**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_**

г. Владивосток «\_\_\_» марта 2023 года

**ООО «Морской порт «Суходол»**, в лице Первого заместителя Генерального директора Мусина Ивана Валерьевича, действующего на основании Доверенности №№25/129-н/25-2022-10-28 от 09.11.2022 г. , именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязан в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, обеспечить:

(a) выполнение Работ и мероприятий в соответствии с условиями настоящего Договора, предусмотренных Приложением № 1 «Сметный расчет», Приложением № 3 «Техническое задание» к Договору, включая все необходимые подготовительные Работы на Строительной площадке для начала производства Работ, в том числе возведение временных зданий и сооружений, подведение всех необходимых для строительства временных коммуникаций;

(b) приобретение необходимых для Строительства оборудования и материалов, включая обеспечение их транспортировки, погрузки, разгрузки, хранения;

(c) оснащение Объекта необходимыми и исправно функционирующими сетями инженерно-технического обеспечения (если применимо);

(d) при Строительстве осуществлять необходимые мероприятия по обеспечению взаимодействия с лицами, осуществляющими строительство иных объектов морского порта;

(e) выполнение иных Работ и обязательств, предусмотренных Договором, Техническим заданием, Проектной документациями, а также действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Подрядчик обеспечивает выполнение всех необходимых Работ для достижения Результата Работ, предусмотренного Договором, включая все работы и мероприятия, которые специально не предусмотрены в Договоре, но которые необходимы для безопасного выполнения Работ. При этом все такие Работы считаются включенными в объем Работ и цену Договора.

1.3. Подрядчик выполняет Работы по Договору в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации, Договором, применимыми стандартами, Технической документацией, в том числе в соответствии с условиями и требованиями:

(a) применимых нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе требованиями технических регламентов, нормативных актов технического характера, регламентирующих осуществление Строительства;

(b) документов в области стандартизации (в том числе национальных стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований применимых технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации;

(c) настоящего Договора, включая все приложения и дополнения;

(d) технических условий подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

1.4. Заказчик обязан в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, обеспечить:

(a) передачу Подрядчику Строительной площадки в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором для выполнения Работ;

(b) передачу Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора утвержденной Проектной документации;

(c) осуществление приемки выполненных Подрядчиком Работ по Договору, а также производить оплату данных Работ (услуг) в порядке, размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

(d) оказание содействия Подрядчику при исполнении им обязательств по Договору тогда, когда такое содействие предусмотрено условиями Договора. При этом, Подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие содействия со стороны Заказчика как на обстоятельство, исключающее привлечение его к ответственности за нарушение выполнения своих обязательств в соответствии с условиями Договора, за исключением случаев, при которых без содействия заказчика исполнение Подрядчиком своих обязательств невозможно.

(e) выполнение иных обязательств, предусмотренных Договором, или согласованных Сторонами дополнительно.

1.5. В соответствии с частью 3 статьи 359 Гражданского Кодекса Российской Федерации Подрядчик не имеет права на удержание результатов Работ.

1.6. Заказчик вправе принять решение о приостановлении Работ на срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней путем уведомления Подрядчика о такой приостановке. После получения уведомления Заказчика о возобновлении Работ Подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней возобновляет Работы по Договору. При этом в случае, если срок приостановки Работ не превышает срока, установленного в Договоре затраты Подрядчика, связанные с такой приостановкой, не подлежат возмещению Заказчиком. Промежуточные и окончательный сроки выполнения работ продлеваются на период приостановления Работ, а также на период, определяемый Подрядчиком, необходимый для восстановления строительной готовности Подрядчика, существовавшей в день начала приостановления работ.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с Приложением №1 к Договору «Сметный расчет».

2.2. Стоимость Работ является твердой. Настоящим Подрядчик подтверждает, что все расходы, включая непредвиденные расходы, сборы и финансовые обременения, возникающие в связи с надлежащим и полным выполнением им своих обязательств по настоящему Договору, учтены в стоимости Работ и что стоимость Работ по настоящему Договору включает в себя все затраты Подрядчика, покрытие его рисков, прибыль, налоги и сборы, любые иные расходы и затраты по исполнению настоящего Договора.

Цена Договора включает в себя стоимость всех Работ и мероприятий, необходимых для достижения Результата Работ, предусмотренного Приложением №3 «Техническое задание» к Договору, даже если они прямо не поименованы в Договоре и приложениях к нему, но необходимы в соответствии с условиями Договора для достижения Результата Работ, а также для нормальной, безопасной, надежной, эффективной эксплуатации Объекта в целом.

2.3. В случае, если возникла необходимость выполнения дополнительного объема Работ или внесение Заказчиком изменений в Техническую документацию приводит к увеличению объема Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком, Стороны обязаны письменно согласовать новые условия об объемах и стоимости Работ по настоящему Договору. В таком случае стоимость дополнительных Работ определяется исходя из согласованных Сторонами в Приложении №1 «Объектный сметный расчет» расценок. Подрядчик не вправе отказаться от выполнения таких работ, если они не превышают десять процентов от объема, указанного в Приложении №1 «Объектный сметный расчет».

Во избежание сомнений выполнение дополнительных Работ осуществляется Подрядчиком исключительно после письменного согласования с Заказчиком. В случае если Подрядчик выполнит такие дополнительные работы без согласования с Заказчиком Заказчик вправе их не оплачивать.

2.4. В случае если Подрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязан выполнить Работы или оказать услуги, прямо не поименованные в Приложении № 1 к Договору «Объектный сметный расчет», но необходимые для выполнения Работ в соответствии с Рабочей документации, то в данном случае Подрядчик не освобождается от выполнения указанных Работ и/или оказания услуг, исполнения соответствующих обязательств и не вправе предъявлять требования о дополнительном финансировании, за исключением случаев, указанных в пункте 2 .3. настоящего Договора.

2.5. В течение срока выполнения работ Заказчик удерживает из причитающихся подрядчику в счет оплаты выполненных и принятых Работ сумм гарантийные удержания в размере 5 % от стоимости Работ, подлежащих оплате, но в общем размере не более 675 019 руб. (Шестьсот семьдесят пять тысяч девятнадцать рублей) 09 копеек, с учётом НДС. Срок гарантийных удержаний - 30 рабочих дней с момента подписания Заказчиком итогового акта о приемке выполненных работ, подтверждающего передачу результата выполненных работ в порядке.

2.6. Гарантийная сумма является обеспечительной мерой, обеспечивающей исполнение обязательств Исполнителя по соблюдению сроков выполнения работ и по качеству выполненных работ. Накопленные суммы гарантийного удержания Заказчик перечисляет Исполнителю в течение 30 рабочих дней с момента истечения срока, гарантийных удержаний, указанного в п.3.5. настоящего Договора.

2.7. За период удержания гарантийной суммы Заказчик не уплачивает Исполнителю какие-либо проценты за пользование денежными средствами. Гарантийная сумма удерживается Заказчиком правомерно, на основании настоящего договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Заказчик выплачивает Подрядчику первоначальный аванс в размере \_\_\_\_\_ том числе НДС (20%) в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Банковской Гарантии на аванс на основании счета Подрядчика при условии предоставления Подрядчиком безотзывной банковской гарантии (далее по тексту – «Банковская гарантия на Аванс») на возврат Аванса на условиях настоящего Договора.

3.2. Дальнейшая оплата выполненных и принятых Работ производится Заказчиком в соответствии с Графиком финансирования (Приложение № 2) к Договору за вычетом суммы аванса, пропорционально приходящегося на данный объем Работ.

3.3. Для целей оплаты выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ Подрядчик направляет в адрес Заказчика заявку на оплату с приложением подписанных Сторонами Актов Приемки Выполненных Работ и Актов Стоимости Выполненных Работ, соответствующие формам КС-2 и КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100 (а также иные документы, согласованные Сторонами), надлежащим образом оформленных Подрядчиком, и подписанных сторонами актов приема-передачи оборудования от Подрядчика к Заказчику, расчет погашенной части суммы аванса (если применимо), Исполнительную документацию счета и счета-фактуры (далее "Документация для Оплаты"). Указанные документы должны быть согласованы и завизированы Заказчиком.

