***Руководителям предприятий***

исх. № б/н от 13.06.2024

Девелоперская Компания Прогресс приглашает принять участие в тендере и предоставить коммерческое предложение согласно Расчету Стоимости.

Срок проведения работ указан в документе Расчет Стоимости.

**I. Для участия в запросе предложений необходимо:**

Не позднее 14:00 25 июня 2024 года направить коммерческое предложение в адрес организатора по электронной почте

**II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:**

1. Коммерческое предложение должно быть предоставлено в строгом соответствии с прилагаемой формой Расчета стоимости за подписью Руководителя организации с печатью в отсканированном виде, а также в формате Excel.

2. Все корректировки и дополнения вносятся в коммерческие предложения в том же порядке.

3. Цена Договора определена Расчетом стоимости, является твердой и изменению не подлежит. Цена Договора установлена за результат всех выполненных работ по Договору в целом, в соответствии с Техническим заданием и проектной (технической) документацией, переданной Подрядчику.

В случае необходимости выполнения дополнительных работ, объемы которых превышают объемы, предусмотренные Расчетом стоимости, дополнительные работы выполняются Подрядчиком и оплачиваются Генеральным подрядчиком (за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством РФ) на основании Дополнительного соглашения к Договору. Стоимость дополнительных работ определяется на основании твердых единичных расценок, указанных в Расчете стоимости.

В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных работ, расценки на которые не установлены Расчетом стоимости, обе Стороны примут меры к уточнению состава, объёма и иных условий выполнения работ путём составления дополнительного соглашения в форме единого документа, подписанного Сторонами. Никакие устные соглашения по указанному вопросу юридической силы не имеют. В случае выполнения Подрядчиком дополнительных работ без заключения Сторонами дополнительного соглашения, расходы на проведение таких работ несет Подрядчик.

4. Генеральный подрядчик оставляет за собой право осуществлять поставку материалов и оборудования, на основании формы М-15, заключенного между Подрядчиком и ДК Прогресс. Условия поставки, в том числе, график поставки материалов, стоимость материалов, определяются договором подряда. Приемку, разгрузку, складирование и перемещение материалов к месту производства работ осуществляет Подрядчик за свой счет.

5. Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, определении объемов работ, количества материалов и иные подобные обстоятельства не являются основанием для увеличения цены Договора. Подрядчик за установленную в Договоре цену обязан, обеспечив себя материалами, выполнить все необходимые для достижения окончательного результата работы, предусмотренные Техническим заданием, проектной (технической) документацией, утвержденной «В производство работ», требованиями СНиП, ГОСТ и Регламентов к соответствующим работ и условиями Договора, необходимые для сдачи Объекта в эксплуатацию, а также передачи результата работ эксплуатирующей организации.

6. Подрядчик **не** возмещает расходы за потребленную электроэнергию и потребленную и отведенную воду (За исключением бытового городка).

7. При наличии на объекте бытового городка, Генеральный подрядчик безвозмездно оказывает Подрядчику услуги по обслуживанию бытового городка, а именно: охрана, обеспечение пропускного и внутриобъектного режима, освещение территории.

8. Порядок расчетов за выполненные работы:

Размер аванса определяется при проведении тендера.

Промежуточное финансирование производится ежемесячно, исходя из объемов работ, предъявленных Подрядчиком по состоянию на последнее число отчетного периода. Отчетным периодом считается календарный месяц.

Промежуточное финансирование производится на основании подписанных Сторонами документов по форме КС-2, КС-3, предъявленных в отчетном периоде, в следующем порядке:

Исполнение обязательств Подрядчика по Договору обеспечивается гарантийными удержаниями Заказчика, представляющими собой часть оплаты работ Подрядчика в размере 10% (десять процентов) от стоимости Работ по Договору причитающейся к выплате Подрядчику согласно подписанных сторонами Актов КС-2 и Справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

Гарантийные удержания удерживаются Заказчиком из каждого платежа за выполненные Подрядчиком Работы.

В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору Гарантийные удержания выплачиваются Заказчиком в полном объеме Подрядчику по истечении 3 (трех) лет с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

Гарантийный период на результат Работ составляет 5 (Пять) лет, исчисляемых с момента ввода Объекта в эксплуатацию, а на использованные в ходе производства работ оборудование и материалы – в соответствии с гарантийными сроками, установленными изготовителем

9. По требованию Генерального подрядчика, Подрядчик обязан предоставить детальный расчет, в виде калькуляций, раскрывающих подробный перечень и стоимость материалов, работ и затрат.

10. Необходимо подключение к ПО «Синтека» для заказа давальческого материала.

11. Подрядчик обязуется посетить и осмотреть строительную площадку, а также получить все сведения, которые могут быть необходимы для подготовки коммерческого предложения.

**III. Критерии конкурсного отбора:**

Выбор победителя производится на основе анализа всех изложенных ниже критериев:

1. Стоимость работ в ценах на дату проведения тендера в рублях;

2. Гарантии качества;

3. Продолжительность выполнения работ;

4. Положительный опыт в осуществлении подобных проектов.

5. Заполненная форма «Знай своего контрагента»

По итогам оценки коммерческих предложений всех претендентов, ДК Прогресс выберет победителя тендера и заключает Договор подряда.

Для посещения строительного участка:

Контактное лицо: