|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Согласовано:**  **Технический директор**  **Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Сапсалёв**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.** | **Утверждаю:**  **Директор**  **Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Кострыгин**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.** | | |  |  | | --- | --- | | **Согласовано:**  **Технический директор**  **ООО «Петербургцемент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Сапсалёв**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.** | **Утверждаю:**  **Директор**  **ООО «Петербургцемент»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Соловьев**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.** | |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ:**

на выполнение работ по ремонту объектов: «806.1 Административно-бытовой комплекс», инв. № 1010037, 802.1«Ремонтно-механический цех» инв.№ 1010034; «801.1 Лаборатория инв. № 1010033 Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | | **Основные данные и требования** |
| 1. | Место, условия и сроки выполнения работ | | |
| 1.1 | Место проведения работ | | 188572, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Сланцы, Выскатское сельское поселение, производственная площадка Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС», объекты:  - 806.1 «Административно-бытовой комплекс», инв. № 1010037  - 802.1«Ремонтно-механический цех» инв.№ 1010034;  - 801.1 «Центральное здание контроля и лаборатория» инв. № 1010033 . |
| 1.2 | Сроки выполнения работ | | декабрь 2024 года |
| 1.3 | Контроль выполнения договора, ответственные лица | | Петербургский филиал АО «ЦЕМРОС».  Чуфлакян Александр Игоревич  Адрес электронной почты: A.Chuflakyan@cemros.ru  Контактный телефон: + 7 (813)74 72 400 (доб.69-446) |
| 2. | Предмет договора | | Провести работы по ремонту бытовых помещений объектов:  - 806.1 «Административно-бытовой комплекс», инв. № 1010037  - 802.1«Ремонтно-механический цех» инв.№ 1010034;  - 801.1 «Центральное здание контроля и лаборатория» инв. № 1010033  Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС»  расположенного по адресу: 188572, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Сланцы, Выскатское сельское поселение |
| 3. | Требования, предъявляемые к предмету тендера | | |
| 3.1. | Наименование, основные характеристики и объемы выполняемых работ | | Выполнить работы в соответствии с дефектной ведомостью (Приложение № 3.1;3.2;3.3;3.4;3.5 к ТЗ) по ремонту бытовых помещений объектов:  - - 806.1 «Административно-бытовой комплекс», инв. № 1010037  - 802.1«Ремонтно-механический цех» инв.№ 1010034;  - 801.1 «Центральное здание контроля и лаборатория» инв. № 1010033  Петербургского филиала АО «ЦЕМРОС»  расположенного по адресу: 188572, Российская Федерация, Ленинградская область, г. Сланцы, Выскатское сельское поселение  Материалы поставляются Подрядчиком. |
| 3.2 | Требования к качественным характеристикам работ,  соответствие нормативным документам (лицензии, допуски, разрешения, согласования) | | 1.Выполнение работ качественно в срок в строгом соблюдении ГОСТ, СНиП, СП правил пожарной безопасности и прочих нормативных документов, в соответствии с действующим законодательством и другими нормативными документами действующими на территории РФ. Организация и выполнение работ осуществляются Подрядчиком при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда.  2.Гарантия подрядной организации возмещения ущерба, вызванного внеплановым простоем оборудования, возникшим вследствие некачественного выполнения работ.  3.Наличие опыта выполнения аналогичных работ.  4.Подрядчик обязан: направить для выполнения работ квалифицированных специалистов, обученных и аттестованных в установленном порядке. Не позднее, чем за день до начала работ, назначить постоянного полномочного представителя для осуществления контроля и оперативного решения возникающих вопросов по исполнению Договора.  5.Подрядчик обязан: обеспечить соблюдение нормативных и законодательных требований в области охраны труда, строительных и санитарных норм и правил, правил и инструкций по охране труда, правил пожарной безопасности, графика работы и пропускного режима, действующих у Заказчика. Составление актов по форме Н-1 о несчастном случае на производстве с персоналом Подрядчика и ведение учёта несчастных случаев осуществляет Подрядчик.  6.Подрядчик обязан: сообщать по требованию Заказчика все сведения о ходе выполнения работ в срок не позднее следующего рабочего дня со дня предъявления Заказчиком такого требования. Подрядчик может производить работы на территории Заказчика только после получения от Заказчика вводного и первичного инструктажа на рабочем месте и после оформления Акта-допуска на производство работ. На объекте проведения работ все работники Подрядчика должны находиться в спецодежде, спецобуви, защитных касках и других средств индивидуальной защиты. |
| 4. | Предоставляемая Заказчиком документация для подготовки ТКП | | 1. Настоящее Техническое задание.  2. Проект договора (Приложение №1 к ТЗ)  3. Локальная Смета (Приложение № 2.1;2.2;2.3;2.4;2.5 к ТЗ)  4. Дефектная ведомость (Приложение № 3.1;3.2;3.3;3.4;3.5 к ТЗ)  5.Положение о пропускном и внутри объектовом режиме (Приложение №4 к ТЗ).  6.Регламент организации безопасного проведения работ подрядными организациями (Приложение №5 к ТЗ).  7.Форма графика производства работ (Приложение № 6 к ТЗ).  8. Порядок формирования стоимости работ (Приложение № 7 к ТЗ)  9.Реестр стоимости работ (Приложение №8)  10.Реестр стоимости работ для заполнения подрядчиком (Приложение №9) |
| 5. | Условие проведения закупки | | 1.Предложение подрядной организации не должно превышать стоимость экспертной оценки Заказчика, приведенной в Реестре стоимости работ (Приложение №8 к ТЗ), сформированном на основании Локальных смет Заказчика (Приложение №2.1;2.2;2.3; 2.4;2.5 к ТЗ). По результатам закупки подрядная организация заключает договор (Приложение №1) с приложением Локальных смет Заказчика (Приложение №2.1**;**2.2**;**2.3;2.4,2.5 к ТЗ), с применением понижающего коэффициента по результатам закупки;  2.До завершения подачи технико-коммерческих предложений настоящей закупки, участник закупки вправе направить замечания к предоставляемой Заказчиком документации, указанной в п.4 настоящего ТЗ;  3.Организатор закупки Заказчика до завершения закупки обязан направить ответ участнику закупки на его замечания. Если по результатам выявленных замечаний вносятся изменения в закупочную документацию (п. 4 ТЗ), то данные изменения доводятся до всех участников закупки, в т.ч. с возможным увеличением срока проведения закупочной процедуры;  4.Участники закупки до подачи предложения могут осуществить выезд на объекты, предварительно согласовав время посещения с Заказчиком;  5. Стоимость работ формируется в соответствии с Порядком формирования стоимости работ (Приложение №7). |
| 6. | Предоставляемые Подрядчиком документы для участия в закупке | | 1. Стоимостное предложение подрядчика-заполненный Реестр стоимости работ (Приложение №9).  2. Комплект документов (проверка контрагента на благонадежность):  - копии решений учредителя о создании общества, о назначении руководителя, а также копию приказа о его назначении;  - копии свидетельств о регистрации контрагента и постановке его на учет в налоговом органе;  - информационное письмо об учете контрагента в ЕГРПО;  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;  - копию устава общества;  - копию доверенности или иного документа, уполномочивающего конкретное лицо подписывать документы от имени организации;  - выписку из банка об открытии счета;  - копию банковской карточки с образцами подписей руководителя и бухгалтера;  - актуальную выписку из реестра членов СРО, на основании которой контрагент осуществляет свою деятельность (при стоимости работ по договору от 10 млн. руб.);  - копию последнего бухгалтерского баланса с отметкой налогового органа, либо справку из налоговых органов об отсутствии задолженностей по налогам и сборам;  - документы, подтверждающие возможность выполнить договорные работы;  - справку об опыте работы;  - заявление о добросовестности контрагента (согласно образцу, прилагаемого Заказчиком).  3.График производства работ, предлагаемый Подрядчиком.  4.Согласие с проектом договора (свободная форма).  5.Согласие/замечания к Локальной смете (Приложение № 2.1;2.2;2.3;2.4;2.5 к ТЗ) и Дефектной ведомости (Приложение № 3.1; 3.2;3.3;3.4;3.5 к ТЗ) (свободная форма).  6. Расчет на прочие работы и затраты. Формируется в соответствии со сметными нормативами, включенными в Федеральный реестр сметных нормативов, при необходимости и обоснованности затрат в свободной форме. |
| 7. | Условия оплаты | | 1.Условия проведения оплаты работ по Договору указаны в проекте Договора (Приложение №1 к ТЗ), в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком следующих документов: счета Подрядчика, счета-фактуры, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, подписанной Заказчиком и Подрядчиком с приложением Актов о приемке выполненных работ по форме №КС-2, подписанных уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика.  2. Размер аванса определяется по результатам закупочной процедуры. |
| 8. | | Формирование стоимости работ по Договору | 1. При заключении договора по результатам тендера Реестр стоимости работ, заполненный Подрядчиком, аннулируется и стоимость формируется следующим образом:   Стоимость договора подряда *= Локальные сметы (*Приложение №2.1;2.2;2.3;2.4,2.5 к ТЗ*) х тендерный коэффициент + Прочие затраты по предложению Подрядчика*  Тендерный коэффициент (ТК) – отношение стоимости предложения Подрядчика по отношению к стоимости по Локальным сметам (Приложения №2.1;2.2;2.3;2.4;2.5).  Размер тендерного коэффициента определяется по формуле:  ТК =   1. Стоимость работ по каждой Локальной смете (Слс) к Договору формируется следующим образом:   Слс = (С х ТК + ) + НДС 20%  С - стоимость работ по Локальной смете Подрядчика, без учета НДС;  Д – стоимость позиций по Локальной смете с шифром «Договорная цена» (Приложение №2.1;2.2;2.3;2.4;2.5 к ТЗ) без учета НДС. Расценки с шифром «Договорная цена» являются твердыми и уже учитывают все прочие затраты, необходимые для выполнения работ.  Норма прочих затрат (Нпз) для включения в Локальные сметы определяется в следующем порядке:    Нпз = х 100% |
| 9. | Условия приемки выполненных работ | | 1.Условия приемки выполненных работ по Договору указаны в проекте Договора п. 3.5 ,а также в разделах 5,6,7 проекта Договора.  2.Подрядчик обязан сдать Объекты комиссии Заказчика, в состав которой могут входить в том числе государственные контрольные и надзорные службы. |
| 10. | Требования к сроку гарантийного периода | | Подрядчик гарантирует выполнение всех Работ в соответствии с действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых материалов и комплектующих изделий, поставляемых им для выполнения Работ по Договору.  Минимальный гарантийный срок 24 месяца.  Требования к гарантийным обязательствам приведены в разделе №9 проекта Договора (Приложение №1). |
| 11. | Привлечение субподрядчиков | | Привлечение к оказанию услуг по Договору третьих лиц (соисполнителей) допускается с письменного согласия другой Стороны с предоставлением документального подтверждения наличия у субподрядчиков (соисполнителей) и т.д. ресурсов, необходимых для исполнения обязательств (наличие в штате организации квалифицированного персонала, с подтверждением трудовых или иных отношений, офисных и складских помещений, оборудования, транспортных средств и т.п.) и наличие договорных отношений. |
| 12. | Приложения к ТЗ | | 1. Приложение №1- Проект договора  2. Приложение №2.1;2.2;2.3;2.4;2.5 – Локальная смета  3. Приложение №3.1;3.2;3.3;3.4;3.5 – Дефектная ведомость  4. Приложение №4 - Положение о пропускном и внутри объектовом режиме.  5. Приложение №5-Регламент организации безопасного проведения работ подрядными организациями.  6. Приложение № 6 - Форма графика производства работ  7. Приложение № 7 - Порядок формирования стоимости работ.  8.Приложение №8- Реестр стоимости работ  9.Приложение №9\_Реестр стоимости работ для заполнения подрядчиком |

Исполнитель:

Начальник службы технического заказчика Чуфлакян Александр Игоревич