ДОГОВОР № *\_\_\_\_\_\_*

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый* *в дальнейшем «Подрядчик», в лице* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *действующего (действующей)* *на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Договоре следующие термины имеют значения, определенные ниже.

Нормы – требования к Работам, в т.ч., не ограничиваясь санитарно-эпидемиологические, экологические требования, требования государственной охраны объектов культурного наследия, требования пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, содержащиеся в нормативных актах, в т.ч. в технических регламентах, строительных нормах и правилах, технических условиях, правилах строительства, монтажа и эксплуатации, действующих в Российской Федерации.

Объект –помещения, расположенные в здании по адресу: **г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19**

Работы – работы по осуществлению ремонта Объекта, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием, Договором и Нормами.

Сдача-приемка результата выполненных Работ – передача Подрядчиком Заказчику и принятие Заказчиком от Подрядчика по Акту о приемке результата выполненных работ, завершенных в полном объеме в соответствии с Техническим заданием, условиями настоящего Договора и Нормами.

Скрытые работы – Работы, осмотреть результат которых невозможно после выполнения последующих Работ.

Техническое задание – комплекс требований к Работам и к их результату. Техническое задание содержится в Приложении № 2 к Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить Работы, сдать результат выполненных Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять и оплатить результат выполненных Подрядчиком Работ.

3. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

3.1. Подрядчик заявляет Заказчику следующее и заверяет его в следующем:

3.1.1. Подрядчик совершил все действия, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения Договора;

3.1.2. Подрядчик имеет необходимые полномочия для выполнения условий настоящего Договора в полном объеме;

3.1.3. Подрядчик гарантирует Заказчику достижение Объектом указанных в Техническом задании показателей в результате выполнения Работ.

3.2. Заказчик заявляет Подрядчику следующее и заверяет его в следующем:

3.2.1. Заказчик совершил все действия, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость Работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек*,* в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.[[1]](#footnote-1)

4.2. Стоимость Работ, указанная в п. 4.1 Договора, является твёрдой и определена на основании Расчёта стоимости, содержащегося в Приложении № 2 к Договору.

Подрядчик не вправе требовать увеличения твёрдой цены, а Заказчик её уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объём подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов.

4.3. В стоимость Работ, указанную в п. 4.1 настоящего Договора, включены все расходы, возникающие у Подрядчика в связи с исполнением обязательств по Договору, в том числе, не ограничиваясь, стоимость материалов, *оборудования*, а также вознаграждение Подрядчика за выполнение Работ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Платежи по Договору будут производиться в следующем порядке:

5.1.1. Аванс в размере 50 % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1 Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах/НДС не облагается, будет произведен Заказчиком после заключения Договора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика.

5.1.2. Окончательный платеж за выполненные Работы в размере 50 % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1. Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах/НДС не облагается, будет перечислен Заказчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счёта, выставленного на основании подписанного Сторонами по окончании всех Работ Акта о приемке результата выполненных работ.

5.2. Датой платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

6.1.1. дата начала Работ – дата заключения Договора;

6.1.2. срок окончания Работ и передачи результата Работ Заказчику – 21 (двадцать один) календарный день с даты начала Работ.

6.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы и сдать результат выполненных Работ Заказчику в установленном Договором порядке.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. Подрядчик вправе:

7.1.1. В случаях, в объеме и в порядке, указанных в Техническом задании, требовать от Заказчика оказания содействия Подрядчику в выполнении Работ.

7.1.2. С предварительного согласия Заказчика привлекать к выполнению Работ третьих лиц (субподрядчиков). В случае привлечения субподрядчиков по настоящему Договору Подрядчик обязуется заключить с ними соглашение о конфиденциальности, на условиях, аналогичных требованиям к обеспечению конфиденциальности сведений Заказчика, указанным в Соглашении о конфиденциальности, упоминаемом в п. 14.1. настоящего Договора. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками как за свои собственные.

7.2. Подрядчик обязуется:

7.2.1. Выполнить Работы на Объекте в соответствии с Техническим заданием, условиями настоящего Договора и Нормами в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

7.2.2. Немедленно предупредить Заказчика в письменной форме и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком документации, или возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения условий Договора (Технического задания), а также указаний Заказчика о способе выполнения Работ, или при возникновении иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов Работ или создают невозможность завершения Работ в срок.

Если Подрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, определённых в соответствии с настоящим подпунктом Договора, либо продолжит выполнение Работ без соответствующих указаний Заказчика, он будет не вправе, при предъявлении к нему соответствующих требований, ссылаться на указанные в настоящем подпункте обстоятельства.

7.2.3. Использовать предоставленную Заказчиком документацию только для целей выполнения Работ по Договору; не передавать документацию и иные документы (их части), разработанные и полученные при исполнении обязательств по Договору, не публиковать и не использовать их иным образом без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.2.4. В случаях, предусмотренных Техническим заданием и/или Нормами, подготовить и передать Заказчику Исполнительную документацию в составе и в сроки согласно разделу 9 Договора, если иной срок прямо не предусмотрен Техническим заданием.

7.2.5. Обеспечить конфиденциальность и сохранность предоставленных Заказчиком в связи с выполнением Договора документов, Объекта, иного имущества. В случае нанесения Подрядчиком ущерба или утраты документов – немедленно известить об этом Заказчика и возместить причинённые Заказчику убытки в полном объёме.

Риск случайной гибели или случайного повреждения предоставленного Подрядчику по настоящему Договору Объекта, иного имущества, документов Заказчика, а также результата Работ несёт Подрядчик до приёмки результата Работ Заказчиком.

7.2.6. Нести ответственность за сохранность имущества третьих лиц (транзитных коммуникаций, общего имущества и пр.), находящегося в зоне производства Работ, возмещать убытки в случае причинения вреда этому имуществу.

7.2.7. При выполнении Работ соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в т.ч. законодательства об охране труда и технике безопасности в строительстве.

7.2.8. Обеспечить в ходе проведения Работ выполнение на Объекте и прилегающей к нему территории необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Назначить в трехдневный срок со дня подписания Договора ответственного за противопожарное состояние Объекта и охрану труда на период проведения Работ. В случае нарушения Подрядчиком требований правил противопожарной безопасности, или правил техники безопасности или нормативных актов об охране окружающей среды, Заказчик вправе остановить Работы до устранения указанных нарушений, что не дает Подрядчику права выставлять дополнительные финансовые требования или требования по продлению сроков выполнения Работ.

7.2.9. Если в соответствии с законодательством для выполнения Работ необходимо наличие специального разрешения (членства в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и пр.), осуществлять Работы только при наличии соответствующего специального разрешения.

7.2.10. Во время проведения Работ обеспечить Заказчику и лицам, осуществляющим строительный контроль и (или) авторский надзор, доступ на Объект.

7.2.11. Известить Заказчика о завершении Скрытых работ не менее чем за 5 (пять) календарных дня до начала осмотра результата Скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после освидетельствования Заказчиком Скрытых работ и подписания Заказчиком акта освидетельствования Скрытых работ.

Если закрытие Скрытых работ выполнено без осмотра Заказчиком результата Скрытых работ при условии, что Заказчик не был информирован о завершении скрытых Работ, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет обеспечить для Заказчика возможность осмотра любой части результата Работ (осуществить демонтаж и пр.) согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить результат Работ за свой счет.

В случае неявки представителей Заказчика для осмотра Скрытых работ в срок, определённый согласно настоящему подпункту Договора, Подрядчик составляет односторонний акт. В этом случае реализация мер, направленных на обеспечение осмотра результата Скрытых работ, производится за счет Заказчика.

7.2.12. Своевременно устранить недостатки Работ, выявленные в ходе производства Работ, при приемке результата Работ и в течение срока гарантии качества результата Работ.

7.2.13. Обеспечить за свой счёт наличие необходимых для выполнения Работ материалов и оборудования. Качество данных материалов и оборудования должно соответствовать установленным в соответствии с Техническим заданием и (или) Нормами требованиям.

7.2.14. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до начала использования на Объекте материалов и оборудования передать для одобрения Заказчику их образцы, паспорта на оборудование, сертификаты соответствия, качества, гигиенические и/или пожарные сертификаты с указанием предприятий-изготовителей и другие документы, содержащие сведения об их технических характеристиках и соответствии стандартам. Количество и размеры представляемых образцов предварительно согласовать с Заказчиком.

Переданные образцы должны быть рассмотрены, оценены и одобрены Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения.

Если образцы не будут одобрены Заказчиком, то Подрядчик обязуется в пятидневный срок предоставить другие образцы, соответствующие требованиям, определённым согласно настоящему Договору. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик не сообщит о наличии своих замечаний Подрядчику, то образцы считаются одобренными Заказчиком. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за их качество и соответствие стандартам, а также за соблюдение сроков выполнения Работ.

7.2.15. Доставить на Объект все необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование. Осуществить их разгрузку, приемку, складирование, хранение и подачу для производства Работ.

7.2.16. Незамедлительно приостановить по указанию Заказчика доставку материалов и оборудования и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать стандартам и ранее одобренным Заказчиком образцам.

7.2.17. Согласовать с Заказчиком точки подключения оборудования Подрядчика, места хранения оборудования, материалов, а также складирования мусора и иных отходов строительства, образовавшихся при выполнении Работ.

7.2.18. Установить по согласованию с Заказчиком режим работы на Объекте. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режимов, установленных Заказчиком.

7.2.19. Осуществлять своими силами и за свой счет в процессе производства Работ систематическую уборку Объекта, путей перемещения материалов от загрязнений, а также мусора и иных отходов строительства и обеспечить их вывоз.

7.2.20. Обеспечить до сдачи Заказчику результата выполненных Работ уборку Объекта (мытье стекол, удаление пятен грязи с внешних поверхностей и другие аналогичные работы).

7.2.21. Освободить Объект от инструментов и иного имущества Подрядчика, временных инженерных коммуникаций, материалов и строительного мусора не позднее даты подписания Акта о приемке результата выполненных работ по окончании всех Работ по настоящему Договору.

7.2.22. При прекращении (расторжении) Договора по любым основаниям передать Заказчику по акту приема-передачи все результаты незавершенных Работ в срок не более 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения (расторжения) Договора.

7.2.23. В случае судебного спора, связанного с ненадлежащим качеством Работ (результата Работ), на основании уведомления (требования) Заказчика вступить в процесс на стороне Заказчика. В случае принятия решения не в пользу Заказчика, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

8.1. Заказчик вправе:

8.1.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь в текущую деятельность Подрядчика.

8.1.2. В письменной форме давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, связанные с выполнением Подрядчиком Работ по настоящему Договору.

8.1.3. В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ по настоящему Договору при условии отсутствия замечаний принять результат Работ раньше срока завершения Работ, определённого в соответствии с пп. 6.1.2 Договора.

8.1.4. Передавать документацию, разработанную Подрядчиком, третьим лицам, и использовать содержащиеся в ней данные другими способами без согласия Подрядчика.

8.1.5. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику требований третьим лицом в связи с выполненными Работами (в т.ч. в связи с разработанной Подрядчиком документацией (ее недостатками, правами на результаты интеллектуальной деятельности и т.п.)), привлечь Подрядчика к участию в деле.

8.2. Заказчик обязуется:

8.2.1. Предоставить Подрядчику на период проведения Работ точки подключения к системам электроснабжения, водоснабжения и канализации, а также указать места складирования материалов, оборудования и отходов, образующихся при выполнении Работ.

8.2.2. Производить Подрядчику оплату Работ в размере и порядке, установленных разделами 4 и 5 настоящего Договора.

8.2.3. Рассматривать и согласовывать разработанные Подрядчиком документы либо направлять Подрядчику мотивированный отказ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов от Подрядчика, если иной срок прямо не предусмотрен настоящим Договором.

8.2.5. В сроки и в порядке, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора, рассмотреть и принять результат Работ по Акту о приемке результата выполненных работ, либо направить мотивированный отказ в порядке, предусмотренном указанным разделом Договора.

9. СДАЧА-ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. *Завершение Работ осуществляется в срок, установленный пп. 6.1.2 Договора.*

9.2. *Не позднее рабочего дня, следующего за днем завершения Работ в полном объеме*, Подрядчик передаёт Заказчику письменное извещение о завершении Работ с приложением подписанных со своей стороны в двух экземплярах Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также Акта о приемке результата выполненных работ.

9.3. Совместно с документами, указанными в п. 9.2 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику полный комплект оригиналов (подлинников) документов, определённых в соответствии с Техническим заданием на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде в 1 (одном) экземпляре (в формате PDF и AutoCAD), а также другие документы, подготовленные в процессе производства Работ и необходимые для технической эксплуатации установленного оборудования/результата Работ.

9.4. Неполное предоставление документов, указанных в пунктах 9.2. и 9.3. Договора, является основанием для отказа Заказчика от приемки результата выполненных Работ*.*

9.5. Заказчик рассматривает документы, указанные в пунктах 9.2. и 9.3. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их предоставления Подрядчиком и, в случае отсутствия замечаний, назначает Подрядчику дату осмотра результата выполненных Работ на Объекте.

В случае наличия замечаний к документам, предоставленным Подрядчиком в соответствии с пунктами 9.2, 9.3 Договора, Заказчик направляет в указанный срок Подрядчику письмо о необходимости устранения замечаний. После устранения замечаний Заказчика в срок, установленный Заказчиком в письме, Подрядчик вновь направляет Заказчику документы в порядке, предусмотренном пунктами 9.2 и 9.3. Договора.

9.6. Приемка результата выполненных Работ производится после завершения Работ в полном объёме Приемочной комиссией, специально созданной Заказчиком, и оформляется Актом о приёмке результата выполненных работ*.*

Подрядчик обеспечивает Объект расходными материалами и персоналом, необходимыми для сдачи результатов выполненных Работ.

9.7. Если по результатам осмотра у Приемочной комиссии Заказчика не возникнут замечания к выполненным Работам, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания осмотра результатов Работ подписывает документы, указанные в п. 9.2 Договора, и направляет их Подрядчику (по одному экземпляру) для оформления Подрядчиком счета на оплату за фактически выполненные объемы Работ.

