**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОЛАЙН Технологии» (ООО «ГЕОЛАЙН»)**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Мкртичяна Андрея Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем «**Субподрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

###### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Договор заключается в рамках исполнения **Договора подряда № 743-4632-22 от 08.09.2022 года,** заключенного между **АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» и ООО «ГЕОЛАЙН».**
  2. Предметом договора являются выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по устройству теплогенераторных 306 кВт и 96 кВт, сдача объекта в эксплуатацию и пуск газа для реализации объекта: «Проектно-изыскательские работы по реконструкции имущественного комплекса филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисепп.
  3. По настоящему Договору Субподрядчик по заданию Подрядчика обязуется в установленный срок осуществить выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по устройству теплогенераторных 306 кВт и 96 кВт, сдать Объект в эксплуатацию и произвести пуск газа (далее – «**Работы**») на объекте **«Реконструкция имущественного комплекса филиала в г. Кингисеппе», расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д. 4** (далее – «**Объект**»), а Подрядчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
  4. Субподрядчик выполняет Работы в соответствии с Расчетом стоимости Работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), иными условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами, действующими СНиП, техническими условиями и регламентами, законодательством РФ, регламентирующим выполнение такого вида работ, санитарными правилами и нормами, правилами пожарной и электробезопасности с соблюдением законодательства по охране окружающей среды и обеспечения безопасности работ.
  5. Выполнение работ, не предусмотренных сметной документацией или требующих внесения изменений, производится в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ.
  6. Подписывая Договор, Субподрядчик подтверждает, что:
* Субподрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, оборудования, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ;
* Субподрядчик изучил всю документацию по Договору, получил Договор, включая все приложения к нему, и полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме, Субподрядчик признает правильность и достаточность цены, указанной в Договоре, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего выполнения работ. Соответственно, Субподрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи по указанному в Договоре объему работ, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.
  1. Результатом выполненной работы по Договору является выполнение всего комплекса работ в соответствии с Расчетом стоимости Работ (Приложение № 1);
  2. Субподрядчик до начала выполнения соответствующих работ (не позднее чем за один день) предоставляет Подрядчику информацию (действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утверждённой Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86) о наличии у Субподрядчика, или, в случае привлечения субподрядных организаций, о наличии у такого Субсубподрядчика права выполнения работ по проектно-изыскательским работам, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении следующих объектов (членство в саморегулируемой организации). Предоставление указанных документов не требуется в случаях, указанных в ч. 2.1, 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
     1. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Субподрядчик (привлекаемые им к выполнению работ Субсубподрядчики) обязан обладать также допусками, разрешениями, лицензиями, членством в СРО необходимыми для выполнения конкретных видов работ в соответствии с законодательством Российской Федерации. Такие допуски и разрешения, лицензии, членства должны быть действительными на весь период выполнения работ. Субподрядчик вправе привлекать к выполнению работ Субсубподрядчиков, в том числе в случае отсутствия у Субподрядчика соответствующего членства в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, в случаях, когда это предусмотрено действующим законодательством, лицензии на осуществление работ, составляющих лицензируемый вид деятельности, в случае если при корректировке проектной документации в рамках настоящего договора будут предусмотрены указанные работы. До начала выполнения таких работ (не позднее чем за один день) Субподрядчик предоставляет соответствующие документы на Субподрядчика или Субсубподрядчика, в случае если это предусмотрено действующим законодательством (в том числе: Действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий; в области архитектурно-строительного проектирования, по форме, утверждённой Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86; копию лицензии/ и (или) выписки/сведений о записи из реестра лицензий на производство работ составляющих лицензируемый вид деятельности в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»).
  3. Работы могут выполняться Субподрядчиком как из своих материалов и оборудования, так и из предоставляемых Подрядчиком (давальческое сырье). При выполнении работ с применением давальческого сырья Сторонами оформляется Акт сдачи-приемки оборудования в монтаж (унифицированная форма ОС-15), также Субподрядчик обязан ежемесячно предоставлять Подрядчику Отчет об использовании давальческого сырья по форме Приложения № 6 к настоящему Договору.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена настоящего Договора составляет  **рублей ( )**, в том числе НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Цена Договора является твердой (неизменной) и представляет собой полную стоимость всего объема работ и стоимость материалов, поставляемых по настоящему договору. Цена договора является, твердой даже если на момент заключения Договора и подготовки проектной или рабочей документации исключена возможность определить полный объем Работ, необходимых для строительства Объекта.

* 1. Цена настоящего Договора складывается из совокупности стоимости Работ, выполняемых Субподрядчиком по Договору, в том числе:
     1. стоимость строительно-монтажных работ (СМР) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в том числе НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

При использовании материалов Подрядчика их стоимость не входит в цену Договора и оплате подлежит только стоимость выполненных Работ;

* + 1. стоимости поставляемых Подрядчику материалов в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** в том числе НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Стоимость материалов включает в себя стоимость материалов согласно ценам заводов-изготовителей и/или их официальных дилеров, по которым Субподрядчик осуществит закупку, и стоимость услуг Субподрядчика по укомплектованию материалов, в которую входит, в том числе, стоимость доставки, включая стоимость перевозки и погрузо-разгрузочных работ, возвратной тары, таможенные расходы, пошлины и сопутствующие услуги;

* + 1. стоимости пусконаладочных работ в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** в том числе НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
    2. стоимости пуска газа в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** в том числе НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
  1. Подрядчик уплачивает Субподрядчику:
     1. Аванс на СМР – 30 % от стоимости СМР, указанной в п. 2.2.1 Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Субподрядчиком Подрядчику счета на аванс;
     2. Аванс на приобретение оборудования и материалов – 70% от их стоимости, указанной в п. 2.2.2, в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Субподрядчиком Подрядчику счета на аванс.
  2. Если по условиям Договора предусмотрено авансирование на сумму свыше **1 000 000,00 рублей (одного миллиона рублей 00 копеек) в форме единоразового платежа или по совокупности платежей**, Субподрядчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты предоставления аванса обязуется предоставить Подрядчику подписанный Субподрядчиком Договор поручительства единоличного исполнительного органа и/или учредителя/учредителей Субподрядчика, предусматривающий солидарную ответственность при неисполнении Субподрядчиком обязательств по Договору (далее – «**Договор поручительства**»).

Единоличный исполнительный орган (ЕИО) – это лицо, которое отвечает за управление и руководство компанией. Это может быть директор, генеральный директор, президент или другое лицо, уполномоченное действовать от имени компании без доверенности.

* + 1. Договор поручительства оформляется по форме Приложения № 7 к настоящему Договору.
    2. В случае неисполнения Субподрядчиком обязанности по предоставлению Договора поручительства в вышеуказанный срок Подрядчик имеет право не вносить аванс до момента предоставления Договора поручительства.

Субподрядчик подтверждает, что при этом:

* Подрядчик не несет ответственности (в т.ч. финансовой) за невыполнение обязательств за задержку выплаты аванса;
* срок выполнения работ соразмерно срокам задержки выплаты аванса не увеличивается;
* все риски, связанные с невыплатой аванса Подрядчиком до момента предоставления Договора поручительства, несет Субподрядчик.
  1. Перечисление денежных средств за выполненные и принятые Работы осуществляется Подрядчиком в течении 10 (десяти) рабочих дней на основании полного пакета документов, предоставленных Субподрядчиком в соответствии с п.п. 5.21, 5.22, 5.24 настоящего Договора.

Из сумм ежемесячного платежа Подрядчик удерживает:

* сумму авансового платежа, пропорционально объему выполненных и принятых Подрядчиком Работ (до полного погашения ранее выданного аванса),
* 5 (пять) % от суммы платежа (без учета уменьшения, указанного в подпункте выше) в счет удержания, указанного в пункте 2.5.1 Договора (гарантийное удержание).
  + 1. Для обеспечения качества Работ и надлежащего исполнения обязательств Субподрядчика по устранению дефектов Подрядчик удерживает 5 (пять) % от стоимости выполненных Работ с учетом стоимости оборудования и материалов, указанной в ежемесячных отчетах по ф. КС-2 и КС-3. Все удержанные в таком порядке суммы выплачиваются Субподрядчику единовременно в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня окончания гарантийного срока, указанного в п. 9.2 настоящего Договора.

В случае досрочного расторжения настоящего Договора по любым основаниям и (или) отказа любой из Сторон от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке, предусмотренная настоящим пунктом сумма гарантийного удержания в любом из таких случаев выплачивается в срок, не ранее 30 дней с момента окончания строительных работ, вызванного досрочным расторжением настоящего Договора. При этом в любом случае не ранее и при условии наступления следующих событий: передачи Субподрядчиком Подрядчику результатов Работ, выполненных надлежащим образом и с надлежащим качеством, исполнительной и иной документации в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, осуществления Сторонами полной сверки взаиморасчетов без каких-либо разногласий, выполнения Субподрядчиком всех законных требований Подрядчика по настоящему Договору и (или) в связи с его исполнением, и (или) в связи с его расторжением.

Субподрядчик и Подрядчик соглашаются, что Подрядчик вправе в любое время зачесть сумму гарантийного удержания и (или) ее часть в счет оплаты суммы любой задолженности Субподрядчика по настоящему Договору и (или) любой ее части, и (или) любых других платежей, включая неустойки и (или) штрафы, которые должны быть уплачены Субподрядчиком Подрядчику, а также в счет оплаты Субподрядчиком суммы по возмещению любого ущерба, причиненного Подрядчику, и сумм, которые Подрядчик потратит на устранение недостатков и (или) дефектов и (или) недоделок и расходов, им сопутствующих. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о таком зачете путем направления соответствующего уведомления, которое будет считаться полученным Субподрядчиком по истечении 5 (Пяти) календарных дней с даты его отправки Подрядчиком.

* 1. Все расходы Субподрядчика по выполнению определенных действий, получению разрешений и согласований, проведению мероприятий и обеспечению соблюдения условий и т.п., выполнение которых в соответствии с Договором возложено на Субподрядчика, входят в стоимость работ по Договору и не подлежат дополнительной оплате, даже если соответствующие расходы прямо не предусмотрены.

Цена Договора включает в себя стоимость всего комплекса работ, выполняемого по Договору, стоимость материалов, используемых при выполнении работ, транспортные расходы, а также все прочие расходы, все налоги и сборы, другие обязательные платежи, подлежащие выплате. Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по Договору, Субподрядчик несет за свой счет. Превышение Субподрядчиком объемов и стоимости выполненных работ, а также Работы, выполненные с изменением или отклонением от условий настоящего Договора, не оформленные в установленном Договором порядке, Подрядчиком не оплачиваются.

* 1. В случае изменений объемов работ или стоимости материалов, ведущих к изменению стоимости работ по Договору, но не более, чем на 10% от стоимости работ, указанных в Расчете стоимости Работ (Приложение № 1 к настоящему Договору), Стороны заключают письменное дополнительное соглашение об изменении стоимости, перечня и сроков окончания работ. Устные соглашения по этому вопросу юридической силы не имеют.
  2. Первичные учетные документы (акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет/счет – фактура в 3 (трех) экземплярах предоставляются на дату завершения работ.
  3. Подрядчик вправе задержать (приостановить) оплату без наступления для Подрядчика последствий, предусмотренных настоящим Договором, в следующих случаях:
* при невыполнении работ по приведению в надлежащее состояние территории Объекта выполнения работ, а также примыкающей к ней территории, если эта территория загрязнена вследствие выполнения работ;
* при обнаружении дефектов и недостатков в выполненных и представленных к оплате работах до их устранения;
* при причинении Подрядчику материального ущерба по вине Субподрядчика или привлеченных им третьих лиц до его возмещения (в размере суммы ущерба);
* при несвоевременном предоставлении форм, документов и отчетов, предусмотренных условиями настоящего Договора;
* при непредставлении Субподрядчиком полного комплекта отчетной первичной документации, либо предоставлении документации с недостатками, в этом случае срок оплаты продляется на количество дней представления Субподрядчиком полного комплекта отчетной первичной документации либо устранения недостатков комплекта отчетной первичной документации;
* при несвоевременном устранении нарушений, указанных в уведомлениях (предписаниях, актах обследованиях), выданных надзорными органами, строительным контролем Подрядчика.

### СРОКИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

* 1. Работы по настоящему Договору должны быть произведены Субподрядчиком в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 5 к настоящему Договору) в следующие сроки:
     1. Начало работ – **с даты подписания настоящего Договора**.
     2. Окончание работ – **70 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.**
     3. Срок выполнения работ может быть изменен по дополнительному соглашению Сторон, в том числе в случаях:
* на основании письменного указания Подрядчика;
* при выявлении дополнительного объема работ по взаимному согласованию сторон;
* при изменении законодательных и нормативных актов Российской Федерации, делающих невозможным исполнение обязательств Субподрядчика в срок;
* при наличии обстоятельств непреодолимой силы.
  1. Досрочное исполнение Договора допустимо только с согласия Подрядчика.
  2. В случае если Подрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, то Субподрядчик своими силами и(или) силами привлекаемых им третьих лиц и без увеличения стоимости работ обязан в установленный Подрядчиком срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества. В случае, если Субподрядчик не устранит недостатки в Работах в установленный срок, Подрядчик вправе отказаться от Договора или поручить исправление работ другому лицу за счет Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**Подрядчик вправе:**

* 1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов.
  2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в работах, немедленно заявить об этом Субподрядчику.
  3. Требовать надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, Расчетом стоимости Работ (Приложение № 1 к настоящему Договоре).
  4. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.
  5. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.
  6. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора.
  7. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.
  8. В случае выполнения Работ, ненадлежащего качества Подрядчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Подрядчиком.
  9. Запрашивать у Субподрядчика счета, счета-фактуры (при необходимости).
  10. Отказаться от приемки результата работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения недостатков (дефектов).
  11. Подрядчик вправе зачесть сумму неустойки (штрафов, пеней), начисленной за нарушение Субподрядчиком условий Договора, в счет оплаты по Договору. В этом случае Подрядчик должен направить в адрес Субподрядчика письменное уведомление о зачете, в котором должна быть указана сумма начисленной неустойки и основания ее начисления, а также итоговая сумма оплаты по Договору с учетом проведенного зачета. С момента получения Субподрядчиком указанного уведомления обязательство Подрядчика по оплате в размере, равном сумме зачтенной неустойки (штрафов, пеней), прекращается.

**Подрядчик обязан:**

* 1. Осуществлять оперативный контроль за выполнением работ.
  2. Осуществлять расчеты с Субподрядчиком в порядке, предусмотренном в гл. 2 настоящего Договора.
  3. В течение 5 календарных дней после получения уведомления о готовности Объекта к сдаче обеспечить назначение приемочной комиссии и приступить к осмотру и приемке выполненных работ в присутствии Субподрядчика.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБПОДРЯДЧИКА**

**Субподрядчик вправе:**

* 1. При надлежащем завершении выполнения работ требовать их приемки в определенный срок, в установленном порядке, и их оплаты по условиям, согласованным в Договоре.

**Субподрядчик обязан:**

* 1. Своевременно приступить к выполнению работ.
  2. Качественно осуществить Работы в соответствии с документацией, определяющей их объем, содержание и стоимость.
  3. Поставить на Объект необходимые материалы, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, оборудование.

Нести ответственность за сохранность Объекта, указанного в данном пункте имущества. В случае их утраты или повреждения по вине Субподрядчика, последний восстанавливает его за свой счет.

При этом применяемые при выполнении работ материалы, изделия и конструкции должны иметь сертификаты соответствия.

* 1. Обеспечить при выполнении Работ, требований технологического регламента процесса обращения с отходами при выполнении Работ, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.
  2. Обеспечить выполнение Работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного участка, нести административную и материальную ответственность за нарушение границ участка, переданного Подрядчиком для выполнения Работ на Объекте.
  3. Немедленно известить Подрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.
  4. В случае привлечения к работам по настоящему Договору третьих лиц (Субсубподрядчиков) нести перед Подрядчиком полную ответственность за действия Субсубподрядчиков как за свои собственные.
  5. Вывезти с территории объекта строительства и территории, прилегающей к ней в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней, после выполнения работ, принадлежащие Субподрядчику и(или) привлекаемым им Субсубподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, также мусор.
  6. Нести ответственность перед Подрядчиком за ненадлежащее исполнение Работ по настоящему Договору и несоблюдения им сроков производства Работ по Договору.
  7. Нести ответственность за риск случайного уничтожения и/или повреждения Объекта, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.
  8. При сдаче Работы Подрядчику Субподрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы, а также о возможных для самого Подрядчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
  9. Субподрядчик обязан ознакомить своих работников и привлекаемых им для исполнения договора третьих лиц (работников третьих лиц) с Политикой АО «Газпром газораспределение» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, Ключевыми правилами безопасности, размещенными на официальном интернет-сайте Подрядчика, в т.ч. с требованиями документов Подрядчика, регламентирующих деятельность Единой системы управления охраной труда и промышленной безопасностью Подрядчика, а также обеспечить соблюдение указанных документов в ходе исполнения обязательств по Договору.
  10. В случае привлечения к выполнению Работ по настоящему Договору Субсубподрядчика (соисполнителя), Субподрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с Субсубподрядчиком направить Подрядчику по электронной почте [info@geoline-tech.com](mailto:info@geoline-tech.com) копию заключенного договора с обязательным указанием наименования Субсубподрядчика, фирменного наименования Субсубподрядчика, места нахождения Субсубподрядчика, ИНН Субсубподрядчика, предмета и цены Договора, принадлежности Субсубподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.
  11. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения Работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Субподрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Подрядчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Субподрядчик имеет право привлекать к исполнению Договора Субсубподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

* 1. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период выполнения Работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта.
  2. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Договору указания Подрядчика, в том числе в срок, установленный Подрядчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в выполненных Работах.
  3. Выполнять и обеспечивать выполнение Работ с соблюдением норм пожарной безопасности, охраны труда. Субподрядчик по требованию Подрядчика обязан предоставить ему: приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды.
  4. Привлекать к исполнению Работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).
  5. Обеспечивать уборку территории объекта, прилегающей к Объекту.
  6. Не позднее 20 числа текущего месяца выполнения работ передавать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Договором. Первичные учетные документы (акт выполненных работ, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет/счет – фактура в 2 (двух) экземплярах предоставляются на дату завершения Работ (Этапов Работ).
  7. Передавать оформленную исполнительную документацию не позднее 20 числа текущего месяца выполнения работ в соответствии со следующими требованиями:
     1. Исполнительная документация сдается в оригинальном виде на бумажном носителе в 5 экз. и в электронном виде в 1 экз.;
     2. Исполнительная документация должна быть прошита и пронумерована с титульным листом и реестром прилагаемых документов;
     3. Реестр исполнительной документации должен содержать список всех прошитых и пронумерованных документов с ссылкой на страницу каждого отдельного документа, а также должен содержать перечень всех прилагаемых журналов и электронных носителей.
     4. Приложенные сертификаты должны быть расположены следом за актом освидетельствования строительных работ, в котором перечислены строительные материалы, подлежащие сертификации.
     5. Приложенные сертификаты должны быть действующими на дату сдачи исполнительной документации и заверены «Копия верна», печать, подпись ответственного лица и дата заверения.
     6. Каждый журнал, приложенный к исполнительной документации, должен быть прошит и пронумерован.
     7. Фотографии должны быть четкими и отображать все этапы строительства.
  8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Субподрядчику в связи с исполнением обязательств по Договору.
  9. На дату завершения всего объема выполнения работ Субподрядчик представляет Подрядчику в 3 (трех) экземплярах оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справка о стоимости выполненных Работ и затрат (форма № КС-3), счет/счет – фактура, также:
* сертификаты и/или декларации о соответствии и/или санитарно-эпидемиологические заключения и/или иные документы или их копии, подтверждающие качество применяемого при выполнении работ материалов, оборудования и т.п. в соответствии с законодательством РФ, на русском языке или на иностранном языке с переводом;
* акты освидетельствования скрытых работ;
* прочие документы, имеющие отношение к выполнению работ по требованию Подрядчика.
  1. Обеспечить выполнение уведомлений и предписаний государственных надзорных органов, надзорных органов Подрядчика в полном объеме и в установленные сроки с предоставлением Подрядчику подробных отчетов об их устранении.
  2. Обеспечить соблюдение требований к организации системы административно - производственного контроля на Объекте выполнения работ, при осуществлении функций по контролю за состоянием охраны труда, пожарной, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Обеспечить соблюдение требований законодательства РФ, государственных нормативных документов РФ, отраслевых и ведомственных нормативных документов (СНиП, ВСН, ТУ и других НТД, регламентирующих особенности проведения отдельных видов Работ), ПАО «Газпром», корпоративных нормативных документов Подрядчика и внутренних документов интегрированной системы менеджмента.

* 1. Обеспечить на период проведения Работ вывоз мусора, отходов и т.п. Выполнять работы по уборке территории Объекта, предназначенного для проведения работ по Договору, а также содержать ее в надлежащем состоянии. Соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере вывоза мусора с территории Объекта.
  2. Нести ответственность за несоблюдение законодательства РФ в течение всего периода выполнения работ и гарантийных обязательств.
  3. Обеспечить соблюдение своими работниками и работниками привлеченных организаций в течение всего срока действия настоящего договора правил и норм охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей природной среды в соответствии с действующими нормативными документами законодательства Российской Федерации, Подрядчика и ПАО «Газпром».

В период проведения Работ Субподрядчик должен обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, в том числе оснащение первичными средствами пожаротушения, выполнение требований законодательства РФ в части выполняемых им Работ в соответствии со ст. 751 ГК РФ. Субподрядчик обязан самостоятельно возместить ущерб, причиненный нарушением законодательства РФ.

* 1. Обеспечить представление оперативной информации о ходе выполнения Работ на Объектах по формам и в сроки, согласованных Сторонами в рабочем порядке или по формам Подрядчика, а также представление отчетности по охране труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций, безопасности дорожного движения и охране окружающей среды в соответствии с формами отчетности, сроками и периодичностью, установленной Подрядчиком.
  2. В соответствии с условиями настоящего Договора, предоставлять отчетную первичную документацию (формы КС-2, КС-3), счет-фактуру, и другие требуемые документы, перечень которых предусмотрен настоящим договором на бумажном носителе, а также в электронном виде в формате Excel.
  3. В ходе выполнения Работ, при возникновении событий, имеющих признаки страхового случая (аварии, инциденты и др. в результате чего произошло повреждение, гибель или утрата результата Работ либо его части), Субподрядчик обязан незамедлительно (в течение часа после события) письменно сообщить о наступлении события Подрядчику (по электронной почте info@geoline-tech.com) с последующим предоставлением оригинала Уведомления. Уведомление должно содержать информацию с описанием произошедшего события, с указанием даты и причины происшествия, причинённого ущерба/вреда и ориентировочного размера ущерба/вреда. К Уведомлению должны быть приложены копии всех имеющихся документов, относящихся к наступлению события, а также контакты ответственных лиц для взаимодействия по оформлению страхового случая.

Субподрядчик обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для предотвращения или уменьшения ущерба и спасения имущества.

В дальнейшем, Субподрядчик обязан выполнять указания Подрядчика и/или страховой организации по своевременному сбору и предоставлению всех документов, необходимых для оформления страхового случая с целью возможного получения страхового возмещения.

* 1. Привлечение и/или использование иностранной рабочей силы Субподрядчиком возможно в строгом соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае планирования привлечения иностранной рабочей силы Субподрядчик обязан до начала выполнения работ письменно предупредить Подрядчика о намерении использовать труд иностранных граждан и направить следующие сведения с приложением копий соответствующих документов:

* фамилия, имя, отчество иностранного гражданина;
* данные паспорта или иного документа, удостоверяющего его личность и признаваемый РФ в этом качестве;
* регистрация по месту жительства и/или учет по месту пребывания, фактический адрес места жительства на территории РФ;
* разрешение и/или патент на Работу иностранному гражданину, выданное Субподрядчику;
* согласие каждого планируемого к привлечению иностранного гражданина (оригиналы) на обработку персональных данных Субподрядчиком и иными третьими лицами.
  1. В случае если Субподрядчик относится к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом РФ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» от 24.07.2007г. № 209-ФЗ, Субподрядчик представляет Подрядчику сведения из реестра субъектов малого и среднего предпринимательства к моменту подписания настоящего Договора.
  2. При получении предписаний контролирующих организаций Субподрядчик обязан в течение 3 (трех) календарных дней с даты их получения направить Подрядчику копии указанных документов, а также в сроки, установленные предписаниями, отчеты об устранении указанных в них замечаний.
  3. Подписанием настоящего Договора Субподрядчик подтверждает, что ознакомлен с требованиями законодательства РФ и нормативных документов к выполняемым работам по настоящему договору, нормативных документов Подрядчика. Субподрядчик обязан проинформировать и обязать все лица, привлекаемые им к исполнению Договора, соблюдать положения данных документов, включать аналогичные обязанности в заключаемые им договоры с третьими лицами.
  4. В случае повреждения оборудования, коммуникаций, а также выходе из строя иного оборудования Подрядчика и/или третьих лиц, вследствие выполнения Работ Субподрядчиком, последний восстанавливает оборудование, коммуникации и т.п. и производит ремонт или замену вышедшего из строя оборудования за свой счет, а также оплачивает все штрафы, убытки, предъявленные Подрядчику третьими лицами по вине Субподрядчика.

5.38 Организовать Работы с учетом обеспечения норм жизнедеятельности и производства в существующих близлежащих зданиях (кроме временных зданий и сооружений, расположенных на строительной площадке). Нести ответственность за сохранность ранее возведенных конструкций и элементов Объекта и прилегающих зданий, инженерных сетей и сооружений. В случае причинения повреждений существующим конструкциям и элементам Объекта и/или прилегающим к Строительной площадке объектам недвижимости, любым инженерным сетям и сооружениям произвести за свой счет восстановительные работы, компенсировать убытки третьим лицам и направить об этом соответствующее уведомление Уполномоченному лицу Подрядчика.

Соблюдать Требования Подрядчика в области охраны труда, промышленной безопасности и экологической безопасности, установленные в Приложении № 3 «Требования Подрядчика, предъявляемые к Субподрядчику в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности и перечень штрафных санкций».

Перед началом работ и в ходе производства работ выполнять мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ, предусмотренные в Приложении № 3.1. «Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ».

Назначить штатного сотрудника, ответственного за соблюдение персоналом норм охраны труда, правил техники безопасности и предотвращение несчастных случаев, требований экологической безопасности. Назначенное приказом Ответственное лицо в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора направляет Подрядчику на электронный адрес сопроводительное письмо и документы по охране труда и экологической безопасности. Сопроводительное письмо должно быть исполнено на фирменном бланке Субподрядчика, зарегистрировано (иметь дату и исходящий номер), подписано руководителем подрядной организации и содержать следующие сведения:

– поименный список задействованных на объекте специалистов и работников с указанием должности/специальности;

– утвержденный заключительный акт медицинской комиссии о прохождении работниками периодического медицинского осмотра;

– списки лиц, имеющих право подписи акта-допуска, выдачи наряда-допуска, право быть ответственным руководителем работ (ответственными исполнителями);

– о лицах, ответственных за безопасное производство работ с грузоподъёмными машинами;

– наименование объекта, на котором планируется проведение работ, виды работ;

– сведения о содержании, объёме и сроках выполнения работ, и режиме работы;

– номера контактных телефонов работников подрядной организации, ответственных за производство работ;

– сведения о проведении специальной оценки условий труда;

– номер контактного телефона работника порядной организации, ответственного за выполнение требований по экологической безопасности и обращению с опасными отходами.

К сопроводительному письму прилагаются копии приказов, удостоверений, протоколов проверки знаний по охране труда руководителей и специалистов, работников, прошедших специальную подготовку. Субподрядчик обязан своевременно, в течение 3 (трех) рабочих дней до планируемых изменений, присылать дополнения и изменения к спискам сотрудников в целях организации проведения необходимых процедур по допуску персонала на объект. Требования к сопроводительному письму, содержащему дополнительные списки, аналогичны требованиям к первичному письму. Субподрядчик несет полную ответственность за достоверность предоставленной информации.

Субподрядчик обязан направлять Подрядчику сведения о любом несчастном случае, произошедшем на строительной площадке, немедленно, насколько это возможно, после его происшествия. Субподрядчик гарантирует освобождение Подрядчика от любой ответственности, от уплаты сумм по всем претензиям, требованиям, судебным искам, от всякого рода расходов, связанных с увечьями и несчастными случаями со смертельным исходом или без такового, произошедших в процессе выполнения Субподрядчиком работ по настоящему Договору как в отношении персонала Подрядчика, так и Третьих лиц, а в случае возникновения такой ответственности Подрядчика по любым основаниям Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику все понесенные последним в связи с этим убытки.

5.39. Оплачивать затраты, связанные с подачей и использованием электроэнергии, необходимой для выполнения Субподрядчиком Работ. Количество потребленной электроэнергии за месяц исчисляется исходя из количества фактической потребленной Субподрядчиком электроэнергии и указывается в Акте потребленной энергии, подписываемом Сторонами не позднее «25» числа текущего месяца. Стоимость потребленной за месяц электроэнергии, подлежащей оплате, определяется Подрядчиком по тарифам, установленным снабжающими организациями, и указывается в извещении, направляемом Субподрядчику.

1. **ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ** 
   1. Приемка Работ осуществляется Сторонами путем предоставления и подписания Субподрядчиком в 3 (трех) экземплярах следующих документов: акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3), комплект исполнительной документации в составе:
      1. Приказ о назначении ответственного лица за проведение Работ на объекте.
      2. Приказ о назначении ответственного за безопасное производство Работ.
      3. Приказ о назначении ответственного за соблюдение требований, норм и правил охраны труда и промышленной безопасности при производстве работ.
      4. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство.
      5. Приказ о назначении ответственного за соблюдение требований пожарной безопасности.
      6. Приказ о назначении ответственного за соблюдение норм санитарно-эпидемиологического режима на объекте.
      7. Общий журнал Работ.
      8. Кабельный журнал (при необходимости).
      9. Журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов.
      10. Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.
      11. Журнал регистрации противопожарного инструктажа на рабочем месте.
      12. Журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда.
      13. Акты освидетельствования скрытых работ.
      14. Сертификаты.
      15. Исполнительные схемы на демонтажные работы, вновь возводимые перегородки, инженерные сети.
      16. Фотофиксация скрытых Работ и этапы выполнения Работ.

На основании представленного и согласованного комплекта исполнительной документации и исполнительной сметы представляются и подписываются Сторонами акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (КС-3).

Одновременно с вышеуказанными документами Субподрядчик представляет Подрядчику документацию на выполненный в соответствии с представленной формой КС-2 объем работ и сертификаты соответствия на примененные при выполнении работ материалы, изделия и конструкции. Отсутствие документации на объем, представленный к приемке работ, является основанием для отказа в приемке.

* 1. Подрядчик принимает выполненные Субподрядчиком работы в следующем порядке: рассматривает исполнительную смету и комплект исполнительной документации в течение 10 рабочих дней с даты его получения, в случае отсутствия замечаний к выполненным работам подписывает их, далее рассматривает Акт о приемке выполненных Работ (форма КС-3) и документацию на выполненный в соответствии с представленной формой КС-2 объем работ в течение 10 рабочих дней с даты его получения, в случае отсутствия замечаний к выполненным работам подписывает его. В случае выявления Подрядчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и цене работ, отраженных в акте о приемке выполненных Работ (КС-2) фактически выполненным Работам и их цене, определенной Договором, Подрядчик уведомляет об этом Субподрядчика, который обязан внести соответствующие изменения в акт о приемке выполненных Работ (КС-2) в течение 5 календарных дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика.
  2. В случае наличия неуплаченных Субподрядчиком штрафов и пеней, начисленных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, оплата принятых Подрядчиком Работ производится только после их уплаты Субподрядчиком.
  3. Любой произведенный Подрядчиком платеж не может рассматриваться как освобождение Субподрядчика от устранения выявленных недостатков в оплаченной Работе.
  4. Оплата выполненных Субподрядчиком Работ осуществляется перечислением денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.
  5. Объемы работ выполняются и оплачиваются только в пределах установленной цены Договора.
  6. Работы, выполненные Субподрядчиком, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.
  7. В случае частичного или полного отказа от оплаты Подрядчик в письменном виде сообщает свое решение Субподрядчику.
  8. Подрядчик вправе отказаться от принятия результата работ, уведомив об этом Субподрядчика в случае, если: несоответствия или недостатки являются существенными и неустранимыми; выполнения Субподрядчиком объемов Работ, превышающих сумму настоящего договора.
  9. Принятие Подрядчиком работ без замечаний не лишает его права предъявлять к Субподрядчику претензии, связанные с качеством выполнения работ, в том числе и по объемам. Субподрядчик обязан устранить все выявленные недостатки в сроки, установленные Подрядчиком.

1. **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ** 
   1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки его Подрядчиком, в том числе в гарантийный период выполнения Работ несет Субподрядчик.
   2. После подписания акта КС-2 и КС-3 Подрядчик принимает Объект под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения Объекта.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действия объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Обстоятельства непреодолимой силы «форс-мажор» Субподрядчик подтверждает заключением торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга.
   2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 10-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ.
   3. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
3. **ГАРАНТИИ**
   1. Субподрядчик гарантирует:

* качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации Объекта;
* возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока.

Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Субподрядчиком по Договору.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, материалов, конструкций, изделий примененных при выполнении Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Подрядчику после завершения Работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте Договора, к соответствующим элементам Работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Субподрядчик обязуется передать Подрядчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

* 1. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору Работы составляет 36 месяцев от даты подписания сторонами акта КС-2 и КС-3 по настоящему Договору.
  2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Объекта, то Субподрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте.
  3. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее пяти рабочих дней со дня получения письменного извещения Подрядчика. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок Подрядчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Субподрядчик.

* 1. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Субподрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) Работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Подрядчика.
  2. В случае отказа Субподрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок Подрядчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) Работ за счет Субподрядчика.
  3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) Работ, за которые отвечает Субподрядчик. При этом Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором за невозможность эксплуатировать Объект по причине некачественно выполненных Работ.
  4. Требования к гарантии качества, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества – установлены в отношении Субподрядчика.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.
   2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик уплачивает Подрядчику пеню (неустойку), в том числе:
      1. В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1 Договора, кроме случаев, когда эти сроки были перенесены по соглашению Сторон и/или в проектную документацию были внесены изменения, приведшие к изменению базовых показателей проекта, вызвавших увеличение сроков строительства Объекта и сдачи результатов Работ, как начального, промежуточных сроков, так и за нарушение окончательного срока выполнения в целом за весь объем Работ, выполняемых Субподрядчиком согласно условиям настоящего Договора, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки - в размере 0,1 % от цены Договора.
      2. В случае нарушения сроков (отказа) от передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней Подрядчику согласованной исполнительной документации при расторжении Договора строительного подряда, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки - в размере 0,1 % от цены Договора и компенсирует Подрядчику в полном объеме понесенные им убытки.
      3. За каждый случай нарушения природоохранных требований, выявленных в ходе выполнения Работ начиная с первого дня, следующего за днем просрочки, за каждый день просрочки - в размере 0,05 % от цены Договора
   3. Уплата пени (неустойки) не освобождает Субподрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему договору и от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.
   4. В случае повреждения зеленых насаждений (в т.ч. иных повреждений) при выполнении работ, предусмотренных договором, Субподрядчик обязан восстановить их (устранить повреждения) за свой счет.
   5. За невыполнение обязательств по исправлению некачественно выполненных работ в сроки, установленные актом Сторон, зафиксировавшим дефекты, а в случае неявки Субподрядчика - односторонним актом, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости дефектуемых работ за каждый день просрочки.
   6. В случае привлечения Подрядчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Субподрядчиком требований, установленных настоящим Договором, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику причиненные убытки.
   7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик вправе начислить Субподрядчик штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, который оплачивается Субподрядчиком на основании выставленной претензии в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момент направления данной претензии.
   8. Уплата неустойки (штрафа, пени) производится Субподрядчиком на основании претензии Подрядчика путем перечисления денежных средств по указанным Подрядчиком реквизитам.
   9. Неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности.
   10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Субподрядчиком), предусмотренного настоящим Договором, Подрядчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени). К акту выполненных работ Подрядчик прикладывает расчет суммы начисленной неустойки (штрафа, пени), с указанием оснований применения неустойки (штрафа, пени). Обязательство Субподрядчика по оплате неустойки (штрафа, пени) прекращается полностью путем зачета встречного однородного требования Подрядчика об оплате неустойки (штрафа, пени) на основании статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   11. В случае если Подрядчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Субподрядчик обязан возместить такие убытки Подрядчику независимо от уплаты неустойки.
   12. В случае расторжения Договора в связи с ненадлежащим исполнением Субподрядчиком своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора или подписания соглашения о расторжении Договора уплачивает Подрядчику неустойку, определенную в порядке, установленном настоящим Договором.
   13. Субподрядчик несет имущественную ответственность за причинение ущерба имуществу третьих лиц при проведении работ по Договору.
   14. За не сохранность имущества Подрядчика, оказавшегося во владении Субподрядчика в связи с исполнением Договора, Субподрядчик обязан за свой счет возместить Подрядчику понесенный ущерб.
   15. Риск случайной гибели или случайного повреждения, используемого для исполнения настоящего Договора имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки в установленном законом порядке Подрядчиком - несет Субподрядчик
   16. В случае несвоевременного устранения Субподрядчиком нарушений, зафиксированных в Актах проверок природоохранного и земельного законодательства, Предписаниях (уведомлениях, актах), выданных контролирующими или надзорными органами (в том числе, строительным контролем Подрядчика, строительным контролем) по результатам проверок требований норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, электробезопасности, охраны окружающей среды, требований к технологии производства работ, организации и обеспечения строительного контроля Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику требование об уплате неустойки в размере 0,1% от общей стоимости Работ по настоящему Договору.
   17. В случае невыполнения условий, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику неустойку из расчета 1% от стоимости некачественно выполненных Работ (по устранению дефектов и недостатков) за каждый день нарушения срока выполнения обязательства. В случае если Подрядчик своими силами устранил дефекты в Работах, выполненных Субподрядчиком, Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 50% от стоимости Работ по устранению дефектов и недостатков.
   18. Субподрядчик гарантирует освобождение Подрядчика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть в связи с выполнением Работ по настоящему Договору вследствие причинения ущерба третьим лицам в результате действий и правонарушений, вызвавших нанесение ущерба и влекущий за собой обязанность его возмещения.
   19. Субподрядчик несет все риски (независимо от вины) и самостоятельно несет всю ответственность (в том числе административную, уголовную, материальную и т.п. (в том числе оплачивает штрафы) за любые нарушения законодательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в случае привлечения к ответственности Подрядчика и/или их должностных лиц за несоблюдение Субподрядчиком трудового, миграционного законодательства и/или компенсирует им любые прямо и/или косвенно связанные с указанными нарушениями затраты.
   20. В случае предъявления контролирующими органами штрафов за нарушение законодательства, строительных норм и правил по вине Субподрядчика, Субподрядчик оплачивает предъявленные контролирующими организациями штрафы в порядке, установленном настоящим Договором.
   21. В случае, если несвоевременное выполнение Работ явилось причиной несвоевременного возврата арендованных земельных участков Субподрядчик компенсирует Подрядчику арендные платежи с момента нарушения сроков окончания Работ по настоящему Договору до фактического исполнения своих обязательств.
   22. В случае несвоевременного оформления Субподрядчиком исполнительной документации на выполненные работы по вине Субподрядчика Подрядчик вправе отказать Субподрядчику в приемке выполненных работ, предъявляемых в отчетном месяце.
   23. За предписание, выданное надзорными и контролирующими органами и не влекущее за собой приостановку Работ на Объекте, Подрядчик вправе потребовать у Субподрядчика выплаты штрафа в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек.
   24. В случае нарушения Субподрядчиком, привлеченным для выполнения Работ, сроков проведения работ по надлежащей рекультивации земельных (лесных) участков, предоставленных на период выполнения Работ по договорам аренды земельных (лесных) участков Подрядчика, осуществит за свой счет выплату всех начисленных арендных платежей, пеней и штрафов на срок, превышающий срок использования земельных (лесных) участков, предусмотренный договорами аренды земельных (лесных) участков до полного исполнения обязательств в рамках работ по рекультивации.
   25. Если предписание, выданное надзорными и контролирующими органами, влечет за собой приостановление Работ и вызвано деятельностью Субподрядчика, последний обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
   26. В случае повторной выдачи предписания надзорными и контролирующими органами, по ранее зафиксированным нарушениям, Подрядчик вправе потребовать у Субподрядчика выплаты штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) рублей 00 копеек.
   27. Подрядчик вправе отказаться от приемки и оплаты работ, выполненных Субподрядчиком с нарушением срока, в том числе в случае несвоевременного представления Субподрядчиком документов, в соответствии с условиями настоящего Договора.
   28. Если иная ответственность прямо не предусмотрена настоящим Договором, Подрядчик вправе предъявить Субподрядчику требование об уплате штрафной неустойки в размере 0,1% от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки обязательства, не имеющего денежную оценку, но не более 5% от стоимости работ по Договору.
   29. В случае причинения Подрядчику действиями (бездействиями) персонала Субподрядчика и (или) его Субсубподрядчика, выполняющего Работы, убытков, Субподрядчик обязуется полностью возместить документально подтвержденные убытки, причиненные Подрядчику в досудебном порядке на основании выставленной претензии и подтверждающих размер убытков документов.
   30. В случае возникновения обязанности Субсубподрядчика по уплате неустойки (штрафов, пени и т.д.) и возмещению убытков в соответствии с настоящим Договором, указанные суммы штрафных санкций и возмещаемых убытков должны быть перечислены на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо в требовании Подрядчика, в течение 30 календарных дней, за исключением случаев, прямо предусмотренных условиями настоящего договора.
   31. Подрядчик имеет право при осуществлении причитающихся платежей по Договору в одностороннем порядке уменьшить их размер на сумму неустойки (штрафов, пени и т.д.), причиненных убытков, выставленной Субподрядчику по Договору. При этом обязательства Подрядчика по оплате будут являться исполненными надлежащим образом. Указанное уменьшение платежей не освобождает Субподрядчика от полного исполнения своих обязательств по Договору.
   32. В случае выявления факта использования Субподрядчиком контрафактных оборудования, материалов и т.п. Субподрядчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 30% от стоимости необходимых оборудования, материалов и т.п. и производит за свой счет замену контрафактных оборудования, материалов и т.п., а также оборудования, материалов и т.п. ненадлежащего качества, некомплектности, в сроки, согласованные Подрядчиком.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**
   1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке, путем направления претензии. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней со дня направления претензии, при этом дата направления претензии по средствам факсимильной или электронной связи будет считаться датой получения данного документа стороной.
   2. В случае неурегулирования споров и разногласий в досудебном претензионном порядке, по истечении срока рассмотрения претензии, установленного настоящим пунктом, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Московской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. При этом все документы, в том числе претензии, исковые заявления, судебные повестки и иные подобные документы, направляются Стороной по адресам, указанным в Договоре, если другая Сторона своевременно не сообщила иной адрес (адреса).
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть (отказаться от исполнения) настоящий Договор с Субподрядчиком путем направления Субподрядчику письменного уведомления об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора в следующих случаях:

* задержки Субподрядчиком начала выполнения Работ, по причинам, не зависящим от Подрядчика;
* систематического (более 2 раз) нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, влекущего увеличение сроков окончания выполнения Работ, по причинам, не зависящим от Подрядчика;
* несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству Работ;
* выполнение Субподрядчиком Работ с отступлением от требований документации;
* лишение прав Субподрядчика на производство Работ, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих прав Субподрядчика на производство Работ. Субподрядчик обязан незамедлительно информировать Подрядчика о наступлении случаев, указанных в настоящем абзаце.
  1. При расторжении Договора по любым основаниям Подрядчик обязан:
* принять Работы, фактически выполненные Субподрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего Договора;
* в течение 10 рабочих дней после получения от Субподрядчика актов о приемке выполненных Работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме № КС-3 рассмотреть и подписать их или дать мотивированный отказ.
  1. При расторжении Договора по любым основаниям Субподрядчик обязан передать по акту приемки объект в 2-дневный срок, освободить объект и передать Подрядчику документацию.
  2. Расторжение Договора оформляется подписанием Сторонами соглашения или регулируется в судебном порядке.
  3. При расторжении Договора в одностороннем порядке Сторона-инициатор расторжения обязана письменно уведомить другую Сторону Договора о его расторжении 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
  4. Досрочное расторжение договора возможно также в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

1. **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами. Датой заключения настоящего Договора считается дата, проставленная на титульном листе Договора.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством РФ, Субподрядчик заверяет и гарантирует следующее:

* он является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом и/или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем;
* исполнительный орган Субподрядчика находится и осуществляет свои функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица или индивидуального предпринимателя;
* для заключения и исполнения договора Субподрядчик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;
* имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренной Договором (имеет надлежащий ОКВЭД);
* не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Субподрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;
* лицо, подписывающее (заключающее) Договор от имени и по поручению Субподрядчика на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в Договоре;
* Субподрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые органы и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* все операции Субподрядчика по выполнению работ отражены в первичной документации Субподрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Субподрядчика;
* Субподрядчик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности НДС, уплаченный Подрядчиком Субподрядчику в составе цены Работ;
* Субподрядчик предоставит Подрядчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации, Договору с Подрядчиком первичные документы, которыми оформляется выполнение работ по Договору (включая, но не ограничиваясь счета- фактуры, акты по формам КС-2, КС-3, т.д.).
  1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.
  2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, имеющих отношение к взаимоотношениям Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.
  3. При изменении законодательных и нормативных актов, ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения Договора и приводящих к дополнительным затратам времени и денежных средств, первоначально согласованные сроки строительства продлеваются соразмерно этому времени. Сроки и цена Договора в этом случае Сторонами уточняются в дополнительном соглашении, при условии возможности финансового обеспечения строительства Объекта.
  4. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Субподрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым от даты получения Субподрядчиком письменного уведомления Подрядчика об отказе от исполнения Договора или от иной даты, указанной в таком уведомлении.
  5. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в главе «Адреса и банковские реквизиты Сторон».

Все сообщения, переданные по смыслу настоящего пункта, считаются полученными Стороной, в адрес которой они направлены, в случае отправки почтой - в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты, иными, поименованными в данном пункте способами, - в день отправки.

* 1. Стороны действуют в соответствии с условиями настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
  2. Для заключения настоящего Договора Субподрядчик обязан представить Подрядчику разрешение на осуществление производства Работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.
  3. Субподрядчик обязуется компенсировать Подрядчику все понесенные по его вине убытки (в том числе доначисленный НДС, штраф, пеня и т.д.) в 5 (пятидневный) срок с момента получения от Подрядчика соответствующего требования.
  4. Подписание настоящего Договора Субподрядчиком, в соответствии со ст. 431.2. Гражданского кодекса Российской Федерации гарантирует (заверяет), что им соблюдён или будет соблюден порядок одобрения Договора его органами управления, в том числе крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью, если это предусмотрено законодательством РФ, учредительными документами Субподрядчика. Субподрядчик гарантирует соблюдение всех процедур и порядка одобрения органами управления, в том числе крупной сделки и (или) сделки с заинтересованностью при заключении в дальнейшем дополнительных соглашений к настоящему Договору. В случае недостоверности вышеуказанных заверений Субподрядчик обязуется выплатить неустойку в размере 5% от цены Договора, а при заключении дополнительного соглашения, в размере 5% от стоимости цены дополнительного соглашения, или возместить убытки, причинённые недостоверностью таких заверений.
  5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
  6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расчет стоимости работ |
|  | Налоговая оговорка |
|  | Требования Подрядчика, предъявляемые к Субподрядчику в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности и перечень штрафных санкций |
| Приложение № 3.1. | Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ (форма). |
|  | Условия банковского сопровождения |
|  | График производства работ |
|  | Отчет об использовании давальческого сырья (форма) |
|  | Договор поручительства (форма). |

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **ООО «ГЕОЛАЙН»** | **СУБПОДРЯДЧИК:** |
| Юридический адрес:141407, Московская область, Г.О. Химки, г. Химки, ул. Бабакина,  д. 5А, пом. 313  Фактический адрес:197375, г. Санкт-Петербург, ул. Вербная, д. 27, литера А, оф. 522  ИНН 7813492792, КПП 504701001  ОГРН 1117847029673  Банковские реквизиты:  Банк АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург  Р/с 40702810300000107347  К/с 30101810800000000861  БИК 044030861  Тел.: 8(812) 640-09-96  E-mail: [info@geoline-tech.com](mailto:info@geoline-tech.com) |  |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Мкртичян**  М.П. | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. |

Приложение № 1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Расчет стоимости работ**

**Строительно-монтажные и пусконаладочные работы по устройству теплогенераторных 306 кВт и 96 кВт, сдача Объекта в эксплуатацию и пуск газа**

**Объект: Реконструкция имущественного комплекса филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе» по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д.4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Субподрядчик:** |
| Генеральный директор  ООО «ГЕОЛАЙН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Мкртичян  М.П. |  |

Приложение № 2

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Налоговая оговорка**

1. **Заверения и гарантии Сторон**
   1. Каждая из Сторон заверяет, что:
      1. Является надлежащим образом учреждённым и зарегистрированным юридическим лицом или надлежащим образом зарегистрированным предпринимателем, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение Договора.
      2. Способна надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору. В отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуры наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом.
      3. Совершены все действия, соблюдены все условия и получены все разрешения и согласия, необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора.
      4. Соблюдает требования законодательства в части ведения налогового и бухгалтерского учёта, полноты, точности и достоверности отражения операций в учёте, исполнения налоговых обязательств по начислению и уплате налогов и сборов.
   2. Каждая из Сторон заверяет на момент подписания настоящего Договора и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по настоящему Договору, что основной целью совершения сделки (совершения операций) по настоящему Договору не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.
   3. (*Контрагент*) заверяет на момент подписания настоящего Договора и гарантирует в налоговых периодах, в течение которых совершаются операции по настоящему Договору, что:
      1. Не осуществляет и не будет осуществлять уменьшение налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения.
      2. *(Контрагент)* стремится приобретать товары у производителей, избегая многоступенчатого процесса перепродажи.
      3. Соисполнители являются добросовестными поставщиками товаров (работ/услуг) и обладают достаточными имущественными и трудовыми ресурсами. *(Контрагентом)* получены от Соисполнителя подтверждающие данный факт заверенные копии документов: выписок из ЕГРН, свидетельств о регистрации транспортных средств, ПТС, сведений о застрахованных лицах (форма СЗВ-М с закрытыми колонками СНИЛС/ИНН) и иных документов в случае необходимости.
      4. Обязательства по сделкам (операциям) по настоящему Договору исполняются и будут исполняться лицом, являющимся Стороной настоящего Договора и (или) лицом, которому обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону, при этом (*Контрагент*) гарантирует, что все его действия по привлечению Соисполнителей будут оформлены документально, соответствовать гарантиям и содержать заверения, указанные в настоящем разделе Договора. (*Контрагент*) несет полную ответственность за действительность соответствующих отношений, полноту, и достоверность всех документов и сведений в них.
      5. Все операции, совершенные в рамках настоящего Договора, будут полностью отражены в первичных документах (*Контрагента*) и Соисполнителей, привлеченных им в целях исполнения настоящего Договора, в обязательной бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности.
      6. Предоставит (в том числе обеспечит предоставление Соисполнителями) *(Обществу)* достоверные, полностью соответствующие законодательству Российской Федерации первичные документы, которые подлежат оформлению в рамках исполнения настоящего Договора.
      7. Предоставит (в том числе обеспечит предоставление Соисполнителями) по первому требованию *(Общества)*, органов государственного контроля или суда, необходимые доказательства, в том числе, надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к осуществлению операций по исполнению Договора и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем разделе Договора.
   4. Нарушение (*Контрагентом*) заверений или неисполнение гарантий, является основанием для одностороннего внесудебного отказа *(Общества)* от Договора путем письменного уведомления, при этом (*Контрагент*) не вправе требовать от *(Общества)* возмещения каких-либо убытков, вызванных отказом *(Общества)* от Договора. Отказ от Договора по этому основанию не лишает *(Общество)* права на возмещение убытков или взыскания неустойки.
2. **Возмещение имущественных потерь и (или) убытков**
   1. (*Контрагент*) в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возместит *(Обществу)* полностью все имущественные потери и (или) убытки *(Общества)*, которые возникнут в случаях невозможности уменьшения *(Обществом)* налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога по операциям с (*Контрагентом*) и (или) Соисполнителями, определенные актом государственного органа, в частности, решением налогового органа или постановлением о возбуждении уголовного дела. Акт государственного органа является достаточным доказательством потерь *(Общества)* в независимости от факта его обжалования.

Каждая из Сторон в случае поступления соответствующего запроса другой Стороны оказывает обратившейся Стороне содействие в реализации права на участие в процессе обжалования Акта государственного органа, вынесенного в отношении Стороны договора, в части, касающейся хозяйственных операций с участием Сторон договора и (или) Соисполнителей.

Для целей применения настоящего пункта, Стороны заранее оценили размер имущественных потерь и (или) убытков как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате *(Обществом)* сумм налогов, в вычете которых *(Обществу)* было отказано, сумм, уплаченных или подлежащих уплате *(Обществом)* вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из настоящего Договора, доначислений налогов, а также суммы пени, размер которой будет определен в предусмотренном законодательством порядке, и суммы соответствующих штрафов за неуплату (неполную уплату) налогов, предъявленных налоговыми органами.

* 1. (*Контрагент*) обязуется возместить *(Обществу)* имущественные потери и (или) убытки *(Общества)* в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения (*Контрагент*ом) соответствующего требования *(Общества)*, подтвержденного соответствующими документами, указанными в п. 2.1. Налоговой оговорки. В случае направления указанного требования по почте заказным письмом оно считается полученным (*Контрагентом*) по истечении 6 (шести) дней с даты направления заказного письма.
  2. *(Общество)* вправе удовлетворить требования к (*Контрагенту*) о возмещении имущественных потерь и (или) убытков из денежных средств, причитающихся выплате (*Контрагенту*) по любым основаниям, в порядке зачета встречных денежных требований, направив соответствующее заявление о зачете (*Контрагенту*).

1. **Поворот возмещения убытков и имущественных потерь**
   1. Уплаченная *(Контрагентом*) сумма в счет возмещения имущественных потерь и (или) убытков подлежит возврату *(Обществом),* без применения к *(Обществу)* какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по Договору*,* в случае отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке.
   2. Общество возвращает денежные средства (*Контрагенту*) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения *(Обществом)* приложенных копий документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в п. 3.1 Налоговой оговорки.
2. **Прочие условия.**
   1. Стороны признают, что положения Налоговой оговорки направлены на обеспечение имущественных интересов Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают положения настоящей Налоговой оговорки в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия настоящей Налоговой оговорки сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.
   2. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно известить другую Сторону о том, что указанные в настоящем Договоре заверения перестают быть достоверными из-за изменений в правовом, имущественном или финансовом положении.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Субподрядчик:** |
| Генеральный директор  ООО «ГЕОЛАЙН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Мкртичян  М.П. |  |

Приложение № 3

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Требования Подрядчика, предъявляемые к Субподрядчику в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности и перечень штрафных санкций**

**1. Требования Подрядчика в области** **охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности (далее - ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ).**

**1.1. Основные правила безопасности (далее – ОПБ).**

Субподрядчик непосредственно (постоянно) перед выполнением работ по Договору обязан прибыть к уполномоченному представителю Подрядчика для проведения вводного инструктажа и ознакомления своих работников с Требованиями Подрядчика в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и экологической безопасности, установленными на территории Подрядчика.

К работе на объектах Подрядчика допускаются лица не моложе 18 лет, не имеющие медицинских противопоказаний, имеющие квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ. Уровень квалификации должен быть подтвержден документом о профессиональном образовании (обучении) и (или) о квалификации.

Отсутствие аттестованных руководящих работников Субподрядчика, при выполнении работ, является существенным нарушением условий Договора и влечет за собой остановку работ до устранения причины остановки.

Все работники и иные лица, привлекаемые Субподрядчиком для выполнения работ, обязаны соблюдать Основные правила безопасности Подрядчика.

**При нахождении на территории Подрядчика ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

скрывать информацию об авариях, пожарах, инцидентах, фактах производственного травматизма, фактах нарушения технологического режима;

проводить работы повышенной опасности без наряда-допуска;

выполнять работы без наличия соответствующих действующих удостоверений;

отключать или нарушать целостность блокировок и других устройств обеспечения безопасности на действующем оборудовании без соответствующего письменного разрешения;

оставлять открытыми (не огражденными) люки, колодцы, котлованы, траншеи, перепады по высоте 1,8 метра и более, а также нарушать целостность ограждений без последующего незамедлительного восстановления ограждений;

находиться на территории объекта и производить работы в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения, распивать спиртные напитки, употреблять наркотические средства, психотропные или токсические вещества;

устраивать драки;

находится на территории, не связанной с выполняемой работой;

курить вне специально оборудованных для этих целей местах;

разводить костры и использовать открытый огонь без согласования с Подрядчиком и оформленным нарядом-допуском;

находиться на территории объекта без защитной каски и сигнального жилета с логотипом организации, производить работы без защитной каски, без специальной обуви (в тапках, обуви без задников, туфлях на высоких каблуках и т.п.), в наушниках (не предназначенных для защиты от шума); без средств индивидуальной защиты (перчатки, банданы, защитные очки и т.п).

производить работы в украшениях, кольцах, перстнях, браслетах, цепях на руках и шее и т.п.

Не соблюдение работником Субподрядчика ОПБ является нарушением условий Договора. За несоблюдение ОПБ работник Субподрядчика должен быть немедленно отстранен от выполнения работ на территории Субподрядчика до устранения причины отстранения.

Нарушение работником Субподрядчика Требований Подрядчика в области ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ дает Подрядчику право требовать с Субподрядчика уплаты штрафа в соответствии с условиями, установленными разделом 4 настоящего Приложения.

**1.2. Средства индивидуальной защиты (далее - СИЗ).**

Все работники Субподрядчика, привлекаемые для выполнения работ, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты с логотипом организации (куртка, сигнальный жилет, защитная каска), необходимыми для безопасного выполнения работ и использовать их во время нахождения на производственной территории Подрядчика.

Средства индивидуальной и коллективной защиты, используемые при производстве работ должны иметь соответствующие сертификаты и санитарно-гигиенические заключения, и соответствовать требованиям Приказа Минтруда № 766н от 29.10.2023 г.

**1.3. Специальная техника, транспорт и грузоподъемные механизмы (подъемные сооружения) - далее специальная техника Субподрядчика.**

**Субподрядчик обязан:**

предоставить специальную технику и технологическое оборудование в работоспособном состоянии, соответствующие требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011), требованиям промышленной безопасности, требованиям ДОПОГ (Европейское соглашение о международной дорожной перевозке опасных грузов);

обеспечить управление спецтехникой подготовленным и обученным персоналом с действующими удостоверениями и сопроводительными документами, отвечающими требованиям нормативных актов РФ и обеспеченными каской, жилетом сигнальным, спецодеждой и спецобувью;

предоставить документы, подтверждающие проведение необходимых технических освидетельствований, технических осмотров.

Все транспортные и грузовые средства Субподрядчика, используемые при проведении работ, должны быть оборудованы:

аптечкой первой помощи;

огнетушителем;

зимними шинами в течение зимнего периода;

цепочкой заземления (если это требуется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ).

Подъемные сооружения, используемые при проведении работ, должны быть освидетельствованы и зарегистрированы в установленном порядке (приказ Ростехнадзора № 461 от 26.11.2020 г.) «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения" и обеспечены обученным персоналом и аттестованными специалистами.

При привлечении для производства работ специальной техники, транспорта и грузоподъемных механизмов (подъемных сооружений), выделяемых сторонними организациями или юридическими лицами, требовать от них на стадии заказа предоставления специальной техники и персонала, отвечающих требованиям, перечисленным выше.

**1.4. Обучение персонала.**

**Прежде чем приступить к выполнению работ по Договору все работники Субподрядчика (руководители, специалисты, работники рабочих профессий), должны:**

пройти вводный инструктаж, который проводит уполномоченный представитель Подрядчика непосредственно

на Объекте; иметь документы, подтверждающие обучение и аттестацию (проверку знаний) в области ОТ, ПБ, ПожБ, ЭБ и

соответствующие выполняемым видам Работ.

Порядок обучения, инструктирования по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников Субподрядчика должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знания требований охраны труда»

Организация и порядок обучения, аттестации, проверка знаний и допуск работников Субподрядчика к работе на опасных производственных объектах должны соответствовать требованиям Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

Порядок обучения работников Субподрядчика мерам пожарной безопасности, проведения противопожарных инструктажей и проверки знаний требований пожарной безопасности должны проводиться в соответствии с требованиями «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» и нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденных приказом МЧС РФ от 12.12.2007 года № 645 и приказом МЧС РФ от 18.11.2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».

Работники рабочих профессий Субподрядчика допускаются к выполнению работ на Объекте после проведения с ними инструктажа на рабочем месте по охране труда, противопожарного инструктажа, проведенных в установленном порядке.

Заблаговременно до начала производства работ, а также по требованию Подрядчика Субподрядчик обязан предоставлять заверенные руководителем Субподрядчика копии документов об обучении и проверке знаний (аттестации) работников рабочих профессий, специалистов и руководителей, дающих право на выполнение работ по Договору в соответствии с указанными профессиями (должностями) и заявленными видами работ (действующие удостоверения, протоколы проверки знаний, протоколы об аттестации, свидетельства о квалификации, квалификационные удостоверения и другие документы по запросу Подрядчика).

**1.5. Соблюдение трудовой дисциплины персоналом Субподрядчика.**

**Субподрядчик обязан:**

перед началом рабочей смены осмотреть работников на наличие внешних признаков алкогольного, наркотического или токсического опьянения и при выявлении таких лиц не допустить их к работе (отстранить от работы, в том числе по требованию Подрядчика). Представить Подрядчику копию приказа об отстранении таких работников от работы;

не допускать пронос на территорию Подрядчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение. При выявлении таких случаев не допускать впоследствии нарушителей к работам на территории Подрядчика.

Работники/сотрудники Субподрядчика и привлекаемые им третьи лица, обязаны проходить тестирование на алкогольные и/или наркотические вещества по первому требованию сотрудника службы охраны труда или иного должностного лица Подрядчика, в случае наличия признаков нахождения работника/сотрудника Субподрядчика и привлекаемых им третьих лиц в состоянии алкогольного и/или наркотического опьянения (невнятная речь, неуверенная походка, наличие запаха алкоголя, неадекватное поведение и т.д.).

Случаи появления работника/сотрудника Субподрядчика и привлекаемых им третьих лиц на территории Подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса им или нахождения на территории Подрядчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением разрешенных веществ, фиксируется Подрядчиком любым из нижеперечисленных способов:

медицинским освидетельствованием работника/сотрудника Субподрядчика и привлекаемых им третьих лиц;

Подрядчик уполномочивает Субподрядчика самостоятельно проводить освидетельствование работников Субподрядчика и привлекаемых им третьих лиц в медицинском учреждении по установлению состояния их опьянения (алкогольного/наркотического), за счет Субподрядчика;

комиссионными актами, составленными представителями Подрядчика и/или Субподрядчика;

письменными объяснениями работников/сотрудников Субподрядчика и привлекаемые им третьих лиц.

В случае выявления положительного результата, или отказа работника/сотрудника Субподрядчика и привлекаемых им третьих лиц проходить тестирование на нахождение в состоянии алкогольного или наркотического опьянения – данному работнику/сотруднику выдается красная карточка, он немедленно отстраняется от выполнения РАБОТ, удаляется с территории Объекта и вносится в список как показавший положительный результат при тестировании на алкоголь и наркотики. Возвращение таких лиц на Объекты Подрядчика не допускается.

Удаление работников/сотрудников Субподрядчика и привлекаемых им третьих лиц, уличённых в употреблении алкоголя, наркотических, токсических, психотропных веществ, не является основанием для переноса сроков выполнения заключённого Договора и(или) дополнительных расходов со стороны Подрядчика на выполнение заключённого Договора (например, мобилизация дополнительного персонала и/или оборудования Субподрядчика).

Простой Субподрядчика, произошедший по причине нарушения им и/или привлекаемых им третьих лиц требований ОТ, ПБ, Пож и ЭБ, Подрядчиком не оплачивается и не является основанием для продления срока завершения работ по настоящему Договору.

**1.6. Требования к отчетности и документации.**

Субподрядчик незамедлительно представляет Подрядчику информацию, в том числе по субподрядчику, о проведенных государственными инспектирующими органами проверках, выявленных ими правонарушениях, предъявленных штрафных санкциях, случаях изъятия или приостановки действия лицензий и разрешений.

Субподрядчик, совместно с субподрядчиком(и), представляет Подрядчику до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, ежемесячный отчет о результатах их деятельности по ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ.

В отчет включаются следующие вопросы:

произошедшие аварии с производственным травматизмом, производственный травматизм, а также случаи загрязнения окружающей среды;

все прочие происшествия, которые могли привести к несчастным случаям с потерей трудоспособности людей, инцидентам, авариям /ущербу/убыткам или о которых должно быть сообщено компетентным государственным органам;

любые другие события, о которых необходимо сообщать компетентным государственным органам;

справки о проверках, осмотрах, а также проведенных мероприятиях в области контроля за соблюдением требований ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ.

Предоставляемая документация должна соответствовать специфике и направлению деятельности Субподрядчика (субсубподрядчика) (заявленным профессиям и видам работ) в соответствии с условиями Договора.

**1.7. Требования к оборудованию.**

В целях обеспечения эффективного и безопасного выполнения работ, а также исключения простоев в ходе выполнения работ, Субподрядчик должен применять оборудование надлежащего качества, отвечающее требованиям соответствующих государственных стандартов, технических условий и других нормативных документов. На оборудование должны быть соответствующие документы (паспорта, сертификаты, инструкции и др.), которые Субподрядчик обязан представить Подрядчику по первому его требованию.

Использование Субподрядчиком оборудования должно осуществляться в соответствии с его целевым назначением, с соблюдением установленных правил эксплуатации и безопасности, требований действующего законодательства Российской Федерации.

Все оборудование, используемое Субподрядчиком, должно быть пригодно к использованию и поддерживаться в безопасном, рабочем состоянии.

При обнаружении в процессе монтажа, технического освидетельствования или эксплуатации несоответствия оборудования требованиям правил технической эксплуатации и безопасности оно должно быть выведено из эксплуатации.

Работники Субподрядчика, допускаемые к работе с оборудованием, должны иметь необходимые навыки, квалификацию и пройти соответствующее обучение.

Субподрядчик несет ответственность за эксплуатацию всего оборудования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**2. Права Подрядчика в области ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ.**

**Подрядчик вправе:**

беспрепятственно осматривать производственные, служебные и бытовые помещения Субподрядчика на предмет соблюдения им требований ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ;

запрашивать и получать от представителей Субподрядчика материалы по вопросам ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ;

брать письменные объяснения с работников Субподрядчика, допустивших нарушения природоохранного законодательства, правил промышленной безопасности и охраны труда;

фиксировать выявленные нарушения в акте нарушений, который подписывается представителями Подрядчика и Субподрядчика. В случае отказа Субподрядчика от подписания такого акта, он оформляется Подрядчиком в одностороннем порядке, при необходимости с приложением к нему фотоматериалов выявленных нарушений;

приостанавливать производство работ, если выявленные нарушения угрожают жизни и здоровью людей, а также могут привести к аварии, инциденту или загрязнению окружающей среды. Приостановку работ и выдачу разрешения на их продолжение (после устранения выявленных нарушений) производят специально уполномоченные работники Подрядчика;

требовать от руководителей Субподрядчика отстранения от работы их работников, не выполняющих свои обязанности или грубо нарушающих природоохранное законодательство, правила, нормы и инструкции по промышленной безопасности, пожарной безопасности и охране труда.

Подрядчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Субподрядчика или третьего лица, привлеченного Субподрядчиком, произошедшие не по вине Подрядчика.

**3. Обязательства Субподрядчика в области ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ**

**В ходе выполнения работ по настоящему Договору Субподрядчик обязуется:**

выполнять все работы, оговоренные условиями настоящего Договора, с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации законодательства по ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ;

приступить к выполнению работ только после подписания с Подрядчиком акта-допуска по форме Приложения № 1 к Приказу Минтруда РФ от 11.12.2020 № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;

работы по охране окружающей среды, требующие по действующему законодательству получения необходимых разрешений на их выполнение, выполнять только при наличии соответствующей разрешительной документации;

в установленные сроки устранять нарушения требований ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ, выявленные Подрядчиком, с предоставлением Подрядчику подтверждающих материалов. Неспособность или нежелание Субподрядчика устранять выявленные Подрядчиком нарушения, является основанием для одностороннего расторжения Подрядчиком настоящего Договора;

соблюдать на территории выполнения работосновные правила безопасности Подрядчика, требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, природным и минеральным ресурсам и охране окружающей среды;

проводить на территории выполнения работ необходимые мероприятия по ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ, а также рациональному использованию природных ресурсов;

при необходимости своевременно оформлять требуемые на право производства работ допуска, разрешения, лицензии и т.п.;

соблюдать требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду;

соблюдать требования Подрядчика, изложенные в настоящем Приложении;

незамедлительно информировать Подрядчика обо всех авариях, пожарах, инцидентах, несчастных случаях, экологических происшествиях, произошедших при выполнении работ на территории Подрядчика. Организовывать их расследование в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, а также требованиями Подрядчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев, произошедших на территории Подрядчика, осуществлять с обязательным участием представителей Подрядчика, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, с участием представителей уполномоченных государственных органов;

за свой счет осуществлять восстановление нарушенных при производстве работ компонентов природной среды;

в полном объеме нести ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства о недрах, в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также причиненного вреда, а в случае привлечения Подрядчика к ответственности за вышеуказанные нарушения Субподрядчика возместить Подрядчику все причиненные этим убытки;

при наличии вины Субподрядчика и привлекаемых им третьих лиц в авариях, пожарах, загрязнениях окружающей среды, инцидентах и несчастных случаях, произошедших в процессе выполнения работ по настоящему Договору, Субподрядчик обязуется возместить Подрядчику в полном объеме причиненные убытки и затраты, связанные с устранением последствий аварий, пожаров, загрязнений окружающей среды, инцидентов и несчастных случаев;

после выполнения работ убрать с места проведения работ, принадлежащие Субподрядчику и/или привлекаемым им третьим лицам, временные сооружения и коммуникации, строительно-монтажную технику, транспортные средства, восстановить элементы нарушенного благоустройства и осуществлять уборку строительных отходов и мусора ежедневно;

в установленных действующим законодательством случаях произвести платежи за загрязнение окружающей природной среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещением отходов, образовавшихся в результате проведения и обеспечения Работ в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

до начала выполнения работ под подпись ознакомить всех работников, задействованных в выполнении работ по настоящему Договору, с настоящим Приложением;

**4. Перечень штрафных санкций, применяемых Подрядчиком к Субподрядчику за нарушения требований ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ (далее - Перечень штрафных санкций).**

Несоблюдение Субподрядчиком и/или привлекаемым им третьими лицами, условий настоящего Приложения, является существенным нарушением условий Договора и дает Подрядчику право требовать от Субподрядчика уплаты штрафа, в соответствии с Перечнем штрафных санкций (таблица №1 настоящего Приложения). При неоднократном (два и более раза) нарушении условий настоящего Приложения Подрядчик вправе удвоить сумму штрафа или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обязательств по возмещению убытков Субподрядчику, связанных с таким расторжением.

Если в процессе выполнения работ выявляются нарушения безопасного производства работ, Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Подрядчиком сроки, указанные в Акте (предписании).

В случае неприбытия представителя Субподрядчика в указанное время проведения проверки, либо в случае отказа представителя Субподрядчика от подписи Акта (предписания) - Акт (предписание), составляется в одностороннем порядке Подрядчиком. При этом односторонний акт имеет юридическую силу двухстороннего. После составления Акта (предписания) в одностороннем порядке, копия Акта предписания передается Субподрядчику под роспись или по факсимильной связи и/или заказным письмом. В случае несогласия с выводами, изложенными в Акте (предписании), Субподрядчик вправе привлечь за свой счет независимого эксперта.

Расчёт величины штрафных санкций производится специалистами Подрядчика на основании Акта (предписания) нарушения в области ОТ, ПБ, ПожБ и ЭБ в соответствии с величиной сумм штрафных санкций, приведённых в таблице №1 настоящего Приложения.

Таблица №1

| **№ п/п.** | **Наименование нарушения, за каждый факт совершения которого Субподрядчик уплачивает Подрядчику****штраф** | **Сумма штрафных санкций, руб.** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обнаружение на Объекте работников/сотрудников Субподрядчика и/или привлекаемых им третьих лиц в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на Объекте веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение (за исключением случаев выявления указанных фактов непосредственно работниками Субподрядчика с письменным уведомлением об этом Подрядчика в течение 24 часов с момента выявления). | 100 000 |
| 2 | Проведение Субподрядчиком работ повышенной опасности без оформленного наряда-допуска. | 30 000 |
| 3 | Выполнение работ Субподрядчиком (Субсубподрядчиком) без согласованного в установленном порядке проекта производства работ (ППР) или технологической карты (ТК). Отсутствие ознакомления под подпись работников Субподрядчика (Субсубподрядчика) с согласованным ППР или ТК. | 50 000 |
| 4 | Выполнение работ Субподрядчиком (Субсубподрядчиком) с просроченным или без оформленного «Акта-допуска для производства строительно-монтажных работ на территории действующего производственного объекта». | 30 000 |
| 5 | Курение и применение любых электронных средств предназначенных для курения работников Субподрядчика и/или привлекаемых им третьих лиц на Объекте вне оборудованных для этих целей мест. | 10 000 |
| 6 | Выполнение работ на Объекте работниками Субподрядчика и/или привлекаемыми им третьими лицами без применения соответствующих средств индивидуальной защиты (СИЗ). | 10 000 |
| 7 | Применение спецодежды без логотипа (наименования) организации. | 5 000 |
| 8 | Выполнение работ на Объекте работниками Субподрядчика и/или привлекаемыми им третьими лицами без соответствующих аттестационных и/или квалификационных удостоверений. | 30 000 |
| 9 | В случае аварий (слома опоры, обрыва ЛЭП, механического повреждения трубопроводов, пропарочных стояков и подземных коммуникаций и т.п.), происшедших на Объекте производства работ по вине Субподрядчика и/или привлекаемых им третьих лиц, помимо иных выплат, связанных с прямыми и косвенными потерями Подрядчика от данного происшествия. | 30 000 |
| 10 | Отсутствие у Субподрядчика ответственного лица (руководителя работ) на месте проведения работ повышенной опасности, в зонах действия опасных производственных факторов. | 30 000 |
| 11 | Выполнение производственных операций работником Субподрядчика без прохождения инструктажа, с просроченной периодической проверкой знаний или не аттестованного, а также при отсутствии у работников/сотрудников Субподрядчика и/или привлекаемых им третьих лиц, необходимых удостоверений/протоколов на рабочем месте. | 30 000 |
| 12 | Не устранение в установленные сроки ранее выявленных/зафиксированных нарушений, не представление отчета об устранении выявленных/зафиксированных нарушений. Отказ представителя Субподрядчика подписывать акт фиксации нарушений или предписание, оформленное Подрядчиком. | 30 000 |
| 13 | Несанкционированная свалка отходов и/или строительного мусора. | 10 000 |
| 14 | Нарушение Субподрядчиком промышленной безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, приведшее к получению травмы:  со смертельным исходом  тяжелой степени  легкой степени | Согласно статье 60 Градостроительного кодекса РФ  3 000 000  2 000 000  1 000 000 |
| 15 | Не соблюдение санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда работающих, организации производственного контроля при выполнении работ, к санитарно-бытовому обеспечению, медико-профилактическому обслуживанию работников. | 10 000 |
| 16 | Нарушение правил складирования материалов. | 10 000 |
| 17 | Нарушение правил хранения горючих веществ и/или материалов, или их хранение в необорудованных для этой цели местах. | 30 000 |
| 18 | Отсутствие ограждения опасных зон, мест разрытия, колодцев, шурфов, перепадов по высоте 1,8 м и более, лестничных маршей, технологических отверстий в перекрытиях, не своевременная уборка рабочих мест от строительного и бытового мусора, снега и льда, слабая освещенность рабочих мест, отсутствие трапов, мостков и лестниц для прохода к рабочим местам. | 30 000 |
| 19 | Отсутствие документации, включая, но не ограничиваясь:   1. Перечня работ в местах действия опасных или вредных факторов, на которые необходимо выдавать наряд-допуск. 2. Перечня инструкций по охране труда для работников, действующих в организации. 3. Перечня профессий и должностей, которым выдаются бесплатная спецодежда, спецобувь и другие средства индивидуальной защиты. 4. Журнала регистрации инструктажа на рабочем месте. 5. Журнала учета инструктажей по пожарной безопасности. 6. Журнала регистрации вводного инструктажа с работниками Субсубподрядчика (при необходимости). | 3 000  (за отсутствие каждого документа) |
| 20 | Отсутствие приказов, включая, но не ограничиваясь:   1. О назначении лица, ответственного за обеспечение охраны труда на Объекте. 2. О назначении лица, ответственного за безопасное производство работ 3. О назначении ответственного за электрохозяйство на Объекте и назначении дежурных электриков. 4. О назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ грузоподъемными механизмами. 5. О назначении ответственного за безопасное производство работ на высоте. 6. О назначении комиссии по приемке в эксплуатацию лесов и подмостей высотой более. 7. О назначении лица, ответственного за противопожарную безопасность на Объекте. | 3 000  (за отсутствие каждого приказа) |
| 21 | Отсутствие (не задействованное состояние) пунктов очистки (мойки) колес автотранспорта на выездах с территории Объекта. | 100 000 |
| 22 | Допуск Субподрядчиком к выполнению работ на Объекте сторонних организаций, не имеющих необходимых лицензий и/или допусков СРО на право производства работ. | 50 000 |
| 23 | Неудовлетворительное содержание места производства работ и/или не ежедневная уборка (очистка) их от мусора, грязи, снега, льда и т.д. | 30 000 |
| 24 | Нарушение работниками/сотрудниками Субподрядчика (Субсубподрядчика) требований пожарной безопасности, электробезопасности, санитарных норм и правил в вагонах-бытовках на Объекте. | 30 000 |
| 25 | Нарушения требований нормативно-правовых актов в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и иных нормативных и законодательных актов Российской Федерации, допущенные привлеченными Субподрядчиком третьими лицами, а также нарушения, выявленные на привлеченной Субподрядчиком наемной специальной технике, транспорте, подъемных механизмах, для выполнения работ (оказания услуг) на Объекте. | 10 000 |
| 26 | Нарушения иных нормативных и законодательных актов Российской Федерации, содержащих требования безопасности производства работ. | 10 000 |
| 27 | Нарушение Субподрядчиком и/или привлекаемыми им третьими лицами Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ, утвержденных приказом Минтруда России от 11.12.2020г. N 884н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ»). | 30 000 |
| 28 | Нарушение Субподрядчиком и/или привлекаемыми им третьими лицами требований Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения (Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»), при производстве работ и отдельных операций на Объекте. | 10 000 - 50 000  (в зависимости от возможных последствий) |
| 29 | Несоблюдение работниками/сотрудниками Субподрядчика и/или привлекаемыми им третьими лицами, требований Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок (Приказ Минтруда России от 15.12.2020г. N 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»). | 30 000 |
| 30 | Несоблюдение работниками/сотрудниками Субподрядчика и/или привлекаемыми им третьими лицами, требований Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (утвержденных Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н). | 30 000 |
| 31 | Несоблюдение требований Правил по охране труда при работе на высоте (Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н) при производстве работ и отдельных операций на Объекте. | 10 000 - 50 000  (в зависимости от возможных последствий) |
| 32 | Невыполнение требований Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» при производстве работ и отдельных операций на Объекте. | 10 000 - 50 000  (в зависимости от возможных последствий) |
| 33 | Несоблюдение требований Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (утвержденных Приказом Минтруда России от 28.10.2020г. N753н ) при производстве работ и отдельных операций на Объекте. | 30 000 |
| 34 | Несоблюдение требований Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ (утвержденных Приказом Минтруда России от 02.12.2020г. N849н ) при производстве работ и отдельных операций на Объекте. | 30 000 |
| 35 | Несоблюдение требований Правил по охране труда на автомобильном транспорте (утвержденных Приказом Минтруда России от 09.12.2020г. N871н ) при производстве работ и отдельных операций на Объекте. | 30 000 |
| 36 | Несоблюдение требований Правил по охране труда при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ (утвержденных Приказом Минтруда России от 11.12.2020г. N882н ) при производстве работ и отдельных операций на Объекте. | 30 000 |
| 37 | Несоблюдение требований Правил по охране труда при обработке металлов (утвержденных Приказом Минтруда России от 11.12.2020г. N887н ) при производстве работ и отдельных операций на Объекте | 30 000 |
| 38 | Несоблюдение требований Правил по охране труда при осуществлении охраны (защиты) объектов и (или) имущества (утвержденных Приказом Минтруда России от 19.11.2020г. N815н) при производстве работ и отдельных операций на Объекте | 30 000 |
| 39 | Несоблюдение требований Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями (утвержденных Приказом Минтруда России от 27.11.2020г. N835н) при производстве работ и отдельных операций на Объекте | 30 000 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Субподрядчик:** |
| Генеральный директор  ООО «ГЕОЛАЙН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Мкртичян  М.П. | Генеральный директор  ООО «РСК «ПЕТРОВИЧ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Петров  М.П. |

Приложение № 3.1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Акт-допуск  
для производства строительно-монтажных работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гор. Санкт-Петербург |  | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |
| (место составления) |  |  |  |  |  |  |  |  |

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Подрядчика ООО «ГЕОЛАЙН», в лице Генерального директора Мкртичяна Андрея Григорьевича

и представитель Субподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице составили настоящий акт о нижеследующем.

