**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| Объект – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест»Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634. 1 Этап |

Наименование работ – на комплекс работ по изготовлению и монтажу металлических дверей, в т.ч. противопожарных

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Владимиров Константин ВладимировичМоб. тел. 8-921-572-66-05По вопросам документации – ведущий ПТО Волкова Марина ЕвгеньевнаМоб/тел. 8-921-855-41-06 |
| **1** | В полный комплекс работ включено:**1 Этап****Жилой дом 1.1, 1.2, 1.3, автостоянка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **марка двери по проекту** | **обозначение по ГОСТ** | **Комплектация** |
|  |
|  | **Наружные двери** |  |   |   |  |
| 1 | Изготовление и монтаж двери в приямке паркинга Д11\* | Д11\* | ДСНО Оп Прг Пр Н П2пс О 2080-1050 | RAL 1001 (предварительно), доводчик, замок |  |
| 2 | Изготовление и монтаж двери в приямке паркинга Д9 | Д9 | ДСНО Оп Прг Л Н П2пс О 1980-1050 | RAL 1001 (предварительно), доводчик, замок |  |
| 3 | Изготовление и монтаж двери в приямке паркинга Д10\* (подвал) | Д10\* подвал | ДСНО Оп Прг Пр Н П2пс О 2080-1010 | RAL 1001 (предварительно), доводчик, замок |  |
| 4 | Изготовление и монтаж двери в мусоросборную камеру ДН-2 | ДН-2 | ДСНО Оп прав 2260-860 Фр 500-860 | RAL 1001 (предварительно), электромеханический замок, доводчик |  |
| 5 | Изготовление и монтаж двери в мусоросборную камеру, помещение уборочного инв. ДН-3 | ДН-3 | ДСНО Оп прав 2260-960 Фр 500-960 | RAL 1001 (предварительно), электромеханический замок, доводчик |  |
| 6 | Изготовление и монтаж двери на ЛК ДН-4 | ДН-4 | ДСНО Дп Пр 2260-1050 | RAL 1001 (предварительно), электромеханический замок, доводчик |  |
| 7 | Изготовление и монтаж двери на ЛК ДН-5 | ДН-5 | ДСНО Оп прав 2260-710 фр 500-710 | RAL 1001 (предварительно), электромеханический замок, доводчик |  |
|   | **Противопожарные наружные двери** |   |   |   |  |
| 8 | Изготовление и монтаж двери выхода на кровлю Д11 | Д11 | ДПС 01 1780-1050 левая  | EI 60, RAL 7021 (предварительно), замок |  |
| 9 | Изготовление и монтаж двери на ЛК ДН-1 | ДН-1 | ДСНО 01 2260-860 правая | EI 30, RAL 1001 (предварительно), электромеханический замок |  |
|   | **Внутренние двери** |  |   |   |  |
| 10 | Изготовление и монтаж входной двери в квартиру Д7, Д7\* | Д7, Д7\* | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс О, ДСВ Оп Прг Пр Н П2пс О 2080-1050 | отделка по Дизайн-проекту. Размеры изделия по проекту 1000\*2100, RAL 7048 |  |
| 11 | Изготовление и монтаж тамбурной двери в помещение кабинета врача общей практики ДВ5 | ДВ5 | ДСВО Оп Бпр Пр 2080-1280 | остекление не менее 25%, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик |  |
| 12 | Изготовление и монтаж двери в колясочную и велосипедную на 2-м этаже ДВ4 | ДВ4 | ДСВО Оп Бпр Лев 2080-870 | остекление не менее 25%, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик |  |
| 13 | Изготовление и монтаж двери в колясочную и велосипедную на 2-м этаже ДВ4\* | ДВ4\* | ДСВО Оп Бпр Пр 2080-870 | остекление не менее 25%, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик |  |
| 14 | Изготовление и монтаж дверей в подвале, в паркинге Д3 | Д3 | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс 0 2080-1050 | размер по проекту, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик |  |
| 15 | Изготовление и монтаж дверей в подвале Д3\* | Д3\* | ДСВ Оп Прг Пр Н П2пс 0 2080-1050 | размер по проекту, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик |  |
| 16 | Изготовление и монтаж двери в МОП в подвале Д6 | Д6 | ДСВ Оп Прг Л Н П2пс 0 1580-1050 | размер по проекту, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик |  |
| 17 | Изготовление и монтаж дверей в ЛК на 1-м этаже Д10 | Д10 | ДСВ Оп Прг Л П2пс О 2080-1050 | размер по проекту, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик |  |
| 18 | Изготовление и монтаж дверей в ЛК на 1-м этаже Д10\* | Д10\* | ДСВ Оп Прг Л П2пс О 2080-1050 | размер по проекту, RAL 7048 матовый (предварительно), замок, доводчик |  |
|   | **Противопожарные внутренние двери** |   |   |   |  |
| 19 | Изготовление и монтаж двери в коридоре МОП ДВ1 | ДВ1 | ДСВО 01 2080-1160 левая  | EI30, остекление не менее 25%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 20 | Изготовление и монтаж двери с лестницы в МОП ДВ2 | ДВ2 | ДСВО 02 2080-1160 левая  | EI60, остекление не менее 25%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 21 | Изготовление и монтаж двери МОП в подвале ДВ6 | ДВ6 | ДСВО 02 2080-1280 левая  | EI60, остекление не менее 25%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 22 | Изготовление и монтаж двери МОП в подвале ДВ6\* | ДВ6\* | ДСВО 02 2080-1280 правая | EI60, остекление не менее 25%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 23 | Изготовление и монтаж двери в лифтовом холле ДВ7 | ДВ7 | ДСВО 02 2080-1460 левая | EIS60, остекление не менее 50%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 24 | Изготовление и монтаж двери в лифтовом холле ДВ7 | ДВ7\* | ДСВО 02 2080-1460 правая | EIS60, остекление не менее 50%, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 25 | Изготовление и монтаж двери в помещение этажного щита Д1 | Д1 | ДПСО 02 2080-1180 левая | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 26 | Изготовление и монтаж двери МОП в паркинге Д2 подвал | Д2 подвал | ДПС 01 1680-1050 левая  | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 27 | Изготовление и монтаж двери в ГРЩ Д2 | Д2 | ДПС 01 1900-1050 левая  | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 28 | Изготовление и монтаж дверей в подвале и на 1-м этаже Д3 | Д3 | ДСВО 01 2080-1050 левая | EI30, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 29 | Изготовление и монтаж двери в санузлы и ПУИ на 2-м этаже Д15.1 | Д15.1 | ДСВО 01 2080-970 левая  | EI30, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 30 | Изготовление и монтаж двери МОП в подвале Д4 |  Д4 | ДПС 01 2080-1050 левая | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 31 | Изготовление и монтаж двери МОП в на 1-м эт Д4.1 |  Д4.1 | ДПС 01 1980-1050 левая  | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 32 | Изготовление и монтаж двери МОП в подвале Д4\* |  Д4\* | ДПС 01 2080-1050 правая | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 33 | Изготовление и монтаж двери МОП в на 1-м эт Д4.1\* |  Д4.1\* | ДПС 01 1980-1050 правая  | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 34 | Изготовление и монтаж двери в приямке паркинга Д5 |  Д5 | ДПСО 02 2080-1280 левая | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 35 | Изготовление и монтаж двери МОП в на 1-м эт Д8 |  Д8 | ДПС 01 2080-950 левая | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |
| 36 | Изготовление и монтаж двери МОП в на 1-м эт Д8\* |  Д8\* | ДПС 01 2080-950 правая | EI60, замок, доводчик, RAL 7048 матовый (предварительно) |  |

