# Приложение № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:** | | |
|  | | |
| Директор дирекции (по правовым вопросам) | | |
| *(должность начальника подразделения – Инициатора)* | | |
| И.В. Шабалин. | | |
| *(Ф. И. О. начальника)* | | |
|  | | |
| *(подпись)* | | |
|  | | |
|  | | | |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **для**  проведения комплекса кадастровых работ  для подготовки и внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый Государственный Реестр Недвижимости | | | |
|  | | | |
| Требования к предмету закупки | | | |
|  | | | |
| Общие требования к качеству | | | |
| 1. Проведение комплекса работ - работы по установлению фактического местонахож­дения кабельных линий, описанию местоположения границ зоны с особыми усло­виями использования территории – охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - кабельные линии электроснабжения  * от РП «Западная» (яч.7) к ТП-104 (яч.1), инвентарный номер 10038554, дли­ной 6 600 м, год ввода в эксплуатацию 2014; * от РП «Западная» (яч.20) к ТП-104 (яч.6), инвентарный номер 10038554, длиной 6 600 м, год ввода в эксплуатацию 2014; * от ТП-84 (яч.3) к ТП-85 (яч.2), инвентарный номер 10042276, длиной 680 м, год ввода в эксплуатацию 2015; * от ТП-84 (яч.7) к ТП-85 (яч.7), инвентарный номер 10042276, длиной 680 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2015; * отТП-108 (яч.2) к ТП-105 (яч.1), инвентарный номер 10038554, длиной 8 250 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2014; * отТП-108 (яч.7) к ТП-105 (яч.6), инвентарный номер 10038554, длиной 8 250 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2014; * отТП-30 (яч.4) к ТП-26 (яч.1) , инвентарный номер 10013407Д, длиной 2 100 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017; * отТП-30 (яч.11) к ТП-26 (яч.6) , инвентарный номер 10013407Д, длиной 2 100 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017; * отТП-22 (яч.1) к КТПН-80 (яч.1) , инвентарный номер 10013407Д, длиной 500 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017; * отТП-22 (яч.10) к КТПН-80 (яч.6), инвентарный номер 10013407Д, длиной 500 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017,   и внесения сведений о зоне с особыми условиями использования, территории в Единый Государственный Реестр Недвижимости (ЕГРН) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии;   1. изучение и анализ исходной документации Заказчика на объекты имущества; 2. проведение натурных (полевых) работ по уточнению местоположения кабельных линий на местности, съемка характерных точек местоположения кабельных линий; 3. проведение камеральных работ – подготовка ведомость координат характерных точек местоположения кабельных линий; 4. подготовка схемы местности с указанием местоположения кабельных линий; 5. проведение комплекса кадастровых работ по подготовке графических и текстовых материалов (архивов) зон с особыми условиями использования территории; 6. согласование кадастровой документации со всеми приложениями с Заказчиком; 7. предоставление Заказчику детальных пояснений или консультаций по всем вопросам, возникшим при рассмотрении полученной кадастровой документации; 8. подача заявления об установлении зоны с особыми условиями использования – охранной зоны объекта электросетевого хозяйства и внесения сведений о зонах с особыми условиями использования территории в Единый Государственный Реестр Недвижимости Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по каждому объекту имущества; 9. мониторинг завершения кадастрового учёта в Единый Государственный Реестр Недвижимости Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по каждому объекту имущества; 10. получение итоговой документации по результатам рассмотрения кадастровой документации Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по каждому объекту имущества; 11. предоставление документов, подтверждающих учёт зон с особыми условиями ис­пользования территории в ЕГРН. | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Требования к техническим характеристикам | | | |
| 1. схемы местоположения кабельных линий электроснабжения  * от РП «Западная» (яч.7) к ТП-104 (яч.1), инвентарный номер 10038554, дли­ной 6 600 м, год ввода в эксплуатацию 2014; * от РП «Западная» (яч.20) к ТП-104 (яч.6), инвентарный номер 10038554, длиной 6 600 м, год ввода в эксплуатацию 2014; * от ТП-84 (яч.3) к ТП-85 (яч.2), инвентарный номер 10042276, длиной 680 м, год ввода в эксплуатацию 2015; * от ТП-84 (яч.7) к ТП-85 (яч.7), инвентарный номер 10042276, длиной 680 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2015; * отТП-108 (яч.2) к ТП-105 (яч.1), инвентарный номер 10038554, длиной 8 250 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2014; * отТП-108 (яч.7) к ТП-105 (яч.6), инвентарный номер 10038554, длиной 8 250 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2014; * отТП-30 (яч.4) к ТП-26 (яч.1) , инвентарный номер 10013407Д, длиной 2 100 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017; * отТП-30 (яч.11) к ТП-26 (яч.6) , инвентарный номер 10013407Д, длиной 2 100 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017; * отТП-22 (яч.1) к КТПН-80 (яч.1) , инвентарный номер 10013407Д, длиной 500 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017; * отТП-22 (яч.10) к КТПН-80 (яч.6), инвентарный номер 10013407Д, длиной 500 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017,   по итогам проведения геодезических работ;   1. кадастровая документация по описанию местоположения границ зон с особыми условиями использования территории – охранных зон объектов электросетевого хозяйства:  * от РП «Западная» (яч.7) к ТП-104 (яч.1), инвентарный номер 10038554, дли­ной 6 600 м, год ввода в эксплуатацию 2014; * от РП «Западная» (яч.20) к ТП-104 (яч.6), инвентарный номер 10038554, длиной 6 600 м, год ввода в эксплуатацию 2014; * от ТП-84 (яч.3) к ТП-85 (яч.2), инвентарный номер 10042276, длиной 680 м, год ввода в эксплуатацию 2015; * от ТП-84 (яч.7) к ТП-85 (яч.7), инвентарный номер 10042276, длиной 680 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2015; * отТП-108 (яч.2) к ТП-105 (яч.1), инвентарный номер 10038554, длиной 8 250 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2014; * отТП-108 (яч.7) к ТП-105 (яч.6), инвентарный номер 10038554, длиной 8 250 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2014; * отТП-30 (яч.4) к ТП-26 (яч.1) , инвентарный номер 10013407Д, длиной 2 100 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017; * отТП-30 (яч.11) к ТП-26 (яч.6) , инвентарный номер 10013407Д, длиной 2 100 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017; * отТП-22 (яч.1) к КТПН-80 (яч.1) , инвентарный номер 10013407Д, длиной 500 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017; * отТП-22 (яч.10) к КТПН-80 (яч.6), инвентарный номер 10013407Д, длиной 500 м, напряжение - 10 кВ, год ввода в эксплуатацию 2017,   в соответствии с требованиями законо­дательства РФ, которая должна включать:   * реквизиты решений органов государственной власти об установлении зон с осо­быми условиями использования охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, о создании зоны с особыми условиями использования охранной зоны объекта электросетевого хозяйства и источники официального опубликования этих решений или указания на положения нормативных правовых актов, на основании которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий; * содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах таких зон с особыми условиями использования – охранной зоны объекта электрохозяйства; * перечень всех видов разрешенного использования земельных участков, установленных действующими регламентами, лесохозяйственным регламентом лесничества, лесо­парка, расположенных на землях лесного фонда, положением об ООПТ применительно к территориальной зоне - охранной зоны объекта электросетевого хозяйства; * срок, на который устанавливается зона с особыми условиями использования терри­торий – охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, или указание, что зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно;  1. исполнение технической, кадастровой итоговой из ЕГРН документации произво­дится на бумажных носителях в 1 экз. и в электронном виде (на отдельном CD-диске) в формате \*.xml, \*.dwg, \*.pdf в 1 экз. 2. кадастровая документация по описанию местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны объекта электросетевого хозяйства должна быть принята Федеральной службой госу­дарственной регист­рации, кадастра и картографии и внесен в Единый Государственный Реестр Недвижимости без замечаний с установлением зоны с особыми условиями ис­пользования территории. | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Требования к размерам (заполняется для товаров) | | | |
| - | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Требования к упаковке (заполняется для товаров) | | | |
| - | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Требования к отгрузке (заполняется для товаров) | | | |
| - | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Количество товара, объем работ, услуг | | | |
| - исполнение технической, кадастровой итоговой из ЕГРН документации ­ на бумажных носителях в 1 экз. и в электронном виде (на отдельном CD-диске) в формате \*.xml, \*.dwg, \*.pdf в 1 экз.  - описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны объекта электросетевого хозяйства в установленной форме (архив документации) для внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории в Единый Государственный Реестр Недвижимости Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и карто­графии – в 1 экз. - установленные Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии зоны с особыми условиями использования территории охранных зон объекта электросетевого хозяйства в отношении которых выполнены работы по настоящему техническому заданию, подтвержденные кадастровым планом терри­тории, выданным Управлением Федеральной службой государственной регистра­ции, кадастра и картографии, с указанной на нём охранной зоной. | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Место, сроки (периоды), иные условия закупки | | | |
|  | | | |
| Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг (указывается, если отличается от места нахождения Общества) | | | |
| Санкт-Петербург, Московский район, Пулковское шоссе, дом 41, литера ЗИ, кадастровый номер объекта 78:14:0007717:4072 | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Сроки (периоды, стадии) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | | |
| Не более 45 (сорок пять) рабочих дней с даты подписания договора подряда. | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Иные условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | | |
| Без предварительной оплаты. Оплата производится100% после предоставления документации об установлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии зон с особыми условиями использования (охранной зоны) объектов электрохозяйства, указанных в настоящем техническом задании, в течение 30 дней | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Требования к потенциальному поставщику | | | |
|  | | |  |
| наличие прав на осуществление определенных действий (деятельности): | | |  |
|  | | |  |
| лицензии [указать какие]; |  |
|  |  |
| участие в профессиональных объединениях – саморегулируемой организации кадастровых инженеров (например, саморегулиру­емых организациях) - саморегулируемой организации кадастровых инжене­ров; | 🗹 |
|  |  |
| допуски, разрешения [указать какие]; |  |
|  |  |
| сертификаты, декларации [страховые полисы]; |  |
|  |  |
| договор об осуществлении деятельности от имени третьих лиц (например, в качестве официаль­ного дилера, поставщика и т. д.) [указать какой]; |  |
|  |  |
| права на результаты интел­лектуальной деятельности (лицен­зионные договоры, патенты, свиде­тельства и т. д.) [указать какие]; |  |
|  |  |
| иные [указать какие]; | 🗹 |
| - документально наличие опыта прове­дения кадастровых и землеустроительных ра­бот и установлению зон с особыми условиями использования территории не менее 20 зон в Санкт-Петербурге (предоставить копии дого­воров и актов выполненных работ);  - документально подтвержденные вы­полненные работы кадастровые работы, в том числе по установлению зон с особыми усло­виями использования территории на сумму не менее 20 000 000 рублей за последние 3 года;  - наличие не менее двух кадастровых инженеров, имеющих членство в СРО, дей­ствующий страховой полис, соответствующий требованиям действующего законодательства;  - документально подтвержденные ус­пешно выполненные работы в условиях дейст­вующего предприятия – субъекта транспорт­ной инфраструктуры;  - документально подтвержденное на­личие собственного оборудования для выпол­нения всех работ по техническому заданию (установления поиска место­положения подземных коммуникаций, кадас­тровых работ и т.п.), имеющего актуальные даты поверки и соблюдение иных действующие проверочных составляющих оборудования, техники, программного обеспечения и т.п.;  - наличие достаточного количества собственных кадров (иметь сотрудников в штате компании), в том числе кадастро­вых инженеров, геодезистов и т.п., обла­дающих соответствующей квалификаци­ей, подтвержденной документально (сви­детельства, дипломы, аттестаты о повы­шении квалификации, стразовые полисы, стаж работы не менее 5 лет, и т.п.), необ­ходимым для оказания требуемых услуг;  - выполнение работ без привлече­ния субподрядчиков;  - соблюдение требований:   * Земельного Кодекса РФ; * Гражданского Кодекса РФ; * Водного кодекса РФ; * Лесного Кодекса РФ; * федерального Закона Российской Фе­дерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недви­жимости»; * федерального Закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятель­нос­ти»; * федерального Закона Российской Фе­дерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» * постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйс­тва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Прави­лами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования зе­мельных участков, расположенных в границах таких зон"), если приме­нимо; * постановление Правительства РФ от 18.02.2023 № 270 "О некоторых вопро­сах использования земельных участ­ков, расположенных в границах охран­ных зон объектов электросетевого хозяйства"; * приказ Ростехнадзора от 17.01.2013 № 9 (ред. от 24.11.2017) "Об утвер­ждении Порядка согласования Фе­деральной службой по экологичес­кому, технологическому и атомно­му надзору границ охранных зон в отно­шении объектов электросете­вого хо­зяйства"; * приказ Ростехнадзора от 05.10.2023 № 359 "Об утверждении перечня норма­тивных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязатель­ные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках предоставления лицензий и иных разрешений, отнесенных к компетен­ции Федеральной службы по эколо­гическому, технологическому и атом­ному надзору" * приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы гра­фического описания местоположе­ния границ населенных пунктов, тер­риториальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания место­положения границ населенных пун­ктов, территориальных зон, требо­ваний к точности определения коор­динат характерных точек границ населенных пунктов, территориаль­ных зон, особо охраняемых природ­ных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, со­держащего сведения о границах населенных пунктов, территориаль­ных зон, особо охраняемых природ­ных территорий, зон с особыми условиями использования территории" * приказ Минэкономразвития Рос­сии от 23.11.2018 № 650 (в дей­ствующей редакции) «Об уста­новлении формы графического описания местоположе­ния границ населенных пунктов, территориа­льных зон, особо охраня­емых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описа­ния местоположения границ населен­ных пунктов, территориальных зон, требований к точности определе­ния координат характерных точек границ населённых пунктов, тер­риториаль­ных зон, особо охра­няемых природ­ных территорий, зон с особыми усло­виями использования тер­ритории, формату электронного документа, со­держащего сведения о границах насе­ленных пунктов, террито­риальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми усло­виями использования территории, и о признании утратившими силу при­казов»; * приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 №267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства». * письмо Росреестра от 28.10.2015 № 19-исх/15487-СМ/15 "О рассмотрении обращения"; * письмо Ростехнадзора от 16.03.2017 № 10-00-12/632 "О рассмотрении обра­щения"; * письмо Росреестра от 13.12.2019 № 14-12213-ГЕ/19 «Об установлении и внесении в ЕГРН сведений о публич­ном сервитуте и зонах с особыми условиями использования террито­рий» (вместе с письмом Минэконом­развития России от 03.09.2019 № Д23и-30058 «О рассмотрении обраще­ния»); * письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 10.07.2019 № 11-1613-МС «О направ­лении информации»; * письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 16.12.2021 № 10-2438-МС/21 "О на­правлении информации" (вместе с "Ответами на вопросы филиалов ФГБУ "ФКП Росреестра" о примене­нии отдельных положений Федераль­ного закона от 30.04.2021 № 120-ФЗ "О внесении изменений в Федера­льный закон "О государст­венной ре­гистрации недвижимос­ти" и отдель­ные законодательные акты Российской Федерации") * письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 01.04.2021 № 11-0783-МС/21 "Для све­дения и учета в работе" (вместе с письмом ФГБУ "ФКП Росреес­тра" от 29.03.2021 № 11-0723-МС/21 "О рассмотрении обраще­ния") * приказ Минэкономразвития России от 27.12.2019 № 860 «О внесении изме­нения в форму графического описания местоположения границ населенных пунктов, терри­ториальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использо­вания территории, утверждённую при­казом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. № 650»; * приказ Минэкономразвития России от 12.12.2014 № 798 "Об установлении порядка и сроков включения в госу­дар­ственный кадастр недвижимости сведений об установленных до дня вступления в силу Федерального зако­на от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недви­жи­мости" границах между субъек­тами Российской Федерации, гра­ницах муниципальных образова­ний, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, содержащихся в доку­ментах, хранящихся в государс­твен­ном фонде данных, получен­ных в результате проведения землеустрой­ства" * письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 21.07.2020 № 21-6408-АБ/20 «По воп­росу внесения в Единый государствен­ный реестр недвижимости (ЕГРН) све­дений о границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ)»; * письмо Минстроя России от 08.10.2018 N 41002-ОД/08 «О зонах с особыми условиями использо­вания территорий»; * письмо Росреестра от 22.03.2019 № 19-02866-ВС/19 "О направлении инфор­мации" письмо Росреестра от 11.12.2018 № 19-12396-ВС/18 "О на­правлении позиции" * письмо Минстроя России от 06.02.2018 № 4953-ОГ/08 "Об ограничениях прав на землю" * письмо Росреестра от 13.04.2023 № 11-00825/23 "О рассмотрении обращения" * письмо ППК "Роскадастр" от 24.01.2023 № 11-0009-КЛ/23 "Для сведения и учета в работе"; * письмо ППК "Роскадастр" от 14.03.2023 № 11-0121-КЛ/23 "Для све­дения и учета в работе" (вместе с письмом Росреестра от 06.03.2023 N 13-00170/23 "О направлении инфор­мации", письмом Росреестра от 03.03.2023 N 13-00164/23 "О рассмот­рении обращения") * постановление Конституционного Су­да РФ от 13.10.2022 № 43-П "По делу о проверке конституционности под­пункта "а" пункта 10 Правил установ­ления охранных зон объектов электро­сетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в связи с жалобой гражданина В.Б. Колобаева"; * письмо Росреестра от 22.03.2023 N 18-2332-ТГ/23 "О направлении инфор­мации" (вместе с "Проблемными воп­росами, возникающими при внесении сведений о местоположении границ территориальных зон, муниципальных образований и населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости") * и т.д. | V  🗹  🗹  🗹  🗹  🗹  🗹  🗹 |
| квалификационные требования: |  |
|  |  |
| требования к персоналу [указать какие]; | 🗹 |
| - наличие необходимого количества кадастровых инженеров в соответствии с Федеральным законом «О кадастровой деятельности» 24.07.2007 г. № 221-ФЗ |  |
| требования к производственным мощностям, технологиям, оборудо­ванию [указать какие]; |  |
|  |  |
| иные [указать какие]. |  |
|  | | |  |