Подрядчик ООО «ГЕОЛАЙН» предоставляет Субподрядчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участок (территорию):

Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожная д.4

(адрес объекта)

для выполнения на нем следующих видов работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ)

под руководством технического персонала – представителя Подрядчика, осуществляющего работы, на следующий срок:

**начало: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ окончание: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

До начала и постоянно в производства работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование мероприятия** | **Срок выполнения** | **Исполнитель** |
| 1 | Представить списки работников с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, профессии, должности. Обеспечить учет рабочего времени подчиненного персонала. | До начала работ и до 15 (пятнадцатого) числа следующего месяца | Субподрядная организация |
| 2 | Определить границы зон работ. Обозначить на местности. | До начала работ | Субподрядная организация |
| 3 | Назначить лицо, ответственное за обеспечение охраны труда на Объекте производства работ. (Приказ Минтруда России от 11.12.2020 № 883н) | До начала работ | Субподрядная организация |
| 4 | Обеспечить персонал средствами индивидуальной и коллективной защиты с логотипом (наименованием) организации (Приказ Минздравсоцразвития России от 01.06.2009 N 290н), исправными инструментом, оборудованием и приспособлениями для работ на высоте (Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н) | До начала работ и постоянно | Субподрядная организация |
| 5 | Обеспечить проведение вводного инструктажа по охране труда всем работникам, производящим работы на данном объекте, а также первичный инструктаж на рабочем месте, с учетом местных особенностей, имеющихся на выделенном участке опасных факторов. Допускать работников только после прохождения инструктажей и стажировки, предусмотренных Постановлением Минтруда РФ, Минобразования РФ от 13.01.2003 N 1/29 | До начала работ и постоянно | Субподрядная организация |
| 6 | Обеспечить явку всех работников организации производящим работы на данном объекте на вводный инструктаж по охране труда в группу охраны труда и промышленной безопасности Подрядчика | До начала работ и постоянно | Субподрядная организация |
| 7 | Проводить вводный инструктаж по пожарной безопасности, инструктаж первичный, повторный и внеплановый на рабочем месте по пожарной безопасности, согласно Приказу МЧС РФ от 12.12.2007 N 645. | До начала работ и постоянно | Субподрядная организация |
| 8 | Обеспечить наличие удостоверений, протоколов и других необходимых документов, дающих право на выполнение инженерно-техническими работниками и рабочим персоналом своих обязанностей и заявленных видов работ, в соответствии с Законодательством РФ. | До начала работ и постоянно | Субподрядная организация |
| 9 | Обеспечить прохождение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, согласно Приказу Минздравсоцразвития России от 12.04.2011 N 302н | До начала работ и постоянно | Субподрядная организация |
| 10 | На границах зон с постоянно действующими опасными производственными факторами установить защитные ограждения, а на границах зон потенциально опасных производственных факторов установить сигнальные ограждения и знаки безопасности (по ГОСТ 12.4.026-2015 ), согласно Приказу Минтруда России от 01.12.2020 № 883н | До начала работ и постоянно | Субподрядная организация |
| 11 | Обозначить на местности, установленным порядком, охранные зоны действующих инженерных коммуникаций. | До начала работ | Субподрядная организация |
| 12 | При выполнении работ в зонах действия опасных производственных факторов организовать работу персонала по нарядам-допускам, согласно Приложению 2 Приказа Минтруда России от 01.12.2020 № 883н | До начала работ и постоянно | Субподрядная организация |
| 13 | Обеспечить места проведения огневых работ, складские, санитарно-бытовые помещения огнетушителями и другими средствами пожаротушения и знаками безопасности, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» | До начала работ и постоянно | Субподрядная организация |
| 14 | Организовать обеспечение медицинским имуществом в соответствии с требованиями Приказа Минздравсоцразвития России от 05.03.2011 N 169н | До начала работ | Субподрядная организация |
| 15 | Представить согласованные, утвержденные Проекты производства работ (технологические карты) на все виды работ, с отметками об ознакомлении в них под роспись всех участников трудового процесса. Все работы проводить по Проекту производства работ. | До начала работ и постоянно в процессе производства работ | Субподрядная организация |
| 16 | В случае проведения работ, представляющих опасность для других организаций, участников строительного процесса, уведомить Подрядчика письменно за 2-е суток до начала указанных работ. | До начала работ | Субподрядная организация |
| 17 | Согласовать порядок подключения электрических машин, электрических механизмов и электрооборудования с уполномоченным электро-техническим персоналом Подрядчика. | До начала работ | Субподрядная организация |
| 18 | В случае привлечения своих субподрядных организаций для выполнения работ предупредить Подрядчика и предоставить на них документацию, перечисленную в настоящем акте-допуске. | До начала работ | Субподрядная организация |
| 19 | Блок- контейнеры, используемые в качестве административно- бытовых помещений располагать в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации») | Постоянно | Субподрядная организация |
| 20 | Выполнение погрузо-разгрузочных работ и размещение грузов выполнять в соответствии с Правилами по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов (Приказ Минтруда России от 28.10.2020 N 753н) | Постоянно | Субподрядная организация |
| 21 | Выполнение электросварочных, газосварочных и других огневых работ осуществлять с соблюдением Приказа от 11.12.2020г. N 884н «Об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» | Постоянно | Субподрядная организация |
| 22 | Выполнение работ на высоте с соблюдением Правил по охране труда при работе на высоте (Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н) | Постоянно | Субподрядная организация |
| 23 | Выполнение работ с применением грузоподъемных кранов и механизмов осуществлять, с соблюдением Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения (Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461) | Постоянно | Субподрядная организация |
| 24 | Выполнение работ в действующих электроустановках и в охранной зоне линий электропередач осуществлять с соблюдением Приказа от 15.12.2020г. N 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» | Постоянно | Субподрядная организация |
| 25 | Выполнять окрасочные работы с соблюдением требований Правил по охране труда при выполнении окрасочных работ (Приказ Минтруда России от 02.12.2020г. N849н | Постоянно | Субподрядная организация |
| 26 | Выполнять работы с применением автомобильного транспорта с соблюдением требований Правил по охране труда на автомобильном транспорте (Приказ Минтруда России от 09.12.2020г. N871н) | Постоянно | Субподрядная организация |
| 27 | Выполнять работы при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ соблюдение требований (Приказ Минтруда России от 11.12.2020г. N882н) | Постоянно | Субподрядная организация |
| 28 | Выполнять работы с соблюдением требований Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте (Приказ Минтруда России от 11.12.2020г. N883н) | Постоянно | Субподрядная организация |
| 29 | Выполнять работы с соблюдением требований Правил по охране труда при обработке металлов (Приказ Минтруда России от 11.12.2020г. N887н ) | Постоянно | Субподрядная организация |
| 30 | Выполнять работы с соблюдением требований Правил по охране труда при осуществлении охраны (защиты) объектов и (или) имущества (Приказ Минтруда России от 15.11.2020г. N815н) | Постоянно | Субподрядная организация |
| 31 | Выполнять работы с соблюдением требований Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями (Приказ Минтруда России от 27.11.2020г. N835н) | Постоянно | Субподрядная организация |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Субподрядчик:** |
| Генеральный директор  ООО «ГЕОЛАЙН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Мкртичян  М.П. |  |

Приложение № 4

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

***.***

**Условия Банковского сопровождения**

1. Исполнение Договора № ГТ/2024/32 от «14» февраля 2024 г. (далее – «**Договор**») осуществляется с применением банковского сопровождения.

В Договоре используются термины, имеющие следующие значения:

* 1. Банковское сопровождение – осуществление Банком в соответствии с Параметрами банковского сопровождения мониторинга и контроля за обоснованностью расчетов Подрядчика и иных лиц, привлекаемых Субподрядчиком в ходе исполнения Договора (Участники исполнения/реализации Договора, в том числе не включенные в Реестр контрагентов), осуществляемых в рамках исполнения Договора, на Отдельном счете, открытом в Банке.
  2. Банк – кредитная организация, созданная в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности», имеющая лицензию Банка России и договорные отношения с Подрядчиком, а именно Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ» (ИНН 7831000122, ОГРН 027800000084) (далее – Банк).
  3. Лимит существенности – предельная общая сумма договоров, заключаемых с каждым из субподрядчиков, соисполнителей, поставщиков (за исключением производителей материально-технических ресурсов) в рамках исполнения Договора, соблюдение которой является основанием для их отнесения к Участникам исполнения, не включенным в Реестр контрагентов.
  4. Отдельный счет – расчетный счет, открытый в Банке Субподрядчику и Участникам исполнения/реализации Договора для проведения операций при исполнении настоящего Договора и иных договоров, заключенных Субподрядчиком для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, предполагающий специальный режим проведения расходных операций после заключения дополнительного соглашения к договору банковского счета, устанавливающего специальный режим проведения расходных операций.
  5. Обосновывающие документы – договоры, дополнительные соглашения к ним, счета (либо заменяющие их документы), акты приемки имущества/выполненных работ/ оказанных услуг, акты приемки в эксплуатацию, накладные и/или другие документы (в том числе расчеты-обоснования, пояснения, справки, отчеты, а также выписки из них), составленные по формам, установленным Договором или договорами, заключенными для целей исполнения Договора, если указанные договоры предусматривают соответствующие формы, и подтверждающие факт надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором и/или договорами, заключенными для целей исполнения Договора.
  6. Параметры банковского сопровождения – Реестр контрагентов, Разрешенные уровни кооперации, Предмет контроля, Порядок использования ОБС, перечень Обосновывающих документов, перечень Участников исполнения/ реализации, не включенных в Реестр контрагентов, Лимит существенности, размещенные на Электронной площадке.
  7. Порядок использования ОБС – перечень разрешенных/запрещенных операций по Отдельному счету, а также порядок и условия его использования.
  8. Предмет контроля - соответствие вида, объема, содержания, стоимости выполняемых работ, оказываемых услуг, приобретаемых товаров, иных затрат условиям Договора, а также условиям соответствующих договоров, заключаемых для целей исполнения Договора;

соответствие предоставленных Клиентом Обосновывающих документов и Распоряжений на перевод условиям Договора, а также условиям соответствующих договоров, заключаемых для целей исполнения Договора;

соответствие назначения платежа в Распоряжениях на перевод, предоставляемых Клиентом, условиям Договора, а также условиям договоров, заключаемых для целей исполнения Договора.

* 1. Разрешенные уровни кооперации - предельное количество лиц в цепочке субподрядчиков, соисполнителей, поставщиков, привлекаемых для целей исполнения Договора. Количество разрешенных уровней кооперации: 4.
  2. Реестр контрагентов – перечень контрагентов, в адрес которых допускается перечисление денежных средств с Отдельного счета и которые должны открыть Отдельные счета в Банке.
  3. Участники исполнения/реализации Договора – субподрядчики, исполнители, поставщики, а также иные лица, привлекаемые к исполнению Договора, включенные в Реестр контрагентов.
  4. Участники исполнения/реализации Договора, не включенные в Реестр контрагентов – лица, привлекаемые к исполнению Договора, перечень которых содержится в Параметрах банковского сопровождения, не открывающие Отдельные счета в Банке и не включаемые в Реестр контрагентов.
  5. Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, доступ в который предоставляется через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» по адресу: <http://etpgpb.ru/>.

1. **Субподрядчик обязан:**
   1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора представить в Банк документы, необходимые для открытия Отдельного счета, согласно условиям, размещенным на официальном сайте Банка.
   2. В течение 7 (семи) рабочих дней с даты представления в Банк документов, указанных в подпункте 2.1 настоящего пункта, заключить с Банком договор банковского счета, а также дополнительное соглашение к договору банковского счета, устанавливающее специальный режим проведения расходных операций по форме, размещенной на официальном сайте Банка.
   3. С даты заключения Договора обеспечить осуществление всех расчетов, связанных с исполнением обязательств по Договору исключительно с использованием Отдельного счета.
   4. Перечислять денежные средства в адрес Участников исполнения/реализации Договора только на их Отдельные счета, открытые в Банке.
   5. Обеспечить указание реквизитов настоящего Договора (дата, номер, предмет) в договорах, заключаемых в рамках исполнения настоящего Договора с Участниками исполнения/реализации Договора, в том числе не включенными в Реестр контрагентов.
   6. Не привлекать для исполнения своих обязательств по настоящему Договору лиц, не включенных в Реестр контрагентов кроме случаев, когда такие лица являются Участниками исполнения/реализации Договора, не включенными в Реестр контрагентов.
   7. Обеспечить наличие в договорах, заключаемых с Участниками исполнения/реализации Договора, условий об обязанности Участников исполнения/реализации Договора:

* осуществления всех расчетов, связанных с исполнением обязательств по договорам, заключение которых направлено на исполнение Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, исключительно по Отдельным счетам;
* перечисления денежных средств в адрес Участников исполнения/реализации Договора только на их Отдельные счета, открытые в Банке;
* в течение 5 (рабочих) дней с даты заключения договоров, направленных на исполнение Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору, предоставить в Банк документы, необходимые для открытия Отдельного счета, согласно условиям, размещенным на официальном сайте Банка;
* в течение 7 (семи) рабочих дней с даты представления в Банк документов, необходимых для открытия Отдельного счета, заключить с Банком договор банковского счета, а также дополнительное соглашение, устанавливающее специальный режим проведения расходных операций по форме, размещенной на официальном сайте Банка;
* предоставлять по запросу Банка сведения о привлекаемых ими Участниках исполнения/реализации Договора (полное наименование, место нахождения (почтовый адрес), телефоны руководителя и главного бухгалтера, идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет);
* учитывать Параметры банковского сопровождения при реализации договоров, заключенных для исполнения Субподрядчиком обязательств по Договору;
* включать указанные в настоящем подпункте обязанности в договоры, заключаемые Участниками исполнения/реализации Договора со своими контрагентами (Участниками исполнения/реализации Договора).
  1. Соблюдать количество Разрешенных уровней кооперации.

1. Подрядчик обязуется уведомить Банк о полном исполнении Субподрядчиком своих обязательств по Договору посредством соответствующего письменного уведомления.