9.8. Если в процессе осмотра Приемочной комиссией будут обнаружены дефекты и недостатки материалов, а также их несоответствие условиям Договора, Техническому заданию или Нормам, Заказчик направляет Подрядчику, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания осмотра результатов Работ, мотивированный отказ в приемке результата выполненных Работс перечислением некачественно выполненных Работ и недоделок с указанием срока устранения выявленных дефектов и недоделок.

Подрядчик обязан за свой счет в течение срока, установленного Заказчиком в мотивированном отказе, устранить замечания, привести результат Работ в соответствие с требованиями Заказчика.

После устранения указанных Заказчиком замечаний сдача-приемка результата выполненных Работ производится Сторонами в порядке, установленном пунктами 9.6 – 9.8 Договора.

9.9. В связи с устранением недостатков результатов Работ сроки выполнения Работ по Договору не приостанавливаются, и Подрядчик несёт ответственность за нарушение установленных сроков выполнения Работ.

9.10. Принятие Заказчиком результата Работ, не соответствующего условиям Договора, Техническому заданию и (или) Нормам, в том числе когда такое несоответствие оговорено в Акте о приемке результата выполненных работ либо в ином документе, не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

Принятие Заказчиком Работ без проверки не лишает Заказчика права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе приёмки (явные недостатки).

9.11. В случае обнаружения недостатков Работ Заказчик вправе по своему выбору вместо предъявления требований об устранении недостатков Работ потребовать от Подрядчика:

9.11.1. соразмерного уменьшения стоимости Работ, указанной в п. 4.1 настоящего Договора;

9.11.2. возмещения своих расходов на устранение недостатков результата Работ в установленный Заказчиком срок.

9.12. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата Работ, и невозможности урегулирования этого спора путём переговоров, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Подрядчик гарантирует, что в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приёмке результата выполненных работ по настоящему Договору результаты Работ будут соответствовать Техническому заданию, Договору и Нормам. Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата Работ в соответствии с обычным для такого рода Объектов назначением на протяжении срока гарантии качества.

В отношении отдельных элементов результата Работ в Техническом задании могут содержаться условия о более продолжительном сроке гарантии качества.

Гарантия качества распространяется на все составляющие элементы результата Работ.

10.2. Подрядчик гарантирует, что в связи с использованием Подрядчиком оборудования, материалов, информации при выполнении Работ не нарушены права третьих лиц и законодательство Российской Федерации.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки Работ (результата Работ), то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт не позднее 30 (Тридцати) дней с даты уведомления Заказчика о выявлении недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков Работ (результата Работ).

10.4. В случае если Подрядчик в течение указанного в п. 10.3 Договора срока не устранит недостатки Работ, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ по устранению данных недостатков, а Подрядчик оплатит Заказчику сумму, соответствующую расходам Заказчика на устранение недостатков Работ в соответствии со счетом, выставленным Заказчиком.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки, обнаруженные в дальнейшем в процессе эксплуатации Объекта.

11.2. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Техническом задании, в Нормах, а также за недостижение указанных в Техническом задании показателей Объекта.

11.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ Заказчик оставляет за собой право начислить, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от стоимости Работ (п. 4.1 Договора) за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости Работ (п. 4.1 Договора).

11.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных разделом 5 Договора, Подрядчик оставляет за собой право начислить, а Заказчик обязуется уплатить Подрядчику пеню в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от указанной суммы.

11.5. В случае расторжения Заказчиком Договора по основаниям, указанным в п.п. 16.1.1 – 16.1.4 Договора, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости Работ, установленной в п. 4.1 Договора.

11.6. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору одной из Сторон подлежит уплате другой Стороне в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования об ее уплате.

Датой признания неустойки Стороной, нарушившей обязательства, считается дата фактического получения другой Стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой неустойки.

11.7. Уплата неустойки в случае неисполнения обязательства и возмещение убытков в случае его неисполнения не освобождают Подрядчика от исполнения обязательства в натуре.

11.8. За ущерб, причинённый третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинён по вине Заказчика.

11.9. В случае получения письменных требований, содержащих сведения о нарушении прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности, вошедшие в разработанную Подрядчиком по Договору документацию, Заказчик извещает об этом Подрядчика.

11.10. При предъявлении третьими лицами претензий к Заказчику по поводу прав на результаты интеллектуальной деятельности, вошедшие в разработанную Подрядчиком по Договору документацию, Подрядчик обязуется урегулировать претензии в досудебном порядке от своего имени и за свой счет.

При предъявлении третьими лицами иска к Заказчику по поводу нарушения их прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшего непосредственно или косвенно в связи с исполнением Договора, Подрядчик обязан вступить в процесс на стороне Заказчика с возмещением ему всех убытков, причиненных предъявлением иска, в том числе, в связи с возможным запретом на использование Заказчиком результатов выполненных Работ.

11.11. В случае вынесения судом решения о запрете использования Заказчиком переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ в связи с правами на них авторов/третьих лиц в дополнение к ответственности, установленной в п. 11.10 Договора, Подрядчик по выбору Заказчика и в установленный Заказчиком срок обязуется за свой счет:

– обеспечить для Заказчика право продолжать использование переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ;

– обеспечить возможность модификации (изменения) переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ с тем, чтобы устранить нарушение;

– заменить переданные в рамках Договора результаты выполненных Работ на аналогичные.

В случае, если Подрядчик не может выполнить указанные условия, он выплачивает Заказчику компенсацию, равную стоимости Работ (п. 4.1 Договора).

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления известить в письменном виде другую Сторону о наступлении и характере этих обстоятельств в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты, когда данные обстоятельства непреодолимой силы сделали невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере этих обстоятельств и возможных их последствиях. Данная Сторона в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней должна известить другую Сторону в письменной форме о прекращении обстоятельств непреодолимой силы. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств, освобождающих Сторону от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства, если только эти обстоятельства не препятствовали направлению извещения.

12.3. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

13.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В претензии указываются: требования Стороны; сумма претензии и обосновывающий ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; срок для ответа на претензию; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования и подтверждающие их доказательства, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия отправляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по актуальному адресу Стороны, полученному из общедоступных официальных источников, либо вручается под расписку.

13.3. Сторона, получившая претензию, обязана в срок, установленный в претензии, надлежащим образом исполнить обязательство, либо предоставить свой ответ об отказе в удовлетворении претензии, указав мотивы отказа со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

Ответ на претензию отправляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по актуальному адресу Стороны, полученному из общедоступных официальных источников, либо вручается под расписку.

Вне зависимости от получения/неполучения ответа на претензию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии Сторона, предъявившая претензию, вправе передать спор на разрешение суда.

13.4. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

*14.1. При обмене конфиденциальной информацией по настоящему Договору Стороны обязуются соблюдать Соглашение о конфиденциальности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.)*

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

16. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

16.1. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление:

16.1.1. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что завершение их к дате окончания Работ становится явно невозможным;

16.1.2. если во время выполнения Работ станет очевидным, что они будут выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, с нарушениями условий Технического задания, Договора и (или) Норм;

16.1.3. если будут нарушены сроки выполнения Работ (этапа Работ) по настоящему Договору не по вине Заказчика более чем на 30 (тридцать) дней;

16.1.4. если вступят в силу акты государственных органов, лишающие Подрядчика права на производство Работ;

16.1.5.  в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16.2. Подрядчик вправе отказаться от Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17.3. Изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения путём составления одного документа в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

17.4. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми частями Договора:

Приложение № 1: Расчет стоимости Работ;

Приложение № 2: Техническое задание.

18. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| ООО «Сервионика»Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Расчёт стоимости Работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Стоимость работ/материалов по разделам** | **Стоимость работ, без НДС** |
| **Помещения № 25, 26, 27** |
| 1 | Раздел 1. Демонтажные работы |  |
| 2 | Раздел 2. Полы |  |
| 3 | Раздел 3. Стены |  |
| 4 | Раздел 4. Проемы |  |
| **Помещение № 28** |
| 5 | Раздел 1. Демонтажные работы |  |
| 6 | Раздел 2. Полы |  |
| 7 | Раздел 3. Стены |  |
| 8 | Раздел 4. Проемы |  |
| 9 | Раздел 5. Вентиляция |  |
| **Коридор** |
| 10 | Раздел 1. Демонтажные работы |  |
| 11 | Раздел 2. Потолки |  |
| 12 | Раздел 3. Проемы |  |
| **Санузел** |
| 13 | Раздел 1. Демонтажные работы |  |
| 14 | Раздел 2. Потолки |  |
| 15 | Раздел 3. Сантехника |  |
| 16 | Раздел 4. Проемы |  |
| **Прочие работы** |
| 17 | Диагностика сети электроснабжения |  |
| 18 | Диагностика сети СКС |  |
| 19 | Диагностика систем кондиционирования воздуха |  |
| 20 | Диагностика систем водоснабжения и водоотведения |  |
| 21 | Восстановительные работы (декоративные элементы, герметик, замена ламп, очистка двери, решеток и пр.; включая материалы) |  |
| 22 | Погрузо-разгрузочные работы |  |
| 23 | Уборка и вывоз строительного мусора |  |
| 24 | Транспортные расходы |  |
| 25 | Расходные материалы, накладные расходы |  |
| **Итоговая стоимость, рублей, без НДС\***  |  |
| **Компенсация расходов на уплату НДС (только для участников, применяющих УСН)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| ООО «Сервионика»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Техническое задание на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 14, 5 этаж, к.520**

**1. Назначение объекта:**

Офисное здание

**2. Адрес объекта:**

 Россия, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, д. 14, 5 этаж, к.520

**3. Заказчик:**

ООО «МОНОЛИТ»

**4. Вид работ:**

Строительно-монтажные работы.

**5. Технико-экономические показатели объекта:**

Строительство объекта должно соответствовать техническому заданию.

**6. Требования к качеству выполняемых работ:**

Качество работ, являющихся предметом договора, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать положениям договора, требованиям действующему на момент исполнения договора законодательству, нормативно-технической и методической документации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.) в том числе:

- Гражданскому кодексу Российской Федерации;

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;

При выполнении работ должна обеспечиваться целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата;

При строительстве руководствоваться следующими нормативными документами:

-СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

-СП 1.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

-СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

-СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

-СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;

-СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85"

-ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Все материалы, используемые при выполнении работ (в том числе строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для проведения работ), должны быть разрешены к применению на территории Российской Федерации, иметь документ изготовителя, содержащий все существенные технические характеристики, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, а также другие документы, удостоверяющие их качество, если их наличие предусмотрено действующим законодательством, должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, без дефектов изготовления, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Применяемые товары должны соответствовать требованиям правил пожарной безопасности.

Поставку материалов и оборудования выполняет Подрядчик.

Частичное выполнение работ в рамках данного технического задания не предусмотрено.

**7.Подрядчик обязан:**

1. До начала строительно-монтажных работ разработать и утвердить у Заказчика проект производства работ (ППР), разработать и согласовать с Заказчиком детальные графики поставки инженерного оборудования, материалов и производства строительно-монтажных работ;

2. Вести общий и специальные журналы работ, отражающие последовательность осуществления строительства объекта, сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с РД 11-05-2007. Передать журналы Заказчику по окончании работ;

3. Обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ;

4. Актировать производство работ;

5. Исполнительную документацию выполнить в необходимом объёме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД-11-02-2006, и передать Заказчику по окончании строительства;

6. Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.).

**8. Требования к пуско-наладочным работам:**

Пусконаладочные работы инженерных систем и инженерного оборудования, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, выполняются силами подрядчика;

Сдача законченного строительством объекта осуществляется представителем Подрядчика;

**9. Требования к персоналу, задействованному на объекте:**

К выполнению работ должны привлекаться граждане РФ, имеющие соответствующую квалификацию. В случае привлечения к выполнению работ иностранных граждан имеющих соответствующею квалификацию, Подрядчик обязан обеспечить получение разрешения на привлечение и использование иностранных работников в порядке, установленном действующим законодательством РФ; заблаговременно (не менее чем за 10 дней до привлечения к работе) предоставить разрешение на привлечение и использование иностранных работников Заказчику а так же документы подтверждающие квалификацию работников;

Осуществлять технический контроль за проведением сварочных работ. Сварщики должны быть аттестованы в соответствии с требованиями Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (ПБ 03-273-99).

Подрядчик должен обеспечить на объекте, в соответствии с каждым этапом, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте ответственного руководителя работ.

До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей фирмы Подрядчика, а также протоколы о прохождении соответствующих инструктажей и аттестации персонала, задействованного на Объекте.

Выполнение работ должно осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, утвержденных в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденных Госстандартом России или Госстроем России, правила безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России.

**10. Требование по организации пропускного режима на объекте на период проведения работ:**

Обеспечить на объекте соблюдение пропускного режима и правил, установленных на территории строительства, на весь период выполнения строительно-монтажных работ.

**11. Требования к перевозке и утилизации отходов строительства, в том числе грунтов:**

Обеспечить перевозку и утилизацию отходов строительства, в том числе грунтов (далее ОСиГ) на специализированных объектах приема и переработки ОСиГ, внесенных в соответствующий реестр Министерства экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство), размещенный на сайте Министерства, с предоставлением подтверждающих документов о сдаче/приеме всего объема образуемых на строительном объекте отходов (реестр и копии погашенных талонов на приемку ОСиГ, в соответствии с балансом (планом) земляных масс, проектом организации работ).

**12. Результат выполненных работ:**

Результат выполненных работ должен соответствовать требованиям нормативно–правовых актов Российской Федерации, удовлетворять требованиям всех согласующих и надзорных органов государственной власти Российской Федерации (в т.ч. приемка работ и ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта производить в соответствии с действующими в строительстве нормативными документами СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»).

Работы выполняются силами Подрядчика.

**13. Требования к подрядчику:**

Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Минимальный размер взноса участника закупки в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже предложения участника закупки о цене договора (за исключением случаев, перечисленных в ч. 2.1 и 2.2. ст. 52 Градостроительного кодекса РФ).