**Комплектация, требования к входной двери в квартиру**Размеры - 1000\*2100Точки запирания - Не менее 6 точек запирания по периметру двериЗащита от срезания петель - 2-3 противосъемных штыря с вылетом 40 ммНочная задвижка - ЕстьКонструкция полотна - Жесткая, цельногнутая двух листовая конструкция дверного полотна, со сложным контуром профилей. Толщина полотна не менее 70 мм.Внешний стальной лист - Внешний стальной лист не менее 1.5 мм толщиной (без учета краски)Внутренний стальной лист - Внутренний стальной лист не менее 1.5 мм толщиной (без учета краски)Совокупная толщина стали в замковой зоне - Не менее 3,0-3,5 мм, в том числе броня из прочной стали 2мм.Противосъемные ригели/фиксаторы - Минимальное количество противосъемных штырей 2-3 штукиФункция перекодирования - НетОсновной замок, замок Border 3В 4-3G - Временный цилиндр на время строительства.Броненакладка для защиты цилиндрового механизма - Apecs Protector Basic-K, цвет хром.Крепление фалевой ручки - Фалевые ручки устанавливаются на стяжки (металлические), проходящие через специальные отверстия в корпусе замка. Установка стяжек только на саморезы не допускаются. Использовать ручки, предназначенные для металлических входных дверей. Цвет по Дизайн проекту. Согласовать с Заказчиком.Глазок - Apecs 5016/30-55-CR размешать по оси и на высоте 1500мм от низа полотна.Дверная коробка - Дверная коробка из стали толщиной минимум 1.5 мм (без учета краски)Установка замка в полотно - Замок установлен вкладным способом, через специальный карман и зафиксирован на шасси с надежным креплением в 2-х плоскостях, чтобы не ослаблять конструкцию полотна и повысить защиту от взлома двери методом выравнивания замка внутри полотна.Петли - Количество петель – 3 наружные. Петли должны быть рассчитаны на не менее чем 400 000 циклов открывания/закрывания. Петли должны быть проверены с двух сторон и на полотне, и на коробке.Открывание - Открывание двери на 180Ограничитель открывания - Есть. Модель и место размещения согласовать с ЗаказчикомЗащита ключей от несанкционированного копирования до передачи двери клиенту - Основной цилиндр Apecs SC-70 (30/40) Z-C-NI с комплектом ключей должны быть в заводской упаковке. Все ключи должны быть упакованы в жесткий контейнер и запечатаны для предотвращения копирования.Регулировка прижима полотна - Для регулировки прижима полотна должен использоваться механизм изменения зазора прижима полотна (эксцентрик или регулируемая планка)Утепление полотна и дверной коробки - Утеплитель полотна и дверной коробки – негорючая минеральная вата плотностью не менее 25 кг/м3Внутренний контур уплотнения - 1 контур D-образного уплотнителяВнешний контур уплотнения - 1 контур магнитного уплотнителяДополнительная шумизоляция - Отсутствие громкого звука при закрывании/открывании двери. Обязательно должна быть установлена дополнительная полоса шумопоглащающего материала между внутренним стальным листом и внутренней декоративной панелью.Внешняя отделка: МДФ c фрезеровкой в пленке ПВХ Greenwood 767-SFT Veneer Country oak, cacao, soft, наличник 100 мм, со стороны кнопки звонка наличник 300 мм, по «схеме двери ЖК Академик»Внутренняя отделка: матовый по RAL 7048Фурнитура- Ручка раздельная нажимная Apecs H-0240, нержавеющая сталь, основание круглое, независимая задвижка Fuaro DB 860 CP 60 мм с поворотным механизмом BK6 KM SN/СP-3Крепление фурнитуры - Не допускается наличие видимых элементов крепления фурнитуры. Все винты, саморезы и пр. должны быть скрытыми на всех единицах фурнитуры.Расположение фурнитуры - Вся фурнитура расположена на одной линии по вертикальной осиКачество исполнения - Дверь должна быть произведения на автоматизированных линиях. Любая расточка или доработка на месте категорически запрещены и не требуются.Гарантийные обязательства - Гарантия на замки – 1 год, на двери и строительные работы – 5 лет.Реализация гарантийной поддержки - Компания производитель должна осуществлять полную и безусловную гарантийную и не гарантийную поддержку клиентов с помощью собственного сервисного центра. Клиенты могут получить экстренную или плановую помощь в случае появления необходимости, обратившись по телефону сервисной службы, указанному в паспорте двери**Комплектация / требования к дверям наружным и внутренним (за искл. входных в квартиру)** двери наружные мет., двери в технические помещения:* Корпус замка BMH 1000
* Цилиндр А200/80 (ключ/ключ) Punto
* Ручка Apecs Н-0203-INOX,
* Доводчик Notedo DC-090
* Установка эл/магнитного замка VIZIT-ML300M,
* ограничитель открывания двери

