

«Утверждаю»:
АО «ПО «Баррикада»
Первый заместитель генерального директора



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по устранению дефектов и повреждений здания котельной
в соответствии с заключением экспертизы промышленной безопасности здания котельной, рег. № 19-ЗС-17259-2023 от 07.09.2023, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проезд Энергетиков, дом 2, стр. 3

№	Наименование	Основные сведения
1	Основание	Заключение экспертизы промышленной безопасности здания котельной, рег. № 19-ЗС-17259-2023 от 07.09.2023
2	Заказчик	АО «ПО «Баррикада»
3	Подрядчик	ООО «----»
4	Наименование и адрес объекта	АО «ПО «Баррикада» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, проезд Энергетиков д.2, стр. 3
5	Описание объекта	<p>ПСУ котельная Площадь здания, 1 527,0 м² Строительный объем здания, 15 556,0 м³ Здание с размерами: в осях А-Л/1-3 32,3х9,0 м; в осях А-Ж/3-8 21,3х17,3 м; в осях А-К/8-13 25,5х21,5 м; в осях А1-К/13-15 22,0х9,3 м;</p> <p>высота помещений от 14,0м до 17,3 м Наличие чердака: отсутствует. Наличие подвала: отсутствует.</p> <p>Конструктивная схема В осях А-Ж/1-8, а также в осях А-К/13-15- бескаркасная, в осях А-К/8-13 каркасная трехпролетная, ширина пролетов 4,5 м; 9,0 м; 12,0 м</p> <p>Фундамент Железобетонный ленточный с монолитными подстаканниками для колонн стаканного типа</p> <p>Покрытие Покрытие здания выполнено из сборных железобетонных плит Колонны Железобетонные сечением 400х400 мм</p> <p>Наружные стены Наружные стены выполнены из кирпича толщиной 720 мм.</p> <p>Кровля Мягкое кровельное покрытие выполнено по цементнопесчаной стяжке, водоотвод наружный неорганизованный.</p> <p>Полы Бетонные/плитка.</p> <p>Отмостка Бетон по уплотненному грунту шириной - 0,6...0,8 м.</p> <p>Заполнение оконных проёмов Пластиковые оконные рамы.</p> <p>Заполнение дверных проёмов Ворота, двери металлические, деревянные.</p>
6	Наименование и состав работ	<ol style="list-style-type: none">1. Подрядчик разрабатывает локальную смету на производство работ с учетом всех планируемых расходов (обеспечение необходимыми материалами выполняет подрядчик).2. Подрядчик разрабатывает ППР и календарный график на производство работ (включая необходимые организационно-технические мероприятия при работах на высоте и защите электрических кабелей) и согласовывает его с Заказчиком.3. Подрядчик с Заказчиком проводит освидетельствование этапов производства работ с составлением соответствующих актов (в т.ч. скрытых работ).4. По завершению работ подрядчик выполняет уборку территории производства работ от мусора.

		<p>Локальные участки по периметру здания Прорастание растительности сквозь и по телу отмостки. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p> <p>Локальные участки в осях: Ж/5-7, И-Л/5, Л/3-5 Локальные участки наружного повреждения кирпичной кладки стенового ограждения. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p> <p>В осях: Г-Ж/15, Б-Г/15 Выветривание швов, разрушение кирпичной кладки. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p> <p>В осях: А/5-11 Выветривание швов, разрушение кирпичной кладки пилястры. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p> <p>Локальные участки в осях: А-Ж/4-8 Разрушение штукатурного слоя плит покрытия. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p> <p>В осях: Ж-Д/1 Образование трещины раскрытием до 10 мм в кирпичной кладке стенового ограждения с наружной стороны здания. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p> <p>Локальные участки в осях: А-Б/3-7 Участки повреждения защитного слоя бетона плит перекрытия с оголением и коррозией арматуры, образование поверхностных трещин. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p> <p>Локальные участки в осях: А/4-8, А/9-13 Участки замачивания оконной перемычки, повреждение штукатурного слоя. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p> <p>В осях Ж¹ -Ж/15 Участки замачивания кирпичной кладки, плит покрытия поверхностные повреждения кирпичной кладки, повреждение штукатурного слоя. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p> <p>Кровля Отсутствие защитного колпака вентиляционной шахты. Прорастание растительности, строительный мусор. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p> <p>Локальные участки в осях А-Ж/3 Участки повреждения кирпичной кладки стенового ограждения при прокладке технологических трубопроводов без установки гильз. (См. дефектную ведомость приложение 2 и рекомендации по устранению дефектов и повреждений)</p>
7	Материалы	Для выполнения вышеуказанных работ материал предоставляет и доставляет до места выполнения работ Подрядчик.
8	Инструмент, оборудование, принадлежности, оснастка, автотранспорт (в т.ч. с ГПМ)	Автотранспорт, ГПМ, средства подмащивания для выполнения данных работ предоставляются Подрядчиком. Подрядчик использует собственные расходные материалы, инструмент, газосварочное оборудование и другую необходимую оснастку.
9	Особые условия	1. На территории действующего предприятия. 2. Часть работ необходимо проводить на высоте, с использованием ГПМ, средств подмащивания.

10	Общие требования	<p>1. Требования к выполнению работ (состав и объем работ):</p> <p>1.1. Подрядчик выполняет работы по устранению замечаний экспертизы промышленной безопасности здания котельной, рег. № 19-ЗС-17259-2023 от 07.09.2023 в соответствии с данным ТЗ и Приложением №2.</p> <p>2. Общие требования к данным работам (особые условия монтажа, представление чертежей, материалов и т.д., применимые конкретно к данным работам):</p> <p>2.1. Требования к применяемым стандартам, СНиП и прочим правилам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Технический регламент Таможенного союза от 18.10.2011 № 823 ТР ТС 010/2011 «О безопасности машин и оборудования»; - Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479; - Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления». - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» - СП 22.13330.2020 «Основания зданий и сооружений» - СП 56.13330.2021 «Производственные здания». - СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции» - СП 89.13330.2016 «Котельные установки». - СП 70.13330.2017 «Несущие и ограждающие конструкции». <p>2.1.1. Работы выполняются в соответствии с действующими стандартами, нормативно-технической документацией, требованиями правил безопасности и технической эксплуатации, экологическими нормами, в том числе СНиП и прочими нормативными документами, действующими на территории РФ.</p> <p>2.1.2. Поставку инструмента/материалов для выполнения Работ выполняет Подрядчик.</p> <p>2.1.3. Персонал Подрядчика должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты от вредных факторов на рабочем месте, необходимых для выполнения объемов услуг, предусмотренных настоящим техническим заданием. Персонал Подрядчика должен быть обеспечен специальной одеждой в соответствии с отраслевыми нормами.</p> <p>3. Требования к безопасности при выполнении работ:</p> <p>При выполнении работ должны соблюдаться требования действующих на территории РФ нормативных документов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - РД 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей» (с дополнениями и изменениями по состоянию на 03.04.2000 г.); - Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (утв. Приказом Минтруда РФ от 29.04.2022 №279н); - Правила по охране труда при работе на высоте (утв. Приказом Минтруда РФ от 16.11.2020 №782н); - Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 №1479); - Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями (утв. Приказом Минтруда РФ от 27.11.2020 №835н) <p>3.1. До начала работ, Подрядчик обеспечивает безопасность персонала и рабочей силы, привлекаемых для производства Работ по Договору в соответствии с требованиями законодательства РФ и выполнение всех требований техники безопасности, а также пожарной, радиационной, экологической, санитарно-эпидемиологической безопасности при выполнении Работ. При необходимости, выполнить дополнительные защитные мероприятия: обеспечить рабочую зону ограждением, предупреждающими табличками и плакатами, обеспечить выполнение мероприятий по безопасной эксплуатации строительных машин, механизмов, технологической оснастки, энергетических установок, используемых при выполнении работ по настоящему Договору. Подрядчик приказом назначает лицо, ответственное за технику безопасности и пожарную безопасность при выполнении работ на Объекте.</p> <p>3.2. В случае получения от Заказчика представления о нарушении требований нормативных правовых актов по охране труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, влияющих на безопасную эксплуатацию оборудования, безопасность труда работников Заказчика и других лиц, а также о нарушении внутриобъектового режима принять меры по их устранению в течение 24 (двадцати четырех) часов.</p>
----	------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11	Требования к подрядчику	<p>В отношении организации работ Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласовать с заказчиком сроки начала выполнения работ; - согласовать время для производства работ (день, вечер); - До начала выполнения работ, персонал подрядчика проходит вводный инструктаж по охране труда и получает акт-допуск на выполнение работ. - Подрядчик обеспечивает своих работников необходимым инструментом, приспособлениями и СИЗ. - Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями охраны труда, пожарной, промышленной, экологической безопасности, а также требований соответствующих инструкций, стандартов, норм и правил. - Подрядчик обеспечивает выполнение работ с сохранением целостности прилегающих территорий и инженерных коммуникаций и несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации. - Подрядчик должен обеспечить сохранность существующего оборудования и инженерных сетей, в случае их повреждения обеспечить их восстановление. <p>Профессиональные требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь материально-техническую базу (современные приборы, оборудование) необходимую для выполнения данного вида работ; - обученный и аттестованный в установленном порядке персонал, имеющий удостоверения установленной формы о проверке знание норм и правил, согласно Постановления Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13.01.2003г. №1/29 «Об утверждении Порядка обучения по охране труда и проверки знаний, требований охраны труда работников организаций». - Аттестация персонала для работ на высоте, мерам пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих правил. - Допускаются лица, достигшие 18 лет, прошедшие предварительное обучение, проверку знаний инструкций по охране труда, мерам пожарной безопасности, имеющие запись в квалификационном удостоверении о допуске к выполнению работ. - Отсутствие медицинских противопоказаний персонала к выполнению данных работ. <p>Подрядчик должен представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подтверждения практического опыта выполнения аналогичных услуг с указанием конкретных объектов за последние 2 года (с указанием объемов оказанных услуг и адресов объектов); - наличие свидетельства о допуске к работам СРО. <p>В отношении соблюдения требований пропускного режима Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заблаговременно предоставить Заказчику штатно-численный состав персонала. <p>В отношении организации пожарной безопасности Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь свои собственные средства пожаротушения - работы производить в соответствии с требованиями пожарной безопасности и соблюдением строительных норм и правил РФ.
12	Приложения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заключение экспертизы промышленной безопасности здания котельной, рег. № 19-ЗС-17259-2023 от 07.09.2023 2. Приложение №2 Дефектовочная ведомость

Согласовано:

Главный инженер

А.А. Картунен

Разработал:

Начальник ПСУ

Б.Е. Медведников

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

**на устранение дефектов и повреждений здания котельной
в соответствии с заключением экспертизы промышленной безопасности здания
котельной, рег. № 19-ЗС-17259-2023 от 07.09.2023**

Исполнитель: Подрядчик

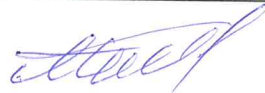
Ведомость составлена на основании: «Заключения экспертизы промышленной безопасности здания котельной, рег. № 19-ЗС-17259-2023 от 07.09.2023»

