

ССОГЛАСОВАНО:

АО «Международный аэропорт «Краснодар»
Директор Дирекции
технического заказчика

 Д.В. Акинфиев.

«08» октября 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ:

ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ»
И.О. генерального директора

 В.Г. Коктыш

«08» октября 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по устройству резервуаров КНС (К2-1 – К2-4).

Объект: Строительство Аэровокзального комплекса (АВК) и объектов служебно-технической территории аэропорта г. Краснодар

Контрактный пакет № 17-С045 "Устройство монолитных резервуаров КНС дождевого стока (К2-1 – К2-4)".

1. Заказчик	ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ»
2. Исполнитель	По результатам конкурсного отбора
3. Район размещения объекта	350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Евдокии Бершанской, 355, с северной стороны от МРД и ИВПП-2
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Цель работ	Устройство 4 (четырех) резервуаров КНС (К2-1 – К2-4).
6. Сроки выполнения работ	<p>Общий плановый срок выполнения работ с 01.12.2024 до 01.07.2025, в том числе:</p> <p>Резервуар К2-1 – 01.02.2025 – 01.07.2025 Резервуар К2-2 – 01.02.2025 – 01.07.2025 Резервуар К2-3 – 01.12.2024 – 01.05.2025 Резервуар К2-4 – 01.12.2024 – 01.04.2025</p> <p>На этапе тендера претендент оценивает объем работ и сроки, в которые данные работы могут быть выполнены, указывает их в своем коммерческом предложении. Даты начала и окончания работ (график СМР) уточняются по завершению конкурсного отбора на стадии заключения договора.</p> <p>В предложении Подрядчика должны быть указаны сроки в увязке с общим графиком выполнения СМР, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none">- сроки разработки и согласования организационно-технологической документации (ППР, ППРпс и т.д.);- мобилизации на строительную площадку, организация строительного городка для своего ИТР и рабочих, включая доставку на строительную площадку необходимых для выполнения СМР машин, механизмов, инструментов, инвентаря, опалубки и лесов, необходимых для изготовления ж/б конструкций;- закупки и доставки всех материалов, конструкций и изделий,

	<p>предусмотренных Рабочей документацией, Ведомостью объемов работ и материалов, технологией выполнения работ, кроме материалов, указанных в Приложении №2;</p> <p>- сроки выполнения работ, в т.ч. по захваткам.</p> <p>График и последовательность выполнения работ согласовывается с Заказчиком, разрабатывается на основании ПОС.</p> <p>График строительно-монтажных работ необходимо разработать в среде какого-либо из следующего программного обеспечения: Spider Project/Primavera/MS Project/Excel, который будет являться неотъемлемой частью Договора.</p> <p>Детальный график 3-го уровня с учетом совмещения работ разрабатывается в течении тендера и представляется одновременно с коммерческим предложением. Данный график должен содержать всю необходимую информацию, в том числе график обеспечения объекта людскими ресурсами в увязке с объемами работ, а также график использования основных машин и механизмов. График 3-его уровня - является приложением к договору между Заказчиком и Подрядчиком, который не требует особой детализации, а определяет последовательность реализации проекта и в целом определяет объем работ по проекту. Обычно в таком графике детализация работ происходит на уровне комплекта рабочей документации.</p> <p>После подписания договора, в течении 10 рабочих дней Подрядчик разрабатывает детальные графики 5-го уровня для отслеживания статуса выполнения работ. График 5-го уровня это график с подробной детализацией видов работ и операций, позволяющей формировать на его основе месячные и суточно-месячные план-графики. График такого уровня должен содержать объемы работ в одном из форматов: физические объемы, трудоемкость или стоимостные показатели с обеспечением ресурсами.</p>
<p>7. Разделение на лоты</p>	<p>Каждый из четырех резервуаров является отдельным лотом.</p> <p>Участники отбора могут предоставить свое коммерческое предложение на один, два, три, либо все четыре резервуара, предусмотренных данным ТЗ, основываясь на свой опыт, ресурсы и возможности.</p>
<p>8. Формат предоставления коммерческих предложений</p>	<p>Участники тендера в комплекте документов для участия в конкурсе обязаны предоставить в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заполненную пустографку, полученную в составе тендерной документации; - календарный график выполнения работ по каждому резервуару; - формы документов в составе тендерного пакета. <p>Отсутствие какого-либо из документов в комплекте предоставленного коммерческого предложения претендента может являться причиной его исключения из списка участников тендера.</p> <p>Заказчик для подтверждения предоставленных участником тендера данных может запросить у претендента копии документов, подтверждающих необходимые сведения, в т.ч. акты по формам КС2 и КС3 на выполненные по другим объектам работы.</p>
<p>9. Сведения о комплексе выполняемых Подрядчиком работ</p>	<p>В обязанность Подрядчика входит полный перечень основных и вспомогательных работ по устройству резервуаров К2-1; К2-2; К2-3; К2-4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка и согласование организационно-технологической документации (ППР, ППРпс, технологические карты); - мобилизация людей и техники на строительную площадку, устройство строительного городка, арматурных цехов, складских и

	<p>вспомогательных временных сооружений и пр., последующая демобилизация и демонтаж, вывоз со стройплощадки;</p> <ul style="list-style-type: none"> - закупка всех материалов, конструкций и изделий (кроме материалов, указанных в приложении №2); - лабораторный и геодезический контроль на всех этапах работ; - оформление и согласование исполнительной документации, сдача выполненных работ Заказчику. <p>Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями согласованной Рабочей документации, организационно-технологической и нормативно-технической документации, технологий и инструкций производителей материалов, условий Договора, в том числе все сопутствующие виды работ, напрямую не перечисленные в настоящем Техническом задании, но необходимые для выполнения и сдачи работ Заказчику, Застройщику и приемочной комиссии.</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение всех работ по разделу: <p><u>Резервуары КНС (К2-1 – К2-3):</u> - 1322-Эт2-121-КЖ3 конструкции железобетонные.</p> <p><u>Резервуар КНС (К2-4):</u> - 1322-ЭТ1-0-НК4.КЖ конструкции железобетонные.</p>
<p>10. Передача строительной площадки и геодезические работы</p>	<p>Заказчик передает Подрядчику площадку по акту. Также до начала работ Заказчик передает Подрядчику схему расположения на строительной площадке геодезических знаков с каталогом координат. Подрядчик обязан выполнять геодезические работы квалифицированным опытным персоналом с применением поверенного современного геодезического оборудования.</p>
<p>11. Объем СМР</p>	<p>Основные объемы выполняемых по данному ТЗ работ указаны в Ведомостях объемов работ и материалов (приложение №3), в том числе основные объемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Резервуар К2-1 – <i>арматура – 247,8т, бетон В30 – 1486,1м3;</i> - Резервуар К2-2 – <i>арматура – 504,3т, бетон В30 – 2335,7м3;</i> - Резервуар К2-3 – <i>арматура – 214т, бетон В30 – 1230м3;</i> - Резервуар К2-4 – <i>арматура – 64т, бетон В30 – 347,45м3.</i> <p>Заявленная стоимость работ должна включать все необходимые расходы и затраты, включая непредвиденные и прочие, необходимые для выполнения всех предусмотренных ТЗ работ в заявленные сроки и с должным качеством. Расходы, связанные с отклонениями Подрядчиком от Рабочей документации либо нерациональным использованием материалов, Заказчиком не компенсируются</p>
<p>12. Требования к персоналу</p>	<p>Весь персонал подрядной организации при нахождении на Строительной площадке обязан соблюдать правила пропускного и внутри объектного режима. Подрядчик несет ответственность за своих работников, за работников своих субподрядных организаций, включая их полную осведомленность и контроль в отношении выполняемых действий.</p> <p>Работники подрядной организации обязаны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдать требования, нормы, инструкции по охране труда, производственной и пожарной безопасности, правила внутреннего трудового распорядка; - правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты; - проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, инструктаж по охране труда, стажировку на рабочем месте и проверку знаний требований охраны труда и промышленной безопасности; - немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего

	<p>руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае на производстве, аварии, пожаре, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении острого профессионального заболевания (отравления);</p> <ul style="list-style-type: none"> - проходить предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования). <p>Работники Подрядчика и Субподрядной организации должны иметь документы/удостоверения об обучении/аттестации по электробезопасности, охране труда, промышленной и пожарной безопасности. Подрядчик должен иметь все предусмотренные законодательством разрешительные документы на осуществляемые им виды деятельности и (при необходимости) допуски к заявленным работам (электро-газо-сварка/резка, право на управление спецтехникой, стропальные и иные работы).</p> <p>Подрядчик обязан предоставить Заказчику оригинал Приказа о назначении лица, ответственного за производство работ и их качество, ответственного за охрану труда, электробезопасность, промышленную пожарную и экологическую безопасность на объекте из числа штатных сотрудников Подрядчика с приложением удостоверений или протоколов, удостоверяющих прохождение аттестации или проверки знаний в области охраны труда, электробезопасности, пожарной, промышленной и экологической безопасности.</p> <p>К сварочным работам допускаются сварщики при наличии у них документов в соответствии с Правилами аттестации сварщиков, (имеющие профессиональный диплом (удостоверение) сварщика и квалификационное удостоверение, подтверждающие право производства сварочных работ с указанием способов сварки и типов сварных соединений).</p> <p>Инженерно-технический работник Подрядчика (далее – ИТР), ответственный за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений организации, выполняющей строительномонтажные работы, должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аттестован в объеме, соответствующем должностным обязанностям, через информационную систему «Единый портал тестирования» в соответствии с требованиями норм и правил в области промышленной безопасности; - из числа ИТР организации, эксплуатирующей опасный производственный объект (далее – ОПО) с применением ПС, предоставляемых для производства работ на объекте; - назначен внутренним распорядительным актом в качестве лица, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС в организации, эксплуатирующей ОПО с применением ПС, предоставляемых для производства работ на объекте.
<p>13. Требования к разработке Проекта производства работ</p>	<p>До начала выполнения работ Подрядчик разрабатывает организационно-технологическую документацию - проект производства работ (ППР) с технологическими картами и согласовывает его с Заказчиком. Для возможности выполнения работ с применением кранов Подрядчик обязан разработать ППРпс.</p> <p>Начало производства работ без согласованной организационно-технологической документации не допускается.</p> <p>Разработка ППР должна выполняться специально обученными и сертифицированными специалистами, либо специализированными организациями. Состав и содержание ППР должен соответствовать требованиям СП48.13330.2019 «Организация строительства», в т.ч.: -пояснительная записка;</p>

	<p>-схематический план резервуаров; -транспортная схема поставки материалов на Объект; -технологические карты и схемы на выполнение СМР; -график производства строительно-монтажных работ учитывающий устройство иных работ смежными организациями; -график поступления на Объект строительных материалов, конструкций и оборудования; -график потребности в рабочих кадрах; -график потребности в основных строительных машинах; -контроль и оценка качества строительно-монтажных работ; -мероприятия по охране труда и технике безопасности.</p> <p>ППР разрабатывается с учетом совмещения работ.</p> <p>ППР должен содержать мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием прогрессивных технологий строительства, способствующие улучшению качества, сокращению сроков строительства, а также обеспечивающее безопасное выполнение работ на строительной площадке в обычных и зимних условиях.</p> <p>Так как при производстве работ с резервуарами производится разработка котлована на глубину значительно ниже горизонта залегания грунтовых вод, в ППР необходимо учесть мероприятия для водопонижения и водоотведения, которые должны быть включены в стоимость КП. Учесть риски резкого притока грунтовых и атмосферных вод в связи с сезонным ухудшением погодных условий.</p> <p>Если в ходе производства работ возникает необходимость внесения изменений/дополнений в организационно-технологическую документацию (ППР, ППРпс, технологические карты, операционные карты и пр.), Подрядчик должен предоставить Заказчику документальное обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. В обосновании должны быть указаны факты, гарантирующие Заказчику, что вносимые изменения не приведут к ухудшению качественных и стоимостных характеристик объекта и могут быть реализованы в запланированные сроки.</p>
<p>14. Требования к организации площадки для выполнения работ</p>	<p>Подрядчик обязан собственными силами и средствами обеспечить пригодность участков выполнения работ к строительно-монтажным работам, обеспечить точки присоединения к электроэнергии (источник подключения предоставляет Заказчик в пределах строительной площадки), выполнить мероприятия для устранения факторов, мешающих выполнению своих работ (при необходимости - откачка грунтовых вод при подтоплении участка строительства, отвод дождевой воды, очистка снега и т.д.), прочие вспомогательные работы, нацеленные на безопасное и качественное выполнение работ.</p> <p>В обязанности Подрядчика в том числе входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и утилизация своего строительного мусора и бытовых отходов, образовавшихся при выполнении работ Подрядчика с заключением договоров со специализированными организациями и предоставлением Заказчику отчетности, подтверждающей вывоз мусора и отходов на специализированные полигоны; - устройство (с предварительным согласованием Заказчика) емкости для промывки миксеров и лотков от остатков бетонной смеси с заключением договора со специализированной организацией на вывоз отходов, обеспечение своевременного вывоза с предоставлением Заказчику отчетности, последующий демонтаж и утилизация емкости; - отсыпка (либо укладка дорожных плит) на локальных участках и

	<p>проездах, при необходимости, для установки временных зданий и сооружений, подъезда техники, складирования материалов и пр.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждений мест проведения работ в соответствии с требованиями нормативных документов; - установка временного освещения и электроснабжения строительной площадки и строительного городка Подрядчика; - устройство арматурного цеха, прочих производственных, вспомогательных и складских временных сооружений; - монтаж временных инженерных коммуникаций с закупкой необходимых материалов для нужд строительного городка согласно ТУ (от точки подключения до потребителя), в том числе подготовка и согласование с Заказчиком план-схем прокладки коммуникаций; - подготовка площадки для производства работ; - проведение гидравлического испытания резервуаров на водонепроницаемость, испытание на вакуум и избыточное давление в соответствии с требованиями СП 129.13330.2019; - оформление паспортов резервуаров; - гидроизоляция резервуаров. <p>Подрядчик должен обеспечить свой персонал биотуалетами, расположенными в специально отведенных и согласованных с Заказчиком зонах, и обеспечить их своевременную очистку, заключив договор со специализированной организацией.</p> <p>После завершения работ в течение не более двух недель Подрядчик обязан демонтировать и вывезти все принадлежащие Подрядчику временные сооружения и сети.</p>
<p>15. Контроль выполнения работ</p>	<p>Производство работ выполнять в соответствии со следующими нормативными документами, в том числе, но не ограничиваясь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ; ▪ Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании»; ▪ Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ▪ Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; ▪ Федеральным законом "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ; ▪ Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; ▪ правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утв. Приказом от 11 декабря 2020 г. N 883н; ▪ СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство»; ▪ СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*"; ▪ СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*"; ▪ СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» ▪ СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» ▪ СП 116.13330.2012 "Инженерная защита территорий, зданий и