Двери внутренние в МОП:* Роликовый фиксатор Apecs R-002-CR c ответной планкой
* Доводчик Notedo DC-090
* Ручки-скобы HC-0920-25/300-INOX (длина 1800 мм)
* ограничитель открывания двери

Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком КМД, Проект производства работ, разработать и согласовать все необходимые узлы для производства работ с генеральным проектировщиком.**После согласования рабочей документации КМД с Ген. подрядчиком и Заказчиком, перед заказом материалов и началом работ, подготовить Один образец (Мокап) двери МОП и входной двери в квартиру). Ген. подрядчик указывает место монтажа Мокапа, проводит и руководит общей организацией работ**.При производстве работ использовать только новые материалы.Защитить установленные дверные блоки от механических повреждений: закрыть картоном, плотной плёнкой и поддерживать сохранность защиты в период до сдачи объекта в эксплуатацию;• Предусмотреть изготовление, доставку дверей на объект, с подъёмом на этажи (вручную), обеспечение всеми необходимыми ресурсами и материалами, включая электроэнергию;• Выполнить наладку и регулировку дверных полотен, снятие защитной пленки, картона и очистку их;• Обеспечить оперативное устранение замечаний в процессе передачи. - Осуществить приёмку фронта работ у Генерального подрядчика для выполнения работ по акту приема-передачи;• Согласовать с Заказчиком и Генеральным подрядчиком графики производства работ;• Предоставить Заказчику, Генподрядчику, до начала производства работ сертификаты, паспорта, на применяемые материалы;• Разработать и согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком ППР;• Разработка технологической карты на выполняемые работы, в соответствии с которой выполнять полный комплекс вышеуказанных работ;• Разработка и согласование с Заказчиком: узлов, деталей – собственными силами за свой счет;• Нести ответственность за сохранность всех, ранее выполненных сторонними организациями, попадающих в зону производства его работ, до момента сдачи работ по Договору подряда. (Если в процессе производства СМР Подрядчиком будут повреждены ранее смонтированные и выполненные работы, с Подрядчика, на основании актов фиксации нарушений, с выполнения будет сниматься полная стоимость работ по устранению нарушений);• После выполнения всех работ сдать по акту приема-передачи Заказчику и Генподрядчику зону производства работ;• В стоимости работ учесть мелкий ремонт (сколы, царапины и д.р.), снятие защиты, помывку дверных изделий. - Выполнение всех сопутствующих работ, связанных с монтажом изделий. - Сдача Заказчику и Генподрядчику выполненные работы с передачей полного комплекта исполнительной документации в 3-х экземплярах, отражающей объемы выполненных работ, отклонения согласно СНиП, СП и иных действующих нормативных документов в сброшюрованном виде, с описью к моменту сдачи работ, в т.ч. электронном виде (в формате DWG, PDF);• Принимать участие в передаче объекта Дольщикам, Управляющей компании Заказчика, Службе государственного строительного надзора и экспертизы с полным техническим сопровождением с предоставлением необходимого персонала;• Обеспечить по требованию Заказчика, при условии соблюдения правил эксплуатации одноразовую, бесплатную регулировку дверей (в течение 1-го календарного года после ввода объекта в эксплуатацию);• Договор на выполнение полного комплекса работ со всеми сопутствующими и вспомогательными работами по изготовлению и монтажу дверных конструкций заключается с Генеральным подрядчиком;• Обеспечить передислокацию необходимых механизмов и оборудования, техники, бытовок, биотуалетов, на объект и с объекта; организацию бытового городка и производства работ; обслуживание биотуалетов, организация учёта электрической энергии, прокладку необходимых кабельных линий, для организации собственных работ в пределах строительной площадки, организация мест складирования материалов, складских закрываемых помещений (при необходимости);• Компенсация Ген. подрядчику всех расходов связанных с производством работ на объекте.• Для противопожарных дверей необходимо предоставить пожарный сертификат на конструкции.• В составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.Подрядчик на рабочем месте осуществляет приемку качества применяемых материалов и своевременно предъявляет инженеру технического надзора скрытые работы.Работы выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:• СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.• СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.• ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.• РД-11-02-2006 Состав и порядок ведения исполнительной документации в строительстве.• ГОСТ 12.3.009-76\*. «ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»; Обеспечить меры по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение правил техники безопасности и производственной санитарии, предусмотренные СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», стандартами по организации охраны труда, предусмотренными Федеральным законом №90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации». |
| **3** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат.ГП 2%, ГУ 5%. |
| **4** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634 |
| **6** | с 02.09.2024 по 30.10.2024 |
| **7** | с 02.09.2024 |
| **8** | 1. Анкета участника (в свободной форме).
2. Расчет договорной цены (Приложение № 1).
3. Информационная карта выполненных и текущих работ (референц-лист)
 |
| **9** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайте Росэлторг.Бизнес и/или на почту tender3@rsti.ru |
| **10** | 2 недели |

**Включается полный комплекс работ по разделу согласно п. 1 информационной карты.**

**Прилагаемые объемы работ, материалов и оборудования служат для обоснования цены предложения и проверки квалификации претендента.**

**За отсутствие в расчете работ, которые необходимо будет выполнять, несет ответственность претендент, даже в случае, если они прямо не прописаны в проекте и ТЗ.**

**Изменение объемов работ, связанных с корректировкой проекта, с прохождением наружных инженерных сетей, другими условиями, не будет являться основанием для изменения стоимости работ.**

 **1. В предложении замена оборудования, материалов не допускается, за исключением, если эта возможность прописана в ТЗ.**

 **После выбора подрядчика и согласования с Генеральным проектировщиком, для дальнейшей оптимизации цены договора, улучшения качества систем, сокращения сроков работ замена возможна.**

 **1. В случае, если в проектных спецификациях материалы и оборудование не учтены, но Претендент, как специалист в данной области, предвидит безусловную необходимость поставок и монтажа неучтенных позиций, обязательно указывать их в предложении с примечаниями: НЕУЧТЕНО В ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМО ДЛЯ…**

**В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы, электроинструмент, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ**