

Техническое задание (ТЗ)
на выполнение комплекса работ по устройству кладки стен и перегородок

Объект: Детский сад на 245 мест по адресу: Московская область, в районе улиц Верхне-Пролетарская и Сосновая городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района Московской области.

Основание для выполнения работ:

- Настоящее Техническое задание.
- Рабочая документация 11/П-210823-АР1 от 08.2024.
- Сводный расчет стоимости работ Приложение №1
- Подрядчик приступает к выполнению монтажных работ после оформления Акта передачи строительной площадки и подписания Акта-допуска.

Общие требования:

1. Перед началом выполнения работ подрядчик должен разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ.
2. До начала производства работ подрядчик разрабатывает и согласовывает развернутый график производства работ.
3. Работы должны производиться в соответствии с Рабочей документацией, ТЗ, строительными нормами и правилами, Проектом производства работ.
4. Подрядчик самостоятельно организует для собственных нужд бытовые помещения без проживания, со средствами пожаротушения, обеспечивает электроснабжение в зоне производства работ, сантех. кабины, вывоз ТБО и строительного мусора на период проведения работ.
5. Подрядчик обеспечивает сохранность материалов, изделий, конструкций, до момента завершения работ (подписания актов по договору (КС-2) и передачи результатов работ Заказчику.
6. Ведет исполнительную документацию (ИД).
7. Подрядчик обязан обеспечить Заказчика всей необходимой информацией о порядке, составе и плане проведения Работ на объекте.
8. Подрядчик должен за свой счет обеспечить своевременный вывоз и отходов, мусора, образовавшихся в результате выполнения работ.
9. Закупка и доставка материалов, оборудования, инструмента и т.д. на объект осуществляется силами и средствами Подрядчика. **За исключением полнотелого рядового кирпича, полнотелых керамзитобетонных стеновых блоков, пустотелых керамзитобетонных стеновых блоков, ячеистобетонных блоков (давальческий материал).** Замена материалов выполняется только при получении письменного согласования с Заказчиком и автором проекта.
10. При подписании договора, Подрядчик подтверждает:
 - полноту рабочей документации, полученную в электронном виде, а также отсутствие ошибок и не учтенных в спецификации материалов.
 - расчет договорной цены включает в себя полный комплекс работ и материалов, необходимый для выполнения и сдачи работ в законченном виде.
11. Подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, пожарной и промышленной безопасности, а также несет ответственность за несоблюдение этих норм за своих сотрудников и привлеченных третьих лиц.
12. В случае противоречий положений настоящего Технического задания с РД Подрядчик до начала выполнения соответствующих работ должен получить письменное разъяснение Заказчика.
13. В расчете стоимости договора необходимо учесть стоимость всех основных и вспомогательных материалов (**За исключением полнотелого рядового кирпича, полнотелых керамзитобетонных стеновых блоков, пустотелых керамзитобетонных стеновых блоков, ячеистобетонных блоков (давальческий материал)**), и видов работ не упомянутых, но необходимых для выполнения полного комплекса работ, в соответствии с проектной и рабочей документацией.

14. Все отступления от проекта, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть в обязательном порядке согласованы с проектной организацией и Заказчиком.

15. Подрядчик за свой счет, по договоренности со специализированными организациями, производит ремонт всех конструкций, поврежденных в процессе работ (стены, перегородки, вентиляционные короба, электрическая разводка, слаботочные сети, сантехнические сети т.д.).

16. Перед сдачей работ Подрядчик обязан удостовериться в качественном выполнении работ, работы должны соответствовать ПД и РД, а также нормативной документации. При проведении внутренней проверки Подрядчик заполняет чек-листы. Только после выполнения всех пунктов чек-листа внутренней проверки, работы могут быть сданы представителю строительного контроля и представителям Заказчика.

17. Подрядчик приступает к каждой последующей операции после предъявления выполненных работ строительному контролю Заказчика и подписания акта на скрытые работы.

18. Подрядчик предоставляет комплект исполнительной документации за отчетный период (календарный месяц). После завершения всех монтажных работ Подрядчик предоставляет общий (объединенный) комплект исполнительной документации за все отчетные периоды (календарные месяцы), также исполнительные чертежи (общие планы).

В том числе:

- акты скрытых работ на бумажном носителе (оригиналы);
- журналы производства работ;
- гигиенические сертификаты, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия и пожарной безопасности (при необходимости), паспорта, протоколы испытаний и экспертные заключения (при необходимости) на применяемые материалы, заверенные подписью и печатью организации);
- реестр передаваемой документации на бумажном и электронном носителе.

Подрядчик предоставляет исполнительную документацию за отчетный период и общую (объединенную) в электронном виде (в 2-х экземплярах в формате Word, Excel, AutoCad (dwg) и др. и бумажном виде (в 4-х экземплярах, один из которых имеет все оригинальные документы), выполненной в соответствии с выданной в производство работ Рабочей документацией, соответствующей положениями, установленным Законодательством РФ и Московской области).

Требование к составу работ:

1. Выполнить комплекс работ по устройству кладки стен и перегородок (цокольный этаж, 1-3 этажи, кровля), согласно Рабочей документации и сопутствующих работ, не упомянутых в Рабочей документации, но необходимых для выполнения комплекса работ в полном объеме.

- Наружные стены - самонесущие, ячеистобетонные блоки (D600, прочность не менее B2,5, морозостойкость F25) толщиной 200 мм, с армированием оцинкованными кладочными сетками С1 из ар-ры Ф3Вр-I с ячейкой 50x50мм по ГОСТ 23279-2012, включая устройство перемычек;

- Внутренние стены и перегородки:

- перегородки толщиной 190мм из пустотелых керамзитобетонных стеновых блоков КСР-ПР-ПС М50 F50 D1200 размером 390(L)x190(B)x188(H)мм по ГОСТ 6133-2019 на цем.песч. р-ре М100, армировать оцинкованными кладочными сетками С1 из ар-ры Ф3Вр-I с ячейкой 50x50мм по ГОСТ 23279-2012 через 3 ряда кладки по высоте. Перегородки крепить по вертикали к монолитным ж. б. пилонам с помощью ар-ры Ф8АIII L=250-300мм с шагом 600мм по высоте, к ж.б. плитам перекрытия крепить с помощью перфоленты оцинкованной 270x40x2мм ГОСТ 14918-84 с шагом 1200мм, устанавливая в паз на всю высоту камня, зажать гребнем следующего камня с обязательным раствором вертикальным швом, включая устройство перемычек;

- перегородки толщиной 90мм из полнотелых керамзитобетонных стеновых блоков КПр-Пр М50 М50 D1200 размером 390(L)х90(B)х188(H)мм по ГОСТ 6133-19 на цем.песч. р-ре М100, армировать оцинкованными кладочными сетками С1 из ар-ры Ф3Вр-I с ячейкой 50х50мм по ГОСТ 23279-2012 через 2 ряда кладки по высоте; Перегородки крепить по вертикали к монолитным ж. б. пилонам с помощью ар-ры Ф8АШ L=250-300мм с шагом 600мм по высоте, к ж.б. плитам перекрытия крепить с помощью перфоленты оцинкованной 270х20х2мм ГОСТ 14918-84 с шагом 1200мм, устанавливать в паз на всю высоту камня, зажать гребнем следующего камня с обязательным раствором вертикальным швом, включая устройство перемычек; Для простенков из блоков шириной менее 1200мм применить для крепления к плите по две перфоленты оцинкованной с шагом 600мм и менее. Перфоленту крепить к ж.б. плите перекрытия с помощью анкер-клина 6х60мм.

При возведении стен и перегородок, в местах примыкания к перекрытиям обеспечить осадочный зазор - 20 мм. Осадочный шов заполнить минватой, в наружных стенах с внутренней стороны помещений проложить Велотермом, далее с 2-х сторон оштукатурить ц/п раствором. Стены шахт и ниш ВК, ОВ, ЭО, СС возводить после монтажа и изоляции инженерных систем. После прокладки инженерных коммуникаций, выполнить заделку отверстий в стенах и межэтажных перекрытиях в дымо-газонепроницаемом исполнении, в соответствии с огнестойкостью пересекемой преграды. Перемычки над отверстиями для прокладки инженерных коммуникаций шириной 400 мм и менее выполнить по месту из арматуры Ø10 А500С, опирание с каждой стороны не менее 150мм, для перегородок 90мм - 2 прута, для стен 190мм - 3 прута. Дверные проемы выполнить на высоту согласно ведомости дверных проемов от уровня чистого пола, за отметку низа дверных проемов принимать отметку чистого пола этажа или помещения.

2. Выполнение и монтаж перемычек, закладных деталей, усилений кладки, заделка примыканий и другие сопутствующие работы входят в состав работ.

3. Выполнить закупку необходимых материалов и обеспечить доставку на объект до места производства работ, погрузо-разгрузочные, такелажные работы и установку оборудования в монтажное положение (в том числе полнотелого рядового кирпича, полнотелых керамзитобетонных стеновых блоков, пустотелых керамзитобетонных стеновых блоков, ячеистобетонных блоков (в том числе всех давальческих материалов), согласно Рабочей документацией и Технического задания.

4. Каждый этап работ согласовывать с Заказчиком с визуальным осмотром.

5. Ручной инструмент, растворные бадьи, средства подмащивания, а также другие материалы должны быть учтены в составе работ.

6. Учесть все виды работ и материалов, предусмотренных проектной и рабочей документацией.

7. Осуществлять входной контроль и приёмку поставляемых строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования. Выполнять контрольные измерения и испытания строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования.

Планируемые сроки выполнения работ:

11.02.2025 г.- 31.05.2025 г.

Требования к составу стоимости работ:

1. Работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ, СП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ, указанных в настоящем Техническом задании.

2. Выполнение и обеспечение выполнения Работ осуществляется с соблюдением требований экологических и санитарно-гигиенических норм, соблюдая правила пожарной безопасности, электробезопасности, техники безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, действующих на территории Российской Федерации.

3. Все используемое оборудование и материалы должны иметь документы, удостоверяющие их качество и безопасность в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (сертификаты соответствия (декларации о соответствии), сертификат пожарной безопасности и т.п., если предусмотрено Российским законодательством). Копии этих документов должны быть предоставлены Заказчику при выполнении работ.

- Коммерческое предложение необходимо предоставить в предоставленной форме для заполнения.
- К коммерческому предложению необходимо предоставить заполненную информационную карту участника подрядных торгов.

Факт предоставления коммерческого предложения подтверждает, что претендент ознакомлен с техническим заданием на строительно-монтажные работы и в стоимости (коммерческом предложении) учтены изделия, материалы и все вышеперечисленные виды работ, необходимые и достаточные для выполнения производства работ в полном объеме без заключения дополнительных соглашений.

Разработал:

Руководитель ПТО ООО «СУ №157»

Сухова Г. А.

Согласовано:

Руководитель по строительству ООО «СУ №157»

Ларькин А. П.

Согласовано:

Генеральный директор ООО «ВысотЖилСтрой»

Ершов А. А.