	<p>сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 129.13330.2019 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"; ▪ СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП2.06.15-85»; ▪ СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87"; ▪ СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; ▪ СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" ▪ ГОСТ Р 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения». ▪ Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ▪ требования инструкций и рекомендации производителей строительных материалов и конструкций; ▪ другими действующими на территории РФ нормативными документами; ▪ требованиями согласованной Рабочей и технологической документации. <p>На всех этапах выполнения работ Подрядчик обязан осуществлять собственный контроль, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поступающей на строительную площадку Рабочей документации; - выполнение работ в строгом соответствии с согласованной Рабочей и организационно-технологической документацией; - соответствие применяемых систем/конструкций/материалов согласованной Рабочей документации и условиям Договора подряда; - входной контроль качества поступающих на строительную площадку систем/конструкций/материалов, в т.ч. проверка документов качества; - операционный контроль выполняемых работ; - геодезический контроль выполняемых работ; - лабораторный контроль (заключение Подрядчиком договора с аккредитованной лабораторией) – для видов работ, требующих привлечения лаборатории; - приемочный контроль и своевременное предъявление для освидетельствования Заказчику скрываемых работ с подписанием актов на скрытые работы. <p>Для выполнения контроля и подписания актов в составе комплекта исполнительной документации Подрядчик назначает приказом ответственное лицо, заверенную копию приказа передает Заказчику.</p> <p>Заказчик в процессе строительства осуществляет собственный строительный контроль, при обнаружении недостатков выдает Подрядчику замечания, в т.ч. в виде предписаний, обязательные для устранения Подрядчиком.</p>
<p>16. Требования к выполнению СМР</p>	<p>Подрядчик обязан принять все необходимые меры для своевременного и качественного устранения замечаний Заказчика.</p> <p>Скрытие работ другими работами без предварительного предъявления Заказчику устранения выявленных замечаний не допускается.</p> <p>При выявлении нарушений Подрядчиком действующих нормативных документов и согласованной Рабочей документации в результате проверок надзорных органов они обязательны к</p>

	<p>устранению Подрядчиком в установленные сроки. В случае привлечения Заказчика к административной ответственности (штрафные санкции) по вине Подрядчика, все понесенные Заказчиком расходы компенсируются Подрядчиком.</p> <p>При выявлении Подрядчиком в процессе выполнения работ недостатков в РД, влияющих на качество либо стоимость работ, Подрядчик обязан официально уведомить об этом Заказчика и не выполнять указанные работы до получения указания Заказчика в отношении выявленных недостатков.</p> <p>Подрядчик ежедневно должен предоставлять в адрес Заказчика, отчет о выполняемых работах. Отчет должен содержать информацию о персонале и технике, схематические планы, виды и объемы выполненных за один день работ, фотоотчет показывающий выполнение работ. Отчет должен содержать информацию о ходе формирования комплекта исполнительной документации по проекту.</p> <p>Подрядчик должен посещать ежедневные и еженедельные совещания по Проекту, и/или при получении приглашения от Заказчика.</p>
<p>17. Требования исполнительной документации</p>	<p>к</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить своевременное ведение и оформление исполнительной документации в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • приказа Минстроя России № 344/пр от 16.05.2023 "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства"; • приказа Минстроя РФ №1026/пр "Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства"; • СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; • иными требованиями действующего законодательства РФ. <p>Каждый акт в исполнительной документации должен быть подписан уполномоченным на основании распорядительного документа представителем Подрядчика, в том числе представителем, включенным в национальный реестр специалистов в области строительства.</p> <p>Исполнительная документация предоставляется Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 4-х экземплярах на бумажном носителе; - в 2-х экземплярах в электронном виде в формате .PDF, в том числе в редактируемом формате в форматах .DWG и .DOCX (в т.ч. исполнительные чертежи и схемы). <p>Подрядчик своевременно оформляет акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций, формирует комплекты исполнительной документации, включая исполнительные геодезические схемы, документы качества на примененные системы/конструкции/материалы, протоколы/акты технической готовности/акты испытаний (если применимо) и пр., обеспечивает согласование и подписание исполнительной документации.</p> <p>Подрядчик с момента начала работ ведет Общий и специальные журналы работ по своим работам. Ежедневно в обязательном порядке подает Заказчику в электронном виде (по электронной почте) перечень выполненных за предыдущий день работ с указанием осей, отметок и пр. для внесения в Общий журнал работ. Полный комплект исполнительной документации на выполненный и передаваемый к приемке объем работ должен быть передан Заказчику по реестру с указанием наименования документов,</p>

	<p>количества страниц и экземпляров.</p> <p>Сдача-приемка выполненных Работ производится Сторонами ежемесячно с подписанием Акта о приемке выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат. Под отчетным периодом понимается период времени с 21-го числа предшествующего месяца по 20-ое число текущего месяца включительно.</p> <p>В случае выполнения Подрядчиком Работ с использованием материала Заказчика Подрядчик предоставляет Акт о приемке выполненных работ (формы КС-2), содержащий заполненный, заверенный подписями уполномоченных лиц и печатью Подрядчика Отчет об использовании давальческих материалов.</p>
<p>18. Требования к материалам</p>	<p>Подрядчик выполняет закупку и доставку материалов необходимых для выполнения работ в соответствии с согласованной Рабочей документацией, Ведомостью объемов работ и материалов, технологией производства работ, в том числе вспомогательные материалы (кроме материалов, указанных в приложении №2).</p> <p>Объемы материалов, предусмотренных на перехлест, подрезку и прочие расходы, также должны быть предусмотрены и закуплены Подрядчиком.</p> <p>Качество поставляемых Подрядчиком материалов, конструкций и изделий должно соответствовать требованиям Рабочей документации, нормативных и технических документов.</p> <p>Все поставляемые материалы, конструкции и изделия должны иметь документы, удостоверяющие их качество, в том числе подтверждающие возможность применения в условиях сейсмики.</p> <p>Материалы, приобретаемые Подрядчиком, при поступлении на строительную площадку должны проходить входной контроль с участием представителя Заказчика с подписанием акта входного контроля, применение материалов не прошедших входной контроль – не допускается.</p> <p>Данные о качестве поставляемых Подрядчиком материалов заносятся в журнал входного контроля, оформляются акты входного контроля.</p> <p>В объем работ Подрядчика входят все необходимые работы по закупке, доставке, погрузке-разгрузке, складированию, хранению, обеспечению сохранности материалов, доставке к месту монтажа, монтажу, а также предоставлению соответствующих машин, механизмов и оборудования для всех работ.</p>
<p>19. Механизмы, предоставляемые Подрядчиком</p>	<p>Вся техника и средства малой механизации, необходимые для выполнения работ, предоставляются Подрядчиком.</p> <p>Инженерно-технический работник Подрядчика (далее – ИТР), ответственный за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений организации, выполняющей строительно-монтажные работы, должен быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аттестован в объеме, соответствующем должностным обязанностям, через информационную систему «Единый портал тестирования» в соответствии с требованиями норм и правил в области промышленной безопасности.
<p>20. Отчетность, участие в совещаниях, сопровождение</p>	<p>Подрядчик должен предоставлять ежедневно и по запросу Заказчика отчеты по выполняемым работам с подробным описанием видов выполняемых работ и их месторасположения, ходу управления затратами, перечислением рисков и способов смягчения последствий таких рисков. Отчет должен содержать информацию о персонале и технике, схематические планы, объемы, показывающие выполнение работ и фотоотчет. Отчет должен содержать информацию о ходе формирования комплекта</p>

	<p>исполнительной документации по проекту.</p> <p>Подрядчик должен посещать ежедневные и еженедельные совещания по Проекту, и/или при получении приглашения от Заказчика.</p>
<p>21. Охрана труда и экологическая безопасность</p>	<p>Подрядчик обязан обеспечить всех своих сотрудников исправным инструментом и инвентарем, а также средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемых работ.</p> <p>Все сотрудники Подрядчика должны пройти вводный инструктаж, инструктажи на рабочем месте, быть аттестованными по охране труда, пожарной безопасности, иметь соответствующие допуски к выполняемым видам работ.</p> <p>На всем протяжении строительных работ все сотрудники Подрядчика должны строго соблюдать действующее законодательство в области охраны труда, пожарной безопасности, электробезопасности, экологической безопасности, а также требования Заказчика, предусмотренные тендерной документацией, Договором и приложениями к нему.</p>
<p>22. Подготовительные работы, мобилизация, организационные мероприятия</p>	<p>1. Временные дороги, проезды, площадки: Территория строительства Объекта обеспечена подъездными дорогами. Имеется отдельная площадка для устройства строительного городка. Покрытия временных дорог, площадок и проездов позволяют осуществлять их эксплуатацию круглогодично и в любую погоду. Восстановление имеющихся дорог, площадок, проездов по мере необходимости выполняют Заказчик.</p> <p>2. Временные здания, строения, сооружения и сети: Доставку на Объект и монтаж необходимых для выполнения Работ временных зданий, строений и сооружений выполняет Подрядчик в местах, согласованных Заказчиком в составе ППР. Подключение временных объектов к сетям электроснабжения и водоснабжения (при необходимости) выполняют Подрядчик своими силами и материалами от точек подключения, предоставленных Заказчиком в пределах строительной площадки, с обязательной установкой приборов учета. Подрядчик компенсирует Заказчику израсходованные ресурсы по приборам учета, порядок компенсации определяется условиями Договора субподряда.</p> <p>3. Ограждение и охрана площадки: Вся строительная площадка огорожена по границам выделенного земельного участка и охраняется ЧОП по договору с Заказчиком. Въезд/выезд на территорию строительной площадки осуществляется через установленное Заказчиком КПП с досмотровым оборудованием, соответствующим действующим требованиям доступа на объекты транспортной инфраструктуры. Установка дополнительных ограждений не предусмотрена, кроме локальных временных ограждений мест производства работ – выполняется Подрядчиком. Охрана материалов, инструмента, техники и пр., принадлежащих Подрядчику, в обязанность Заказчика не входит.</p> <p>4. Пожарные щиты: Обеспечение непосредственно мест выполнения работ противопожарным инвентарем согласно характеру выполняемых работ – в ответственности и за счет Подрядчика.</p> <p>5. Мойка колес: Установка для мойки колес выполнена Заказчиком на основном выезде со стройплощадки и предназначена для всех участников строительства. Эксплуатацию, обслуживание и ремонт мойки колес выполняет Заказчик.</p> <p>6. Паспорт Объекта:</p>

Паспорт Объекта установлен Заказчиком.

7. Весовая:

На площадке имеется весовая Заказчика, предназначенная для взвешивания (при необходимости) поступающих материалов и конструкций, а также вывозимого лома.

8. Строительный мусор, бытовые отходы и металлический лом:

Контейнеры для сбора собственного строительного мусора и бытовых отходов обеспечивает Подрядчик. В обязанности Подрядчика входит отдельный сбор строительного мусора и бытовых отходов, образовавшихся при выполнении работ Подрядчика, а также их утилизация по договору Подрядчика со специализированной организацией, с предоставлением документального подтверждения утилизации. Металлический лом, образующийся при производстве работ, складывается в отдельные контейнеры и передается Подрядчиком Заказчику по акту с предварительным взвешиванием.

9. Биотуалеты:

Подрядчик для своих сотрудников обеспечивает установку биотуалетов. Биотуалеты Подрядчик располагает в специально отведенных зонах, и обеспечивает их своевременную очистку, заключив договор со специализированной организацией.

10. Временное освещение стройплощадки:

Заказчиком организовано временное освещение в зоне КПП и склада Заказчика, офиса Заказчика. Освещение рабочих мест, мест складирования – в ответственности и за счет Подрядчика.

11. Доставка сотрудников Подрядчика на стройплощадку и обратно:

Удаленность КПП стройплощадки от ближайшей остановки общественного транспорта (Аэропорт) составляет ориентировочно 4,5 км, пешеходных дорожек по маршруту не предусмотрено. Организация доставки персонала Подрядчика до стройплощадки и обратно – в ответственности и за счет Подрядчика.

12. Доступ сотрудников Подрядчика в зону производства работ:

Пешеходные дорожки до зон производства работ от КПП отсутствуют (только временные дороги шириной 6-7 м). Обеспечение безопасного движения сотрудников Подрядчика по строительной площадке – в ответственности и за счет Подрядчика.

13. Питание сотрудников Подрядчика:

На территории строительства рядом с офисом Заказчика располагается действующая столовая на 200 посадочных мест. В настоящее время доставка обедов осуществляется централизованно по договору Заказчика со специализированной организацией. Подрядчик имеет возможность заключить договор на питание своих сотрудников в действующей столовой. Альтернативная организация питания должна соответствовать санитарным нормам.

14. Проживание сотрудников Подрядчика:

На территории строительной площадки проживание запрещено. Подрядчик самостоятельно организует проживание своих сотрудников.

15. Завершение работ:

После завершения работ в течение не более двух недель Подрядчик обязан демонтировать и вывезти все принадлежащие Подрядчику временные здания/сооружения и инженерные сети. В тот же срок вывезти с территории строительства собственные оборудование и инвентарь, инструменты и технику. Передать Заказчику по акту пригодные к применению неиспользованные материалы, элементы и метизную продукцию. Места выполнения работ и установки временных зданий/сооружений Подрядчик обязан

<p>23. Требования к Подрядчику и техническому предложению Подрядчика</p>	<p>привести в первоначальный вид.</p> <p>Коммерческое предложение должно содержать в т.ч. следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие разрешительных документов (лицензий, свидетельств о допуске на выполнение работ или оказание услуг, выписка СРО) в соответствии с действующим законодательством РФ; - сведения об опыте работы по предмету отбора (референс-лист, отзывы/рекомендации, письма о возможном посещении объектов ранее выполненных/ построенных); - участник отбора должен иметь необходимую документацию на выполнение соответствующих работ, в соответствии требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования. - спецификация на МТР. Наличие необходимого количества собственной строительной техники для выполнения полного объема работ по Договору. <p>Минимальный список строительной техники: экскаватор, погрузчик, самосвалы, автомобильный кран г/п=25,0т, бортовой автомобиль, а также оборудование для гибки и рубки арматуры.</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие опыта, подтвержденного предоставлением копий договоров и форм КС (обязательно по запросу), по выполнению монолитных аналогичных работ, не менее двух объектов с суммой не менее 50 млн. руб. за последние два года; - справка о кадровых ресурсах и квалификации персонала, которые будут задействованы в ходе выполнения работ по договору; - наличие в штате необходимого количества ИТР специалистов (начальник участка, производители работ, геодезисты, инженеры ПТО, инженеры строительного контроля, сметчики) располагающих достаточными знаниями и опытом по выполнению работ - достаточное наличие в штате (трудоустроенных по трудовому договору) квалифицированных рабочих строительных специальностей для работ по каждому из видов работ с возможностью привлечения необходимого количества по срочным договорам либо договорам ГПХ, согласно требованиям, к исполнителю работ (Приложение 4). Опыт в строительстве не менее 3 лет; - предварительный укрупнённый график выполнения работ, график движения рабочей силы и механизмов; - образцы разработанной по аналогичным объектам организационно-технологической документации, технологических карт; - подтвержденный факт наличия оборудования, средств малой механизации и технологической оснастки принадлежащие на праве собственности либо ином законном праве; - подтвержденный факт наличия собственной лаборатории, либо привлекаемой по договору; - перечень мобильных зданий и сооружений.
<p>24. Оплата работ и прочие условия</p>	<p>Участник отбора должен предоставить информацию по объему требуемого аванса и подтверждение возможности предоставления Банковской гарантии (БГ) на всю сумму аванса. Аванс может быть оплачен только при наличии БГ.</p> <p>Все платежи осуществляются Заказчиком в соответствии с условиями Договора подряда за фактически выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы, на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подписанной исполнительной документации; - подписанного Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2); - подписанной Справки о стоимости выполненных работ и затрат

(форма КС-3).

Подрядчик возмещает Заказчику стоимость израсходованного объема энергоносителей (электричество, вода и т.д.) по приборам учета.

Приложения:

1. Рабочая документация шифров: 1322-Эт2-121-КЖЗ и 1322-ЭТ1-0-НК4.КЖ;
2. Перечень давальческих материалов;
3. Ведомости объемов работ и материалов;
4. Требования к исполнителю работ.

ПОДГОТОВИЛ:

Ведущий специалист
ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ»

Д.Ю. Ружи́ло

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора
Дирекции технического заказчика
АО «Международный аэропорт «Краснодар»

В.П. Ермаков

Руководитель Департамента строительного производства
ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ»

И. Г. Легкоко́нец

Главный аналитик
ООО «АЭРОТЕРМИНАЛ»

С.С. Сенцов