**АО «ПО «Баррикада»
2024 г.**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1	2	3	4
	Устранение дефектов по результатам заключения экспертизы промышленной безопасности здания котельной, рег. № 19-ЗС-17259-2023 от 07.09.2023 смотри заключение экспертизы промышленной безопасности № 0259-ЗС-2023– на 62 листах		
	1. Прорастание растительности сквозь и по телу отмостки. Локальные участки по периметру здания		
1.1	Уборка растительности	м ²	84
1.2	Герметизация шва между отмосткой и стеной здания.	м	107
1.3	Устройство отмостки 0,8м	м.п	28
	2. Локальные участки наружного повреждения кирпичной кладки стенового ограждения. Локальные участки в осях: Ж/5-7, И-Л/5, Л/3-5		
2.1	ремонт кирпичной кладки при помощи безусадочных фиброармированных тиксотропных ремонтных смесей, (с расшивкой, расчисткой, разборкой на глубину до одного кирпича).	м ²	23
2.2	Восстановление штукатурного слоя	м ²	23
2.3	Восстановление отделочного слоя	м ²	23
	3. Выветривание швов, разрушение кирпичной кладки. В осях: Г-Ж/15, Б-Г/15		
3.1	ремонт стенового ограждения (расшивка, расчистка, разборка на глубину одно кирпича и восстановление с помощью силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе).	м ²	12
	4. Выветривание швов, разрушение кирпичной кладки пилястры. В осях: А/5-11		
4.1	ремонт стенового ограждения (расшивка, расчистка, разборка на глубину одно кирпича и восстановление с помощью силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе).	м ²	5,8
	5. Разрушение штукатурного слоя плит покрытия. Локальные участки в осях: А-Ж/4-8		
5.1	Восстановление штукатурного слоя	м ²	170
5.2	Восстановление отделочного слоя	м ²	179
	6. Образование трещины раскрытием до 10 мм в кирпичной кладке стенового ограждения с наружной стороны здания. В осях: Ж-Д/1		
6.1	Расшивка трещин	м	6
6.2	Армирование трещин	м	6
6.3	Заделка цементно-песчаным раствором	м	6
	7. Участки повреждения защитного слоя бетона плит перекрытия с оголением и коррозией		

	арматуры, образование поверхностных трещин. Локальные участки в осях: А-Б/3-7		
7.1	Очистка и обработка арматуры антикоррозионными составами	м ²	75
7.2	Затирка трещин пластичными растворами	м ²	75
7.3	Восстановление штукатурного слоя.	м ²	75
7.4	Восстановление отделочного слоя.	м ²	75
	8. Участки замачивания оконной перемычки, повреждение штукатурного слоя. Локальные участки в осях: А/4-8, А/9-13		
8.1	Восстановление штукатурного слоя.	м ²	17
8.2	Восстановление отделочного слоя.	м ²	17
	9. Участки замачивания кирпичной кладки, плит покрытия поверхностные повреждения кирпичной кладки, повреждение штукатурного слоя. В осях Ж ¹ -Ж/15		
9.1	Восстановление штукатурного слоя.	м ²	36
9.2	Восстановление отделочного слоя.	м ²	35
	10. Отсутствие защитного колпака вентиляционной шахты. Кровля		
10.1	Ремонт оголовка вентиляционной шахты	шт	6
10.2	Герметизация оголовка вентиляционной шахты	шт	6
10.3	Установка защитного колпака	шт	7
	11. Проращение растительности, строительный мусор. Кровля		
11.1	Очистка кровли от строительного мусора и растительности	м ²	30
11.2	Ремонтно-восстановительные работы отдельных участков кровли (примыкания)	м ²	18
	12. Участки повреждения кирпичной кладки стенового ограждения при прокладке технологических трубопроводов без установки гильз. Локальные участки в осях А-Ж/3		
12.1	Ремонт кирпичной кладки	м ²	5
12.2	Установка металлической гильзы	м ²	9
12.3	Восстановление штукатурного слоя.	м ²	5
12.4	Восстановление отделочного слоя.	м ²	5

Начальник ПСУ



Медведников Б.Е.