

"Согласовано"

" " _____ г.

"Утверждаю"

" " _____ 20__ г.

Главный инженер
АО "Балтийский завод"
Ю.В. Федорук

Техническое задание на выполнение работ: - по установке дверных и оконных блоков в здание цех № 27 К 24, цех № 14 С21, цех № 7 К 21 - К 13, цех № 6 К50, цех № 12 К 33 - К 49, отдел № 219 К 2.		
№	Наименование	Содержание
1	Основание для производства работ	С/З 6/1624 от 25.09.2024; С/З 7/1096 от 19.08.2024; С/З 14/2557 от 03.09.2024; С/З 27/10-721 от 19.08.2024; С/З 2766-12 от 02.10.2024; С/З 201-04/131 от 23.07.2024.
2	Назначение и основные показатели объекта	Дверные блоки - 7 шт; Оконные блоки – 2 шт.
3	Место расположения объекта	Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.1, лит А (К 2, инв. № 010000105000); Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.27, лит А (К 24, инв. № 010014255); Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.36, лит Б (С 21, инв. № 130721712); Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.12, лит А (К 21, инв. № 010000058000); Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.9, лит А (К 13, инв. № 010000059002); Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.38, лит Б (К 50); Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.38, лит А (К 49, инв. № 010000232); Санкт-Петербург, Косая линия, д.16, корп.19, лит А (К 33, инв. № 013821308).
4	Заказчик	АО "Балтийский завод".
5	Вид работ	Капитальный ремонт
6	Начало работ	Не позднее 5 (пять) календарных дней с момента заключения договора.
7	Окончание работ	Не позднее 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения договора, с правом досрочного выполнения.
8	Исходные данные для проведения работ	8.1. Приложение № 1 (Ведомость объемов работ).
9	Состав работ	9.1. Демонтаж и монтаж дверных и оконных блоков.

10	Требования к выполнению работ	<p>10.1. Технология выполняемых работ должна соответствовать действующим нормам и правилам (СП), государственным стандартам. В случае обнаружения скрытых недостатков после приемки объекта в эксплуатацию (ГК РФ ст.720 п.4) – устранение проводится "Подрядчиком" в установленные Договором и ГК РФ сроки за свой счет.</p>
	<p>10.2. Для официальной переписки с Заказчиком использовать следующие E-mail: АО «Балтийский завод» zavod@bz.ru; Начальник отдела № 411 Митькевич Александр Юрьевич, «A_Mitkevich@bz.ru»; Ведущий экономист по договорной и претензионной работе отдела № 411 Терентьева Кристина Александровна K_Terentyeva@bz.ru; Ведущий инженер отдела № 411 A_Zemlyanukhin@bz.ru Землянухин Алексей Сергеевич;</p>	
	<p>10.3. Подрядчик должен обеспечить получение необходимых согласований на выполнение работ в рамках Договора.</p>	
	<p>10.4. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает прибытие на объект специалистов, предоставляет материалы, оборудование, автотранспорт, строительные механизмы, приспособления и инструменты, а также прочие изделия временного и постоянного характера, необходимые для выполнения работ.</p>	
	<p>10.5. Подрядчик должен обеспечить на объекте присутствие необходимого состава и количества специалистов для выполнения всех видов и объемов производимых работ. Все работы выполняются специалистами соответствующих специальностей и квалификацией с необходимыми допусками и разрешениями на производство работ.</p>	
	<p>10.6. Подрядчик обязан обеспечить возможность допуска представителя Заказчика к месту производства работ по требованию Заказчика.</p>	
	<p>10.7. Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения работ.</p>	
	<p>10.8. Подрядчик обязан контролировать состояние условий труда на рабочих местах, соблюдение правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты, а также наличие и состояние ограждений опасных зон, рабочих проходов и проездов, предупреждающих знаков и надписей. Выполнение работ Подрядчиком не должно создавать угрозу жизни и здоровью человека.</p>	
	<p>10.9. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить безопасность движения автотранспорта и пешеходов на территории, прилегающей к площадке производства работ.</p>	
	<p>10.10. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить мероприятия по защите прилегающих зданий и транзитных инженерных сетей.</p>	
	<p>10.11. Качество использованных товаров (материалов) должно соответствовать требованиям нормативных документов: СНИП, РОСТЕСТА, ГОСТ, ТУ (с обязательным представлением подтверждающих документов).</p>	

10.12. При выполнении работ подрядчик должен руководствоваться согласованными Заказчиком исходными данными, указанными в п.8 настоящего технического задания.

10.13. Работы должны выполняться в соответствии с действующими нормативными требованиями с СП 49.13330.2010 и СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве, части 1 и 2", "ГОСТ Р 59642-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы контроля" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.08.2021 N 795-ст). "ГОСТ 30971-2012, ГОСТ34378-2018 конструкции ограждающие светопрозрачные окна и двери, ГОСТ 30971-2012 швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам.

10.14. Производственный контроль качества СМР должен включать входной, операционный и приемочный контроль в соответствии с указаниями СП 48.13330.2019. При выполнении приемочного контроля подлежат освидетельствованию с привлечением Заказчика скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих работ

10.15. При необходимости выполняются контрольные измерения и испытания в подтверждение качества применяемого материала и (или) конструктивных элементов. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование. Должны проводиться сертифицированной на проведение испытаний организацией.

10.16. Образцы применяемых материалов и оборудования, а также обоснованные предложения Подрядчика по замене применяемых материалов и оборудования подлежат согласованию с Заказчиком.

10.17. Не допускается установка оборудования и применение материалов бывших в употреблении или не соответствующих по качеству требованиям Заказчика и сметной документации.

10.18. Все работы производить с учетом производства работ на территории действующего цеха и предприятия без остановки производства.

10.19. При выполнении работ подрядчик обязан соблюдать правила внутреннего распорядка действующего предприятия.

10.20. Подрядчик должен иметь необходимые Разрешения (допуски) на все виды работ, предусмотренные в данном Техническом задании.

10.21. Гарантийный срок на выполненные работы – 24 месяца с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ(по унифицированной форме КС-2)/Акта оказанных услуг.

Перед началом выполнения работ Подрядчик должен:

10.22. Ознакомиться с СТО ПВИЕ-516-2020, СТО ПВИЕ-665-2021, ПВИЕ 86-111-2021, ПВИЕ 86-012-2018, ПВИЕ 409-001-2021, пройти инструктаж по промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране труда и окружающей среды.

10.23. Получить от Заказчика все Технические условия необходимые для производства работ.

10.24. Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора назначить контактное лицо, ответственное за взаимодействие с Заказчиком, выделить номер телефона, адрес электронной почты для приема данных (заявок, запросов писем) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика согласно требованиям статьи "Прочие условия договора". Об изменении контактной информации Подрядчик обязан уведомить заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений .

10.25. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора назначает ответственных лиц за производство всех видов работ на объекте, а также предоставляет Заказчику информацию о лице, ответственном за выполнение работ на объекте с указанием предоставляемых ему полномочий (включая право подписания и согласования журналов выполненных работ, актов, предусмотренных настоящим Техническим заданием).

10.26.Согласовать с Заказчиком технические решения и применяемые для выполнения работ строительные материалы .

10.27. Согласовать с Заказчиком режим работы.

10.28. Для оформления пропусков работникам на территорию предприятия Подрядчик должен предоставлять заполненный экземпляр заявления "О согласии на обработку персональных данных работника организации, осуществляющей трудовую деятельность на территории АО "Балтийский завод".

10.29. Оформить акт-допуск в соответствии СНиП 12-03-2001.

10.30. Все изменения рабочей, сметной документации должны быть согласованы с Заказчиком.

В момент производства работ Подрядчик должен:

10.31. Производить ежедневную уборку рабочего места, с вывозом строительного мусора. Погрузку строительного мусора производить в присутствии представителя службы безопасности.

10.32. Производить фотофиксацию каждого этапа работ с предъявлением техническому надзору.

10.33. Предоставить журналы работ и исполнительную документацию по выполненным работам.

10.34. К каждому акту скрытых работ прикладывать фотофиксацию (формат бумаги А4, цветопередача-полноцветная).

10.35. После подписания Акта приема-передачи фронта работ сохранность товарно - материальных ценностей и инструмента, принадлежащих Подрядчику, обеспечивается силами Подрядчика.

		10.36. Требования к материалу и технологии выполнения работ: При изготовлении оконных блоков использовать профиль класса А; обеспечивающий сопротивление ветровой нагрузке - класс А; водонепроницаемость - класс А; фурнитуру (согласовать с Заказчиком). При монтаже дверных блоков класс огнестойкости противопожарных дверей должен соответствовать второму (Е1-60) с подтверждением сертификатом и паспортом на каждое изделие, ключ-завертка, фурнитуру (согласовать с Заказчиком).
11	Исполнительная документация	В соответствии с приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».
12	Журнал работ	В соответствии с приказом Минстроя России от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства».
13	Применяемые расценки	13.1. Локальный сметный расчет должен быть выполнен в соответствии с требованиями МДС 421/пр на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 вместе с текущими сметными ценами строительных ресурсов, размещенных во ФГИС ЦС, с индексацией на дату подачи заявки, соответствующий объемам и технологии проведения работ; 13.2. Пункты сметы "цена поставщика" подтвердить счетами-фактурами при предоставлении акта выполненных работ по форме КС-2.

Составил:

Ведущий инженер отдела № 411

А.С. Землянухин

Согласовано:

Начальник отдела № 411

А.Ю. Митькевич

Ведомость объема работ на выполнение работ:			
- по установке дверных и оконных блоков в здание цех № 27 К 24, цех № 14 С21, цех № 7 К 21 - К 13, цех № 6 К50, цех № 12 К 33 - К 49, отдел № 219 К 2.			
№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Объем
Дверные блоки			
Здание цеха № 27 К 24 (пандус) - 1 шт.			
1	Демонтаж металлического дверного блока 2100x1000 мм	шт.	1
2	Монтаж двери металлической 2100x1000 мм противопожарной EI 60, с порогом, наличниками с одной стороны, с доводчиком, с дверным упором. (цилиндр ключ/вертушка, ключи обирковать, подписать)	шт.	1
Здание цеха № 14 С 21 помещение мастеров (стапель В) - 1 шт.			
3	Демонтаж деревянного дверного блока 2000x750 мм	шт.	1
4	Монтаж дверных блоков ПВХ 2000*750 (с доводчиком, дверным упором), (цилиндр ключ/вертушка, ключи обирковать, подписать)	шт.	1
Здание цеха № 7 К 21 выход на кровлю в спорт зале, К 13 помещение ПРБ - 2 шт.			
5	Демонтаж деревянного дверного блока 1650*770 мм	шт.	1
6	Монтаж двери металлической 1650x770 мм противопожарной EI 60, с порогом, наличниками с одной стороны, с доводчиком, с дверным упором. (цилиндр ключ/вертушка, ключи обирковать, подписать)	шт.	1
7	Демонтаж деревянного дверного блока 2100x1000 мм	шт.	1
8	Монтаж двери металлической 2100x1000 мм противопожарной EI 60, с порогом, наличниками с одной стороны, с доводчиком, с дверным упором. (цилиндр ключ/вертушка, ключи обирковать, подписать)	шт.	1
9	Оштукатуривание и окраска наружных откосов (b-200 мм)	м2	0,93
Здание цеха № 6 К 50 выход на лестничную клетку - 2 шт.			
10	Демонтаж деревянного дверного блока 2000x1300 мм	шт.	2
11	Монтаж двери металлической 2000x1300 мм (створка 300 мм) противопожарной EI 60, с порогом, наличниками с одной стороны, с доводчиком, с дверным упором. (цилиндр ключ/вертушка, ключи обирковать, подписать)	шт.	2
12	Оштукатуривание и окраска наружных откосов (b-200 мм)	м2	1,06
Здание цеха № 12 К 49 Элинг - 1 шт.			
13	Демонтаж деревянного дверного блока 2000x1000 мм	шт.	1
14	Монтаж двери металлической 2000x1000 мм противопожарной EI 60, с порогом, наличниками с одной стороны, с доводчиком, с дверным упором. (цилиндр ключ/вертушка, ключи обирковать, подписать)	шт.	1
15	Штукатурка и окраска откосов	м2	0,5
Оконные блоки			
Здание цеха № 12 К 33 (мастерская электромонтеров) - 1 шт.			

16	Демонтаж оконных блоков деревянных (двойных) 3100x1850	шт.	1
17	Монтаж оконных блоков ПВХ 3100x1850, трехстворчатых, две створки поворотно-откидные, однокамерный стеклопакет, цвет внутри/снаружи: белый/белый	шт.	1
18	Монтаж внутренних откосов из ПВХ (b-300 мм)	м.п.	7
19	Монтаж подоконной доски ПВХ (b-350 мм)	м.п.	3,2
20	Монтаж водоотливов металлических (b-250 мм)	м.п.	3,2
21	Оштукатуривание (b-200 мм)	м.п.	7
22	Монтаж уголка ПВХ 50*50	м.п.	7
Здание отдела № 219 К 2 (АБК) пом. № 93- 1 шт.			
23	Демонтаж оконных блоков деревянных 2100x2100	шт.	1
24	Монтаж оконных блоков ПВХ 2100x2100, трехстворчатых, одна створка поворотно-откидная, однокамерный стеклопакет, цвет внутри/снаружи: белый/белый	шт.	1
25	Монтаж внутренних откосов из ПВХ (b-400 мм)	м.п.	7
26	Монтаж подоконной доски ПВХ (b-500 мм)	м.п.	2,2
27	Монтаж водоотливов металлических (b-250 мм)	м.п.	2,2
28	Оштукатуривание и окраска наружных откосов (b-200 мм)	м.п.	7
29	Монтаж уголка ПВХ 50*50	м.п.	7
30	Вывоз мусора		100%

Перед заказом дверных и оконных блоков произвести контрольные замеры проема с представителем Заказчика.

Составил:

Ведущий инженер отдела № 411

 А.С. Землянухин

Согласовано:

Начальник отдела № 411

 А.Ю. Митькевич