**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| Объект – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 2 Этап |

Наименование работ – выполнение комплекса работ по кладке стен и перегородок, давальческие материалы

Документация – <https://disk.yandex.ru/d/KP9YDquSLlS1Pg> (ЖД№2 и ЖД№3 одинаковые, поэтому выложен проект только на один дом)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Владимиров Константин ВладимировичМоб. тел. 8-921-572-66-05По вопросам документации – старший инженер ПТО Волкова Марина ЕвгеньевнаМоб/тел. 8-921-855-41-06 |
| **1** | **Характеристики выполняемых работ** | В полный комплекс работ включено:**2 Этап****Жилой дом №2, жилой дом №3*** + Кладка наружных стен из газобетонных блоков на клею толщ. 250 мм. с армированием, анкеровкой и устройством узлов сопряжения с монолитными конструкциями
	+ Кладка наружных стен из газобетонных блоков на клею толщ. 200 мм. с армированием, анкеровкой и устройством узлов сопряжения с монолитными конструкциями
	+ Кладка наружных стен из газобетонных блоков на клею толщ. 150 мм. с армированием, анкеровкой и устройством узлов сопряжения с монолитными конструкциями
	+ Устройство внутренних стен и перегородок из бетонных камней толщ. 190 мм. с армированием, анкеровкой и устройством узлов сопряжения с монолитными конструкциями
	+ Устройство внутренних стен и перегородок из бетонных камней толщ. 80 мм с установкой перемычек и устройством узлов сопряжения перегородок с монолитными конструкциями
	+ Монтаж наборных вентканалов одноканальных БВ 190-1 190\*220 мм
	+ Монтаж наборных вентканалов двухканальных БВ 190-2 190\*410 мм
* Устройство порогов в местах входов/выходов на балконы
* Алмазное бурение отверстий в перекрытии под вентблоки, диам. до 140 мм (бурить по 2 отв. под каждый канал)
* Устройство кирпичной кладки толщ. 120мм
* Устройство кирпичной кладки толщ. 250мм

Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ, разработать все необходимые узлы для производства работ с генеральным проектировщиком.• В проемах перегородок выполнить перемычки по проекту.• При производстве работ использовать только новые материалы.• Все швы должны быть ровными и одинаковыми по ширине, швы должны быть выровнены заподлицо с кирпичной кладкой и затерты, кирпичи не должны иметь сколов, трещин и других дефектов.• Сопутствующие работы.• Монтаж/демонтаж выносных площадок, строительных лесов /подмостей.• В составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.Состав работ по монтажу сборных вентблоков:* Выполнить на перекрытии предварительную разметку отверстий вентканалов устанавливаемого блока
* Произвести алмазное бурение отверстий
* Установить пионерный блок на цементно-песчаный раствор
* Заполнить зазор между промежуточными блоками секции и перекрытием монтажной полиуретановой пеной (при необходимости противопожарная)
* Между соседними блоками установить вертикальную деформационную прокладку
* Проложить изолон по периметру пионерного блока в уровне стяжки пола.

Подрядчик на рабочем месте осуществляет приемку качества применяемых материалов и своевременно предъявляет инженеру технического надзора скрытые работы.Работы выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:• СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.• СП 126.13330.2012 Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.• ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения.• ГОСТ 530-2007 Кирпич и камень керамические. Общие технические условия.• ГОСТ 948-84 Перемычки железобетонные для зданий с кирпичными стенами. Технические условия.• РД-11-02-2006 Cостав и порядок ведения исполнительной документации в строительстве.• СП 82-101-98 Приготовление и применение растворов строительных.• СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.• СНиП 3.01.04-87 (СП 68.13330.2011) «Строительные нормы и правила. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;• ГОСТ 12.3.009-76\*. «ССБТ. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;• Обеспечить меры по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение правил техники безопасности и производственной санитарии, предусмотренные СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», стандартами по организации охраны труда, предусмотренными Федеральным законом №90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации». |
| **3** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат.ГП 2%, ГУ 5%. |
| **4** | **Квалификационные** **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | **Место выполнения работ** | Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский, 144. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634 |
| **6** | **Сроки выполнения работ**  | с 27.05.2023 по 30.08.2024 |
| **7** | **Дата начала работ** | с 27.05.2023 |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника
2. Расчет договорной цены
3. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков
4. Информационная карта выполненных и текущих работ
5. Действующее СРО
 |
| **9** | **Место и форма** **подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайт Росэлторг.Бизнес и на почту e-mail: tender3@rsti.ru  |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |

**Включается полный комплекс работ по разделу согласно п. 1 информационной карты.**

**Прилагаемые объемы работ, материалов и оборудования служат для обоснования цены предложения и проверки квалификации претендента.**

**За отсутствие в расчете работ, которые необходимо будет выполнять, несет ответственность претендент, даже в случае, если они прямо не прописаны в проекте и ТЗ.**

**Изменение объемов работ, связанных с корректировкой проекта, с прохождением наружных инженерных сетей, другими условиями, не будет являться основанием для изменения стоимости работ.**

 **1. В предложении замена оборудования, материалов не допускается, за исключением, если эта возможность прописана в ТЗ.**

 **После выбора подрядчика и согласования с Генеральным проектировщиком, для дальнейшей оптимизации цены договора, улучшения качества систем, сокращения сроков работ замена возможна.**

 **1. В случае, если в проектных спецификациях материалы и оборудование не учтены, но Претендент, как специалист в данной области, предвидит безусловную необходимость поставок и монтажа неучтенных позиций, обязательно указывать их в предложении с примечаниями: НЕУЧТЕНО В ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМО ДЛЯ…**

**В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы, электроинструмент, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ**