**ДОГОВОР №**

**г. Москва « » 2023 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Доверенности \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ИХ ТОЛКОВАНИЕ**

В настоящем Договоре указанные выражения имеют следующие значения:

**«Авария»** — означает вредное по своим последствиям происшествие технического или технологического характера, произошедшее на Инженерных системах.

**«Бизнес Центр», «Деловой центр», «БЦ»** - здание делового комплекса Многофункционального офисно-рекреационного комплекса «БАШНЯ «ФЕДЕРАЦИЯ», расположенное по адресу: г. Москва, Пресненская набережная дом 12

**«Дополнительные услуги» —** означает услуги, не указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, оказание/выполнение которых не является обязанностью Исполнителя по настоящему Договору.

**«Запрос»** - направленное заявление на оказание услуги. Заявки принимаются в режиме 24/7. Заявку вправе отправлять только ответственное лицо с данными полномочиями. Запрос может быть направлена на бумаге, сообщением в e: mail, мессенджерах уполномоченного лица.

 **«Инженерные системы» («ИС») —** означает инженерные системы, находящиеся в Помещении и указанные в Приложении № 1 к Договору, а также оборудование, входящее в состав таких инженерных систем.

**«Объект»** — помещения на территории которых расположены Инженерные системы Заказчика, подлежащие техническому обслуживанию в рамках настоящего Договора. Объект расположен по адресу г. Москва Пресненская набережная д. 12.

**«Отчетный период»** — означает календарный месяц, при этом:

• отчетный период в первый календарный месяц оказания Услуг по настоящему Договору начинается с Даты начала оказания услуг;

• отчетный период в последний календарный месяц оказания Услуг по настоящему Договору заканчивается в Дату окончания оказания услуг.

 **«Рабочие часы»** —с 09:00 до 18:00 часов ежедневно, за исключением выходных (суббота и воскресенье) и праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерацией.

**«Работы»** — техническое обслуживание инженерных систем и оборудования согласно Регламента (Приложение 2), а также дополнительные работы.

**«ППР»** — график планово-предупредительных работ по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования. Разрабатывается Подрядчиком на основе Регламента (Приложения 2) и согласуется с Заказчиком.

 **«Расходные материалы» —** означает любые материалы, необходимые для оказания Услуг по настоящему Договору, включая электрические лампы, дроссельные устройства, устройства защитного отключения, элементы электропроводки, фильтры, смазочные материалы и прочее, комплектующие и составные части оборудования, входящего в состав Инженерных систем, дверная фурнитура (петли, замки), потолочная плитка. Расходные материалы не включают чистящие и дезинфицирующие средства, прокладки, саморезы и т.п., а так же спецодежда, инструмент и средства индивидуальной защиты.

1. **ОБЩИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ СТОРОН**
	1. Стороны заявляют и гарантируют, что на момент заключения Договора и в течение всего времени его действия:
		1. Сторона является юридическим лицом, надлежащим образом зарегистрированным, состоящим на учете в налоговых органах и внебюджетных фондах и осуществляющем свою деятельность в соответствии с применимым правом;
		2. Сторона вправе самостоятельно заключать и исполнять договоры вообще и настоящий договор в частности;
		3. Сторона выполнила все необходимые внутренние процедуры и согласования относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий, включая получение всех необходимых решений органов управления, вышестоящих организаций, учредителей, участников;
		4. Заключение и исполнение Договора не противоречит и не представляет собой нарушение какого-либо иного обязательства Стороны, проистекающего из сделки или иного основания;
		5. Полномочия подписанта Стороны на заключение Договора ничем и никем не ограничены, и подписание Договора не является превышением его полномочий;
		6. Сторона является платежеспособным и состоятельным юридическим лицом. Термины «платежеспособный» и «состоятельный» для целей настоящей статьи означают следующее:
	* чистые активы лица превышают размер его уставного капитала;
	* такое лицо способно надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными для исполнения;
	* такое лицо не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых оно не могло бы осуществить надлежащим образом;
	* в отношении лица не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства;
	* отсутствуют сведения о факте подачи кредитором заявления о признании такого лица банкротом.
	* Стороны согласовали, что по настоящему договору не рассчитываются и не уплачиваются проценты на величину суммы долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ;
		1. Стороны ежеквартально, не позднее 15-го числа первого месяца квартала, проводят сверку взаимных расчётов за прошедший период по настоящему договору путём подписания Акта сверки взаимных расчётов.
	1. Стороны в течении 1 (одного) рабочего дня, с момента подписания Договора, письменно направляют друг другу список ответственных лиц и их заместителей на время временного отсутствия с указанием полномочий, контактного телефона, электронной почты и других данных. В случае замены ответственных лиц Стороны за 3 (три) рабочих дня до такой замены письменно извещают друг друга.
	2. При этом Стороны исходят из того, что Ответственное лицо, фактически подписавшее какой-либо документ в рамках настоящего Договора и заверившее свою подпись печатью, в том числе при приемке услуг, является надлежащим образом уполномоченным на совершение таких действий от имени подписавшей стороны а стороной предприняты все необходимые действия для законного оформления таких полномочий указанного лица. Сторона по первому требованию другой Стороны обязана представить последней надлежащим образом документально оформленное подтверждение полномочий лица, подписавшего какой-либо документ, относящийся к настоящему Договору. В любом случае непредставление обязанной Стороной такого подтверждения не может считаться основанием для признания подписанного документа недействительным.
	3. Стороны допускают ведение деловой переписки (Запросы, уведомления, претензии и т.п.), направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по адресам электронной почты, переданным в соответствии с п. 2.2

Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить Работы, а также дополнительные работы на Объекте. Дополнительные работы могут выполнятся вне Объекта.

Конкретный перечень инженерных систем и оборудования, подлежащих техническому обслуживанию Подрядчиком указан в Приложении № 1 к Договору. Регламент выполняемых Подрядчиком Работ указан в Приложении № 2 к Договору.

* 1. Работы выполняются с применением расходных материалов (чистящие и дезинфицирующие средства и т.п.), и инструментом Подрядчика. Стоимость требуемых материалов для технического обслуживания входит в цену настоящего договора и не подлежит отдельному начислению и оплате. Риск случайной гибели материалов несет Подрядчик.
	2. Настоящим Подрядчик подтверждает, что получил от Заказчика техническую документацию, необходимую для производства работ.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Заказчик обязуется своевременно оплачивать надлежащим образом выполненные Работы Подрядчика в соответствии с условиями настоящего Договора.
	2. Заказчик обязуется обеспечить доступ сотрудников Подрядчика на Объект, оформив за свой счет пропуска в количестве не более чем на 10 человек, при условии предоставления требуемых документов согласно Правил пользования Бизнес-Центра (п. 4.9). В случае необходимости для Заказчика большего количества, в том числе в связи с ротацией персонала, Заказчик возмещает стоимость изготовления пропуска по расценкам УК «ФЕДЕРЕЙШН ГРУП».
	3. Подрядчик обязуется приступить к работе не позднее 3-х календарных дней с даты заключения настоящего Договора и (или) подписания соответствующего приложения.
	4. Подрядчик обязуется разработать ППР и согласовать его с Заказчиком не позднее двух недель с даты заключения настоящего Договора и (или) подписания соответствующего приложения.
	5. Подрядчик обязуется выполнять Работы за свой риск и своими инструментами. Доставка материалов и оборудования, необходимых для выполнения Работ, на объект осуществляется силами Подрядчика и за его счет.
	6. В выполнении работ сотрудники Подрядчика используют спецодежду, имеют аккуратный внешний вид.
	7. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение Работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.
	8. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в Работе.
	9. Подрядчик обязуется обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами, стандартами, СНиП и техническими условиями. При выполнении работ соблюдать требования промышленной и пожарной безопасности, охраны труда, миграционное законодательство, нормы законодательства по обращению с отходами и иные обязательные требования. Своими силами и за свой счет обеспечить сотрудников или привлекаемых им лиц средствами индивидуальной и коллективной защиты.
	10. Подрядчик обязуется соблюдать Правила пользования Бизнес-Центра и его прилегающей территорией, в том числе: правила пожарной безопасности, предельные величины тяжелых предметов, размещаемых в офисных помещениях, правила организации доступа в Бизнес-Центр и на их прилегающую территорию, правила проведения строительных/отделочных работ в Помещении, правила вноса и выноса крупногабаритных предметов и мебели, требования по защите имущества, а также формы заявок и обращений к службе эксплуатации. Правила пользования размещены на сайте (http://ukfg.city) Управляющей компании «ФЕДЕРЕЙШН ГРУП» и подписание данного договора подтверждает, что Подрядчик ознакомлен с данными правилами.
	11. Подрядчик, получая документацию по исполнению Работ, должен адаптировать предоставленный проект и добавить для начала работ необходимые документы, если это требуется по нормам Российской Федерации.
	12. Подрядчик предоставляет Заказчику закрывающие документы (счет-фактуру, Акт выполненных работ) не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным, в соответствии с условиями Договора и законодательством РФ.
	13. В случае необходимости проведения каких-либо согласований в проведении Работ в рамках настоящего Договора с любыми третьими лицами, включая, но не ограничиваясь с государственными органами власти, Управляющей компанией Бизнес Центра, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить подобные согласования.
	14. Подрядчик выполняет дополнительные работы, руководствуясь но ограничивая указанными в Приложения 3 к Договору на основании Заявки Заказчика. В случае возможности выполнить заявленные в Заявке работы Подрядчик направляет Заказчику Смету с указанием перечня работ, стоимости, сроки выполнения, условий выполнения работ и оплаты.
	15. После подписания Сметы Заказчиком и Подрядчиком Подрядчик приступает к выполнению работ.
	16. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц, оставаясь ответственным за исполнение ими обязательств перед Заказчиком. В случае, если соответствующая деятельность подлежит лицензированию, соответствующие третьи лица должны обладать соответствующей лицензией.
	17. Подрядчик обязан привлекать к оказанию Услуг только квалифицированный персонал, имеющий все необходимые в соответствии с законодательством и подзаконными нормативными актами Российской Федерации допуски (обучение, свидетельства и пр.) для выполнения Работ, в том числе, но не ограничиваясь необходимые разрешительные документы для выполнения работ по обслуживанию автоматических станций газового пожаротушения, средств обеспечения пожарной безопасности.
	18. Персонал Подрядчика должен быть обеспечен инструментом, оборудованием и техническими средствами (в том числе средствами измерения), предусмотренными Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 31 июля 2020 г. № 571 «Об утверждении минимального перечня оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений».
2. **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
	1. Стоимость работ по техническому обслуживанию инженерных систем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в месяц, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в месяц /НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ,/ в месяц.
	2. Стоимость Расходных материалов оплачивается отдельно согласно согласованой Сметы.
	3. Заказчик ежемесячно производит оплату за истекший месяц до 5 числа месяца, следующего за оплачиваемым в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в месяц, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек в месяц /НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 НК РФ,/ в месяц на основании выставленного Подрядчиком счета.
	4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
	5. В случае выполнения дополнительных работ, согласно п. 4.12, Стороны вправе согласовать размер авансового платежа по данным работам, либо оплату по завершению работ.
	6. Порядок оплаты и сроки выполнения Дополнительных работ согласуется в Смете.
	7. Стоимость дополнительных работ в Смете не должна превышать стоимости согласованной Сторонами в Приложениии 3. В случаее превышения стоимости или отсутвия данных видов работ в Приложении 3 Стороны отдельно согласуют стоимость.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, при условии, что такое невыполнение, вызвано форс-мажорными событиями в толковании ГК РФ. Им разрешается перенести соответственно сроки выполнения Работ, указанные в Договоре, на период действия данных обстоятельств, но лишь в случаях, когда эти обстоятельства оказывают значительное воздействие на своевременное выполнение настоящего Договора или какой-либо его части, которая должна выполняться после возникновения данных обстоятельств.
	3. Подрядчик незамедлительно уведомляет Заказчика письменно и по электронной почте о возникновении, длительности и прекращении форс-мажорных обстоятельств. Это уведомление должно быть подтверждено компетентными административными органами и/или справкой торгово-промышленной палаты.

Если ввиду форс-мажорных обстоятельств у Подрядчика, задержка в производстве работ превысит 15 (пятнадцать) календарных дней, то Заказчик имеет право аннулировать настоящий Договор или ту его часть, на которую повлияли указанные обстоятельства.

* 1. В рамках выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется не использовать труд иностранных работников и не привлекать к работам по Договору иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с федеральным законом, а также соблюдать требования, установленные п. 2.7 и раздела 7 Договора. В случае нарушения Подрядчиком любого из указанных условий, он обязуется компенсировать Заказчику возникшие у него в связи с этим убытки, включая упущенную выгоду, расходы по урегулированию претензий, включая судебные расходы, а также наложенные на него штрафы государственных органов.
	2. Риск случайной гибели или случайного повреждения, в том числе риск хищения результатов Работ, а также строительных и иных материалов, до подписания обеими Сторонами Акта выполненных работ несет Подрядчик.
	3. Подрядчик исключительно самостоятельно и за свой счет несет ответственность за соответствие действующему законодательству действий/бездействий привлеченного для выполнения настоящего Договора персонала/любых третьих лиц, в том числе привлеченный персонал должен иметь соответствующие разрешения для осуществления деятельности по настоящему Договору. При этом Стороны особо оговорили, что в случае если в результате действий/бездействий Подрядчика, в том числе привлеченных Подрядчиком третьих лиц, соответствующие компетентные органы государственной/муниципальной власти и/или администрация соответствующего торгового центра вынесут в отношении Заказчика любые предписания/штрафы/претензии и/или любые иные требования, в том числе за несогласование производимых в рамках настоящего Договора Работ и/или времени Работ, то Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать подобные претензии, а в случае, если в отношении Заказчика будут применены любые штрафные санкции, то Подрядчик обязуется оплатить Заказчику такие штрафы и иные убытки по первому требованию Заказчика.
	4. В случае невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков начала или завершения выполнения Работ, Подрядчик обязуется по письменному требованию Заказчика в течение 3 (Трех) дней с даты получения соответствующего требования выплатить Заказчику пени в размере 0,1% от цены по настоящему Договору за каждый день невыполнения и/или ненадлежащего выполнения обязательств, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.
	5. Подрядчик несет ответственность в полном объеме за сохранность имущества Заказчика и иных лиц при производстве Работ и обязуется компенсировать любые убытки, вызванные причинением вреда такому имуществу при производстве Работ.
1. **КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА ПОДРЯДА**
	1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством Работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов, согласно условиям Договора, сметы и технической документации. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ, а Подрядчик в таком случае обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Заказчика в любое время.
2. **СДАЧА И ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**
	1. Подрядчик до 5-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, подписывает и направляет Заказчику Акт выполненных работ за соответстсвующий месяц, Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня его получения подписывает направленный Акт выполнных работ или мотивированный отказ от подписания Акта.

Если у Заказчика имеются обоснованные претензии к результатам выполнения работ, Заказчик безотлагательно извещает об этом Подрядчика. В случае не подписания акта и ненаправления в указанный в настоящем пункте срок обоснованных претензий к результатам выполненных работ акт считается согласованным, а работы принятыми Заказчиком.

* 1. Подрядчик заносит факт проведенных работ в Журнал учета работ на Объекте с указанием даты работ, краткого описания работ и жалоб, исполнитель, примечание.
	2. В случае, если Подрядчик не в силах выполнить претензию Заказчика или его представителя на месте производства монтажных работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроков. Все доработки, отраженные в акте, выполняются Подрядчиком за свой счет. В случае немотивированного отказа Подрядчика от подписания Акта с перечнем недостатков работ, Заказчик вправе привлечь к устранению недостатков третьих лиц с последующим возмещением расходов Подрядчиком.
	3. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки таких Работ, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки).
	4. Заказчк вправе в одностороннем внесудебном порядке уменьшить размер оплаты по Договору на сумму ненадлежаще выполненных или невыполненных Работ либо на иную сумму, которую Подрдячик обязуется возместить Заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора (штрафы, пени, претензии третьих лиц и иные).
1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.**
	1. Подрядчик гарантирует качество и безопасность оказанных Услуг и поставленного товара (расходный материал, оборудование, запасные части и т.д.) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также соответствие услуг требованиям Договора.
	2. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также в соответствии с результатами инженерных изысканий и проектной документацией, действующими для данного вида работ.
	3. Подрядчик гарантирует ежедневное обеспечение чистоты и порядка в Помещении, аккуратный процесс производства Работ, в том числе регулярный вывоз строительного мусора и отходов с территории, на которой расположено Помещение. В случае обнаружения Заказчиком мусора в Помещении, Подрядчик обязуется обеспечить вывоз такого мусора в течение дня получения соответствующего уведомления.
	4. Подрядчик гарантирует выполнение рекомендаций завода-изготовителя любого оборудования, а также всех используемых при выполнении работ строительных и иных материалов.
	5. Подрядчик гарантирует, что Подрядчик обладает всем необходимым оборудованием и функциональными возможностями, квалифицированным и обученным, действующими лицензиями, при необходимости, для осуществления работ по настоящему Договору.
	6. Подрядчик предоставляет гарантию на результаты Работ по настоящему Договору на срок 24 (двадцать) месяца с даты подписания Сторонами Акта выполненных работ. Подрядчик обязуется за свой счет устранять все выявленные в течение гарантийного срока недостатки Работ в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от Заказчика или в иной срок по согласованию Сторон.
	7. Гарантии качества распространяются на весь объем выполненных работ, поставленного товара.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_ года после подписания его Сторонами и действует по 31.12.2024 года.
	2. Настоящий Договор в целом или в какой-либо его части может быть прекращен досрочно исключительно по соглашению Сторон или в одностороннем внесудебном порядке по требованию Заказчика, уведомившего об этом Подрядчика не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения. В этом случае Стороны производят сверку взаиморасчетов. Расходы, понесенные Подрядчиком в связи с частичным производством работ, не относящиеся к выполнению этапа работ по настоящему Договору, к моменту расторжения Договора, не возмещаются Заказчиком. Денежные средства, излишне уплаченные по настоящему Договору Подрядчику, возвращаются Подрядчиком Заказчику. Готовые результаты работы, принятые и оплаченные Заказчиком, являются собственностью Заказчика.
	3. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение взаимных обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.
	4. Во избежание сомнений Стороны в дату окончания оказания услуг не обязаны подписывать какие-либо документы, подтверждающие окончание оказания Услуг в отношении Помещения, Инженерных систем, производить какие-либо действия по возврату Заказчику Помещения, Инженерных систем, документации, ранее полученной Исполнителем от Заказчика.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.
	2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде города Москвы с соблюдением обязательного претензионного порядка в соответствии с законодательством РФ.
4. **ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий Договор может быть изменен или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.
5. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной в следствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в Договоре, при этом остальные остаются в силе.
	2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
	3. Условия Договора, в том числе факт его подписания, а также любая информация, переданная Подрядчику и относящаяся к Договору, является конфиденциальной. Подрядчик не вправе разглашать конфиденциальную информацию без письменного согласия Заказчика. Условие о конфиденциальности сохраняет силу после окончания срока действия Договора. Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность такой информации и в случае привлечения третьих лиц для выполнения обязательств по настоящему Договору.

Приложение 1. Перечень инжинерных систем и оборудования, подлежащих техническому обслуживанию

Приложение 2. Регламент проведения технического обслуживания инжинерных систем и оборудования.

Приложение 3. Перечень дополнительных работ и единичных расценок

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик**:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес местонахождения: ИНН КПП ОГРН 1р/с в к/с БИК  |
| Представитель по Доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение № 1
к Договору № от г.**

#### Перечень инженерных систем и оборудования, подлежащих техническому обслуживанию (приложено отдельным файлом)