**14. Требования к безопасности работ:**

При выполнении работ руководствоваться:

ФЗ РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», РД 36-62-00 «Оборудование грузоподъемное. Общие технические требования»; СП 76.13330.2016, ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ, СО 153-34.03.603-2003 «Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.

Электроинструмент, электрооборудование, газовое оборудование и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» ПУЭ, ГОСТ 12.2.007.0-75\* «ССБТ. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности», действующим нормам экологической и радиационной безопасности.

**15. Гарантийный срок на выполненные работы:**

В течении 2 лет с момента подписания Актов выполненных работ

**16. Срок и место выполнения работ:**

Срок выполнения работ 21 календарный день с момента получения аванса.

**17. Режим работы на объекте:**

С 19.00 до 06.00 в рабочие дни, в выходные и праздничные дни круглосуточно.

Приложение №1

к техническому заданию

**Виды работ и материалов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ/материалов** | **Ед. изм.** | **Объем работ/ материалов** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **Помещения № 25, 26, 27** |  |  |
|  | **Раздел 1. Демонтажные работы** |  |  |
| 11 | Демонтаж плинтуса деревянного с сохранением | м | 50,00 |
| 10 | Демонтаж порожка | м | 2,70 |
|  | **Раздел 2. Полы** |  |  |
| 9 | Очистка, обеспыливание пола | м2 | 56,30 |
| 8 | Настил линолеума на клей | м2 | 56,30 |
| 7 | Линолеум коммерческий | м2 | 61,93 |
| 6 | Клей для линолеума | кг | 16,89 |
| 5 | Монтаж плинтуса деревянного | м | 50,00 |
| 4 | Клей монтажный (жидкие гвозди) | шт. | 3,00 |
| 3 | Монтаж порожка | м | 2,70 |
| 2 | Порожек дверной 900 мм | шт. | 3,00 |
| 1 | Саморезы | шт. | 15,00 |
|  | **Раздел 3. Стены** |  |  |
| 1 | Подготовка стен под окраску (заделка отверстий, трещин, подклейка обоев, нанесение малярной ленты на декоративные элементы) | м2 | 100,00 |
| 2 | Шпатлевка КНАУФ-Фуген | кг | 10,00 |
| 3 | Клей для флизелиновых обоев | кг | 0,30 |
| 4 | Лента малярная | м | 500,00 |
| 5 | Окраска стен за два раза | м2 | 100,00 |
| 6 | Краска в/д колерованная | л | 30,00 |
|  | **Раздел 4. Проемы** |  |  |
| 7 | Замена замка межкомнатной двери | шт. | 3,00 |
| 8 | Замок врезной | шт. | 3,00 |
| 9 | Регулировка окна с заменой уплотнительных резинок | шт. | 3,00 |
| 10 | Замена жалюзи | шт. | 3,00 |
| 11 | Жалюзи в сборе | шт. | 3,00 |
|  | **Помещение № 28** |  |  |
|  | **Раздел 1. Демонтажные работы** |  |  |
| 12 | Демонтаж плинтуса деревянного | м | 20,00 |
| 13 | Демонтаж порожка | м | 0,90 |
|  | **Раздел 2. Полы** |  |  |
| 14 | Очистка, обеспыливание пола | м2 | 22,40 |
| 15 | Настил линолеума на клей (работы по организации заземления в стоимость не включены) | м2 | 22,40 |
| 16 | Линолеум коммерческий антистатический токопроводящий Forbo/Tarkett | м2 | 24,64 |
| 17 | Клей для линолеума | кг | 6,72 |
| 18 | Монтаж плинтуса ПВХ | м | 20,00 |
| 19 | Плинтус ПВХ в сборе | м | 1,00 |
| 20 | Монтаж порожка | м | 0,90 |
| 21 | Порожек дверной 900 мм | шт. | 1,00 |
| 22 | Саморезы | шт. | 5,00 |
|  | **Раздел 3. Стены** |  |  |
| 23 | Подготовка стен под окраску (заделка отверстий, трещин, подклейка обоев, нанесение малярной ленты на декоративные элементы) | м2 | 40,00 |
| 24 | Шпатлевка КНАУФ-Фуген | кг | 5,00 |
| 25 | Клей для флизелиновых обоев | кг | 0,10 |
| 26 | Лента малярная | м | 100,00 |
| 27 | Окраска стен за два раза | м2 | 40,00 |
| 28 | Краска в/д колерованная | л | 12,00 |
|  | **Раздел 4. Проемы** |  |  |
| 29 | Замена замка межкомнатной двери | шт. | 1,00 |
| 30 | Замок врезной | шт. | 1,00 |
| 31 | Регулировка окна с заменой уплотнительных резинок | шт. | 1,00 |
| 32 | Замена жалюзи | шт. | 1,00 |
| 33 | Жалюзи в сборе | шт. | 1,00 |
|  | **Раздел 5. Вентиляция** |  |  |
| 34 | Монтаж системы вентиляции под ключ (включая материалы; за исключением рекуператора и вентилятора) | компл. | 1,00 |
| 35 | Монтаж рекуператора | шт. | 1,00 |
| 36 | Рекуператор Freshbox E-200 ERV WIFI | шт. | 1,00 |
| 37 | Монтаж вентилятора | шт. | 1,00 |
| 38 | Вентилятор канальный Blauberg Iso-Mix EC 100 | шт. | 1,00 |
|  | **Коридор** |  |  |
|  | **Раздел 1. Демонтажные работы** |  |  |
| 39 | Демонтаж плинтуса потолочного | м | 30,00 |
|  | **Раздел 2. Потолки** |  |  |
| 40 | Подготовка потолка под окраску (заделка отверстий, трещин) | м2 | 25,00 |
| 41 | Шпатлевка КНАУФ-Фуген | кг | 5,00 |
| 42 | Окраска потолка за два раза | м2 | 25,00 |
| 43 | Краска в/д белая | л | 7,50 |
| 44 | Монтаж плинтуса потолочного | м | 30,00 |
| 45 | Плинтус ПВХ в сборе | м | 33,00 |
| 46 | Клей монтажный (жидкие гвозди) | шт. | 1,00 |
|  | **Раздел 3. Проемы** |  |  |
| 47 | Регулировка окна с заменой уплотнительных резинок | шт. | 2,00 |
| 48 | Замена жалюзи | шт. | 2,00 |
| 49 | Жалюзи в сборе | шт. | 2,00 |
|  | **Санузел** |  |  |
|  | **Раздел 1. Демонтажные работы** |  |  |
| 50 | Демонтаж плинтуса потолочного | м | 10,00 |
|  | **Раздел 2. Потолки** |  |  |
| 51 | Грунтовка потолка | м2 | 4,00 |
| 52 | Грунтовка глубокого проникновения | л | 0,60 |
| 53 | Шпатлевка потолка со шлифовкой | м2 | 4,00 |
| 54 | Шпатлевка финишная полимерная | кг | 6,40 |
| 55 | Окраска потолка за два раза | м2 | 4,00 |
| 56 | Краска в/д белая | л | 1,20 |
| 57 | Монтаж плинтуса потолочного | м | 10,00 |
| 58 | Плинтус ПВХ в сборе | м | 11,00 |
| 59 | Клей монтажный (жидкие гвозди) | шт. | 1,00 |
|  | **Раздел 3. Сантехника** |  |  |
| 60 | Монтаж лючков | шт. | 4,00 |
| 61 | Лючок ревизионный пластиковый | шт. | 4,00 |
| 62 | Клей монтажный (жидкие гвозди) | шт. | 1,00 |
| 63 | Замена вентиляторов | шт. | 3,00 |
| 64 | Вентилятор осевой | шт. | 3,00 |
|  | **Раздел 4. Проемы** |  |  |
| 65 | Регулировка окна с заменой уплотнительных резинок | шт. | 1,00 |
| 66 | Замена жалюзи | шт. | 1,00 |
| 67 | Жалюзи в сборе | шт. | 1,00 |
|  | **Прочие работы** |  |  |
| 68 | Диагностика сети электроснабжения | усл. | 1,00 |
| 69 | Диагностика сети СКС | усл. | 1,00 |
| 70 | Диагностика систем кондиционирования воздуха | шт. | 4,00 |
| 71 | Диагностика систем водоснабжения и водоотведения | усл. | 1,00 |
| 72 | Восстановительные работы (декоративные элементы, герметик, замена ламп, очистка двери, решеток и пр.; включая материалы) | компл. | 1,00 |
| 73 | Погрузо-разгрузочные работы | т | 1,00 |
| 74 | Уборка и вывоз строительного мусора | м3 | 1,00 |
| 75 | Транспортные расходы | усл. | 1,00 |
| 76 | Расходные материалы, накладные расходы | компл. | 1,00 |

Приложение № 2

к техническому заданию

**СХЕМЫ ПОМЕЩЕНИЙ**



1. В случае освобождения Подрядчика от уплаты НДС в связи с применением специального налогового режима в п. 4.1. указывается следующая оговорка:

«НДС не облагается, т.к. Подрядчик применяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование специального налогового режима)* и в соответствии со статьей(ями)\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации не признается плательщиком налога на добавленную стоимость. В случае утраты права применения специального налогового режима Подрядчик уведомляет Заказчика о таком событии не позднее даты очередного платежа по Договору».

 В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации Подрядчик освобожден от уплаты НДС по иным основаниям/Работы, выполняемые по Договору, не подлежат обложению НДС в п. 4.1 указывается следующая оговорка:

«НДС не облагается на основании ст.\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-1)