**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное название объекта | «ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 825 МЕСТ» |
| Контактное лицо | Ст. инженер ПТО Лукина Е.А. 8-921-855-41-37 |
| Место выполнения работ (адрес) | г. Санкт-Петербург, Глухарская улица, участки 24 (северо-восточнее пересечения с Планерной улицей) |
| Наименование  выполняемых работ | Выполнение комплекса работ по устройству каменной кладки (сырье давальческое) |
| Общие требования | **Состав работ и общие требования:**  Выполнение СМР:  1. Выполнить в соответствии с рабочим проектом.  Выполнить узлы сопряжения внутренних стен и перегородок к монолитным ж/б стенам, колоннам и перекрытию в соответствие с рабочим проектом.  В проемах перегородок выполнить перемычки в соответствии с рабочим проектом.  2. Подрядчик на рабочем месте осуществляет приемку качества применяемых материалов и своевременно предъявляет инженеру технического строительного надзора и Заказчику, скрытые дефекты материалов с подписанием соответствующего Акта.  Выполняет работы качественно, согласно СП 70.13330.2012.  3. Подрядчик предоставляет пакет исполнительной документации в бумажном виде в 3-х экземплярах и 1 экземпляр электронном виде с приложенными действующими сертификатами и паспортами, на применяемые материалы, исполнительные схемы, согласованный Заказчиком ППР (технологическую карту) на выполняемые работы.  Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с рабочим проектом, а также нормативной документацией – СниП, СП, ГОСТ, и иных действующих нормативных документах в части касающейся производства СМР по кладке стен и перегородок.  **При изменении проекта объемы работ могут подлежать корректировке.**  **Заказчик предоставляет следующие материалы: кирпич, камень ПГП Полигран 130, газобетон, раствор, арматуру и кладочную сетку на армирование кладки.** |
| Организация работ по устройству кладки стен и перегородок, контроль качества выполненных работ | **До начала СМР Подрядчик должен:**   * Назначить лиц, ответственных за безопасное производство работ, а также их контроль и качество выполнения * Предоставить списки сотрудников и исполнителей работ и гос. номера строительной техники и автомашин; * Получить у Заказчика и изучить рабочую документацию со штампом «В производство работ» и детально ознакомиться с условиями производства работ. * Проект производства работ должен быть разработан на основании и в соответствии с проектом организации строительства (ПОС), обязательного для Подрядчика при выполнении и производстве всех видов работ; * Разработать календарные планы и графики выполнения работ по устройству стен и перегородок; * Согласовать проект производства работ, календарные планы и графики выполнения работ со смежными организациями, проводящими работы на объекте, и утвердить у Заказчика. Перечисленные документы должны быть разработаны Подрядчиком в определенные Договором сроки до начала СМР. Согласованные и утвержденные Заказчиком проект производства работ, календарные планы и графики выполнения работ прилагаются к Договору на выполнение СМР и являются его неотъемлемой частью;   До начала работ, Подрядчик должен:   * Сформировать комплексные или специализированные бригады, обеспечить работников необходимыми средствами индивидуальной защиты и инструментом, расходными материалами; * Совместно с представителем Заказчика провести все необходимые инструктажи по правилам и мерам безопасности (под роспись инструктируемых в журнале инструктажей по ПТБ), оформить, если требуется, наряды-допуски; * Завести на объект специальный журнал учета выполненных работ. * провести входной контроль материалов, предназначенных для устройства кладки стен и перегородок на объекте в соответствии с требованиями ГОСТ 24297-87 “Входной контроль продукции. Основные положения” Результаты входного контроля оформить актом. Материалы и пр. должны иметь сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, гигиенические сертификаты.   **Организация строительного производства**  **При производстве работ по кладке стен и перегородок:** Подрядчик обязан соблюдать требования, предусмотренные Государственными стандартами, Ведомственными строительными нормами России (ВСН), техническими условиями (ТУ), действующими правилами техники безопасности, Договором подряда на выполнение строительно-монтажных работ, настоящим Техническим заданием и рабочим проектом.  Подрядчик должен обладать необходимыми лицензиями на производство соответствующего вида работ, свидетельствами СРО и быть зарегистрированным юридическим лицом в установленном законодательством порядке.  **Подготовка строительного производства**  До начала производства строительно-монтажных работ Подрядчик обязан:  - получить у Заказчика рабочую документацию в полном объеме со штампом «В производство работ»;  - провести входной контроль проектной рабочей документации. При обнаружении недостатков в проектной рабочей документации и необходимости доработки и(или) внесении изменений в рабочую документацию, Подрядчик по согласованию с Заказчиком и Проектировщиком самостоятельно вносит все необходимые изменения;  - заключить с Заказчиком Договор подряда на строительство;  - оформить необходимые разрешения (ордера) и допуски на производство работ;  - сформировать подразделения рабочей силы в соответствии с расчетом ее потребности, а также инструмента, инвентаря, средств малой механизации, расходных материалов и измерительной аппаратуры;  - при необходимости изыскать и подготовить бытовки для рабочих.  **Контроль качества строительно-монтажных работ**  Контроль качества СМР должен осуществляться на всех стадиях их выполнения и подразделяется на следующие виды: входной; операционный; приемочный; инспекционный.  **При входном контроле**:  Подрядчик обязан произвести проверку соответствия поступающих на строительство проектной рабочей документации и материалов установленным требованиям. При этом, проверяется также соблюдение правил их транспортирования, складирования и хранения.  Состав проверок, испытаний и измерений, осуществляемых в процессе входного контроля, и порядок их оформления определяются соответствующими инструкциями.  **При операционном контроле**:  Подрядчик производит проверку технологической дисциплины и качества работ в процессе выполнения и после завершения определенной производственной операции.  Состав и порядок операционного контроля устанавливается требованиями СНиП и СП, и является обязательным для Подрядчика. Результаты операционного контроля оформляются соответствующими Актами и являются неотъемлемой частью исполнительной документации, передаваемой Подрядчиком Заказчику при сдаче-приемке выполненных работ.  **Приемочный контроль:**  После выполнения работ, качество работ по кладке стен и перегородок должно быть проверены в соответствии с СП 70.13330.2012. и предъявлено Заказчику и ответственному представителю строительного технического надзора на объекте. В случае выявления дефектов или не качественно выполненных работ, Подрядчик обязан устранить все дефекты и отступления от проекта своими силами с использованием своего инструмента и материалов.  Подрядчик обязан своевременно оформлять исполнительную документацию и акты скрытых работ, и подписывать их всеми ответственными лицами участвующих в акте организаций. |
| Стоимость выполнения строительно-монтажных работ по устройству кладки стен и перегородок | **Стоимость работ**  В предоставленном Подрядчиком коммерческом предложении, учтен полный перечень работ по кладке стен и перегородок многоквартирного жилого дома , в том числе все объёмы работ, на которые отсутствует проектная документация, связанные с выполнением основных видов работ.  Стоимость полного комплекса работ является фиксированной и изменению **не подлежит**.  В стоимость коммерческого предложения Подрядчика, входят все работы по устройству перегородок из бетонного камня СКЦ и пазогребневых бетонных блоков.  Включая все сопутствующие работы:  - приемка геодезической разбивки стен и перегородок;  - разгрузка, складирование, подъем и перемещение материалов (в т.ч. собственными стропольщиками)  - перемещение и установка выносных площадок  - зачистка дефектов кладки  - уборка рабочего горизонта и т.д.  Все основные материалы необходимые для достижения результата и сдачи выполненных работ, указанных в настоящем ТЗ «давальческие» и предоставляются подрядчику Заказчиком. |
| Объемы работ по кладке стен и перегородок | **Определение объемов работ**  Объемы работ определяются в соответствии с рабочими чертежами, выданным Заказчиком со штампом «В производство работ».  Исходными данными для определения объемов работ, является рабочая документация проекта.  При расчете объемов работ, учесть все виды работ, которые не указаны в проектной документации, но являются необходимыми для выполнения полного комплекса работ по кладке. |
| Порядок выполнения и сдачи-приемки работ | **Выполнение и приемка работ**  **Д**о начала производства работ, Подрядчик совместно с Заказчиком, подписывает Акт приёма-передачи фронта работ.  Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием, рабочим проектом, выданными подрядчику Заказчиком со штампом «В производство работ» и нормативной строительной документацией.  Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком, в лице уполномоченного представителя, оформляется Актом о сдаче-приемке выполненных работ, подписанным Заказчиком, ответственным представителем строительного технического надзора и ответственным представителем подрядчика.  После выполнения всех работ по договору, Подрядчик должен передать Заказчику по Реестру исполнительную документацию, надлежаще оформленную в 3 экземплярах на бумажном носителе и 1экз. в электронном виде, с предоставлением всех необходимых сертификатов, паспортов и других документов на материалы и оборудование, в соответствии с требованиями СНиП.  После окончания производства работ по кладке стен и перегородок на объекте, в течение одного месяца Подрядчик должен вывезти строительную технику и оборудование, инструменты, вагончики-бытовки, очистить строительную площадку от существующего мусора и передать площадку по акту-приёмке Заказчику. |
| Необходимые документы для участия в тендерной процедуре | 1. Анкета участника (Приложение № 1); 2. Расчет договорной цены (Приложение № 2); 3. Информационная карта выполненных и текущих работ. |
| Условия договора | Условия договора Заказчика изменению не подлежат.  **Заказчик удерживает плату за генподрядные услуги в размере 2%, а также с каждого платежа подлежат удержанию 5% как гарантия на устранение замечаний** (выплата гарантийных средств по истечении 12 месяцев после подписания Акта-приемки выполненных работ или отказ от возврата по причине выполнения данных работ другим Подрядчиком) |
| Сроки проведения работ | 23.08.2024г. – 30.12.2024г. |
| Место и форма подачи коммерческого предложения | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайте Росэлторг.Бизнес и/или на почту [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| Срок подачи коммерческого предложения | 2 недели |
| Условия финансирования | Без аванса |