

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*Здание административно - лабораторного корпуса*

*наименование объекта недвижимого имущества*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Фрязино
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Фрязино
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Озерная
Номер дома	1А	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, А3, А4	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	310:089-445

Технический паспорт составлен по состоянию на

08 апреля 2011 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>	
ОАО Компания "Май"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Генеральный директор  Лисиненко И.В.	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Щелковский филиал ГУП МО 'МОБТИ' Фрязинский отдел	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы №5 Скрипник С.И.	

М. П.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	Титульный лист	1
2	Описание (состав) технического паспорта	2
3	Общие сведения	3
4	Состав объекта	4
5	Ситуационный план	5
6	План объекта	
7	Планы этажей здания М 1:250	6
8	Экспликация к плану этажей здания	7,8
9	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

### 3. Общие сведения о здании

Наименование Здание административно - лабораторного корпуса

Год завершения строительства 1965

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные, витражи

Количество надземных этажей 2 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 8195 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 1 524,5 кв.м

Площадь застройки 1351,2 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	<i>A, A1, A2, A3, A4.</i>

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Примечание

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 08 апреля 2011 г. (руб.)
1	2	3	4	5
А	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	1 965		0,00
А1	СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ	1 965		
А3	СКЛАДСКОЕ ЗДАНИЕ	2 003		
А4	БЫТОВОЕ	2 004		

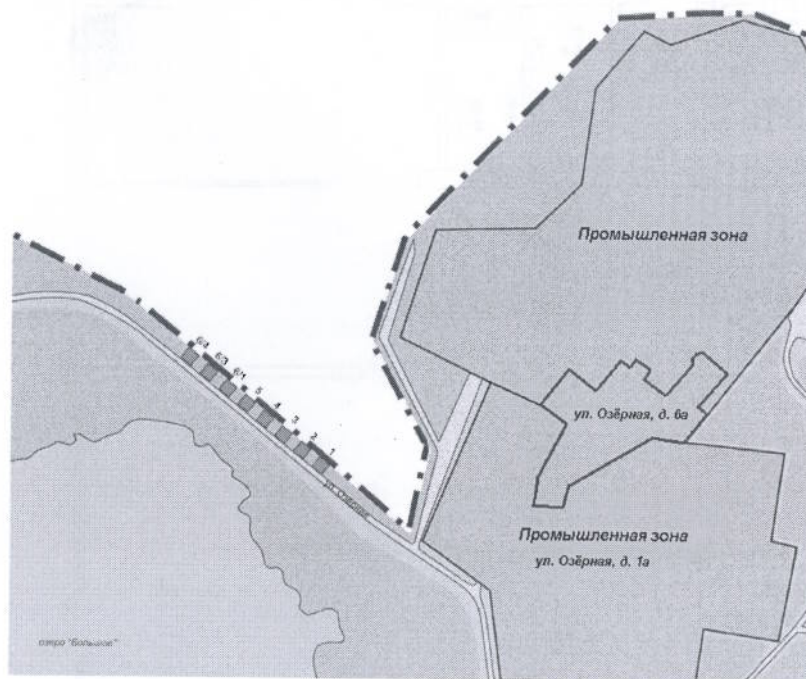
## 5. Ситуационный план

Здание административно - лабораторного корпуса

наименование здания

М 6/м

Лист 1 Всего листов 1

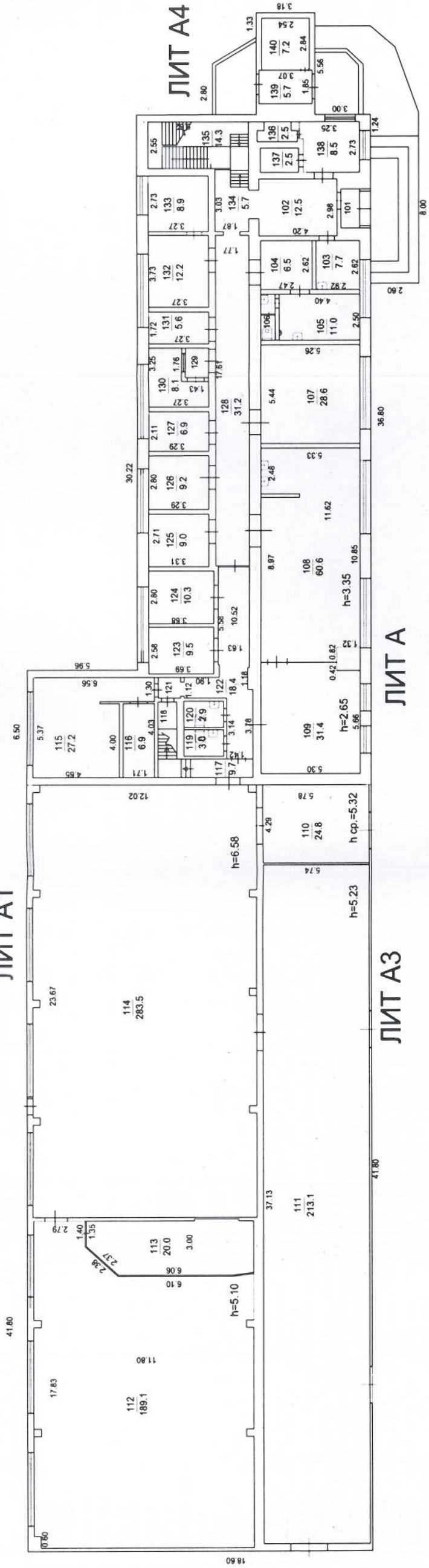


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Евдокимова Н.В.		Скрипник С.И.	

План 1, 2 этажа здания

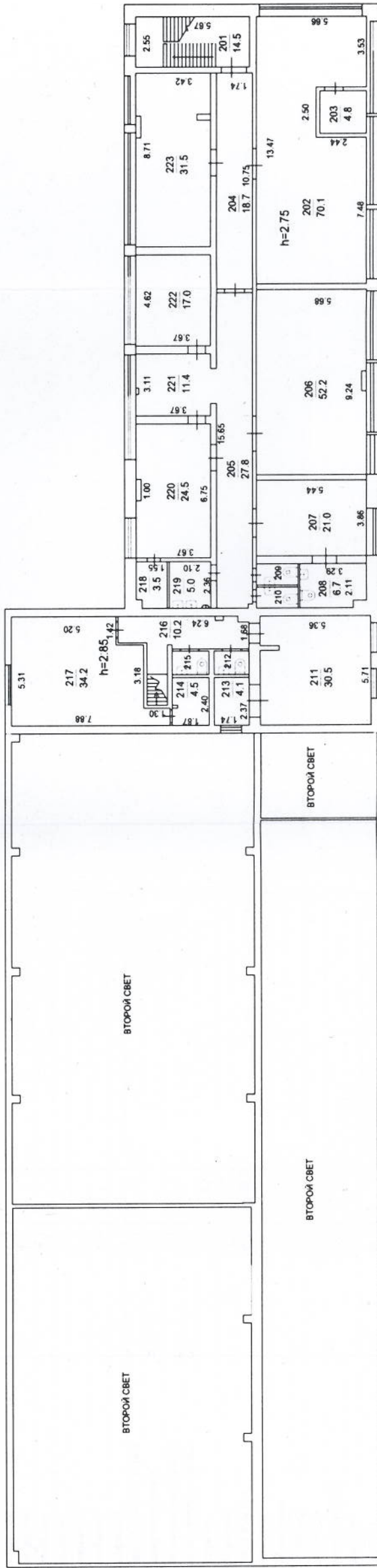
М 1:250 Лист 1 — Всего листов 1

ЛИТ А1



ЛИТ А

ЛИТ А3



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.		Ф.И.О.	
Евдокимова Н.В.		Скряпник С.И.	
Подпись		Подпись	

## 8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1	1	101	тамбур	2,2		
А			102	коридор	12,5	3,35	
А			103	кабинет	7,7		
А			104	мед.пункт	6,5		
А			105	мед.пункт	11,0		
А			106	туалет	2,0		
А			107	кабинет	28,6		
А			108	кабинет	60,6		
А			109	кабинет	31,4	3,33	
А3			110	эл. щитовая	24,8	5,23	
А3			111	склад	213,1		
А1			112	склад	189,1	5,10	
А1			113	кабинет	20,0		
А1			114	склад	283,5		
А			115	кабинет	27,2	3,33	
А			116	кабинет	6,9		
А			117	коридор	9,7		
А			118	кладовая	1,7		
А			119	туалет	3,0	3,33	
А			120	туалет	2,9		
А			121	коридор	1,3		
А			122	коридор	18,4	3,35	
А			123	кабинет	9,5	3,33	
А			124	кабинет	10,3		
А			125	кабинет	9,0		
А			126	кабинет	9,2		
А			127	кабинет	6,9		
А			128	коридор	31,2		
А			129	коридор	1,9		
А			130	кабинет	8,1		
А			131	кабинет	5,6		
А			132	кабинет	12,2		
А			133	кабинет	8,9		
А			134	коридор	5,7		
А			135	лестничная клетка	14,3		
А			136	помещ.охраны	2,5		
А			137	помещение охраны	2,5		
А			138	помещение охраны	8,5		
А4			139	тамбур	5,7	2,94	
А	2	2	140	курилка	7,2		
А			201	лест.клетка	14,5	2,75	
А			202	кабинет	70,1		
А			203	серверная	4,8		
А			204	коридор	18,7		
А			205	коридор	27,8		
А			206	переговорная	52,2		
А			207	кабинет	21,0		
А			208	туалет	6,7		
А			209	туалет	2,2		
А			210	туалет	2,2		
А			211	кабинет	30,5		
А			212	туалет	2,2		
А			213	кладовая	4,1		
А			214	кладовая	4,5		
А			215	туалет	2,4		
А			216	коридор	10,2		
А			217	кабинет	34,2		
А			218	кладовая	3,5		
А			219	умывальник	5,0		
А			220	кабинет	24,5		
А			221	кабинет	11,4		
А			222	кабинет	17,0		

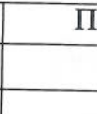
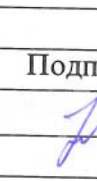
1	2	3	4	5	6	7	8
А	2	2	223	кабинет	31,5	2,75	
<i>Всего:</i>					<i>1524,5</i>		

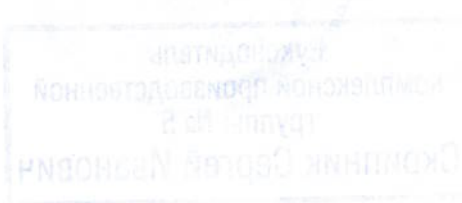


### 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц- фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц- наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ЗАО Компания "Май"	собственность	Учет БТИ 21.03.2014 г. Свидетельство о государственной регистрации права за №50-50-44/008/2011-022 от 29.11.2012 г. Договор о создании и деятельности ОАО "Фрязинский терминал" от 10.09.1997 г. Акт приема передачи от 10.09.1997	1

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Евдокимова Н.В.		Скрипник С.И.	





Прошито и  
пронумеровано  
листа 9 из 16



Руководитель  
комплексной производственной  
группы № 5  
Скрипник Сергей Иванович