



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: ООО «Акрилан»

Склад здание №6
расположенном на земельном участке с кадастровым номером
33:22:032091:1616

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генплан

36/2021 – ГП

2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РАРОК»

Заказчик: ООО «Акрилан»

Склад здание №6

расположенном на земельном участке с кадастровым номером
33:22:032091:1616

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генплан

36/2021 – ГП

Генеральный директор
А. В. Власов

Главный инженер
проекта
Я. Я. Клецунов



2021 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	План благоустройства М1:500	
6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 18.13330.2019	Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание

Общие данные

1. Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование.

2. Система координат – МСК-33. Система высот – Балтийская.

3. Основанием для разработки чертежей генерального плана послужили:

- материалы инженерно-геодезических изысканий;

- материалы инженерно-геологических изысканий.

4. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Я.Я. Клещун

						36/2021-ГП			
						ООО "Акрилан", г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 81			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Склад здание №6	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Маркешова		Маркешова	06.21		Р	1	
Н.контроль		Власов		Власов	06.21	Общие данные	ООО "РАРОК"		
ГИП		Клещун		Клещун	06.21				

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад	проектир.
2	Площадка сбора ТБО	проектир.
3	Автомобильная стоянка	проектир.
4	Площадка для отдыха работающих	проектир.

Условные обозначения:

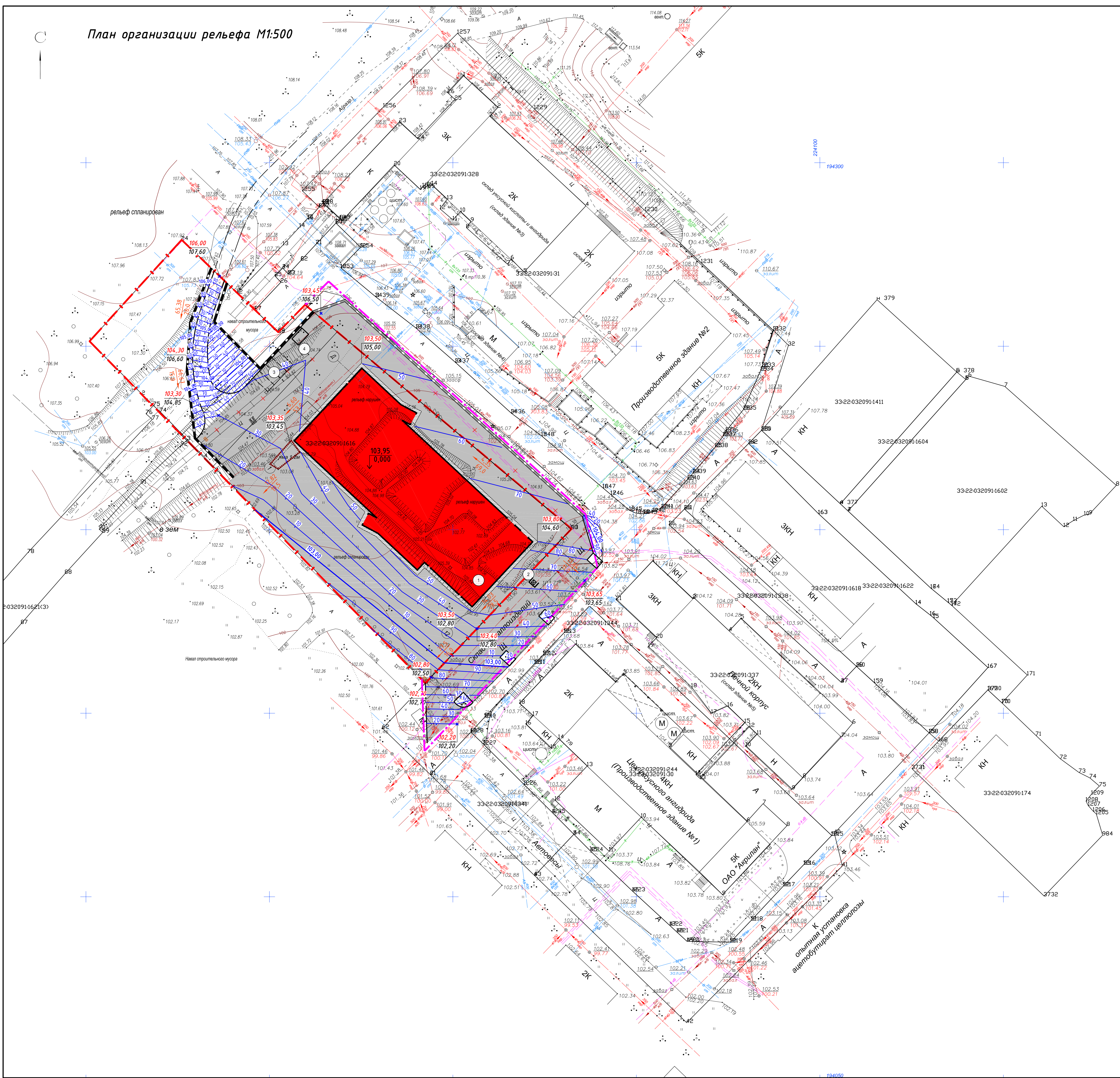
- граница участка по ГПЗУ;
- граница дополнительного благоустройства;
- проектир. здания и сооружения;
- проектир. подпорная стенка;
- сущ. подпорная стенка;
- проектир. проезд с асфальтобетонным покрытием;
- проектир. асфальтобетонная отсыпка;
- направление движения автотранспорта.
- сооружения, подлежащие демонтажу;
- координаты на местности.

