**Техническое задание**

**на замену участка трубопроводов ХВС ПБК 1-й этаж протяженностью 126 метров.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование пункта** | **Содержание пункта** |
|  | Сведения о заказчике | **Акционерное общество «МОСМЕК Недвижимость» (далее по тексту – «Заказчик).** |
|  | Предмет закупки | Выполнение работ по замене участка трубопроводов ХВС ПБК 1-й этаж протяженностью 126 метров. (далее по тексту – «услуги»). |
|  | Объём работ | **1 (одна) единица** |
|  | Место выполнения работ | Нежилое здание - Производственно-бытовой корпус (Заводоуправление ЗАК-1) пл.3843,5 кв.м. К.н. 50:21:0000000:30544  Адрес объекта: Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, город Видное, шоссе Белокаменное, д. 10/2 строение 1 |
|  | Период выполнения работ | Ноябрь-Декабрь 2023 г. |
|  | Сроки выполнения работ | В течение 20 (Двадцати) рабочих дней |
|  | Перечень выполняемых работ | Перечень выполняемых работ указан в Таблице №2. |
|  | Порядок выполнения работ | С момента начала работ и до их завершения подрядчик ведёт общий журнал работ и фотофиксацию этапов работ. Общий журнал работ является первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, условия производства, сроки выполнения и качество работ.  Работы, подлежащие закрытию (скрытые работы - работы, скрываемые последующими работами и/или конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ и монтажа конструкций), должны приниматься представителем Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.  Подрядчик предоставляет на рассмотрение Заказчику счет, счет-фактуру, акт приемки выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3 по фактически выполненным объемам работ в срок окончания выполнения работ с приложением следующих документов:  - исполнительные схемы с объемами работ, произведенными в отчетный период;  - акты на скрытые работы, произведенные в отчетный период;  - товарные накладные на материалы и оборудование (в случае применения цены поставщика);  - фотофиксация выполненных работ (на бумажном и электронном носителях);  - сертификаты на материалы. |
|  | Порядок оплаты работ | Заказчик в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания договора оплачивает аванс в размере 50% от цены работ. Заказчик производит оплату работ по договору путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика. Заказчик считается выполнившим свои обязательства по оплате с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Заказчик оплачивает работы, выполненные подрядчиком в соответствии с договором и техническим заданием, путём перечисления денежных средств на расчётный счет подрядчика в срок не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней с даты приемки работ Заказчиком. |
|  | Требования к безопасности выполняемых работ | При производстве работ должны быть предусмотрены меры, обеспечивающие безопасное проведение работ и полностью устранена возможность возникновения аварийных ситуаций.  Перед началом выполнения работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.  Оказываемые услуги должны соответствовать следующим установленным требованиям безопасности:  - Приказ Минтруда России от 01.06.2015 N 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»;  - Федеральный закон от 22.06.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
|  | Требования к техническим, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) выполняемых работ | Оказываемые услуги должны соответствовать следующим требованиям:  - ГОСТ 33260-2015. Межгосударственный стандарт. Арматура трубопроводная  - Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;  - СП 30.13330.2010 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;  - СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 (с Изменением N 1). |
|  | Требования к качеству выполняемых работ | Общие требования к качеству выполняемых работ должны соответствовать требованиям:  - СП 30.13330.2010 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;  - СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 (с Изменением N 1).  - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»  - Монтируемые материалы должны соответствовать обязательным требованиям к их качеству и безопасности, предусмотренными для материалов данного рода действующим законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации. |
|  | Дополнительные требования | Не предусмотрено. |

**Таблица №2. Перечень выполняемых работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Количество** |
| 1. | Выполнить обустройство временной линии ХВС из трубы ПНД ПЭ100 Ду25. | Ед/пог.м. | 1/70 |
| 2. | Соединение осуществить с помощью компрессионных фитингов Ду25 Ру10. | Ед. | 10 |
| 3. | Выполнить отключение линии ХВС и подключение временной линии ХВС в точках согласно схемы | Ед. | 6 |
| 4. | Выполнить демонтаж участка подвесного потолочного покрытия (с последующей установкой) | М.кв. | 20 |
| 5. | Выполнить демонтаж старых трубопроводов ХВС Ду 50 | М.п. | 140 |
| 6. | Выполнить демонтаж старых трубопроводов ХВС Ду 32 | М.п. | 30 |
| 7. | Выполнить демонтаж старых трубопроводов ХВС Ду 15 | М.п. | 60 |
| 8. | Демонтированный трубопровод складировать в указанном заказчиком месте. |  |  |
| 9. | Выполнить монтаж трубы стальной оцинкованной ВГП ОЦ ДУ 50 ГОСТ 3262-75 толщина стенки 3,5мм, согласно схемы приложения №1. Работы выполняются на высоте до 3,0 м. | М.п. | 66 |
| 10. | Выполнить монтаж трубы стальной оцинкованной ВГП ОЦ ДУ 32 ГОСТ 3262-75 толщина стенки 3,2мм, согласно схемы приложения №1. Работы выполняются на высоте до 3,0 м. | М.п. | 24 |
| 11. | Выполнить монтаж трубы стальной оцинкованной ВГП ОЦ ДУ 15 ГОСТ 3262-75 толщина стенки 2,8мм, согласно схемы приложения №1. Работы выполняются на высоте до 3,0 м. | М.п. | 36 |
| 12. | Выполнить монтаж крана шарового фланцевого Ду 50 согласно схемы приложения №1. Работы выполняются на высоте до 3,0 м. | Ед. | 6 |
| 13. | Выполнить монтаж крана шарового резьбового Ду 32 согласно схемы приложения №1. Работы выполняются на высоте до 3,0 м. | Ед. | 2 |
| 14. | Выполнить монтаж крана шарового резьбового Ду 15 согласно схемы приложения №1. Работы выполняются на высоте до 3,0 м. | Ед. | 9 |
| 15. | Выполнить подключение смонтированных трубопроводов к сети ХВС в точках согласно схемы приложения №1, ручная дуговая сварка. Работы выполняются на высоте до 3,0 м. | Ед. | 10 |
| 16. | Выполнить гидравлические испытания смонтированного участка трубопровода давлением 1.5 крат рабочего давления, но не менее 6,0кг/см2. | М.п. | 126 |
| 17. | Выполнить демонтаж временной линии ХВС из трубы ПНД ПЭ100 Ду25. | Ед/пог.м. | 1/70 |
| 18. | Демонтаж компрессионных фитингов Ду25 Ру10. | Ед. | 10 |
| 19. | Выполнить окраску смонтированного трубопровода | М.кв. | 32 |
| 20. | Выполнить монтаж участка подвесного потолочного покрытия | М.кв. | 20 |
| 21. | Выполнить уборку мусора и строительных отходов с вывозом и утилизацией | Тн. | 0.2 |
| 22. | Работы по монтажу трубопроводов и запорной арматуры произвести в соответствии с нормами и правилами, указанными в пункте №12 настоящего ТЗ |  |  |
| 23. | Работы выполняются в стеснённых условиях действующего здания и помещений. |  |  |
| 24. | Все технологические отключения осуществляются строго после согласования с заказчиком |  |  |

**Подготовил:**

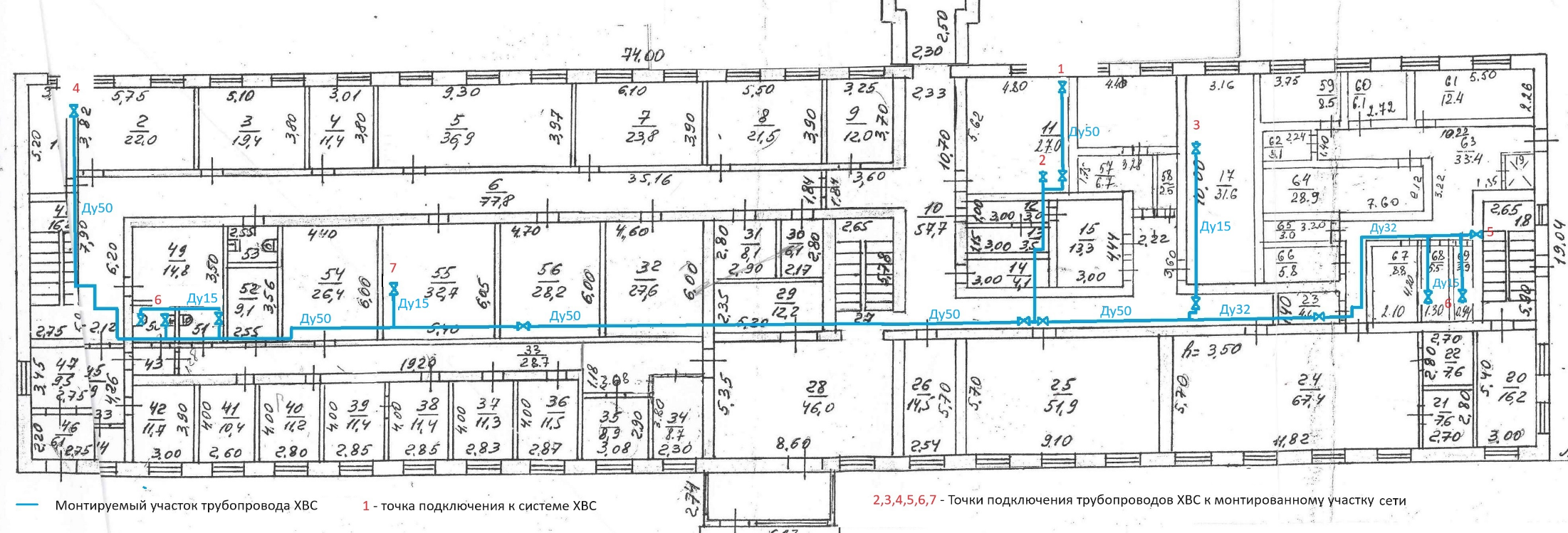
**Начальник ЦЭСиВС**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Черных М.А.**

**Согласовал:**

**Заместитель генерального директора**

**по техническим вопросам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Русскин Р.А.**

**Главный инженер по эксплуатации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Исаев А.В.**

**Приложение №1** к техническому заданию на замену участка трубопроводов ХВС ПБК 1-й этаж протяженностью 126 метров ****