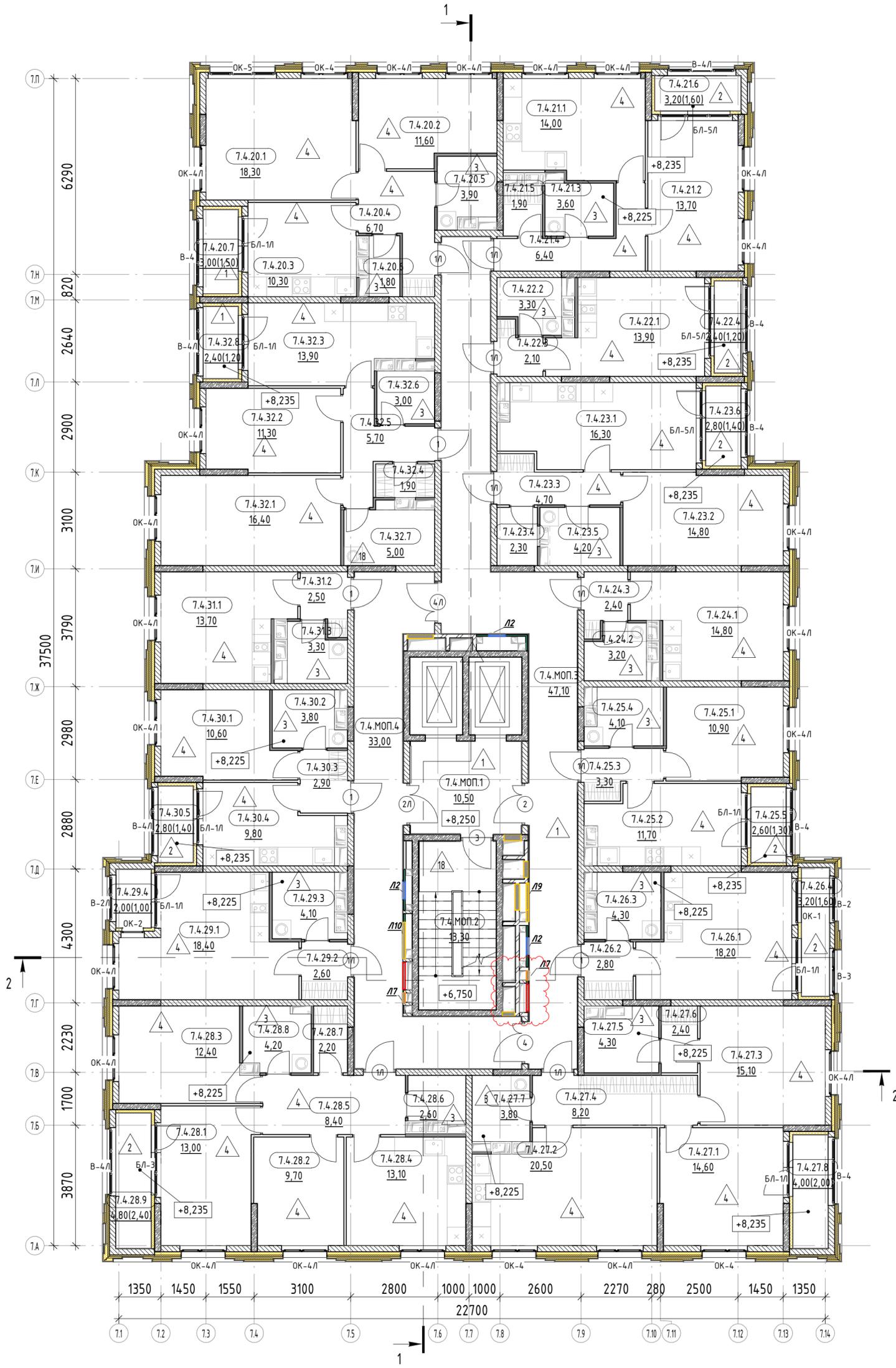
Жилой дом, предназначенный для размещения на территории, на которой производится постоянное проживание лиц, в том числе детей и лиц с ограниченными возможностями, разделенный на блоки и блоки квартир, в составе которых жилая застройка, встроено-пристроенные помещения многоэтажного дома, встроено-пристроенный подземный и наземный гараж, встроено-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности система электроснабжения (объект проектной документации), встроено-пристроенный ветхий сад по адресу Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33 (объект землепользования и планировки участка), кадастровый номер земельного участка 78:34:0260119:4.

Карпус 7 с пристройкой. Этап 3.

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

KPLN

Маркировочный план типовой 4, 6, 8 и 10 этажей на отм. +8,250, +14,250, +20,250, +26,250
(1:100)



Экспликация помещений 4 этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
20		
7.4.20.1	Жилая комната	18,30
7.4.20.2	Жилая комната	11,60
7.4.20.3	Кухня	10,30
7.4.20.4	Коридор	6,70
7.4.20.5	Санузел	3,90
7.4.20.6	Санузел	1,80
7.4.20.7	Лоджия	1,50
		54,10
21		
7.4.21.1	Кухня	14,00
7.4.21.2	Жилая комната	13,70
7.4.21.3	Санузел	3,60
7.4.21.4	Коридор	6,40
7.4.21.5	Гардеробная	1,90
7.4.21.6	Лоджия	1,60
		41,20
22		
7.4.22.1	Гостиная	13,90
7.4.22.2	Санузел	3,30
7.4.22.3	Коридор	2,10
7.4.22.4	Лоджия	1,20
		20,50
23		
7.4.23.1	Кухня	16,30
7.4.23.2	Жилая комната	14,80
7.4.23.3	Коридор	4,70
7.4.23.4	Гардеробная	2,30
7.4.23.5	Санузел	4,20
7.4.23.6	Лоджия	1,40
		43,70
24		
7.4.24.1	Гостиная	14,80
7.4.24.2	Санузел	3,20
7.4.24.3	Коридор	2,40
		20,40
25		
7.4.25.1	Жилая комната	10,90
7.4.25.2	Кухня	11,70
7.4.25.3	Коридор	3,30
7.4.25.4	Санузел	4,10
7.4.25.5	Лоджия	1,30
		31,30
26		
7.4.26.1	Гостиная	18,20
7.4.26.2	Коридор	2,80
7.4.26.3	Санузел	4,30
7.4.26.4	Лоджия	1,60
		26,90
27		
7.4.27.1	Жилая комната	14,60
7.4.27.2	Кухня	20,50
7.4.27.3	Жилая комната	15,10
7.4.27.4	Коридор	8,20
7.4.27.5	Санузел	4,30
7.4.27.6	Гардеробная	2,40
7.4.27.7	Санузел	3,80
7.4.27.8	Лоджия	2,00
		70,90
28		
7.4.28.1	Жилая комната	13,00
7.4.28.2	Жилая комната	9,70
7.4.28.3	Жилая комната	12,40
7.4.28.4	Кухня	13,10
7.4.28.5	Коридор	8,40
7.4.28.6	Санузел	2,60
7.4.28.7	Гардеробная	2,20
7.4.28.8	Санузел	4,20
7.4.28.9	Лоджия	2,40
		68,00
29		
7.4.29.1	Гостиная	18,40
7.4.29.2	Коридор	2,60
7.4.29.3	Санузел	4,10
7.4.29.4	Лоджия	1,00
		26,10
30		
7.4.30.1	Жилая комната	10,60
7.4.30.2	Санузел	3,80
7.4.30.3	Коридор	2,90
7.4.30.4	Кухня	9,80
7.4.30.5	Лоджия	1,40
		28,50
31		
7.4.31.1	Гостиная	13,70
7.4.31.2	Коридор	2,50
7.4.31.3	Санузел	3,30
		19,50
32		
7.4.32.1	Жилая комната	16,40
7.4.32.2	Жилая комната	11,30
7.4.32.3	Кухня	13,90
7.4.32.4	Гардеробная	1,90
7.4.32.5	Коридор	5,70
7.4.32.6	Коридор	3,00
7.4.32.7	Санузел	5,00
7.4.32.8	Лоджия	1,20
		58,40
МОП		
7.4.МОП.1	Лифтовой холл	10,50
7.4.МОП.2	ЛК	13,30
7.4.МОП.3	Коридор	4,70
7.4.МОП.4	Коридор	33,00
		103,90
		613,40

0,000 = 3,860

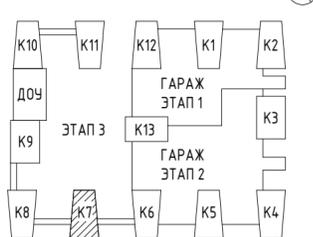
Согласовано
Васм. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения

- 17 - Маркировка элементов заполнения дверных проемов
- В-1 - Маркировка элементов витражных конструкций
- 1.2.3.4 - Маркировка помещения
- 4,45 - Площадь помещения
- 0,000 - Отметка уровня чистого пола
- 1 - Маркировка пола
- Л1 - Маркировка технических люков
- ОК-1 - Маркировка заполнения оконных проемов
- БЛ-9 - Маркировка блоков лоджий
- С-1 - Маркировка типа стены

1. Общие данные - см. лист 1;
2. Данный лист читать совместно с кладочными планами данного этажа и листами комплектов АР-7.1, АР-7.2, АР-7.3, АР-7.4;
3. Схемы оконных, дверных блоков, витражей - см. листы 10-18;
4. Разрезы 1-1, 2-2 - см. комплект АР-7.4;
5. Узлы, детали и сечения - см. комплект АР7.4;
6. Спецификация типов стен, типов кровли см. л. 22;
7. Цвет внутренних дверей определяется в соответствии с дизайн проектом;
8. В помещениях, в которых не выполняется устройство полов (не указана марка пола) - ж/б плиту перекрытия пропитать обеспыливающим составом;
9. Отметки полов квартир типовых этажей принимать относительно отметок ур.ч.п. лифтовых холлов соответствующих этажей.

План-схема



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Кудина				17.03.23
ГИП	Шинкарева				17.03.23
Разраб.	Морозов				17.03.23
Проверил	Сулдына				17.03.23
Н. контр.	Пивненко				17.03.23

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской" (Специализированный застройщик) 01-20/КП-2020-АР7.2

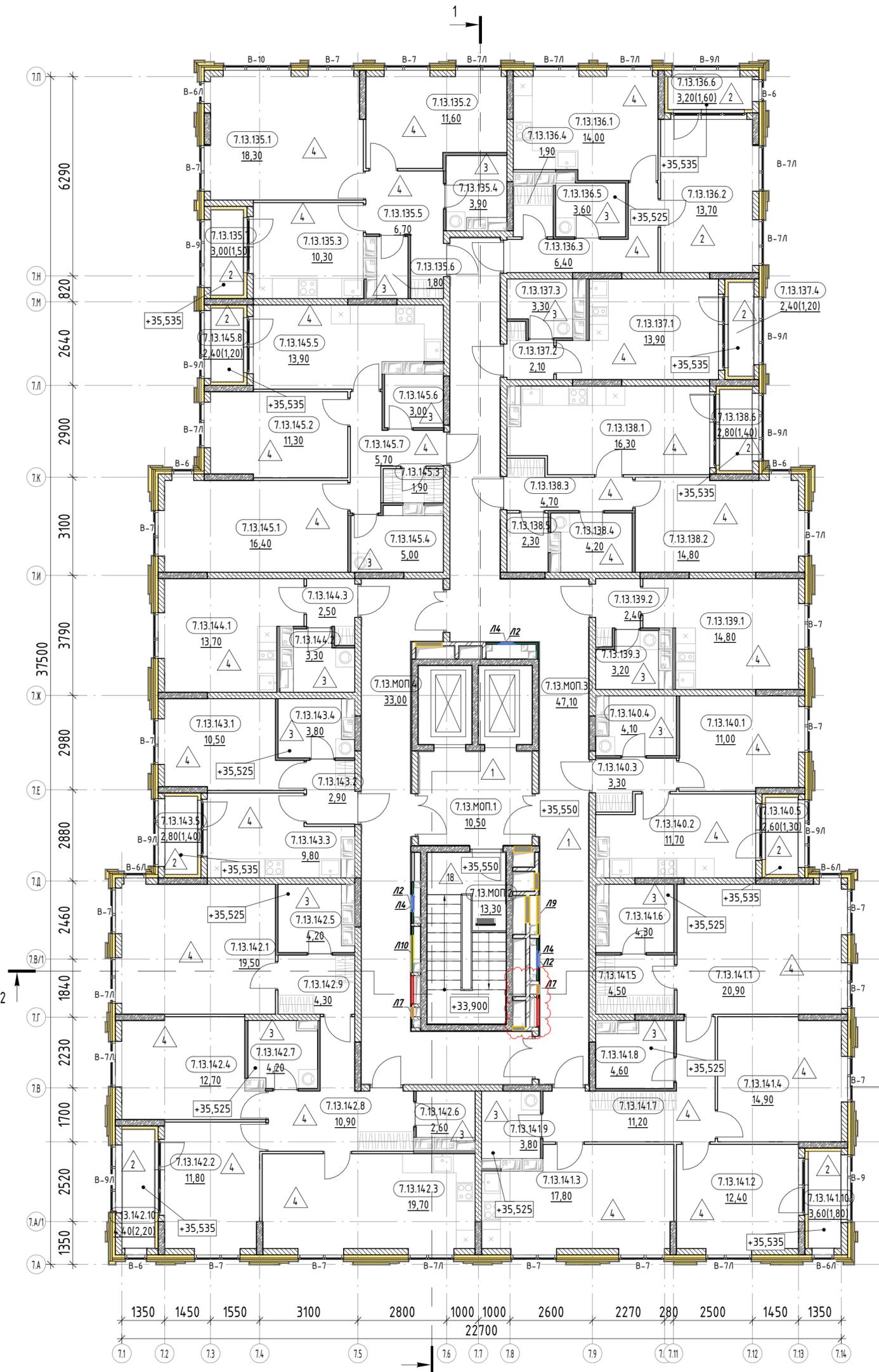
Жилой дом, предназначенный для размещения на территории, на которой производится для постоянного проживания жителей дома высотой девять и более этажей, включая подземные, расположенный на территории, в границах которой жилая застройка не ведется. Встроенно-пристроенные помещения многоэтажного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж. Встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности система электроснабжения (лине электропроводки, подстанции), встроенно-пристроенный ветхий сарай по адресу Санкт-Петербург, Глухарский район, участок 33 (объект недвижимости с кадастровым номером 78-34-02601134).

Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.

Маркировочный план типовой 4, 6, 8 и 10 этажей на отм. +8,250, +14,250, +20,250, +26,250



Маркировочный план 13 этажа на отм.+35,550 (1:100)



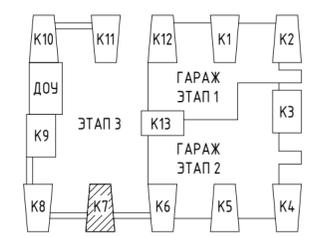
Экспликация помещений 13 этажа		
Номер	Наименование	Площадь, м2
135		
7.13.135.1	Жилая комната	18,30
7.13.135.2	Жилая комната	11,60
7.13.135.3	Кухня	10,30
7.13.135.4	Санузел	3,90
7.13.135.5	Коридор	6,70
7.13.135.6	Санузел	1,80
7.13.135.7	Лоджия	1,50
		54,10
136		
7.13.136.1	Кухня	14,00
7.13.136.2	Жилая комната	13,70
7.13.136.3	Коридор	6,40
7.13.136.4	Гардеробная	1,90
7.13.136.5	Санузел	3,60
7.13.136.6	Лоджия	1,60
		41,20
137		
7.13.137.1	Гостиная	13,90
7.13.137.2	Коридор	2,10
7.13.137.3	Санузел	3,30
7.13.137.4	Лоджия	1,20
		20,50
138		
7.13.138.1	Кухня	16,30
7.13.138.2	Жилая комната	14,80
7.13.138.3	Коридор	4,70
7.13.138.4	Санузел	4,20
7.13.138.5	Санузел	2,30
7.13.138.6	Лоджия	1,40
		43,70
139		
7.13.139.1	Гостиная	14,80
7.13.139.2	Коридор	2,40
7.13.139.3	Санузел	3,20
		20,40
140		
7.13.140.1	Жилая комната	11,00
7.13.140.2	Кухня	11,70
7.13.140.3	Коридор	3,30
7.13.140.4	Санузел	4,10
7.13.140.5	Лоджия	1,30
		31,40
141		
7.13.141.1	Жилая комната	20,90
7.13.141.2	Жилая комната	12,40
7.13.141.3	Кухня	17,80
7.13.141.4	Жилая комната	14,90
7.13.141.5	Гардеробная	4,50
7.13.141.6	Санузел	4,30
7.13.141.7	Коридор	11,20
7.13.141.8	Санузел	4,60
7.13.141.9	Санузел	3,80
7.13.141.10	Лоджия	1,80
		96,20
142		
7.13.142.1	Жилая комната	19,50
7.13.142.2	Жилая комната	11,80
7.13.142.3	Кухня	19,70
7.13.142.4	Жилая комната	12,70
7.13.142.5	Санузел	4,20
7.13.142.6	Санузел	2,60
7.13.142.7	Санузел	4,20
7.13.142.8	Коридор	10,90
7.13.142.9	Гардеробная	4,30
7.13.142.10	Лоджия	2,20
		92,10
143		
7.13.143.1	Жилая комната	10,50
7.13.143.2	Коридор	2,90
7.13.143.3	Кухня	9,80
7.13.143.4	Санузел	3,80
7.13.143.5	Лоджия	1,40
		28,40
144		
7.13.144.1	Гостиная	13,70
7.13.144.2	Санузел	3,30
7.13.144.3	Коридор	2,50
		19,50
145		
7.13.145.1	Жилая комната	16,40
7.13.145.2	Жилая комната	11,30
7.13.145.3	Гардеробная	1,90
7.13.145.4	Санузел	5,00
7.13.145.5	Кухня	13,90
7.13.145.6	Санузел	3,00
7.13.145.7	Коридор	5,70
7.13.145.8	Лоджия	1,20
		58,40
МОП		
7.13.МОП.1	Лифтовой холл	10,50
7.13.МОП.2	ЛК	13,30
7.13.МОП.3	Коридор	47,10
7.13.МОП.4	Коридор	33,00
		103,90
		609,80

- Общие данные - см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с кладочными планами данного этажа и листами комплектов АР-7.1, АР-7.2, АР-7.3, АР-7.4;
- Схемы оконных, дверных блоков, витражей - см. листы 10-18;
- Разрезы 1-1, 2-2 - см. комплект АР-7.4;
- Узлы, детали и сечения - см. комплект АР7.4;
- Спецификация типов стен, типов кровли см. л. 22;
- Цвет внутренних дверей определяется в соответствии с дизайн проектом;
- В помещениях, в которых не выполняется устройство полов (не указана марка пола) - ж/б плиту перекрытия пропитать обеспыливающим составом.

Условные обозначения

- 17 - Маркировка элементов заполнения дверных проемов
- 1.2.3.4 - Маркировка помещения
- 4,45 - Площадь помещения
- 0.000 - Отметка уровня чистого пола
- 1 - Маркировка пола
- Л1 - Маркировка технических люков
- в-1 - Маркировка элементов витражных конструкций
- БЛ-9 - Маркировка блоков лоджий
- С-1 - Маркировка типа стены

План-схема



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Кудина				17.03.23
ГИП	Шинкарева				17.03.23
Разраб.	Морозов				17.03.23
Проверил	Сулдына				17.03.23
Н. контр.	Пивненко				17.03.23

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской" 01-20/КП-2020-АР7.2
 Специализированный застройщик

Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.

Маркировочный план 13 этажа на отм.+35,550

0,000 = 3,860

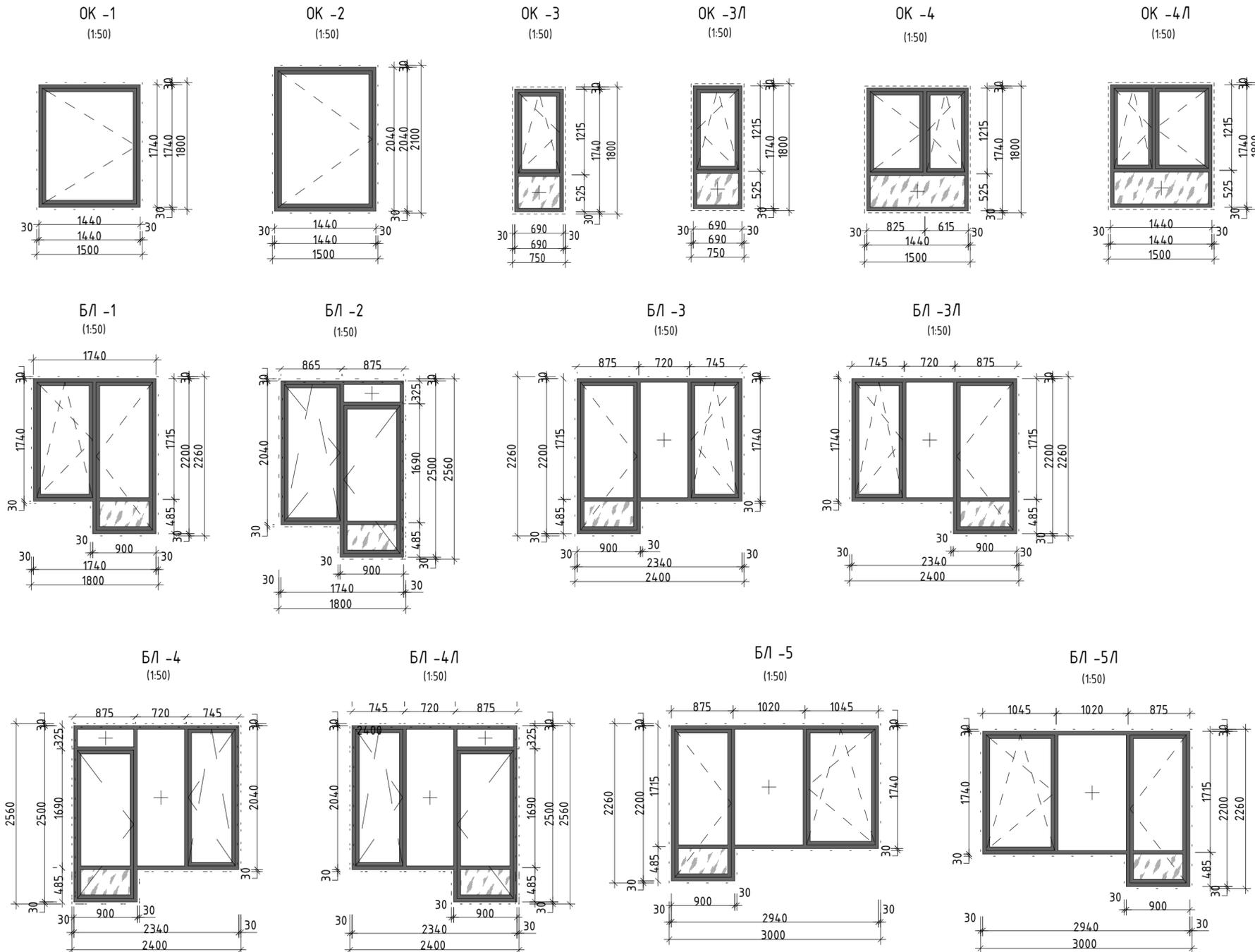
Страница 9 из 9

КРЛН

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Цвет внешн/внутр	Примечание
БЛ-1Л	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2200x1740	65	RAL9004/RAL9003	
БЛ-2	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2500x1740	10	RAL9004/RAL9003	
БЛ-3	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2340x2200	10	RAL9004/RAL9003	
БЛ-4	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2340x2500	6	RAL9004/RAL9003	
БЛ-4Л	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2340x2500	2	RAL9004/RAL9003	
БЛ-5Л	ГОСТ 23166-2021	Б-П-2340x2200	29	RAL9004/RAL9003	
ОК-1	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740x1440	9	RAL9004/RAL9003	
ОК-2	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740x740	9	RAL9004/RAL9003	
ОК-3	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740x740	10	RAL9004/RAL9003	
ОК-3Л	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740x740	5	RAL9004/RAL9003	
ОК-4	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740x1440	43	RAL9004/RAL9003	
ОК-4Л	ГОСТ 23166-2021	О-П-1740x1440	185	RAL9004/RAL9003	
ОК-5	ГОСТ 23166-2021	О-П-2140x1740	10	RAL9004/RAL9003	



- Общие данные - см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с маркировочными планами данного этажа и листами комплектов АР7.1, АР7.2, АР7.4;
- Перед изготовлением оконных и балконных дверных блоков произвести дополнительный обмер проемов;
- Оконные и балконные блоки - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом с толщиной стекла 4 мм и зазором между стеклами 12 мм по ГОСТ 23166-2021, приведенное сопротивление теплопередаче R=0,66 м²С/Вт;
- Индекс звукоизоляции окон не менее 32 дБА, оборудовать устройством приточного клапана;
- Цвет оконного профиля со стороны помещения - RAL 9003, с внешней стороны - RAL 9004, цвет оконных отливов - RAL 9004. Окраска выполняется в заводских условиях;
- Цвет оконных откосов в цвет примыкающей стены (NCS S 5502-Y) / RAL 7043, (NCS S 1500-N) / RAL 9002;
- Схемы приведены со стороны улицы;
- Безопасное закаленное остекление принять по ГОСТ 30698;
- Окна с подоконной доской;
- При необходимости изменения ширины монтажного зазора согласовать с автором проекта;
- Изделия, устанавливаемые на первом, втором и последнем этажах должны быть выполнены в защитном (взломостойчивом) варианте и соответствовать требованиям ГОСТ 31462;
- Окна с нижней глухой частью необходимо выполнить из закаленного стекла по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМ 3 по ГОСТ 30698 и СМ 3 и РЗА по ГОСТ 30826;
- В качестве заполнения нижних частей остекленных балконных дверей применять стеклопакеты из закаленного стекла по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМ 3 по ГОСТ 30698 и СМ 3 и РЗА по ГОСТ 30826;
- В открывающихся створках должен быть предусмотрен "детский замок" по ГОСТ 23166-2021.
- Окна и балконы лоджий в жилых помещениях необходимо оборудовать приточным клапаном с расходом воздуха не менее 45 м³/ч, в гостиных - не менее 85 м³/ч.

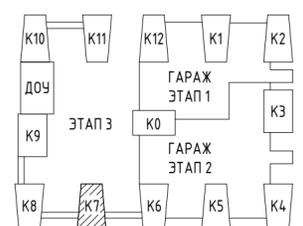
Условные обозначения

- Стекло низкоэмиссионное (энергосберегающее) с теплоотражающим покрытием
- Безопасное закаленное остекление низкоэмиссионное (энергосберегающее) с теплоотражающим покрытием

О-П-2200x2900

- Ширина изделия, мм
- Высота изделия, мм
- Материал профильных элементов
- Тип изделия

План-схема



0,000 = 3,860

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"					01-20/КП-2020-АР7.2		
Жилый дом, предназначенный для размещения на территории, которая отведена для постоянного проживания (жилая зона) высотой в шесть этажей, включая подземный, расположенный на территории в границах территории, объекты благоустройства жилой застройки во дворе жилого, встроенно-пристроенного помещения многоквартирного дома, встроенно-пристроенного подземного и пристроенного гаража, встроенно-пристроенного объема капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности системой электроснабжения (для трансформаторные подстанции), встроенно-пристроенного детского сада по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33/166/00 - кадастровый номер земельного участка 78:04:0280103:4.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГАП		Кудина			17.03.23	Корпус 7 с пристройкой, Этап 3.	
ГИП		Шинкарева			17.03.23	Стандия	Лист
Разраб.		Морозов			17.03.23	P	10
Проверил		Сулдина			17.03.23	Схемы окон, блоков лоджий, спецификация заполнения оконных проемов	
Н. контр.		Пивненко			17.03.23	KPLN	

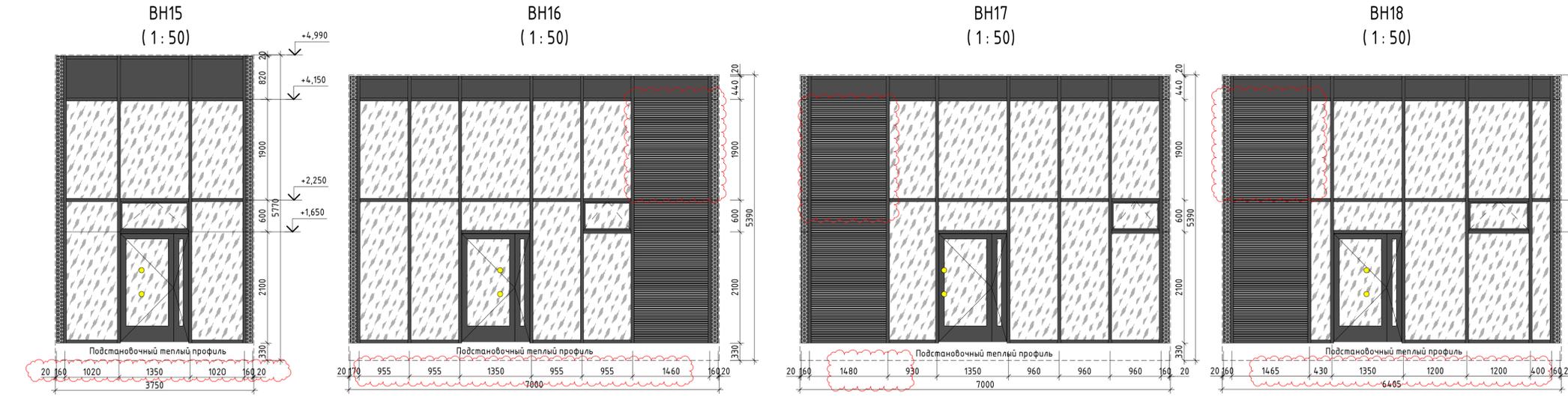
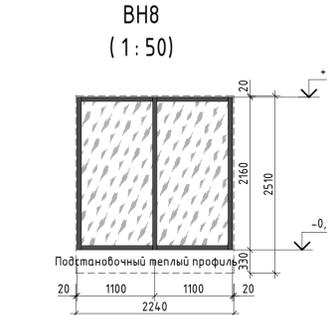
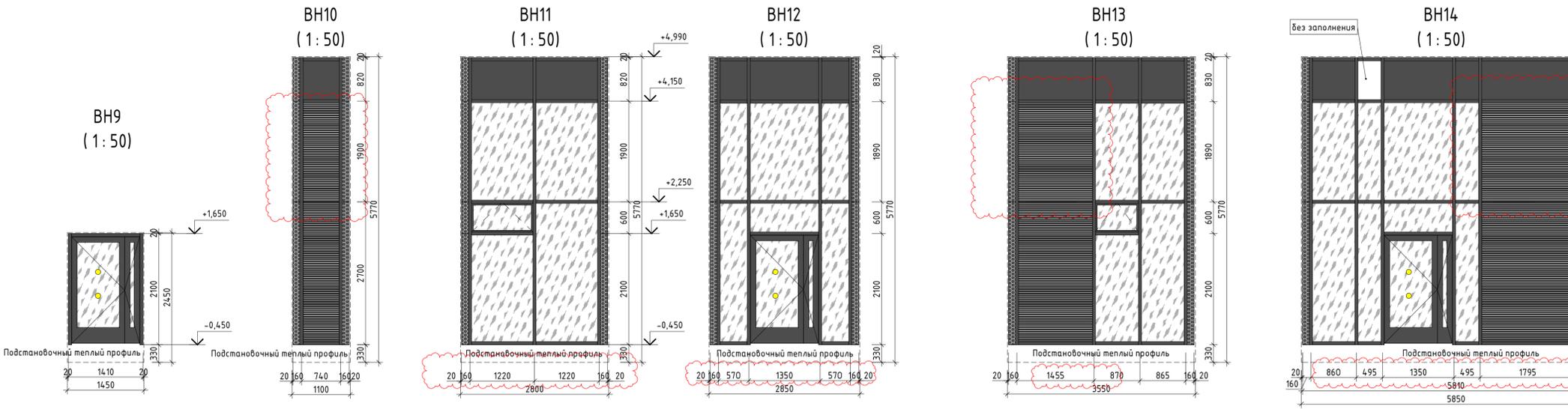
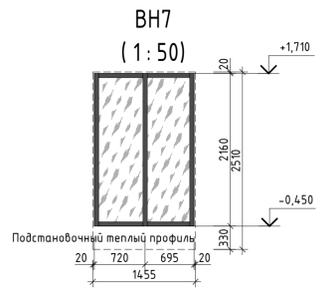
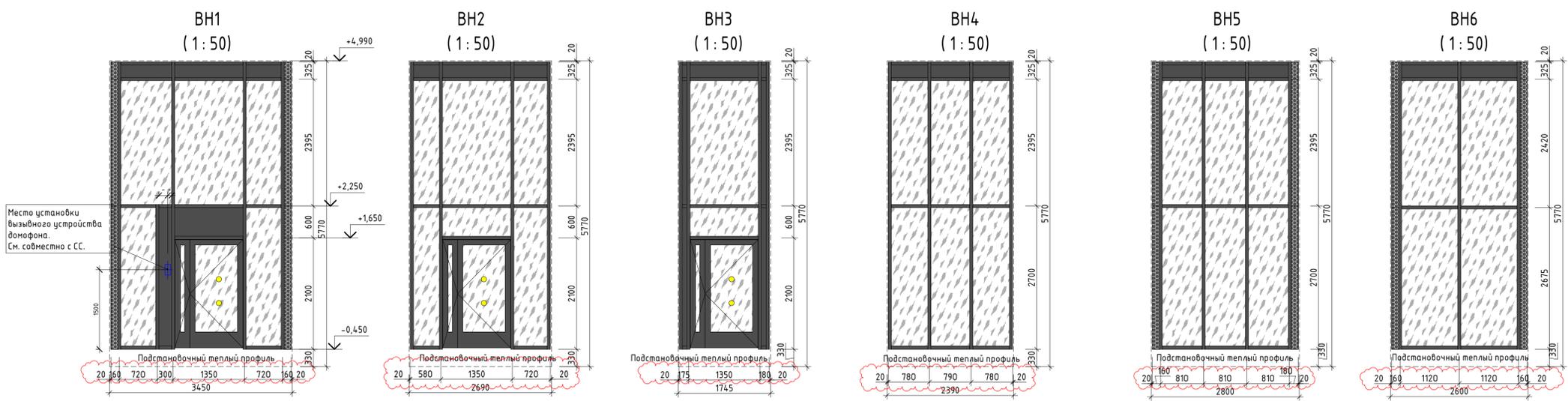
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов заполнения витражных проемов					
Марка	Обозначение	Размер проема, мм	Кол-во, шт	Цвет внеш./внутр	Примечание
BH-1	ГОСТ 23166-2021	3450x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-2	ГОСТ 23166-2021	2690x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-3	ГОСТ 23166-2021	1745x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-4	ГОСТ 23166-2021	2390x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-5	ГОСТ 23166-2021	2800x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-6	ГОСТ 23166-2021	2600x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-7	ГОСТ 23166-2021	1455x2510(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-8	ГОСТ 23166-2021	2240x2510(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-9	ГОСТ 23166-2021	1450x2450(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-10	ГОСТ 23166-2021	1100x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-11	ГОСТ 23166-2021	2800x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-12	ГОСТ 23166-2021	2850x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-13	ГОСТ 23166-2021	3550x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-14	ГОСТ 23166-2021	5850x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-15	ГОСТ 23166-2021	3750x5770(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-16	ГОСТ 23166-2021	7000x5390(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-17	ГОСТ 23166-2021	7000x5390(h)	1	RAL9004/RAL9004	
BH-18	ГОСТ 23166-2021	6405x5390(h)	1	RAL9004/RAL9004	
Итого:			18		



- Общие данные - см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с маркировочными планами данного этажа и листами комплектов АР7.1, АР7.3, АР7.4;
- Перед изготовлением витражей произвести дополнительный обмер проемов;
- Витражи 1 этажа - утепленный алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом, закаленное стекло, сопротивление теплопередаче R=0,66 м2С/Вт, цвет витражного профиля RAL 9004;
- Цвет витражного отлива - RAL 9004. Окраска выполняется в заводских условиях;
- Схемы приведены со стороны улицы;
- Безопасное закаленное остекление принять по ГОСТ 30698;
- Витражи BH-4 и BH-5 с подоконной доской;
- При необходимости изменения ширины монтажного зазора согласовать с автором проекта;
- Изделия, устанавливаемые на первом, втором и последнем этажах должны быть выполнены в защитном (влагоустойчивом) варианте и соответствовать требованиям ГОСТ 31462;
- В витражах 1 этажа необходима установка теплового доборного профиля или заполнение витражной конструкции минераловатным утеплителем;
- На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м по СП 59.13330.2020;
- Следует применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрытия дверей продолжительность не менее 5 с;
- Входные двери должны быть оборудованы доводчиками по ГОСТ Р 56177. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм;
- В витражах 1-го этажа предусмотреть шумозащитный приточный клапан Аэропил 80 или аналог;
- Узлы крепления и производство работ витражей выполнять в соответствии с техническими решениями фирмы производителя и КМД по витражам;
- Створки, на которых не указан тип открывания запроектированы глухими.

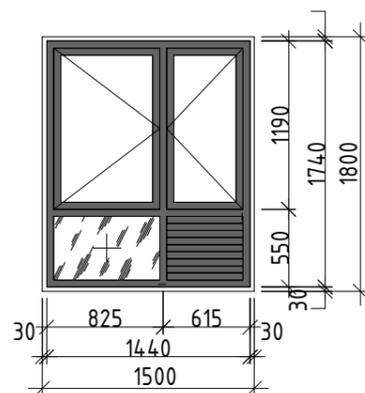
Условные обозначения

- Безопасное закаленное остекление. SunGuard Neutral 67 hd (или аналог)
- Глухая утепленная панель RAL 9004
- Подстаночный тепловой профиль
- Доборный тепловой профиль
- Предупреждающие знаки
- Жалюзийная вент. решетка в составе витража. RAL 9004

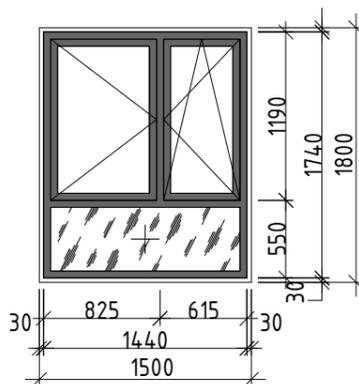
План-схема

Заказчик: ООО "РСТИ на Глукарской (Специализированный застройщик)"				01-20/КП-2020-АР7.2	
Изм. Кол-во Листов Подпись Дата					
ГАП	Кудина	17.03.23	Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.		
ГИП	Шингарева	17.03.23			
Разраб.	Морозов	17.03.23	Схемы витражей 1-го этажа BH-1 - BH-18.		
Проверил	Сулдына	17.03.23	Спецификация элементов заполнения витражных проемов		
Н. контр.	Пивненко	17.03.23			
Статус	Лист	Листов			
	P	11			

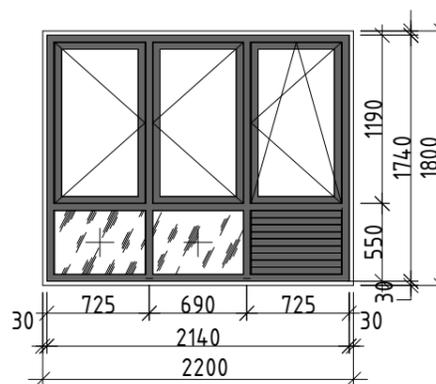
В-2 (В-2Л -зеркально)
(1 : 50)



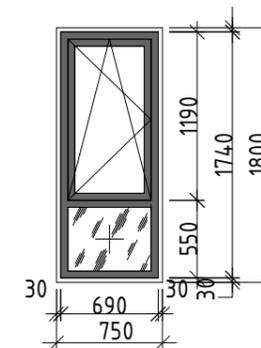
В-3 (В-3Л -зеркально)
(1 : 50)



В-4 (В-4Л -зеркально)
(1 : 50)



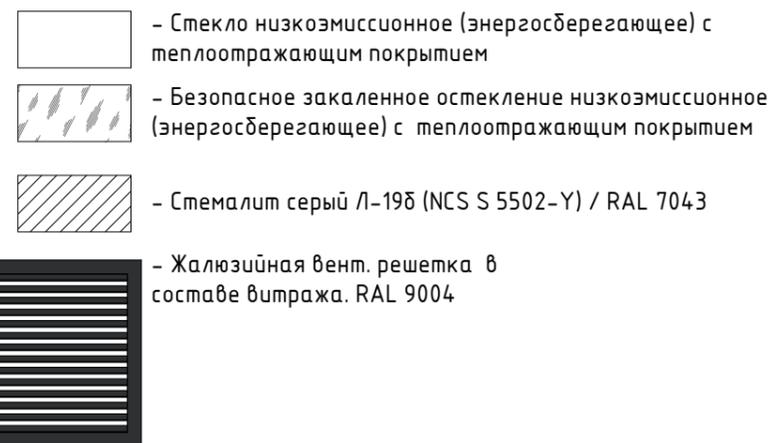
В-5 (В-5Л -зеркально)
(1 : 50)



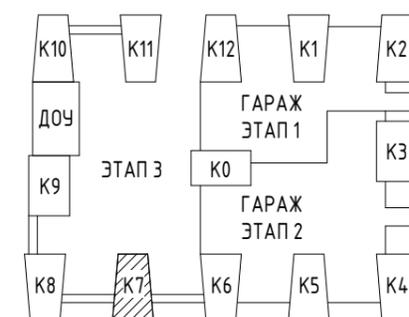
Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Марка поз.	Обозначение	Размер проема, мм	Кол-во, шт	Цвет внешн/внутр	Примечание
В-2	ГОСТ Р 56926-2016	1500x1800(h)	9	RAL9004/RAL9003	
В-2Л	ГОСТ Р 56926-2016	1500x1800(h)	9	RAL9004/RAL9003	
В-3	ГОСТ Р 56926-2016	1500x1800(h)	9	RAL9004/RAL9003	
В-4	ГОСТ Р 56926-2016	2200x1800(h)	51	RAL9004/RAL9003	
В-4Л	ГОСТ Р 56926-2016	2200x1800(h)	36	RAL9004/RAL9003	
В-5	ГОСТ Р 56926-2016	750x1800(h)	5	RAL9004/RAL9003	
В-5Л	ГОСТ Р 56926-2016	750x1800(h)	20	RAL9004/RAL9003	
Итого			139		

Условные обозначения



План-схема



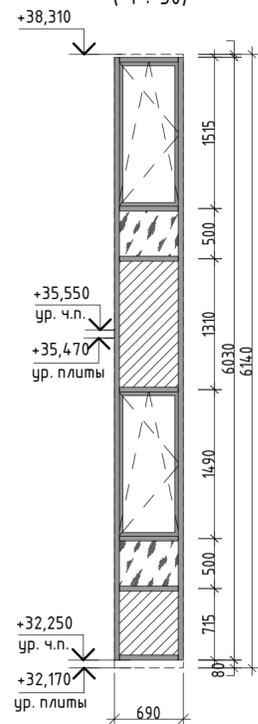
0,000 = 3,860

- Общие данные - см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с маркировочными планами данного этажа и листами комплектов А7.1, АР7.3, АР7.4;
- Перед заказом витражей произвести дополнительный обмер проемов;
- Производство работ и узлы крепления витражей выполнять в соответствии с техническими решениями фирмы производителя и КМД по витражам;
- Остекление лоджии - холодный алюминиевый профиль с заполнением закаленным стеклом, цвет витражного профиля RAL 9004;
- Цвет отлива - RAL 9004. Окраска выполняется в заводских условиях;
- Цвет откосов в цвет примыкающей стены (NCS S 5502-Y) / RAL 7043, (NCS S 1500-N) / RAL 9002;
- Схемы приведены со стороны улицы;
- Безопасное закаленное остекление принять по ГОСТ 30698;
- При необходимости изменения ширины монтажного зазора согласовать с автором проекта;
- В открывающихся витражах должен быть предусмотрен "детский замок" по ГОСТ 23166-2021;
- Изделия, устанавливаемые на первом, втором и последнем этажах должны быть выполнены в защитном (взломостойчивом) варианте и соответствовать требованиям ГОСТ 31462;
- Разделение на глухую нижнюю и открывающуюся верхнюю части в уличных витражах должно выполняться горизонтальным ригелем на высоте не менее 1,2 м от пола по ГОСТ 23166-2021;
- Витражи с нижней глухой частью необходимо выполнить из закаленного стекла по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже SM 3 по ГОСТ 30698 и SM 3 и P3A по ГОСТ 30826;
- Створки, на которых не указан тип открывания запроектированы глухими.

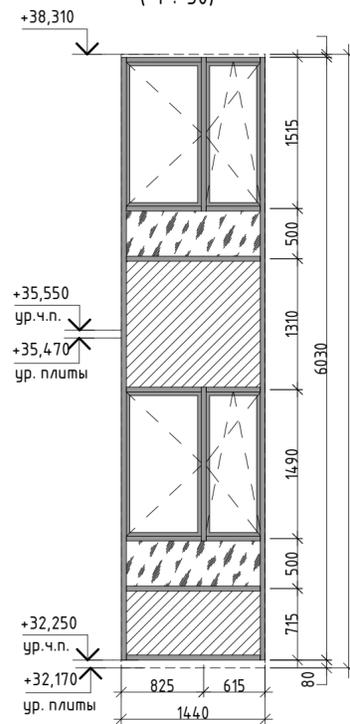
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)" 01-20/КП-2020-АР7.2	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая зона высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделение на двадцать и более квартир), объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, встроенно-пристроенный подземный и пристроенный гараж. Встроенно-пристроенные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (8ве трансформаторная подстанция), встроенно-пристроенный детский сад по адресу: Санкт-Петербург, Глухарская улица, участок 33 (северо-западнее пересечения с Планерной улицей), кадастровый номер земельного участка 78:34:0428601:1344	
ГАП	Кудинова				17.03.23			Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.
ГИП	Шинкарева				17.03.23		Стадия	
Разраб.	Морозов				17.03.23		Р	
Проверил	Скульдина				17.03.23		Лист	
Н. контр.	Пивненко				17.03.23		12	
Схемы витражей 2-го этажа В-1 - В-5							Листов	
							KPLN	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

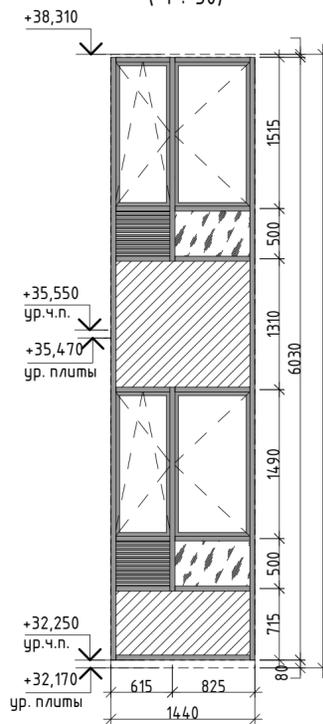
В-6 (В-6Л -зеркально)
(1 : 50)



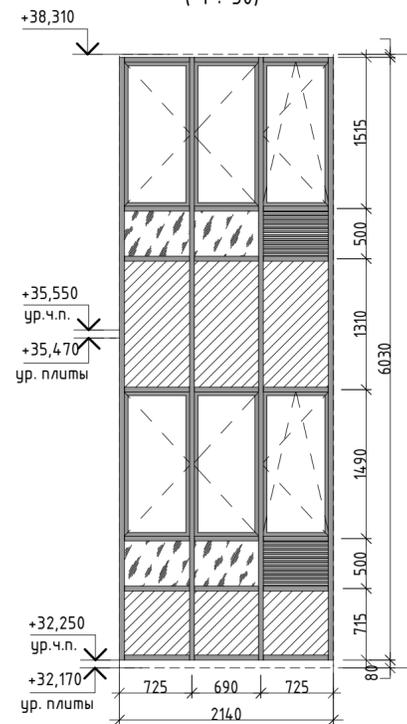
В-7 (В-7Л -зеркально)
(1 : 50)



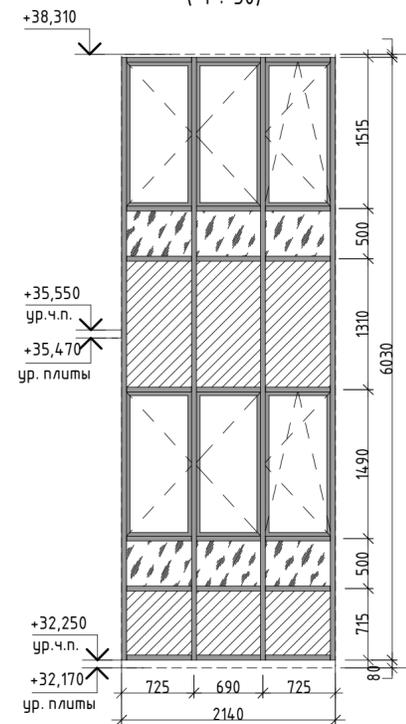
В-8 (В-8Л -зеркально)
(1 : 50)



В-9 (В-9Л -зеркально)
(1 : 50)



В-10
(1 : 50)



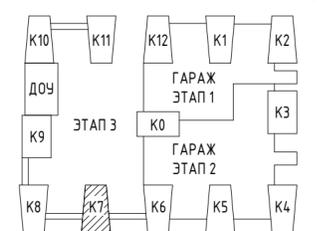
Спецификация элементов заполнения витражных проемов 12-13 этажей					
Марка поз.	Обозначение	Размер проема, мм	Кол-во, шт	Цвет внеш/внутр	Примечание
В-6	ГОСТ 33079-2014	750x6140(h)	4	RAL9004/RAL9004	
В-6Л	ГОСТ 33079-2014	750x6140(h)	4	RAL9004/RAL9004	
В-7	ГОСТ 33079-2014	1500x6140(h)	15	RAL9004/RAL9004	
В-7Л	ГОСТ 33079-2014	750x6140(h)	1	RAL9004/RAL9004	
В-7Л	ГОСТ 33079-2014	750x6140(h)	11	RAL9004/RAL9004	
В-9	ГОСТ 33079-2014	2200x6140(h)	2	RAL9004/RAL9004	
В-9Л	ГОСТ 33079-2014	2200x6140(h)	7	RAL9004/RAL9004	
В-10	ГОСТ 33079-2014	2200x6140(h)	1	RAL9004/RAL9004	
Итого:			45		

- Общие данные - см. лист 1;
- Данный лист читать совместно с маркировочными планами данного этажа и листами комплектов А7.1, АР7.3, АР7.4;
- Перед заказом витражей произвести дополнительный обмер проемов;
- Производство работ и узлы крепления витражей выполнять в соответствии с техническими решениями фирмы производителя и КМД по витражам;
- Остекление лоджии - холодный алюминиевый профиль с заполнением закаленным стеклом, цвет витражного профиля RAL 9004;
- Цвет отлива - RAL 9004. Окраска выполняется в заводских условиях;
- Витражи В-6, В-6Л, В-7, В-7Л жилых помещениях - утепленный алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом, сопротивление теплопередаче R=0,66 м2С/Вт, цвет витражного профиля RAL 9004;
- Цвет отливов - RAL 9004. Окраска выполняется в заводских условиях;
- Цвет откосов в цвет примыкающей стены (NCS S 5502-Y) / RAL 7043, (NCS S 1500-N) / RAL 9002;
- Схемы приведены со стороны улицы;
- Безопасное закаленное остекление принять по ГОСТ 30698;
- При необходимости изменения ширины монтажного зазора согласовать с автором проекта;
- В открывающихся витражах должен быть предусмотрен "детский замок" по ГОСТ 23166-2021;
- Изделия, устанавливаемые на первом, втором и последнем этажах должны быть выполнены в защитном (взломостойчивом) варианте и соответствовать требованиям ГОСТ 31462;
- Витражи В-6, В-6Л, В-7, В-7Л, В-10 в жилых помещениях необходимо оборудовать приточным клапаном с расходом воздуха не менее 45 м3/ч.; в гостинных - не менее 85 м3/ч.
- Разделение на глухую нижнюю и открывающуюся верхнюю часть в уличных витражах должно выполняться горизонтальным ригелем на высоте не менее 1,2 м от пола по ГОСТ 23166-2021;
- Витражи с нижней глухой частью необходимо выполнить из закаленного стекла по ГОСТ 30698 с классом защиты не ниже СМ 3 по ГОСТ 30698 и СМ 3 и РЗА по ГОСТ 30826.

Условные обозначения

- Стекло низкоэмиссионное (энергосберегающее) с теплоотражающим покрытием
- Безопасное закаленное остекление низкоэмиссионное (энергосберегающее) с теплоотражающим покрытием
- Стемалит серый Л-19Б (NCS S 5502-Y) / RAL 7043
- Жалюзийная вент. решетка в составе витража. RAL 9004

План-схема



0,000 = 3,860

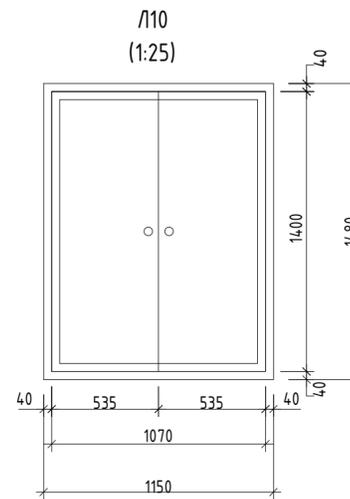
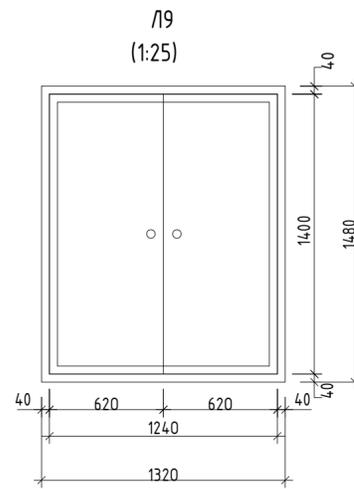
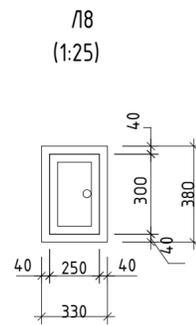
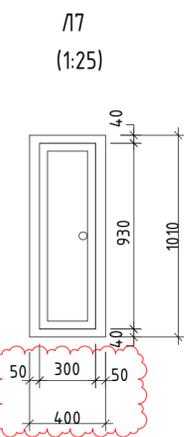
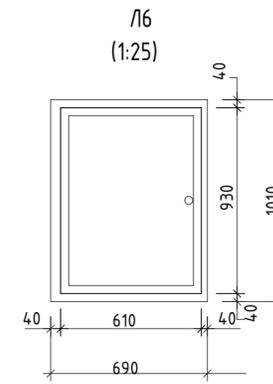
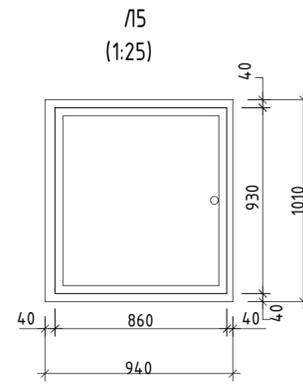
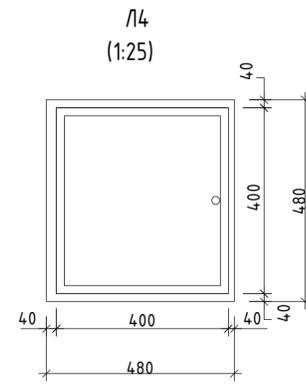
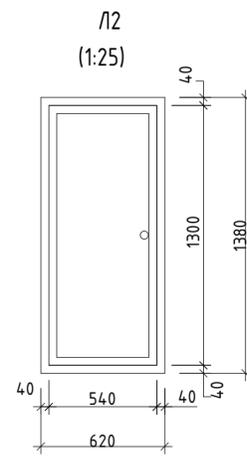
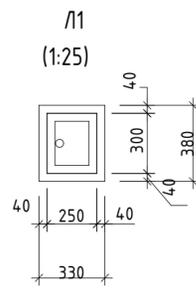
Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"					01-20/КП-2020-АР7.2		
Жилый дом, предназначенный для размещения на территории, которая является объектом государственного жилищного фонда, в целях обеспечения физических и юридических лиц жильем, в частности: предоставление в аренду жилых помещений, в том числе для размещения объектов государственного жилищного фонда, в том числе для размещения объектов государственного жилищного фонда, в том числе для размещения объектов государственного жилищного фонда.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.	
ГАП		Кудимова			17.03.23	Стандия	Листов
ГИП		Шинкарева			17.03.23	Р	13
Разраб.		Марозов			17.03.23		
Проверил		Скульдина			17.03.23		
Н. контр.		Пивненко			17.03.23	Схемы витражей В-6 - В-10	

Согласовано

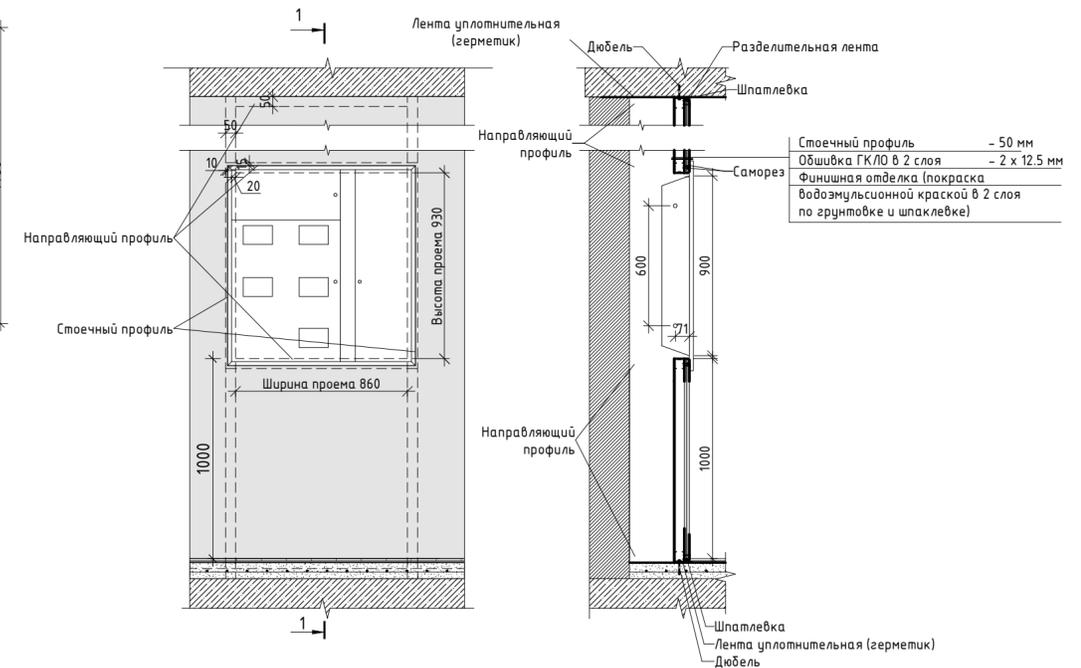
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



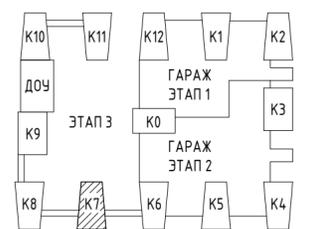
Узел установки этажного шкафа ЭОМ (1:25)



Спецификация технических люков.			
Марка	Наименование	Количество, шт.	* Описание
L1	Люк технический 1, индивидуального изготовления	2	Люк технический металлический 250x300(н), цвет см. дизайн-проект
L2	Люк технический 2, индивидуального изготовления	40	Люк технический металлический 540x1300(н), цвет см. дизайн-проект
L4	Люк технический 4, индивидуального изготовления	3	Люк технический металлический 400x400(н), цвет см. дизайн-проект
L5	Люк технический 5, индивидуального изготовления	1	Люк технический металлический 860x930(н), цвет см. дизайн-проект
L6	Люк технический 6, индивидуального изготовления	1	Люк технический металлический 610x930(н), цвет см. дизайн-проект
L7	Люк технический 7, индивидуального изготовления	26	Люк технический металлический 300x930(н) индивидуального изготовления
L8	Люк технический 8, индивидуального изготовления	2	Люк технический металлический 250x300(н), цвет см. дизайн-проект
L9	Люк технический 9, индивидуального изготовления	13	Люк технический металлический 1240x1400(н), цвет см. дизайн-проект
L10	Люк технический 10, индивидуального изготовления	12	Люк технический металлический 1070x1400(н), цвет см. дизайн-проект

Общий итог: 100

План-схема



0,000 = 3,860

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)" 01-20/КП-2020-АР7.2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
ГАП	Кудимова	17.03.23		
ГИП	Шинкарева	17.03.23		
Разраб.	Морозов	17.03.23		
Проверил	Сулдына	17.03.23		
Н. контр.	Пивненко	17.03.23		

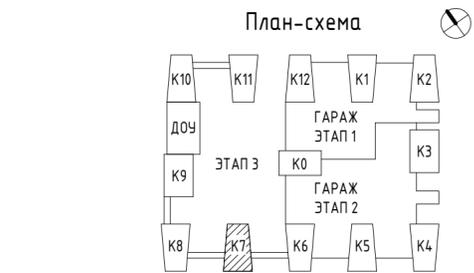
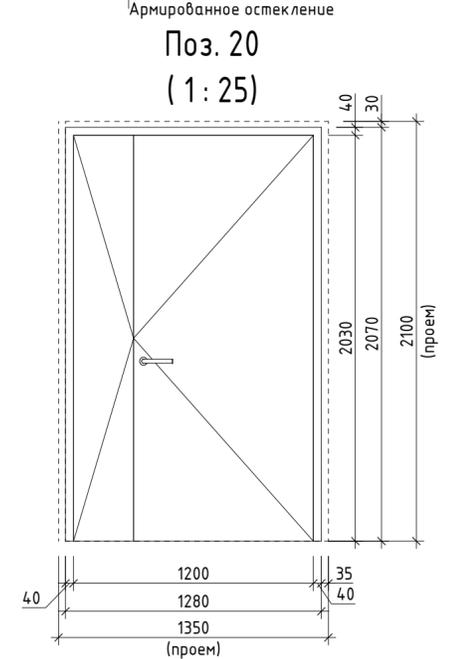
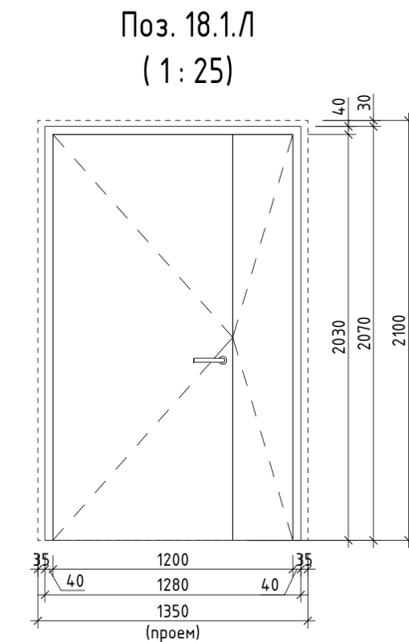
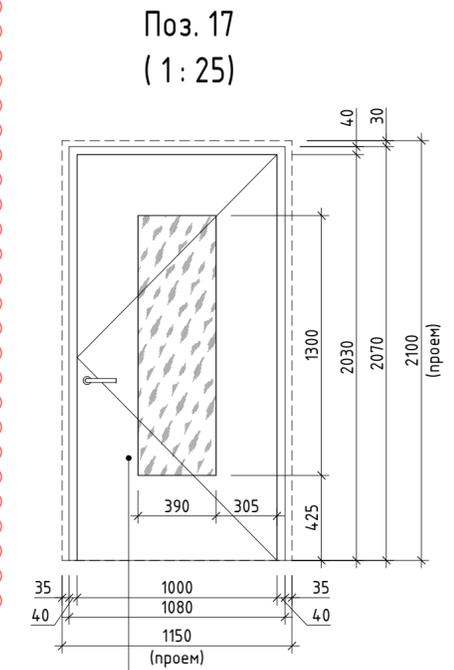
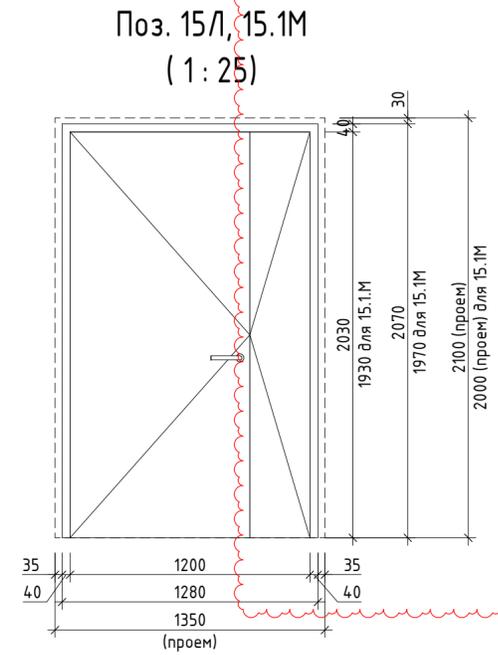
Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.

Схемы технических люков. Узел установки этажного шкафа ЭОМ.

KPLN

* Габариты лючков даны без учета ширины наличника по габариту отверстия.

Спецификация заполнения дверных проемов -1 этажа.						
Маркировка типоразмера	Обозначение	Наименование	Количество, шт.		Описание	Примечание
			-1 этаж	Всего		
15.1М	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 2000-1350 Л	1	1	- Предел огнестойкости EI30; - С уплотнением в притворах; - С приспособлением для самозакрывания (доводчиком); - Без порога; - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм; - С устройством замка	крепление с боков в распор и снизу
15Л	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 2100-1350 Л	1	1	- Предел огнестойкости EI30; - С уплотнением в притворах; - С приспособлением для самозакрывания (доводчиком); - Без порога; - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм; - С устройством замка	
17	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 2100-1150 П	1	1	- Предел огнестойкости EI30; - С уплотнением в притворах; - С приспособлением для самозакрывания (доводчиком); - Без порога; - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм; - Закаленное остекление с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826	
18.1Л	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 2100-1350 Л	5	5	- Предел огнестойкости EI30 - С уплотнением в притворах - С порогом - Рабочая створка должна иметь ширину 900 мм - С устройством замка	
20	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 2100-1050 П	1	1	- Предел огнестойкости EI30 - С уплотнением в притворах - С порогом - Рабочая створка должна иметь ширину 900 мм - С устройством замка	
Общий итог			9	9		



1. Общие данные - см. лист 1;
2. Двери замаркированы на л. 3-10 раздела АР7.2 ;
3. Перед изготовлением дверных блоков выполнить замеры проемов;
4. Количество, устройство петель и фурнитуру определяет поставщик-производитель;
5. Индекс изоляции воздушного шума входных дверей квартир R_w треб = 32 дБ;
6. Противопожарные двери должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности на соответствие и протокол огнестойких испытаний.
7. Внутриквартирные двери устанавливаются собственниками.
8. Все наружные двери выполнить в антивандальном исполнении.
9. Применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Следует использовать распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5 Нм)
10. Приведенное сопротивление теплопередаче входных дверей в здание не менее $R_0 \geq 0.76 \text{ см}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$.
11. Приведенное сопротивление теплопередаче входных дверей в паркинг не менее $R_0 \geq 0.29 \text{ см}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$.

Условные обозначения

- ДС - Дверной блок стальной
- ДПС - Дверной блок стальной противопожарный
- ДС 2100-1000 П



0,000 = 3,860

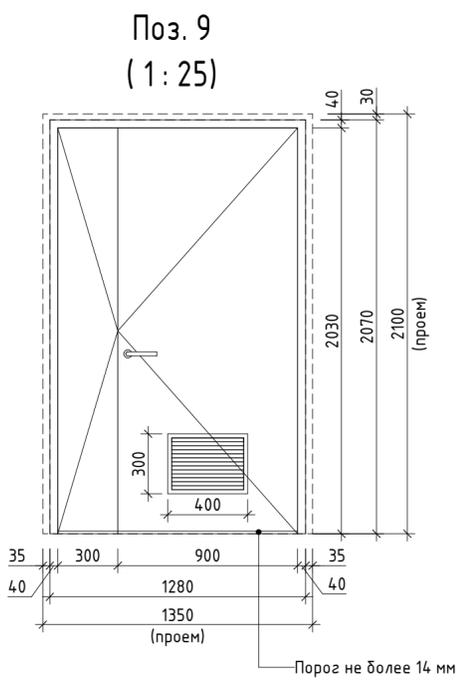
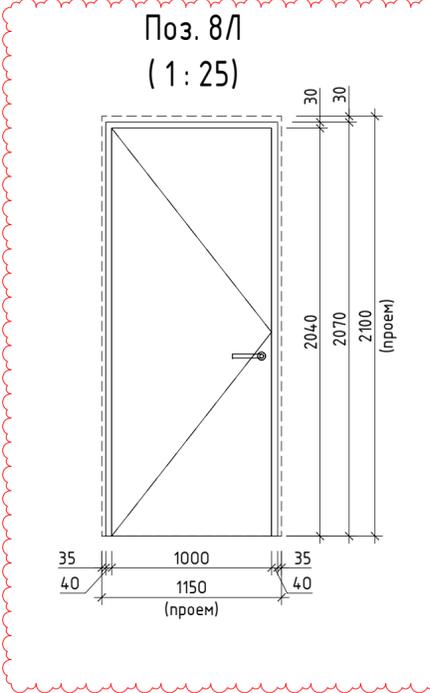
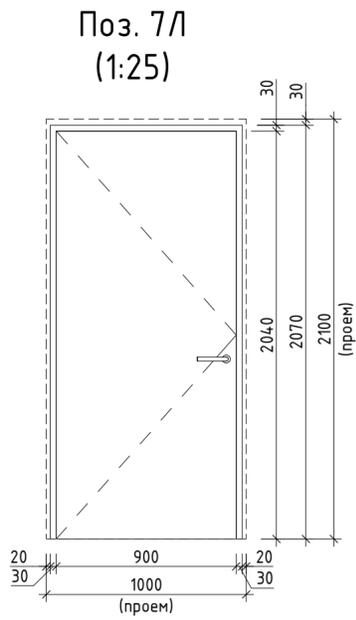
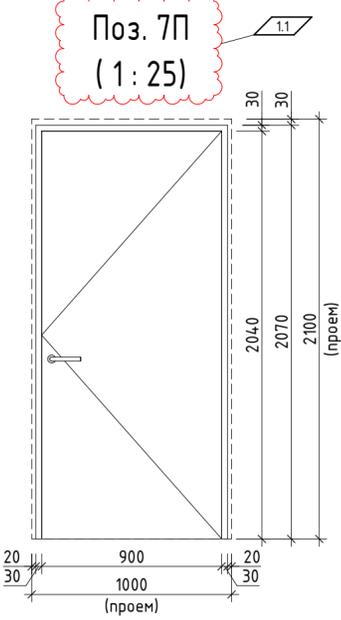
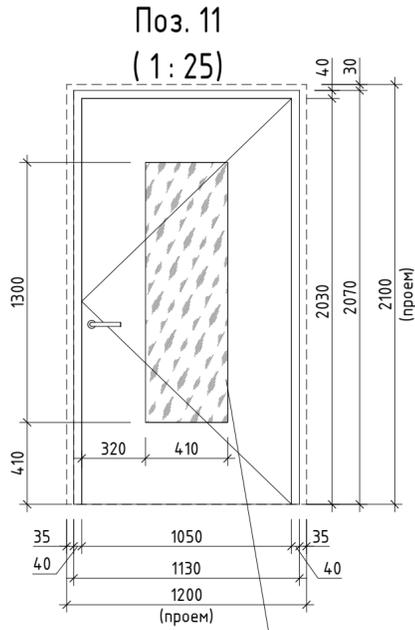
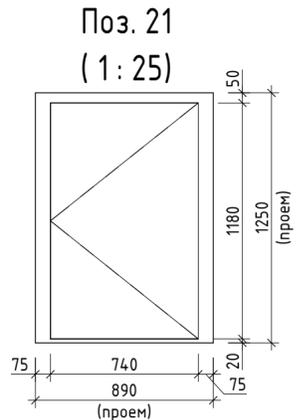
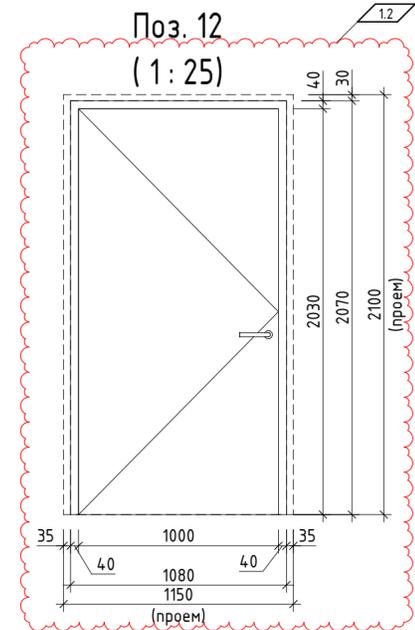
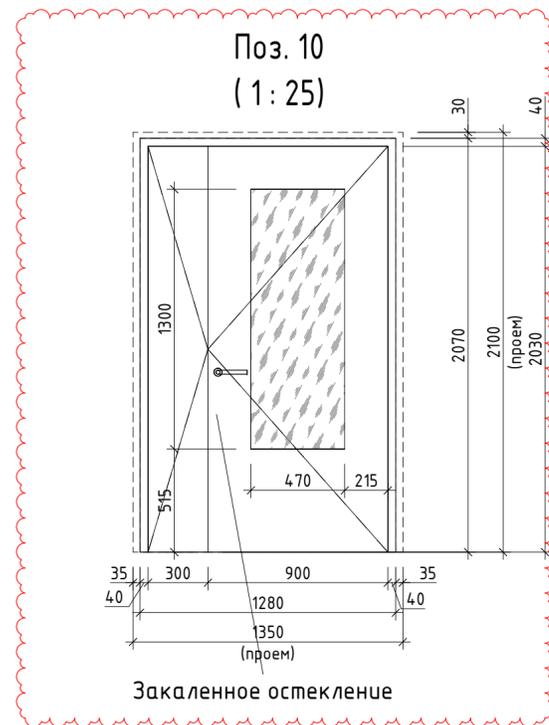
Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"					01-20/КП-2020-АР7.2		
Изм.					Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.		
Кол.уч.					Спецификация элементов заполнения дверных проемов -1 этажа.		
Лист					Лист		
№ док.					Листов		
Подпись					Р		
Дата					15		
Г.А.П. Кудина					17.03.23		
Г.И.П. Шинкарева					17.03.23		
Разраб. Морозов					17.03.23		
Проверил. Сильдина					17.03.23		
Н. контр. Пивненко					17.03.23		



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Спецификация заполнения дверных проемов 1 этажа.

Маркировка типоразмера	Обозначение	Наименование	Количество, шт. 1 этаж	Описание	Примечание
7П	Индивидуальная МДФ ГОСТ 475-2016	ДМ 2100-900 П	6	- Без порога - С устройством замка	
8Л	Индивидуальная МДФ ГОСТ 475-2016	ДМ 2100-1150 Л	1	- Без порога - С устройством замка; - Ширина дверного проема в свету не менее 960 мм;	
9	Индивидуальная металлическая ГОСТ 31173-2016	ДС 2100-1350 П	1	- С уплотнением в притворах; - Утепленная; - С приспособлением для закрывания (доводчиком); - С порогом не более 14 мм; - С устройством замка; - С устройством вентрешетки 300x400мм, Фж.с.=0,05м2; - Торцевая коробка; - Рабочая створка двери должна иметь ширину 900 мм	
10	Индивидуальная металлическая ГОСТ 31173-2016	ДС 2100-1350 П	1	- С уплотнением в притворах; - С приспособлением для самозакрывания (доводчиком); - Без порога; - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм; - Закаленное остекление с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826;	
11	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 2100-1200 П	1	- Предел огнестойкости EI560; - С уплотнением в притворах; - С приспособлением для самозакрывания (доводчиком); - Без порога; - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм; - Закаленное остекление с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826	
12	Индивидуальная металлическая ГОСТ 31173-2016	ДС 2100-1150 Л	1	- Утепленная; - С приспособлением для закрывания (доводчиком); - Без порога; - С устройством замка; - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм;	
21	Индивидуальная металлическая ГОСТ 31173-2016	ДС 1000-850 П	1	- Утепленная; - С приспособлением для закрывания (доводчиком); - Без порога; - С устройством замка;	
Общий итог			20		



Условные обозначения

ДС - Дверной блок стальной
 ДПС - Дверной блок стальной противопожарный
 ДС 2100-1000 П

Открытие
 Ширина проема, мм
 Высота проема, мм
 Материал изделия



0,000 = 3,860

- Общие данные - см. лист 1;
- Двери замаркированы на л. 3-10 раздела АР1.2;
- Перед изготовлением дверных блоков выполнить замеры проемов;
- Количество, устройство петель и фурнитуру определяет поставщик-производитель;
- Индекс изоляции воздушного шума входных дверей квартир R_w тред = 32 дБ;
- Противопожарные двери должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности на соответствие и протокол огнестойких испытаний;
- Внутриквартирные двери устанавливаются собственниками;
- Все наружные двери выполнить в антивандальном исполнении;
- Применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Следует использовать распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5 Нм)
- Приведенное сопротивление теплопередаче входных дверей в здание не менее $R_0 \geq 0.76 \text{ см}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$.
- Приведенное сопротивление теплопередаче входных дверей в паркинг не менее $R_0 \geq 0.29 \text{ см}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$.

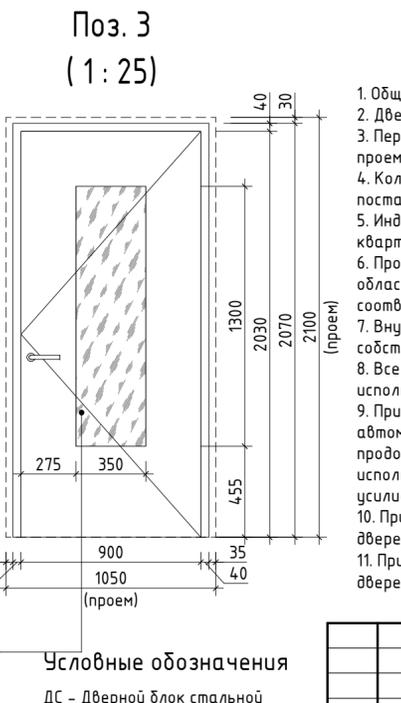
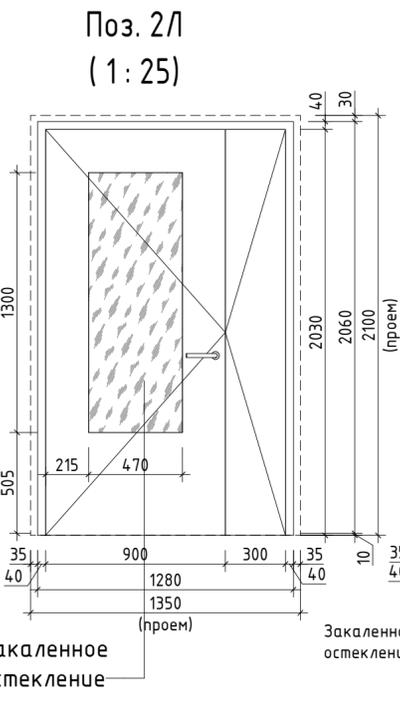
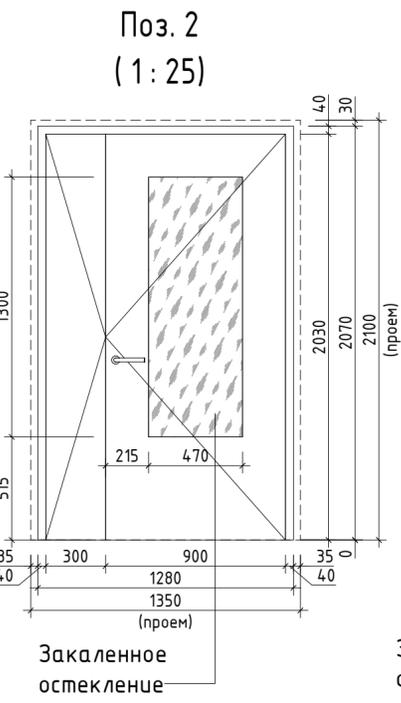
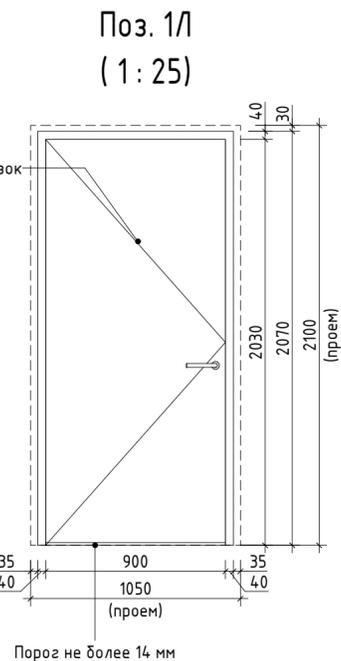
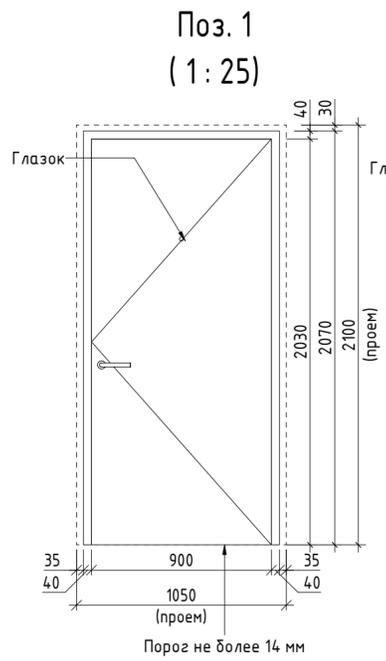
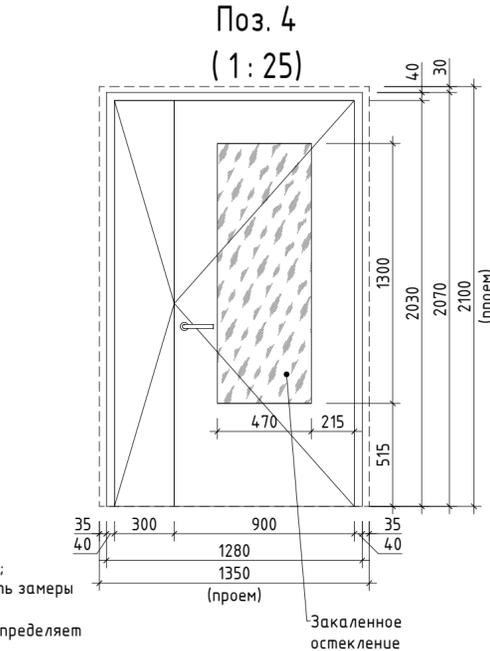
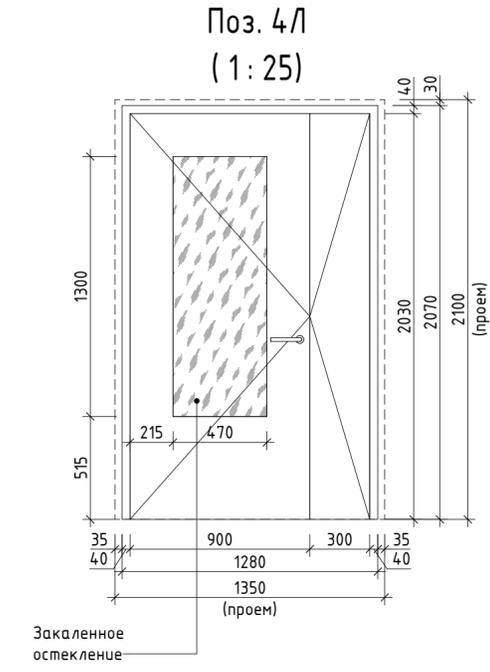
Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской" (Специализированный застройщик)				01-20/КП-2020-АР7.2	
Жилый дом, предназначенный для размещения на территории, которая является частью территории, на которой расположен объект долевого строительства, в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, в том числе с учетом размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов инженерной инфраструктуры.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Кудина				17.03.23
ГИП	Шинкарева				17.03.23
Разраб.	Морозов				17.03.23
Проверил	Судьбина				17.03.23
Н. контр.	Пивненко				17.03.23
Корпус 7 с пристройкой, Этап 3.				Стандия	Лист
Спецификация элементов заполнения дверных проемов 1-го этажа				Р	16
				Листов	

KPLN

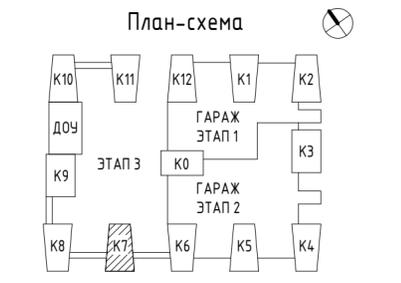
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

Спецификация заполнения дверных проемов типового этажа

Маркировка типоразмера	Обозначение	Наименование	Количество, шт.													Описание	Примечание
			2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж	10 этаж	11 этаж	12 этаж	13 этаж	Всего		
1	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ 57327-2016	ДПС 2100-1050 П	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	3	3	44	- Предел огнестойкости EI30; - С порогом высотой не более 14 мм; - С уплотнением в притворах; - С устройством замка; - С устройством дверного глазка; - С шириной дверного проема в свету не более 900 мм;	
1Л	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ 57327-2016	ДПС 2100-1050 Л	4	9	9	9	9	9	9	9	9	9	8	8	101	- Предел огнестойкости EI30; - С порогом высотой не более 14 мм; - С уплотнением в притворах; - С устройством замка; - С устройством дверного глазка; - С шириной дверного проема в свету не более 900 мм;	
2	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ 57327-2016	ДПС 2100-1350 П	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	- Предел огнестойкости EIS60; - С уплотнением в притворах; - С приспособлением для закрывания (доводчиком); - Без порога; - Рабочая створка двери должна иметь ширину 900 мм; - Ширина дверного проема в свету не менее 1200 мм; - Закаленное остекление с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826;	
2Л	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ 57327-2016	ДПС 2100-1350 Л	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	- Предел огнестойкости EIS60; - С уплотнением в притворах; - С приспособлением для закрывания (доводчиком); - Без порога; - Рабочая створка двери должна иметь ширину 900 мм; - Ширина дверного проема в свету не менее 1200 мм; - Закаленное остекление с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826;	
3	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ 57327-2016	ДПС 2100-1050 П	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	- Предел огнестойкости EIS60; - С уплотнением в притворах; - С приспособлением для закрывания (доводчиком); - Без порога; - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм; - Закаленное остекление с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826;	
4	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ 57327-2016	ДПС 2100-1350 П	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	- Предел огнестойкости EI 30; - С уплотнением в притворах; - С приспособлением для самозакрывания (доводчиком); - Без порога; - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм; - Закаленное остекление с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826;	
4Л	Индивидуальная металлическая НПО «Пульс» или аналог, ГОСТ 57327-2016	ДПС 2100-1350 Л	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12	- Предел огнестойкости EI 30; - С уплотнением в притворах; - С приспособлением для самозакрывания (доводчиком); - Без порога; - Ширина дверного проема в свету не менее 900 мм; - Закаленное остекление с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826;	
Общий итог			11	18	18	18	18	18	18	18	18	18	16	16	205		



- Общие данные - см. лист 1;
- Двери замаркированы на л. 3-10 раздела АР7.2;
- Перед изготовлением дверных блоков выполнить замеры проемов;
- Количество, устройство петель и фурнитуру определяет поставщик-производитель;
- Индекс изоляции воздушного шума входных дверей квартир R_w треб. = 32 дБ;
- Противопожарные двери должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности на соответствие и протокол огнестойких испытаний.
- Внутриквартирные двери устанавливаются собственникам.
- Все наружные двери выполнить в антивандальном исполнении.
- Применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд. Следует использовать распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5 Нм)
- Приведенное сопротивление теплопередаче входных дверей в здание не менее $R_0 = 0,76 \text{ см}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.
- Приведенное сопротивление теплопередаче входных дверей в паркинг не менее $R_0 = 0,29 \text{ см}^2 \cdot \text{°C/Вт}$.