3.4. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком документов, указанных в пункте 3.3. настоящего Договора. При отсутствии каких-либо документов в составе Документации для Оплаты обязанности произвести очередной платеж у Заказчика не возникает. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению Строительно-монтажных работ с даты заключения настоящего Договора.

4.2. Подрядчик обязан осуществить Строительно-монтажные работы согласно Приложению №4 «График выполнения работ» к данному Договору. Датой завершения работ будет считаться дата подписания обеими Сторонами Акта приемки выполненных работ (КС-2) по подъездной автомобильной дороги к морскому порту ООО «Морской порт «Суходол».

**5. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА**

5.1. Заказчик передает Подрядчику по акту Строительную площадку необходимую для выполнения Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

Подрядчик обязуется подготовить Строительную площадку к производству Работ в соответствии с законодательством и Договором.

5.2 Круг лиц, имеющих право доступа на Строительную площадку, подлежит предварительному согласованию с Заказчиком и как правило, ограничивается представителями Подрядчика и Заказчика, а также привлекаемых ими для выполнения обязательств по Договору и в соответствии с ним третьих лиц.

5.3 Акт приема-передачи Строительной площадки при ее передаче Заказчику после завершения всего объема Работ подписывается Сторонами по истечении 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания последнего подписанного Сторонами Акта Приемки Выполненных Работ и Акта Стоимости Выполненных Работ, соответствующие формам КС-2 и КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100

5.4 Подрядчик обязан при выполнении Работ по настоящему Договору соблюдать требования Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных нормативных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5 Подрядчик самостоятельно и за свой счет осуществляет разработку необходимых регламентов, получение необходимых разрешений и согласований, связанных с негативным воздействием на окружающую среду при выполнении Работ, в том числе в зоне Строительной площадки. Подрядчик самостоятельно и за свой счет осуществляет расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду при выполнении Работ на Объекте, включая платежи за выбросы в атмосферу, за размещение отходов, и за сбросы загрязняющих веществ в водный объект (акваторию) и осуществляет соответствующие платежи за негативное воздействие.

**6. ПРИЕМКА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

6.1. Приемка выполненных Подрядчиком Работ осуществляется в соответствии с «Графиком выполнения Работ» по состоянию на 25-е число каждого месяца.

6.2. Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности выполненных Работ к их приемке, путем направления Исполнительной документации за соответствующий период, общего журнала работ, а также Акта о Приемке Выполненных Работ и Справки о Стоимости Выполненных Работ оформленных в соответствии с унифицированными формами № КС-2 и № КС-3.

6.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 6.2 рассматривает представленные Подрядчиком документы. При проведении приемки Работ Заказчик вправе выезжать на место выполнения Работ для целей осмотра результата их выполнения.

6.4. По результатам рассмотрения указанных в п.6.2. Договора документов Заказчик либо подписывает со своей Стороны Акты о Приемке Выполненных Работ и Справки о Стоимости Выполненных Работ, либо направляет в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания.

6.5. Если Заказчик по истечение срока, указанного в п. 6.3 не направит в адрес Подрядчика подписанные Акты сдачи-приемки выполненных работ, а также не представит мотивированный отказ от их подписания, работы считаются принятыми, и подлежащими оплате в полном объеме.

**7. ПРИЕМКА РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

7.2. Во избежание сомнений Стороны определенно соглашаются, что Неустойки в соответствии с условиями настоящего Договора являются мерами гражданско-правовой ответственности за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.3. В случае если Заказчик несет убытки в результате ненадлежащего исполнения или неисполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан возместить убытки Заказчику, включая суммы штрафов, компенсаций или возмещений, выплаченных любым третьим лицам, в частности, в связи с ответственностью за причинение таким лицам смерти, вреда здоровью или имуществу (далее – «Возмещаемые Убытки»). В состав Возмещаемых Убытков могут быть включены суммы штрафов и компенсаций, предъявленные к уплате Заказчику по кредитным соглашениям, заключенным между Заказчиком и Банком для целей финансирования строительства Объекта, если обязательства по уплате таких штрафов и компенсаций возникли у Заказчика в связи с нарушением Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Размер Возмещаемых Убытков включает в себя:

7.4.1. Реальный ущерб, который включает в себя расходы, которые Заказчик произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества. Во избежание сомнений, положения настоящего пункта применяются без ущерба для положения настоящего Договора о Неустойках;

7.5. Во избежание сомнений, Стороны подтверждают, что Неустойки в настоящем Договоре, не являются заранее согласованным размером убытков и взыскиваются дополнительно к суммам убытков, которые несет соответствующая Сторона. Стороны подтверждают, что размер Неустоек, указанных в Договоре, не подлежит снижению.

7.6. Уплата Подрядчиком Неустоек не лишает права Заказчика требовать от Подрядчика исполнения в натуре его обязательств, предусмотренных Договором, а также не лишает Заказчика права расторгнуть Договор и/или в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в случаях, предусмотренных Договором.

7.7. В случае если Неустойка начисляется за неисполнение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства и начисляется за каждый день просрочки исполнения соответствующего обязательства, такая Неустойка подлежит выплате Подрядчиком или Заказчиком за весь срок неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующего обязательства, если Стороны не договорятся об ином.

7.8. Заказчик вправе удержать суммы неустоек, подлежащих уплате Подрядчиком, из сумм, подлежащих оплате за выполненные Работы.

7.9. В случае если в результате действий (бездействия) Подрядчика был причинен ущерб третьим лицам, который в соответствии со вступившим в силу судебным решением, подлежит возмещению Заказчиком, Подрядчик обязан компенсировать все понесенные Заказчиком убытки в связи с таким судебным решением.

7.10. За неправомерное удержание или иной просрочки в уплате денежных средств Подрядчику за выполненные и принятые Работы, Заказчик обязан выплатить Неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности на день предъявления претензии за каждый день просрочки.

7.11. Подрядчик не имеет права предъявлять Заказчику какие-либо требования к возмещению дополнительных расходов Подрядчика, возникших в связи с задержкой Ввода в Эксплуатацию Объектов.

7.12. В настоящем Договоре предусмотрены следующие Неустойки за ненадлежащее исполнение Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему Договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Нарушение условий Договора** | **Размер Неустойки** |
| 7.12.1. | Нарушение Подрядчиком срока выполнения работ по Договору | 0,1 % от стоимости Работ, указанной в п. **Ошибка! Источник ссылки не найден.**. Договора за каждый день просрочки  |
| 7.12.2. | Отсутствие у Подрядчика предусмотренных законодательством лицензий, разрешений и допусков к выполнению Работ (услуг). | 10 000 рублей за каждый случай |
| 7.12.3. | Неисполнение Подрядчиком требований по оформлению, ведению и предоставлению Заказчику общего и специального журнала работ (либо их отсутствие), Исполнительной документации, а также любой иной Организационно-технической документации.  | 1 000 рублей за каждый случай |
| 7.12.4. | Неисполнение Подрядчиком Гарантийных Обязательств в порядке, предусмотренном Договором | 1 000 рублей за каждый случай |

**8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Договор может быть изменен или прекращен Сторонами досрочно путем заключения ими письменного соглашения. Сторона, которой направлено предложение об изменении или расторжении Договора по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно на основании решения суда в случаях и в порядке, предусмотренном Договором или законодательством Российской Федерации.

8.4. Заказчик вправе в любое время до завершения Работ в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без указания причин, письменно уведомив об этом Подрядчика за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора.

8.5. В случае расторжения Договора по любому основанию Подрядчик обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты расторжения Договора вернуть Заказчику неотработанный аванс.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

8.2. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство вне разумного контроля или влияния пострадавшей Стороны, которое приводит к просрочке, невозможности или ненадлежащему исполнению Стороной своих обязательств по Договору, включая наводнения, стихийные бедствия, землетрясения, ураганы, сход снежных лавин, иные природные катаклизмы, а также военные действия, эпидемии. Не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы финансовые затруднения, а также неисполнение обязательств контрагентами какой-либо из Сторон; любые противоправные действия третьих лиц, а также любые другие подобные обстоятельства.

8.3. Пострадавшая Сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельств непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Договору после прекращения обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с условиями Договора.

8.4. Во избежание сомнений, наступление обстоятельств непреодолимой силы не освобождает пострадавшую Сторону от исполнения своих обязательств по Договору, включая обязательства пострадавшей Стороны.

8.5. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, то эта Сторона обязана в возможно короткий срок уведомить другую Сторону о наступлении такого обстоятельства с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

8.6. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, по требованию другой Стороны обязана предоставить последней документы, подтверждающие действие обстоятельств непреодолимой силы, выданные уполномоченным органом.

8.7. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы или после прекращения влияния обстоятельств непреодолимой силы на исполнение пострадавшей Стороной обязательств из Договора:

(a) пострадавшая Сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другую Сторону, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента такого прекращения;

и

(b) пострадавшая Сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению Сторонами путем переговоров с обязательным соблюдением письменного претензионного порядка.

9.2. Сторона, полагающая, что возник спор из Договора, должна направить другой Стороне письменную претензию с указанием оснований своих требований и приложением при необходимости документов, подтверждающие соответствующие требования.

9.3. Стороны обязуются провести оперативные переговоры по разногласиям и требованиям, при необходимости с участием Технический заказчика (если применимо), в кратчайшие сроки без ущерба в исполнении своих обязательств по Договору.

9.4 в случае если в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения Стороной-адресатом письменной претензии спор между Сторонами остался неразрешенным, каждая из Сторон вправе передать спор в Арбитражный суд Приморского края, в соответствии с порядком, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

10.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1, 10.2 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 10.1, 10.2 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

13.4. В качестве канала уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пунктов 10.1, 10.2 настоящего раздела используется адрес электронной почты **bezopasnost@morportsuhodol.ru**

13.5. В качестве канала уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пунктов 10.1, 10.2 настоящего раздела используется адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываем эл. адрес подрядчика).

13.6. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пунктов 10.1, 10.2 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

13.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 10.1, 10.2 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников сообщивших о факте нарушений.

13.8 В случае подтверждения факта нарушения одной из Сторон положений пунктов 10.1, 10.2 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 10.3 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Для целей настоящего Соглашения термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

11.2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия:

а) сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия;

б) сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

11.3. Соответствующая Сторона настоящего Соглашения несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

11.4. Для целей настоящего Соглашения «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

11.5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.

11.6. Передача Конфиденциальной информации при необходимости дополнительно может быть оформлена Актом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

11.7. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

**12. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

12.1. Исполнитель гарантирует, что он:

• надлежащим образом зарегистрирован в качестве юридического лица в соответствии с законодательством РФ;

• исполнительный орган Исполнителя находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

• имеет законное право заниматься видами экономической деятельности, предусмотренными в договоре;

• в полном объёме отражает в учёте выручку от реализации и начисляет все налоги, предусмотренные действующим законодательством;

• не совершает фиктивные операции с целью неуплаты или неполной уплаты налогов;

• уплачивает все налоги и сборы, а также ведет регистры налогового учета и своевременно представляет в налоговые органы налоговую отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

12.2. Исполнитель подтверждает свою добросовестность и заверяет:

• что он своевременно и в полном объеме выполняет все установленные действующим налоговым законодательством РФ обязанности налогоплательщика, а также не является должником по платежам, подлежащим уплате в бюджет РФ; • что в отношении него не инициирована процедура банкротства, а также, что он не находится в стадии ликвидации или реорганизации в любой из форм, предусмотренных законодательством РФ; • что он располагает денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения и выполнения обязательств по Договору; • что исполнение настоящего договора не влечет за собой нарушение или неисполнение положений каких-либо иных договоров, соглашений, судебных запретов или постановлений, обязательных для Исполнителя; • что штатная численность и опыт сотрудников позволяет исполнить сделку.