Подрядчик осуществляет расчеты по настоящему Договору с использованием Отдельного счета Субподрядчика, открытого в Банке:

АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург

р/с 40702810600000002579

к/с 30101810800000000861

БИК 044030861

1. Не открытие (несвоевременное открытие) Субподрядчиком Отдельного счета в Банке освобождает Подрядчика от ответственности за несвоевременную оплату по Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Субподрядчик:** |
| Генеральный директор  ООО «ГЕОЛАЙН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Мкртичян  М.П. |  |

Приложение № 5

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

**Строительно-монтажные и пусконаладочные работы по устройству теплогенераторных 306 кВт и 96 кВт, сдача Объекта в эксплуатацию и пуск газа**

**Объект: Реконструкция имущественного комплекса филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе» по адресу: Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д.4**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Субподрядчик:** |
| Генеральный директор  ООО «ГЕОЛАЙН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Мкртичян  М.П. |  |

Приложение № 6

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**ФОРМА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет об использовании давальческого сырья за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Субподрядчик: |  |  |  |  |  |
| Подрядчик: |  |  |  |  |  |
| Основание: |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Порядковый номер | Наименование материала | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. | Сумма |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Субподрядчик | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | должность | подпись | | расшифровка подписи | |
|  |  |  |  |  |  |

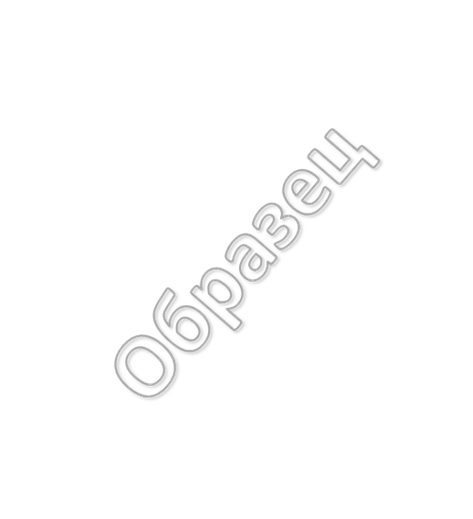
|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Субподрядчик:** |
| Генеральный директор  ООО «ГЕОЛАЙН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Мкртичян  М.П. |  |

Приложение № 7

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**ОБРАЗЕЦ**

**Договор поручительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ПОР**

****

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** далее именуемый «**Поручитель**», с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** далее именуемое «**Должник**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОЛАЙН Технологии» (ООО «ГЕОЛАЙН»)**, далее именуемое «**Кредитор**», в лице генерального директора Мкртичяна Андрея Григорьевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий Договор поручительства (далее – «**Договор поручительства**») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Поручитель обязуется отвечать перед Кредитором за исполнение Должником обязательств по **Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**  (далее – «**Основной договор**»). По Основному договору Должник выступает как Субподрядчик, Кредитор – как Подрядчик.

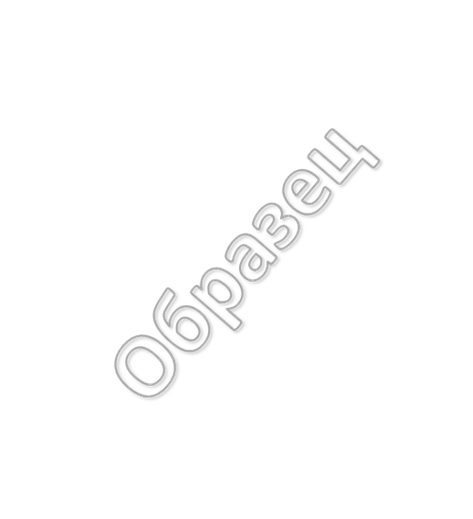
Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора, в т.ч. с содержанием, объемом, результатом работ, сроками выполнения работ, ценой, порядком оплаты, ответственностью Должника за нарушение условий Основного договора.

* 1. Поручитель отвечает перед Кредитором солидарно в том же объеме, что и Должник, в отношении обязательства, связанного с возвратом авансирования, предусмотренного условием Основного договора, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств Должником в соответствии с условиями Основного договора.

1.3. При изменении условий Основного договора, в том числе в части увеличения суммы авансового платежа по Основному Договору, Стороны вправе подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору поручительства. До подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору поручительства, Поручитель исполняет обязательства на изначально согласованных Сторонами условиях в соответствии с п.1.1. настоящего Договора поручительства.

* 1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обеспеченного обязательства Кредитор вправе требовать исполнения обеспеченного обязательства как от Должника и Поручителя совместно, так и от любого из них в отдельности, при том как полностью, так и в части.

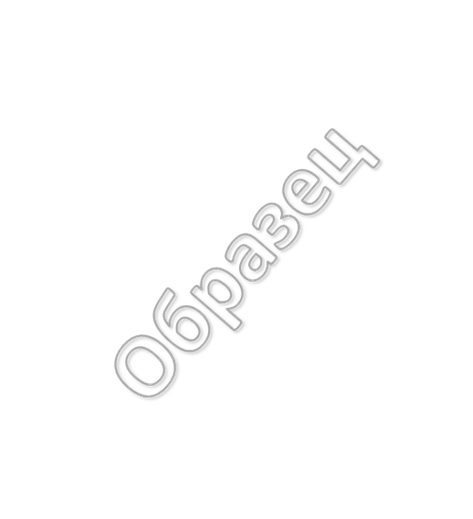
Для предъявления требования к Поручителю достаточно факта неисполнения либо ненадлежащего исполнения обеспеченного обязательства Должником, при этом Кредитор не обязан доказывать, что он предпринимал попытки получить исполнение от Должника.

* 1. За предоставление поручительства вознаграждение Поручителю не уплачивается.
  2. Поручитель дает Кредитору следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора поручительства:
* не имеет неисполненных денежных обязательств, которые могут повлечь возбуждение дела о банкротстве гражданина; в отношении него не применяются процедуры банкротства (реструктуризация долгов, реализация имущества гражданина, мировое соглашение), не принято решение о признании гражданина банкротом, отсутствуют любые основания для признания сделки не действительной по основаниям, предусмотренным ст. 61.2, 61.3, ст. 213,32 ФЗ 127 от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)»;
* не является ответчиком в суде как физическое лицо. В отношении него не ведется исполнительное производство, а ровно уголовное преследование с возможным предъявлением гражданского иска, вследствие чего на имущество может быть наложен арест и/или обращено взыскание, и/или конфискация в пользу государства или третьих лиц;
* не признан недееспособным в установленном федеральным законом порядке;
* не имеет неснятую или непогашенную судимость за иные умышленные тяжкие и особо тяжкие преступления.
  1. ****Наследники Поручителя отвечают по его долгам.

1. **Условия исполнения договора**
   1. Поручитель обязуется исполнить требование Кредитора в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня его получения.
   2. Стороны согласовали форму требования Кредитора к Поручителю об исполнении обязательств по настоящему Договору поручительства (Приложение №1 к настоящему Договору поручительства).
   3. Расчеты Поручителя с Кредитором осуществляются в безналичном порядке посредством платежных поручений.
   4. Поручитель считается исполнившим обязанность по уплате безналичных денежных средств Кредитору в момент их зачисления на расчетный счет Кредитора.
   5. К Поручителю, исполнившему обязательство, переходят права Кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие Кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил требование Кредитора. Поручитель также вправе требовать от Должника уплаты процентов по ст.395 ГК РФ на сумму, выплаченную Кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за Должника.
   6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Поручителем обеспеченного обязательства полностью или в части Кредитор должен вручить ему документы, удостоверяющие требование к Должнику.
2. **Ответственность сторон**
   1. Поручитель вправе требовать от Должника возмещения убытков, понесенных в связи с ответственностью за Должника.
3. **Срок действия договора. Прекращение договора**
   1. Срок поручительства:

Поручительство выдается на срок действия Основного договора, а в случае прекращения Договора поручительства по любому основанию – в течение 6 (шести) месяцев с момента такого прекращения.

* 1. Требования к Поручителю Кредитор вправе заявить только в пределах срока, указанного в пункте 4.1 настоящего Договора поручительства.
  2. Договор поручительства вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.
  3. Поручительство прекращается в следующих случаях, предусмотренных ст. 367 ГК РФ:
* прекращение обеспеченного обязательства;
* перевод на другое лицо долга по обеспеченному обязательству, если Поручитель в разумный срок после направления ему уведомления о переводе долга не дал Кредитору согласия отвечать за нового должника;
* отказ Кредитора принять надлежащее исполнение, предложенное Должником или Поручителем;
* истечение указанного в Договоре поручительства срока, на который дано поручительство

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему Договору поручительства или в связи с ним, решаются путём переговоров, а также путем предъявления письменных претензий. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен для Сторон. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней с даты поступления претензии в почтовое отделение, обслуживающее адресата претензии. Возникшие в ходе переговоров Сторон договоренности в обязательном порядке фиксируются в письменной форме в виде соответствующего договоренности документа.
   2. ****Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора поручительства или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению по месту нахождения Кредитора.
2. **Заключительные положения**
   1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор поручительства связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться следующими способами:

* заказным письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении;
* нарочным (курьерской доставкой). В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;
* по электронной почте при условии, что она позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано (п.65 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25).
  1. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором поручительства способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.
  2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Договору поручительства наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

* 1. Договор поручительства составлен в 3 (трех) экземплярах.
  2. К настоящему Договору поручительства прилагаются:

Приложение № 1. Форма требования Кредитора к Поручителю об исполнении обязательств по Основному договору.

Приложение № 2. Форма согласия Субъекта на обработку его персональных данных.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поручитель** | **Должник** | **Кредитор** |
| *заполнить паспортными данными, ИНН, СНИЛС, дата рождения* | *заполнить реквизитами организации* | *заполнить реквизитами организации* |
| *подпись* | *подпись* | *подпись* |

**Образец согласован:**

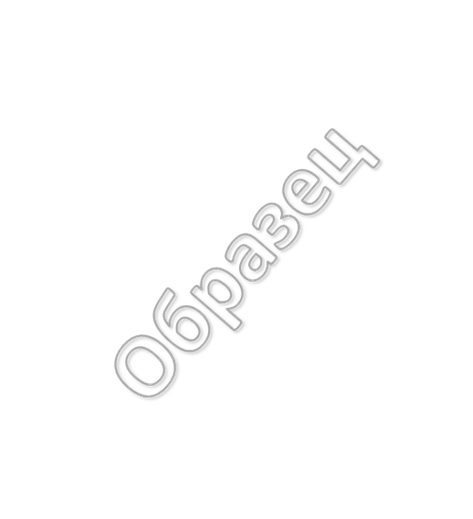
|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Субподрядчик:** |
| Генеральный директор  ООО «ГЕОЛАЙН»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г. Мкртичян  М.П. |  |

Приложение № 1

к Договору поручительства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ПОР от \_\_\_\_\_\_\_ г.

**ФОРМА**

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

****Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТРЕБОВАНИЕ**

**об исполнении обязательств**

**по Договору поручительства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ПОР от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

В связи с тем что **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»)**, являющееся должником (далее – «**Должник**») по Договору подряда № **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.. (далее – «**Договор подряда**»), не исполнило надлежащим образом свои обязательства по указанному договору, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается, что не исполнено Должником), а также в соответствии с условиями Договора поручительства №\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. (далее – «**Договор поручительства**») просим Вас как Поручителя уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленные Кредитором Должнику в качестве авансового платежа по Договору подряда.

На основании изложенного предлагаем в срок до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. уплатить перечисленные Кредитором Должнику в качестве авансового платежа по Договору подряда денежные средства в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

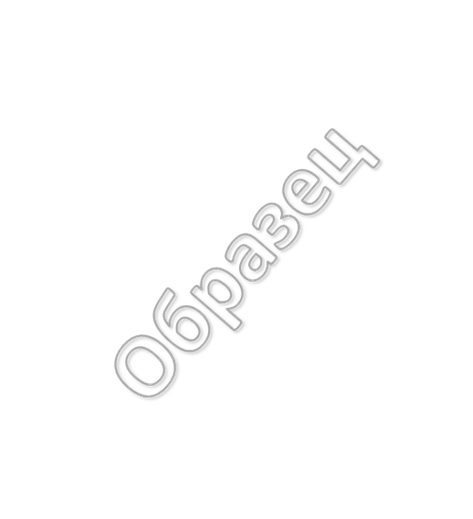
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор ООО " **ГЕОЛАЙН** " | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Требование об исполнении обязательств по Договору поручительства за Должника №\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. получено.

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поручитель** | **Должник** | **Кредитор** |
|  | *заполнить должность подписанта* | *заполнить должность подписанта* |
| *подпись ФИО* | *подпись ФИО* | *подпись ФИО* |

**КОНЕЦ ФОРМЫ**

Приложение № 2

к Договору поручительства № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ПОР от \_\_\_\_\_\_\_ г.

**ФОРМА**

**СОГЛАСИЕ**

**Субъекта на обработку его персональных данных**

Я, Фамилия Имя Отчество, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан кем, когда, код подразделения, даю согласие **Обществу с ограниченной ответственностью «ГЕОЛАЙН Технологии» (****ООО «ГЕОЛАЙН»)**, в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку моих персональных данных:

ФИО

Данные паспорта

Число, месяц, год рождения

Место рождения

Место регистрации

Место проживания

а именно на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Цель обработки персональных данных – заключение Договора поручительства между мной и ООО «ГЕОЛАЙН».

Настоящее согласие даю на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определенных в соответствии с законом РФ.

Субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Фамилия И.О.

(подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

**ОБРАЗЕЦ СОГЛАСОВАН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поручитель** | **Должник** | **Кредитор** |
|  | *заполнить должность подписанта* | *заполнить должность подписанта* |
| *подпись ФИО* | *подпись ФИО* | *подпись ФИО* |

**КОНЕЦ ФОРМЫ**