Условные обозначения
 ДС - Дверной блок стальной
 ДПС - Дверной блок стальной противопожарный
 ДС 2100-1000 П
 Открывание
 Ширина проема, мм
 Высота проема, мм
 Материал изделия

Заказчик: ООО "РСТИ на Глухарской (Специализированный застройщик)"					01-20/КП-2020-АР7.2		
Изм.					Корпус 7 с пристройкой, Этап 3.		
Имя					Страница		
Кол.уч.					Лист		
Лист					Листов		
№ док.					Р		
Подпись					17		
Дата					КРЛН		
ГАП Кудина					17.03.23		
ГИП Шинкарева					17.03.23		
Разраб. Морозов					17.03.23		
Проверил Сульдина					17.03.23		
Н. контр. Пивненко					17.03.23		

0,000 = 3,860

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Экспликация полов 1-го этажа

Наименование помещений	Тип пола	Изображение типоразмера	Описание	Площадь, м2	Примечание
Входная группа	5		1. Бетонная плита ГОСТ 17608-91 (см. раздел ГП) - 60 мм 2. Сухая цементно-песчаная смесь - 30 мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150, арм. сеткой Вр-1100x100x4 мм, с уклоном - 4,0 - 105 мм 4. Утеплитель: экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, плотность ρ=36 кг/м3, СТ0 72746455-3.3.1-2012 - 100 мм 5. Гидроизоляция: ТЕХНОЗЛАСТ ЭКП - 5 мм 6. Праймер битумный Технониколь №01 или аналог - 1 слой 7. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150 - 30 мм 8. Монолитное ж/б перекрытие (см. КЖ) *Максимальную толщину стяжки устраивать от отметки входа/фасада	80,35 м²	см. примечание п. 8, 11, 13, 15
ПУИ, с/у МГН	6		1. Керамогранит Пиастрелла (темно-серый) 600x600мм - 10 мм 2. Клеевой состав - 10 мм 3. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 70 мм 4. Оклейка гидроизоляцией на битумной мастике - 2 слоя - 10 мм 5. Монолитное ж/б перекрытие (см. КЖ)	9,41 м²	см. примечание п. 3,5,7,8,12
Мусорокамера	6.1		1. Керамогранитная плитка на клею - 10 мм 2. Клеевой состав - 10 мм 3. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 70 мм 4. Оклейка гидроизоляцией на битумной мастике - 2 слоя - 10 мм 5. Монолитное ж/б перекрытие (см. КЖ)	11,62 м²	см. примечание п. 3,5,7,8,12
Входная группа	7		1. Грязеборная решетка «АЛСА Шетка» или аналог - 20 мм 2. Плитка керамогранитная ESTIMA 600x600 мм на морозостойком клею F200 - 15 мм 3. Стяжка из ц/п раствора М200, F150, армированная сеткой Вр-1100x100x4 мм - 70 мм 4. Гидроизоляция: Техноэласт Барьер Лайт или аналог - 2 слоя - 5 мм 5. Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 (или аналог) - 1 слой 6. Стяжка из ц/п раствора М200, F150, армированная сеткой Вр-1100x100x4 мм - 120 мм 7. Утеплитель экструзионный пенополистирол "ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon PROF SOLID 500" или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, плотность ρ=36 кг/м3, СТ0 72746455-3.3.1-2012 - 100 мм 8. Пароизоляция: пленка полиэтиленовая, Т. полотно 0,200x1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 - 1 слой 9. Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ) Техническое пространство в (Паркинз_1 Этал, тип пола - №1) 1. Пропитка обеспыливающим составом Элакор-МБ1 Флюат, или аналог - 2 слоя 2. Выравнивающая стяжка ц/п раствором М150 - 20 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	1,26 м²	см. примечание п. 7,9,12,13,14, 15
Техническое пространство	8		1. Пропитка обеспыливающим составом Элакор-МБ1 Флюат, или аналог - 2 слоя 2. Выравнивающая стяжка ц/п раствором М150 - 20 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	200,38 м²	
Входная группа	9		1. Керамогранитная плитка ESTIMA 600x1200 мм на клею - 15 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150, арм. сеткой Вр-1100x100x4 мм - 90 мм 3. Гидроизоляция Техноэласт Барьер Лайт или аналог - 2 слоя - 5 мм 4. Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 (или аналог) - 1 слой 5. Стяжка из ц/п раствора М 200, F150 армированная сеткой Вр-1100x100x4 мм-120 мм 6. Утеплитель экструзионный пенополистирол "ТЕХНОНИКОЛЬ Carbon PROF SOLID 500" или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, плотность ρ=36 кг/м3, СТ0 72746455-3.3.1-2012 - 100 мм 7. Пароизоляция: пленка полиэтиленовая, Т. полотно 0,200x1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 - 1 слой 8. Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	14,25 м²	см. примечание п. 5, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15
Вестибюль/Колясочная	11		1. Керамогранитная плитка ESTIMA 600x1200 мм на клею - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 85 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	115,30 м²	см. примечание п. 3, 7, 9, 12, 14, 15
Техническое помещение	12		1. Пропитка обеспыливающим составом Элакор-МБ1 Флюат, или аналог - 2 слоя 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 50 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	8,29 м²	
Входная группа (в зоне установки грязеборных решеток)	17		1. Прессованный настил Р ячейка 33x11, несущая 30x2мм ZN - 30 мм 2. Подоснова - стальной профиль 40x10x2 - 10 мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150, арм. сеткой Вр-1100x100x4 мм - 140 - 155 мм 4. Утеплитель: экструзионный пенополистирол Технониколь Carbon Prof или аналог, теплопроводность λ А и В = 0,032 Вт/м*С, плотность ρ=36 кг/м3, СТ0 72746455-3.3.1-2012 - 100 мм 5. Гидроизоляция: ТЕХНОЗЛАСТ ЭКП - 5 мм 6. Праймер битумный Технониколь №01 или аналог - 1 слой 7. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150 - 30 мм 8. Монолитное ж/б перекрытие (см. КЖ)	2,47 м²	см. примечание п. 8, 11, 15

Экспликация полов 1-го этажа

Наименование помещений	Тип пола	Изображение типоразмера	Описание	Площадь, м2	Примечание
Лестничные площадки (в уровне 1 этажа)	18.2		1. Керамогранит ESTIMA 600x600 мм на специальном клеевом составе - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 85 мм 3. Монолитная ж/б плита - (см. раздел КЖ)	2,14 м²	см. примечание п. 11, 13, 14
Лестничная клетка (Выход в уровень 1 этажа)	19.2		1. Технический керамогранит 600x600 мм на специальном клеевом составе - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 85 мм 3. Монолитная ж/б плита - (см. раздел КЖ)	26,59 м²	см. примечание п. 3, 7, 9, 12, 14
Арендное помещение	A		Конструкции пола выполняются силами арендатора	390,98 м²	
Входная группа	K5			69,69 м²	
				932,73 м²	
Экспликация полов подвала					
Наименование помещений	Тип пола	Изображение типоразмера	Описание	Площадь, м2	Примечание
Помещение ИТП	10		1. Технический керамогранит на специальном клеевом составе - 15 мм 2. Стяжка из ц/п раствора М200 по уклону -40-60 мм 3. Гидроизоляция Техноэласт ЭПП или аналог - 2 слоя (10 мм) 4. Праймер битумный эмульсионный ТЕХНОНИКОЛЬ №04 (или аналог) - 1 слой 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, арм. сеткой Вр-1100x100x4 мм - 40 мм 6. Пленка полиэтиленовая, Т. полотно 0,200x1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 - 1 слой 7. Выбрано-эвакуация ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ теп-стль =0,041 Вт/м*С, q=10кг/м3 - 25 мм 8. Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	63,01 м²	см. примечание п. 5, 7, 12
МОП подземного этажа	11		1. Керамогранитная плитка ESTIMA 600x1200 мм на клею - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 85 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	79,49 м²	см. примечание п. 3, 7, 9, 12, 14, 15
Техническое помещение для прокладки коммуникаций	12		1. Пропитка обеспыливающим составом Элакор-МБ1 Флюат, или аналог - 2 слоя 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 50 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	649,76 м²	
Техническое помещение	14		1. Технический керамогранит на специальном клеевом составе - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 85 мм 3. Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	18,83 м²	см. примечание п. 3, 7, 9, 12, 14
Помещение ЗОМ	15		1. Безокрашенная керамическая плитка на специальном клеевом составе - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 85 мм 3. Монолитная ж/б плита - (см. раздел КЖ)	47,05 м²	см. примечание 14
Помещение СС	16		1. Антистатический линолеум на специальном клеевом составе - 10 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 90 мм 3. Монолитная ж/б плита - (см. раздел КЖ)	24,32 м²	см. примечание 14
				882,47 м²	

Экспликация полов типового этажа

Наименование помещений	Тип пола	Изображение типоразмера	Описание	Площадь, м2	Примечание
МОП типового этажа	1		1. Керамогранитная плитка ESTIMA 600x1200 мм на клею - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 65 мм 3. Монолитное ж/б перекрытие (см. КЖ)	1148,61 м²	см. примечание п. 3, 7, 9, 12, 13, 14
Лоджия типового этажа	2		1. Керамогранит на специальном клеевом составе (не выполняется) - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М200, F150 - 60 мм 3. Гидроизоляция цементная обмазочная - 2 слоя (5 мм) 4. Монолитное ж/б перекрытие (см. КЖ)	379,27 м²	см. примечание п. 5, 8, 10
Санузлы типового этажа	3		1. Чистовая отделка (не выполняется) - 10 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 50 мм 3. Гидроизоляция цементная обмазочная - 2 слоя (5 мм) 4. Монолитное ж/б перекрытие (см. КЖ)	789,97 м²	см. примечание п. 5, 8, 10
Жилые помещения	4		1. Чистовая отделка пола (не выполняется) - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 60 мм 3. Звукоизолирующая подложка: ISOLON 300 3005 AN или аналог - 5 мм 4. Монолитное ж/б перекрытие (см. КЖ)	5100,31 м²	см. примечание п. 10
Лоджия 2эт	13		1. Керамогранитная плитка на клею (не выполняется) - 15 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200, F150, арм. сеткой Вр-1100x100x4 мм - 90 мм 3. Пленка полиэтиленовая, Т. полотно 0,200x1400, первый сорт, ГОСТ 10354-82 4. Утеплитель: минераловатная плита Технониколь Технофлор Оптима или аналог теплопроводность λ А = 0,038 Вт/м*С, плотность ρ = 110 кг/м3 - 150 мм 5. Пароизоляция/гидроизоляция Техноэласт БАРЬЕР (БО) - 2 слоя (5 мм) 6. Праймер битумный эмульсионный Технониколь №04 - 1 слой 7. Монолитная ж/б плита (см. КЖ)	13,59 м²	см. примечание п. 5, 8, 10
Этажная площадка лестницы	18		1. Керамогранит ESTIMA 600x600 мм на специальном клеевом составе - 15 мм 2. Полусухая стяжка с фиброволокном М150 - 65 мм 3. Монолитная ж/б плита - (см. раздел КЖ)	50,63 м²	см. примечание п. 11, 13, 14
				951,46 м²	
				8433,84 м²	

- Общие данные - см. лист 1;
- См. совместно с маркировочными планами комплекта АР7.2.
- Устройство чистых полов выполнять после прокладки всех коммуникаций, запроектированных в конструкции пола.
- Сборные лестничные марши должны иметь заводское нескользкое покрытие.
- В местах примыкания пола к стенам гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.
- Все работы по устройству полов выполнять в соответствии со СП 29.13330.2011 и СП 71.13330.2017.
- Керамическую плитку укладывать на плиточный клей со швом 3 мм, после схватывания клея швы заполнить затирочным составом под цвет плитки на всю толщину шва.
- Выполнить шлифование поверхности ж/б фундаментной плиты для выравнивания основания перед устройством гидроизоляционного слоя.
- Класс пожарной опасности материала для покрытия полов на путях эвакуации в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах не ниже КМ1; в коридорах - не ниже КМ2.
- В помещениях квартир и арендуемых помещениях финишное покрытие выполняется собственником.
- Напольная плитка для типов полов 5, 9, 18, 18.1 - должна иметь шероховатую, антискользкую поверхность, матовая.
- Напольная плитка - остальных типов пола должна быть шероховатая, матовая.
- Тип покрытия, цвет, габариты, производитель, затирка см. дизайн-проект.
- При устройстве полов выполнить установку плинтуса.
- Устройство греющего кабеля в составе конструкции - см. раздел ЗОМ

0,000 = 3,860

Заказчик: ООО "РСТИ на Глукерской (Специализированный застройщик)"				01-20/КП-2020-AP7.2	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Кудинова				17.03.23
ГИП	Шинкарева				17.03.23
Разраб.	Морозов				17.03.23
Проверил	Судвина				17.03.23
Н. контр.	Пивненко				17.03.23
Корпус 7 с пристройкой. Этап 3.				Стация	Лист
Экспликация полов				Р	18