12.3. Исполнитель обязуется возместить все имущественные потери Заказчика:

• убытки, возникшие вследствие отказа налоговым органом в применении вычетов по НДС по сделке с Исполнителем по причине неуплаты НДС в бюджет Исполнителем. Возмещение убытков не производится в случае, если Исполнитель предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов подтверждающих исполнение обязанности по уплате НДС;

• убытки из-за исключения налоговым органом суммы затрат Заказчика по сделке с Исполнителем из расходов для целей расчёта налога на прибыль.

• сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет из-за добровольного отказа Заказчика от применения вычета НДС по операциям с Исполнителем.

12.4. Указанные в п. 12.3 имущественные потери подлежат возмещению в объёме претензий налоговых органов, указанных в акте проверки, решении или требовании либо в объёме добровольно доплаченного налога.

Исполнитель обязуется возместить Заказчику потери, указанные в п. 12.4, в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения от Покупателя счета и расчета убытков.

**13. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2 Любые уведомления, запросы и иная корреспонденция, которые должны быть сделаны или переданы одной Стороной другой Стороне по Договору, должны быть сделаны в письменной форме по адресам Сторон, указанным в Договоре.

13.3 Если иное не указано в Договоре, то любые уведомления, запросы и любая иная корреспонденция, требуемая в связи с Договором, будут считаться надлежащим образом доставленной другой Стороне и полученной ею, если она передана лично представителю другой Стороны, либо направлена другой Стороне заказным письмом, курьерской службой с подтверждением вручения, по электронной почте или по факсу на адрес соответствующей Стороны (указанный в Договоре), или на другой адрес, который будет заблаговременно письменно сообщен другой Стороне.

13.4 Информация и документация, полученная первоначально в электронном виде посредством обмена электронными письмами уполномоченных представителей или по факсу не является юридически значимой и обязывающей для Сторон (и считается направленной для сведения), если соответствующая информация и документация в том же составе не направлены или не переданы в печатном виде в порядке, предусмотренном Договором.

13.5 Об изменении адресов и реквизитов в период срока действия Договора Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг друга.

13.6. Стороны первоначально в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора обязаны уведомлять друг друга о назначении своих представителей (уполномоченные представители) в письменной форме, и последующем незамедлительно информировать друг друга об изменении контактных данных своих уполномоченных представителей, с указанием следующем информации:

(a) с указанием фамилии, имени, отчества, наименования должности и государственного органа или организации (если применимо);

(b) с приложением копий подтверждающих полномочия документов (распоряжение, приказ, доверенность и иные); и

(c) с указанием контактных сведений: адреса электронной почты, мобильного телефона и адреса для направления печатной корреспонденции, если он отличается от адреса Стороны Договора;

(d) с указанием срока соответствующих полномочий.

13.7 Сторона, не уведомившая заблаговременно другую Сторону об изменении своего адреса или контактных данных, несет риск связанных с этих последствий неполучения (несвоевременного получения) соответствующего уведомления или корреспонденции.

13.8 Все изменения и дополнения к Договору выполняются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

13.9 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

13.10 Договор подписан в 2-х экземплярах для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Следующие Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:**

Приложение № 1 «Сметный расчет»;

Приложение № 2 «График финансирования»;

Приложение № 3 «Техническое задание»;

Приложение № 4 «График выполнения работ»;

Приложение № 5 «График освоения денежных средств».

**14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** **Должность:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | **Заказчик:** **ООО «Морской порт «Суходол»**Юридический адрес: 692821, Приморский край, Шкотовский район, с. Романовка, ул. Ленинская, д.56Фактический (почтовый) адрес: 690001, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, д.24ИНН 2503030460 / КПП 250301001р/с 40702810311021003700 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровскек/с 30101810400000000727БИК 040813727**Первый заместитель** **Генерального директора** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **И. В. Мусин** |