Баланс территории

№п/п	Наименование	Количество		Примечание
		м ²	%	
	Площадь участка, в т.ч.:	6625,0	100	
1	Площадь застройки	1721,2	25,98	
2	Площадь проездов	3100,0	46,79	
3	Площадь отсыпки	200,0	3,02	
4	Площадь озеленения	1603,8	24,21	
	Дополнительное благоустройство, в т.ч.:	1385,0	100	
1	Площадь проездов	1351,0	97,55	
2	Площадь озеленения	34,0	2,45	

Изм.	Колуч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Склад здание №6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маркешова	06.21					Р	2	
Н.контроль	Власов	06.21				Разбивочный план М1:500	ООО "РАРОК"		
ГИП	Клещинов	06.21							

План организации рельефа М1:500



Экспликация зданий и сооружений

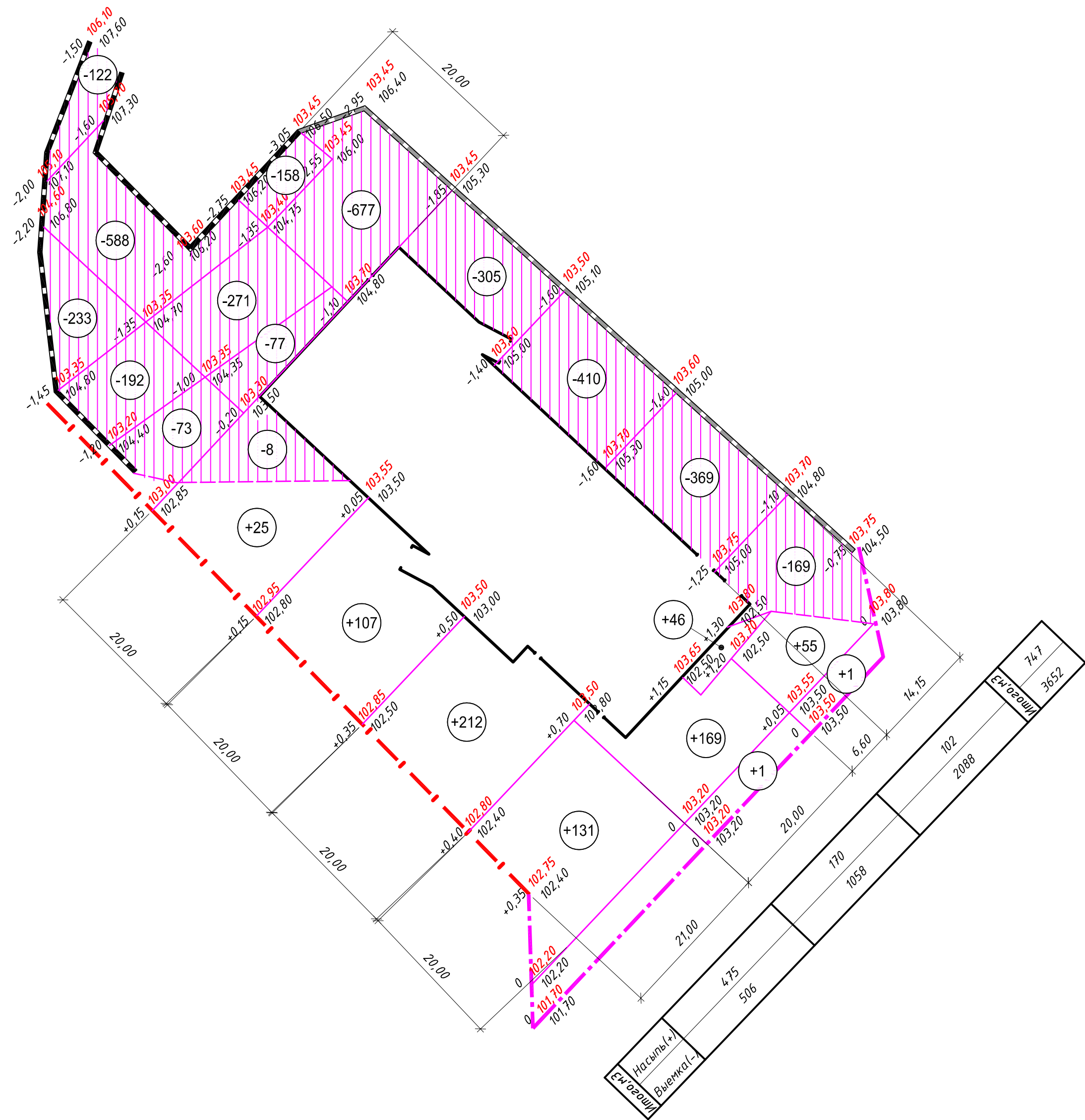
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад	проектир.
2	Площадка сбора ТБО	проектир.
3	Автомобильная стоянка	проектир.
4	Площадка для отдыха работающих	проектир.

Условные обозначения:

- промежуточная точка продольного профиля автомобильных дорог с фактической отметкой земли в знаменателе и проектной (уровня верха дорог) – в числителе;
- в числителе – проектная, в знаменателе – фактическая отметки рельефа местности (покрытия) в углах зданий и сооружений;
- уклоноуказатель автомобильных дорог, где в верхней части – уклон в промилле, в нижней – длина участка в метрах;
- проектные горизонтали;
- абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке.

36/2021-ГП					
ООО "Акрилан", г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, в. 81					
Изм.	Колуч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Разработал	Маркешова	Лист	06.21		
Склад здание №6				Стадия	Лист
				Р	З
И.контр.	Власов	06.21		План организации рельефа М1:500	
ГИП	Клещинов	06.21		ООО "РАРОК"	

План земляных масс М1:500



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границах участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	747	3652	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5698	
а) твердых покрытий		(3120)	
б) подземной части зданий и сооружений*		(2540)	
в) плодородной почвы на уч-х озеленения		(38)	δ=15 см
3. Грунт на засыпку ям на участке	40		
4. Поправка на уплотнение (10%)	79		
Всего пригодного грунта:	866	9350	
5. Избыток пригодного грунта:	8484		
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения тер-рии	38		
б) недостаток плодородного грунта		38	
7. Итого перерабатываемого грунта:	9388	9388	

Условные обозначения:

- +42

- объем земли в условном контуре;
- +0.65

103.45

102.80

- рабочая
отметка

проектная
отметка

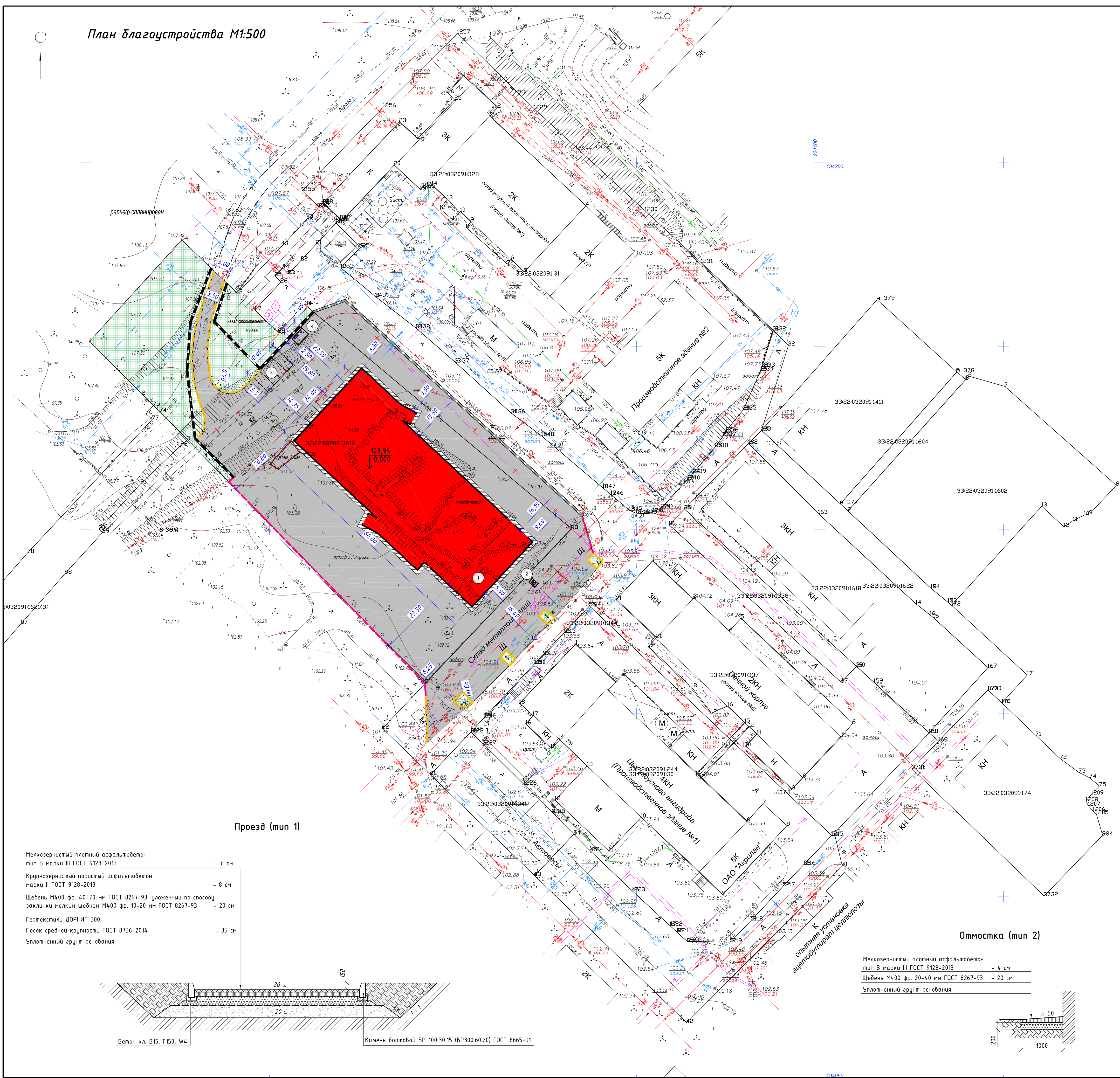
черная
отметка
- площадка выемки;

- линия нулевого объема работ.

1. * - под площадью застройки здания предусматривается выемка всего насыпного грунта.
2. Проектные отметки на участках проездов и газонов даны по верху покрытия.
При производстве работ рабочие отметки скорректировать на толщину корыт.

						36/2021-ГП			
						ООО "Акрилан", г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 81			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата				
Разработал	Маркешова			Маркешова	06.21	Склад здание №6		Стадия	Лист
								Р	4
Н.контроль	Власов			Власов	06.21	План земляных масс М1:500		ООО "РАРОК"	
ГИП	Клещунов			Клещунов	06.21				

План благоустройства М1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад	проектир.
2	Площадка сбора ТБО	проектир.
3	Автомобильная стоянка	проектир.
4	Площадка для отдыха работающих	проектир.

Условные обозначения:

- граница участка по ГПЗУ;
- граница дополнительного благоустройства;
- проектир. здания и сооружения;
- проектир. подпорная стенка;
- сущ. подпорная стенка;
- проектир. проезд с асфальтобетонным покрытием;
- проектир. асфальтобетонная отсыпка;
- бортовой камень БР 300.60.20 ГОСТ 6665-91;
- бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 ;
- газон;
- позиционное обозначение малых архитектурных форм.

Ведомость проездов и отсыпки

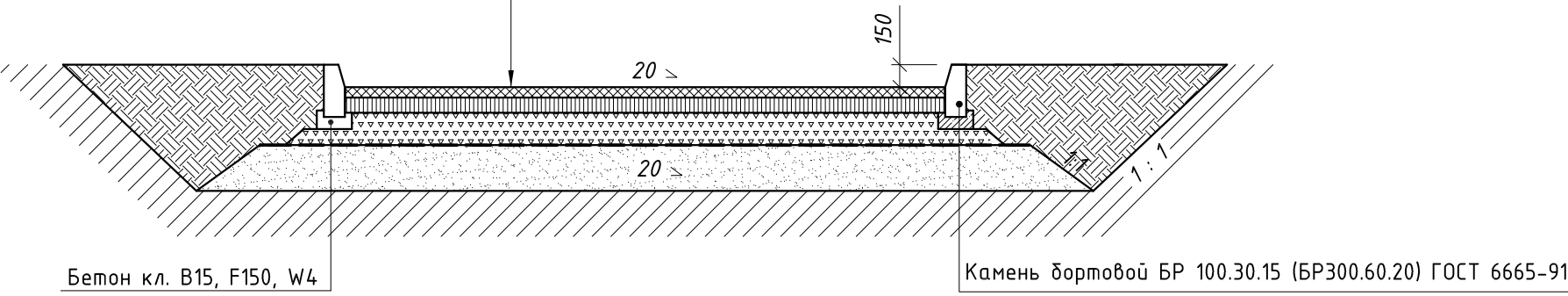
№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд с а/б покрытием БР 100.30.15 L=155м БР 300.60.20 L=93м	1	4451,0	
2	Асфальтобетонная отсыпка	2	200,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	"Комплекс-МАФ"	Урна с крышкой	1	арт. ДО-03.05.01
2	"Комплекс-МАФ"	Лавочка без спинки ЭКО	1	арт. ДО-01.18.01
3	"Комплекс-МАФ"	Контейнерная площадка-2	1	арт. ДО-04.01.01
4	"Комплекс-МАФ"	Мусорный контейнер	1	арт. ДО-04.05.01

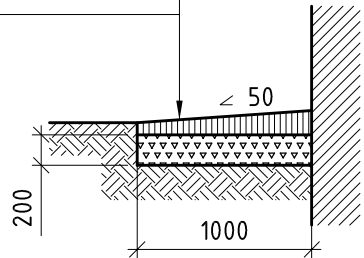
Проезд (тип 1)

- Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип В марки III ГОСТ 9128-2013 - 6 см
- Крупнозернистый пористый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2013 - 8 см
- Щебень М400 фр. 40-70 мм ГОСТ 8267-93, уложенный по способу заклинки мелким щебнем М400 фр. 10-20 мм ГОСТ 8267-93 - 20 см
- Геотекстиль ДОРНИТ 300
- Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014 - 35 см
- Уплотненный грунт основания



Отсыпка (тип 2)

- Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип В марки III ГОСТ 9128-2013 - 6 см
- Щебень М400 фр. 20-40 мм ГОСТ 8267-93 - 20 см
- Уплотненный грунт основания



36/2021-ГП

ООО "Акрилан", г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, в. 81

Изм.	Колуч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Маркешова	1	06.21			Склад здание №6	Р	5
Н.контроль	Власов	06.21				План благоустройства М1:500		
ГИП	Клешинов	06.21						

ООО "РАРОК"

C



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Склад	проектир.
2	Площадка сбора ТБО	проектир.
3	Автомобильная стоянка	проектир.
4	Площадка для отдыха работающих	проектир.

-  - проектир. *дождеприемник;*
-  - проектир. *дождевая канализация;*
-  - проектир. *хоз.-быт. канализация;*
-  - проектир. *водопровод;*
-  - проектир. *сеть электроснабжения;*
-  - проектир. *паропровод по эстакаде.*

						36/2021-ПЗУ			
						ООО "Акрилан", г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 81			
Имя	Колуч	Лист	Имя	Подпись	Дата	Склад здание №6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Маркешова		Маркешова	06.21			Р	6	
Н.контроль	Власов		Власов	06.21		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1500	ООО "РАРОК"		
ГИП	Клещунов		Клещунов	06.21					