|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:****Технический директор****Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Сапсалёв** **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.** | **Утверждаю:****Директор** **Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Кострыгин** **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.** |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:****Технический директор****ООО «Петербургцемент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Сапсалёв** **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.** | **Утверждаю:****Директор** **ООО «Петербургцемент»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Соловьев****«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.** |

 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:**

на выполнение работ по ремонту объектов: «806.1 Административно-бытовой комплекс», инв. № 1010037, 802.1«Ремонтно-механический цех» инв.№ 1010034; «801.1 Лаборатория инв. № 1010033 Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1. | Место, условия и сроки выполнения работ |
| 1.1 | Место проведения работ | 188572, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Сланцы, Выскатское сельское поселение, производственная площадка Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС», объекты: - 806.1 «Административно-бытовой комплекс», инв. № 1010037- 802.1«Ремонтно-механический цех» инв.№ 1010034; - 801.1 «Центральное здание контроля и лаборатория» инв. № 1010033 .  |
| 1.2 | Сроки выполнения работ | декабрь 2024 года  |
| 1.3 | Контроль выполнения договора, ответственные лица |  Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС».  Чуфлакян Александр ИгоревичАдрес электронной почты: A.Chuflakyan@cemros.ruКонтактный телефон: + 7 (813)74 72 400 (доб.69-446) |
| 2. | Предмет договора | Провести работы по ремонту бытовых помещений объектов:- 806.1 «Административно-бытовой комплекс», инв. № 1010037- 802.1«Ремонтно-механический цех» инв.№ 1010034; - 801.1 «Центральное здание контроля и лаборатория» инв. № 1010033 Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС»расположенного по адресу: 188572, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Сланцы, Выскатское сельское поселение |
| 3. | Требования, предъявляемые к предмету тендера |
| 3.1. | Наименование, основные характеристики и объемы выполняемых работ | Выполнить работы в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение № 3.1;3.2;3.3;3.4;3.5 к ТЗ) по ремонту бытовых помещений объектов: - - 806.1 «Административно-бытовой комплекс», инв. № 1010037- 802.1«Ремонтно-механический цех» инв.№ 1010034; - 801.1 «Центральное здание контроля и лаборатория» инв. № 1010033 Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС»расположенного по адресу: 188572, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Сланцы, Выскатское сельское поселение Материалы поставляются Подрядчиком. |
| 3.2 | Требования к качественным характеристикам работ, соответствие нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования) | 1.Выполнение работ качественно в срок в строгом соблюдении ГОСТ, СНиП, СП правил пожарной безопасности и прочих нормативных документов, в соответствии с действующим законодательством и другими нормативными документами действующими на территории РФ. Организация и выполнение работ осуществляются Подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.2.Гарантия подрядной организации возмещения ущерба, вызванного внеплановым простоем оборудования, возникшим вследствие некачественного выполнения работ.3.Наличие опыта выполнения аналогичных работ. 4.Подрядчик обязан: направить для выполнения работ квалифицированных специалистов, обученных и аттестованных в установленном порядке. Не позднее, чем за день до начала работ, назначить постоянного полномочного представителя для осуществления контроля и оперативного решения возникающих вопросов по исполнению Договора.5.Подрядчик обязан: обеспечить соблюдение нормативных и законодательных требований в области охраны труда, строительных и санитарных норм и правил, правил и инструкций по охране труда, правил пожарной безопасности, графика работы и пропускного режима, действующих у Заказчика. Составление актов по форме Н-1 о несчастном случае на производстве с персоналом Подрядчика и ведение учёта несчастных случаев осуществляет Подрядчик.6.Подрядчик обязан: сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения работ в срок не позднее следующего рабочего дня со дня предъявления Заказчиком такого требования. Подрядчик может производить работы на территории Заказчика только после получения от Заказчика вводного и первичного инструктажа на рабочем месте и после оформления Акта-допуска на производство работ. На объекте проведения работ все работники Подрядчика должны находиться в спецодежде, спецобуви, защитных касках и других средств индивидуальной защиты. |
| 4. | Предоставляемая Заказчиком документация для подготовки ТКП | 1. Настоящее Техническое задание.2. Проект договора (Приложение №1 к ТЗ)3. Локальная Смета (Приложение № 2.1;2.2;2.3;2.4;2.5 к ТЗ)4. Дефектная ведомость (Приложение № 3.1;3.2;3.3;3.4;3.5 к ТЗ)5.Положение о пропускном и внутри объектовом режиме (Приложение №4 к ТЗ).6.Регламент организации безопасного проведения работ подрядными организациями (Приложение №5 к ТЗ).7.Форма графика производства работ (Приложение № 6 к ТЗ).8. Порядок формирования стоимости работ (Приложение № 7 к ТЗ)9.Реестр стоимости работ (Приложение №8)10.Реестр стоимости работ для заполнения подрядчиком (Приложение №9) |
| 5. | Условие проведения закупки | 1.Предложение подрядной организации не должно превышать стоимость экспертной оценки Заказчика, приведенной в Реестре стоимости работ (Приложение №8 к ТЗ), сформированном на основании Локальных смет Заказчика (Приложение №2.1;2.2;2.3; 2.4;2.5 к ТЗ). По результатам закупки подрядная организация заключает договор (Приложение №1) с приложением Локальных смет Заказчика (Приложение №2.1**;**2.2**;**2.3;2.4,2.5 к ТЗ), с применением понижающего коэффициента по результатам закупки; 2.До завершения подачи технико-коммерческих предложений настоящей закупки, участник закупки вправе направить замечания к предоставляемой Заказчиком документации, указанной в п.4 настоящего ТЗ;3.Организатор закупки Заказчика до завершения закупки обязан направить ответ участнику закупки на его замечания. Если по результатам выявленных замечаний вносятся изменения в закупочную документацию (п. 4 ТЗ), то данные изменения доводятся до всех участников закупки, в т.ч. с возможным увеличением срока проведения закупочной процедуры;4.Участники закупки до подачи предложения могут осуществить выезд на объекты, предварительно согласовав время посещения с Заказчиком;5. Стоимость работ формируется в соответствии с Порядком формирования стоимости работ (Приложение №7). |
| 6. | Предоставляемые Подрядчиком документы для участия в закупке | 1. Стоимостное предложение подрядчика-заполненный Реестр стоимости работ (Приложение №9).2. Комплект документов (проверка контрагента на благонадежность):- копии решений учредителя о создании общества, о назначении руководителя, а также копию приказа о его назначении; - копии свидетельств о регистрации контрагента и постановке его на учет в налоговом органе; - информационное письмо об учете контрагента в ЕГРПО; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц; - копию устава общества; - копию доверенности или иного документа, уполномочивающего конкретное лицо подписывать документы от имени организации; - выписку из банка об открытии счета; - копию банковской карточки с образцами подписей руководителя и бухгалтера; - актуальную выписку из реестра членов СРО, на основании которой контрагент осуществляет свою деятельность (при стоимости работ по договору от 10 млн. руб.);- копию последнего бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа, либо справку из налоговых органов об отсутствии задолженностей по налогам и сборам; - документы, подтверждающие возможность выполнить договорные работы;- справку об опыте работы;- заявление о добросовестности контрагента (согласно образцу, прилагаемого Заказчиком). 3.График производства работ, предлагаемый Подрядчиком.4.Согласие с проектом договора (свободная форма). 5.Согласие/замечания к Локальной смете (Приложение № 2.1;2.2;2.3;2.4;2.5 к ТЗ) и Дефектной ведомости (Приложение № 3.1; 3.2;3.3;3.4;3.5 к ТЗ) (свободная форма).6. Расчет на прочие работы и затраты. Формируется в соответствии со сметными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, при необходимости и обоснованности затрат в свободной форме. |
| 7. | Условия оплаты | 1.Условия проведения оплаты работ по Договору указаны в проекте Договора (Приложение №1 к ТЗ), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком следующих документов: счета Подрядчика, счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, подписанной Заказчиком и Подрядчиком с приложением Актов о приемке выполненных работ по форме №КС-2, подписанных уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.2. Размер аванса определяется по результатам закупочной процедуры. |
| 8. | Формирование стоимости работ по Договору | 1. При заключении договора по результатам тендера Реестр стоимости работ, заполненный Подрядчиком, аннулируется и стоимость формируется следующим образом:

Стоимость договора подряда *= Локальные сметы (*Приложение №2.1;2.2;2.3;2.4,2.5 к ТЗ*) х тендерный коэффициент + Прочие затраты по предложению Подрядчика*Тендерный коэффициент (ТК) – отношение стоимости предложения Подрядчика по отношению к стоимости по Локальным сметам (Приложения №2.1;2.2;2.3;2.4;2.5).Размер тендерного коэффициента определяется по формуле: ТК = $\frac{\begin{array}{c}Стоимость работ по предложению \\Подрядчика\\ (без учета прочих затрат)\end{array}}{Стоимость по Локальным сметам (Приложения №2.1;2.2;2.3;2.4;2.5)}$1. Стоимость работ по каждой Локальной смете (Слс) к Договору формируется следующим образом:

Слс = (С х ТК + $ \frac{\left(С-Д\right) \* Нпз}{100\%}$) + НДС 20%С - стоимость работ по Локальной смете Подрядчика, без учета НДС;Д – стоимость позиций по Локальной смете с шифром «Договорная цена» (Приложение №2.1;2.2;2.3;2.4;2.5 к ТЗ) без учета НДС. Расценки с шифром «Договорная цена» являются твердыми и уже учитывают все прочие затраты, необходимые для выполнения работ.Норма прочих затрат (Нпз) для включения в Локальные сметы определяется в следующем порядке:  Нпз = $ \frac{\begin{array}{c}Стоимость прочих затрат по \\предложению Подрядчика\end{array}}{\begin{array}{c}(Стоимость по Локальным сметам- \\стоимость позиций с шифром\\ "Договорная цена")\end{array}}$ х 100% |
| 9. | Условия приемки выполненных работ | 1.Условия приемки выполненных работ по Договору указаны в проекте Договора п. 3.5 ,а также в разделах 5,6,7 проекта Договора.2.Подрядчик обязан сдать Объекты комиссии Заказчика, в состав которой могут входить в том числе государственные контрольные и надзорные службы. |
| 10. | Требования к сроку гарантийного периода | Подрядчик гарантирует выполнение всех Работ в соответствии с действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых материалов и комплектующих изделий, поставляемых им для выполнения Работ по Договору.Минимальный гарантийный срок 24 месяца.Требования к гарантийным обязательствам приведены в разделе №9 проекта Договора (Приложение №1). |
| 11. | Привлечение субподрядчиков | Привлечение к оказанию услуг по Договору третьих лиц (соисполнителей) допускается с письменного согласия другой Стороны с предоставлением документального подтверждения наличия у субподрядчиков (соисполнителей) и т.д. ресурсов, необходимых для исполнения обязательств (наличие в штате организации квалифицированного персонала, с подтверждением трудовых или иных отношений, офисных и складских помещений, оборудования, транспортных средств и т.п.) и наличие договорных отношений. |
| 12. | Приложения к ТЗ | 1. Приложение №1- Проект договора2. Приложение №2.1;2.2;2.3;2.4;2.5 – Локальная смета3. Приложение №3.1;3.2;3.3;3.4;3.5 – Дефектная ведомость4. Приложение №4 - Положение о пропускном и внутри объектовом режиме.5. Приложение №5-Регламент организации безопасного проведения работ подрядными организациями.6. Приложение № 6 - Форма графика производства работ7. Приложение № 7 - Порядок формирования стоимости работ.8.Приложение №8- Реестр стоимости работ9.Приложение №9\_Реестр стоимости работ для заполнения подрядчиком  |

Исполнитель:

Начальник службы технического заказчика Чуфлакян Александр Игоревич