

ДОГОВОР № УКС/_____ - _____
на выполнение подрядных работ по строительству объекта:
«_____»

г. Москва

«___» _____ 2024 г.

Акционерное общество «УКС» (АО «УКС»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ «_____» (_____ «_____»), именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице _____ (**должность**) _____ (**ФИО**), действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Акт о недостатках, обнаруженных в гарантийный период – документ, составляемый в порядке, предусмотренном Договором, в случае обнаружения недостатков в течение периода гарантийного срока и содержащий перечень недостатков с указанием даты устранения этих недостатков Субподрядчиком. В Акте также делается отметка о фактическом устранении Субподрядчиком недостатков или их устранении за счет Субподрядчика.

1.2. Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) - первичный учетный документ, который подтверждает выполнение Субподрядчиком объема Работ за отчетный период, составленный согласно Приложению № 15 к Договору.

Риск случайной гибели или случайного повреждения принятых Работ переходит к Подрядчику с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2). Подписание Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) не лишает Подрядчика права оспаривать объем, стоимость и качество выполненных Работ.

1.3. Гарантийный срок – срок, исчисляемый с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период, в течение которого Субподрядчик устраняет в соответствии с условиями Договора своими силами и за свой счет все выявленные дефекты и недостатки, связанные с выполнением Работ по Договору, допущенные по вине Субподрядчика.

1.4. Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в Проектной и Рабочей документации работ, внесённые в них изменения, сделанные лицами, ответственными за производство Работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций, деталей и оборудования, применяемых при производстве Работ, акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства Работ, исполнительные чертежи на инженерные коммуникации, проложенные к Объекту, а также городские инженерные коммуникации, согласованные с соответствующими специализированными организациями и отштампованные в ОПС, и принятые для размещения на сводном плане подземных коммуникаций и сооружений в г. Москве Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, исполнительные геодезические схемы, исполнительные схемы и другая документация, отражающая фактическое исполнения проектных решений, предусмотренная строительными нормами и правилами, составленная на русском языке, в количестве, необходимом для дальнейшего оформления Подрядчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи Объекта в эксплуатацию. Состав Исполнительной документации определяется в соответствии с Приложением № 3 к Договору.

1.5. Качество Работ (качество выполнения Работ) – степень соответствия результатов выполненных Работ, включая применяемое оборудование, материалы, изделия, конструкции, процессы, требованиям, предъявляемым Договором, Проектной и Рабочей документацией, требованиям, установленным постановлениями Правительства Москвы, техническими регламентами, государственными стандартами, СНиП и другими положениями (в том числе рекомендуемыми), действующими в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил к уровню качества Работ.

1.6. Место производства работ – это участок для непосредственного выполнения Субподрядчиком работ, согласованных сторонами в Приложении 2 к Договору, который передается

Подрядчиком Субподрядчику по Акту приема-передачи.

1.7. **Недостатки (дефекты)** – допущенные отступления в Работы от требований, предусмотренных Договором, Проектной и Рабочей документацией, технических регламентов, государственных стандартов, СНиП и других положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, а также иные дефекты, недоделки, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств.

1.8. **Объект** – «_____», строительство которых осуществляется в соответствии с Проектной и Рабочей документацией.

1.9. **Проектная документация** – представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта. Состав разделов Проектной документации и требования к их содержанию определены частями 12 и 13 статьи 48 ГрК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию». Сметная документация входит в состав разделов Проектной документации и содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.

1.10. **Работы** – весь объем работ, соответствующий условиям Договора, приложениям к нему с учетом правил, подлежащих соблюдению Субподрядчиком в процессе выполнения работ в соответствии со СНиП и иными нормативными документами и положениям, действующими в Российской Федерации и городе Москве.

1.11. **Рабочая документация** – документация, разработанная в целях реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации на Объект, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей, спецификации оборудования и изделий (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию», ГОСТ Р21.1101-2013 «Основные требования к Проектной и Рабочей документации»).

1.12. **Скрытые работы** – Работы, скрывающиеся последующими Работами, и/или конструкциями и/или оборудованием, качество и точность которых, в соответствии с положениями (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, невозможно определить после выполнения последующих Работ без их нарушения и предъявляемые к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих Работ и монтажа конструкций.

1.13. **Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3)** – первичный учетный документ, составленный Субподрядчиком, применяемый для расчетов между Подрядчиком и Субподрядчиком за выполненные в отчетном периоде Работы, составленный согласно Приложению № 16 к Договору.

1.14. **Строительная площадка** – это ограждаемая территория, используемая для размещения возводимого объекта строительства, временных зданий и сооружений, техники, отвалов грунта, складирования строительных материалов, изделий, оборудования и выполнения строительно-монтажных работ.

Определения, употребляемые в Договоре в единственном числе, могут употребляться также во множественном числе, и наоборот. Иные понятия и определения, используемые в Договоре, применяются в значениях, определенных нормами действующего законодательства.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями Договора Субподрядчик обязуется выполнить комплекс строительно-монтажных работ по устройству _____ на Объекте за цену и в сроки, установленные Договором, соблюдая промежуточные сроки и общий срок строительства Объекта, установленные Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору), а Подрядчик обязуется принять и оплатить Работы, выполненные Субподрядчиком в соответствии с условиями Договора.

2.2. Объемы и виды Работ, подлежащие выполнению Субподрядчиком, определяются Техническим заданием (Приложение № 1 б к Договору) в части выполнения работ, предусмотренных Договором, Проектной и Рабочей документацией, обязательными техническими нормами и правилами, а также действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

2.3. Результатом выполненных Работ по Договору является фактически выполненные подрядные работ на Объекте, в отношении которых подписаны Акты по форме № КС-2 и Справки по форме № КС-3 на весь объем выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком Работ в порядке, установленном действующим законодательством РФ, города Москвы и Договором.

Вариант 1 (для объектов УВД)

2.4. Обязательства Субподрядчика по Договору исполняются в интересах и за счет средств Департамента строительства города Москвы (далее – «Заказчик») на основании государственного контракт от _____ 2023 г. № _____ на выполнение подрядных работ по строительству объекта капитального строительства «_____» (далее – «Государственный контракт от _____ 2023 № _____»), заключенного между Департаментом строительства города Москвы и АО «Москапстрой» (Генеральный подрядчик), с которым у Подрядчика заключен договор от _____ № _____.

Вариант 2 (для объектов реновации)

2.4. Обязательства Субподрядчика по Договору исполняются в интересах и за счет средств Московского фонда реновации жилой застройки (далее – «Фонд реновации» или «Застройщик») на основании договора от _____ г. № _____ на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, авторского надзора на период выполнения проектно-изыскательских работ и на период строительства, на выполнение проектно-изыскательских и подрядных работ по строительству _____ (далее – «Договор от _____ г. № _____»), заключенного между Фондом реновации и АО «Москапстрой» (Генеральный подрядчик), с которым у Подрядчика заключен договор от _____ г. № _____.

2.5. Подписанием настоящего Договора Субподрядчик подтверждает, что:

- полностью ознакомился со всеми условиями, связанными с выполнением обязательств по Договору и принимает на себя все расходы, риск и трудности их выполнения;

- изучил проектную и рабочую документацию, техническое задание, все материалы, необходимые для выполнения обязательств, нормативную документацию и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на объемы, сроки, стоимость и качество выполняемых Работ;

- Субподрядчик ознакомился с разработанными Подрядчиком регламентами, требованиями, положениями, правилами, типовыми формами документов, которыми будет руководствоваться в работе в актуальной редакции на дату использования упомянутых документов. Субподрядчик настоящим принимает на себя обязательства по неукоснительному соблюдению требований, изложенных в размещенных регламентах, требованиях, положениях, правилах, формах. Субподрядчик настоящим подтверждает, что к нему применяются все регламенты, требования, положения, правила, устанавливающие обязательства для Субподрядчика. При этом стороны договорились, что Подрядчик вправе в одностороннем порядке изменять формы (образцы) документов путем направления письменного уведомления Субподрядчику. В таком случае Субподрядчик обязуется применять документ по форме, установленной Подрядчиком в уведомлении об изменении формы (образца) документа с момента получения от Подрядчика соответствующего уведомления либо с даты, указанной в уведомлении.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Вариант 1 –п.п.3.1.-3.2. Твердая договорная цена

3.1. Цена Договора в соответствии с Расчетом цены договора (Приложение № 2 к Договору) составляет _____ (_____) рублей _____ копейки без НДС, стоимость НДС 20 % – _____ (_____) рубля ____ копеек, **всего с НДС 20% -**

_____ (_____) рублей ____ копеек и формируется за минусом расходов, возникающих у Подрядчика в связи с выполнением обязательств в соответствии с Договором и договором с Заказчиком, необходимых для выполнения работ Субподрядчиком (далее – «Цена Договора»).

Цена Договора является твердой и изменению не подлежит, за исключением изменения объемов работ и иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ.

Цена Договора определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя все расходы, затраты, а также убытки Субподрядчика в любой форме, связанные с выполнением всех обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- стоимость всех Работ согласно Проектной и Рабочей документации;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, изделий, конструкций и материалов, поставляемого Субподрядчиком, в соответствии с Расчетом цены договора (Приложение № 2 к Договору);
- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Субподрядчиком, которые также включают расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с Договором;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, сборы и обязательные платежи, действующие на территории Российской Федерации и города Москвы;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- стоимость понесенных Субподрядчиком затрат по содержанию места производства работ, а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для выполнения работ по Договору;
- расценки, указанные в Договоре, включают все затраты, издержки, накладные расходы и прибыль Субподрядчика за выполнение Работ в полном объеме, а также расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с Договором, а также погрузку, транспортировку и удаление излишних материалов;
- затраты на осуществление технического надзора с ресурсоснабжающими организациями (если применимо);
- все затраты, издержки и иные расходы Субподрядчика, связанные с выполнением работ по Договору, в том числе расходы на командирование специалистов, ведение международных и междугородних телефонных переговоров, почтовых отправлений;
- затрат на разгрузку давальческого материала и оборудования, поставляемых Подрядчиком. Субподрядчик за свой счет обеспечивает разгрузку материалов, поставляемых Подрядчиком на Объект и в случае возврат остатков давальческого материала Субподрядчик обеспечивает его погрузку для вывоза Подрядчиком со строительной площадки;
- затрат на ежедневную уборку места производства работ и вынос мусора в контейнеры и бункеры-накопители, установленные Подрядчиком на строительной площадке;
- непредвиденные работы (услуги) и затраты.

Все расценки и ставки, указанные в Договоре, включают все затраты, связанные с выполнением Работ в соответствии со всеми применимыми требованиями государственных органов в области техники безопасности, а также требованиями Подрядчика, касающимися техники безопасности, охраны и безопасности Объекта и правил пожарной безопасности;

Все расценки, относящиеся к Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

Превышение Субподрядчиком объемов и стоимости Работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Субподрядчиком за свой счет.

В цену Договора не входит стоимость оборудования и давальческого (сырья) материалов, обязанность по поставке которых в соответствии с Договором возложена на Подрядчика (п. 7.2.5. Договора).

3.2. В случае, если в ходе выполнения работ возникли дополнительные объемы работ, связанные с предусмотренными Договором работами, либо были внесены изменения в рабочую документацию по проекту в части корректировки видов и объемов работ, предусмотренных Договором, Стороны вносят соответствующие изменения только в виды и объемы работ по ранее согласованным расценкам и утверждают новый Расчет цены договора (Приложение № 2 к Договору) на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

В случае не подписания и (или) не предоставления Субподрядчиком подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении нового Расчеты цены договора в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его направления Подрядчиком Субподрядчику, Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

Вариант 2 – п.п.3.1.-3.2.(для объектов УВД)

3.1. Цена Договора в соответствии с Расчетом цены договора (Приложение № 2 к Договору) составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 20% - _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом договорного коэффициента снижения Кд=_____, применяемого к сводному сметному расчету стоимости строительства, получившему положительное заключение Мосгосэкспертизы, с учетом применения обобщенных индексов изменения стоимости строительства, утвержденных Департаментом экономической политики и развития города Москвы, применяемых Государственным заказчиком/Застройщиком при формировании твердой договорной цены государственного контракта от _____ № _____.

Цена Договора является приблизительной и уточняется Сторонами согласно условий п. 3.2. Договора.

В Цену Договора включена стоимость всех затрат Субподрядчика, необходимых для выполнения Работ по Договору, в том числе:

- стоимость всех Работ согласно Проектной и Рабочей документации;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, изделий, конструкций и материалов, поставляемого Субподрядчиком, в соответствии с Расчетом цены договора (Приложение № 2 к Договору);
- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Субподрядчиком, которые также включают расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с Договором;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, сборы и обязательные платежи, действующие на территории Российской Федерации и города Москвы;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- стоимость понесенных Субподрядчиком затрат по содержанию места производства работ, а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для выполнения работ по Договору;
- расценки, указанные в Договоре, включают все затраты, издержки, накладные расходы и прибыль Субподрядчика за выполнение Работ в полном объеме, а также расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с Договором, а также погрузку, транспортировку и удаление излишних материалов;
- затраты на осуществление технического надзора с ресурсоснабжающими организациями (если применимо);
- все затраты, издержки и иные расходы Субподрядчика, связанные с выполнением работ по Договору, в том числе расходы на командирование специалистов, ведение международных и междугородних телефонных переговоров, почтовых отправлений;
- затрат на разгрузку давальческого материала и оборудования, поставляемых Подрядчиком. Субподрядчик за свой счет обеспечивает разгрузку материалов, поставляемых Подрядчиком на Объект и в случае возврат остатков давальческого материала Субподрядчик обеспечивает его погрузку и вывоз с Объекта;

- затрат на ежедневную уборку места производства работ и вынос мусора в контейнеры и бункеры-накопители, установленные Подрядчиком на Объекте;
- непредвиденные работы (услуги) и затраты.

Цена Договора подлежит изменению по соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ.

3.2. В случае, если в процессе строительства Объекта возникла необходимость по внесению изменений в проектную документацию и по результатам положительного заключения повторной Мосгосэкспертизы проектно-сметной документации сметная стоимость таких работ по Государственному контракту от _____ № _____ изменится, Цена Договора подлежит изменению в следующем порядке:

– Цена Договора изменяется согласно статьям затрат утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы с учетом применения к сметной стоимости таких работ договорного коэффициента снижения в размере ____, коэффициента конкурсного снижения с Государственным заказчиком и обобщенных индексов изменения стоимости строительства, утвержденных Департаментом экономической политики и развития города Москвы, применяемых Государственным заказчиком при формировании твердой договорной цены по Государственному контракту от _____ № _____.

– После подписания Дополнительного соглашения об изменении стоимости работ к Государственному контракту от _____ № _____, Стороны в течение 4 (Четырех) недель обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении нового Расчета цены договора.

В случае не подписания и (или) не предоставления Субподрядчиком подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении нового Расчета цены договора в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его направления Подрядчиком Субподрядчику, Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

Вариант 3 – п.п.3.1.-3.2 (для объектов реновации)

3.1. Цена Договора в соответствии с Расчетом цены договора (Приложение № 2 к Договору) составляет _____ (_____) рублей _____ копейки без НДС, стоимость НДС 20 % – _____ (_____) рубля __ копеек, **всего с НДС 20% - _____ (_____) рублей __ копеек** и формируется с учетом **договорного коэффициента снижения** _____, применяемого к стоимости таких работ, указанных в Протоколе твердой договорной цены к Договору от _____ г № _____, заключенному Фондом реновации с АО «Москапстрой», за минусом расходов, возникающих у Подрядчика в связи с выполнением обязательств в соответствии с Договором и договором с Заказчиком, необходимых для выполнения работ Субподрядчиком (далее – «Цена Договора»).

Цена Договора определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя все расходы, затраты, а также убытки Субподрядчика в любой форме, связанные с выполнением всех обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- стоимость всех Работ согласно Проектной и Рабочей документации;
- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации Объекта оборудования, изделий, конструкций и материалов, поставляемого Субподрядчиком, в соответствии с Расчетом цены договора (Приложение № 2 к Договору);
- затраты, связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;
- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Субподрядчиком, которые также включают расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с Договором;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, сборы и обязательные платежи, действующие на территории Российской Федерации и города Москвы;
- таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз на территорию РФ в соответствии с существующими расценками на момент совершения таможенного оформления;
- стоимость понесенных Субподрядчиком затрат по содержанию места производства работ, а также

другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для выполнения работ по Договору;

– расценки, указанные в Договоре, включают все затраты, издержки, накладные расходы и прибыль Субподрядчика за выполнение Работ в полном объеме, а также расходы на получение, разгрузку, хранение и последующее использование материалов в соответствии с Договором, а также погрузку, транспортировку и удаление излишних материалов;

–затраты на осуществление технического надзора с ресурсоснабжающими организациями (если применимо);

– все затраты, издержки и иные расходы Субподрядчика, связанные с выполнением работ по Договору, в том числе расходы на командирование специалистов, ведение международных и междугородних телефонных переговоров, почтовых отправлений;

– затрат на разгрузку давальческого материала и оборудования, поставляемых Подрядчиком. Субподрядчик за свой счет обеспечивает разгрузку материалов, поставляемых Подрядчиком на Объект и в случае возврат остатков давальческого материала Субподрядчик обеспечивает его погрузку и вывоз с Объекта;

– затрат на ежедневную уборку места производства работ и вынос мусора в контейнеры и бункеры-накопители, установленные Подрядчиком на Объекте;

–непредвиденные работы (услуги) и затраты.

Все расценки и ставки, указанные в Договоре, включают все затраты, связанные с выполнением Работ в соответствии со всеми применимыми требованиями государственных органов в области техники безопасности, а также требованиями Подрядчика, касающимися техники безопасности, охраны и безопасности Объекта и правил пожарной безопасности;

Все расценки, относящиеся к Договору, установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

Превышение Субподрядчиком объемов и стоимости Работ, не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, оплачивается Субподрядчиком за свой счет.

В цену Договора не входит стоимость оборудования и давальческого (сырья) материалов, обязанность по поставке которых в соответствии с Договором возложена на Подрядчика (п. 7.2.5. Договора).

3.2. В случае, если в процессе строительства Объекта возникла необходимость по внесению изменений в проектную документацию и по результатам положительного заключения повторной Мосгосэкспертизы проектно-сметной документации стоимость таких работ Договору с Московским фондом реновации от _____ г № _____ изменится, Цена Договора подлежит изменению в следующем порядке:

-После подписания Протокола твердой договорной цены и Сметы Договора к Договору с Московским фондом реновации от _____ г № _____, Стороны обязуются в течение 4 (Четырех) недель подписать дополнительное соглашение об утверждении нового Расчета цены договора, определяющего виды, объемы и стоимость работ Субподрядчика с учетом **договорного коэффициента снижения** ____, применяемого к стоимости таких работ, указанных в Протоколе твердой договорной цены и Смете Договора по результатам повторной Мосгосэкспертизы к Договору с Московским фондом реновации от _____ г № _____.

В случае не подписания и (или) не предоставления Субподрядчиком подписанного со своей стороны дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены, в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента его направления Подрядчиком Субподрядчику, Договор считается измененным, а дополнительное соглашение подписанным и подлежит исполнению на условиях дополнительного соглашения, с момента истечения указанного в настоящем абзаце срока.

Далее по тексту:

3.3. Условия оплаты:

3.3.1. Оплата выполненных Субподрядчиком в отчетном периоде Работ осуществляется Подрядчиком в размере стоимости Работ, указанном в Акте о приемке выполненных работ (Форма

№ КС-2), в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком без замечаний Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) за отчетный период за вычетом суммы погашения авансового платежа (п.3.5 Договора), перечисленного Субподрядчику, услуг генподряда (п.3.3.2 Договора) и иных удержаний в соответствии с п.п.3.3.4, 3.3.5 Договора, при условии предоставления Субподрядчиком полного комплекта документов, указанных в п.3.7 Договора.

3.3.2. Услуги генподряда:

3.3.2.1. Подрядчик ежемесячно оказывает Субподрядчику генподрядные услуги (далее – услуги генподряда):

- обеспечение технической и разрешительной документацией;
- предоставление бытовых помещений с правом проверки состояния помещений;
- оборудование всех бытовых помещений системой автоматической пожарной сигнализации;
- обеспечение охраны периметра строительной площадки и пропускного пункта с принятыми регламентами;
- обеспечение строительной площадки контейнерами и бункерами-накопителями для временного накопления отходов/мусора производства и потребления, вывоз отходов/мусора со строительной площадки;
- предоставление мобильных туалетных кабин, их установки и обслуживания;
- уборка территории строительного городка, за исключением места производства работ;
- обеспечение строительной площадки системами видеонаблюдения, пожарно- охранной сигнализации, предоставление точек доступа систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- обеспечение информационными системами, предназначенными для хранения, поиска и обработки в базах данных информации, в том числе согласования исполнительной документации («Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ)), а также системой «Суперсервис» для оказания онлайн-услуг, размещённой на Единой цифровой платформе по электронному адресу <https://smart.mos.ru>, являющейся частью проекта по формированию единого информационного пространства; (вариативная часть технического задания в случае отсутствия необходимости загрузки в Эксон)
- обеспечение пунктом мойки колес;
- обеспечение (предоставление) защитно-улавливающими сетями (ЗУС), ветрозащитой, защитными и страховочными ограждениями.
- обеспечение уборки снега и наледи на территории строительной площадки (за исключением места производства работ).

3.3.2.2. Стоимость услуг генподряда (в том числе НДС-20%) составляет **3% (Три процента)** от стоимости выполненных Субподрядчиком работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за соответствующий отчётный период и отражается в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) отдельной строкой.

3.3.2.2.1. Субподрядчик, выполняющий монолитные работы по Договору, дополнительно компенсирует Подрядчику затраты на электроэнергию, потребляемую Субподрядчиком при производстве монолитных работ, объем которой учитывается установленным Субподрядчиком прибором учета электроэнергии на основании Акта и счета на оплату.

3.3.2.2.2. Субподрядчик, выполняющий работу по устройству инженерных сетей по Договору, дополнительно компенсирует Подрядчику расходы Подрядчика по заключенным Договорам с организациями, осуществляющими технический надзор за работами выполняемые Субподрядчиком, а также проводящими какие-либо испытания инженерных систем и передачи их эксплуатирующим организациям, на основании Акта и счета на оплату.

3.3.2.3. Об оказании услуг генподряда за соответствующий отчётный период Стороны подписывают Акт на оказание услуг генподряда по форме, согласованной в Приложении № 19 к Договору, вместе с подписанием Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за соответствующий отчётный период и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), с последующим предоставлением Подрядчиком в течение 5 (Пяти) рабочих дней счёта-фактуры, оформленного в соответствии с налоговым законодательством РФ.

3.3.2.4. Оплата услуг генподряда осуществляется путём проведения зачёта на основании ст. 410 ГК РФ следующим образом:

- сумма, подлежащая оплате за выполненные Субподрядчиком за отчётный период работы,

уменьшается на стоимость услуг генподрядца за тот же отчетный период, что отражается в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

3.3.3. Подписание Сторонами Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) является результатом проведенного зачета.

3.3.4. В случае наличия у Субподрядчика **неисполненных обязательств по передаче полного комплекта исполнительной документации** на объем выполненных работ за отчетный период, указанный в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Подрядчик вправе удержать из оплаты Субподрядчику за фактически выполненные и принятые работы **7 % (Семь процентов)** от стоимости работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), до момента предоставления полного комплекта исполнительной документации на выполненный объем работ.

3.3.5. Гарантийные удержания:

3.3.5.1. Денежная сумма **в размере 5 % (Пять процентов)** от стоимости Работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и отраженная в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) за отчетный период, удерживается Подрядчиком в качестве обеспечения выполнения Субподрядчиком принятых на себя гарантийных обязательств (сумма гарантийного удержания) на срок истечения гарантийных обязательств (гарантийный срок).

После подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) сумма гарантийного удержания в размере 5 % (Пять процентов) от цены Договора по соглашению Сторон может быть заменена независимой гарантией на сумму в размере 5% (Пять процентов) от Цены Договора, предоставляемой Субподрядчиком по форме, установленной в Приложении № 6 к Договору, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) по Договору, и должна действовать в течение 60 (Шестидесяти) месяцев плюс 2 (Два) месяца, исчисляемых с даты подписания Подрядчиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора.

Подрядчик в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с даты предоставления Субподрядчиком обеспечения гарантийных обязательств по Договору в форме независимой гарантии перечисляет Субподрядчику удержанные Подрядчиком 5 % (Пять процентов) от цены Договора, указанной в Актах о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и отраженной в Справках о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), или направляет Субподрядчику в указанный срок мотивированный отказ от приемки предоставленной независимой гарантии по основаниям, установленным Договором. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору.

Списание суммы гарантийного удержания в счет исполнения любых обязательств Субподрядчика по Договору осуществляется в одностороннем, безусловном, внесудебном порядке.

В случае не предоставления Субподрядчиком независимой гарантии сумма гарантийного удержания в размере 5 % (Пять процентов) от Цены Договора возвращается Субподрядчику за вычетом средств, удержанных Подрядчиком, в соответствии с условиями Договора, в течение 30 (Тридцати) дней с даты окончания гарантийного срока на выполненные по Договору работы.

3.3.6. Оплата выполненных Работ осуществляется Подрядчиком в пределах стоимости, указанной в Расчете цены договора (Приложение № 2 к Договору).

Подрядчик вправе уменьшить стоимость выполненных Работ в любом отчетном периоде на суммы предъявленных Подрядчиком и неисполненных Субподрядчиком претензий (требований) о выплате неустоек (пени, штрафов), возмещении убытков, а также на суммы стоимости металлолома, что отражается в соответствующих Справках о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3). При этом размер сумм, на которые уменьшается стоимость выполненных Работ, и их очередность определяются по усмотрению Подрядчика.

3.3.6.1. В случае наличия у Субподрядчика неисполненных обязательств по оплате предъявленных Подрядчиком и неисполненных Субподрядчиком претензий (требований) о выплате неустоек (пени, штрафов), возмещении убытков, а также возмещении стоимости металлолома, компенсации расходов на содержание места производства работ, Подрядчик вправе осуществить погашение аванса (полностью или в части) после уменьшения стоимости выполненных Работ на суммы неисполненных обязательств по Объекту.

3.4. Исполнение гарантийных обязательств по Договору в виде предоставления независимой

гарантии.

3.4.1. Независимая гарантия в обеспечение гарантийных обязательств по Договору должна быть предоставлена по форме, установленной Приложением № 6 к Договору, и соответствовать требованиям действующего законодательства РФ и Договора. Гарантия должна обеспечивать гарантийные обязательства Субподрядчика в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

Размер обеспечения обязательств по Договору, порядок и сроки предоставления, указанной в настоящем пункте независимой гарантии, а также срок ее действия установлены в п.3.3.5.1. Договора.

3.4.2. Стороны настоящим договорились считать, что предоставленная Субподрядчиком независимая гарантия будет считаться непредставленной, а обязательства Субподрядчика в части предоставления независимой гарантии по условиям Договора, не выполненными в следующих случаях:

- отсутствия сведений о банке на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (применяется в случае выдачи независимой гарантии банком);

- наличия информации об отзыве лицензии Банка России на официальном сайте Банка России (применяется в случае выдачи независимой гарантии банком).

- получения уведомления от банка (Гаранта) о не подтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) не подтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, привязки к Договору, принципалу и прочих условий);

- несоответствия независимой гарантии форме, установленной в Приложении № 6 к Договору (в случае, если отступление от формы не было согласовано бенефициаром – Подрядчиком);

- несоответствия независимой гарантии требованиям, установленным п. 3.4.1. Договора.

3.4.3. Условия независимой гарантии, предоставляемой Субподрядчиком по Договору, должна предусматривать осуществление выплаты Подрядчику при любом нарушении Субподрядчиком обязательств по Договору в объеме, определяемом требованием Подрядчиком к гаранту и в пределах установленной гарантийной суммы.

3.4.5. Предоставляемая независимая гарантия должна предусматривать безусловное осуществление выплаты Подрядчику по его письменному требованию и предоставления доказательств нарушения Субподрядчиком договорных обязательств.

3.4.6. Затраты на осуществление обеспечения обязательств Субподрядчика по Договору производятся Субподрядчиком за счет собственных средств и не компенсируются Подрядчиком.

3.4.7. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Субподрядчиком его обязательств по Договору, в том числе в случае отзыва лицензии банка гаранта, Субподрядчик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало действовать, предоставить Подрядчику иное (новое) надлежащее обеспечение Договора на тех же условиях, которые указаны в настоящей статье Договора.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, когда Субподрядчиком предоставлена недостоверная независимая гарантия.

3.5. Перечисление авансового платежа предусмотрено в следующем порядке:

3.5.1. Подрядчик вправе одновременно или отдельными траншами выплатить Субподрядчику авансовый платеж на закупку оборудования и материалов, на выполнение строительно-монтажных работ, а также прочих работ и затрат Субподрядчика, предусмотренных Договором, в течение 7 (Семи) дней с даты предоставления Субподрядчиком письменной заявки по форме Приложения № 20 к Договору и надлежащим образом выставленного счета на оплату аванса на следующих условиях:

- **сумма аванса не может превышать 30 % (Тридцати процентов)** от стоимости работ, указанных в Расчете цены договора Приложении № 2 к Договору;

- выплата аванса производится при условии предоставления Субподрядчиком независимой гарантии в соответствии с п.3.5.2. Договора, а также документов в обоснование авансового платежа: реестры платежей с приложением спецификаций материально-технических ресурсов с указанием сроков поставки и даты монтажа, план мобилизации трудовых ресурсов (в случае выплаты аванса на оплату заработной платы).

- погашение аванса осуществляется в срок не позднее срока окончания работ, указанного в Графике

производства работ (Приложение № 1 к Договору), либо в сроки, установленные Сторонами в дополнительном соглашении, на основании которого Сторонами согласовано перечисление авансового платежа.

- погашение аванса отражается отдельной строкой в Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) в размере пропорционально стоимости выполненных работ или в соответствии с Графиком погашения аванса.

Авансовый платеж считается погашенным с момента подписания Сторонами соответствующей Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3). В случае возврата аванса денежными средствами авансовый платёж считается возвращённым с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Субподрядчик вправе подавать заявки на аванс на выполнение подрядных работ по мере наступления потребности в авансовых денежных средствах при условии соблюдения требований п. 3.5.3. Договора к размеру аванса.

3.5.2. Субподрядчик в обеспечение возврата авансового платежа предоставляет независимую гарантию на сумму аванса по форме Приложения № 7 к Договору.

3.5.2.1. Указанная независимая гарантия должна быть выдана на сумму выплачиваемого аванса и обеспечивать исполнение Субподрядчиком обязательств по возврату авансового платежа и уплате неустоек (штрафов и пеней) за нарушение сроков погашения и/или возврата авансового платежа на основании выставленного требования Подрядчика. Лицо, предоставляющее гарантию, должно быть согласовано Подрядчиком. Затраты по получению и применению обеспечительных мер несёт Субподрядчик. Срок действия независимой гарантии, указанной в настоящем пункте, должен распространяться на весь период срока погашения аванса плюс 2 (Два) месяца.

3.5.2.2. В случае продления срока погашения аванса или просрочки Субподрядчиком выполнения своих обязательств по Договору Субподрядчик обязан обеспечить продление независимой гарантии на количество дней такого продления или просрочки, либо предоставить новую независимую гарантию на новый срок исполнения обязательств по Договору плюс 2 (Два) месяца. Предусмотренные настоящим пунктом Договора действия Субподрядчик обязан совершить в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента наступления события, с которым связано возникновением обязательства Субподрядчика по продлению срока действия независимой гарантии (подписание дополнительного соглашения о продлении срока, нарушение Субподрядчиком срока исполнения обязательств по Договору и др.), если иной срок не установлен соглашением Сторон. В случае если Субподрядчик не предоставил новую независимую гарантию обеспечения возврата аванса в срок, указанный в настоящем абзаце Договора, Подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика уплату неустойки (штрафа), предусмотренной Договором, и/или возврата неотработанной части выданного аванса.

3.5.2.3. С письменного согласия Подрядчика Субподрядчик вправе предоставить Подрядчику взамен ранее предоставленной независимой гарантии в обеспечение надлежащего исполнения обязательств по возврату аванса новую независимую гарантию, соответствующую условиям Договора, в размере суммы аванса по Договору, уменьшенную на сумму отработанного аванса, или внести изменение в действующую независимую гарантию в части уменьшения её размера на сумму отработанного аванса. Внесение указанных изменений в действующую независимую гарантию производится в форме выдачи дополнения к данной независимой гарантии.

3.5.3. Сумма непогашенных авансов в целом по Договору **не должна превышать 30% (Тридцать процентов) от Цены Договора.**

3.5.4. Субподрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Договору.

Запрещено перечисление Субподрядчиком авансового платежа:

- 1) в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другой организации;
- 2) в целях размещения средств на депозиты, в иные финансовые инструменты.

3.6. Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней после получения запроса Подрядчика обязан представить все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением, в том числе: - отчет об использовании авансовых платежей;

-надлежащим образом заверенные копии договоров, заключенных Субподрядчиком с поставщиками на поставку Оборудования, Материалов, Изделий, а также копии договоров, заключенных между Субподрядчиком с исполнителями на оказание услуг;

-счета на оплату Оборудования, Материалов, выставленные Субподрядчику поставщиками;

-платежные поручения на оплату Оборудования и Материалов;

- товарно-транспортные накладные, подтверждающие получение Оборудования и Материалов;
- счета-фактуры на поставленные товарно-материальные ценности и выполненные Работы.

3.7. Оплата работ, выполненных Субподрядчиком в отчетном периоде, будет осуществлена при условии предоставления Субподрядчиком в полном объеме следующих документов:

3.7.1. Подписанных Подрядчиком Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС 2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), счёт-фактуры (в случае, если представление счёта-фактуры является обязательным в соответствии с законодательством РФ);

3.7.2. Запрошенных Подрядчиком в отчетном периоде сведений о состоянии расчетов Субподрядчика с поставщиками и соисполнителями.

3.7.3. Исполнительной документации на выполненный в отчетном периоде объем Работ.

3.7.4. Технических паспортов и сертификатов на Оборудование и Материалы, использованные при выполнении Работ в отчетном периоде.

3.7.5. Заполненных за отчетный период, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и г. Москвы, общих и специальных журналов работ, а также журнала учета выполненных работ.

3.7.6. Документов, подтверждающих оплату выставленных Подрядчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором.

3.7.7. Отчета об использовании давальческого сырья (материалов) по форме Приложения № 5 к Договору.

3.8. Подрядчик вправе запросить у Субподрядчика любые иные документы, необходимые с целью соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации и города Москвы, а также любые иные документы, необходимые для контроля исполнения обязательств Субподрядчика по Договору.

3.9. Субподрядчик подготавливает все счета и акты в соответствии с требованиями Подрядчика и действующего законодательства РФ. Любой счет и акт, не удовлетворяющий условиям Договора, включая требования к оформлению и документации, может быть возвращен Субподрядчику. Все затраты, связанные с повторным выставлением надлежащим образом оформленного счета, относятся на счет Субподрядчика.

3.10. Субподрядчик обязуется выставлять и передавать Подрядчику счета-фактуры на все выполненные и принятые объемы Работ по Договору в сроки, установленные в пункте 3 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации, исчисляемые с даты подписания Подрядчиком каждого Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за каждый отчетный период. Счет-фактура должен быть оформлен в соответствии со статьей 169 Налогового кодекса Российской Федерации (применяется в случае, если Субподрядчиком используется общий режим налогообложения).

В случае, если поставляемый товар (Оборудование и т.п.) в рамках Договора подлежит прослеживаемости согласно постановлению Правительства РФ от 01.07.2021 № 1108 «Об утверждении Положения о национальной системе прослеживаемости товаров», на Работы, выполненные Субподрядчиком по Объекту и принятые Подрядчиком, Субподрядчик обязуется выставлять в адрес Подрядчика электронные счета-фактуры (для плательщиков НДС) или электронные универсальные передаточные документы (для неплательщиков НДС) с указанием реквизитов прослеживаемости по этим товарам (Оборудованию и т.п.). Счета-фактуры (для плательщиков НДС) или электронные универсальные передаточные документы (для неплательщиков НДС) подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью и направляются Подрядчику по телекоммуникационным каналам связи (ТКС) через оператора электронного документооборота.

3.11. Обязательства Подрядчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Подрядчика.

3.12. Подрядчик имеет право приостановить оплату работ по Договору в случаях не предоставления Субподрядчиком каких-либо документов, подтверждающих выполнение работ, обнаружения недостоверности в представленных документах, принятия Субподрядчиком обязательств перед третьими лицами с нарушением условий Договора, выявления фактов нецелевого использования авансовых платежей вплоть до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановки оплаты работ без применения каких-либо штрафных санкций к Подрядчику.

3.13. В случае предъявления Подрядчиком искового заявления о расторжении Договора в связи с нарушением Субподрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик приостанавливает приемку и оплату выполненных работ по Договору в период с даты подачи искового заявления до даты вступления судебного решения в законную силу.

3.14. Сумма, подлежащая оплате Подрядчиком Субподрядчику по Договору, может быть уменьшена Подрядчиком на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой по Договору, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Подрядчиком. При этом к Подрядчику не подлежат применению никакие штрафные санкции.

3.15. Субподрядчик обязуется производить сверку расчетов путем подписания акта сверки (со стоимостными показателями) с Подрядчиком. Стороны обязуются подписывать Акты сверки взаимных расчетов за любой период действия настоящего Договора, но не реже 1 раз в квартал. В этом случае Сторона, получившая Акт сверки взаимных расчетов, обязуется подписать его в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения.

Для вариантов 2 и 3 цены Договора.

3.16. Субподрядчик после выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы по результатам повторной государственной экспертизы и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении нового Расчета цены договора (п. 3.2. Договора) в течение 5 (Пяти) рабочих дней направляет Подрядчику корректировочный Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) по форме Приложения № 8 к настоящему Договору в 2 (Двух) экземплярах.

В корректировочном Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) указываются корректируемые объемы и (или) стоимость Работ, а также период, в котором производится изменение.

Составление и подписание корректировочного Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), не изменяет установленный Договором порядок расчетов и приемки Работ.

3.17. Субподрядчик обязуется выставлять и передавать Подрядчику корректировочные счета-фактуры в сроки, установленные в п. 3 ст. 168 НК РФ, исчисляемые с даты подписания Подрядчиком каждого корректировочного Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2). Корректировочные счета-фактуры должны быть оформлены в соответствии со ст. 169 НК РФ.

Далее по тексту:

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки начала выполнения работ и сроки окончания работ по Договору определяются Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору).

4.2. Субподрядчик после подписания Договора в течение 3 (Трех) рабочих дней предоставляет Подрядчику Детальный понедельный график, составленный по форме Приложения № 1а к Договору.

4.3. Общие требования по разработке графиков, требования по отчетности и координации Работ описываются в разработанных требованиях и регламентах Подрядчика под названием «Графики и отчетность».

4.4. В случае если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести отдельные изменения в График производства работ (Приложение № 1 к Договору), которые могут повлиять на изменение сроков выполнения Работ, то такие изменения производятся по согласованию Сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к Договору, при наличии подписанного дополнительного соглашения об изменении сроков выполнения Работ по Договору с Застройщиком.

4.5. Субподрядчик вправе досрочно выполнить Работы, предусмотренные Договором при получении предварительного письменного согласия Подрядчика, при этом Субподрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Приемка выполненных Субподрядчиком Работ по Договору, осуществляется Подрядчиком на основании Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), составленных в соответствии с Расчетом цены договора (Приложение № 2 к Договору) и оформляется в следующем порядке:

5.1.1. Субподрядчик обязан до 20 (Двадцатого) числа текущего месяца предоставить Подрядчику или уполномоченному Подрядчиком лицу в 4 (Четырех) экземплярах Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справку о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3), Отчет об использовании давальческого сырья (материалов), подтверждающего их использование, подписанные со стороны Субподрядчика, 4 (Четыре) экземпляра Исполнительной документации

(оригиналы на бумажном носителе) и 1 (Один) экземпляр на электронном носителе в формате PDF, в 4 на фактически выполненные в отчетном периоде Работы.

5.1.2. Подрядчик в течение 20 (Двадцати) рабочих дней рассматривает и подписывает представленные документы или направляет мотивированный отказ. В случае если Субподрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, указанная в п. 5.1.1. Договора, и (или) качество предъявляемых к приемке Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к приемке Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Подрядчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Субподрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

5.1.3. В случае, если при получении Подрядчиком/Генеральным подрядчиком/Заказчиком заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЗОС)/разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию органом государственного строительного надзора и (или) иными органами государственной власти будут даны замечания к качеству и (или) комплектности исполнительной документации, переданной Субподрядчиком в части выполненных по Договору работ, обязательства Субподрядчика по передаче исполнительной документации признаются неисполненными, независимо от наличия, подписанных между Подрядчиком и Субподрядчиком актами. При этом Субподрядчик обязуется исправить за свой счет все замечания и (или) предоставить недостающие документы. В любом случае обязательства Субподрядчика по передаче Подрядчику указанных документов будут считаться исполненными только после получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии результата выполненных работ требованиям технических регламентов и проектной документации.

5.2. Повторное рассмотрение и согласование Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) на выполненные Субподрядчиком в отчетном периоде объемы Работ производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном Договором порядке.

5.3. В случае если в ходе сдачи-приемки Работ будут выявлены недостатки (дефекты) Работ, невыполненные Работы, которые не позволяют производить нормальную эксплуатацию результатов выполненных Работ, Стороны составляют Протокол о недостатках (дефектах), в котором указывается перечень и характер выявленных Недостатков (дефектов), объем Работ, подлежащий выполнению Субподрядчиком, а также срок, необходимый Субподрядчиком для их устранения. В любом случае установленный Сторонами в Протоколе о недостатках (дефектах) срок устранения выявленных нарушений при выполнении Работ не может превышать 20 (Двадцати) рабочих дней. Субподрядчик должен принять все меры по устранению Недостатков (дефектов), выявленных в ходе приемки результатов, выполненных в полном объеме работ, в установленные Протоколом о недостатках (дефектах) сроки.

5.4. Подрядчик вправе отказаться от подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), в следующих случаях:

- если при проведении процедуры приемки результатов Работ будут выявлены недостатки (дефекты), которые не позволяют принять работы, а равно, если на момент сдачи-приемки Работ Субподрядчиком не будут завершены какие-либо виды Работ, предусмотренные Проектной и Рабочей документацией, и которые заведомо не могут быть устранены и (или) выполнены Субподрядчиком в указанный в п. 5.3. Договора срок;

- непредставления Субподрядчиком полного комплекта всей Исполнительной документацией на результат выполненных работ, включая Исполнительную документацию на внутренние инженерные системы и наружные коммуникации;

- непредставление реестров сданной исполнительной документации в ресурсоснабжающие организации и Застройщику с отметкой о приемке;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и г. Москвы, а также Договором.

При этом Стороны составляют и подписывают Протокол о недостатках (дефектах), указанный в пункте 5.3. Договора.

5.5. В случае отказа Субподрядчика от подписания Протокола о недостатках (дефектах),

Подрядчик самостоятельно составляет такой Протокол, в котором указывается срок устранения выявленных Недостатков (дефектов).

Составленный и подписанный таким образом Протокол о недостатках (дефектах) должен быть доставлен Субподрядчику способом, фиксирующим его получение (в любом случае, отправлением Протокола о недостатках (дефектах) заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Субподрядчика, указанному в Договоре, будет считаться надлежащей доставкой).

5.6. В случае если Субподрядчик в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения Протокола о Недостатках (дефектах) не предоставит Подрядчику письменный отказ от его подписания с обязательным изложением причин такого отказа, или подписанный Субподрядчиком экземпляр такого Протокола, будет считаться, что Субподрядчик согласился с выводами о нарушениях, содержащимися в представленном Подрядчиком Протоколе о Недостатках (дефектах), и в этом случае Субподрядчик обязан незамедлительно приступить к устранению выявленных нарушений, указанных в Протоколе недостатков (дефектов), а также выплатить все причитающиеся Подрядчику в связи с нарушением срока окончания Работ неустойки (штрафы), или возместить в полном объеме убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Подрядчику ненадлежащим выполнением Работ по Договору, а также нарушением Срока окончания Работ, установленного Договором.

5.7. При отказе Субподрядчика исправить выявленные Недостатки (дефекты), либо неполучения Подрядчиком письменного ответа Субподрядчика в течение срока, установленного в п. 5.6. Договора, Подрядчик вправе удержать стоимость данных Работ из причитающихся Субподрядчику платежей.

5.8. В случае не устранения Субподрядчиком выявленных Недостатков (дефектов) в сроки, указанные в настоящем разделе Договора, Подрядчик вправе выставить Субподрядчику штраф за отказ/уклонение от исполнения указанных в настоящем пункте обязательств в размере, указанном в п. 9.3 Договора, и привлечь к устранению Недостатков (дефектов) третье лицо. В этом случае Субподрядчик также обязан возместить Подрядчику фактически понесенные последним расходы, связанные с устранением Недостатков (дефектов) третьим лицом.

5.9. Повторная процедура сдачи-приемки Работ проводится в порядке, установленном в п. 5.1. и п. 5.2. Договора, по письменному извещению Подрядчика Субподрядчиком об устранении выявленных в ходе приемки Работ Недостатков (дефектов), зафиксированных в Протоколе о недостатках (дефектах), и готовности сдать результат Работ Подрядчику.

5.10. После устранения всех замечаний Субподрядчиком, Стороны подписывают последний Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2).

5.11. В случае, если Субподрядчиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и (или) качество предъявляемых к подтверждению Работ не удовлетворяет установленным требованиям, и (или) предъявленные к подтверждению работы не соответствуют фактически выполненным объемам работ, Подрядчик в указанный в настоящем пункте срок направляет Субподрядчику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ (услуг) и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и (или) дефектов).

5.12. Представление Субподрядчиком указанных в настоящей статье документов производится с сопроводительным письмом.

5.13. После подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) в порядке, установленном Договором, Работы считаются принятыми Подрядчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями Договора.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

6.1. Подрядчик обязуется:

6.1.1. Принять и оплатить указанные выполненные работы в порядке, установленном Договором.

6.1.2. Передать Субподрядчику место производства работ по Акту приема-передачи для выполнения работ по Договору.

6.1.3. По запросу Субподрядчика, передать технические условия на подключение к инженерным коммуникациям (в том числе по электроэнергии, воде, теплу, связи), а также технические условия на сохранность и (или) вынос инженерных сетей с территории строительной площадки для выполнения работ на строительной площадке, и обеспечить подключение проложенных сетей к действующим коммуникациям, а также передать технические условия на сохранность и (или) вынос инженерных сетей с территории строительной площадки, подключение к инженерным сетям для выполнения работ на строительной площадке (если применимо).

6.1.4. Осуществлять приемку результата Работ, выполненных Субподрядчиком.

6.1.5. Осуществлять строительный контроль за выполнением Субподрядчиком Работ по Договору (объемами, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с утвержденной Проектной и Рабочей документацией, условиями Договора и требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и города Москве нормативных документов и правил.

6.1.6. Передать Субподрядчику на период производства работ:

–Рабочую документацию в количестве 1 (Один) экземпляр в форме электронного документа в формате PDF. Подрядчик со своей официальной электронной почты: pto@aouks.ru направляет Субподрядчику Рабочую документацию на его электронную почту, указанную в разделе 16 Договора, или по запросу Субподрядчика передает по акту приема-передачи/по реестру передачи документов;

–перечень Исполнительной документации, необходимой для приемки работ по Договору.

6.1.7. Оказывать содействие Субподрядчику в ходе выполнения им Работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Подрядчика.

6.1.8. Отправить Субподрядчику ответ на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в Проектной и Рабочей документации, в течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Субподрядчика с документами, обосновывающими необходимость выполнения дополнительных работ. Неполучение Субподрядчиком письменного ответа Подрядчика не является согласием Подрядчика на заявленные дополнительные работы.

6.1.9. Выдавать замечания Субподрядчику посредством системы «Суперсервис», в том числе: по формированию документов, включая внесение необходимых данных, устранению замечаний Подрядчика (если применимо).

6.1.10. Подрядчик, в счет стоимости генподрядных услуг, обязан обеспечить уборку территории строительного городка, за исключением места производства работ, обеспечить охрану периметра строительной площадки, обеспечить точками доступа к системами электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, обеспечить объект системой видеонаблюдения, информационными системами («Эксон», «Суперсервис»), обеспечить контейнерами/бункерами-накопителями для временного накопления отходов производства и потребления, пунктом мойки колес; обеспечить уборку снега и наледи на территории строительной площадки (за исключением места производства работ), предоставить Субподрядчику возможность пользоваться находящимися на строительной площадке мобильными туалетными кабинками, вывезти и утилизировать ТБО.

6.1.11. Подрядчик предоставляет Субподрядчику по Акту приема-передачи во временное владение и пользование бытовые помещения (модульные помещения) строительного городка для бытовых нужд (для переодевания, обогрева и приема пищи) на период проведения Субподрядчиком работ на Объекте с правом проверки с периодичностью 1 (один) раз в неделю в оговоренный период времени текущего состояния помещений. Подрядчик вправе осуществлять проверку бытовых помещений на предмет соблюдения Субподрядчиком пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, электробезопасности и культуры производства в любое время без предварительного согласования.

6.1.12. Для предупреждения травматизма при падении с высоты людей, а также предметов со строящихся зданий и сооружений Подрядчик предоставляет Субподрядчику по Акту приема-передачи защитно-улавливающие сети (ЗУС), ветрозащиту, защитные и страховочные ограждения на период производства монолитных работ и работ по кирпичной кладке на Объекте без предоставления услуг по установке (монтажу, перестановке, демонтажу) и эксплуатации устройств, разработки ППР на установку соответствующего устройства.

6.1.13. Подрядчик обеспечивает сохранность имущества Субподрядчика в нерабочее время при передаче его под сохранность по акту.

6.1.14. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

6.2. Подрядчик вправе:

6.2.1. Проверять и контролировать целевое расходование Субподрядчиком денежных средств, полученных от Подрядчика. Количество и сроки проведения проверок определяются Подрядчиком самостоятельно и с Субподрядчиком не согласовываются. По результатам проверок составляются акты, которые передаются Субподрядчику не позднее чем через 10 (Десять) рабочих дней после окончания проверки.

6.2.2. Принимать участие в приемке Материалов и Оборудования, осуществляемой Субподрядчиком. При обнаружении во время приемки Материалов и Оборудования фактов недопоставки

или повреждения упаковки, внешнего вида, нарушения комплектности и т.п., Подрядчик вправе уведомить об этом Субподрядчика и указать перечень недопоставленных (поврежденных) частей Материалов и Оборудования.

6.2.3. Подрядчик вправе дать Субподрядчику указание о замене Материалов и Оборудования, которые, по обоснованному мнению, Подрядчика, не обладают достаточным качеством.

6.2.4. Отказаться от приемки и оплаты работ Субподрядчика, не предусмотренных Договором.

6.2.5. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения работ Субподрядчиком, получать отчет о проделанной работе согласно порядка предоставления Субподрядчиком графиков и отчетности (Приложение 11 к Договору).

6.2.6. Требовать возмещения убытков, причиненных Субподрядчиком.

6.2.7. Требовать у Субподрядчика надлежащим образом заверенные копии учредительных и финансовых документов соисполнителей и поставщиков, оказывающих услуги и осуществляющих поставки в рамках выполнения Субподрядчиком работ по Договору.

6.2.8. В случае предъявления в суд искового заявления о расторжении Договора Подрядчик вправе приостановить приемку и оплату выполненных работ по Договору с даты подачи искового заявления до даты вступления судебного акта в законную силу.

6.2.9. Привлечь Субподрядчика к участию в деле по искам, предъявленным к Подрядчику третьими лицами в связи с процессом выполнения Субподрядчиком работ по Договору, в связи с недостатками результатов выполненных работ.

6.2.10. Проводить контроль качества содержания места производства работ и культуры производства работ, в том числе на соответствие Требованиям по обеспечению Субподрядчиком охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуации при производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки объекта (Приложение № 10 к Договору) (далее – Требования), а также соблюдение норм и правил охраны труда и экологии, предусмотренных законодательством РФ.

При выявлении, в период выполнения Работ, нарушений положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и г. Москве нормативных документов, правил и положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и города Москве, а также нарушений требований охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности, выдавать Субподрядчику письменное предписание (письмо/распоряжение/акт-предписание) об устранении нарушений, требовать принятия незамедлительных мер по устранению нарушений с указанием технически обоснованного срока устранения. Ответственность Субподрядчика за нарушение требований по безопасности строительства, культуре производства (охраны труда, промышленной, пожарной, экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности), указывается в Перечне нарушений требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда (Приложение № 9 к Договору). Замечания (предписания, поверочные листы) выданные и направленные электронной почтой Подрядчика, имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Субподрядчиком. В случае игнорирования распоряжения (письма/предписания/акта-предписания, поверочного листа), в том числе нарушении сроков устранения, а также выявлении грубого нарушения нормативных документов, положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и города Москве нормативных документов и правил, Подрядчик имеет право приостановить производство Работ (с фиксацией в общем журнале работ) до устранения выявленных замечаний с наложением соответствующих штрафных санкций.

6.2.11. Без расторжения Договора Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа (в случае выплаты) в следующих случаях:

- нецелевого использования Субподрядчиком авансового платежа;
- нарушения Субподрядчиком сроков начала и (или) окончания выполнения Работ, установленных Графиком производства работ по Объекту (Приложение №1 к Договору);
- нарушения сроков погашения аванса;
- в случае приостановки выполнения Работ сроком более чем на 7 (Семь) календарных дней.

6.2.12. Проводить строительный контроль производимых и произведенных работ. Количество проверок и сроки их проведения определяются Подрядчиком и с Субподрядчиком не согласовываются.

6.2.13. Участвовать в еженедельных производственных и иных совещаниях Субподрядчика. В случае отсутствия Субподрядчика, представителя Субподрядчика на совещании без уважительной причины, Подрядчик вправе выставить Субподрядчику штраф в размере, указанном в п. 9.5. Договора.

6.2.14. Подрядчик вправе в любое время приостановить выполнение работ в отношении Объекта, направив уведомление Субподрядчику о приостановке выполнения работ. В таком случае приостановление вступает в силу с даты получения Субподрядчиком уведомления или в более позднюю дату, указанную в уведомлении. При этом Субподрядчику не подлежат возмещению расходы, связанные с сохранением Персонала Субподрядчика на период приостановки работ.

6.2.15. Субподрядчик обязан приостановить выполнение работ немедленно по получении уведомления о приостановлении, если другой срок не указан в уведомлении и возобновить выполнение работ после получения соответствующего указания от Подрядчика.

6.2.16. В одностороннем порядке изменять формы (образцы) документов, являющиеся приложениями к Договору, путем направления письменного уведомления Субподрядчику.

6.2.17. Если в результате проверки и/или инвентаризации давальческих материалов и оборудования будет установлено несоответствие условий их хранения установленным требованиям либо повреждение и/или утрата давальческих материалов и оборудования, Подрядчик по своему выбору вправе:

6.2.17.1. дать Субподрядчику указание за свой счет приобрести материалы и оборудование взамен утраченного или поврежденного (без дополнительных затрат для Подрядчика);

6.2.17.2. дать Субподрядчику указание отремонтировать поврежденное оборудование и материалы (без дополнительных затрат для Подрядчика);

6.2.17.3. изъять поврежденные материалы и оборудование и самостоятельно заменить его с отнесением всех расходов на счет Субподрядчика;

6.2.17.4. потребовать от Субподрядчика возместить стоимость утраченных или поврежденных материалов и оборудования.

6.2.18. При нарушении срока выполнения работ установленного в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору) более 1 (одной) недели Подрядчик имеет право в любое время после предупреждения Субподрядчика не менее, чем за 3 (три) календарных дня:

- нанять третью сторону для оказания содействия Субподрядчику в ходе выполнения работ, если Подрядчик сочтет это уместным; или

- исключить любую часть работ, если Подрядчик сочтет это уместным, и выполнить эту часть работ самостоятельно или привлечь для этого третью сторону.

При этом Субподрядчик не вправе предъявлять какие-либо претензии к Подрядчику в связи с любыми сокращениями объемов работ. Цена Договора уменьшается на величину дополнительных затрат либо Субподрядчик обязан компенсировать расходы, понесенные Подрядчиком вследствие предпринятых действий, указанных в настоящем пункте.

6.2.19. Подрядчик имеет право останавливать Работы при обнаружении нарушений Субподрядчиком требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности, которые могут повлечь возникновение несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждение оборудования и сооружений. Стоимость таких незапланированных остановок и последующих простоев подлежит возмещению за счет Субподрядчика.

6.2.20. В случае выявления Подрядчиком на Объекте систематических нарушений (три и более раз), допущенных Субподрядчиком и способных привести к возникновению несчастного случая, аварии, инцидента, пожара и (или) повреждению оборудования и сооружений, а также неспособность и (или) отказ Субподрядчика устранить обнаруженные нарушения, Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.2.21. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и города Москвы.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА

Субподрядчик обязуется:

7.1. В части общих обязанностей по Договору Субподрядчик обязуется:

7.1.1. Выполнить Работы в промежуточные сроки и сдать результат работ в сроки, предусмотренные Графиком производства работ (Приложение № 1 к Договору) и разделом 4 Договора.

7.1.2. Выполнить Работы собственными силами без привлечения субподрядных организаций профессиональным образом, максимально безопасно, экономически эффективно и с учетом требований окружающей среды, в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, с требованиями, установленными Договором, в том числе и Требованиями к выполнению работ (Приложение 12 к Договору).

Субподрядчик для выполнения отдельных специальных видов работ вправе привлечь субисполнителей, которые являются квалифицированными, опытными и компетентными в соответствующей области, имеют соответствующие лицензии и допуски к видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии требованиями положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Стандартов, устанавливающих требования по выполнению работ или оказанию услуг в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, относящихся к охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности и охране окружающей среды, письменно уведомив об этом Подрядчика, способных выполнять такие Работы с соблюдением требований охраны труда, промышленной, пожарной, электробезопасности и экологической безопасности.

7.1.3. Субподрядчик обязан обеспечить наличие аттестованных специалистов по охране труда в штате организации.

7.1.4. Обеспечить при наступлении несчастного случая в ходе выполнения Работ по Договору выплату компенсаций в размере и порядке, определённом действующим законодательством РФ и направить Подрядчику уведомление (с предоставлением копий документов, подтверждающих выплату компенсации) в течение 5 (Пяти) дней с даты оплаты компенсации.

7.1.5. Использовать информационную систему «Эксон» (Мосгорзаказ) или иную, совместимую с «Эксон» (Мосгорзаказ), либо указанную Подрядчиком для обмена документами и чертежами, а также получить доступ ко всем релевантным документам и информации указанной платформы.

7.1.6. Представить Подрядчику на утверждение в срок не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты начала выполнения Работ подписанный со стороны Субподрядчика Детальный понедельный график, составленный в информационной системе «Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ), либо указанной Подрядчиком, в соответствии с требованиями и по форме, установленной в Приложении № 1а к Договору.

Детальный понедельный график должен отражать виды Работ, предусмотренные Приложением № 1 к Договору, продолжительность Работ, взаимозависимость между Работами. Шкала времени указывается в неделях, а сроки выполнения Работ в днях. После утверждения Подрядчиком Детальный понедельный график становится Приложением № 1а к Договору.

7.1.7. Предоставлять отчет о ходе выполнения Работ по Договору в виде Детального понедельного графика (по форме Приложения № 1а к Договору), подписанного электронной подписью, а также проблемных вопросах при выполнении строительно-монтажных работ. Отчет, представленный в отличном от предусмотренного настоящим пунктом формате, к рассмотрению не принимается.

7.1.8. В случае предъявления Подрядчиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа, вернуть сумму неотработанного (непогашенного) авансового платежа в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня предъявления требования (в случае выплаты аванса).

7.1.9. Выполнять надлежащим образом обязательства по договорам на оказание услуг и (или) поставку Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, заключенных Субподрядчиком с соисполнителями и (или) поставщиками для выполнения обязательств Субподрядчика по Договору, в том числе соблюдать сроки оплаты за оказанные услуги и поставленные материалы.

7.1.10. Не заключать какие-либо соглашения с каким бы то ни было лицом, не принимать на себя другие обязательства, которые могут привести к дополнительным затратам со стороны Подрядчика, без предварительного согласования с Подрядчиком.

7.1.11. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Подрядчика, в порядке, установленном заключенным договором. По запросу Подрядчика, Застройщика или органа государственного финансового контроля Подрядчика обязуется предоставить информацию и документацию, запрашиваемую в ходе проведения проверок целевого использования Субподрядчиком денежных средств, получаемых от Подрядчика.

7.1.12. Посещать производственные совещания, проводимые Подрядчиком.

7.1.13. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата по Договору в целом или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ приостановить выполнение Работ, поставив об этом в известность Подрядчика письменно, с соответствующим мотивированным обоснованием не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента приостановления Работ. В этом случае Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

7.1.14. Приостановить выполнение Работ немедленно после получения уведомления о приостановлении, если другой срок не указан в уведомлении, либо с даты предъявления Подрядчиком искового заявления о расторжении Договора до даты вступления судебного решения в законную силу.

7.1.15. В случае приостановления выполнения Работ, независимо от основания такого приостановления, не возобновлять выполнение Работ до получения соответствующего указания от Подрядчика.

7.1.16. В процессе выполнения Работ по Договору соблюдать требования действующего законодательства к качеству выполняемых Работ, Системе управления качеством (Приложения № 14 к Договору), а также нести ответственность, установленную Договором и действующим законодательством.

7.1.17. В случае изменения Подрядчиком формы (образца) документа, являющейся (являющегося) приложением к Договору, Субподрядчик обязуется применять документ по форме, установленной Подрядчиком в уведомлении об изменении формы (образца) документа, с момента получения от Подрядчика соответствующего уведомления либо с даты, указанной в уведомлении.

7.1.18. Субподрядчик для проведения строительного контроля, осуществляемого представителем Подрядчика, обеспечивает уведомление Подрядчика о дате и времени проведения не позднее чем за 2 (два) рабочих дня путем направления уведомления на электронную почту Подрядчика, а также на электронную почту и смс-сообщение на телефон представителя по строительному контролю, указанному Подрядчиком.

Субподрядчик обязуется принять к исполнению все Предписания об устранении выявленных нарушений при строительстве объекте, выданные Генеральным подрядчиком по форме, согласованной сторонами в Приложении № 4 к Договору.

7.1.19. При необходимости обеспечить регистрацию Субподрядчика и уполномоченных им представителей, ответственных за устранение недостатков (дефектов) работ, в системе «Суперсервис» в порядке и сроки, определённые настоящим Договором.

7.1.20. Подписать дополнительное соглашение об изменении цены договора и предоставить корректировочные Акты выполненных работ в соответствии с условиями Договора (в случае корректировки цены Договора).

7.1.21. Субподрядчик обязан обеспечить соблюдение Требований по обеспечению Субподрядчиком охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки объекта (Приложение № 10 к Договору).

7.1.22. Субподрядчик на период проведения работ на Объекте пользуется представленными Подрядчиком бытовыми помещениями (модульными помещениями) строительного городка, а также оборудованием и иным имуществом, расположенном внутри помещения. Субподрядчик обязуется в согласованное время предоставить Подрядчику 1 (один) раз в неделю допуск для осмотра состояния помещения, а также обязуется нести имущественную ответственность за порчу, повреждение или утрату имущества и оборудования, находящегося внутри модульных помещений в соответствии с разделом 9 Договора. Для проверки бытовых помещений на предмет соблюдения пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, электробезопасности и культуры производства Субподрядчик обеспечивает в любое время беспрепятственный доступ во все бытовые помещения специалистам по охране труда Подрядчика, сотрудникам охраны, контролирующим и надзорным органам.

7.1.23. Для предупреждения травматизма при падении с высоты людей, а также предметов со строящихся зданий и сооружений, до выполнения монолитных работ и работ по кирпичной кладке Субподрядчик обязуется принять от Подрядчика по Акту приема-передачи защитно-улавливающие сети (ЗУС), ветрозащиту, защитные и страховочные ограждения и выполнить работ по разработке и утверждению ППР на установку соответствующего устройства, выполнить работы по установке (монтажу, перестановке, демонтажу) и эксплуатации устройств в соответствии с утвержденным ППР. При этом Субподрядчик несет полную имущественную ответственность за установку в соответствии с разработанным ППР, утрату, потерю или повреждение соответствующего устройства, а также за вред, причиненный третьим лицам, в случае нарушения правил эксплуатации соответствующих установок.

7.1.24. Стороны согласовали следующий порядок применения при производстве монолитных работ и работ по кирпичной кладке устройств (ЗУС, ветрозащиты, Защитных и страховочных ограждений):

7.1.24.1. Субподрядчик, выполняющий монолитные работы по Договору, обязуется: 1) принять от Подрядчика по Акту приема-передачи ЗУС; 2) разработать и согласовать с Подрядчиком ППР на установку ЗУС, 3) осуществлять монтаж ЗУС, ее перестановку и демонтаж; 4) в период эксплуатации

осуществлять мероприятия по сохранности и очистке ЗУС и ее целостности; 5) по завершении работ вернуть Подрядчику ЗСУ по Акту возврата.

7.1.24.2. Субподрядчик, выполняющий монолитные работы по Договору, обязуется: 1) принять от Подрядчика по Акту приема-передачи ветрозащиту; 2) разработать и согласовать с Подрядчиком ППР на установку ветрозащиты, 3) осуществлять монтаж ветрозащиты, ее перестановку и демонтаж; 4) в период эксплуатации осуществлять мероприятия сохранности ветрозащиты; 5) по завершении работ вернуть Подрядчику ветрозащиту по Акту возврата.

7.1.24.3. Субподрядчик, выполняющий монолитные работы и работы по кладке по Договору, обязуется: 1) принять от Подрядчика по Акту приема-передачи защитные и страховочные ограждения; 2) разработать и согласовать с Подрядчиком ППР на установку защитных и страховочных ограждений, 3) осуществлять монтаж защитных и страховочных ограждений, ее перестановку и демонтаж; 4) в период эксплуатации осуществлять мероприятия сохранности защитных и страховочных ограждений; 5) по завершении работ вернуть Подрядчику ветрозащиту по Акту возврата.

Субподрядчик несет ответственность за порчу, повреждение или утрату устройств (ЗУС, ветрозащиты, защитных и страховочных ограждений) в размере 100 % рыночной стоимости поврежденного или утраченного устройства.

7.1.24.4. Субподрядчик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в связи с нарушением условий установки (монтажа, перестановки, демонтажа) устройств и условий эксплуатации устройств.

7.1.24.5. В случае, если по завершении монолитных работ возникла необходимости дальнейшей эксплуатации устройств (ЗУС, ветрозащиты), то указанные в настоящем пункте устройства передаются следующему Субподрядчику, выполняющему работы по кладке и фасаду, который обязуется принять их, эксплуатировать в соответствии с ППР и вернуть Подрядчику по Акту.

7.1.25. Выполнить иные обязательства, предусмотренные ст. 52 ГрК РФ, а также обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

7.2. В части обеспечения материалами и оборудованием:

7.2.1. Субподрядчик в счет Цены Договора обеспечивает производство работ по Договору всеми материалами, необходимыми для выполнения Работ, за исключением оборудования и давальческих материалов, поставку которых обеспечивает Подрядчик в порядке и сроки, согласованные в п. 7.2.5. - 7.2.17. Договора. Материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые Субподрядчиком для выполнения работ, должны быть предварительно письменно согласованы с Подрядчиком.

7.2.2. В случае использования Субподрядчиком либо привлекаемыми им поставщиками импортных оборудования, материалов, изделий и конструкций, Субподрядчик обязан представить Подрядчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления таких оборудования, материалов, изделий и конструкций. В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Подрядчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), в которых указаны Работы, выполненные с применением таких оборудования, материалов, изделий и конструкций. Оборудование поставляется вместе с комплектом технической документации, инструкциями по эксплуатации и техническому обслуживанию. Вся техническая документация, инструкции и руководства должны быть на русском языке.

7.2.3. Субподрядчик осуществляет входной контроль качества материально-технических ресурсов, необходимых для обеспечения строительства с ведением соответствующего журнала входного контроля изделий и материалов, в том числе оборудования и давальческих материалов, поставку которых обеспечивает Подрядчик. Входной контроль осуществляется при доставке Материалов и Оборудования на Строительную площадку.

7.2.4. Все Материалы и Оборудование, используемые для выполнения Работ по Договору, должны иметь:

- копию сертификата соответствия, заверенную держателем (собственником) сертификата, либо органом, выдавшим сертификат, либо заверен нотариально;
- сертификат качества;
- паспорт, в случае если требуется паспортизация, скрепленный печатью производителя;
- документ, подтверждающий гарантийные обязательства;
- инструкции по эксплуатации и хранению Материалов и Оборудования;
- иные документы, относящиеся к Материалам и Оборудованию.

7.2.5. Подрядчик передает Субподрядчику необходимые для производства работ

давальческие материалы с приложением инструкций, технической документации по их использованию, сертификатов качества по накладной форме М-15 в соответствии с Перечнем, приведенным в Расчете цены договора (Приложение № 2 к Договору) и/или в приложенном к нему Локальном сметном расчете, указанные в нем по нулевой стоимости. В Акте о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) отражается использование давальческих материалов в количестве/объемах без указания их стоимости.

7.2.6. Субподрядчик обязан использовать предоставленный Подрядчиком материал экономно и после окончания выполнения работ представить Подрядчику Отчет по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору, об израсходовании материала, а также вернуть его остаток либо с согласия Подрядчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у Субподрядчика неиспользованного материала. Возврат Подрядчику остатка неизрасходованных давальческих материалов и возвратных отходов осуществляется Субподрядчиком в течение 3 (трёх) дней после окончания выполнения работ по Договору по накладным формы М-15 с отметкой «Возврат неизрасходованных давальческих материалов/возвратных отходов». Подрядчик оплачивает выполненные по Договору субподряда работы при условии предоставления Субподрядчиком Отчета об использовании давальческих материалов.

7.2.8. Субподрядчик несет ответственность за перерасход переданных Подрядчиком материалов сверх количества, указанного в проектной документации. При отсутствии обоснованных причин перерасхода использования давальческих материалов, Субподрядчик обязан компенсировать Подрядчику стоимость перерасходованных материалов. Стоимость материалов определяется в накладной на отпуск материалов на сторону по типовой межотраслевой форме № М-15. Риски порчи/утраты на давальческие материалы переходят от Подрядчика к Субподрядчику с даты подписания сторонами накладной на отпуск материалов на сторону М-15. Субподрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения давальческих материалов до даты сдачи работ Подрядчику по акту о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) и отчета об использовании давальческих материалов. В случае порчи/утраты давальческих материалов Субподрядчик обязуется компенсировать Подрядчику 100% стоимость утраченных материалов.

7.2.9. Субподрядчик в счет цены Договора обеспечивает разгрузку, доставку до места хранения и хранение давальческого сырья (материалов), полученных от Подрядчика для производства работ, погрузку, разгрузку и транспортировку давальческих материалов и оборудования от места хранения до места производства работ и монтажа. В случае возврата остатков давальческого материала Субподрядчик обеспечивает его погрузку и вывоз с Объекта. Расходы, связанные с выполнением вышеуказанных обязательств, учитываются при определении Цены Договора.

7.2.10. Субподрядчик не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала выполнения работ обязан предоставить представителю Подрядчика в письменном виде заявку на необходимые давальческие материалы в зависимости сроков выполнения работ согласно Графика производства работ с актуальными сроками поставки. Подрядчик обязан предоставить указанные в заявке, необходимые давальческие материалы, входящие в Перечень давальческих материалов, приведенный в Расчете цены договора (Приложение № 2 к Договору) и/или в приложенном к нему Локальном сметном расчете, указанный в нем по нулевой стоимости до начала выполнения работ Субподрядчиком. Подрядчик не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня сообщает Субподрядчику дату отгрузки давальческого сырья (материала) с указанием отгрузочных реквизитов, наименования оборудования, количества мест, а также веса нетто и брутто и габаритов отгрузочных мест.

7.2.11. Субподрядчик обязан принимать давальческое сырье (материалы) по накладным (формы № М-15) путем подписания со своей стороны накладных по форме № М-15 в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика. В случае, если Субподрядчик не подписывает накладные (по форме № М-15) и не возвращает оригиналы подписанных накладных, Подрядчик вправе выставить Субподрядчику штраф в соответствии с п. 9.5. Договора.

7.2.12. Выполнять работы и размещать строительные материалы, оборудование и механизмы, строительную технику в пределах отведенных земельных участков, нести административную и гражданско-правовую ответственность за нарушение границ земельного участка.

7.2.13. За свой счет обеспечить приемку, складирование и сохранность прибывающих на строительную площадку своих оборудования и материалов. При производстве работ обеспечить надлежащее складирование материалов, конструкций, оборудования и инвентаря в соответствии с требованиями нормативных документов.

7.2.14. Обеспечить и содержать за свой счет охрану своих материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения комплекса работ по договору, в месте производства работ с момента начала работ до завершения всех работ по договору в рабочее время. В нерабочее время передать имущество на сохранность Подрядчику по акту передачи на хранение. В зимний период осуществлять уборку и очистку места производства работ от наледи и снега.

7.2.15. Субподрядчик обеспечивает возможность в любое время при условии предварительного уведомления не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день осматривать и проверять давальческие материалы и оборудование, их состояние и условия хранения, проводить их инвентаризацию; а также обеспечить участие уполномоченного представителя Субподрядчика в предусмотренных настоящим пунктом проверках и инвентаризации.

7.2.16. Проводить ежеквартальную сверку остатков дачных материалов и оборудования в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, с составлением соответствующего акта сверки.

7.2.17. Нести ответственность за сохранность всех поставляемых для выполнения Работ Материалов, Оборудования, Изделий и т.д., и в счет цены договора обеспечивает необходимые условия хранения для поставляемых материалов в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя, а также требований действующего законодательства, строительных норм и правил, методической документации в строительстве. В случае установки Оборудования и передачи его эксплуатирующей организации нести затраты на проведение индивидуальных и комплексных испытаний до момента передачи.

7.2.18. В случае необходимости разработки чертежей марки КД (конструкции детализированные) и КМД (конструкции металлические детализированные) для выполнения специальных видов работ (системы навесных фасадов, витражных конструкций, дверного и оконного заполнения и пр.) согласовать данные чертежи с лицом, осуществляющим ведение авторского надзора (автором проекта), и представить на рассмотрение Подрядчику в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF и в редактируемом формате, совместно с соответствующим проектом производства работ не менее чем за 60 (Шестьдесят) дней до начала производства соответствующих работ (если применимо).

7.2.19. Для согласования с Подрядчиком отделочных материалов, изделий и оборудования до начала выполнения финишной отделки на Объекте осуществить отделочные работы в нежилых помещениях и в одном жилом помещении (квартире), в местах общего пользования (межквартирный коридор, лифтовой холл), одного жилого этажа и в местах общего пользования одного первого этажа (тамбуры входа в жилую часть здания, лифтовой холл (при наличии), вестибюль) и письменно проинформировать Подрядчика о готовности таких работ. До приемки данных работ Подрядчиком Субподрядчик не вправе осуществлять финишную отделку Объекта (если применимо).

7.2.20. По требованию Подрядчика изготовить и установить полноразмерный образец элемента будущей витражной конструкции на строительной площадке для оценки качества работ, эстетики и композиции различных материалов (Мокап) (если применимо).

7.3. В части выполнения подрядных работ по Договору Субподрядчик обязуется:

7.3.1. В течение 3 (Трех) рабочих дней, после заключения Договора, разработать и согласовать с Подрядчиком проект производства работ (ППР), составленный в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, который в обязательном порядке должен включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

- 1) Технологические карты;
- 2) Схемы операционного контроля качества;
- 3) График поставки Оборудования и Материалов;
- 4) Механизацию строительства, включающую в себя: схему организации движения, схемы освещения, водоснабжения, отопления, канализации, а также схему расположения временных зданий и сооружений, график использования машин и механизмов.

7.3.2. Подготавливать и передавать на рассмотрение Подрядчику в течение 3 (Трех) дней с даты выявления отставания сроков фактически производимых работ от сроков, указанных в Детальном недельном графике, план корректирующих действий и обновленный График производства работ.

7.3.3. Принять от Подрядчика место производства работ по Акту приема-передачи строительной площадки.

7.3.4. Субподрядчик после согласованного ППР обязуется оформить с Подрядчиком акт-допуск для производства строительно-монтажных работ, предусмотренный приложением к Приказу Минтруда России от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», а также Требованиям (Приложения № 10 к Договору).

7.3.5. Вести общий журнал работ, специальные журналы работ, журнал учета выполненных подрядных работ, в которых отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение для взаимоотношений Подрядчика и Субподрядчика.

7.3.6. Выполнять на Строительной площадке необходимые мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности во время проведения Работ по Договору. При этом Субподрядчик обязан назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Субподрядчика требований по технике безопасности, по охране труда пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по Договору.

Устранить выявленные Подрядчиком и (или) уполномоченным Подрядчиком лицом, осуществляющим строительный контроль и (или) соответствующими инспектирующими организациями нарушения или отклонения в Работы по Договору от Проектной и Рабочей документации, положений (в том числе рекомендуемыми) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, включая, но не ограничиваясь, норм и правил в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, промышленной безопасности, по охране труда, экологической и санитарной безопасности при этом, не нарушая даты завершения соответствующих Работ и (или) даты завершения Работ в полном объеме по Договору и не предъявляя каких-либо требований к Подрядчику по оплате таких работ.

Разрабатывать и осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, Проектной документации и требованиями Подрядчика.

7.3.7. Обеспечить выполнение Работ необходимыми материально-техническими ресурсами и строительной техникой за исключением оборудования и материалов, поставляемого Подрядчиком.

7.3.7.1. Субподрядчик обязуется обустроить место производства работ в соответствии с действующими нормативами и правилами, в том числе разработанным и согласованным ПОС.

7.3.8. Известить Подрядчика, а также организации, осуществляющие строительный контроль (при наличии), за 2 (Два) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Подрядчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Подрядчика Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Подрядчика, а затем восстановить ее за свой счет.

7.3.9. В случае неявки представителя Подрядчика или уполномоченного Подрядчиком представителя, осуществляющего строительный контроль, в указанный Субподрядчиком срок, при условии надлежащего уведомления Подрядчика, составить односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Подрядчика производится за их счет.

7.3.10. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его испытании в присутствии представителя Подрядчика или уполномоченного Подрядчиком представителя. При положительных результатах испытаний оборудования Подрядчик и Субподрядчик подписывают Акт о проведении испытаний инженерной системы (оборудования), подтверждающий соответствие показателей работы оборудования характеристикам, указанным в Проектной документации, и условиям Договора (при условии выполнения Субподрядчиком соответствующего вида работ).

7.3.11. Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

1) непригодности или недоброкачества предоставленных Подрядчиком Проектной и Рабочей документации, представленного оборудования. При этом Субподрядчик обязан направить Подрядчику замечания по представленной ему документации. Если в течении 5 (Пяти) дней с

момента получения Проектной и Рабочей документации Субподрядчик не предоставил свои замечания, документация считается принятой им в производство работ без замечаний;

2) возможных неблагоприятных для Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе производства Работ;

3) иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.

7.3.12. Обеспечить:

1) производство Работ в полном соответствии с Проектной и Рабочей документацией, рабочими чертежами, сводами правил и строительными нормами, и правилами;

2) качество выполнения всех Работ в соответствии с Проектной документацией, выданными техническими условиями, требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил;

3) соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ;

4) осуществление входного контроля качества Материалов, Конструкций и Изделий, в том числе давальческих материалов, с занесением результатов контроля в журнал входного контроля качества и постоянный лабораторный контроль качества используемых Материалов, Конструкций и Изделий;

5) своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

6) бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока (при условии выполнения Субподрядчиком соответствующего вида работ).

7.3.13. После выполнения Работ передать Подрядчику по Акту о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) результат выполненных работ, а также передать по Акту приема-передачи документации полный пакет Исполнительной документации в 4 (Четырех) экземплярах (оригиналы на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF и редактируемом формате и иных документов, относящихся к деятельности Субподрядчика, необходимых для дальнейшего получения Подрядчиком заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов, Проектной документации, а также документов, необходимых для получения Подрядчиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, а также 4 (Четыре) экземпляра копий, заверенных Субподрядчиком, сертификатов качества на материалы, сертификатов пожарной безопасности, гигиенических сертификатов и иных документов, подтверждающих качество строительной продукции. Количество предоставляемой документации может быть изменено по усмотрению Подрядчика.

В случае, если органом государственного строительного надзора (и) или иными органами государственной власти, будут даны замечания к качеству и (или) комплектности Исполнительной документации, представленной Субподрядчиком, обязательства Субподрядчика по передаче Исполнительной документации признаются Сторонами неисполненными, независимо от наличия, подписанного обеими Сторонами Акта приема-передачи документации. При этом Субподрядчик обязуется исправить за свой счет все замечания и (или) предоставить недостающие документы в сроки, установленные в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору).

В случае, если в ходе исполнения Сторонами Договора перечень исполнительной документации, установленной настоящим пунктом, будет изменён вступившим в силу нормативным правовым актом, в том числе нормативным правовым актом органа государственного строительного надзора, Субподрядчик обязуется предоставить исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утверждённым таким нормативным правовым актом, самостоятельно или по требованию Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его направления.

Исполнительная документация также формируется и передаётся Подрядчику посредством информационной системы «Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ) либо указанной Подрядчиком, в форме электронного документа, подписанного достаточными для его оформления усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с требованиями законодательства. Электронная подпись должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания документа/файла, информацию о действительности подписи, включать в себя доказательства её подлинности на момент подписания электронного документа/файла и достоверную информацию о моменте подписания электронного документа/файла.

7.3.14. По запросу Подрядчику разработать и передать Подрядчику инструкции по эксплуатации инженерных систем и технологического оборудования, и иной инженерной инфраструктуры Объекта

(при условии выполнения Субподрядчиком соответствующего вида работ).

7.3.15. Представить Подрядчику, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы документы, подтверждающие право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении Представителя Субподрядчика, ответственного за выполнение подрядных работ, с приложением соответствующего приказа и доверенности, его подписку по установленной форме и другие необходимые документы.

7.3.16. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушение правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Субподрядчика.

7.3.17. В случае, если Проектной документацией предусмотрено лифтовое и подъемное оборудование, оформить за свой счет полисы опасных объектов, а также заключить в установленном нормативными правовыми актами порядке договор страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (при условии выполнения Субподрядчиком работ по установке данного оборудования).

7.3.18. Субподрядчику запрещено складировать резерв грунта, плодородного слоя почвы и строительного мусора, отходов за границами Строительной площадки.

7.3.19. Содержать место производства работ в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, в том числе указанных в правилах распорядка на строительной площадке (Приложение № 13 к Договору).

7.3.20. В течение 5 (Пяти) дней после даты подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) или получения требования Подрядчика, Субподрядчик обязуется очистить и убрать со Строительной площадки, с подъездов к ней и прилегающих территорий всю Строительную технику, транспортные средства, материалы и инвентарь, любые обломки, грязь и мусор любого типа и тщательно очистить Строительную площадку (место производства работ) и прилегающую территорию от скопившейся пыли, грязи, лома, отходов, мусора, масел, смазочных материалов, металла, разбрызганного при сварке, изоляционных материалов, краски и других чужеродных предметов, образовавшихся в результате деятельности Субподрядчика, и оставить результат выполненных Работ в чистом и безопасном состоянии, соответствующем требованиям положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил.

7.3.21. Обеспечить пожарную безопасность места производства работ в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ, а также с требованиями, установленными Требованиями (Приложение № 10 к Договору), и в соответствии с требованиями положений (в том числе рекомендуемых) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил и иными требованиями, установленными Договором.

7.3.22. В случае возникновения необходимости в выполнении Работ, которые не предусмотрены Проектной и Рабочей документацией, а также существующими строительными нормами и правилами, письменно согласовав выполнение данных Работ с лицом, осуществляющим авторский надзор на Объекте и Подрядчиком.

7.3.23. В случае если Проектной и Рабочей документацией предусмотрены работы по ликвидации (частичной ликвидации) и восстановлению инженерных сетей и сооружений, а также снос каких-либо зданий, строений или сооружений, в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д., являющихся собственностью физических и (или) юридических лиц, Субподрядчик обязуется осуществить данные работы в соответствии с СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации» и технологическим регламентом по обращению с отходами строительства в установленном порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.08.2020 № 1386-ПП «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса в городе Москве».

7.3.24. Субподрядчик обязуется осуществить демонтаж материалов и изделий, попадающих в зону работ по ликвидации и сдать для утилизации в пункт приема металлолома, с последующим предоставлением Подрядчику накладной по форме ТОРГ-12 о приеме лома и отходов черных металлов с указанием объема, и стоимости принятого металла от пункта приема металлолома. При этом Субподрядчик является агентом по сдаче металлолома и действует от своего имени.

Для определения количества (объема) металлолома, подлежащего сдаче в пункт приема металлолома, Субподрядчик в срок не позднее 1 (Одного) рабочего дня после окончания работ по демонтажу и выполнения мероприятий, указанных в настоящем пункте, уведомляет Подрядчика об

окончании работ по демонтажу.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Субподрядчика рабочая комиссия, в состав которой входит представитель Подрядчика, представитель Субподрядчика, составляет Акт об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов после демонтажа по форме, установленной Приложением № 18 к Договору.

После подписания всеми членами рабочей комиссии без замечаний Акта об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов после демонтажа, Субподрядчик обязуется сдать металлолом для утилизации в пункт приема металлолома по цене не ниже, чем цена, установленная в Проектной документации.

Полученные денежные средства за сдачу металла в пункт приема металлолома Субподрядчик должен перевести на счет Подрядчика, указанный в Договоре, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты их получения от пункта приема металлолома.

7.3.25. Обеспечить контроль за выносом отходов при производстве работ в места, указанные Подрядчиком. Ежедневно по окончании выполнения работ произвести уборку места производства работ. Субподрядчик обязуется осуществлять складирование мусора и отходов, кроме ОССиГ, в предоставленные Подрядчиком контейнеры/бункеры-накопители, находящиеся на строительной площадке.

7.3.26. Нести расходы по содержанию временных зданий и сооружений, если таковые установлены или используются Субподрядчиком на строительной площадке, до даты оформления последнего Акта о приемке выполненных работ.

Субподрядчик за свой счет и своими силами осуществляет монтаж предоставляемой Подрядчиком защитно-улавливающей сети (ЗУС)/ ветрозащиты, а также несет полную ответственность по ее установке и эксплуатации.

По требованию Подрядчика Субподрядчик обязуется обеспечить установку приборов учета воды (для работ по кладке и отделке) и электроэнергии (для монолитных работ).

7.3.27. По запросу Подрядчика, Субподрядчик обязуется оказывать содействие Подрядчику в оформлении (предоставление исходных данных) в Департаменте строительства города Москвы для получения Разрешения на перемещение отходов строительства, сноса, демонтажа и переустройства инженерных сетей, в том числе грунта (если применимо).

7.3.28. В случае необходимости и по запросу Подрядчика, участвовать в работе приемочной комиссии по вводу Объекта в эксплуатацию и в комиссии при обнаружении дефектов на гарантийных участках с правом подписания актов, а также, по требованию Подрядчика, в промежуточных (инспекционных) комиссиях на Объекте.

7.3.29. Информирование Подрядчика, Генподрядчика о возникновении внепланового события, чрезвычайной ситуации и происшествия или их угрозе должно осуществляться Субподрядчиком путём оповещения посредством телефонной связи по номерам телефонов Подрядчика и Генподрядчика: раб телефон 8-495-699-20-88 (добав.1027), 8 (917) 595-09-90, 8 (925) 756-15-67 и направлением информации по форме Приложения № 17 к Договору на электронные почты: ot@moskapstroy.ru, info@moskapstroy.ru, info@zaouks.ru.

Об изменении контактных номеров телефонов и (или) адреса электронной почты Подрядчик извещает направлением соответствующего уведомления в адрес Субподрядчика.

7.3.30. Субподрядчик обязуется незамедлительно информировать Подрядчика о наступлении страхового случая на Объекте (гибель или повреждение Объекта и (или) результата выполненных работ, являющихся предметом Договора, причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу третьих лиц вследствие проведения Работ, предусмотренных Договором.

Субподрядчик обязан принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая и уменьшения последствий, если таковой случай произошел.

7.3.31. В случае, если денежных средств, полученных Подрядчиком по страховому возмещению для выполнения работ по восстановлению Объекта и (или) результата работ недостаточно, Субподрядчик обязан выполнить работы за счет собственных средств в согласованные Сторонами сроки.

7.4. **Субподрядчик вправе:**

7.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Договором.

7.4.2. Обращаться к Подрядчику с запросами в целях надлежащего исполнения обязательств по Договору.

7.4.3. Реализовывать иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской

Федерации и города Москвы.

7.4.4. Субподрядчик не вправе требовать увеличения Цены Договора при отсутствии соответствующего дополнительного соглашения к Договору, если Субподрядчик выполнил дополнительные работы и своевременно не предупредил Подрядчика о необходимости выполнения дополнительных работ.

7.5. Иные права и обязанности Сторон:

7.5.1. Подрядчик назначает представителя (Представитель Подрядчика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

Субподрядчик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Подрядчика. Любые извещения, полученные Субподрядчиком от кого-либо, кроме Представителя Подрядчика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

7.5.2. Субподрядчик с даты подписания Договора обязан назначить по доверенности Представителя Субподрядчика и направить Подрядчику копию такой доверенности.

Указанное лицо должно быть уполномочено представлять Субподрядчика и действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора, должно иметь соответствующую доверенность, позволяющую реализовать соответствующие полномочия, в том числе, но не ограничиваясь, получать письма, уведомления, претензии, инструкции, указания и иную корреспонденцию, адресованную Подрядчиком Субподрядчику. Подпись такого Представителя на соответствующем документе (сопроводительном письме, описи и пр.) будет признаваться сторонами как факт, доказывающий надлежащее исполнение Подрядчиком обязанности по информированию Субподрядчика, исключая в будущем возможность для Субподрядчика отрицать свою информированность по соответствующему документу.

7.5.3. Субподрядчик с даты подписания Договора обязан назначить Начальника строительства. Лицо, назначенное Начальником строительства, должно иметь соответствующее образование и квалификацию, которые должны быть подтверждены соответствующими документами. Представитель Субподрядчика может быть Начальником строительства. Начальник строительства обязан постоянно находиться на Строительной площадке для осуществления постоянного контроля и надзора за ходом проведения Работ. Субподрядчик предоставляет и нанимает опытный технический персонал, квалифицированный в соответствующих профессиональных областях, и руководящий персонал, компетентный в сфере управления.

7.5.4. Субподрядчик несет единоличную ответственность за своих сотрудников и всех рабочих на строительной площадке и обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам и наемным рабочим.

7.5.5. Субподрядчик обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации, регулирующее порядок привлечения иностранной рабочей силы. В случае возникновения претензий компетентных органов Российской Федерации, уполномоченных контролировать соблюдение миграционного законодательства, самостоятельно и за свой счет решить вопрос об уплате всех административных штрафов и устранении нарушений законодательства. Все расходы, связанные с получением разрешений для персонала на работу, а также с их пребыванием, размещением и проживанием на территории Российской Федерации, в том числе связанные с медицинским обслуживанием, несет Субподрядчик.

7.5.6. Субподрядчик обязуется соблюдать пропускной режим на строительную площадку, а также обеспечить сохранность используемых Субподрядчиком Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий, Строительной техники.

7.5.7. Право собственности на результат Работ, а также риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных по Договору Работ, переходит от Субподрядчика к Подрядчику с даты подписания Сторонами последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2), а в случае досрочного расторжения Договора - с даты расторжения Договора

Право собственности и риск потери строительного оборудования, используемого Субподрядчиком в связи с выполнением работ сохраняется за Субподрядчиком.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

8.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством РФ и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с

действующим законодательством РФ, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

– раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

– это информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

– раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные меры для предотвращения выпуска соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной;

– соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей статье продолжают действовать после завершения работ, истечение срока действия или прекращения действия Договора.

8.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

– не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;

– не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

– не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

– уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

– предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

– в случае прекращения действия Договора Подрядчик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

Выпуски в средствах массовой информации

8.3. Субподрядчик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении выполняемых работ (оказанных услуг) в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Подрядчика. Субподрядчик обязуется направлять Подрядчику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

8.4. Независимо от положений пп. 8.1. и 8.2. Договора все обязательства, распространяющиеся на Подрядчика согласно настоящей статье, являются предметом неограниченных прав Подрядчика в отношении следующего:

– раскрытие любой информации, включая конфиденциальную информацию, кредиторам (в тех случаях, когда они выбраны Подрядчиком) и представителей кредиторов и страховщикам Подрядчика;

– раскрытие конфиденциальной информации сторонним организациям и лицам для ремонта или технического обслуживания Объекта.

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих

обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня за просрочку исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, Субподрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере:

- а) 1 000 рублей, если Цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5 000 рублей, если Цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10 000 рублей, если Цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100 000 рублей, если Цена Договора превышает 100 млн. рублей.

9.3. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня за просрочку исполнения Субподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы в порядке, установленном условиями Договора, в том числе рассчитываемой как процент Цены Договора.

9.3¹. Пеня за просрочку исполнения Субподрядчиком обязательств по погашению (возврату) аванса (в случае его выплаты) начисляется за каждый день нарушения Субподрядчиком срока погашения аванса (в том числе промежуточного), начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока погашения аванса (в том числе промежуточного) по день погашения задолженности, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера выданного, но не погашенного (не возвращенного) в срок аванса

9.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, когда Договором предусмотрена специальная ответственность за нарушение отдельных обязательств):

- а) 10 процентов Цены Договора (отдельного этапа работ по Договору) в случае, если Цена Договора (отдельного этапа работ по Договору) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов Цены Договора (отдельного этапа работ по Договору) в случае, если Цена Договора (отдельного этапа работ по Договору) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент Цены Договора (отдельного этапа работ по Договору) в случае, если Цена Договора (отдельного этапа работ по Договору) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента Цены Договора (отдельного этапа работ по Договору) в случае, если Цена Договора (отдельного этапа работ по Договору) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств и за исключением случаев, когда Договором

предусмотрена специальная ответственность за нарушение отдельных обязательств) в размере 100 000 рублей.

9.6. За самовольное занятие земельных участков третьих лиц за границей строительной площадки, в том числе в случае возведения Субподрядчиком капитальных объектов и выполнения иных работ (складирования мусора, грунта, материалов и т.д. и т.п), Подрядчик направляет Субподрядчику требование (претензию) об уплате штрафа в размере, определенном в порядке, установленном п.9.5. Договора, за каждое нарушение. При этом Субподрядчик за свой счет возмещает ущерб, вызванный вышеуказанными действиями и устраняет собственными силами допущенные нарушения.

9.7. За нарушение Субподрядчиком согласованного перечня поставляемого Оборудования Подрядчик направляет Субподрядчику требование (претензию) об уплате штрафа в размере, определенном в порядке, установленном п.9.5. Договора за каждую позицию (штуку, наименование).

9.8. Субподрядчик несет имущественную ответственность за порчу, повреждение или утрату бытовых помещений (модульных помещений), в том числе установленного в помещениях оборудования и иного имущества, предоставляемых Подрядчиком Субподрядчику во временное пользование, в размере 100% рыночной стоимости испорченного или утраченного имущества Подрядчика.

9.9. За нарушение Субподрядчиком условий, указанных в Приложении № 9 к Договору «Перечень нарушений требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда», Подрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате штрафа, размер которого установлен в виде фиксированной суммы в порядке, определенном Приложением № 9 к Договору.

9.10. В случае предоставления Субподрядчиком при заключении Договора недостоверных заверений об указанных в пункте 14.1. Договора обстоятельствах, Субподрядчик обязан во внесудебном порядке возместить Подрядчику по выбору последнего убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 2 % (двух процентов) от Цены Договора (п. 3.1. Договора) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Подрядчика.

9.11. При нарушении Субподрядчиком условий положений п. 14.3. Договора Подрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате штрафа в размере 100 % (Сто процентов) от суммы уступаемого/передаваемого в залог права требования без согласия Подрядчика.

9.12. В случаях, установленных проверками Подрядчика, нецелевого использования Субподрядчиком денежных средств и/или завышения стоимости выполненных работ Субподрядчик обязан в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения уведомления возратить сумму, использованную не по целевому назначению и/или завышения стоимости выполненных работ, а также уплатить Подрядчику штраф в размере, определенном в порядке, установленном п. 9.4 Договора.

9.13. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств, установленных п.7.3.24. Договора, в том числе обязательств по оплате разницы в стоимости металлолома, Подрядчик направляет Субподрядчику требование об уплате пени (неустойки) в размере, определенном в порядке, установленным п.9.3 Договора.

9.14. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору, помимо уплаты штрафов, пеней, неустоек, предусмотренных Договором, Субподрядчик возмещает Подрядчику затраты на оплату штрафных санкций, предъявленных внешними контролирующими органами, сторонними предприятиями и организациями, физическими лицами, а также все убытки, причиненные вследствие такого неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств. Возмещение Субподрядчиком причинённых убытков производится вне зависимости от уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.15. За нарушение Субподрядчиком срока погашения аванса или любого из промежуточных сроков погашения аванса, предоставленного по Договору, Подрядчик предъявляет требование о выплате суммы в размере неотработанного (непогашенного) аванса к организации, предоставившей обеспечение исполнения обязательств по Договору (независимая гарантия) или непосредственно к Субподрядчику, со дня неисполнения обязательств Субподрядчиком.

9.16. Субподрядчик несет ответственность за все убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

9.17. В случае применения соответствующими органами надзора и контроля имущественных санкций к Подрядчику, если они явились результатом нарушения Субподрядчиком своих обязанностей или совершения Субподрядчиком иных действий или бездействия, влекущих применение к Подрядчику имущественных санкций, Субподрядчик компенсирует Подрядчику убытки в размере взысканных санкций.

9.18. В случае если Подрядчик привлечен к административной ответственности в результате

использования Субподрядчиком для работы иностранных граждан или лиц без гражданства в нарушение требований законодательства Российской Федерации, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику расходы по уплате штрафа и расходы, понесённые Подрядчиком в результате приостановления деятельности согласно статье 18.15 КоАП РФ.

9.19. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

9.20. В случае причинения убытков Подрядчику, в том числе действиями поставщиков и других соисполнителей, привлеченных Субподрядчиком по отдельным договорам, Субподрядчик полностью отвечает за действия привлеченных лиц и обязан возместить причиненные убытки в полном объеме в установленные Подрядчиком сроки.

9.21. Выявление в процессе приемки или выполнения Работ по Договору Недостатков (дефектов) оборудования и материалов, используемых Субподрядчиком в рамках выполнения Договора, не является основанием для продления срока выполнения Работ Субподрядчиком в одностороннем порядке, а также освобождения от уплаты либо уменьшения размера штрафных санкций по Договору за нарушение сроков начала и окончания выполнения каких-либо Работ, указанных в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору) или по Договору в целом.

9.22. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.23. Неустойка (штраф, пени) уплачивается виновной Стороной на основании письменного требования (претензии) в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения. Письменное требование (претензия) направляется в адрес виновной Стороны заказной почтой по адресу, указанному в Договоре.

9.24. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных в рамках Договора, не может превышать Цену Договора.

9.25. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных в рамках Договора, не может превышать Цену Договора.

9.26. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств по уплате неустойки (штрафа, пени), оплате стоимости металлолома, расходов на содержание (в том числе коммунальных расходов), предусмотренных Договором, а равно убытков, в том числе предусмотренных п. 9.14 Договора, Подрядчик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), убытков, стоимости металлолома, расходов на содержание (в том числе коммунальных расходов) или удерживать оплату по Договору до исполнения обязательств Субподрядчиком по уплате указанных сумм.

9.27. За нарушение (срыв) сроков выполнения работ, предусмотренных Детальным понедельным графиком, пеня за просрочку исполнения Субподрядчиком обязательств исчисляется в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки. Подрядчик вправе не предъявлять к Субподрядчику санкции за нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных Детальным понедельным графиком (Приложение № 1а к Договору), в случае если конечный срок окончания выполнения Работ (оказания услуг) в соответствии с Графиком производства работ по Объекту (Приложение № 1 к Договору) Субподрядчиком не нарушен.

9.28. Субподрядчик несет ответственность за порчу, повреждение или утрату устройств (ЗУС, ветрозащиты, защитных и страховочных ограждений) в размере 100 % рыночной стоимости поврежденного или утраченного устройства.

9.29. Субподрядчик несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в связи с нарушением условий установки (монтажа, перестановки, демонтажа) устройств и условий эксплуатации устройств.

Вариант (для объектов реновации)

9.30. В случае нарушения Субподрядчиком сроков устранения недостатков, установленных в Перечне типовых недостатков (Приложение № 20 к Договору), Подрядчик вправе направить Субподрядчику требование об уплате пени в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый день

просрочки исполнения Субподрядчиком обязательств по устранению недостатков до даты фактического исполнения такого обязательства с момента истечения максимально продолжительного срока из всех имеющихся в Акте (протоколе) обнаружения недостатков либо ином документе, подтверждающем наличие недостатков.

Выявленные недостатки фиксируются посредством заполнения информации в системе «Суперсервис» либо иной, указанной Подрядчиком и/или составлением Акта (протокола) о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, либо иными документами, подтверждающими наличие недостатков, в том числе составленными третьими лицами (гражданами, управляющими/эксплуатирующими организациями, иными лицами).

Далее по тексту:

9.31. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Субподрядчик гарантирует:

- возможность безаварийной эксплуатации объекта в части выполненных Субподрядчиком работ на протяжении Гарантийного срока;
- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Субподрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок (если применимо);
- высокое качество всех работ, смонтированного Субподрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей (если применимо);
- достижение результата работ, указанных в проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации результата работ в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;
- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

10.2. Гарантийный срок устанавливается с даты подписания Подрядчиком последнего Акта о приемке выполненных работ и составляет:

- на строительные-монтажные и общестроительные работы – 60 (Шестьдесят) месяцев;
- на тепловые сети и сооружения тепловых сетей (при наличии) (на строительные работы и применяемые при строительстве материалы) – 10 (Десять) лет;
- на сети инженерно-технического обеспечения, за исключением тепловых сетей – 60 (Шестьдесят) месяцев;
- на Материалы и Оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего Материала или Оборудования, но не менее Гарантийного срока на строительные-монтажные и общестроительные работы;

на мягкие кровли и стыки наружных стен (для сборных жилых домов индустриальных серий) – 10 (Десять) лет.

10.3. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче подрядчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте Договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Субподрядчик обязуется передать Подрядчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

10.4. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды Работ) или Оборудование (часть Оборудования) или Материалы, Конструкции и Изделия имеют Недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Подрядчик и иные уполномоченные лица на стороне Подрядчика, либо иного лица, к которому перейдут права на Объект (часть Объекта) совместно с Субподрядчиком составляют Протокол о недостатках (дефектах), где кроме прочего определяются даты устранения Недостатков (дефектов).

Вариант (для объектов реновации)

10.4.1. В целях обеспечения своевременного устранения недостатков Субподрядчиком в период гарантийного срока на результат выполненных Работ (отдельных видов Работ), на Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, смонтированные на Объекте, Стороны договорились, что недостатки, поименованные в Перечне типовых недостатков с указанием предельных сроков их устранения (Приложение № 20 к Договору), подлежат устранению Субподрядчиком в сроки, установленные в Приложении № 20 к Договору.

Об изменении Перечня типовых недостатков Подрядчик извещает направлением соответствующего уведомления в адрес Субподрядчика.

Далее по тексту:

10.4.2. В случае если при обнаружении Недостатков (дефектов) требуется проведение на Объекте различных измерений, экспертиз, а также разработки соответствующей документации на выполнение работ по устранению выявленных Недостатков (дефектов) и прочей требуемой документации с ее последующим согласованием и утверждением в установленном порядке, Субподрядчик в срок, установленный Подрядчиком, за свой счет обязан выполнить данные работы помимо работ по исправлению и устранению выявленных Недостатков (дефектов) при условии, что такие Недостатки (дефекты) не вызваны причинами, зависящими от Подрядчика.

10.4.3. Для участия в составлении Протокола о недостатках (дефектах), фиксирующего выявленные Недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Субподрядчик обязан в течение 2 (Двух) дней с момента получения извещения о выявленных Недостатках (дефектах) направить своего представителя, при этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (дефектов).

10.4.4. При отказе Субподрядчика от составления или подписания Протокола о недостатках (дефектах) эксплуатирующая организация и/или Подрядчик подписывают Протокол о недостатках (дефектах) в одностороннем порядке.

10.4.5. Субподрядчик обязуется за свой счет устранить все Недостатки (дефекты) указанные в Протоколе о недостатках (дефектах) в установленные Протоколом сроки.

10.4.6. В случае обнаружения Недостатков (дефектов) в одном и том же Оборудовании или узлах Оборудования, или Материалов, Конструкций и Изделий Субподрядчик за свой счет обязан заменить Оборудование (узлы Оборудования) или Материалы, Конструкции и Изделия в которых обнаружены недостатки в срок, определяемый Протоколом о недостатках (дефектах).

10.4.7. При устранении Недостатков (дефектов) путем замены Оборудования, Материалов, Конструкций и Изделий или их составных частей, на новые Оборудование, Материалы, Конструкции и Изделия и их составные части, а также на результат Работ по их замене устанавливается Гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененные Материалы, Оборудование, Конструкции и Изделия или их составную часть, при этом новый Гарантийный срок исчисляется со дня устранения Недостатков (дефектов).

10.4.8. Если Субподрядчик не устраняет Недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Протоколом о недостатках (дефектах), Подрядчик имеет право выставить Субподрядчику штраф за просрочку исполнения гарантийных обязательств в размере, указанном в п. 9.3. Договора и/или заменить Оборудование и/или, Материалы и/или Конструкции и/или Изделия и устранить Недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Субподрядчика, удержав штраф и/или понесенные в связи с привлечением третьего лица расходы из суммы гарантийного удержания. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения Недостатков (дефектов).

Кроме того, за отказ или уклонение Субподрядчика от исполнения гарантийных обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе выставить Субподрядчику штраф в размере, указанном в п. 9.4. Договора. Сумма штраф удерживается Подрядчиком из суммы гарантийного удержания.

10.4.9. Ущерб, нанесенный по вине Субподрядчика Оборудованию и/или Материалам, и/или Конструкциями и/или Изделиям и/или Объекту в период строительства и/или Гарантийного срока, возмещается за счет Субподрядчика в полном объеме.

10.4.10. Субподрядчик не несет ответственности в период Гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

10.4.11. После окончания Гарантийных сроков, установленных п. 10.2. Договора, Стороны

подписывают Акты о завершении соответствующих Гарантийных сроков.

10.5. Для обеспечения своевременного устранения недостатков (дефектов) Субподрядчик в период гарантийного срока на результат выполненных Работ, на Материалы, Конструкции, Изделия и Оборудование, смонтированные на Объекте, Стороны договорились осуществлять обмен информацией о выявленных в период гарантийного срока недостатках (дефектах) посредством системы «Суперсервис» либо иной, указанной Подрядчиком (далее по тексту – система «Суперсервис») (если применимо).

Под системой «Суперсервис» для целей Договора понимается комплекс государственных и муниципальных онлайн-услуг, размещённых на Единой цифровой платформе по электронному адресу <https://smart.mos.ru>, являющихся частью проекта по формированию единого информационного пространства и цифровизации основных государственных, муниципальных и региональных услуг, сгруппированных по типичным жизненным ситуациям, предназначенный для удобства граждан и юридических лиц.

10.5.1. Субподрядчик обязуется обеспечить своими силами и средствами регистрацию Субподрядчика и уполномоченных им представителей, ответственных за устранение недостатков (дефектов) работ, выполняемых по Договору, в системе «Суперсервис».

10.5.2. Субподрядчик обязуется выполнять требования Подрядчика по работе в системе «Суперсервис», в том числе: по формированию документов, включая внесение необходимых данных, устранению замечаний Подрядчика.

Замечания, выданные посредством системы «Суперсервис», имеют равную юридическую силу с замечаниями, направленными в письменном виде, и считаются автоматически полученными Субподрядчиком надлежащим образом. При этом Субподрядчик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к системе «Суперсервис» или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не внедрена/не функционирует по причинам, зависящим исключительно от Подрядчика и/или третьих лиц, обеспечивающих надлежащую работу и техническую поддержку системы «Суперсервис».

10.5.3. Все затраты Субподрядчика и уполномоченных им представителей, связанные с получением доступа к системе «Суперсервис» и работы в ней, несет Субподрядчик и Подрядчиком не возмещаются.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством РФ порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, с указанием обязательств по Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено с последующим представлением документов компетентных органов, подтверждающих действие обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую Сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельств.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

12.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений к Договору.

12.2. В случае невозможности урегулировать споры, разногласия и требования в претензионном порядке, такие споры подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

12.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

12.4. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или решению суда.

13.3. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор в следующих случаях:

13.3.1. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ и отдельных видов работ, установленных в Графике производства работ (Приложение № 1) по Договору, в том числе нарушение срока начала работ более, чем на 7 (Семь) рабочих дней.

13.3.2. Неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств, предусмотренных статьей 7 Договора, в том числе, не предоставления более 2 (Двух) раз Подрядчику информации и/или однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора, в порядке, установленном Договором.

13.3.3. В случае отсутствия (исключения) строящегося Объекта в нормативном правовом акте Правительства Москвы, содержащем соответствующий перечень.

13.3.4. В случае неоднократного (два и более раз) нарушения Субподрядчиком любого из предусмотренных обязательств по Договору.

13.3.5. В случае нарушения Субподрядчиком положений Договора о предоставлении отчетов о ходе выполнения работ.

13.3.6. В случае, если изменение сроков и (или) объема Работ, и (или) Цены Договора не согласовано Подрядчиком, либо не получено согласование Застройщика, либо какого-либо рабочего государственного органа власти, если необходимость такого согласования предусмотрена правовым актом Правительства Москвы.

13.3.7. В случае, если в ходе исполнения настоящего Договора в правовые акты, регулирующие правоотношения Сторон по Договору, будут внесены изменения, приводящие к невозможности надлежащим образом исполнить настоящий Договор полностью или в части.

13.3.8. В случае не предоставления или уменьшения лимитов финансирования (субсидии), предусмотренных в соответствующем финансовом году для Застройщика.

13.3.9. В случае, если одно или несколько заверений и/или гарантий, предусмотренных п. 14.1 Договора, перестало быть действующим.

13.3.10. В случае введения Арбитражным судом в отношении Субподрядчика любой из процедур банкротства.

13.3.11. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата по Объекту, Объектам, Договору в целом или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ.

13.3.12. В случае неисполнения предусмотренного п. 7.1.8 Договора обязательства по возврату суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа.

13.3.13. В случае отказа или уклонения Субподрядчиком от подписания дополнительного соглашения об изменении сроков и (или) объема Работ, и (или) Цены Договора.

13.3.14. В случае не своевременного/не предоставления Субподрядчиком независимой гарантии по условиям Договора.

13.3.15. В случае привлечения Субподрядчиком к выполнению работ субсубподрядные организации.

13.3.16. В случае не своевременного устранения /не устранения замечаний/предписаний, выданные за нарушение условий охраны труда и техники безопасности на строительной площадке и в месте производства работ.

13.3.17. Подрядчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора в соответствии со ст.717 Гражданского кодекса РФ, уплатив Субподрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Подрядчика от исполнения договора.

13.3.18. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

13.4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично по основаниям, предусмотренным Договором, в любое время в течение срока действия Договора путем направления Субподрядчику уведомления о расторжении Договора. В этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Субподрядчиком указанного в настоящем пункте уведомления, или по истечении 3 (Трех) рабочих дней с момента прибытия отправления в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее. Если в уведомлении Подрядчика указана конкретная дата досрочного расторжения Договора, Договор считается расторгнутым с такой даты.

Стороны признают действительными уведомление о расторжении договора, полученное посредством электронной почты, указанной в договоре, до момента получения оригинала уведомления. Стороны вправе при технической возможности осуществлять получение уведомления о расторжении договора посредством электронного документооборота (ЭДО).

13.5. Расторжение Договора не влечет за собой прекращение обязательств Субподрядчика по передаче места производства работ Подрядчику, до указанного момента содержание и охрана места производства работ и используемого Субподрядчиком материала, строительной техники, инструмента возлагается на Субподрядчика.

13.6. В случае расторжения Договора Подрядчик оплачивает Субподрядчику стоимость фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Подрядчиком Работ по Цене, установленной Договором, при этом убытки, понесенные Субподрядчиком, возмещению не подлежат.

13.7. При расторжении Договора Субподрядчик возвращает Подрядчику в течение 30 (Тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования неиспользованные финансовые ресурсы и представляет Подрядчику отчет о произведенных расходах в процессе исполнения договорных обязательств, а также передает иные документы, и материалы, полученные в результате исполнения Договора, в том числе подписанный всеми службами Акт выполненных работ до даты расторжения Договора и полный комплект исполнительно-технической документации на выполненный объем работ в количестве 4-х экземпляров, в том числе на объем работ, выполненный Субподрядчиком и принятый Подрядчиком ранее в рамках исполнения Договора.

13.8. В случае неисполнения Субподрядчиком обязательств по передаче полного комплекта исполнительной документации на выполненный до даты расторжения Договора объем работ в срок, указанный в п. 13.7. Договора, Подрядчик вправе привлечь третью сторону для подготовки (восстановления) исполнительной документации с отнесением затрат на Субподрядчика в счет удержаний в размере 7% от стоимости принятых работ в соответствии с условиями п. 3.3.4. Договора.

13.9. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением гарантийных обязательств на объем выполненных работ до даты расторжения, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

14. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИЯ

14.1. Настоящим Субподрядчик заверяет, что:

а) является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) им были получены или совершены и являются действительными все требуемые для заключения и исполнения Договора по законодательству Российской Федерации и уставу Субподрядчика разрешения, одобрения, согласия органов управления Субподрядчика и органов власти, в том числе одобрение сделки в качестве крупной или сделки с заинтересованностью, и все их условия соблюдаются;

в) договор подписан от имени Субподрядчика лицом, которое имеет право или уполномочено на подписание Договора от имени Субподрядчика;

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению либо неисполнению законодательства Российской Федерации, положений учредительных документов Субподрядчика, принятых судебных или административных актов, актов органов власти, нарушению прав третьих лиц, условий какого-либо договора или односторонней сделки, стороной по которым Субподрядчик и (или) участники Субподрядчика.

д) вся информация, представленная Субподрядчиком в связи с Договором, является достоверной, полной и точной во всех существенных аспектах, и Субподрядчик не скрывает обстоятельств, которые могли бы, в случае выяснения таких обстоятельств, сделать представленную информацию неверной или вводящей Подрядчика в заблуждение, или отрицательно повлиять на решение Подрядчика о заключении

и (или) исполнении Договора;

е) бухгалтерская и налоговая отчетность, которая была или будет представлена Субподрядчиком по Договору, содержит достоверные и точные сведения, подготовлена в соответствии с требованиями законодательства и РСБУ, и с последней даты, на которую отчетность была составлена, не произошло каких-либо изменений в финансовом состоянии Субподрядчика, которые могли бы оказать существенное негативное влияние на возможность Субподрядчика исполнять Договор;

ж) не принято каких-либо судебных (включая акты арбитражных и третейских судов), арбитражных или административных решений и, насколько известно Субподрядчика, не существует угрозы подачи каких-либо исковых или иных заявлений в суд или органы власти, которые могут повлечь невозможность исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору либо существенно затруднить исполнение обязательств по Договору, в том числе существенно уменьшить имеющееся в его распоряжении имущество или изменить юридический статус;

з) в отношении Субподрядчиков не применяются меры (действия) и не осуществляются судебные разбирательства в соответствии с законодательством о банкротстве, не существует оснований для принятия уполномоченными органами решения о реорганизации или ликвидации Субподрядчика, Субподрядчик не предпринял каких-либо действий, направленных на инициирование процедуры собственной ликвидации или реорганизации;

и) между участниками Субподрядчика или участниками Субподрядчика и третьими лицами не заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение, ограничивающее права Субподрядчика как контрагента Подрядчика или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору;

к) осведомлен и соглашается с тем, что заверения об обстоятельствах, указанные в разделе Договора, имеют существенное значение для заключения Подрядчиком Договора, исполнения или прекращения Договора и Подрядчик полностью полагается на них при принятии решения о заключении и исполнении Договора;

л) обязуется поставить Подрядчика в известность относительно любого события, которое делает указанные в настоящем разделе Договора заверения неполными, недостоверными либо вводящими в заблуждение, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты, когда Субподрядчику стало известно о данных событиях;

м) согласен с тем, что наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки в соответствии с пп. м) п. 14.1. Договора Подрядчик также вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (расторгнуть Договор), направив в адрес Субподрядчика письменное уведомление; в этом случае Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Субподрядчиком указанного в настоящем подпункте уведомления либо по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента прибытия отправления с уведомлением в место вручения – в зависимости от того, какое из событий произойдет ранее.

н) не является юридическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом «а» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо организацией, находящейся под контролем таких лиц. Положения настоящего подпункта действуют до отмены установленных Указом Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252 специальных экономических мер.

о) не зарегистрирован в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н

14.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не были учтены при заключении Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Договору.

14.3. Уступка прав требования по Договору и (или) передача их в залог Субподрядчиком не допускается без получения письменного согласия Подрядчика.

14.4. В случае изменения адреса для направления уведомлений, а также адреса места нахождения, номера расчетного счета или обслуживающего банка Сторона обязана в десятидневный срок направить об этом соответствующее извещение. Все уведомления вступают в силу с момента их получения адресатом. В случае, если одна из Сторон не уведомила другую Сторону о вышеуказанных изменениях, Сторона, исполнившая свои обязательства по неизменным реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

15.1. Если иное не установлено Договором указанные в тексте Договора дни означают календарные дни.

15.2. При выполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Москвы.

15.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

15.4. Субподрядчик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора обязуется предоставить электронную подпись, которая будет иметь квалифицированный сертификат ключа проверки подписи, а также направить Подрядчику информацию об уполномоченных лицах, наделенных правом подписывать документы в рамках исполнения Договора с использованием электронной подписи с приложением заверенной копии приказа об уполномоченных лицах.

15.5. Подрядчик вправе принять решение о применении Сторонами системы электронного документооборота (Информационной системы) в отношении всех или отдельных видов документации Субподрядчика с указанием сроков внедрения системы электронного документооборота (Информационной системы), условий ее применения и иных условий. В свою очередь, Субподрядчик обязуется внедрить систему электронного документооборота (Информационную систему) в сроки и на условиях, указанных в уведомлении Подрядчика, и не вправе требовать увеличения Цены Договора. До перехода к использованию системы электронного документооборота (Информационной системы) в отношении всей или отдельных видов документации – Субподрядчик обязуется формировать, оформлять и передавать Подрядчику исполнительную документацию посредством информационной системы «Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ) либо указанной Подрядчиком, в форме электронного документа, подписанного достаточными для его оформления усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с требованиями законодательства, а также предоставлять оригиналы исполнительной документации на бумажном носителе и на электронном носителе в соответствии с условиями Договора.

15.6. Любое уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются переданными в день их получения Стороной. При этом они будут считаться полученными также в случаях, если их вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием Стороны по адресу, указанному в Договоре, либо адрес оказался неверным, либо несуществующим, а также по иным обстоятельствам, зависящим от получателя – в таком случае уведомление, сообщение, претензия или другая информация считаются полученными по истечении 3 (Трех) рабочих дней с момента прибытия отправления в место вручения.

15.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.8. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – График производства работ.

Приложение № 1а – Детальный недельный график (Форма).

Приложение № 1б – Техническое задание.

Приложение № 2 – Расчет цены договора.

Приложение № 3 – Типовой перечень Исполнительной документации.

Приложение № 4 – Форма Предписания об устранении выявленных нарушений при строительстве объекта.

Приложение № 5 – Форма отчета об использовании дробильного сырья (материалов).

Приложение № 6 - Форма независимой гарантии исполнения договора на период действия гарантийных обязательств.

Приложение № 7 – Форма независимой гарантии исполнения обязательств по возврату авансового платежа.

Приложение № 8 – Форма корректировочного Акта о приемке выполненных работ.

Приложение № 9 - Перечень нарушений требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда.

Приложение № 10 – Требования по обеспечению Субподрядчиком охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Приложение № 11 – Порядок предоставления Субподрядчиком графиков и отчетности.

Приложение № 12 – Требования к выполнению работ.

Приложение № 13 – Правила распорядка на строительной площадке.

Приложения № 14- Система управления качеством.

- Приложения № 15 - Форма Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2).
 Приложение № 16 – Форма Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).
 Приложение № 17 – Форма предоставления информации.
 Приложение № 18 – Форма акта об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов.
 Приложение № 19 – Форма акта об оказании услуг генподрядца.
 Приложение № 20 - Форма заявки на аванс.

Вариант (для объектов реновации)

Приложение № 21 – Перечень типовых недостатков с указанием предельных сроков их устранения.

Далее по тексту:

16. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подрядчик: Акционерное общество «УКС» (АО «УКС»)

Фактический адрес: 123056, г. Москва, Вн.Тер.Г. Муниципальный округ Пресненский, 2-я Брестская ул., д. 5, помещ. 1/1

Юридический адрес: 123056, г. Москва, Вн.Тер.Г. Муниципальный округ Пресненский, 2-я Брестская ул., д. 5, помещ. 1/1

ОГРН 1037739627595,

ИНН 7710151688, КПП 771001001

р/сч 40702810312010781008

Банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» г. Москва

к/с 30101810445250000360

БИК: 044525360

ОКПО 42002906

ОКВЭД 71.11

E-mail: info@moskapstroy.ru, info@zaouks.ru

Субподрядчик: _____ «_____»

(_____«_____»)

Фактический адрес: _____

Юридический адрес: _____

ОГРН _____

ИНН _____, КПП _____

р/сч _____

Банк: _____

БИК _____

к/с _____ ОКПО _____, ОКАТО _____

E-mail: _____

тел.: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик: АО «УКС»

_____/_____/_____

Субподрядчик: _____ «_____»

_____/_____/_____

**График производства работ
на выполнение подрядных работ по строительству объекта:**
«_____»

№ п/п	Наименование работ и затрат	Дата начала выполнения работ	Дата окончания выполнения работ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик: АО «УКС»

_____/_____/_____

Субподрядчик: _____ «___»

_____/_____/_____

ФОРМА

Приложение № 1а
к Договору № УКС/ _____ - ____ от « ____ » _____ 2024 г.

ДЕТАЛЬНЫЙ ПОНЕДЕЛЬНЫЙ ГРАФИК

СДР	Название задачи	Базовое начало	Базовое окончание	Базовая длительность (календарные дни)	Фактическое начало	Фактическое окончание	Предшественники	Названия ресурсов	% завершения
2	Строительство _____ по адресу: _____								
2.1	Строительно-монтажные работы								
2.1.15	<i>Окончание выполнения работ</i>								
2.1.16	Передача Субподрядчиком полного пакета документов для приемки результат работ по Договору								

Детальный понедельный график должен отражать выполнение всего объема работ по Договору.
«Подрядчик»

«Субподрядчик»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение полного комплекса строительно-монтажных работ по устройству
_____ (вид работ) на объекте:
_____ (наименование объекта)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований [Заполняется ПТО]
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнение комплекса строительно-монтажных работ по устройству (вид работ) в соответствии с представленной рабочей и проектной документацией
1.2	Наименование объекта	_____
1.3	Адрес объекта	_____
1.4	Сроки выполнения работ	В соответствии с Графиком производства работ, являющимся приложением к Договору подряда (<i>далее - Договор</i>). Плановая дата начала работ [« _____ » _____, год] Выполнение работ возможно в [2-х] сменном режиме.
1.5	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1. Рабочая документация (<i>шифр рабочей документации</i>) Проектная документация (<i>шифр проектной документации</i>) 2. Форма Коммерческого предложения (приложение к настоящему ТЗ, далее - Форма КП) 3. Типовой Договор, заключаемый по результатам тендера 4. Результат осмотра объекта (<i>выезд подрядчика на площадку</i>)
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1.	Состав выполняемых работ согласно Договора	<p>Необходимо выполнить полный комплекс _____ (<i>виды работ, в соответствии с п. 1.1 ТЗ</i>) в составе, указанном в исходных данных (п.1.5). Работы необходимо проводить на основании самостоятельно разработанного ППР (Проекта производства работ), согласованного Генподрядчиком, а также в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: [ниже указать перечень нормативной документации, соответствующий заявленному на тендер виду работ], например:</p> <ul style="list-style-type: none"> • СП 48.13330.2019. Организация строительства. • СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. • СП 70.13330.2012. Несущие и ограждающие конструкции. • СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии. • СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. • СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. • СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве. • СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. • СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. • СП 71.13330.2017. Изоляционные и отделочные покрытия. • ГОСТ 34329-2017. Опалубка. Общие технические условия. • ГОСТ Р 59936-2021 Опалубка крупнощитовая. <p>- <i>в зависимости от видов работ</i> <i>Для каждого вида работ в РД на первой странице (общие данные) пишутся все необходимые СП (брать оттуда)</i></p>

2.2.	Обязанности Субподрядчика	<p>Субподрядная организация за свой счет и своими силами обеспечивает и принимает обязательства в соответствии с условиями Договора.</p> <p>В том числе, но не ограничиваясь:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить комплекс работ по _____ в объеме, предусмотренном разделом проектной документации (шифр), являющимся неотъемлемой частью настоящего технического задания и коммерческого предложения к техническому заданию. 2. Субподрядчик обязан выполнить весь комплекс строительно-монтажных работ, даже если такие работы прямо не упомянуты в Ведомости договорной цены, но являются технологически связанными с выполняемыми Субподрядчиком работами и необходимы для достижения их результата в соответствии с технической документацией. 3. Субподрядчик разрабатывает проект производства работ (ППР), согласовывает его со смежными организациями и передает на утверждение заказчику. 4. При разночтении сведений в рабочей документации между чертежами и спецификацией приоритетом является графическая часть. Субподрядчик направлением коммерческого предложение подтверждает, что Проектная и Рабочая документация изучены, замечаний нет. 5. Сопутствующие и подготовительные работы выполняются Субподрядчиком. 6. Субподрядчик обеспечивает сохранность выполненных работ до передачи результата работ Подрядчику. Результат работ определяется как все выполненные работы в соответствии с Договором. 7. Осуществлять мойку колёс автотранспорта, привозившего оборудование, материал, комплектующие для выполнения работ по договору, выезжающего со стройплощадки. 8. До начала работ Субподрядчик подписывает Акт-допуск, Акт приема-передачи места работ/фронт работ на Объекте. 9. В течение 3-х рабочих дней, после заключения Договора до начала работ Субподрядчик предоставляет список сотрудников и автотранспорта для осуществления контрольно-пропускного режима на объекте. 10. Осуществлять сдачу выполненных работ по Договору Подрядчику, Генподрядчик, Заказчику. 11. В ходе производства работ необходимо осуществлять все необходимые мероприятия по охране труда. <p>- Работы должны выполняться строго с соблюдением правил техники безопасности. Сотрудники Субподрядчика (исполнителя работ) должны иметь каску, обувь со стальным носком, специальную одежду со световозвращающими полосами или сигнальные жилеты, средства индивидуальной защиты (перчатки, очки, сварочные маски и т.д.). Вся специальная одежда должна иметь наименование организации-</p>
------	--------------------------------------	--

		<p>исполнителя работ.</p> <p>- Предоставить на весь срок работ по договору для пуска башенного крана и работы с ним аттестованных ИТР и стропальщиков.</p> <p>12. Работы, отнесённые к работам повышенной опасности, проводить с оформлением наряда-допуска и проведением своим работникам целевого инструктажа.</p> <p>13. При проведении работ должны использоваться расходные материалы, инструменты, оборудование и изделия Субподрядчика.</p> <p>14. Время и место поставки/разгрузки/складирования Субподрядчик должен согласовать с Подрядчиком заблаговременно, обеспечить погрузо-разгрузочные работы для приемки всех материалов. Разгрузка всего поставляемого материала, в том числе и давальческого материала осуществляется силами Субподрядчика. Складирование материалов производить на специальные подкладки, с сортировкой по номенклатуре (для удобства строповки, для предотвращения излишних деформаций геометрических размеров).</p> <p>15. Все материалы и комплектующие, используемые при выполнении работ, должны иметь соответствующие сертификаты качества, соответствия и т.п.</p> <p>16. Замена применяемых материалов на аналоги возможна только по согласованию с Подрядчиком, Заказчиком и Проектировщиком (Исполнителем) без увеличения цены Договора.</p> <p>17. Обеспечить содержание в чистоте предоставленной территории, всех помещений, рабочих мест, после рабочего дня производит уборку рабочего места, а также проездов и проходов к ним.</p> <p>18. В случае необходимости устройства дополнительного освещения рабочих мест – Субподрядчик выполняет его своими силами и за свой счет.</p> <p>19. Проводить своим работникам все виды инструктажей, стажировку и все виды обучения в соответствии с выполняемыми работами с периодичностью, установленной соответствующими законодательными нормативными правовыми актами.</p> <p>20. Исключить проживание рабочих на территории объекта.</p> <p>21. В случае поломки грузозахватных механизмов по вине Субподрядной организации, Субподрядчик производит ремонт за свой счет или компенсирует затраты Подрядчику.</p> <p>22. При производстве работ в зимний период Субподрядчик учитывает в стоимости работ очистку от снега и льда, прогрев поверхностей, устройство тепляков, мероприятия, отображенные в технологической карте на производство работ в зимний период и иные мероприятия, требуемые для производства работ.</p> <p>При производстве работ в летний период Субподрядчик в стоимости работ учитывает необходимые мероприятия по уходу за конструкциями.</p> <p>23. Субподрядчик несет ответственность перед контролирующими</p>
--	--	--

		<p>органами за выявленные нарушения и наложенные штрафные санкции.</p> <p>24. Работы проводятся с соблюдением порядка ведения работ на строительной площадке в соответствии с требованиями надзорных органов, правил и требований санитарного и природоохранного законодательства РФ. Субподрядчик обеспечивает уборку, погрузку, строительного мусора в бункер, предоставляемый Подрядчиком.</p> <p>25. Исполнительная документация подготавливается в соответствии с требованиями нормативных документов согласно п. 2.4. настоящего Технического задания.</p>
2.3.	<p>Услуги, оказываемые Подрядчиком (генподрядные услуги)</p>	<p>Стоимость услуг генподряда составляет 3% (Три процента) от стоимости выполненных Субподрядчиком работ и включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение технической и разрешительной документацией; - предоставление бытовых помещений с правом проверки состояния помещений; - оборудование всех бытовых помещений системой автоматической пожарной сигнализации; - обеспечение охраны периметра строительной площадки и пропускного пункта с принятыми регламентами; - обеспечение строительной площадки контейнерами и бункерами-накопителями для временного накопления отходов/мусора производства и потребления, вывоз отходов/мусора со строительной площадки; - предоставление мобильных туалетных кабин, их установки и обслуживанию; - уборка территории строительного городка, за исключением места производства работ; - обеспечение строительной площадки системами видеонаблюдения, пожарно- охранной сигнализации, предоставление точек доступа систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения; - обеспечение информационными системами, предназначенными для хранения, поиска и обработки в базах данных информации, в том числе согласования исполнительной документации («Эксон» (Мосгорзаказ) или иной, совместимой с «Эксон» (Мосгорзаказ)), а также системой «Суперсервис» для оказания онлайн-услуг, размещённой на Единой цифровой платформе по электронному адресу https://smart.mos.ru, являющейся частью проекта по формированию единого информационного пространства; <i>(вариативная часть технического задания в случае отсутствия необходимости загрузки в Эксон)</i> - обеспечение пунктом мойки колес; - обеспечение (предоставление) защитно-улавливающими сетями (ЗУС), ветрозащитой, защитными и страховочными ограждениями. - обеспечение уборки снега и наледи на территории строительной площадки (за исключением места производства работ). <p>Субподрядчик, выполняющий монолитные работы по Договору, дополнительно компенсирует Подрядчику затраты на электроэнергию, потребляемую Субподрядчиком при производстве монолитных работ, объем которой учитывается установленным Субподрядчиком прибором учета электроэнергии на основании Акта и счета на оплату.</p> <p>Субподрядчик, выполняющий работу по устройству инженерных сетей по Договору, дополнительно компенсирует Подрядчику расходы Подрядчика по заключенным Договорам с организациями, осуществляющими технический надзор за работами выполняемые Субподрядчиком, а также проводящими какие-либо испытания инженерных систем и передачи их эксплуатирующим организациям, на</p>

		основании Акта и счета на оплату. <i>(вариативная часть технического задания в случае подготовки технического задания для инженерных систем).</i>
2.4.	Исполнительная документация на выполненные работы Субподрядчика	<p>Подготовить и передать Подрядчику полный комплект исполнительной документации (Приказ Минстроя РФ от 16.05.2023 N 344/ПР) в 4-х экземплярах в печатном варианте и 1 экземпляр в электронном виде на usb-накопителе в форматах .docx, .xls, .pdf, .dwg, загрузить исполнительную документацию в систему Ехон, подписать электронной подписью у всех регламентированных участников приемки выполненных работ. <i>(вариативная часть технического задания в случае отсутствия необходимости загрузки в Эксон)</i></p> <p>Предъявить работы Строительному контролю Заказчика и сдать выполненные работы, согласно СП 48.13330.2019.</p> <p>Для подписания Итогового акта и сдачи полноценной исполнительной документации, Субподрядчик обязан предоставить все журналы (согласно СП 48.13330.2019), подписанные акты и т.д.</p> <p>При не предоставлении исполнительной документации Субподрядчиком, Подрядчик оставляет за собой право удержать до 7% от стоимости выполненных работ до момента предоставления исполнительной документации в полном объеме.</p>
2.5.	Требования к персоналу	<p>Персонал Субподрядчика, задействованный на объекте Подрядчика, должен быть обеспечен соответствующей регистрацией, разрешением на работу, фирменной спецодеждой и средствами индивидуальной защиты (сигнальная жилетка, каска, обувь со стальным носком) на рабочем месте. Ответственность за нарушение миграционного режима и отсутствие необходимых для работы документов (патент, регистрация и т.д.) лежит на Субподрядчике.</p> <p>Требования к спецодежде должно соответствовать общепромышленным требованиям и охраны труда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Рабочие паузы (временное прекращение работ), связанные с погодными факторами (сверхнизкие температуры, осадки), должны быть учтены в стоимости работ.</p> <p>Проживание персонала Субподрядчика на объекте запрещено.</p> <p>Затраты на проживание рабочих входят в общую стоимость работ.</p> <p>Количество рабочих и инженерно-технических работников, при необходимости, по требованию Подрядчика должно быть увеличено для обеспечения безусловного выполнения графика производства работ.</p>
2.6.	Гарантии качества	<p>Гарантийный срок на результат выполненных Работ, Материалов, Конструкций, Изделий и Оборудования, смонтированного на Объекте, устанавливается с даты подписания Подрядчиком последнего Акта о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) за последний отчетный период, а в случае досрочного расторжения – с даты расторжения Договора и составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на строительно-монтажные и общестроительные работы – 60 (Шестьдесят) месяцев; - на Материалы и Оборудование – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего Материала или Оборудования, но не менее Гарантийного срока на строительно-монтажные и общестроительные работы в соответствии с Градостроительным кодексом; <p>Гарантийное удержание составляет 5% от стоимости Договора.</p>
2.7.	Иные условия	<p>1. Итоговая стоимость, заявленная в Коммерческом предложении Субподрядчика, включает в себя все необходимые затраты (в т.ч. стоимость необходимых материалов и оборудования, возможных работ, определенно не упомянутых, но необходимых по технологии для данного выполнения работ, в т.ч. всех подготовительных и сопутствующих работ, необходимых для</p>

	<p>выполнения и сдачи работ в окончательном виде Подрядчиком Заказчику, гарантированно позволяющих нормальную эксплуатацию результата работ) для выполнения полного комплекса работ – предмета тендера в соответствии с проектной документацией и строительными нормами и правилами.</p> <p>2. Объем работ может быть изменен по требованию Подрядчика в случае выявления отставания от графика производства работ. Подрядчик вправе привлечь другого Субподрядчика для выполнения части работ на основании одностороннего уведомления Субподрядчика, без изменения сроков и с уменьшением стоимости работ.</p> <p>3. Субподрядчик не имеет права самостоятельно изменять проектные решения, а также применять при производстве работ оборудование, изделия и материалы, не соответствующие спецификации и проектной документации.</p> <p>4. Затраты, связанные с мобилизацией, погрузочно – разгрузочные работы, складирование и хранение, все необходимые работы по монтажу, демонтажу, транспортировке, управлению, обслуживанию строительной техники, геодезическое сопровождение, на разработку ППР, на разработку технических карт, оформление и подписание исполнительной документации, участие в сдаче-приемке объекта завершено строительства Заказчику, органам Государственного надзора и эксплуатирующим организациям. Входят в общую стоимость работ Субподрядчика.</p> <p>5. Субподрядчик на период проведения работ на Объекте пользуется предоставленными Подрядчиком бытовыми помещениями, оборудованием и иным имуществом, расположенным внутри помещения. Субподрядчик обязуется в согласованное время предоставить Подрядчику допуск для контроля сохранности имущества и осмотра его состояния, а также обязуется нести имущественную ответственность за порчу, повреждение или утрату имущества и оборудования. Для проверки бытовых помещений на предмет соблюдения пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований, электробезопасности и культуры производства Субподрядчик обеспечивает в любое время беспрепятственный доступ во все бытовые помещения специалистам по охране труда Подрядчика, сотрудникам охраны, контролирующим и надзорным органам.</p> <p>6. Для предупреждения травматизма при падении с высоты людей, а также предметов со строящегося объекта Субподрядчик принимает от Подрядчика по Акту приема-передачи защитно-улавливающие сети (ЗУС), ветрозащиту, защитных и страховочных ограждений, выполняет работы по разработке и утверждению ППР на установку соответствующего устройства, выполняет работы по установке (монтажу, перестановке, демонтажу) и эксплуатации устройств в соответствии с утвержденным ППР. При этом Субподрядчик несет полную имущественную ответственность за установку в соответствии с разработанным ППР, утрату, потерю или повреждение соответствующего устройства, а также за вред, причиненный третьим лицам, в случае нарушения правил эксплуатации соответствующих установок.</p> <p>7. В случае выявления отклонений и дефектов конструкций Подрядчик оставляет за собой право привлечь независимую организацию для проведения обследования с выдачей заключения (о состоянии конструкций, о работоспособности конструкции, о возможности их дальнейшей эксплуатации и рекомендациями по способу устранения дефектов). Если заключением подтверждаются отклонения и дефекты, расходы по оплате обследования и устранения замечаний ложатся на Субподрядчика.</p>
--	---

РАСЧЕТ ЦЕНЫ ДОГОВОРА
на выполнение подрядных работ по строительству объекта:
«_____»

№ П/П	Наименование и техническая характеристика	Ед. изм	Кол-во	Примечание для контрагента	Материал поставки АО УКС	Цена за ед. руб. с НДС 20%		Стоимость руб. с НДС 20%		Итого руб. с НДС 20%	Примечание от контрагента
						Мат.	Раб.	Мат.	Раб.		
		м						0,000	0,000	0,000	
		м						0,000	0,000	0,000	
		м						0,000	0,000	0,000	
		м						0,000	0,000	0,000	
		м						0,000	0,000	0,000	
		м						0,000	0,000	0,000	
					ИТОГО			0,000	0,000	0,000	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик: АО «УКС»

Субподрядчик: _____ «_____»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Типовой перечень исполнительной документации

№	Наименование работ	Документ
I. Мобилизация		
1.	Подготовка территории строительства.	– Исполнительная схема расположения объекта капитального строительства в границах земельного участка.
2.	Геодезические знаки.	– Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства. – Исполнительная схема геодезической разбивочной основы для строительства. – Акт выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения). – Исполнительная схема выноса в натуру (разбивки) основных осей здания (сооружения).
	Вырубка деревьев и кустарников.	– Закрытый порубочный билет. – Акт на утилизацию порубочных остатков (от спец.организаций).
	Пересадка деревьев и кустарников.	– Исполнительная схема по пересадке зеленых насаждений. – Акт осмотра Департамента природопользования. – Закрытый порубочный билет.
	Временные здания и сооружения.	
	Ограждение стройплощадки, устройство временных разворотных площадок и площадок складирования, перебазировка и монтаж мобильных временных зданий бытового городка, штаба строительства, перебазировка, монтаж поста мойки колес, биотуалетов, устройство временной электролинии.	– Исполнительная схема по устройству временных дорог. – Исполнительная схема строительной площадки (ПОС).
	Прочее.	
	Услуги Мосводостока по приему сточных вод.	– Договор.
	Охрана объекта.	– Договор.
		– Акт приемки подготовительного периода. – Общий журнал, Журнал авторского надзора, Журналы видов работ.
II. Подземная часть		
	Шпунтовое ограждение.	– Акт осмотра шпунта до погружения

		<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительная схема. – Акт приемки. – Паспорта и сертификаты на материалы.
	Разработка котлована.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительная схема котлована. – Талоны на вывоз грунта. – Закрытое разрешение на вывоз (утилизацию) грунтов и отходов строительства – Акт уплотнения грунтов котлована. – Акт проверки качества грунтов основания котлована. – Лабораторное заключение. – Акт освидетельствования обратной засыпки выемок.
	Устройство свайного поля, устройство фундаментов.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительная схема свайного основания. – Исполнительная схема фундаментов. – Исполнительная схема фундаментной плиты. – Акт погружения свай, свай-оболочек. – Протокол (Акт) испытания несущей способности свай. – Акт устройства искусственных оснований под фундаменты. – Акт на устройство бетонной подготовки под плиту, ростверки. – Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием – Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции. – Акт армирования железобетонных фундаментов. – Акт бетонирования фундаментов. – Акт гидроизоляции фундаментов. – Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность. – Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов). – Акт монтажа сборных железобетонных фундаментов. – Температурные листы прогрева бетона. – Журнал бетонных работ. – Акты испытаний других строительных конструкций. – Паспорта и сертификаты на материалы.
	Несущие конструкции, конструктивные элементы.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительная схема вертикальных конструкций. – Исполнительная схема перекрытий. – Акт армирования железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. – Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием

	<ul style="list-style-type: none"> – Акт бетонирования монолитных железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. – Акт на устройство перегородок. – Лабораторное заключение на применяемые смеси. – Акт гидроизоляции ограждающих конструкций. – Акт выполненных работ по шумоглушению. – Акт на монтаж входных групп и лестниц. – Акт монтажа сборных железобетонных конструкций и элементов. – Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (этажей, пролетов). – Протоколы испытаний контрольных образцов бетона на прочность, сварные соединения. – Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. – Акт замоноличивания монтажных стыков и узлов. – Акт герметизации вводов инженерных коммуникаций – Температурные листы прогрева бетона. – Акт установки оконных и дверных блоков. – Паспорта и сертификаты на материал.
Завершение работ подземной части.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла).

III. Надземная часть (на каждый этаж отдельно)

Несущие конструкции, конструктивные элементы.	<ul style="list-style-type: none"> – Поэтажные исполнительные схемы стен. – Поэтажные исполнительные схемы перекрытий. – Исполнительная схема лифтовых шахт – Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания. – Акт армирования железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. – Акт приемки опалубки конструкций перед бетонированием – Акт бетонирования монолитных бетонных и железобетонных стен, колонн, перекрытий и покрытий. – Акт установки анкеров и закладных деталей в монолитные бетонные и железобетонные конструкции. – Акт монтажа сборных железобетонных колонн, ригелей, перемычек, стеновых панелей, плит перекрытий и покрытий, лестничных площадок и маршей, вентблоков, балконных плит. – Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. – Лабораторное заключение на сварочные стыки
---	---

		<ul style="list-style-type: none"> – Акт на устройство борозд, ниш, проемов и каналов в конструкциях – Акт ограждения балконов и лоджий. – Акт гидроизоляции санитарных узлов и балконов. – Акт заделки балок, прогонов, перемычек и настилов перекрытий. – Акт замоноличивания монтажных стыков и узлов. – Акт антикоррозионной защиты сварных соединений. – Протоколы испытаний контрольных образцов бетона и раствора на прочность. – Акты испытаний других строительных конструкций. – Акт готовности строительной части к монтажу лифтового оборудования. – Акт промежуточной приемки ответственных конструкций. – Акт приемки ответственных конструкций. – Паспорта и сертификаты на материалы.
	Ограждающие конструкции, внешние стены.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительные схемы. – Акты устройства ограждающих конструкций. – Паспорта и сертификаты на материалы.
	Кровля.	<ul style="list-style-type: none"> – Акты на поэтапное устройство кровли (разуклонка, паро-теплоизоляционные работы, стяжки, гидроизоляция, огнезащита, покрытие). – Исполнительная схема. – Акт пролива кровли. – Акт приемки кровли. – Паспорта и сертификаты на материалы.
	Двери, окна.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт установки оконных и дверных блоков. – Акт крепления, конопатки и изоляции перегородок оконных и дверных блоков. – Акт приемки окон, дверей и витражей. – Паспорта и сертификаты на материал.
	Внутренние перегородки.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительная схема стен. – Акт на устройство перегородки. – Паспорта и сертификаты на материалы.
	Лестницы.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт монтажа сборных железобетонных лестничных площадок и маршей.
	Временное отопление.	<ul style="list-style-type: none"> – Договор с эксплуатирующей организацией. – Акт монтажа и пуска временного отопления.
	Наружные отделочные работы (фасад).	<ul style="list-style-type: none"> – Акт герметизации стыков стеновых панелей (при наличии). – Исполнительная схема фасада. – Акт крепления облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами (при наличии).

		<ul style="list-style-type: none"> – Акт устройства навесных фасадов (при наличии). – Акт утепления фасадов (при наличии). – Акт приемки и отделки фасада (при наличии). – Акт монтажа направляющих. – Паспорта и сертификаты на материалы. – Акты испытаний строительных конструкций в случаях, предусмотренных проектной документацией и требованиями технических регламентов.
--	--	--

IV. Внутренние инженерные системы

	Водопровод (ГВС и ХВС).	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж сетей водопровода – Акт монтажа водомерного узла. – Исполнительная схема водомерного узла. – Акт опрессовки водомерного узла. – Акт промывки систем горячего и холодного водоснабжения. – Акт гидростатического или манометрического испытания системы горячего и холодного водоснабжения. – Протоколы физико-химического и бактериологического исследования воды (СЭС). – Акт устройства изоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения. – Акты скрытых работ. – Акт приемки внутренних систем хозяйственного и горячего водоснабжения, в том числе опрессовки систем, квартирных водосчетчиков. – Акт приемки оборудования. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. – Паспорт на водосчетчик (оригинал)
	Мусоропровод	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж мусоропровода – Акты скрытых работ – Акт приемки оборудования. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. – Акт приемки мусоропровода
	Отопление и теплоснабжение. ИТП: -строительная часть -тепломеханическая часть -электрическая часть -автоматическая часть -узел учета	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительные чертежи системы. – Акт промывки системы отопления. – Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения. – Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия. – Акты скрытых работ. – Акт наладки системы – Акт приемки отопления.

		<ul style="list-style-type: none"> – Акт приемки смонтированного оборудования. – Акт приемки узлов теплоснабжения приточных установок и воздушных завес. – Акт приемки узла учета. – Акт опрессовки узлов. – Акт приемки теплоизоляции. – Акт приёмки ИТП. – Акт рабочей комиссии ИТП. – Акт допуска в эксплуатацию тепловых установок. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. – Расшифровки объекта основных средств на теплосеть и водовыпуск (4 ориг.) – Акт технической приемки на теплосеть и водовыпуск (4 ориг.) (форма данного акта – это приложение к 660-ПП)
	Канализация.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж системы канализации. – Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков. – Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации. – Акт пролива системы. – Акты скрытых работ. – Акт приемки системы. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Ливневая канализация.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж внутренней ливневой канализации. и дренажа – Акт приемки системы и выпусков. – Акты скрытых работ. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Вентиляция.	<ul style="list-style-type: none"> – Акты скрытых работ. – Акт устройства огнезащиты. – Исполнительный чертеж системы вентиляции. – Акт освидетельствования и проверки вентиляционных каналов. – Акт приемки смонтированного оборудования. – Акт приемки естественной вентиляции. – Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции с приложением паспортов систем. – Акт приемки системы кондиционирования воздуха с приложением паспортов системы. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Дымоудаление.	<ul style="list-style-type: none"> – Акты скрытых работ.

		<ul style="list-style-type: none"> – Акт устройства огнезащиты. – Акт освидетельствования и проверки дымовых каналов. – Акт обкатки вентиляторов системы дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха. – Программа комплексного испытания. – Акт приемки системы. – Акт приемки смонтированного оборудования. – Акт комплексного опробования. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Пожарная сигнализация.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж систем пожарной сигнализации. – Акты скрытых работ. – Акт приемки системы. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Телевидение.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж телевидения. – Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. – Акт скрытых работ. – Акт приемки смонтированного оборудования. – Акт приемки системы. – Акт рабочей комиссии приемки ТВ. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. – Акт тех.приемки (1 ориг.) – Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)
	Телефонизация.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж сетей связи – Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам. – Акт приемки смонтированного оборудования. – Акты скрытых работ. – Акт приемки системы. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование. – Акт тех.приемки (1 ориг.) – Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)
	Радио.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж сетей радиофикации. – Акт приемки дополнительных специальных устройств. – Акт приемки смонтированного оборудования. – Акт тех.приемки объекта инженерного и коммунального назначения (3 ориг.) – Справка для передачи объекта на баланс (1 ориг.)
	Пожарный водопровод.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж сетей водопровода.

		<ul style="list-style-type: none"> – Акт гидростатического или манометрического испытания системы. – Акт приемки оборудования. – Акт приемки системы. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Внутреннее электроснабжение.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж сетей электроснабжения и электроосвещения. – Акт допуска электроустановки в эксплуатацию. – Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения. – Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов. – Протокол измерений сопротивления изоляции. – Протокол проверки полного сопротивления петля фаза-ноль. – Акт приемки системы
	Автоматика сантехнических устройств.	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительная схема. – Акты приемки систем. – Ведомость смонтированного оборудования. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Заземление.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт освидетельствования заземляющих устройств. – Паспорт заземляющего устройства. – Акт приемки системы – Протокол замеров
	Домофон (охрана входов).	<ul style="list-style-type: none"> – Акт приемки системы. – Ведомость смонтированного оборудования. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Молниезащита.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт выполнения молниезащиты. – Ведомость смонтированного оборудования. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	Видеонаблюдение.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт приемки системы. – Ведомость смонтированного оборудования. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	ЛВС (Интернет)	<ul style="list-style-type: none"> – Акт приемки системы. – Ведомость смонтированного оборудования. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
	ОДС.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт приемки ОДС. – Акт монтажа оборудования. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.

Системы диспетчеризации обеспечения маломобильных групп населения.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт приемки системы. – Акт монтажа оборудования. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
ОЗДС.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт приемки ОЗДС. – Акт монтажа. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.
Лифты, подъемники.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт полного технического освидетельствования подъемно-транспортного оборудования. – Акты технической готовности и приемки подъемно-транспортного оборудования. – Акт индивидуального испытания оборудования. – Акт передачи оборудования в монтаж. – Ведомость смонтированного оборудования. – Декларация о соответствии лифтов. – Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование.

V. Отделочные работы (отдельно- каждый этаж, МОП)

Внутренние отделочные работы.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт устройства оснований под полы. – Акт устройства гидроизоляционного ковра. – Акт устройства звукоизоляции полов. – Акт антисептирования и огневой защиты деревянных конструкций. – Акты скрытых работ. – Паспорта и сертификаты на материалы.
-------------------------------	---

VI. Наружные инженерные сети

(все исполнительные схемы наружных инженерных сетей - оригиналы)

Наружная канализация.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт освидетельствования траншей. – Акт освидетельствования оснований под трубопроводы. – Акт освидетельствования колодцев. – Акт устройства гидроизоляции. – Акт на прокладку трубопроводов. – Акт осмотра канализационных сетей. – Разрешение на спуск сточных вод в городскую сеть. – Исполнительный чертеж наружных сетей канализации. (со штампом ГУП «МГГТ»)
Наружный водосток.(при необходимости)	<ul style="list-style-type: none"> – Акт освидетельствования оснований под трубопроводы. – Акт освидетельствования колодцев. – Акт освидетельствования на прокладку трубопроводов. – Справка о выполнении технических условий.

		<ul style="list-style-type: none"> – Акт приемки пристенных дренажей и водосточков. – Акт технической готовности для приемки в эксплуатацию сооружения водоотведения (1 ориг.) на водосток и дренаж – Акт тех.приемки (6 ориг.) на водосток и дренаж – Исполнительный чертеж со штампом ГУП «МГГТ» на водосток и дренаж
	Газопровод	<ul style="list-style-type: none"> – Исполнительный чертеж со штампом ГУП «МГГТ» – -Акт на приемку законченного строительства газопровода и сдачи его в эксплуатацию (ф.6) (1 ориг.) – Акт приемки законченного строительством объекта газопровода (1 ориг.)
	Наружные слаботочные системы.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт скрытых работ. – Акт на прокладку труб. – Акт на прокладку кабелей. – Акт устройства колодцев. – Исполнительные чертежи (со штампом ГУП «МГГТ»). – Справка о выполнении технических условий. – Акт технической приемки. – Акт рабочей комиссии (для телевидения). – Акт тех.приемки (1 ориг.) – Акт приема-передачи во временную эксплуатацию КП «МПТЦ» (1 ориг.)
VII. Благоустройство		
	Благоустройство.	<ul style="list-style-type: none"> – Акт приемки благоустройства. (оригинал) – Исполнительная схема благоустройства. – Исполнительный чертеж вертикальной планировки. – Паспорта и сертификаты на материалы. – Закрытый ордер на производство работ (уведомление). – перечень установленного образца, подписанный принимающей стороной , для дальнейшей передачи на баланс экспл. организацией (4 ориг.)
VIII. Документы (оригиналы) для итоговой проверки МГСН, ЗОС, РВ		
	Итоговая МГСН. Заключение о соответствии законченного строительством объекта. Разрешение на ввод.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Акт приемки объекта капитального строительства. 2. Исполнительная геодезическая документация (в т.ч. Акт проверки посадки здания в натуре, поэтажные исполнительные съемки и др.). 3. Акт проверки качества грунтов основания. 4. Акты освидетельствования скрытых работ и испытаний строительных конструкций. 5. Акты промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов и др.). 6. Акты приёмки мусоропроводов и помещений мусоросборных камер.

		<ol style="list-style-type: none"> 7. Акт приемки кровли. 8. Акт приемки фасадов. 9. Заключение о правильности выполненных в натуре конструкций. 10. Акт тепловизионного контроля качества ограждающих конструкций (энергетический паспорт). 11. Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока здания. 12. Акт приемки внутренних систем отопления. 13. Акт приемки внутренних систем хозяйственного и горячего водоснабжения. 14. Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации. 15. Акт приемки систем естественной вентиляции. 16. Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции. 17. Акт приемки систем кондиционирования воздуха. 18. Акт приемки законченного строительством инженерного сооружения (ЦТП, РТП и др.). 19. Акт приемки внутреннего газопровода. 20. Акт приемки наружного газопровода. 21. Акты приёмки специализированных инженерных систем и сооружений (по перечню в соответствии с утвержденным проектом). 22. Акты приемки слаботочных систем и автоматизации инженерных систем (по перечню в соответствии с утвержденным проектом). 23. Акт приемки коллектора. 24. Акт (справка) приемки внутриквартальных водостоков. 25. Акты приемки пристенных дренажей и водовыпусков в водостоки. 26. Акт об обеспечении объекта теплоснабжением. 27. Акт технической приемки водопровода. 28. Акт осмотра дворовой канализационной сети. 29. Разрешение на присоединение мощности. 30. Акт приемки внутренних электромонтажных работ. 31. Акт приемки работ по устройству наружного освещения. 32. Справка о выполнении работ по телефонной канализации. 33. Акт о выполнении работ по радиофикации. 34. Акт о выполнении работ по системам телевидения. 35. Акты полного технического освидетельствования подъемно-транспортного оборудования (по перечню в соответствии с утвержденным проектом (формы специализированных организаций)). 36. Акт технической приемки локальных систем безопасности объекта. 37. Акт технической приёмки магистральных сетей для подключения к системе
--	--	--

		<p>обеспечения безопасности города.</p> <p>38. Акты приемки смонтированного технологического оборудования.</p> <p>39. Заключение о противопожарном состоянии объекта капитального строительства.</p> <p>40. Заключение о санитарно-эпидемиологическом состоянии объекта капитального строительства.</p> <p>41. Заключение об экологическом состоянии объекта капитального строительства.</p> <p>42. Акт принятых работ по благоустройству и озеленению (зимняя или летняя формы).</p> <p>43. Акт (справка) о соответствии объекта капитального строительства требованиям приспособления для нужд инвалидов и маломобильных граждан.</p> <p>44. Техническая ключевая справка эксплуатирующей организации, подтверждающая приемку объекта.</p> <p>45. Акт (справка, разрешение) о соответствии объекта техническим условиям в части обеспечения теплоснабжением.</p> <p>46. Акт (справка, разрешение) о соответствии объекта техническим условиям в части обеспечения водоснабжением, канализацией.</p> <p>47. Акт приемки в эксплуатацию внутриквартального коллектора (при его наличии в зоне застройки).</p> <p>48. Акт (справка, разрешение) о соответствии техническим условиям в части обеспечения водостоком.</p> <p>49. Акт приемки внутреннего газопровода.</p> <p>50. Акт приемки наружного газопровода.</p> <p>51. Акт (разрешение) на присоединение электрической мощности.</p> <p>52. Акт (справка, разрешение) о приемке работ по радиофикации.</p> <p>53. Акт (справка, разрешение) о приемке систем телевидения.</p> <p>54. Акт (справка, разрешение) по устройству городского кабельного телефонного ввода.</p> <p>55. Акт (справка, разрешение) о приемке в эксплуатацию наружного освещения.</p> <p>56. Акт (справка, разрешение) о приемке в эксплуатацию наружного освещения.</p> <p>57. Акт приемки в эксплуатацию локальных и магистральных систем безопасности объекта.</p>
--	--	---

* Настоящий перечень подлежит изменению по усмотрению Подрядчика в соответствии с разделом 9 и Приложения Б Свода правил «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 № 861/пр).

** В случае, если в ходе исполнения Сторонами настоящего Договора перечень исполнительной документации, установленной настоящим приложением, и необходимой для получения заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов, Проектной документации, в том числе, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также документов, необходимых для получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, будет изменён вступившим в силу нормативным правовым актом, в том числе нормативным правовым актом органа государственного строительного надзора, Субподрядчик обязуется предоставить исполнительную документацию в соответствии с перечнем, утверждённым таким нормативным правовым актом, самостоятельно или по требованию Подрядчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его направления.

ФОРМА

к Договору № УКС/ _____ - _____ от « _____ » _____ 2024 г. Приложение №4

**ПРЕДПИСАНИЕ № _____
ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА.**

г. Москва

« _____ » _____ 20__ г.

Генеральный подрядчик: _____
(наименование организации)

в лице уполномоченного представителя

_____ (должность, ФИО)

при проведении проверки строительства объекта:

_____ (наименование объекта)

расположенного по адресу: _____
(почтовый или строительный адрес объекта)

На день проверки производились работы

В результате проведенной проверки установлено:

Предписываю: _____

Срок устранения _____ 20__ года

Предписание выдал _____
(подпись)

Предписание для исполнения получил _____
(подпись)

ФОРМА

Отчет об использовании давальческого сырья (материалов)

г. Москва

_____ 2024 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, составлен настоящий отчет об использовании материалов, полученных от АО «УКС» (далее - Подрядчик) для выполнения работ по договору № _____ от «___» _____ 2024 г.:

N п/п	Наименование вида работ	Наименование материала	Номер и дата акта (накладной)	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения, руб.	Получено от Подрядчика		Фактически использовано материалов		Остаток неиспользованных материалов	
						кол-во	сумма, руб.	кол-во	сумма, руб.	кол-во	сумма, руб.
1											
	ИТОГО:	X	X	X	X						

Общая стоимость использованных для выполнения работ материалов составила _____ (_____) руб.

Остаток неиспользованных материалов в количестве ____ (____) на сумму _____ (_____) руб. согласно договору № _____ от _____ 2024г. возвращается Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты утверждения настоящего отчета.

Настоящий отчет составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для Подрядчика и Субподрядчика.

Возражений по отчету нет.

«Подрядчик»

«Субподрядчик»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ТИПОВАЯ ФОРМА¹
независимой гарантии², предоставляемой в качестве обеспечения
исполнения договора (гарантийных обязательств)
(оформляется на бланке Гаранта)

Дата выдачи

Номер независимой гарантии <³>

Информация о гаранте, принципале, бенефициаре

		Коды
Полное наименование гаранта	ИНН	
	КПП	
	БИК < ⁴ >	
Идентификационный код гаранта	_____	-
Место нахождения и адрес юридического лица, телефон, адрес электронной почты гаранта	_____	_____
	по ОКТМО < ⁴ >	

Полное наименование принципала	ИНН	
	КПП	
	БИК < ⁴ >	
Место нахождения и адрес юридического лица, телефон, адрес электронной почты принципала	_____	_____
	по ОКТМО < ⁴ >	

Полное наименование бенефициара	ИНН	
	КПП	
	БИК < ⁴ >	
Место нахождения и адрес юридического лица, телефон, адрес электронной почты бенефициара	_____	_____
	по ОКТМО	

Информация о договоре

Номер и дата договора _____

Условия независимой гарантии

¹ В случае изменения нормативных правовых актов Типовая форма независимой гарантии может быть изменена по согласованию с Застройщиком без оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору.

² Независимые гарантии могут выдаваться банками. В этом случае в наименовании и по тексту гарантии допустимо указывать «банковская гарантия» в соответствующем падеже.

³ Указывается при наличии.

Сумма независимой гарантии,
подлежащая уплате гарантом бенефициару
(далее - сумма независимой гарантии)
(указывается сумма цифрами и прописью:
_____ (____) руб__ коп__)

Дата вступления независимой гарантии в
силу

Срок действия независимой гарантии <¹>

1. Настоящая независимая гарантия обеспечивает исполнение принципалом обязательств, предусмотренных договором _____², заключенным между _____ и бенефициаром, по надлежащему выполнению требований к гарантии качества товаров, работ, услуг, в том числе:

- соблюдение требований к гарантийному сроку;
- соблюдение требований к объему предоставления гарантийных обязательств;
- соблюдение требований к качеству исполнения гарантийных обязательств.

2. Настоящая независимая гарантия не может быть отозвана гарантом.

3. Бенефициар в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принципалом обязательств, обеспеченных настоящей независимой гарантией, вправе до окончания ее срока действия предъявить требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии (далее - требование) в размере не превышающем сумму независимой гарантии.

4. Бенефициар вправе направить гаранту требование в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени бенефициара.

5. Требование в письменной форме на бумажном носителе должно быть направлено (в случае если бенефициар направляет требование гаранту в письменной форме на бумажном носителе) по адресу: _____ <³>.

6. Требование в форме электронного документа должно быть направлено (в случае если бенефициар направляет требование гаранту в форме электронного документа) _____ <⁴>.

7. В случае направления требования бенефициар обязан одновременно с таким требованием направить гаранту:

- а) расчет суммы, включаемой в требование по настоящей независимой гарантии;
- б) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по настоящей независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);
- в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по настоящей независимой гарантии от имени бенефициара (доверенность) (в случае если требование по настоящей независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

8. В случае направления бенефициаром требования на бумажном носителе представляются оригиналы предусмотренных пунктом 7 настоящей независимой гарантии документов или заверенные бенефициаром их копии. Если копия документа заверена лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара, также представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени бенефициара. В

¹ Указывается срок, определяемый календарной датой. Независимая гарантия предоставляется на весь срок исполнения гарантийных обязательств и должна превышать предусмотренный договором срок исполнения гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на ДВА месяца.

² Указать наименование договора.

³ Указывается почтовый адрес.

⁴ Указываются адрес электронной почты и (или) наименование информационной системы.

случае направления требования в форме электронного документа предусмотренные пунктом 7 настоящей независимой гарантии документы представляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени бенефициара.

9. Гарант обязан рассмотреть требование не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения указанного требования и документов, предусмотренных пунктом 7 настоящей независимой гарантии.

10. Гарант обязан уплатить бенефициару денежную сумму по настоящей независимой гарантии в размере, указанном в требовании, не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования бенефициара, соответствующего условиям настоящей независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

11. Обязательство гаранта перед бенефициаром считается исполненным надлежащим образом со дня фактического поступления денежных сумм по настоящей независимой гарантии на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими бенефициару, указанный бенефициаром в требовании.

12. Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по настоящей независимой гарантии, требование по которой соответствует условиям настоящей независимой гарантии и предъявлено бенефициаром до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки (начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящей независимой гарантией срока оплаты требования, по день исполнения гарантом требования включительно) уплатить бенефициару неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по настоящей независимой гарантии.

13. Все расходы, возникающие в связи с перечислением гарантом денежных средств по настоящей независимой гарантии бенефициару, несет гарант.

14. Споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы.

15. Никакие изменения и дополнения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от обязательств по гарантии.

16. Настоящая независимая гарантия выдана в пользу бенефициара, и права требования по ней не могут быть переданы третьему лицу без согласия гаранта, за исключением случая перемены заказчика при осуществлении закупки, при котором право требования по независимой гарантии может быть передано новому заказчику с предварительным извещением об этом гаранта.

17. Сведения, определенные Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», передаются в бюро кредитных историй.

Уполномоченное лицо
гаранта

(должность)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

«__» _____ 20__ г.

ФОРМА
 независимой гарантии¹, предоставляемой в качестве обеспечения
 обязательства по возврату авансового платежа
 (оформляется на бланке Гаранта)

Дата выдачи
 Номер независимой гарантии²

Информация о гаранте, принципале, бенефициаре

		Коды	
Полное наименование гаранта		ИНН	<input type="text"/>
		КПП	<input type="text"/>
		БИК	<input type="text"/>
Идентификационный код гаранта	<input type="text"/>		-
Место нахождения и адрес юридического лица, телефон, адрес электронной почты гаранта	<input type="text"/>		
Полное наименование принципала		ИНН	<input type="text"/>
		КПП	<input type="text"/>
Место нахождения и адрес юридического лица, телефон, адрес электронной почты принципала	<input type="text"/>		
Полное наименование бенефициара		ИНН	<input type="text"/>
		КПП	<input type="text"/>
Место нахождения и адрес юридического лица, телефон, адрес электронной почты бенефициара	<input type="text"/>		

Информация о закупке

Номер и дата договора

Условия независимой гарантии

Сумма независимой гарантии, подлежащая
 уплате гарантом бенефициару (далее - сумма
 независимой гарантии)
 (указывается сумма цифрами и прописью:
 _____ (____) руб ____ коп __)

Дата вступления независимой гарантии в силу _____

Срок действия независимой гарантии³ _____

1. Настоящая независимая гарантия обеспечивает исполнение принципалом обязательств,

¹ Независимые гарантии могут выдаваться банками (ст. 45 Закона № 44-ФЗ). В этом случае в наименовании и по тексту гарантии допустимо указывать «банковская гарантия» в соответствующем падеже.

² Обязательный реквизит.

³ Указывается срок, определяемый календарной датой. Указываемый срок действия независимой гарантии должен распространяться на весь срок исполнения обязательств Субподрядчика по погашению аванса, установленному договором, и превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на ДВА месяца.

предусмотренных договором _____¹, заключенным между _____ и бенефициаром, включающих в том числе обязательства принципала:

- по уплате неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных договором за нарушение сроков погашения и (или) возврата аванса;

- по уплате суммы в размере авансового платежа (если выплата авансового платежа предусмотрена условиями договора).

2. Настоящая независимая гарантия не может быть отозвана гарантом.

3. Бенефициар в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принципалом обязательств, обеспеченных настоящей независимой гарантией, вправе до окончания ее срока действия предъявить требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии (далее - требование) в размере, не превышающем сумму независимой гарантии.

4. Бенефициар вправе направить гаранту требование в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени бенефициара.

5. Требование в письменной форме на бумажном носителе должно быть направлено (в случае если бенефициар направляет требование гаранту в письменной форме на бумажном носителе) по адресу: _____².

6. Требование в форме электронного документа должно быть направлено (в случае если бенефициар направляет требование гаранту в форме электронного документа) _____³.

7. В случае направления требования бенефициар обязан одновременно с таким требованием направить гаранту:

а) расчет суммы, включаемой в требование по настоящей независимой гарантии;

б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении или Московского городского казначейства (если выплата аванса предусмотрена договором, а требование по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по настоящей независимой гарантии от имени бенефициара (доверенность) (в случае если требование по настоящей независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

8. В случае направления бенефициаром требования на бумажном носителе представляются оригиналы предусмотренных пунктом 7 настоящей независимой гарантии документов или заверенные бенефициаром их копии. Если копия документа заверена лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара, также представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени бенефициара. В случае направления требования в форме электронного документа предусмотренные пунктом 7 настоящей независимой гарантии документы представляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени бенефициара.

9. Гарант обязан рассмотреть требование и уплатить бенефициару денежную сумму по настоящей независимой гарантии в размере, указанном в требовании, не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования бенефициара, соответствующего условиям настоящей независимой гарантии.

10. Обязательство гаранта перед бенефициаром считается исполненным надлежащим образом со дня фактического поступления денежных сумм по настоящей независимой гарантии на расчетный счет, указанный Бенефициаром в Требовании по Гарантии.

11. Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по настоящей независимой

¹ Указать наименование договора.

² Указывается почтовый адрес.

³ Указываются адрес электронной почты и (или) наименование информационной системы.

гарантии, требование по которой соответствует условиям настоящей независимой гарантии и предъявлено бенефициаром до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки (начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящей независимой гарантией срока оплаты требования, по день исполнения гарантом требования включительно) уплатить бенефициару неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по настоящей независимой гарантии.

12. Все расходы, возникающие в связи с перечислением гарантом денежных средств по настоящей независимой гарантии бенефициару, несет гарант.

13. Обязательства гаранта перед бенефициаром ограничиваются суммой гарантии. Ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

14. Споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Москвы.

15. Никакие изменения и дополнения, вносимые в договор, а также его расторжение, не освобождают гаранта от обязательств по гарантии.

16. Настоящая независимая гарантия выдана в пользу бенефициара, и права требования по ней не могут быть переданы третьему лицу без уведомления гаранта, за исключением случаев реорганизации бенефициара или перемены заказчика при осуществлении закупки, при котором право требования по независимой гарантии может быть передано новому заказчику с предварительным извещением об этом гаранта.

17. Сведения, определенные Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», передаются в бюро кредитных историй.

Уполномоченное лицо гаранта

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка
подписи)

«__» _____ 20__ г.

Лист №

Всего листов

ПЕРЕЧЕНЬ НАРУШЕНИЙ
требований по безопасности строительства, культуре производства и охране труда

№ п/п	Наименование нарушения	Штраф, руб.
Подъёмные сооружения		
1.	Эксплуатация ПС осуществляется с отступлениями от требований ППР и ТК или инструкции по эксплуатации (п.98 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
2.	Не ознакомлены (под роспись) с ППР(пс) и ТК (п. 122 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461)	100 000
3.	Не разработаны и не утверждены внутренним распорядительным актом (приказом) эксплуатирующей организации инструкции с должностными обязанностями, а также отсутствует поименный перечень лиц, ответственных за промышленную безопасность (п. 22(и) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
4.	Опускание груза на автомашину или подъем груза из кузова автомашины при нахождении там или в кабине автомобиля людей. (п. 125 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
5.	Отсутствует вахтенный журнал на ПС или запись в вахтенном журнале о пуске ПС в работу после перестановки их на новое место(п. 136 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
6.	Не соблюдены расстояния установки ПС на краю откоса котлована. (п.111 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
7.	Отсутствуют инвентарные подкладки под аутригеры ПС, установка ПС без использования всех выносных опор (п. 110 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
8.	Эксплуатация ОПО не зарегистрированного в государственном реестре ОПО (Нарушен п. 143 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
9.	Эксплуатация ПС не поставленных на учет в Ростехнадзоре. (п. 135(а) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
10.	Работа крана вблизи ЛЭП без оформления наряда-допуска. Самовольная установка крана вблизи ЛЭП(п. 112 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
11.	На ПС или приемной площадке выявлены технические неисправности (п. 251(д) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
12.	Нахождение съемных грузозахватных приспособлений и тары в местах производства работ без необходимой маркировки, изготовленной из арматуры, использование стропов с явными признаками деформации и износа. (п. 218 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000

13.	Отсутствует и/или (не ведется) журнал осмотра съемных грузозахватных приспособлений. (п.225 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
14.	Обслуживание и/или эксплуатация ПС ведется неаттестованным персоналом. (п. 25(а) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
15.	Стропальщик не применяет (не обеспечен) специальные отличительные знаки (сигнальный жилет). (п.25(д) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
16.	Не проведено техническое освидетельствование ПС и/или отсутствует табличка на ПС (пп. 121, 251(в) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
17.	Просрочены сроки технического освидетельствования ПС или не проведена экспертиза промышленной безопасности на ПС с истекшим сроком эксплуатации. (п. 251(в) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
18.	Нахождение работников и третьих лиц под транспортируемым грузом в опасных зонах (п. 22(л) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
19.	Транспортировка кранами или грузовыми строительными подъемниками работников (п. 22(м) ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
20.	Перемещение груза над производственными, жилыми или служебными помещениями, где находятся люди (п. 128 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
21.	Нахождение подвешенного груза на грузозахватном органе ПС или кабине грузового подъемника при перерыве или окончании работ с ПС (п. 114 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
22.	Лица, находящиеся в люльке (кабине), встают на поручни или ограждения люльки (кабины), используют подставки в люльке (кабине) для увеличения зоны работы по высоте и выполняют из такого положения какую-либо работу; (п. 241 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461).	100 000
23.	Перемещение людей грузовыми строительными подъемниками (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461)	100 000
24.	Перемещение груза, находящегося в неустойчивом положении (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461)	100 000
25.	Подача груза в оконные проемы, на балконы и лоджии без специальных приемных площадок или специальных приспособлений (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461)	100 000
26.	Оттягивание груза во время его подъема, перемещения и опускания (п. 115 ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461)	100 000
27.	Иные нарушения ФНП Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 №461	100 000

Электробезопасность		
28.	Соединение жил проводов электрического кабеля на скрутке (п.2.1.21 ПУЭ-7)	100 000
29.	Провода и кабели при пользовании электроинструментом, ручными электрическими машинами, переносными светильниками проложены по полу или земле (п. 44.6 ПОТ при эксплуатации электроустановок Приказ Минтруда России от 15.12.2020 № 903 н)	100 000
30.	Распределительное устройство (щит, сборка и т.д.) открыт, имеется доступ работникам неэлектротехнического персонала (п. 2.2.4 Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 (ред. от 13.09.2018) «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»)	100 000
31.	Электроинструмент не отсоединяются от электрической сети во время перерыва в работе. (п. 44.8 ПОТ при эксплуатации электроустановок Приказ Минтруда России от 15.12.2020 №903н)	100 000
32.	Неисправный электрический кабель и его защитная трубка, штепсельная вилка, нарушена целостность изоляционной детали корпуса, рукояти или защитного кожуха (п.44.5 ПОТ при эксплуатации электроустановок Приказ Минтруда России от 15.12.2020 №903н)	100 000
33.	Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, не соответствует требованиям по обеспечению электробезопасности, не соответствует согласованной Подрядчиком схеме	100 000
34.	В зоне электропрогрева бетона применяются неизолированные гибкие кабели или провода без защитного шланга, а также провода с нарушенной изоляцией (п.216 Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте от 11.12.2020 № 883н)	100 000
35.	Применение самодельного электродержателя для ручной сварки (п.47 Приказ от 11 декабря 2020 г. N 884н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»)	100 000
36.	Линии электроснабжения бытового помещения (здания, сооружения) не имеет устройства защитного отключения (УЗО). (статья 82 п. 4 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)	100 000
37.	Не проверен, перед выдачей работнику электрифицированный инструмент, ответственным за содержание электроинструмента в исправном состоянии, результаты проверки электроинструмента не заносятся в журнал. (п.38 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»)	100 000
38.	Повреждение электрических сетей напряжением до и выше 1000 вольт (воздушных, подземных кабельных линий электропередачи, вводных и распределительных устройств) произошедшие по вине работников субподрядной организации на объектах и участках электрических сетей Подрядчика (ст.9.7 КоАП РФ)	100 000

39.	Самовольное подключение к сетям энергоснабжения Подрядчика (за каждый факт) (ст.7.19 КоАП РФ)	100 000
40.	Натягивание кабеля электроинструмента, пересечение его с тросами, кабелями электросварки и рукавами газосварки, установка на кабель груза (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. № 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»)	100 000
41.	Работа со случайных подставок (подоконники, ящики, стулья), на приставных лестницах при работе с электроинструментом (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»)	100 000
42.	Оставление без надзора электроинструмента, присоединенного к сети (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»)	100 000
43.	Самостоятельная разборка и ремонт электроинструмента, кабеля и штепсельных соединений работником, не имеющим соответствующей квалификации (п.44 Приказ от 27 ноября 2020 г. N 835н «Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями»)	100 000
44.	Неисправность/отсутствие прибора учета электроэнергии в точке присоединения.	100 000
45.	Иные нарушения Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 15.12.2020 №903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»	100 000
Баллоны		
46.	Разбито стекло или имеются другие повреждения манометра кислородного (пропанового) редуктора (п.306 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением)	100 000
47.	При эксплуатации шлангов не соблюдаются требования правил безопасности (п.55, 98 Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 884н Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ)	100 000
48.	Баллоны с газами не защищены от атмосферных осадков и солнечных лучей (п.589 ФНП Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536)	100 000
49.	Хранение осуществляется в одном помещении баллонов с кислородом и горючими газами (п.589 ФНП Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536)	100 000
50.	Баллон не установлен в вертикальное положение и не закреплен от падения в порядке, установленном производственной инструкцией по эксплуатации (п.578 ФНП Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536)	100 000
51.	Баллон со сжатым кислородом уложен на землю (пол, площадку), без предварительно очищенного места от разлива топлива, масла, без обеспечения расположения вентиля выше башмака баллона и недопущения перекачивания баллона	100 000

52.	Использование баллонов со сжиженными и растворенными под давлением газами (пропан-бутан, ацетилен) в горизонтальном положении.	100 000
53.	Расход полностью находящегося в баллоне газа. (п. 579 Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением)	100 000
54.	Транспортирование и хранение баллонов производиться без накрученных колпаков. (п. 602 Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением)	100 000
55.	Нахождение баллонов на расстоянии менее 1 метра от радиаторов отопления и других отопительных приборов, печей и менее 5 метров от источников тепла с открытым огнем. (п.576 Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением)	100 000
56.	Иные нарушения (Приказ от 15.12.2020 №536 ФНП при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением)	100 000
Работа на высоте		
57.	Не разработан (не представлен) ППР на высоте (п. 35 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
58.	Отсутствует страховочные ограждения или ЗУС, а при расстоянии более 2 м - сигнальные или защитные ограждения на рабочих местах на перекрытиях, покрытиях, рабочих площадках, расположенные в опасной зоне, т.е. на расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте 1,8 м (п. 6.3 ГОСТ 12.3.050-2017 ССБТС Работы на высоте. Правила безопасности)	100 000
59.	Приставная лестница не соответствует требованиям безопасности (п.4.5 ГОСТ Р 58758-2019 Приставные вертикальные и наклонные лестницы)	100 000
60.	Заливку бетона в опалубку с помощью бадьи и его уплотнение осуществляется без применения инвентарных навесных площадок с ограждением с внешней стороны высотой не менее 1,1 м, установленных на конкретной опалубке. Запрещается выполнение данных работ в положении "стоя" на верхней части опалубки. (п.6.17 ГОСТ 12.3.050-2017 ССБТС Работы на высоте. Правила безопасности)	100 000
61.	Не оформлен/оформлен с нарушениями/не продлен наряд-допуск на производство работ на высоте. (п. 65 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
62.	Отсутствует ограждение опасной зоны под местом производства работ на высоте. (п. 76 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
63.	Строительные леса применяемые при производстве работ не безопасны для персонала. (п. 87 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000

64.	Строительные леса не закреплены либо крепление лесов не отвечает требованиям безопасности. Крепление не достаточное. (п.89, 91 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
65.	Отсутствует защитный настил над строительными лесами. (п. 92 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
66.	Допускается работа со случайных подставок. (п. 104 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
67.	Эксплуатация неинвентарных средств подмащивания (лесов, подмастей и других приспособлений) для выполнения работ на высоте (п. 87 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
68.	Работник находится на перемещаемых лесах/вышках турах при их перемещении. (п. 115 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
69.	Страховочная привязь работников не отвечает требованиям безопасности. (п. 126 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
70.	Допускаются работники к работе на высоте без СИЗ для работы на высоте или с неисправными СИЗ(п. 142 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
71.	Отсутствуют анкерные линии/точки/устройства (п. 71 «Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
72.	Иные нарушения («Правил по охране труда при работе на высоте» утв. Приказом №782н от 16.11.2020 Минтруда России.)	100 000
Экология		
73.	Несоблюдение требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов при осуществлении на земельных участках строительства, реконструкции зданий, сооружений (п.8, 9 статья 42 ЗК РФ)	100 000
74.	допущено загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы (п.8,9 статья 42 ЗК РФ)	100 000
75.	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - менее 25 метров. (п.4 СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ)	100 000

76.	Допущена промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках .(п.11 СанПиН 2.1.3684-21 ,п.8,9 статья 42 ЗК РФ)	100 000
77.	Сжигание листьев деревьев, кустарников на территории (п.30 СанПиН 2.1.3684-21 п.8,9 статья 42 ЗК РФ)	100 000
78.	Накопление отходов осуществляется не в специально оборудованных местах накопления отходов, соответствующих требованиям Санитарных правил.(СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ)	100 000
79.	Условия накопления не определяются классом опасности отходов Тара для селективного сбора и накопления отдельных разновидностей отходов без маркировки, характеризующую находящиеся в ней отходы. (п 218 СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ)	100 000
80.	Накопление отходов I - II классов опасности осуществляется в открытых складах совместно(п.219 СанПиН 2.1.3684-21,п.8,9 статья 42 ЗК РФ)	100 000
81.	Накопление отходов, при временном накоплении которых возникает превышение критериев, указанных в пункте 224 Санитарных правил.(п.225 СанПиН 2.1.3684-21, п.8,9 статья 42 ЗК РФ)	100 000
82.	Допущен слив загрязненного ливнестока в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водоемы без очистки (п.221 СанПиН 2.1.3684-21, п.8,9 статья 42 ЗК РФ)	100 000
83.	При организации и проведении строительства многоэтажных (высотных) домов работодатель не предусмотрел возможность использования работниками, участвующими в строительном производстве, на строящихся верхних этажах зданий (начиная с 6 этажа) переносных биотуалетов, перемещаемых по мере продвижения основных строительных работ. (п.33 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н»).	100 000
84.	Производство земляных работ в охранной зоне кабелей высокого напряжения, действующего газопровода, других коммуникаций, а также на участках с возможным патогенным заражением почвы (свалки, скотомогильники, кладбища и тому подобное) необходимо осуществлять по наряду-допуску.	100 000
ОБЩЕСТРОЙ (Организация содержания строительства и логистики на объектах)		
85.	Территория строительной площадки, включая проезды, проходы на производственных территориях, проходы к рабочим местам не содержатся в чистоте, не очищаются от мусора и снега, загромождаются складироваемыми материалами и строительными конструкциями.(П.41 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н»)	100 000
86.	Места прохода людей в пределах опасных зон не имеет защитные ограждения.(п.37 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н»)	100 000
87.	Производство земляных работ ведется с нарушением требований безопасности (п.44 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н»)	100 000
88.	Перекрытие лифтовых шахт не производится на каждом этаже (п.58	100 000

	«Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н»)»	
89.	Для прохода работников, выполняющих работы на крыше с уклоном более 20° не устроены трапы или трапы не закреплены. (п.59 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н)	100 000
90.	Отсутствуют приспособления (пирамиды, кассеты), обеспечивающие устойчивое хранение элементов строительных конструкций; (п.16 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н»)	100 000
91.	Технологические проемы не закрыты, не ограждены, отсутствуют знаки безопасности (за каждый случай)(п.13 «Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н»)	100 000
92.	Отсутствуют гардеробные, сушилки для одежды и обуви, душевые, туалеты, помещения для приема пищи, отдыха и обогрева и устройства обогрева, снабжение питьевой водой, горячей водой. (п.33 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте ")	100 000
93.	Допуск на производственную территорию посторонних лиц, а также работников в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического или токсического опьянения или не занятых на работах на данной территории (п.46 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте")	100 000
94.	Ограждения и защитные устройства не окрашены в цвета безопасности. (п.75 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте")	100 000
95.	Сброс мусора без желобов или других приспособлений с высоты более 3 м. Опасные зоны в этих местах не ограждены. (п.119 Правил № 883н от 11.12.2020 г." Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте ")	100 000
СИЗ		
96.	Субподрядчик не обеспечил бесплатную выдачу СИЗ или контроль за использованием СИЗ (пп.4, 10 Правил обеспечения работников средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами от 29 октября 2021 г. № 766н)	100 000
Пожарная безопасность		
97.	Курение на территории строительного объекта (п.11 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
98.	Лица допускаются к работе на объекте защиты без прохождения обучения мерам пожарной безопасности (п.3 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
99.	При эксплуатации эвакуационных путей, эвакуационных и аварийных выходов допускается размещение различных изделия, оборудования, отходов, мусора и других предметов, препятствующих безопасной эвакуации (п.27 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000

100.	По окончании рабочего времени остаются не отключенными от электрической сети электропотребители, в том числе бытовые электроприборы (п.32 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
101.	Эксплуатация электропровода и кабеля с видимыми нарушениями изоляции и со следами термического воздействия (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
102.	Использование розеток, рубильников, других электроустановочных изделий с повреждениями (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
103.	эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывать электролампы и светильники (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
104.	использование электрических утюгов, электрических плиток, электрических чайников и других электронагревательных приборов, не имеющими устройств тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных их конструкцией (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
105.	использование нестандартных (самодельные) электрических электронагревательных приборов и удлинителей для питания электроприборов, а также использование некалиброванных плавких вставок или других самодельных аппаратов защиты от перегрузки и короткого замыкания (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
106.	Отсутствие контроля за включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя (п.35 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
107.	Баллоны с горючими газами, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также аэрозольные упаковки не защищены от солнечного и иного теплового воздействия.(п.287 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
108.	В помещениях складов не применяется дежурное освещение, используются газовые плиты и электронагревательные приборы.(п.293 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
109.	Баллоны с горючим газом хранятся совместно с баллонами с кислородом, сжатым воздухом, хлором, фтором и другими окислителями, а также от баллонами с токсичным газом (п.299 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000

110.	Настил и подмости лесов не очищаются после окончания работ от строительного мусора, снега, наледи (п.316 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
111.	Сушка одежды и обуви производится с нарушениями правил, без использования системы воздушного или водяного отопления (п.327 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
112.	Обогрев рабочих осуществляется с применением открытого огня, а также использование электрических калориферов и газовых горелок инфракрасного излучения (п.328 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
113.	Количество установленных в группе отдельных блок-контейнеров или административно-бытовых помещений превышает 10 штук, отсутствует противопожарная стена, между группами бытовок (п.336 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
114.	Осуществляется проживание людей на территории строительства, в строящихся зданиях, а также в бытовых помещениях (п.336 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
115.	Осуществляется хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с горючими газами, а также карбида кальция, красок, масел и жиров (364 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
116.	При проведении электросварочных работ используются провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применяются нестандартные автоматические выключатели (366 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
117.	Конструкция электрододержателя для ручной сварки не обеспечивает надежное зажатие и быструю смену электродов, а также не исключает возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на металлические предметы. Рукоятка электрододержателя не сделана из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала. (п. 47 Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 884н "Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ"	100 000
118.	Электросварочная установка не заземлена (366 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
119.	Огнетушитель, установленный на объекте защиты, не имеет порядковый номер, нанесенный на корпус огнетушителя, дату зарядки (перезарядки), а запускающее или запорно-пусковое устройство не опломбировано (407 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
120.	Пожарные щиты не укомплектованы немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем (410 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
121.	Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара/загорания, и/или уничтожение или повреждение имущества	500 000

	Подрядчика (независимо от титула владения)	
122.	Производство огневых работ без работоспособных первичных средств пожаротушения	100 000
123.	Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара с причинением тяжкого вреда здоровью или смерти человека (группы лиц)	1 000 000
124.	Не ограничен разлет окалины в месте производства сварочных, огневых работ (п. 68 Приказ, Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности Ростехнадзора от 15.12.2020 № 528 Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасного ведения газоопасных, огневых и ремонтных работ")	100 000
125.	Отсутствие приказа о назначении ответственного лица за пожарную безопасность	100 000
126.	Отсутствие наряда-допуска на проведение огневых работ (372 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
127.	Отсутствует журнал эксплуатации систем противопожарной защиты (п. 60 ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 сентября 2020 года N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации").	100 000
128.	Иные нарушения требований пожарной безопасности (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	100 000
Общие нарушения		
129.	Несчастный случай/происшествие/инцидент при выполнении СМР повлекший смерть человека. (за каждый факт/за каждого работника)	2 000 000
130.	Несчастный случай/происшествие/инцидент при выполнении СМР выразившийся в потере трудоспособности работника, но не повлекший за собой летальный исход	500 000
131.	Выполнение работ работниками Подрядной/субподрядной организации без оформления разрешительных документов, согласованных Подрядчиком (разрешение на производство работ, акт-допуск, наряд-допуск, акта-разграничения работ и др.)	250 000
132.	Соккрытие Подрядной/субподрядной организацией информации об авариях/пожарах/инцидентах/несчастных случаях, либо уведомление о них с опозданием более чем на 24 часа с момента обнаружения происшествия	250 000
133.	Проживание рабочих в корпусах строящихся зданий и готовившихся под сдачу	100 000
134.	Приготовление пищи вне специально отведенных мест	100 000

135.	Разведение костров на территории строительной площадки и в корпусах строящихся зданий (подп.5 п.14 Приказ, Правила по охране труда Минтруда России от 19.11.2020 № 815н)	100 000
136.	Нахождение на территории строительной площадки без пропуска (Договор подряда)	100 000
137.	Отсутствует настил для прохода по уложенной арматуре (п.195 Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н)	100 000
138.	Не прохождение в установленном порядке: обучения, аттестации и проверки знаний и навыков в области охраны труда, промышленной безопасности либо обязательного предварительного или периодического медицинского осмотра (обследования); повышения квалификации (если это является условием выполнения работником определенных видов деятельности) (Постановление Правительства от 24.12.2021 № 2464)	100 000
139.	Отсутствие документов по охране труда, непредставление указанных документов на проверку и/или представление подложных документов, приписки и другие искажения в отчетности	100 000
140.	Нарушение правил производства земляных работ (Раздел VII Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н)	100 000
141.	Неявка ответственного представителя Субподрядчика на производственные совещания в случае уведомления последнего Подрядчиком (Заказчиком)	100 000
142.	Отсутствие у Субподрядчика лица, ответственного за безопасное производство работ на Объекте, при выполнении работ повышенной опасности (п. 22 Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н)	250 000
143.	Не обеспечено постоянное присутствие у Субподрядчика Специалиста по ОТ в количественном соотношении 1 специалист по охране труда к 100 работникам (договор подряда)	100 000
144.	Нарушение Требований, утвержденных АО «УКС»	100 000
145.	Иные нарушения государственных нормативных требований охраны труда, содержащихся в федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации	100 000

Примечания:

1. Штраф взыскивается за каждый факт нарушения.
2. В случае, если установлено нарушение двумя и более работниками субподрядной организации, штраф взыскивается по факту (один факт соответствует нарушению одним работником).
3. По тексту Перечня понятием «работник Субподрядной организации» охватывается перечень лиц, включая лиц, с которыми Субподрядчик, контрагент Субподрядчика заключил трудовой договор, гражданско-правовой договор, иные лица, которые выполняют для Субподрядчика работы на объектах Подрядчика.
4. Субподрядчик отвечает за нарушения соисполнителей и поставщиков, оказывающие услуги и поставку товара на Объект Подрядчика, как за свои собственные.
5. В случае совершения повторно в течение шести месяцев однородного (аналогичного)

нарушения, указанного в настоящем Перечне, размер налагаемого штрафа увеличивается в 1,5 раза.

6. Подрядчик (уполномоченное лицо) вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Субподрядчиком и соисполнителями/поставщиками Субподрядчика, положений настоящего Приложения. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Подрядчика, Субподрядчика/соисполнителями, поставщиками.

В случае отказа Субподрядчика/соисполнителей и/или поставщика, привлекаемых Субподрядчиком, от подписания такого акта, он оформляется в одностороннем порядке и вступает в силу с момента подписания его Подрядчиком.

Подрядчик направляет Субподрядчику акт, оформленный любым из способов, предусмотренных Договором.

Акт, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа и/или удержания из гарантийного удержания.

7. Кроме того, факт нарушения может быть подтвержден одним из следующих документов:

- актом – предписанием специалистом охраны труда, специалиста Генерального подрядчика, осуществляющего производственный контроль,
- актом расследования причин происшествия, составленного комиссией по расследованию причин происшествия Подрядчика с участием представителей Субподрядчика,
- соответствующим актом или предписанием контролирующих и надзорных органов,
- фиксацией фото отчета.

**ТРЕБОВАНИЯ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СУБПОДРЯДЧИКОМ
ОХРАНЫ ТРУДА И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ
ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТА**

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящие Требования устанавливает обязательные требования к Субподрядчику по обеспечению охраны труда и окружающей среды, пожарной безопасности и предупреждения чрезвычайных ситуаций при производстве строительно-монтажных работ на территории строительной площадки Объекта.

1.2. Субподрядчик гарантирует, что он знает:

- все требования действующего законодательства РФ по охране труда на производстве, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охране здоровья и гигиены на рабочем месте и охране окружающей среды;

- все применимые к строительной площадке правила, процедуры, документы и указания Подрядчика, и обязуется соблюдать их, а также обеспечить их соблюдение персоналом (и всеми лицами, которых он может допустить на Строительную площадку/Место производства работ).

1.3. Требования подлежат применению всеми структурными подразделениями Субподрядчика для исполнения Договора на территории строительной площадки Объекта, на договорной основе.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основными целями по обеспечению Субподрядчиком требований безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ на территории строительной площадки Объекта являются недопущение случаев производственного травматизма, снижение негативного воздействия на окружающую среду, а также применение безопасных производственных процессов. Достижению этих целей способствует информирование и сотрудничество Подрядчика с Субподрядчиком по вопросам реализации политики организации в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды на строительной площадке Объекта.

2.2. Субподрядчик составляет и согласовывает со структурным подразделением Подрядчика, курирующим вопросы охраны труда, пожарной и экологической безопасности перечень профессий и видов работ, к которым предъявляются дополнительные требования безопасности в условиях действия опасных производственных факторов.

2.3. Субподрядчик осуществляет взаимодействие с руководством структурных подразделений Подрядчика, курирующих вопросы охраны труда, пожарной и экологической безопасности через своих уполномоченных представителей.

2.4. Субподрядчик обязан определить перечень работ, выполняемых в текущей строительной деятельности с подачей и снятием напряжения до 1000 В., назначить ответственных лиц из числа специалистов за электрохозяйство в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок (с изменениями), утвержденными Приказом Минтруда России от 15 декабря 2020 №903н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2020 г.)

2.5. Порядок предоставления документов.

Перед началом производства Работ, Субподрядчик обязан предоставить на имя уполномоченного представителя Подрядчика перечень необходимой информации по направлению охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. Перечень документов определяется характером выполняемых работ. Основной перечень документов указан в **Приложении № 1 к настоящему Требованию**.

2.6. Субподрядчик обязуется предоставлять по первому требованию Подрядчика документацию, касающуюся деятельности Субподрядчика в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, связанную с выполнением Работ по Договору.

2.7. Подрядная организация несет ответственность за выполнение необходимых мероприятий по охране труда и за безопасное производство работ, а именно:

- за наем, транспортировку, размещение, медицинское обслуживание, страхование и питание своего персонала;

- за соблюдение своим персоналом норм и правил, действующих при проведении строительных работ на территории Подрядчика, а в случае их нарушения, обязан принять меры по отстранению виновных от работ на Объекте Подрядчика;

- в случае возникновения любых претензий и жалоб со стороны третьих лиц к Субподрядчику, в том числе со стороны контролирующих органов, независимо от их причин и природы, Подрядчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности. Субподрядчик несет ответственность за сохранность конструкций и элементов близлежащих домов и строений;

- Субподрядчик несет полную ответственность за обеспечение безопасности всех выполняемых Работ. Он обязан разработать правила безопасности и составить план осуществления Работ, обеспечивающий их безопасность в соответствии с действующими в РФ правилами и нормами;

- Субподрядчик несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Подрядчику и/или третьим лицам в результате пожара, возникшего по вине Субподрядчика на строительной площадке Объекта.

2.8. При выполнении работ, Субподрядчик обязан:

- обеспечить в ходе производства Работ на Объекте выполнение на строительной площадке мероприятий по охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, промышленной безопасности, рациональному использованию территорий, экологической безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с Проектной документацией, Рабочей документацией и нормативно-технической документацией, обязательной при выполнении Работ на Объекте;

- провести испытания, обследования и иные работы, необходимые для минимизации и устранения рисков здоровью и безопасности в связи с производством Работ и использованием при этом любого оборудования, материалов и иных средств;

- обеспечить персонал всеми сертифицированными средствами индивидуальной защиты, необходимыми для выполнения Работ;

- в случае возникновения на участке производства Работ какого-либо риска или потенциального риска здоровью, безопасности или окружающей среде незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Подрядчика, и предоставить ему соответствующую информацию о данном риске и защитных мероприятиях, предлагаемых Субподрядчику в целях обеспечения безопасного производства Работ;

- незамедлительно уведомлять Подрядчика всеми доступными средствами обо всех происшествиях, событиях и обстоятельствах, которые могут сказаться на здоровье и безопасности персонала, любого иного лица на строительной площадке Объекта или на участке производства работ;

- принять необходимые меры по недопущению несчастных случаев и ущерба лицам, имуществу и окружающей среде;

- остановить Работы (без выплат Подрядчиком Субподрядчику какой бы то ни было компенсации) по требованию Подрядчика или компетентных органов в случае обнаружения рисков и угроз безопасности персонала и любых иных работающих на строительной площадке Объекта лиц;

- допускать к производству Работ квалифицированных и обученных работников, не имеющих противопоказаний по состоянию здоровья;

- проверять, проинструктирован ли надлежащим образом персонал по вопросам травматизма, несчастных случаев и принятия, соответствующих мер предосторожности по вопросам охраны здоровья и труда на рабочем месте;

- не загромождать чем бы то ни было выделенные пути прохода и участки, а также на ежедневной основе и в любой момент времени содержать в абсолютном порядке и чистоте участок производства Работ, своевременно удаляя мусор в соответствии с действующим законодательством РФ;

- принимать участие во всех совещаниях, организуемых Подрядчиком или другими третьими сторонами по вопросам охраны здоровья и труда, окружающей среды, промышленной безопасности, пожарной безопасности также по вопросам координации и устранения взаимных помех;

- оборудовать уголок охраны труда, укомплектовать его нормативно-технической документацией, Правилами по охране труда, локальной документацией, оформить учебные стенды;

- обеспечить выполнение на строительной площадке Объекта необходимых противопожарных мероприятий в соответствии с положениями:

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»,
- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»),
- «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 04.11.2022)

- обеспечить в период выполнения Работ постоянное нахождение на Объекте специалистов, на которых возложены обязанности по охране труда, пожарной безопасности, ответственного за электрохозяйство назначенных Приказом по предприятию;

- выплатить Подрядчику соответствующее возмещение, а также освободить и обезопасить его от любых неустоек, штрафов, исправительных действий, нарушений, затрат и убытков, понесенных вследствие, прямого или косвенного нарушения, действий или упущений со стороны Субподрядчика, его агентов, работников (в т.ч. персонала) субподрядчиков и цессионариев при несоблюдении ими действующего законодательства РФ по вопросам охраны здоровья и труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, указанным в настоящей статье, в том числе в случае, если данные нарушения, действия и упущения привели к происшествиям с людьми или имуществом;

- в случае неоднократного и/или существенного нарушения Субподрядчиком требований действующего законодательства РФ по вопросам охраны здоровья и труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, либо требований настоящей статьи Подрядчик вправе приостановить Работы, с отнесением на счет Субподрядчика любых понесенных вследствие этого затрат и убытков;

- запретить нахождение на строительной площадке Объекта любого работника, не имеющего необходимого защитного оборудования или не выполняющего требований действующего законодательства РФ, либо указаний Подрядчика. При этом удаленного работника Субподрядчика обязан своевременно заменить, и обеспечить дальнейшее выполнение Работ в соответствии с Договором;

- действовать в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны здоровья граждан и охраны труда в ходе производства Работ;

- обеспечить использование бытовых помещений по прямому назначению, исключить случаи их использования для проживания и хранения материальных ценностей.

2.9. Субподрядчик обязан выполнять требования по соблюдению правил безопасности для Объекта, которые должны быть вывешены в офисе на строительной площадке. Правила безопасности должны быть направлены на предупреждение аварий или происшествий, которые могут повлечь:

- травмы и гибель персонала Субподрядчика, а также других работников, имеющих доступ на строительную площадку Объекта, или третьих лиц;

- повреждение или уничтожение оборудования и материалов, принадлежащих Субподрядчику, Подрядчику или любому другому третьему лицу.

2.10. В случае возникновения несчастного случая или чрезвычайного происшествия:

- Субподрядчик обязан безотлагательно (и в любом случае в течение 2 (Двух часов) сообщить уполномоченному представителю Подрядчика о возникновении любого несчастного случая и чрезвычайного происшествия на строительной площадке Объекта, на прилегающих территориях, либо иным образом связанного с выполнением Работ по Договору;

- расследование и учет несчастного случая, независимо от его тяжести, осуществляется Субподрядчиком в соответствии с действующим законодательством. При этом Субподрядчик самостоятельно расследует обстоятельства получения производственной травмы и других несчастных случаев и самостоятельно возмещает материальный ущерб и моральный вред потерпевшим;

- в течение 5 (Пяти) рабочих дней Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику письменный отчет, содержащий информацию об основной причине (причинах) возникновения несчастного случая или чрезвычайного происшествия, а также о предпринятых действиях;

- незамедлительно после несчастного случая или чрезвычайного происшествия Подрядчик имеет право опросить персонал Субподрядчика, и поставщиков Субподрядчика касательно произошедшего случая и подготовить письменное заключение;

- Субподрядчик обязан предоставлять соответствующие отчеты уполномоченным органам в случаях, когда такие отчеты требуются в соответствии с законодательством и(или) требованиями соответствующих органов. Субподрядчик обязан уведомить Подрядчика о предоставленной информации.

2.11. В соответствии с п.16, п.17, п.18 «Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте», утвержденных приказом от 11.12.2020 №883н, а также п.4.6 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утв. Постановлением Госстроя РФ от 23.07.2001г. №80 перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории строительной площадки Объекта, Субподрядчик и организация, эксплуатирующая или строящая объект, обязаны оформить акт-допуск, в котором должны быть отражены мероприятия по обеспечению безопасности работ, предусмотренные п. 3.5 СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утв. Постановлением Госстроя России от 17 сентября 2002 г. № 123, включая мероприятия по допуску работников на Объект.

2.12. Производственные участки, технологические линии или отдельно стоящее оборудование, здания и сооружения, а также другие объекты, выделенные для выполнения на них работ силами Субподрядчик, передаются последнему по акту-допуску.

2.13. Требования к оформлению Акта-допуска:

- Акт-допуск **Приложение № 2** оформляется в двух экземплярах на срок, необходимый для производства Работ, подписывается руководителем структурного подразделения, уполномоченным представителем Субподрядчика, согласовывается со службой охраны труда и утверждается директором по строительству (заместителем).

Один экземпляр передается лицу, ответственному за безопасное производство Работ у Субподрядчика, другой остается у Подрядчика и хранится в течение одного года после окончания Работ.

- В случаях незавершения работ в установленный в Акте-допуске срок, изменения условий технологического процесса или производства Работ, влияющих на безопасность их проведения, а также при замене лиц, указанных в Акте-допуске, данный документ должен быть оформлен вновь.

2.14. Субподрядчик вправе привлекать для выполнения договорных объемов работ (на выполнение специальных работ) третьих лиц (субподрядчиков), уведомив об этом в установленном порядке Подрядчика.

2.15. После получения согласования, в соответствии с п.2.13. настоящего Требования, оформляется Акт-допуск для производства работ на указанного субподрядчика.

Ответственность за оформление и согласование Акта-допуска и разработку подготовительных мероприятий возлагается на Субподрядчика.

2.16. В случаях выявления нарушений, уполномоченные представители Подрядчика, осуществляющие строительный контроль на Объекте, имеют право выдавать ответственному представителю Субподрядчик письменное предписание на устранение нарушения.

2.17. В случаях игнорирования предписания, грубого нарушения требований правил и норм охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, что может привести к несчастным случаям, пожарам, авариям и другим чрезвычайным ситуациям, уполномоченный представитель Подрядчика, на основе информации от уполномоченных представителей Подрядчика, осуществляющих строительный контроль на Объекте, приостанавливает выполнение работ Субподрядчиком.

2.18. После заключения Договора, строительная площадка/место производство работ передается Субподрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки, оформленного по форме **Приложения № 3**, Акт приема-передачи строительной площадки подписывается уполномоченными лицами Субподрядчика и Подрядчика. Все замечания при приеме-передачи строительной площадки оформляются в виде служебной записки на имя соответствующего уполномоченного представителя Подрядчика, подписывающего Акт приема-передачи строительной площадки.

2.19. Порядок проведения проверки требований охраны труда Подрядчиком:

- Подрядчик вправе осуществлять проверки в любое время суток по соблюдению Субподрядчиком требований ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС на объектах ведения Работ, выполняемых согласно Договора, составлением акта проверки и (или) предписания при выявлении нарушений по форме **Приложения № 4**.

- Субподрядчик обязан устранить все выявленные нарушения требований ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС и предоставить письменный Отчет об их выполнении в срок, указанный в предписании Подрядчика. Ненадлежащее выполнение или несвоевременное выполнение Субподрядчиком необходимых мер по проведению корректирующих мероприятий, оговоренных сторонами или указанных в предписании Подрядчика, является основанием для выставления Субподрядчику Подрядчиком штрафных санкций, предусмотренных Договором.

- Перечень нарушений и штрафных санкций предусмотрен в разделе 9 Договора.

3. ПОДГОТОВКА ПЕРСОНАЛА

3.1. Производственный персонал Субподрядчика обязан иметь квалификационные удостоверения, подтверждающие обучение и допуск к работе по профессиям, а также документы, подтверждающие прохождение обучения и проверку знаний по охране труда, протоколы об аттестации в области промышленной безопасности, установленной формы, для работы на производственных объектах, а также документы, подтверждающие прохождение обучения в области обеспечения экологической безопасности.

3.2. Ответственное лицо Субподрядчика за организацию безопасного ведения работ на строительной площадке проходит вводный инструктаж у Подрядчика в целях ознакомления его с:

- политикой организации в области охраны труда, пожарной и экологической безопасности, ее основными направлениями и разделами;
- общими правилами и нормами безопасности;
- правилами поведения на строительной площадке Объекта;
- значимыми экологическими аспектами.

Фиксация вводного инструктажа производится в Журнале инструктажей для сторонних организаций.

Ответственное лицо Субподрядчика, за организацию безопасного ведения работ на строительной площадке, после получения вводного инструктажа у Подрядчика (генподрядчика) проводит вводный инструктаж со своим персоналом на основании Порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций, утвержденного Постановлением Минтруда России, Минобразования России от 24.12.2021 № 2464 (далее - Порядок), который устанавливает, что для всех принимаемых на работу лиц, а также для работников, переводимых на другую работу, работодатель (или уполномоченное им лицо) обязан проводить инструктаж по охране труда.

3.3. При допуске на Объект для проведения Работ, персонал Субподрядчика, прошедший обязательный вводный инструктаж, независимо от уровня квалификации и стажа работы, проходит первичный инструктаж на рабочем месте. Первичный инструктаж на рабочем месте проводится с целью ознакомления работников Субподрядчика с конкретной производственной обстановкой, характером производства, сопряженными с ними рисками, безопасными методами и приемами работ.

При проведении первичного инструктажа работники Субподрядчика обязаны получить сведения о:

- технологическом процессе и оборудовании на рабочем месте, участке, в цехе, об опасных и вредных производственных факторах, возникающих при данном технологическом процессе;
- опасных зонах энергоустановок, машин, механизмов, приборов, средствах безопасности оборудования (предохранительные тормозные устройства и ограждения, системы блокировки и сигнализации, знаки безопасности), о требованиях по предупреждению травматизма;
- безопасной организации и содержании рабочего места;
- порядке подготовки к работе (проверка исправности оборудования, пусковых приборов, инструмента и приспособлений, блокировок, заземления и других средств защиты);
- средствах индивидуальной защиты на данном рабочем месте и правилах пользования ими;
- схеме безопасного передвижения работающих на территории цеха, участка;
- транспортных и грузоподъемных средствах и механизмах, о требованиях безопасности при погрузочно-разгрузочных работах и транспортировании грузов;
- характерных причинах аварий, взрывов, пожаров, случаев травм;
- требованиях пожарной безопасности, способах и средствах предотвращения пожаров, взрывов;
- действиях персонала при возникновении и ликвидации пожаров, аварий, в том числе повлекших загрязнение окружающей среды;
- местах расположения средств пожаротушения и сигнализации;
- безопасных приемах и методах ведения работ, проявлениях возможных опасностей, мерах по их предупреждению и действиях работников при возникновении опасной ситуации;
- методах оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;
- значимых экологических аспектах, связанных с деятельностью персонала, и требованиях по охране окружающей среды;
- требованиях безопасности при движении автотранспортом по территории строительной площадке Объекта.

3.4. Первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой персоналу Субподрядчика, привлекаемому к производству работ на строительной площадке Объекта, проводит

непосредственный руководитель работ Субподрядчика Приложение к Постановлению Минтруда России и Минобразования России от 24 декабря 2021 № 2464

3.5. Производственный персонал Субподрядчика должен владеть приемами оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.

3.6. Субподрядчик обязан проводить медицинский контроль и периодический медицинский осмотр работников с учетом профессиональной принадлежности работников и выполняемых ими видов работ.

3.7. Субподрядчик самостоятельно несет полную ответственность за нарушения требований законодательства в сфере охраны труда, промышленной безопасности, допущенные ими при производстве работ. Затраты Субподрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Подрядчиком.

4. ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЗАЩИТА ПЕРСОНАЛА

4.1. При допуске персонала на строительную площадку Объекта для проведения Работ, Субподрядчик обязан:

- провести предварительное обучение правильному использованию Средств индивидуальной защиты (далее – СИЗ);
- обеспечить работников необходимыми сертифицированными СИЗ;
- не допускать к работе своих работников без установленных СИЗ, а также в неисправной, загрязненной спецодежде и спецобуви.

4.2. Каждый работник Субподрядчика при выполнении Работ на строительной площадке Объекта обязан:

- использовать спецодежду, спецобувь и другие СИЗ согласно установленному порядку и утвержденным нормам у Субподрядчика;
- не применять СИЗ с истекшим сроком проверки или/и состояние которых не соответствует выполняемым функциям.

4.3. Спецодежда, предназначенная для использования при огневых работах, должна быть изготовлена из термостойких антистатических материалов.

4.4. В случае необеспеченности или неприменения работниками Субподрядчика необходимых СИЗ, работники службы охраны труда и другие ответственные лица Подрядчика, имеют право приостанавливать Работу Субподрядчика на строительной площадке с выдачей предписаний об устранении выявленных нарушений.

5. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

5.1. При проведении работ на строительной площадке Объекта, Субподрядчик обязан:

- выполнять Работы в соответствии с проектной документацией (рабочей документацией), технологическими регламентами, с учетом обязательных требований по охране окружающей среды;
- производить полную ликвидацию всех экологических последствий аварий, произошедших по вине Субподрядчика;
- при нанесении ущерба окружающей среде, по вине Субподрядчик, компенсировать за свой счет убытки, причиненные Подрядчику в полном объеме;
- во всех случаях нарушения природоохранительного законодательства, имевших место при производстве Работ, осуществлять информирование Подрядчика в течение 2-х часов с момента обнаружения.

5.2. Субподрядчик обязан:

- разработать разрешительную документацию на выбросы, сбросы, размещение опасных отходов, образующихся в процессе Работ, а также другим видам воздействия на окружающую среду;
- сбор, безопасное хранение, использование, утилизация, транспортировка и размещение всех отходов, образующихся в процессе Работ, осуществлять за свой счет;
- зачистку территории, рекультивация земель по окончании Работ осуществлять за свой счет;
- вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду, как в пределах установленных нормативов, так и сверхнормативных, сверхлимитных.

5.3. При проведении работ на строительной площадке Объекта Субподрядчику запрещается:

- захоронение отходов производства и потребления, загрязнение и захламление площадок производства Работ и прилегающих к ним территорий, а также в местах размещения временных вспомогательных зданий и сооружений;

- использовать в производстве материалы и химические реагенты, на которые отсутствуют гигиенические сертификаты.

5.4. Субподрядчик самостоятельно несет полную ответственность за нарушения требований законодательства в сфере природопользования и охраны окружающей среды, допущенные ими при производстве работ. Затраты Субподрядчика по выплатам соответствующих штрафов, претензий, исков не подлежат возмещению Подрядчиком Субподрядчику.

Подрядчик оставляет за собой право на привлечение специализированных организаций, имеющие лицензию на обращение с отходами, привлекать для своевременного вывоза твердо коммунального отхода (ТКО) в случае невыполнения подрядчиками своевременной очистки строительных площадок. Затраты на вывоз ТКО пере выставляются Субподрядчику.

6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

6.1. При производстве Работ на строительной площадке Объекта, переданной Субподрядчику по Акту-допуску и Акту приема-передачи, выдачу нарядов-допусков на выполнение работ повышенной опасности осуществляет Субподрядчик с ознакомлением Подрядчика.

6.2. Уполномоченные представители Подрядчика, в обязанности которых входит осуществление контроля за деятельностью подрядчиков по своему направлению производственной деятельности, имеют право:

- проверять состояние охраны труда, пожарной и экологической безопасности на строительной площадке;

- беспрепятственно осматривать производственные, служебные, бытовые помещения, знакомиться с документами по вопросам охраны труда, пожарной и экологической безопасности;

- запрещать эксплуатацию оборудования и производство Работ при выявлении нарушений правил и норм охраны труда, пожарной и экологической безопасности, которые создают угрозу жизни и здоровью работников и могут привести к травме, инциденту или аварии;

- запрашивать от руководителей/уполномоченных представителей Субподрядчика материалы по вопросам охраны труда, пожарной и экологической безопасности, требовать письменных объяснений работников, допустивших нарушение правил охраны труда, пожарной и экологической безопасности;

- запрашивать письменный отчет об устранении нарушений по предписаниям, выданным по результатам проведения контроля за выполнением требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности, а также о мерах, принятых по отношению к виновным лицам;

- требовать от руководителей/уполномоченных представителей Субподрядчика/ его субподрядчиков принятия мер к работникам, не выполняющим свои обязанности или нарушающих правила, нормы и инструкции по охраны труда, пожарной и экологической безопасности;

- выдавать для исполнения предписания;

- запрещать производство Работ в случае не устранения замечаний в сроки, установленные ранее выданными предписаниями;

- координировать работу Субподрядчика по локализации аварий и ликвидации их последствий.

6.3. При производстве Работ на строительной площадке Подрядчика, Субподрядчик обязан обеспечить:

- соблюдение работниками требований нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте;

- принятие незамедлительных мер по обеспечению безопасности, включая приостановку работ и эвакуацию людей, в случае возникновения угрозы безопасности работников;

- оформление нарядов-допусков на проведение работ повышенной опасности (огневых, газоопасных, в действующих электроустановках, земляных работ, работ повышенной опасности при наличии заглубленных коммуникаций, грузоподъемных работ, работ на высоте и т. п.), а также осуществлять контроль за их проведением;

- обслуживание машин, оборудования, установок, подконтрольных органам государственного надзора, персоналом, допускаемым в соответствии с требованиями этих органов.

7. ОБЯЗАННОСТИ ПЕРСОНАЛА ПОДРЯДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

7.1. Работники Субподрядчика при производстве Работ на строительной площадке Объекта обязаны:

- соблюдать требования охраны труда, пожарной и экологической безопасности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, правилами и нормами, а также требования локальных документов, разработанные Подрядчиком;

- использовать все рабочее время для выполнения своих должностных и квалификационных обязанностей, воздерживаться от действий, мешающих другим работникам исполнять свои обязанности;

- своевременно и тщательно выполнять работы по нарядам и заданиям;

- улучшать качество работы, не допускать упущений и брака в работе, соблюдать технологическую дисциплину;

- принимать меры к немедленному устранению причин и условий, препятствующих или затрудняющих нормальное производство работы, создающих угрозу жизни и здоровью работающих, и немедленно сообщать о происшествии непосредственному руководителю работ;

- содержать свое рабочее место, оборудование и приспособления в порядке, чистоте и исправном состоянии, а также соблюдать чистоту на участке и территории объектов организации- Подрядчика.

7.2. Работникам Субподрядчика запрещается:

- выполнять работы, не предусмотренные Договором;

- приступать к работам, которые заведомо могут привести к несчастному случаю, аварии или инциденту;

- использовать в работе неисправный инструмент и СИЗ, работать на неисправном оборудовании, с просроченными сроками поверки;

- приступать к выполнению работ без проведения инструктажа, проверки знаний, без оформления наряд - допуска при проведении работ повышенной опасности;

- проводить и допускать посторонних лиц на рабочие места;

- курить в запрещенных и необорудованных для курения местах;

- скрывать от непосредственного руководителя работ или от уполномоченных представителей Подрядчика информацию о получении производственной травмы;

- приносить с собой или употреблять алкогольные напитки, наркотики, токсические вещества;

- приходить на строительную площадку Объекта или находиться на ее территории в алкогольном, наркотическом или токсическом опьянении.

Перечень запрашиваемых локальных нормативных актов организации-субподрядчика по охране труда

Для выполнения требований пункта 4.10.5.2 ГОСТ 12.0.230-2007 «ССБТ. Системы управления охраной труда. Общие требования, организация, привлекающая для выполнения строительно-монтажных работ подрядчиков на своей территории и действующих производственных объектах, должна обеспечить выполнение подрядчиками мероприятий по охране труда и вправе запросить заверенные копии следующих локальных нормативных актов организации-подрядчика, в целях обеспечения безопасного проведения работ по перечню:

Локальный нормативный акт	Основание
Положение о службе охраны труда.	Статья 223 ТК РФ.
Приказ о возложении обязанностей специалиста по охране труда на одного из специалистов организации или договор о привлечении специалистов (организации), оказывающих услуги в области охраны труда.	Статья 223 ТК РФ.
Положение по оценке и управлению профессиональными рисками. Отчет по оценке профессиональных рисков.	Статья 224 ТК РФ.
Положение о системе управления охраной труда	Статья 221 ТК РФ.
Приказ об утверждении инструкций по охране труда (перечень утвержденных инструкций по охране труда).	Статья 209 ТК РФ.
Приказ о назначении ответственных за организацию погрузочно-разгрузочных работ в организации.	Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утв. приказом Минтруда России от 28 октября 2020 г. № 753н (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61471)
<p>Приказ о назначении ответственных лиц за организацию и безопасное проведение работ на высоте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> проведение инструктажей, <input type="checkbox"/> составление плана мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ; <input type="checkbox"/> проведение обслуживания и периодический осмотр средств индивидуальной защиты (далее - СИЗ); <input type="checkbox"/> выдачу наряд-допусков; <input type="checkbox"/> ответственные руководители работ на высоте, выполняемых по наряду-допуску; <input type="checkbox"/> утверждение плана производства работ на высоте. 	Правила по охране труда при работе на высоте, утверждённых Приказом Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н

Приказ о назначении ответственных при работе со средствами подмащивания и создании комиссии по приемке лесов в эксплуатацию выше 4 м. Журнал приемки и регистрации лесов и подмостей (высотой до 4 м). Акт приемки лесов и подмостей (выше 4 м).	Правила по охране труда при работе на высоте, утверждённых Приказом Минтруда России от 16.11.2020 г. № 782н
Приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение соблюдения требований охраны труда и осуществление контроля за их выполнением на закрепленных участках	Требований статей 22, 212, 217 Трудового кодекса Российской Федерации, пункта 5.5. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»
Перечень работ, связанных с повышенной опасностью, выполняемых на объекте, с оформлением наряда-допуска, и порядок проведения указанных работ, утвержденный руководителем.	СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»
Журналы регистрации вводного инструктажа по охране труда.	ГОСТ 12.0.004-2015. "ССБТ. Организация обучения безопасности труда".
Журналы регистрации инструктажей по охране труда на рабочем месте.	ГОСТ 12.0.004-2015. "ССБТ. Организация обучения безопасности труда".
Протоколы проверки знаний требований охраны труда руководителей, специалистов и ИТР.	Постановление Минтруда России и Минобразования России от 24 декабря 2021 г. № 2464 "Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации".
Протоколы проверки знаний требований охраны труда рабочего персонала	Постановление Минтруда России и Минобразования России от 24 декабря 2021 г. № 2464 "Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации".
Удостоверения о проверке знаний требований охраны труда.	Постановление Минтруда России и Минобразования России от 24 декабря 2021 г. № 2464 "Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации".
Приказ о назначении лиц, ответственных за обеспечение соблюдения требований пожарной безопасности	Требования Федерального закона РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ (в ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479
Приказ о назначении ответственных лиц за проведение инструктажа на рабочем месте по охране труда, проведение стажировки и допуске к работе на закрепленных участках	Постановление Минтруда России и Минобразования России от 24 декабря 2021 г. № 2464 "Об утверждении порядка обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организации".

Приказ о назначении ответственных лиц за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений на закрепленных участках	Приказ № 461 от 26.11.2020 г. Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию сосудов под давлением	Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением (Приказ №536 от 15.12.2020)
Удостоверения о повышении квалификации ответственных лиц за обеспечение пожарной безопасности	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479
Журнал учета и осмотра такелажных средств, механизмов и приспособлений.	Приложение №9 к Правилам по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Минтруда России от 16 ноября 2020 г. № 782н
Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство и его заместителя.	В соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок», утвержденными Приказом Минэнерго от 12.08.2022 №811
Аттестация руководителей работ и работников по электробезопасности	Приказ Ростехнадзора от 08 ноября 2019 г. № 430
План экстренного реагирования при чрезвычайных ситуациях, в том числе при выполнении работ на высоте - План спасения в случае падения с высоты и Порядок оказания первой помощи при падении с высоты.	
Приказ о назначении ответственных инженерно-технических работников при производстве работ	
Пофамильный список работников и руководителей, производящих работу на выделенном участке	
План производства работ	

Данный перечень не является исчерпывающим. Подрядчик вправе запросить другие документы, необходимые для обеспечения безопасного проведения работ работниками Субподрядчика.

(ФОРМА)
АКТ – ДОПУСК

для производства строительного-монтажных работ на территории объекта строительства,
находящегося по адресу: _____

г. _____ «__» _____ 202__ г.

(наименование организации или строящегося объекта)

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

Подрядчик предоставляет участок (территорию), ограниченный координатами (осями, отметками),

(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем _____

(наименование работ)

под руководством технического персонала – представителя Субподрядчика

(Ф.И.О., должность)

на следующий срок: начало _____ 201__ г. окончание _____ 201__ г.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
Представить приказы о назначении ответственных лиц: - за обеспечение безопасных условий труда и производственной санитарии; - за электрохозяйство; - за пожарную безопасность; - за безопасную эксплуатацию баллонов с горючими газами; - за безопасное производство работ с применением грузоподъемных механизмов; - за выдачу нарядов-допусков; - за проведение инструктажей; - за безопасное производство работ на высоте, применение лесов, средств подмащивания и т.д.	До начала работ	Субподрядчик

<p>Представить копии удостоверений (выписки из протоколов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - по охране труда (ИТР); - пожарной безопасности (ИТР) - стропальщиков; - на ответственных ИТР за безопасное производство работ грузоподъемными сооружениями (кранами, подъемниками); - ответственного за электробезопасность; - ответственного за производство и качество работ, - правильность и исполнения технологических процессов. 	До начала работ	Субподрядчик
<p>Предоставить копии квалификационных удостоверений на рабочих в соответствии с занимаемой профессией (должностью), а также удостоверения (протоколы проверок знаний) у рабочего персонала по охране труда, пожарной безопасности, наличия соответствующей группы по электробезопасности и т.п.</p>	До начала работ	Субподрядчик
<p>Предоставить копии журналов:</p> <p>Регистрации инструктажа по охране труда на рабочем месте;</p> <p>Регистрации инструктажа по пожарной безопасности на рабочем месте;</p> <p>Регистрации и учета стажировки работников.</p>	До начала работ	Субподрядчик
<p>Согласовывать ежедневно (по необходимости) с Подрядчиком график производства совмещенных работ</p>	До начала работ	Субподрядчик и Подрядчик
<p>Определить места складирования материалов, и оформить документально нахождение помещения под склад или рабочее помещение на корпусе (акт приема передачи помещения с указанием о выполнении всех необходимых противопожарных мероприятий).</p>	До начала работ	Субподрядчик, Подрядчик
<p>Определить и согласовать с генподрядной организацией места и способы подключения электрооборудования</p>	До начала работ	Субподрядчик, Подрядчик
<p>Провести меры противопожарных мероприятий на складе (переданном помещении). Заделать все отверстия, оснастить склад, или рабочее помещение первичными средствами пожаротушения, запретить курение на территории склада и рабочего места.</p> <p>Категорически запрещается хранить на территории склада или в помещениях строящихся корпусов баллоны с горючими газами и легко воспламеняемые горючие материалы и жидкости.</p>	До начала работ Во время производства работ	Субподрядчик
<p>Ознакомить с опасными зонами на строительном объекте ответственных лиц от субподрядной организации, с безопасными путями перемещения по строительной площадке</p>	До начала работ	Подрядчик
<p>Обеспечить рабочих, работающих на строительном объекте, спецодеждой, спецобувью и необходимыми средствами индивидуальной защиты (каска, страховочные привязи и др.)</p>	До начала работ	Субподрядчик
<p>До начала работ представить утвержденный ППР (техкарту) на производство работ, содержащий мероприятия по безопасному производству работ</p>	До начала работ	Субподрядчик
<p>Ознакомить (под подпись) ИТР и рабочих подрядной организации с ППР, технологическими картами трудовых процессов</p>	До начала работ	Субподрядчик

Установить и своевременно восстанавливать защитные ограждения на границах перепадов по высоте или границах опасных зон.	До начала работ	Субподрядчик
Во время производства огневых работ иметь на рабочих местах исправные и готовые к применению первичные средства пожаротушения (огнетушители, песок, вода и т.п.) в достаточном количестве.	Во время производства работ	Субподрядчик
Определить конструкцию и места установки средств защиты от падения человека при работе вблизи (менее 2м) перепадов по высоте более 1,8м. Ознакомить рабочих с местами крепления карабином страховочной привязи.	До начала работ	Субподрядчик
Определить, своевременно обозначать и огораживать опасные зоны, образующиеся при производстве работ.	До начала работ	Субподрядчик
Предоставить Подрядчику и своевременно актуализировать полный список сотрудников Субподрядчика, находящихся на объекте	До начала работ	Субподрядчик

Перечень дополнительных мероприятий _____

Представитель Субподрядчика _____

(подпись)

Представитель Подрядчика _____

(подпись)

Примечание: при необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта – допуска необходимо составить Акт – допуск на новый срок.

ФОРМА

Акт приема-передачи строительной площадки

г. _____ 20__ года

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Разрешение на строительство: _____

Мы, нижеподписавшиеся, _____,
 в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в
 дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны,
 _____, в лице
 _____, действующего на основании _____,
 именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», со второй стороны,
 составили настоящий акт о нижеследующем:

Подрядчик, являясь владельцем земельного участка, расположенного по адресу:
 _____,
 передал Субподрядчику строительную площадку, в целях:
 надлежащего выполнения Субподрядчиком условий Договора подряда № ____ от _____
 (далее – «**Договор**»),
 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: _____.
 Вместе с передачей данного объекта к новому ответственному лицу переходят все права и обязанности по
 содержанию ее в надлежащем порядке.

При осмотре строительной площадки Сторонами установлено:

1. Строительная площадка отвечает всем необходимым требованиям для производства работ, предусмотренных Договором.
2. С момента подписания настоящего акта Субподрядчик принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки.
4. Претензий к состоянию и доступу к строительной площадке у Подрядчика к Подрядчику не имеется.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подрядчик:

Субподрядчик:

_____/

_____/

/_____/

М.П.

М.П.

АКТ - ПРЕДПИСАНИЕ			
ПРОВЕРКИ СОСТОЯНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА, ПОЖАРНОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА			
<i>ООО « », представитель Подрядчика</i>			
Проект/ адрес	Пример: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. СОШ №1 на 1100 мест» / МО, Люберецкий муниципальный район, гп Томилино, рп Томилино-3, пос. Север	Дата проверки	
Состав комиссии	Руководитель Подрядчика.; ФИО Производитель работ ООО « » ФИО (подрядчик); Начальник участка ООО« » ФИО., (подрядчик)		
Кому: Начальнику участка ООО « » ФИО		Номер	

В соответствии с требованиями охраны труда и пожарной безопасности незамедлительно требую устранить следующие нарушения:

\	Location	ФОТОГРАФИИ НАРУШЕНИЙ Перечень выявленных нарушений / Наблюдения	Основание/ необходимые мероприятия	Срок устранения
1		Фото Краткое описание выявленного нарушения.	Ссылка на правила	до
2		Фото Краткое описание выявленного нарушения.	<u>Ссылка на правила</u>	до
3		Фото Краткое описание выявленного нарушения.	<u>Ссылка на правила</u>	до
4		Краткое описание выявленного нарушения	<u>Ссылка на правила</u>	
5		Краткое описание выявленного нарушения.	<u>Ссылка на правила</u>	до

Предписание выдал: ФИО должность Дата выдачи

Предписание получил: ФИО должность Дата получения

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБПОДРЯЧИКОМ ГРАФИКОВ И ОТЧЕТНОСТИ

1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1.1 Субподрядчик обязан подготовить и вести графики и документацию по стоимости, как описано в настоящем документе.

1.2 Субподрядчик предоставляет ежемесячный или чаще, по требованию Подрядчика, отчет о ходе работ, как описано в настоящем Порядке.

1.3 Подрядчик рассматривает все отчеты и графики Субподрядчика и предоставляет свои замечания.

1.4 Субподрядчик предоставляет Подрядчику подробную информацию по мере необходимости, по согласованному графику.

1.5 Субподрядчик включает требования по отчетности и графикам в состав еженедельных и ежемесячных отчетов о ходе работ, как описано в настоящем Приложении.

2. ДЕТАЛЬНЫЙ ПОНЕДЕЛЬНЫЙ ГРАФИК

2.1 Детальный недельный график составляется по Методу критического пути (МКП) и с таким уровнем подробности, который четко отражает логическую последовательность строительства, материально-технического снабжения строительных работ, предварительных пуско-наладочных работ и ввода в эксплуатацию (если это входит в объем работ Субподрядчика) необходимых для выполнения проекта. Детальный недельный график должен четко отражать взаимозависимость между работами и указывать критический путь или пути.

2.2 Детальный недельный график должен включать Основные виды работ, указанные в Графике производства работ (Приложение № 1 к Договору). Основные виды работ должны быть логически привязаны к соответствующим работам и ограничены таким образом, чтобы отражать состояние выполнения графика.

2.3 Перечисление Основного производственного персонала по каждому виду работ по Договору.

2.4 Детальный недельный график должен четко и правильно указывать все основные виды деятельности, задерживающие своевременное выполнение графика.

3. ДАННЫЕ И ОТЧЕТЫ ПО КОЛИЧЕСТВЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

3.1 Помимо графика, упомянутого выше, Субподрядчик отвечает за подготовку подробных количественных данных, оформленных в таблицы, а также плана-графика хода поставки специальных материалов, необходимых для выполнения Работ.

4. СДАЧА СИСТЕМ

4.1 Графики сдачи систем

Субподрядчик внесет в Детальный недельный график все запланированные работы, относящиеся к завершению строительно-монтажных работ по каждой системе, и направит данную часть Детального недельного графика Подрядчику для рассмотрения и замечаний. Настоящий График сдачи систем должен указывать начало и продолжительность работ по каждой системе, требующей завершения строительно-монтажных работ и сдачи Подрядчику.

4.2 Текущее состояние по сдаче систем

Одновременно с направлением Графика сдачи систем на рассмотрение Подрядчику Субподрядчик должен подать документ о Текущем состоянии по сдаче систем. Настоящий документ определяет объемы работ по завершению каждой системы. После этого, раз в две недели, Субподрядчик готовит документ о Ходе работ по сдаче систем с тем, чтобы отразить объем выполненных работ по каждой категории для каждой системы, подлежащей сдаче.

5. ПЕРЕСМОТР ГРАФИКА И ПЛАН КОРРЕКТИРУЮЩИХ ДЕЙСТВИЙ

5.1 В случае, если Субподрядчик отклоняется от Детального недельного графика при выполнении Работ, Подрядчик может либо потребовать от Субподрядчика план корректирующих действий, либо определить для Субподрядчика шаги по достижению соответствия с графиком. Субподрядчик обязуется подготовить план корректирующих действий, пересматривающий графики всех уровней, и направить его на рассмотрение Подрядчику, в течение 10 (десяти) рабочих дней. После утверждения плана и соответствующих графиков Подрядчиком данный план определяет все исходные положения для предоставления последующей отчетности. Все последующие отчеты о ходе работ будут соотносить текущее состояние с Детальным недельным графиком (первоначальным графиком) и планов корректирующих действий.

5.2 Если Подрядчик продлевает сроки выполнения Работ в результате задержки, Субподрядчик

пересматривает Детальный понедельный график для отражения таковой.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЕЖЕМЕСЯЧНЫМ ОТЧЕТАМ

Ежемесячные отчеты о выполнении работ предоставляются Субподрядчиком Подрядчику ежемесячно в течение 7 (Семи) календарных дней после окончания отчетного месяца и должен включать в себя следующие элементы:

6.1 Разъяснения по выполненным за месяц работам, возникшим проблемам и мерам по их решению, а также по предстоящим основным мероприятиям и этапам.

6.2 Состояние работ, указанных в Графике производства работ (до согласования Детального понедельного графика, в порядке, установленном Договором).

6.3 Разъяснения по основным завершенным работам, проблемам, требуемым критическим ресурсам (техническая документация, оборудование, материалы или рабочие помещения), а также ресурсам, запланированным на предстоящий месяц.

6.4 Отчет о текущем состоянии по сдаче систем.

6.5 Сводки количественных данных (отчет в форме таблицы, перечисляющий основные количественные параметры (кубические метры бетона, тонны стали, погонный метраж труб, количество клапанов, погонный метраж кабелей, количество бирок КИП и т.п., с указанием прогноза по текущему бюджету, запроектированных и завершенных объемов).

Требования к выполнению работ

1. Описание работ – общие требования

1.1 Субподрядчик обязан выполнить Работы, порученные ему Подрядчиком, в объеме и сроки, устанавливаемые Договором и Графиком производства работ (являющимся неотъемлемой частью Договора), иными Приложениями к Договору, своими силами и средствами, включая компетентную рабочую силу, строительный контроль, инструменты, оборудование, монтажные и другие материалы, услуги, контрольно-измерительные приборы и складские услуги, а также все без исключения статьи расходов, необходимые для выполнения Работ.

Субподрядчик соглашается с тем, что его обязательства включают поставку всех видов строительного оборудования и инструментов, за исключением поставки материалов и оборудования Подрядчиком, а также выполнение всех работ и оказание всех услуг, особо не оговоренных в Договоре, но которые могут на разумных основаниях подразумеваться в Документах по Договору в качестве необходимых для соответствующего выполнения и завершения всех Работ, как если бы соответствующее Оборудование, работы и услуги были непосредственно упомянуты в Договоре.

1.2. Все Работы должны выполняться в соответствии с документацией Договора, включая чертежи, технические условия, инструкции предприятий-изготовителей, приложения и дополнения. В случае возникновения любых противоречий между этими документами Субподрядчик должен немедленно письменно уведомить об этом Подрядчика и потребовать разъяснений. Подрядчик укажет, какой из документов требуется соблюдать.

2. Технические условия, чертежи, приложения и дополнения

Все Работы должны проводиться в строгом соответствии с нижеуказанными техническими условиями, чертежами, проектами производства работ технологическими картами и прочими документами, которые включаются в состав Договора.

Инструкции предприятий-изготовителей

Субподрядчик обязан соблюдать требования последних изданий печатных инструкций предприятия-изготовителя в отношении материалов, поставок, хранения и методов установки, если не оговорены иные требования.

В случае возникновения любых противоречий между этими документами, Субподрядчик должен немедленно письменно уведомить об этом Подрядчика и потребовать разъяснений. Подрядчик укажет, какой из документов требуется соблюдать.

3. Описание работ – конкретные требования

3.1. Общие указания

3.1.1. Субподрядчик должен выполнить все строительные-монтажные работы, в объеме необходимом для полной установки оборудования, выполнения испытаний и сдачи Объекта в эксплуатацию.

3.1.2. В случае, если указанные ниже СП, СТО, ППМ, законы, регламенты утратят свою актуальность в ходе срока строительства, Субподрядчик должен ориентироваться на актуальные версии документов, вышедшие взамен утративших силу.

Требования к выполнению отдельных видов работ:

3.2. Работы подготовительного периода

Субподрядчик обязан выполнить организацию работ подготовительного периода в полном соответствии с требованиями ППР, Рабочей документации, ППМ №299-ПП от 19.05.2015 г., СП 48.13330.2011 «Организация строительства», СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011, ФЗ №123-ФЗ от 22.08.2008 г., технических регламентов и иных законодательных документов, относящихся к данным видам работ.

3.3. Земляные работы, устройство оснований и фундаментов

Субподрядчик обязан выполнить работы по разработке и ограждению котлованов, устройству фундаментов (свайных или на естественном основании) в полном соответствии с требованиями ППР, проектной и рабочей документации, СП.45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты», СП 63.13330.2018 «Бетонные и ж/б конструкции», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 229.1325800.2014 «Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии», СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения защита от подземных вод», ФЗ №123-ФЗ от 22.08.2008 г., СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», технических регламентов и

иных законодательных документов, относящихся к данным видам работ.

3.4. Строительно-монтажные работы по возведению надземной части здания, общестроительные работы.

Субподрядчик обязан выполнить работы по возведению надземной части здания и общестроительным работам в полном соответствии с требованиями ППР, проектной и рабочей документации, СП 63.13330.2018 «Бетонные и ж/б конструкции», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 17.13330.2017 «Кровли», СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции», СП 128.13330.2016 «Алюминиевые конструкции», СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями», СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», ФЗ №123-ФЗ от 22.08.2008 г., Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 №883н, СП 49.13.330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», технических регламентов и иных законодательных документов, относящихся к данным видам работ.

3.5. Монтаж внутренних инженерных систем и оборудования

Субподрядчик обязан выполнить работы по монтажу внутренних инженерных систем и оборудования в полном соответствии с требованиями ППР по отдельным видам работ, проектной и рабочей документации, СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СП 60.13330.2020 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 74.13330.2023 «Тепловые сети», СП 75.13330.2011 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», Правилам устройства электроустановок. Издание 7 утвержденных приказом Минэнерго России №204 от 08.07.2002, СП 77.13330.2017 «Системы автоматизации», СП 253.1325800.2016 «Инженерные системы высотных зданий», ФЗ №123-ФЗ от 22.08.2008 г. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 №883н. СП 49.13.330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», технических регламентов и иных законодательных документов, относящихся к данным видам работ.

3.6. Отделочные работы

Субподрядчик обязан выполнить отделочные в полном соответствии с требованиями проектной и рабочей документации, СП 29.13330.2011 «Поль», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», ФЗ №123-ФЗ от 22.08.2008 г. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 №883н. СП 49.13.330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», технических условий и регламентов, и иных законодательных документов, относящихся к данным видам работ.

3.7. Устройство наружных инженерных сетей и сооружений

Субподрядчик обязан выполнить устройство наружных сетей в полном соответствии с требованиями ППР, проектной и рабочей документации, СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации, СП 74.13330.2023 «Тепловые сети», СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способом», Правилам устройства электроустановок. Издание 7 утвержденных приказом Минэнерго России №204 от 08.07.2002, СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», СП 229.1325800.2014 «Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии», СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения защита от подземных вод», СП.45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ФЗ №123-ФЗ от 22.08.2008 г., Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 №883н, СП 49.13.330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», технических регламентов и иных законодательных документов, относящихся к данным видам работ.

3.8. Благоустройство

Субподрядчик обязан выполнить работы по благоустройству, в том числе и за пределами строительной площадки, в случае если повреждение существующего благоустройства произошло в результате его действий или бездействия в полном соответствии с требованиями ППР, проектной и рабочей документации, СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.12.2020 №883н. СП 49.13.330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования», технических регламентов и иных законодательных документов, относящихся к данным видам работ.

4. Материалы, постоянное оборудование или постоянные услуги на Строительной площадке, поставляемые Субподрядчиком, Подрядчиком (если применимо)

Субподрядчик предоставляет все необходимые ему для выполнения работ материалы, постоянное

оборудование или постоянные услуги.

4.1. Материалы и постоянное оборудование

4.1.1. Субподрядчик должен осуществить приемку, погрузку, разгрузку и транспортировку до места использования и содержать такие позиции до их окончательного использования.

4.1.2. За исключением позиций, конкретно указанных как поставляемые Подрядчиком, Субподрядчик на основании протокола разделения поставок (распределения обязанностей и ответственности за поставку материалов) осуществляет поставку всех материалов и изделий и прочих необходимых материалов, и оборудования согласно Договору, а также, всех материалов, обычно именуемых «расходными».

4.2. Постоянные услуги на Строительной площадке

4.2.1. Геодезические знаки и контрольная съемка

А Знаки и/или отметки для привязки Работ устанавливаются на Строительной площадке и указываются на чертежах.

В Подрядчик (заказчик) по акту приема-передачи передает Субподрядчику геодезические пункты. Субподрядчик обязан бережно сохранять все знаки, отметки, реперные точки и вехи. В случае повреждения и уничтожения геодезических знаков Подрядчик принимает меры к восстановлению в соответствии с Инструкцией об охране геодезических пунктов. Субподрядчику будет выставлен счет за расходы по замене любого такого уничтоженного предмета, и он будет нести ответственность за любую вызванную этим ошибку или простой. Постоянные геодезические знаки или отметки, которые необходимо убрать или переместить должны сохраняться до осуществления надлежащей привязки таковых в целях переноса. Субподрядчик предоставляет материалы и помощь для надлежащего переноса таких знаков и отметок.

5. Требования по отчетности и координационные совещания

Субподрядчик обязан оперативно предоставлять графики и отчеты, а также иные отчеты, которые Подрядчик может запросить согласно Договору.

5.1. Еженедельные совещания о ходе работ

5.1.1. Субподрядчик обязательно присутствует на еженедельном совещании о ходе работ.

5.1.2. На еженедельных совещаниях о ходе работ Субподрядчик предоставляет письменный отчет с указанием фактически затраченных человеко-часов по сравнению с их плановым количеством, планируемое выполнение работ по сравнению с фактическим, указывая подробности завершенной Работы по отношению к согласованному графику выполнения, а также с Детальным понедельным графиком производства работ, в котором указываются подробности будущего выполнения Работ

5.1.3. Лицо, назначенное Субподрядчиком для участия в совещаниях, должно быть наделено всеми полномочиями для принятия решений, принимать решения и обязательства от имени Субподрядчика, согласованные на совещании.

6. Требования к предоставлению данных (если применимо)

6.1. Субподрядчик в качестве составной части Объема Работ предоставляет Подрядчику следующую документацию:

6.2. Вся выполненная Субподрядчиком работа должна быть отражена в исполнительной документации.

6.3. Подрядчик оставляет за собой право пересмотреть заверенные отчеты об испытаниях материалов и документы по сертификации строительных материалов в любое время выполнения работ по месту. Субподрядчик будет иметь такие документы готовыми к немедленному рассмотрению и предоставит Подрядчику все документы по завершению Работы.

Правила распорядка на Строительной площадке

1. Обеспечение безопасности

1.1 Субподрядчик обязуется обеспечить необходимые меры по содержанию и охране места производства работ для выполнения работ по Договору. Обеспечение сохранности оборудования и материалов, находящихся в распоряжении Субподрядчика, является обязанностью Субподрядчика.

2. Пропускная система и режим

2.1. Субподрядчик обязуется соблюдать пропускной режим на территории Строительной площадки.

2.2. Субподрядчик обязуется согласовать с Подрядчиком всех сотрудников, находящихся в прямом или косвенном подчинении Субподрядчика, обеспечить пропусками на территорию Строительной площадки. Субподрядчик обязуется обеспечить недопущение на Строительную площадку посторонних лиц и техники, не участвующей в осуществлении деятельности Субподрядчика.

2.3. Субподрядчик обязуется предоставить Подрядчику информацию о лицах, ответственных за направления деятельности Субподрядчика на Строительной площадке. Данная информация включает в себя также контактный телефон и адрес электронной почты.

2.4. Субподрядчику обязуется обеспечить выполнение всеми сотрудниками, напрямую и косвенно подчиняющихся Субподрядчику, правил, обеспечивающих безопасность при нахождении и работе на Строительной площадке.

3. Противопожарные меры

3.1. Субподрядчик обязуется соблюдать технические и организационные противопожарные меры в месте производства работ на Строительной площадке. Персонал Субподрядчика должен быть обучен и аттестован по противопожарной безопасности.

4. Работа на существующих сооружениях

4.1. При выполнении Субподрядчиком работ в существующих сооружениях (если это применимо) или около них, Субподрядчик в срок, определенный по согласованию сторон, обязуется подготовить и предоставить Подрядчику рабочий план и график работ. По получении разрешения Подрядчика, дополнительных инструкций и необходимых разрешений Субподрядчик может приступать к запланированной работе. Подрядчик не будет необоснованно задерживать, откладывать или отказывать в выдаче разрешений и будет сотрудничать для достижения планомерного выполнения работ.

4.2. Передвижение персонала/оборудования по неутвержденным маршрутам и участкам, и посредством неутвержденных транспортных средств запрещается. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение его сотрудниками данного требования.

4.3. Субподрядчик примет меры к тому, чтобы оборудование и техника не мешали доступу на смежные со Строительной площадкой территории жилой застройки и иные территории.

4.4. Субподрядчик может использовать существующие сооружения при наличии их в распоряжении, получив разрешение Подрядчика. После их использования, Субподрядчик обязуется убедиться в том, что состояние сооружений не ухудшилось за время их использования Субподрядчиком.

5. Фото и видеосъемка

5.1. Фото и видеосъемка на Строительной площадке без письменного разрешения Подрядчика запрещена. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение данного требования всеми сотрудниками, напрямую или косвенно подчиняющихся Субподрядчику.

6. Временные сооружения

6.1. Субподрядчик обязуется обеспечить сохранность используемых сооружений и поддержание в рабочем состоянии всех необходимых временных сооружений, таких как офисные сооружения, раздевалки, комнаты приёма пищи, санитарно-бытовые помещения, подъездные пути, наклонные въезды и выезды, ограждения, заборы, предупредительная световая сигнализация, флаги и флажтоки, оборудование временных сооружений - аппараты для кондиционирования воздуха, средства первой помощи, средства обеспечения пожарной безопасности и любые другие сооружения и оборудование, необходимые Субподрядчику для выполнения работ.

6.2. Подрядчик предоставляет Субподрядчику специально отведённые места для курящих сотрудников. Курение вне этих мест Субподрядчиком и его сотрудниками запрещено.

6.3. Количество, тип, расположение и цветографическое оформление временных сооружений на

Строительной площадке обеспечиваются Подрядчиком.

6.4. Субподрядчик обязуется обеспечить для своих сотрудников места приема пищи. При возникновении необходимости питание доставляется Субподрядчиком из мест, находящихся вне территории строительной площадки, по договорам на доставку питания со специализированными организациями, имеющими необходимые разрешения на данный вид деятельности.

6.5. Субподрядчик предоставляет, устанавливает, распределяет и поддерживает в рабочем состоянии все необходимые электрические, газовые, пневматические системы, системы водоснабжения, топливные системы и любые другие, необходимые для выполнения работ.

6.6. Субподрядчик обеспечивает весь транспорт, необходимый для производства работ и передвижения своих сотрудников внутри и вне Строительной площадки.

6.7. Субподрядчик обеспечивает обустройство участков, необходимых для изготовления, сборки конструкций, ремонта оборудования, наличие сертифицированного оборудования, инструментов, запасных частей и расходных материалов, поддержание их в рабочем состоянии, размере и количестве, необходимом для выполнения работ на Строительной площадке.

7. Обеспечение чистоты на Строительной площадке.

7.1. Субподрядчик обеспечит чистоту места производства работ, не допуская скопления мусора и отходов, появившихся в результате деятельности Субподрядчика, снега и избыточных материалов.

7.2. На выезде со строительной площадки необходимо использовать моечный пост для автотранспорта.

7.3. По завершении работы Субподрядчик обязуется вернуть неиспользованные материалы Подрядчика или выкупить их, и освободить территорию Подрядчика от оборудования, материалов, строительных лесов и прочего, оставив территорию Подрядчика в чистом, безопасном и готовом к эксплуатации виде.

7.4. Субподрядчик обязуется сгружать, транспортировать и избавляться от всех отходов, снега, мусора и отходов, образованного в результате деятельности Субподрядчика, в специально отведенных местах сброса отходов, определенных Подрядчиком.

7.5. Субподрядчику не полагается какая-либо дополнительная компенсация за задержки и/или утрату производительности в связи с работами по отводу воды из котлована, со Строительной площадки и уборке снега.

7.6. В случае, если Субподрядчик не сможет поддерживать рабочую площадь в описанном выше состоянии или состоянии, удовлетворяющем Подрядчику, или не сможет осуществить уборку немедленно по получении письменного распоряжения, Подрядчик оставляет за собой право без дальнейшего уведомления Субподрядчика осуществить уборку от лица Субподрядчика за его счет. Подрядчик может осуществлять хранение убранных материалов в месте по своему усмотрению от лица и за счет Субподрядчика. Подрядчик в кратчайший срок должен уведомить Субподрядчика о месте хранения. Субподрядчик обязуется в кратчайший срок возместить Подрядчику стоимость уборки и хранения.

8. Воздействие на окружающую среду

8.1. Субподрядчик, в целях снижения негативного воздействия на окружающую среду и население, разрабатывает на основе требований государственных нормативных документов и предоставляет на согласование Подрядчику Перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем Субподрядчика.

8.2. Субподрядчик обязуется содержать место производства работ и выполнять работы без нарушений требований Плана по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды, природоохранного законодательства, санитарно-гигиенических норм.

9. Планирование и подготовка кадров

9.1. По запросу Подрядчика Субподрядчик обязуется заблаговременно разработать и представить планы перечни мероприятий, чтобы избежать или свести к минимуму нехватку рабочей силы в будущем.

10. Строительная техника, оборудование и инструменты

10.1. Субподрядчик отвечает за обеспечение сотрудников достаточным количеством соответствующих сертифицированных инструментов, строительной техники и механического оборудования для эффективного и безопасного выполнения работ.

10.2. Субподрядчик обеспечивает безопасную эксплуатацию сотрудниками оборудования и техники. Запрещается использовать самодельные инструменты.

11. Осмотр строительной техники

11.1 В целях обеспечения безопасной работы Субподрядчик обязуется провести подготовку и осмотр (силами компетентных специалистов) всей строительной техники и соответствующих комплектующих изделий до начала работ.

11.2 Субподрядчик обязуется регулярно проводить и документировать проверки, осмотры и необходимое техническое обслуживание строительной техники, оборудования, в сроки и в объёмах в соответствии с рекомендациями производителя. Данные документы, по запросу должны предоставляться сотрудникам Подрядчика для рассмотрения и контроля состояния строительной техники.

12. Хранение и использование ГСМ

12.1. Субподрядчиком должны быть определены лица, ответственные за покупку, хранение и соответствующую утилизацию топлива и горюче-смазочных материалов, использующихся для автомобильной и строительной техники Субподрядчика.

12.2. Субподрядчик определяет, в соответствии с требованиями, содержащимися в Перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг), государственных нормативных документах, и организует места хранения ГСМ, места заправки техники. При необходимости Субподрядчик заключает договор и организует заправку техники силами сторонней организации, имеющей все необходимые и действующие разрешения.

12.3. Субподрядчик обеспечивает соблюдение всех противопожарных, экологических, санитарных норм, правил по охране труда при работах по заправке техники, техническому обслуживанию автомобильной, строительной техники и оборудования.

13. Хранение материалов

13.1 Субподрядчик организует на Строительной площадке места хранения материалов и комплектующих, необходимых для выполнения работ, в соответствии и требованиями государственных нормативных документов.

13.2. Все чувствительные к погодным условиям материалы, технику, Субподрядчик обязуется хранить в контейнерах или других атмосферостойких сооружениях. Такие изделия, как приборы, мелкий инструмент, электропроводка, сварочные электроды, хрупкая техника и специальные детали должны быть защищены от воздействия внешних условий и храниться в помещениях.

13.3. Ограниченное количество материалов, при необходимости, может храниться непосредственно на рабочих местах, если это не нарушает требования нормативных документов.

14. Ответственность за транспортировку и контроль качества материалов

14.1. Субподрядчик осуществляет своевременную доставку техники и материалов, за исключением давальческого материала.

14.2. Субподрядчик осуществляет организацию системы приемочного контроля, обеспечивающей документирование пригодности материалов, как поставленных, так и закупленных, при их получении. Такие осмотры включают необходимые разрушающие и/или неразрушающие проверки или иные способы, требующиеся для подтверждения соответствия состава и качества материалов. Сопроводительная документация, такая как заводские свидетельства и сертификаты соответствия, получаемые с материалами и техникой, должны сохраняться и передаваться Подрядчику при завершении монтажных работ или по требованию.

14.3. Субподрядчик осуществляет ведение управления запасами и обработку всей необходимой документации, помимо прочего включая:

Проверку всех материалов на соответствие требованиям технических условий.

Возложение на себя полной ответственности и отчетности по всем полученным материалам.

Обеспечение сохранности материалов с целью пересечения их изъятия посторонними лицами.

14.4. Субподрядчик осуществляет обеспечение техники для транспортировки к месту монтажа или промежуточного хранения, выгрузки на площадке разгрузки или Строительной площадке, а также транспортировки и погрузки-выгрузки с площадки, разгрузки на рабочие участки или других погрузо-разгрузочных работ.

15. Государственная геодезическая сеть

15.1. Субподрядчик обязуется обеспечить надлежащую защиту от повреждений для всех имеющихся государственных геодезических отметок и знаков.

15.2. Субподрядчик обязуется тщательно сохранять все знаки, отметки, реперы и рейки.

15.3. Субподрядчик несёт ответственность за порчу и уничтожение каждого из таких знаков.

15.4. Любые действия в отношении геодезических знаков или отметок, которые необходимо убрать или сдвинуть, должны быть согласованы с соответствующими государственными органами.

15.5. Субподрядчик обязуется обеспечить материалы и помощь для надлежащей замены таких знаков или отметок.

15.6 В зимнее время, во избежание повреждения или уничтожения, отметки должны иметь хорошо видимые опознавательные знаки.

16. Взаимодействие с другими организациями

16.1. Субподрядчик обязуется взаимодействовать с другими организациями на Строительной площадке и смежных площадках в целях обеспечения бесперебойной Работы и предотвращения задержек по причине взаимных помех.

16.2. Субподрядчик обязуется уведомлять Подрядчика об условиях и временном графике работ, требующих согласования с другими организациями.

16.3. Субподрядчик обязуется принять все необходимые меры для предотвращения ущерба результатам работ и оборудованию, а также для сведения к минимуму взаимных нарушений деятельности или прерывания работ Подрядчика или других организаций.

17. Местоположение Строительной площадки и подъездные пути

17.1. Субподрядчик организует свою деятельность строго в пределах участков, границы которых согласованы с Подрядчиком и соответствующими государственными органами до начала производства работ.

17.2. Субподрядчик соблюдает схему организации движения по Строительной площадке.

17.3. Максимальная скорость движения на Строительной площадке составляет 20 км/ч. на некоторых участках, при необходимости может устанавливаться более низкая скорость.

18. Неприкосновенность записей

18.1. Все сведения, запрошенные у Субподрядчика или предоставленные им Подрядчику, считаются конфиденциальными и доступ к таким сведениям ограничен кругом уполномоченных лиц. Субподрядчик обязуется сообщать Подрядчику о любых изменениях или поправках в ранее предоставленные сведения.

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ

1. ОБЪЕМ РАБОТ

1.1. Субподрядчик демонстрирует способность постоянно предоставлять услуги, которые соответствуют утвержденным нормативным требованиям и требованиям Подрядчика и направлены на расширение степени удовлетворения Подрядчика путем эффективного применения системы управления качеством, включая процессы непрерывного совершенствования системы управления качеством и гарантии соответствия утвержденным нормативным требованиям и требованиям Подрядчика.

1.2. Проверки испытания и требования, указанные в настоящем документе и иных разделах Договора, не ограничивают проведение Субподрядчиком собственного контроля качества, обеспечивающего общее соответствие требованиям Договора. Субподрядчик имеет право использовать собственные методы контроля и обеспечения качества, если такие методы утверждены Субподрядчиком до начала работ.

2. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

2.1. Субподрядчик внедряет систему контроля качества на основании Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»).

2.2. Предметом строительного контроля является проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства на соответствие требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

2.3. Строительный контроль проводится:

- лицом, осуществляющим строительство (далее – Субподрядчик);
- Подрядчиком, либо организацией, привлеченной Подрядчиком по договору для осуществления строительного контроля (в части проверки соответствия выполняемых работ проектной документации), либо иной организацией привлеченной для осуществления строительного контроля.

2.4. Функции строительного контроля вправе осуществлять работники Субподрядчика, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

2.5. Строительный контроль, осуществляемый Субподрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- а) проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства (далее соответственно – продукция, входной контроль);
- б) проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
- в) проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;
- г) освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (далее - скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- д) приемка законченных видов работ;
- е) проверка соответствия результата выполненных работ требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

2.6. Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком, включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- а) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Субподрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
- б) проверка выполнения Субподрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
- в) проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения Субподрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;
- г) совместно с Субподрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

д) проверка совместно с Субподрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;

е) иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

2.7. Строительный контроль, осуществляемый Подрядчиком, основывается на системе контроля качества строительно – монтажных работ на объектах строительства.

2.8. Входной контроль осуществляется до момента применения продукции в процессе строительства и включает проверку наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Субподрядчик вправе при осуществлении входного контроля провести в установленном порядке измерения и испытания соответствующей продукции своими силами или поручить их проведение аккредитованной организации.

В случае выявления при входном контроле продукции, не соответствующей установленным требованиям, ее применение для строительства не допускается.

2.9. В случае если в ходе проверки соблюдения правил складирования и хранения выявлены нарушения установленных норм и правил, применение продукции, хранившейся с нарушением, для строительства не допускается впредь до подтверждения соответствия показателей ее качества требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил.

2.10. В ходе контроля последовательности и состава технологических операций по строительству объектов капитального строительства осуществляется проверка:

- соблюдения последовательности и состава выполняемых технологических операций и их соответствия требованиям технических регламентов, стандартов, сводов правил, проектной документации, результатам инженерных изысканий, градостроительному плану земельного участка;

- соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил.

2.11. До завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

2.12. Проведение контрольного мероприятия и его результаты фиксируются путем составления акта. Сведения о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых Субподрядчиком, составляются в 2 (Двух) экземплярах.

2.13. Субподрядчик ведет соответствующую документацию и обслуживает систему с целью обеспечения соответствия выполнения работ требованиям Договора и государственных органов той административно-территориальной единицы, где выполняются работы.

2.14. В основные задачи системы контроля качества Субподрядчика входит:

- отслеживать выполнение инструкций в области контроля качества с целью обеспечения соответствия выполняемых заданий условиям Договора;
- предотвращать несоответствия путем внедрения эффективной программы контроля качества на предварительной стадии строительства;
- находить и отделять бракованные материалы с целью предотвращения ненадлежащего использования;
- своевременно исправлять (переделывать, ремонтировать) бракованные материалы;
- вести соответствующую документацию и учет данных, включая записи обо всех испытаниях и проверках, соответствующие инструкции, отчеты с несоответствующем качестве, записи о ремонте и исправлении и иные необходимые данные.

2.15. Управление системой контроля качества Субподрядчика должно осуществляться внутренним персоналом Субподрядчика.

2.16. Персонал Субподрядчика по контролю качества действует независимо от строительных работ. По мере необходимости персонал Субподрядчика по контролю качества сотрудничает с Подрядчиком.

3. КОНТРОЛЬ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ

3.1. Субподрядчик ведет и контролирует документацию и информацию, относящуюся к выполняемым работам. Субподрядчик несет ответственность за то, чтобы документация, предоставляемая Подрядчиком для выполнения строительных работ:

- соответствовала самой последней редакции;
- обеспечивала наличие нужных редакций соответствующих документов в местах использования;
- документация пересматривается и обновляется, по мере необходимости, заново утверждается Подрядчиком;

- определяется статус текущих редакций документов;
- документы должны быть легко различимы и разборчиво написаны;
- старые документы своевременно удаляются из всех мест пользования и принимаются меры по предотвращению их дальнейшего использования.

4. РЕСУРСЫ

4.1. Субподрядчик гарантирует, что персонал, выполняющий работы, компетентен и имеет соответствующее образование, подготовку, навыки и опыт работы.

4.2. Субподрядчик разрабатывает положения по выявлению необходимости обучения персонала и обеспечивает обучение персонала, выполняющего работы, влияющие на качество. Такие положения предусматривают ведение документации по обучению и соответствующих записей.

4.3. Инспектора, нанятые Субподрядчиком, а также поставщики Субподрядчика и инспекционные органы обладают соответствующей квалификацией для выполнения необходимых проверок категории работ, подлежащей проверке, и имеют определенное свидетельство в соответствии с требованиями Договора или административно-территориальной единицы, где выполняются работы.

4.4. Кроме прочей необходимости обучения, выявленной Субподрядчиком, до начала каждого основного этапа работ по Договору проводится совещание по контролю качества до начала строительных работ с участием ответственных представителей участков и офиса с тем, чтобы обеспечить выполнение качества теми, кто выполняет работы.

5. ОБЯЗАННОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ СУБПОДРЯДЧИКА ПО КОНТРОЛЮ КАЧЕСТВА (ПРЕДСТАВИТЕЛЬ)

5.1. Субподрядчик назначает представителя, в чьи обязанности входит выполнение следующего:

- Присутствовать на площадке в рабочие часы и в предусмотренный данным Договором «полный рабочий день». Субподрядчик назначает запасного представителя (-лей) для выполнения обязанностей в период временного отсутствия руководителя контроля качества.

- Тесно сотрудничать с Подрядчиком с тем, чтобы гарантировать максимально высокий контроль качества. Посещать совещания по требованию Подрядчика.

- Быть знакомым с объемом работ по Договору, чертежами и техническими условиями.

- Обладать полномочиями остановить работы на законном основании, забраковать работу, приказом перенести работы, начать текущий ремонт, предложить решения и забраковать материалы, не отвечающие требованиям Договора, а также предпринять действия по исправлению и/или предотвращению ситуации, если потребуется.

- Устанавливать и внедрять программы контроля качества для Субподрядчика и следить за тем, как они выполняются.

- Осуществлять проверки в ходе выполнения работ и после их окончания по каждому сегменту работы с тем, чтобы гарантировать выполнение условий Договора. По запросу сопровождать представителей Подрядчика во время таких проверок.

- Проводить проверку закупленных Субподрядчиком материалов и оборудования поступающих на площадку с тем чтобы гарантировать выполнение требований Договора. Готовить и отдавать документацию согласно требованиям Договора.

- Проводить проверку материалов, отпущенных Субподрядчику Подрядчиком «без оплаты стоимости» с тем, чтобы гарантировать выполнение требований Договора. Субподрядчик незамедлительно ставит Подрядчика в известность о случаях, поврежденных или несоответствующих требованиям материалам.

- Координировать необходимые испытания, проверки и демонстрации со специалистами Подрядчика или любыми контролирующими органами обладающими соответствующей юрисдикцией. Гарантировать, что работы доступны для проведения испытаний или проверок.

- При необходимости, нанимать специалистов или соисполнителей для проведения проверок работ в областях, где требуется дополнительная техническая экспертиза (монтажно-строительные работы, электротехника, электроника, система контроля и коммуникаций, сварка, строительство и т.д.). Подавать на утверждение Подрядчика квалификационные требования соисполнителей и специалистов.

- При поступлении запроса, планировать и выезжать с Подрядчиком на строительную площадку.

6. ВЫПОЛНЕНИЕ/ПРОВЕРКА

6.1. Действия Субподрядчика по осуществлению проверки должны быть адекватными с тем, чтобы отражать все работы, как на площадке, так и за ее пределами и должны быть согласованы с предлагаемой последовательностью работ и включать как минимум 4 этапа проверки всех определяемых участков или сегментов работ по следующей схеме:

6.2. Первоначальная проверка: Проводится, как только значительная часть конкретного вида работы завершена и включает проверку качества и анализ контрольных испытаний на предмет соответствия требованиям

Договора удаление бракованных или поврежденных материалов, бездействие, и требования в отношении геометрических размеров.

6.3. Последующая проверка: Проводится ежедневно или чаще, если возникает необходимость гарантии непрерывного выполнения требований Договора, включая контрольные испытания, вплоть до завершения работ.

6.4. Окончательная проверка: Проводится по завершении большей части работ. Субподрядчик проверяет работу на предмет качества, профессионального мастерства и законченности до уведомления о том, что вид или этап работы завершен.

6.5. Специальные испытания и порядок проверки (включая документацию) по каждому материалу или виду работ, обозначенных в Договоре.

6.6. Субподрядчик гарантирует, что работы, которые не отвечают требованиям и нормативам, указанным в объеме работ Договора, выявлены и исправлены должным образом.

6.7. Субподрядчик оставляет участки проведения работ доступными до тех пор, пока не будут завершены и утверждены всеми задействованными сторонами, включая Подрядчика, все проверки и испытания. Недоступные участки работ до того, как проведены проверки и испытания всеми задействованными сторонами становятся доступными для проверок и испытаний за счет Субподрядчика.

6.8. Субподрядчик оформляет и готовит документацию по проверкам и испытаниям для передачи по завершении работ. Субподрядчик разрабатывает пакеты документов для передачи через систему, определенную или взаимно согласованную с Подрядчиком. Каждый системный файл содержит записи проверки испытаний участников по видам оборудования системы. Если не оговорено иное, Субподрядчик подает оригинал и как минимум 2 (две) чистые легко читаемые копии всех переданных пакетов документов Подрядчику по завершении монтажно-строительной части или на усмотрение Подрядчика.

7. МАТЕРИАЛЫ. ОБОРУДОВАНИЕ, ПОЛУЧЕНИЕ, ПЕРЕМЕЩЕНИЕ, ХРАНЕНИЕ И ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ

7.1. Субподрядчик несет ответственность за получение и контроль закупленных материалов и оборудования, а также за материалы и оборудование, выданные Подрядчиком Субподрядчику. Субподрядчик имеет право отклонить бракованное или поврежденное оборудование в ходе осмотра при получении и незамедлительно ставит в известность назначенного Подрядчиком представителя по поводу выданных материалов/оборудования.

8. ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ИЗМЕРЕНИЙ И ИСПЫТАНИЙ

8.1. Субподрядчик представляет все необходимые документы, подтверждающие прохождение поверки оборудования для испытаний и измерений и проводит техническое обслуживание измерительных и испытательных приборов, используемых для проверки их соответствия ТУ. Субподрядчик предоставляет руководство по контролю за калибровкой данного оборудования. В руководстве определяются отрезки времени, и стандарты, в соответствии с которыми проверяется испытательное и измерительное оборудование. Данное оборудование снабжается записью о проделанной калибровке, и ведется журнал его использования. Измерительное и испытательное оборудование Субподрядчика доступно для использования Подрядчиком на предмет проверки его точности и состояния, а также для мониторинга проверок и испытаний.

9. ПОДАЧА ОТЧЕТОВ

9.1. Субподрядчик регулярно предоставляет отчеты о проведении проверки и выполнения испытаний, которые должны содержать следующие сведения:

- Дата проверки или испытания
- Название и номер проекта
- Название и адрес организации, проводящей испытания
- ФИО и подпись инспектора/специалиста по испытаниям
- Установление продукта, применимый уровень редакции и раздел технических характеристик
- Вид проверки или испытания (т.е. гидроиспытания, испытания под давлением, пространственные испытания, исследование методом неразрушающего контроля и т.д.).

Форма № КС-2

ФОРМА

Форма по ОКУД

Подрядчик _____

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Субподрядчик _____

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Объект (стройка) _____

(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКВЭД

Договор подряда (контракт)

номер

дата

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Дата подписания Подрядчиком «__» _____ 20__ г.

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

№ п/п	Наименование видов работ, оборудования, затрат	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб. без НДС	Твердая договорная цена, руб. без НДС	Выполнено с начала строительства		Выполнено за отчетный период	
						Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого:								
	в т.ч. Оборудование МГН								
	НДС ___%								
	Всего с учетом НДС								

Субподрядчик

М.П. _____

должность

подпись

расшифровка подписи

Подрядчик

М.П. _____

должность

подпись

расшифровка подписи

Объемы выполненных работ и наличие исполнительной документации подтверждаю

(подпись, расшифровка подписи)

ФОРМА

Форма № КС-3

		Код	
Подрядчик	(организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД	
		по ОКПО	
Субподрядчик	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Объект (стройка)	(наименование, адрес)	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКВЭД	
		Договор субподряда	
		номер	дата
		ДСВид операции	
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Дата подписания Подрядчиком « ____ » 20 ____ г.

Номер по порядку	Наименование видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1.	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в т.ч. Оборудование МГН				
	Итого				
	НДС - ____%				
	Всего с учетом НДС				
	Гарантийное удержание __%, в т.ч. НДС __%				
	Генподрядные услуги _____%, в т.ч. НДС __%				
	Зачтено в счет погашения размера неустойки (штрафа, пени), возмещения убытков				
	Зачтено в счет возмещения стоимости металлолома				
	Зачтено в счет погашения авансового платежа				
	Итого подлежит к оплате за период, в т.ч. НДС ____%				

Субподрядчик	должность	подпись	расшифровка подписи
М. П. Подрядчик	должность	подпись	расшифровка подписи

Объемы выполненных работ и наличие исполнительной документации подтверждаю

(подпись, расшифровка подписи)

ФОРМА

Форма предоставления информации* о факте (угрозе) и основных параметрах чрезвычайной ситуации

№ п/п	Наименование показателя	Описание содержания показателя
1.	Первичный источник информации	<i>Это может быть частное лицо (работник объекта), либо должностное лицо организации. Во всех случаях указывается фамилия, имя отчество, адрес и телефон заявителя. Для должностных лиц вводится название организации.</i>
2.	Дата, время события	<i>День, месяц, год, часы, минуты начала события.</i>
3.	Место события	<i>Административный округ, район (поселение), название улицы, № дома, № корпуса, наименование строительного объекта.</i>
4.	Сведения о событии	<i>Сведения об угрозе (прогнозе), о факте и основных параметрах события, причинах события, разрушениях, пострадавших, характеристики аварий и т.п.</i>
5.	Возможные последствия события	<i>Анализ возможных последствий события.</i>
6.	Принятые меры по защите населения и территории от ЧС	<i>Указываются выполненные мероприятия.</i>
7.	Количество людей и режим работы на объекте	<i>Указывается количество людей и режим работы на объекте.</i>
8.	Силы и средства, привлеченные к ликвидации ЧС	<i>Состав, численность, решаемые задачи, возможности задействованных сил и средств.</i>
9.	Дополнительные сведения	<i>Указывается дополнительная информация по данному событию.</i>
10.	Дата, время передачи сообщения	<i>День, месяц, год, часы, минуты передачи сообщения.</i>
11.	Должность, ФИО передавшего сообщение	<i>Должность, фамилия, имя отчество, передавшего сообщение, подпись.</i>

* по e-mail: ot@moskapstroy.ru, info@moskapstroy.ru, info@zaouks.ru;

раб телефон: 8-495-699-20-88 (добав.1027), 8 (917) 595-09-90, 8 (925) 756-15-67

ФОРМА

Акт об обнаружении лома и отходов черных и цветных металлов

г. Москва

« ____ » _____ ____ г.

Рабочая комиссия в составе:

Представитель Субподрядчика _____, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____,

Представитель Подрядчика _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____,

составили настоящий Акт к Договору № ____ от _____ 20__ г. о нижеследующем:

1. При выполнении подрядных работ по сносу существующих строений, отключению и перекладке инженерных коммуникаций сносимых зданий (по сносу существующих строений, в т.ч. нежилых помещений, гаражей, инженерных коммуникаций и т.д.), расположенных по адресу: _____, были обнаружены следующие лом и отходы черных и цветных металлов:

Код по ФККО (ГОСТ)	Наименование отхода	Количество отхода, тонн
Итого:		

2. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Представитель Субподрядчика

_____ / _____ /

Представитель Подрядчика

_____ / _____ /

ФОРМА

АКТ № ____ об оказание услуг генподряда

г. Москва

_____ 20__ г.

Акционерное общество «УКС» (АО «УКС»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью « ____ » (ООО « ____ »), именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», составили настоящий Акт об оказание услуг генподряда (далее - «**Акт**») о нижеследующем:

1. Подрядчик в полном объеме выполнил свои обязательства по оказанию услуг генподряда, связанных с выполнением _____, а Субподрядчик принял оказанные услуги на объекте: _____.

2. Стоимость оказанных услуг генподряда составляет _____ руб., в т.ч. НДС 20% – _____ руб., что составляет ____ % от общей стоимости работ, указанных в Акте о приемке выполненных работ от _____ №__ (Форма № КС-2) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3).

3. Стороны пришли к соглашению, что оплата услуг Подрядчика производится путем зачета встречных однородных требований по настоящему Акту и Акту о приемке выполненных работ от _____ №__ (Форма № КС-2).

4. В результате взаимозачета произведено частичное погашение задолженности Подрядчика перед Субподрядчиком в размере _____ рублей по Акту о приемке выполненных работ от _____ №__ (Форма № КС-2).

5. Стороны взаимных претензий имущественного и неимущественного характера не имеют.

6. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подрядчик:

Субподрядчик:

_____/_____/_____

_____/_____/_____

ФОРМА

Заявка на аванс по Договору от _____ № _____ на _____

В соответствии с п. _____ Договора от _____ № _____ на _____ (далее - Договор), прошу предоставить аванс в размере _____ рублей, в т.ч. НДС _____ рублей, на выполнение _____ (указать вид работ) и (или) закупку оборудования _____ (указать вид оборудования) в связи _____ (указать причину).

Настоящим обязуюсь обеспечить погашение (закрытие работами/услугами) авансового платежа в следующий срок:

- _____ (указать сумму) не позднее _____ (указать дату/месяц).

Окончательные условия предоставления аванса согласовываются Сторонами в подписанном в соответствии с условиями настоящего Договора Дополнительном соглашении.

Прошу перечислить авансовый платеж на счет _____ (указать номер счета), открытый в _____.

**при заполнении текст курсивом подлежит удалению.*

Генеральный директор

_____/_____/_____
(М.П.)

Приложения №№ 4-20 к Договору от « ____ » _____ 2024г. №УКС/ _____ - _____ согласованы и подписаны Сторонами:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик: АО «УКС»

Субподрядчик: _____ « ____ »

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Вариант (для объектов реновации)

**ПЕРЕЧЕНЬ ТИПОВЫХ НЕДОСТАТКОВ
С УКАЗАНИЕМ ПРЕДЕЛЬНЫХ СРОКОВ ИХ УСТРАНЕНИЯ**

Наименование типовых недостатков	Срок устранения
Стены	
Отклонения по вертикали горизонтали	30 дней
Трещины	10 дней
Дефекты обоев (вздутие, отклеивание)	5 дней
Наличие грибка	20 дней
Потолки	
Отклонения плоскости, разный уровень высоты	30 дней
Следы протечки	20 дней
Сколы, трещины	10 дней
Дефекты покраски	5 дней
Полы	
Вздутие ламината	10 дней
Зазоры (щели) между панелями	10 дней
Царапины, сколы и трещины на покрытии	10 дней
Окна и двери	
Отклонение от вертикали, перекосы, щели (регулировка)	5 дней
Отклонение от вертикали, перекосы, щели (заводской брак, требуется замена)	30 дней
Дефекты покрытия: трещины, царапины (реставрация)	7 дней
Дефекты покрытия: трещины, царапины (заводской брак, требуется замена)	30 дней
Продувание пластиковых окон (регулировка)	5 дней
Продувание пластиковых окон (заводской брак, требуется замена)	30 дней
Неисправность дверных и оконных ручек, дефекты замков (регулировка)	5 дней
Неисправность дверных и оконных ручек, дефекты замков (заводской брак,	30 дней

требуется замена)	
Сан. Узел	
Некачественная герметизация швов в ванной	3 дня
Царапины, сколы и трещины (реставрация)	7 дней
Царапины, сколы и трещины (заводской брак, требуется замена)	30 дней
Следы протечки	30 дней
Прочие дефекты	
Неисправность дверного звонка	3 дня
Неисправность светильников	3 дня
Неисправность розеток	5 дней
Неисправность домофона	5 дней

ПОДПИСИ СТОРОН:

Подрядчик: АО «УКС»

Субподрядчик: _____ «_____»

_____ / _____ /

_____ / _____ /