**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 **на проведение работ по инструментальному обследованию кровли здания**

**«Общежитие квартирного типа», расположенного по адресу:**

**Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Кирова, 2а**

**(кадастровый номер 66:08:0804007:218)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень  | Содержание  |
| 1. **1**
 | **Контактная информация:** |
| * 1. 1
 | Организация/Заказчик | ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА» |
|  | Технический заказчик | Общество с ограниченной ответственностью "УК БЛЭКВУД". Тел./Факс: 8 903 548 40 67E-mail: aleksandr.strukov@blackwood.ruПочтовый адрес г. Москва, ул. Пятницкая, д.9/28 стр.2. Удобное время для связи: 9-00 до 17-00 |
| 1. **2**
 | **Общие сведения** |
| * 1. 2
 | Сведения об участке застройки | Расположен по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Кирова, 2а |
|  | Вид работ | Инструментальное обследование |
|  | Указание о выделении этапов выполнения работ | **Двухэтапное:** Этап 1 – проведение обследования здания (визуальное и инструментальное).Этап 2 – подготовка и оформление технического отчета по результатам выполненных обследований. Составление ведомости объемов работ и материалов по ремонту/восстановлению кровельного покрытия. |
|  | Сроки начала и окончания изыскательских работ | Продолжительность работ 45 рабочих дней (после заключения договора и оплаты аванса). |
| 2.5 | Класс объекта по ГОСТ27751-2014  | КС - 2 |
| 2.6 | Зоны с особыми условиями использования территории | ЗОУИТ – нет. |
| 2.7 | Отношение к объектам культурного наследия | Не относятся.  |
| 2.8 | Признаки идентификации Объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ | Назначение здания: Нежилое.Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: не относится.Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий: нет.Принадлежность к опасным производственным объекта:не являются опасным производственным объектом.Пожарная и взрывопожарная опасность; не относится.Уровень ответственности по ГОСТ 27751-2014: нормальный, класс |
| 2.10 | Основные технико-экономические показатели объекта | Здание четырехэтажное, с подвалом.Здание прямоугольное в плане с габаритными размерами 13,1 х 46,4 м. Средняя высота здания 12,6 м. Год постройки – 1963 г.Кровля здания – рулонная, утепленная, двускатная с малым уклоном. |
| 2.11. | Исходные данные | Исходные данные для проведения работ по техническому обследованию:1. Техническое задание. 2. Технический паспорт на здание. |
|  | **Общие требования к выполнению работ и результатам работ**  |
|  | Цель выполняемых работ. | Целью технического обследования кровли является: -определение фактического технического состояния строительных конструкций кровли здания; -визуальное и инструментальное освидетельствование кровли объекта; -выявление дефектов железобетонных, металлических конструкций, составление дефектных ведомостей, содержащих перечень строительных конструкций с указанием качественных и количественных характеристик деформаций (дефектов);-фиксация выявленных дефектов на схемах;-разработка рекомендаций по устранению и предупреждению дефектов, определение причин их возникновения; -разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации и ремонту, усилению (при необходимости); -выполнение поверочных расчетов;-подготовка графических материалов;Конструкции, подлежащие обследованию:- Несущие конструкции кровли;- Изоляционные материалы кровли;- Примыкания (места состыковки изоляции с вертикальными крышными элементами);- Парапеты (свесы);- Вентиляционные каналы, трубы и другие конструкции инженерных систем, находящихся на кровле;- Водосточная система. |
|  | Состав работ | **Разработка программы обследования, согласование с Заказчиком.**Проведение инструментального и визуального обследования строительных конструкций в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения» Правила обследования и мониторинга технического состояния»Выполнение анализа имеющейся технической документации.Выполнение архитектурно-строительных обмерных работ.Выполнение геодезических работ, с определением кренов, отклонений (вертикальных, горизонтальных), осадок. Устройство шурфов, вскрытий, отбор проб для освидетельствования текущего состояния строительных конструкций и материалов, оснований. Выявление дефектов конструкций, фотофиксация дефектов конструкций, составление дефектной ведомости. Определение фактической прочности строительных материалов неразрушающим (разрушающим) способом. Проведение лабораторных испытаний, отобранных образцов строительных материалов, оснований. Проведение микробиологического обследования образцов.Выполнение расчетно-графической части по обследуемым конструкциям кровли.Выполнение поверочных расчетов строительных конструкций. Восстановление гидроизоляции в местах вскрытия. Подготовка рекомендаций по возможности дальнейшей эксплуатации. Составление технического заключения по результатам проведенного обследования с выводами и рекомендациями по дальнейшей эксплуатации кровли. Выполнение графических материалов по восстановлению, усилению, ремонту.Обследование строительных конструкций включает определение типа конструкций, материала конструкций, планово-высотного положения конструкций, технических физико-химических свойств конструкций, несущей способности конструкций, их целостности и герметичности.Обследование состояния кровли включает определение типа материала, технических физико-химических свойств, прочностные характеристики, остаточного ресурса, выявление дефектов (составление дефектных ведомостей), фиксация дефектов на схемах, определение возможности дальнейшей эксплуатации.Обследование конструкций инженерных систем на кровле: водоотведения, отопления, вентиляции, электрооборудования и слаботочных систем, технологии включает определение фактического состояния сетей и их остаточного ресурса, выявление дефектов (составление дефектных ведомостей), фиксация дефектов на схемах, состояния креплений. Подготовка графических материалов по расположению и привязкам инженерным системам.  |
|  | Требования к составу технического отчёта.  | По результатам проведённого технического обследования кровли здания подготовить технический отчёт, который должен содержать:Результаты визуального и инструментального обследования в составе, определённом пунктом 3.2 настоящего Технического задания.Результаты инструментального обследования в составе, определённом пунктом 3.2 настоящего Технического задания.Описание технического состояния и выявленных дефектов.Основные выводы и рекомендации. Рекомендации по устранению выявленных дефектов. Рекомендации по дальнейшей эксплуатации и ремонту. Определение физического износа кровли.Графические материалы, поверочные расчеты, схемы, ведомости дефектов, фотоматериалы, протоколы. Объем и состав заключения должны соответствовать нормативной документации, указанной в п. 3.5.  |
|  | Требования к согласованию и сопровождению. | До начала производства работ согласовать с Заказчиком программу обследования здания. |
|  | Нормативные документы, используемые при проведении работ по техническому обследованию. | Работы по техническому обследованию выполнять с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения» Правила обследования и мониторинга технического состояния»,СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации».ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований».СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»Иные действующие законы, нормативные и правовые акты РФ относящееся к выполняемым работам. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». |
|  | Требования к количеству экземпляров и оформлению результата работ | Результат работ оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 и передать Заказчику:-в сброшюрованном виде на бумажном носителе - 3 (три) экземпляра, на электронном носителе в 1 экземпляре; -все экземпляры должны быть подписаны ответственным лицом Исполнителя, имеющим действующую запись в реестре специалистов НОПРИЗ. - на электронном носителе в формате pdf в 1 экземпляре, в редактируемом виде в формате \*.doc, \*xls, \*xml, (для текстовой части), \*.dwg (для графической части) в 1 экземпляре;Обеспечить идентичность в соответствующих частях всех экземпляров результата работ на бумажном и электронном носителях. |
|  | Порядок финансирования работ и оплата | Работы финансируются за счёт собственных средств Заказчика. Оплачивается аванс в размере 30% от стоимости (цены работ по договору) работ. |
|  | Требования к оформлению коммерческого предложения | Коммерческое предложение необходимо оформить на фирменном бланке организации.В коммерческом предложении указать следующую информацию (обязательно):1. Стоимость выполнения работ в соответствии с перечнем работ и этапами выполнения (с НДС).
2. Стоимость выполнения работ в соответствии с перечнем работ и этапами выполнения (без НДС).
3. Наличие СРО (Есть/Нет).
4. Наличие технических специалистов в штате компании, имеющие действующий индивидуальный регистрационный номер в национальном реестре специалистов (НОСТРОЙ, НОПРИЗ) (Есть/Нет).
5. Ознакомился ли участник конкурса с техническим заданием (Да/Нет).
6. Достаточно ли информации в техническом задании для начала работ (Да/Нет).
7. Участник конкурса ознакомился с проектом договора и согласен с его условиями (Да/Нет).
8. Наличие опыта в реализации аналогичных объектов (Да/Нет).
9. Готов ли участник конкурса получить банковскую гарантию (Да/Нет).
10. Будет ли участник конкурса привлекать для выполнения работ субподрядную организацию (Да/Нет).
11. Продолжительность работ (календарных дней).
12. Размер аванса (процент и сумма от стоимости КП).
13. Готов ли участник конкурса представить банковскую гарантию на сумму выданного аванса (Да/Нет).
14. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы: 36 (тридцать шесть) месяцев (Да/Нет).
15. Стоимость работ по научному руководству (авторскому надзору).

Контактное лицо (ФИО), номер телефона, e-mail. |

Приложение№ 1 к Техническому заданию

Ситуационный план.

****

 Главный инженер проектов ООО «УК Блэквуд»

 ­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Струков А.А.