

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

2-х этажное здание - нежилые помещения производственного блока
картофелехранилища

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Долгопрудный, мкр. Шереметьевский
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Юрская
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	14	
Литера	А, А2, А1, А9, А10, А12, а, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9, а10, а11, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А11, Б	
Иное описание местоположения		
Кадастровый номер здания		
Инвентарный номер здания	029:044-2433	

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 октября 2003 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ЗАО "ВЕГЕТТА"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор Б.М.Аушев	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
ГУП МО "Московское областное бюро технической инвентаризации" "Долгопрудненский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Бузенко Н.М.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п. п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:10000	5
6	6. План объекта М 1:6000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7-46
8	8. Экспликация к плану этажей здания	47-52
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	53

3. Общие сведения о здании

Наименование 2-х этажное здание - нежилые помещения производственного блока картофелехранилища

Год завершения строительства 1 969

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 2 Количество подземных этажей 1

Строительный объем 337392 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 66 742,3 кв.м

Площадь застройки 47674,5 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание 50:42:0040208:57

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

Балансовая стоимость Заказчиком не представлена.

4. Состав объекта

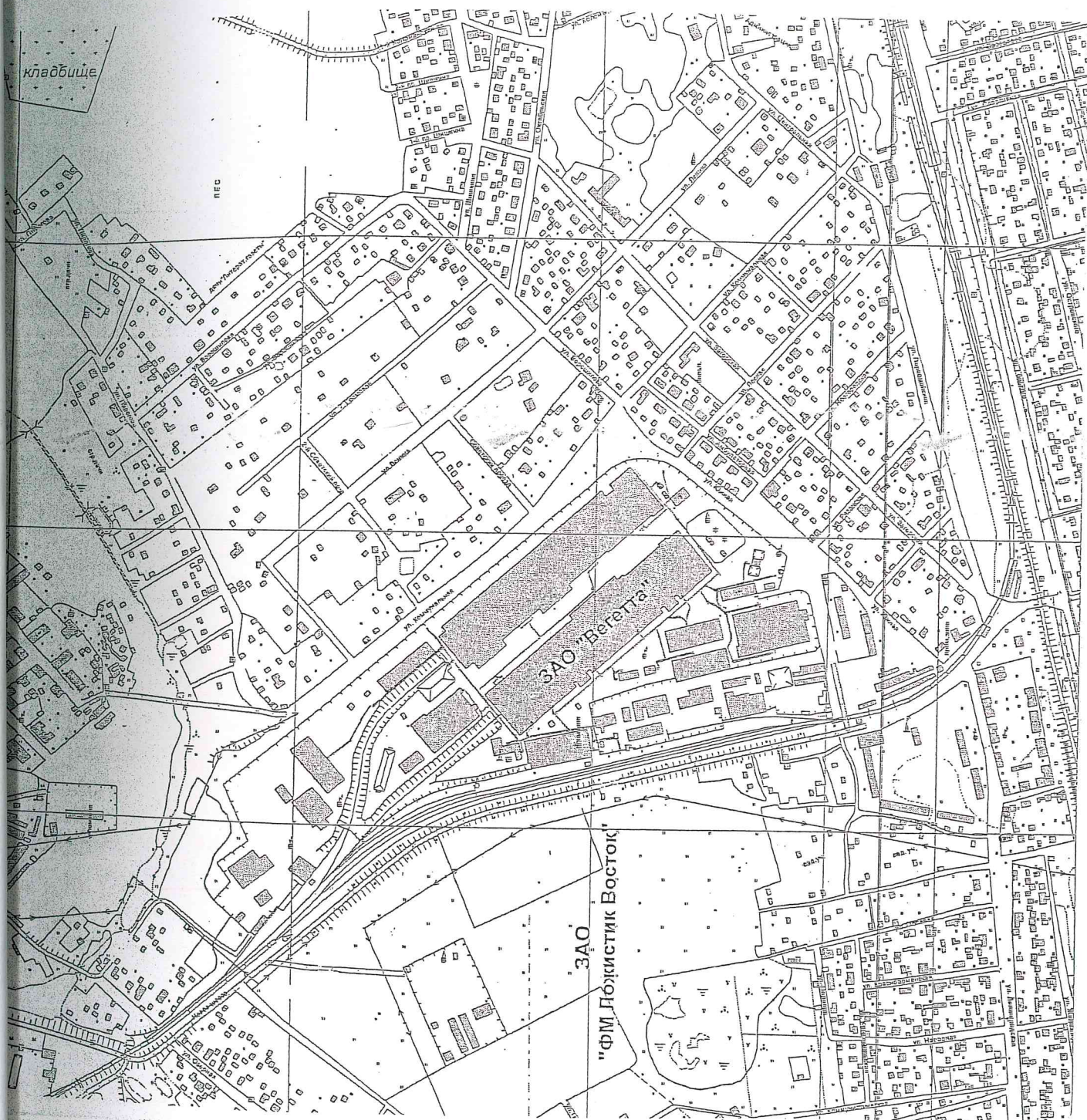
№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 14 октября 2003 г. (руб.)
1	2	3	4	5
А	основное строение	1 969		
А2	подвал	-		
А1	пристройка	-		
А9	пристройка	-		
А10	пристройка	-		
А12	пристройка	-		
а	платформа	-		
а1	навес	-		
а2	платформа	-		
а3	навес	-		
а4	платформа	-		
а5	навес	-		
а6	платформа	-		
а7	навес	-		
а8	платформа	-		
а9	навес	-		
а10	платформа	-		
а11	навес	-		
А3	вент. камера	-		
А4	вент. камера	-		
А5	вент. камера	-		
А6	вент. камера	-		
А7	вент. камера	-		
А8	вент. камера	-		
А11	гараж	1 969		
Б	гараж	-		

5. Ситуационный план

2-х этажное здание - нежилые помещения производственного блока картофелехранилища
наименование здания

М 1:10000

Лист 1 Всего листов 1



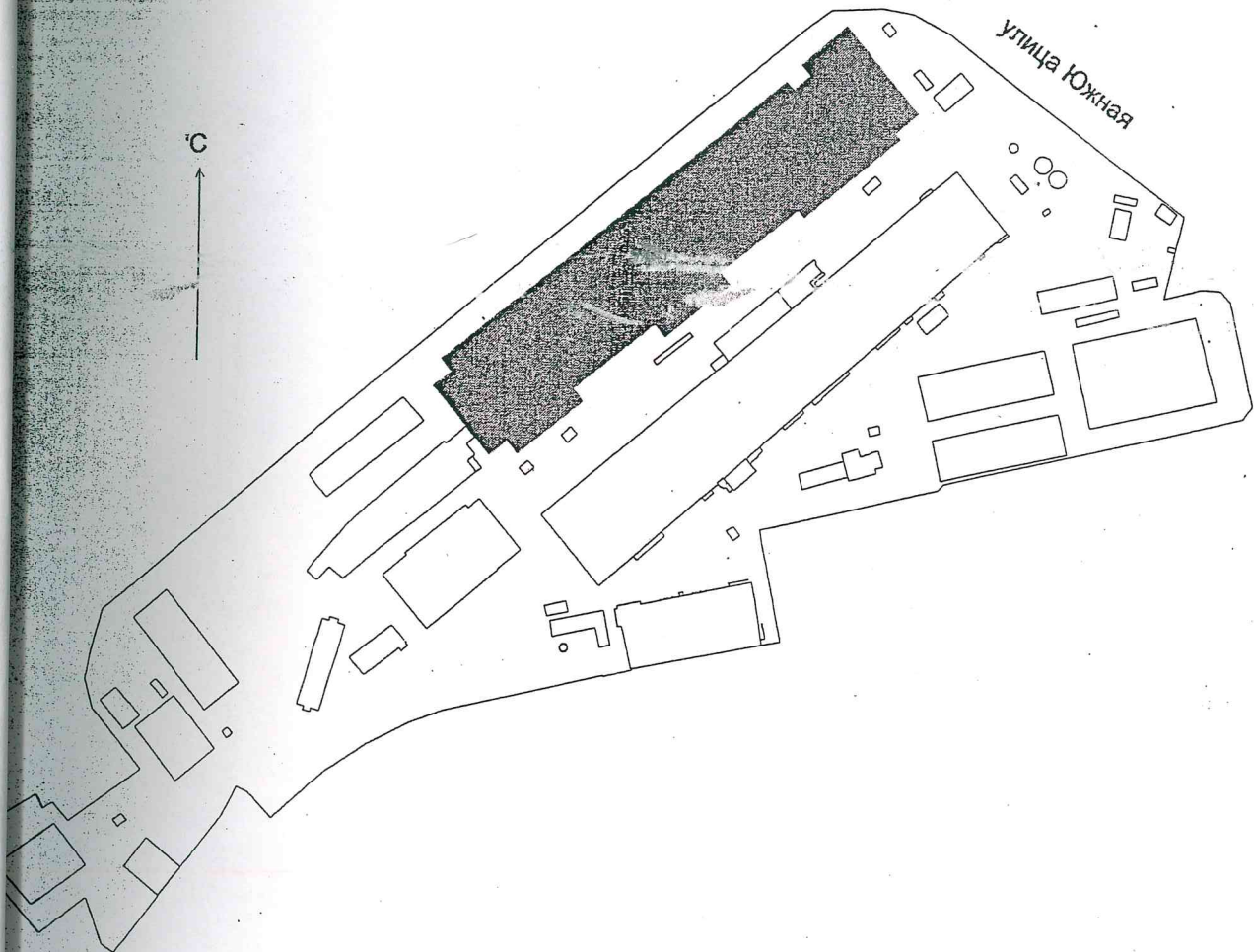
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
И. Яковлева	<i>И. Яковлева</i>	Н.М. Бузенко	<i>Н.М. Бузенко</i>

6. План объекта

2-х этажное здание - нежилые помещения производственного блока картофелехранилища
наименование здания

M 1:6000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
О.И. Яковлева	<i>Яковлева</i>	Н.М. Бузенко	<i>Бузенко</i>

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
А	1		1	мастерская	6,8	4,50	
А			2	мастерская	89,1		
А			3	склад	309,8		
А			4	склад	75,6		
А			5	диспетчерская	6,3		
А			6	лифт	9,3		
А			7	лестничная клетка	14,1		
А			8	коридор	13,0		
А			9	склад	1027,6		
А			10	коридор	4,4		
А			11	кабинет	23,5		
А			12	коридор	16,8		
А			13	кабинет	23,9		
А			14	туалет	2,1		
А			15	туалет	2,2		
А			16	санузел	8,2		
А			17	коридор	4,9		
А			18	склад	17,3		
А			19	коридор	27,7		
А			20	лифт	9,3		
А			21	диспетчерская	6,4		
А9			22	основное	24,9	2,38	
А9			23	основное	16,0		
Б			24	гараж	555,4	4,50	
А			25	склад	1648,4		
Б			26	раздев.	28,2		
Б			27	кладовая	6,7		
Б			28	мастерская	30,3		
Б			29	склад	30,6		
А			30	диспетчерская	6,9		
А			31	лифт	9,8		
А			32	коридор	17,4	4,50	
А			33	цех 4 камера 19	1666,5		
А			34	цех 4 камера 20	1664,3		
А			35	диспетчерская	6,8		
А			36	основное	4,5		
А			37	основное	5,9		
А			38	основное	6,2		
А			39	основное	4,2		
А			40	лифт	9,3		
А			41	лестница	14,6	4,50	
А			42	коридор	34,5		
А			43	лифт	9,3		
А11			44	тамбур	2,8		
А11			45	основное	25,9	2,46	
А11			46	основное	25,6		
А11			47	основное	23,2		
А11			48	основное	23,2		
А11			49	основное	23,5		
А10			50	основное	24,7		
А10			51	тамбур	4,6		
А10			52	основное	9,4		
А			53	диспетчерская	5,0	4,50	
А			54	склад	35,4		
А			55	склад	38,2		
А			56	склад	13,1		
А			57	цех 3 камера 21	1566,1		
А11			58	гараж	445,4	5,95	
А			59	диспетчерская	5,9	4,50	
А			60	лифт	9,8		
А			61	коридор	16,2	4,50	
А			62	цех 3 камера 22	1675,9		

1	2	3	4	5	6	7	8
A	1		63	диспетчерская			
A			64	диспетчерская	7,1	4,50	
A			65	лифт	22,6		
A			66	лестница	9,3		
A			67	коридор	14,6		
A			68	цех 3 камера 23	33,4	4,50	
A			69	лифт	1644,1		
A12			70	основное	9,3		
A12			71	основное	14,6	2,30	
A12			72	основное	8,2		
A			73	склад	16,2		
A			74	склад	40,1	4,50	
A			75	цех 2 камера 24	418,9		
A			76	склад	1084,5		
A			77	коридор	27,5		
A			78	склад	15,5		
A			79	склад	26,2		
A			80	склад	35,3		
A			81	склад	33,3		
A			82	раздев.	118,4		
A			83	тамбур	20,4		
A			84	кабинет	4,4		
A			85	мастерская	35,9		
A			86	основное	201,8		
A			87	цех 1 камера 32	80,1		
A			88	лифт	1375,3		
A			89	коридор	9,3		
A			90	лестница	34,5		
A			91	лифт	14,3		
A			92	лифт	9,3		
A			93	цех 1 камера 31	1684,6	4,50	
A			94	лифт	8,6		
A			95	лестница	16,1		
A			96	раздев.	24,6	4,50	
A			97	раздев.	6,8		
A			98	душ	2,0		
A			99	душ	4,3		
A			99	кладовая	6,5		
A			100	кабинет	12,0		
A			101	основное	6,5		
A			102	прихожая	9,4		
A			103	тамбур	2,2		
A			104	коридор	21,6		
A			105	основное	22,9		
A			106	основное	12,5		
A			107	санузел	3,1		
A			108	санузел	3,3		
A			109	туалет	1,0		
A			110	туалет	1,0		
A			111	цех 1 камера 30	1278,4		
A			112	эл.щитовая	16,0		
A			113	эл.щитовая	21,7		
A			114	разг. площадка	121,2		
A			115	разг. площадка	106,0		
A			116	цех 1 камера 29	1452,8		
A			117	прихожая	8,3		
A			118	основное	18,1		
A			119	основное	9,9		
A			120	основное	6,9		
A			121	тамбур	2,7		
A			122	кладовая	4,8		
A			123	лифт	9,3		
A			124	коридор	34,2	4,50	
A			125	лестница	14,2		
A			126	лифт	9,3		
A			127	диспетчерская	4,5		
A			128	кабинет	12,3		
A			129	основное	67,3		
A			130	цех 2 камера 28	1589,2		
A			131	лифт	9,3		
A			132	лестница	15,6		
A			133	раздев.	24,7		
A			134	раздев.	6,7		
A			135	душ	2,0		

2	3	4	5	6	7	8
		136	душ		4,2	
		137	кладовая		7,6	
		138	основное		12,0	
		139	основное		9,3	
		140	тамбур		2,5	
		141	коридор		21,5	
		142	тамбур		5,9	
		143	основное		22,8	
		144	основное		11,3	
		145	санузел		3,1	
		146	санузел		3,1	
		147	туалет		1,0	
		148	туалет		1,0	
		149	цех 2 камера 27		1315,2	4,50
		150	разг. площадка		122,0	
		151	разг. площадка		103,4	
		152	цех 2 камера 26		1530,7	
		153	основное		121,3	
		154	диспетчерская		4,1	
		155	лифт		9,3	
		156	лестница		14,0	
		157	коридор		36,6	
		158	лифт		9,3	
		159	диспетчерская		4,8	
		160	цех 2 камера 25		1654,8	
А1	1	1	основное		34,8	3,65
А1		2	основное		13,8	
А1		3	основное		8,5	
А1		4	основное		27,0	
А1		5	коридор		25,5	
А1		6	основное		11,6	
А1		7	основное		10,3	
А1		8	основное		24,5	
А1		9	основное		21,8	
А1		10	основное		33,8	
А1		11	основное		13,8	
А1		12	основное		4,2	
А1		13	коридор		22,4	
А1		14	коридор		13,4	
А1		15	коридор		7,4	
А1		16	основное		39,1	
А1		17	основное		22,3	
А1		18	основное		10,2	
А1		19	коридор		32,9	
А1		20	основное		105,1	
А1		21	основное		22,2	
А1		22	основное		113,5	
А1		23	основное		44,3	
А1		24	вспомогательное		8,1	
А1		25	вспомогательное		5,6	
А1		26	туалет		1,3	
А1		27	туалет		1,3	
А1		28	вспомогательное		9,0	
А1		29	коридор		27,8	
А1		30	туалет		1,5	
А1		31	туалет		1,5	
А1		32	вспомогательное		4,6	
А1		33	вспомогательное		5,2	
А1		34	основное		6,4	
А1		35	основное		9,1	
А1		36	основное		13,1	
А1		37	основное		8,7	
А1		38	основное		6,7	
А1		39	коридор		12,8	
А1		40	основное		714,4	
А1		41	основное		10,8	
А1		42	основное		9,8	
А1		43	основное		10,8	
А1		44	коридор		80,7	
А1		45	основное		64,7	
А1		46	основное		284,0	
А1		47	основное		145,0	
А1		48	вспомогательное		6,2	



	2	3	4	5	6	7	8
AI	1		49	вспомогательное			
AI			50	вспомогательное	9,3	3,65	
AI			51	основное	11,7		
AI			52	вспомогательное	47,0		
AI			53	лестничная клетка	9,4		
AI			54	вспомогательное	11,9		
AI			55	вспомогательное	8,3		
AI			56	вспомогательное	4,8		
AI			57	основное	2,4		
AI			58	вспомогательное	15,9		
AI			59	лифт	15,2		
AI			60	вспомогательное	9,1		
AI			61	основное	7,8		
AI			62	основное	77,1		
AI			63	основное	84,5		
AI			64	основное	214,8		
AI			65	основное	36,2		
AI			66	основное	212,0		
AI			67	основное	38,1		
AI			68	основное	15,5		
AI			69	основное	40,0		
AI			70	вспомогательное	12,1		
AI			71	вспомогательное	2,8		
AI			72	основное	5,2		
AI			73	основное	240,2		
AI			74	основное	162,7	4,12	
AI			75	основное	113,1		
AI			76	основное	74,0		
AI			77	коридор	113,5	4,12	
AI			78	основное	10,4		
AI			79	душевая	18,5		
AI			80	основное	2,0	3,65	
AI			81	основное	15,1		
AI			82	основное	13,0		
AI			83	основное	264,3		
AI			84	основное	39,0		
AI			85	вспомогательное	35,4		
AI			86	основное	7,7		
AI1	2		1	коридор	28,8		
AI			1	кабинет	3,1	2,40	
AI1			2	кабинет	39,7	7,50	
AI1			3	кабинет	10,9	2,40	
AI1			4	кабинет	13,6		
AI1			5	кабинет	23,8		
AI1			6	кабинет	23,2	2,50	
AI1			7	кабинет	23,2		
Б			26а	кабинет	23,5		
A3	2		1	маш. отд. лифта	28,2		
A3			2	лестничная клетка	10,7	3,55	
A3			3	маш. отделение	14,3		
A3			4	зал вент.установок	11,6		
A3			5	возд.камера	822,7	4,55	
A3			6	возд.камера	25,9		
A3			7	возд.камера	25,9		
A3			8	возд.камера	12,6		
A3			9	возд.камера	12,6		
A3			10	возд.камера	13,9		
A3			11	маш.отд.	11,4		
A3			12	лестничная клетка	11,3	3,55	
A3			13	маш. отд.	13,9		
A4	2		1	лестничная клетка	11,2		
A4			2	маш.отд.	20,3	3,80	
A4			3	основное	10,7		
A4			4	основное	7,7		
A4			5	зал вент. установок	20,8		
A4			6	возд.камера	360,2	4,60	
A4			7	возд.камера	10,3		
A4			8	возд.камера	13,2		
A4			9	маш.отд. лифта	13,4		
A5	2		1	маш. отд.	11,8	3,42	
A5			2	лестничная клетка	10,9	3,20	
A5			3	маш. отд.	14,4		
A5			4	зал.вент.установок	10,8		
					824,3	4,60	

	2	3	4	5	6	7	8
A5			5	возд.камера			
A5			6	возд.камера			
A5			7	возд.камера	28,8	4,60	
A5			8	возд.камера	28,8		
A5			9	возд.камера	13,8		
A5			10	возд.камера	13,8		
A5			11	маш. отд.	12,4		
A5			12	лестничная клетка	12,4		
A5			13	маш. отд.	11,4	3,50	
A6	2		1	основное	14,4		
A6			2	основное	11,5		
A6			3	основное	20,3	3,60	
A6			4	маш. отд.	8,1		
A6			5	зал.вент.установок	17,0		
A6			6	возд.камера	10,9		
A6			7	возд.камера	355,9	4,60	
A6			8	возд.камера	10,4		
A6			9	возд.камера	13,0		
A6			10	маш. отд.	14,8		
A7	2		1	маш. отд.	11,1	3,57	
A7			2	лестничная клетка	11,4	3,10	
A7			3	маш. отд.	13,8		
A7			4	зал. вент. установок	11,0		
A7			5	возд.камера	833,2	4,60	
A7			6	возд.камера	27,5		
A7			7	возд.камера	27,5		
A7			8	возд.камера	13,0		
A7			9	возд.камера	13,0		
A7			10	возд.камера	12,5		
A7			11	маш. отд.	13,4		
A7			12	лестничная клетка	11,8	3,25	
A7			13	маш. отд.	14,9		
A8	2		1	лестничная клетка	11,3		
A8			2	коридор	11,9	3,80	
A8			3	маш. отд.	21,3		
A8			4	основное	11,1		
A8			5	зал.вент. установок	8,2		
A8			6	возд.камера	170,7	4,60	
A2	подвальн ый		1	цех 4 камера 1	26,1		
A2			2	коридор	1103,9	4,62	
A2			3	лестничная клетка	36,1		
A2			4	лифт	14,3		
A2			5	лифт	9,3		
A2			6	склад	9,3		
A2			7	склад	107,6	4,62	
A2			8	склад	87,2		
A2			9	цех 4 камера 2	106,5		
A2			10	цех 4 камера 3	1101,4		
A2			11	коридор	1118,6		
A2			12	лифт	17,2		
A2			13	цех 4 камера 4	9,8		
A2			14	коридор	1111,1	4,62	
A2			15	лестничная клетка	37,0		
A2			16	лифт	14,3		
A2			17	лифт	9,3		
A2			18	склад	9,3		
A2			19	склад	388,4		
A2			20	склад	87,9		
A2			21	цех 3 камера 5	108,1		
A2			22	цех 3 камера 6	1097,7		
A2			23	коридор	1110,9		
A2			24	лифт	18,8		
A2			25	цех 3 камера 7	9,8		
A2			26	коридор	1106,6	4,62	
A2			27	лестничная клетка	37,4		
A2			28	лифт	14,6		
A2			29	лифт	9,3		
A2			30	склад	9,3		
A2			31	склад	356,4	4,62	
A2			32	склад	88,4		
A2			33	цех 3 камера 8	108,0		
A2			34	платформа	1112,9		
A2			35	подъезд. пути	5492,8		
					3537,6		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
	2	3	4
Закрытое акционерное общество "ВЕГЕТТА" (КПП 773101001/ИНН: 7713070229)	собственность	Договор купли-продажи имущества ВАМ № 6477 от 20.07.1995 г. Свидетельство о государственной регистрации права от 06.03.2008 г. № 50- 01/42-06.2001-363.1	1

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
О.И. Яковлева		Н.М. Бузенко	

2	3	4	5	7	8
подвальн ый		36	лестничная клетка		
		37	лифт	11,9	4,62
		38	цех 1 камера 16	9,1	
		39	коридор	1110,4	4,62
		40	лестничная клетка	37,1	
		41	лифт	14,3	
		42	лифт	9,3	
		43	склад	9,3	
		44	склад	103,2	
		45	склад	86,8	
		46	цех 1 камера 15	105,3	
		47	лестничная клетка	1156,8	
		48	лифт	16,1	
		49	цех 1 камера 14	8,6	
		50	цех 1 камера 14	870,0	4,62
		51	цех 1 камера 13	105,4	
		52	коридор	1133,7	
		53	лестничная клетка	41,4	
		54	лифт	14,5	
		55	лифт	9,3	
		56	лифт	9,3	
		57	склад	107,1	4,62
		58	склад	90,3	
		59	цех 2 камера 12	107,8	
		60	цех 2 камера 12	1135,8	
		61	лестничная клетка	15,6	
		62	лифт	8,6	
		63	цех 2 камера 11	999,2	4,62
		64	цех 2 камера 11	104,4	
		65	цех 2 камера 10	1129,5	
		66	коридор	41,3	
		67	лестничная клетка	14,0	
		68	лифт	9,3	
		69	лифт	9,3	
		70	склад	106,3	
		71	склад	86,4	
		72	склад	107,5	
		72	цех 2 камера 9	1126,8	
<i>Всего:</i>				66742,3	