Приложение №5

к приказу №118/22 от 30.11.2022г.

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_**

**на выполнение проектных работ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (далее – Договор) о нижеследующем:1. **Термины и ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
	1. Если из контекста не следует иное, термины, употребленные в Договоре, приложениях и дополнительных соглашениях к нему с заглавной буквы, имеют следующие значения:

 **«Объект» -** объект капитального строительства, указанный в задании Заказчика на инженерные изыскания и задании Заказчика на проектирование, в отношении которого на Земельном участке будет осуществляться / осуществляется строительство / реконструкция / капитальный ремонт / снос. «**Земельный участок**» - земельный участок с кадастровым номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (местоположению): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащий на праве собственности / на праве аренды Заказчику, на котором будет осуществляться / осуществляется строительство / реконструкция / капитальный ремонт / снос Объекта. «**Работы по проектированию**» - выполняемые Подрядчиком работы по архитектурно-строительному проектированию, осуществляемые путем подготовки / корректировки проектной документации / , подготовки / изменению рабочей документации.«**Задание на проектирование**» - задание Заказчика на подготовку / корректировку проектной документации / подготовку/изменение рабочей документации, являющееся Приложением № 1 к Договору.«**Проектная документация**» - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства / реконструкции / капитального ремонта/ сноса Объекта.«**Рабочая документация**» - совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной Проектной документации технических решений Объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и (или) изготовления строительных изделий.  «**Технические условия**» - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. «**ГПЗУ**» - градостроительный план Земельного участка.1. **Предмет Договора**
	1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать/скорректировать Проектную/Рабочую документацию (далее - Работы по проектированию) в целях(выбрать): строительства / реконструкции/ капитального ремонта/сносаОбъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ указать название объекта (при наличии) , адрес места нахождения объекта, кадастровый номер объекта недвижимости (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* расположенный на земельном участке, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ.
	2. Работы по проектированию выполняются Подрядчиком в объеме, предусмотренномЗаданием на проектирование (Приложение №1), в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.
	3. Подрядчик обязуется выполнить Работы по проектированию своими силами. Привлечение субподрядных организаций допускается исключительно с согласия Заказчика.

В случае привлечения Подрядчиком специализированных субподрядных организаций для выполнения Работ по проектированию, Подрядчик обязуется до заключения договора с субподрядчиками и начала производства Работ письменно согласовать с Заказчиком каждую субподрядную организацию. Для этого Подрядчик предоставляет Заказчику копии следующих документов субподрядчика:- документы, подтверждающие правоспособность организации (учредительные документы, свидетельтсво о регистрации, документ о назначении Единоличного исполнительного органа);- справку о том, кто является учредителями (конечными бенефициарами/собственниками) организации (в целях исключения отношений с организациями, зарегистрированными на фиктивных лиц (лиц без определенного места жительства, лиц, страдающих алкоголизмом и наркоманией));- копии годовой бухгалтерской отчетности за \_\_\_ год;- копии налоговых деклараций по налогу на прибыль и НДС за последний отчетный период, предшествующий дате заключения договора, с отраженными в декларациях сведениями, характерными для организаций, осуществляющих обычную предпринимательскую деятельность;- подтверждение полномочий лиц, действующих от имени субподрядной организации;- справку о наличии у субподрядной организации необходимых ресурсов (мощности, персонала, оборудования, офиса и производственных мощностей), опыта и суммах уплаченных налогов (НДФЛ, Налог на прибыль, НДС, налог на имущество, транспортный налог);- действующую выписку из реестра членов СРО.Несогласованные Заказчиком субподрядные организации не допускаются к выполнению Работ по проектированию. Обо всех заключенных с субподрядчиками договорах Подрядчик обязуется письменно сообщать Заказчику в трехдневный срок с даты заключения таких договоров. * 1. При привлечении субподрядных организаций, Подрядчик организует и координирует Работы по проектированию, осуществляет контроль за их ходом и несет ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а также за качество Проектной и Рабочей документацииии их соответствие требованиям нормативных актов, технических регламентов, выполненных субподрядными организациями.
	2. Подрядчик обязуется добросовестно исполнять требования актов законодательства о налогах и сборах. Данное обязательство включает обязанность Подрядчика не вступать в сомнительные сделки с организациями или физическими лицами, в отношении которых налоговые органы могут на законном основании квалифицировать действия Подрядчика как фиктивные, сводящиеся лишь к документальному оформлению с целью создания условий для получения необоснованной налоговой выгоды, а не направленных на осуществление реальных финансово-хозяйственных отношений.

При привлечении субподрядных организаций Подрядчик обязан проявлять должную осмотрительность в выборе контрагентов. В качестве подтверждения должной осмотрительности при выборе контрагентов, Подрядчик должен иметь документальные подтверждения реального осуществления контрагентами хозяйственной деятельности, хозяйственных операций, реального места нахождения имущества и достаточного объема материальных ресурсов, экономически необходимых для выполнения работ, наличия необходимых условий для достижения результатов соответствующей экономической деятельности, способность контрагентов выполнять принятые обязательства. Перечень документов, являющихся таким документальным подтверждением, указан в п. 2.3 Договора.Подрядчик в ходе выполнения Работ по Договору обязан по запросу Заказчика предоставлять документы, подтверждающие наличие материальных ресурсов, необходимых для выполнения Работ по Договору, бухгалтерскую и налоговую отчетность, учредительные, регистрационные документы как собственные, так и субподрядных организаций, задействованных при исполнении Договора.* 1. Подрядчик обязан до получения пропусков на Объект ознакомить под роспись его работников и работников привлеченных субподрядных организаций с «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»(указать верное наименование Инструкции), утвержденной Заказчиком \_\_\_\_\_\_\_ (*дата утверждения)* (далее – Инструкция). Об ознакомлении с Инструкцией Подрядчик обязан составить ведомость и предоставить один её экземпляр Заказчику.

Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своими работниками и работниками привлеченных субподрядных организаций требований Инструкции, действующей на территории Объекта.* 1. Подрядчик, являясь членом саморегулируемой организаций в области архитектурно-строительного проектирования ««\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать название СРО)», вправе выполнять Работы, предусмотренные настоящим Договором.
	2. Результатом Работ по проектированию является:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Порядок выполнения, сдачи и приемки Работ по проектированию**
	1. Заказчик в течение \_\_\_\_(\_\_\_) календарных дней с даты подписания Договора, направляет Подрядчику в электронном виде на адрес электронной почты Подрядчика, указанный в разделе 17 Договора, ГПЗУ */ и Технические условия (если функционирование проектируемого Объекта невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения..*
	2. Работы по проектированию выполняются Подрядчиком в объеме, предусмотренном в Задании на проектирование (Приложение №1 к настоящему Договору).
	3. Работы по проектированию выполняются Подрядчиком в сроки:

начало работ: «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. / в течение \_\_\_( ) календарных дней с даты подписания Договора.окончание работ : «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.* 1. Не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания Подрядчиком Работ по проектированию, предусмотренных Заданием на проектирование, Подрядчик передает Заказчику по акту приема-передачи документов на утверждение(выбрать нужное) *подготовленную / скорректированную Проектную документацию, подготовленную /изменённую Рабочую документацию* на бумажном носителе, подписанную Подрядчиком в \_\_\_\_(\_\_\_\_) экземплярах и в виде электронных файлов в формате (ах) \_\_\_\_\_\_\_\_, и Акт приемки выполненных Работ по проектированию и счет-фактуру/ *универсальный передаточный документ ( далее по тексту УПД)*, подписанный Подрядчиком в 2 (двух) экземплярах.

*Выбрать нужное*:*Форма Акта приемки выполненных работ согласована сторонами в Приложении №2 к настоящему Договору.**Форма УПД, УКД согласована Сторонами в Приложениях №2, №2.1. к настоящему Договору (при применении УПД и УКД по Договору).**Проектная документация /скорректированная Проектная документация, Рабочая документация/изменённая Рабочая документация* и Акт приемки выполненных работ по проектированию вместе со счетом-фактурой/ УПД на бумажных носителях передаются Подрядчиком по следующему адресу Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *в* *департамент / управление \_\_\_\_\_\_\_\_\_* *, на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.Подрядчик направляет Заказчику *подготовленную / скорректированнуюю Проектную документацию, подготовленную/изменённую Рабочую документацию* в виде электронных файлов в формате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на адрес электронной почты Заказчика, указанный в разделе 17 Договора.* 1. *Проектная документация / скорректированная Проектная документация, Рабочая документация/изменённая Рабочая документация* считается полученной Заказчиком в день ее фактического вручения Заказчику. Дата фактического вручения определяется согласно подписи получившего их лица Заказчика на экземпляре акта приема-передачи документов Подрядчика либо в день, указанный в уведомлении о вручении или в аналогичном документе курьерской службы.

В случае передачи *Проектной документации / скорректированной Проектной документации, Рабочей документации/изменённой Рабочаяей документация и Акт приемки выполненных Работ по проектированию вместе со счетом-фактурой / УПД* через представителя Подрядчика, такой представитель обязан предъявить Заказчику оригинал надлежащим образом оформленной доверенности на право передачи Заказчику от имени Подрядчика *Проектной документации / Рабочей документации* и *Акта приемки выполненных Работ по проектированию/ УПД.*Стороны пришли к соглашению, что *Проектная документация / скорректированная Проектная документация, Рабочая документация/изменённая Рабочая документация* считается не переданной Заказчику в срок и на условиях Договора в случае, если в процессе экспертизы или ее утверждения Заказчиком будет выявлено отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.д. * 1. Если результат Работ по проектированию не подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, то результат Работ по проектированию рассматривается Заказчиком в течение \_\_\_\_(\_\_\_\_) календарных дней с даты ее получения от Подрядчика. По результатам ее рассмотрения при отсутствии замечаний Заказчик в указанный срок подписывает Акт приемки/УПД выполненных Работ по проектированию и направляет один экземпляр Подрядчику почтовым направлением или нарочным (курьером) либо направляет Подрядчику свои замечания по *Проектной документации / скорертированной Проектной документации, Рабочей документации/изменённой Рабочей документации* в письменной форме на адрес электронной почты Подрядчика, указанный в разделе 17 Договора.
	2. При наличии замечаний Заказчика они подлежат устранению Подрядчиком в течение \_\_\_\_(\_\_\_\_) календарных дней с даты получения от Заказчика замечаний, если иные сроки не будут согласованы Сторонами дополнительно. Устранение замечаний производится за счет Подрядчика и работы по устранению замечаний Заказчиком дополнительно не оплачиваются. После устранения Подрядчиком замечаний Заказчика, *Проектная документация/скорретированная Проектная документация/ Рабочая документация/изменённая Рабочая документация* с внесенными изменениями предоставляется Заказчику в порядке, предусмотренном п. 3.4 Договора. Вместе с *Проектной документацией/скорретированной Проектной документацией, Рабочей документацией /изменённой Рабочей документацией* с внесенными изменениями Подрядчик предоставляет Заказчику справку с описанием этих изменений.
	3. Проектная документация/Рабочая документация должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, нормативными актами, национальными стандартами, сводами правил, техническими регламентами в области проектирования, требованиям к составу разделов и их содержанию, установленных действующими нормативно-правовыми актами.

*Пункты 3.9-3.12 добавляются в случае когда проектная документация подлежит экспертизе.** 1. В случае, если *подготовленная / скорректированная* Подрядчиком Проектная документация в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации полежит экспертизе, Проектная документация направляется Заказчиком на экспертизу в течение \_\_\_\_(\_\_\_\_) рабочих дней с даты получения Заказчиком по акту приема-передачи документов *Проектной документации/скорректированной Проектной документации*.

Проектная документация утверждается Заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы Проектной документации. В течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) календарных дней с момента получения положительного заключения экспертизы Заказчик подписывает Акт приемки/УПД выполненных Работ по проектированию и направляет один экземпляр Подрядчику почтовым направлением или нарочным (курьером) по адресу, указанному в разделе 17 настоящего Договора. * 1. В случае, если в процессе проведения экспертизы организацией, проводящей экспертизу будут выявлены недостатки Проектной документации (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), Заказчик уведомляет Подрядчика о выявленных недостатках по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в разделе 17 Договора. Выявленные недостатки должны быть устранены Подрядчиком за его счет в срок, установленный организацией, проводящей экспертизу. В случае, если организация, проводящая экспертизу, уведомила Заказчика о невозможности устранения недостатков в процессе проведения экспертизы, такие недостатки устраняются Подрядчиком в течение \_\_\_\_(\_\_\_\_) календарных дней с даты получения от Заказчика уведомления в выявленных недостатках, если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно.
	2. В случае, если по результатам проведения экспертизы Заказчиком будет получено отрицательное заключение экспертизы, Заказчик направляет Подрядчику на адрес электронной почты Подрядчика, указанный в разделе 17 Договора, отрицательное заключение экспертизы. Недостатки, указанные в отрицательном заключении экспертизы, должны быть устранены Подрядчиком за счет Подрядчика в течение \_\_\_\_(\_\_\_\_) календарных дней с даты получения от Заказчика отрицательного заключения экспертизы, если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно.
	3. По результатам устранения Подрядчиком недостатков в Проектной документации в порядке и сроки, предусмотренные п.п. 3.10. или 3.11. Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику Проектную документацию с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора.
1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Стоимость Работ по проектированию, выполняемых по Договору, определена на основании сметного расчета (Приложение № 3 к Договору) и составляет \_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_% в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей.

Стоимость Работ по проектированию может быть изменена по соглашению Сторон в случаях изменения вида и (или) размеров Объекта, если такие изменения приведут к увеличению объема Работ по проектированию, выполняемых Подрядчиком.* 1. В стоимость Работ по проектированию, указанную в п. 4.1. Договора, входит количество экземпляров *Проектной документации /скорректированной Проектной документации, Рабочей документации/изменённой Рабочей документации*, согласованное в разделе 3 Договора.

Стоимость Работ, установленная в пункте 4.1. настоящего Договора, изменению в сторону увеличения не подлежит, в т.ч. в случае изменения налогового (за исключением ставки НДС), таможенного, иного законодательства, индексов инфляции, изменения курсов валют и иных обстоятельств. Подрядчик настоящим принимает риск увеличения стоимости (удорожания) отдельных элементов, материалов, оборудования, рабочей силы и т.п. и не будет требовать расторжения или изменения Договора в связи с таким удорожанием.Стоимость работ может быть изменена только в случаях, прямо предусмотренных Договором. Все изменения стоимости Работ по Договору оформляются дополнительными соглашениями к нему.* 1. Оплата стоимости Работ по проектированию, предусмотренной п. 4.1. Договора, производится в следующем порядке:

*Выбрать один вариант оплаты:*4.3.1. в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения оригинала счета, Заказчик производит авансовый платеж в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости Работ по проектированию, что составляет \_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_% в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей, всего \_\_\_\_(\_\_\_\_)рублей;  в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения оригинала счета на основании подписанного Заказчиком Акта приемки/УПД выполненных Работ по проектированию Заказчик производит платеж в размере 70% (семидесяти процентов) от стоимости Работ по проектированию, что составляет \_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_% в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей, всего \_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей.4.3.1. в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения оригинала счета на основании подписанного Заказчиком Акта приемки/УПД выполненных Работ по проектированию Заказчик производит платеж в размере 100% (ста процентов) от стоимости Работ по проектированию, указанной в пункте 4.1. настоящего Договора.* 1. Обязанность по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка, осуществляющего банковское обслуживание Подрядчика
	2. Стороны обязаны производить сверку расчетов по запросу Заказчика . Проект акта сверки подготавливается, оформляется Заказчиком и направляется в адрес Подрядчика заказным письмом или нарочным, под расписку. Подрядчик обязан в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты получения акта сверки подписать его и направить один экземпляр (оригинал) в адрес Заказчика . Акт сверки со стороны Подрядчика должен быть подписан руководителем и главным бухгалтером или уполномоченными руководителем на то лицами на основании доверенности в которой прямо указано на признание долга. Если акт сверки подписывается должностным лицом Подрядчика по доверенности, то в акте обязательно указываются ее реквизиты, а заверенная Подрядчиком копия доверенности направляется вместе с актом.

В случае, если учетные данные Подрядчика не совпадают с данными, указанными Заказчиком в акте сверки, Подрядчик обязан подписать полученный акт сверки с разногласиями и в вышеуказанный срок направить один экземпляр (оригинал) Заказчику . В случае не возврата акта сверки в течение 7 (семи) календарных дней, суммы, предъявленные Заказчиком считаются подтвержденными Подрядчиком.*Пункт включается в случае, если по Договору предусмотрено перечисление аванса:** 1. Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения авансового платежа, предусмотренного п.п. 4.3.1. Договора, обязан предоставить Заказчику счет-фактуру. Счет-фактура, подписанная Подрядчиком, направляется Заказчику в отсканированном электронном виде на адрес электронной почты Заказчика, указанный в разделе 17 Договора, а оригинал – почтовым отправлением в течение 3 (трех) календарных дней с даты выставления.

В случае досрочного прекращения действия Договора, сумма уплаченного аванса подлежит зачету пропорционально стоимости принятых работ, остальную сумму аванса Подрядчик обязуется вернуть Заказчику в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты прекращения действия Договора.1. **ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ ПРАВА**
	1. Исключительные права на все охраняемые и охраноспособные результаты Работ по проектированию, созданные или полученные при выполнении настоящего Договора или в связи с ним, которым предоставляется или может быть предоставлена правовая охрана как результатам интеллектуальной деятельности, в том числе исключительное право на подготовленную / скорректированную Подрядчиком Проектную документацию, подготовленную/изменённую Рабочую документацию принадлежат Заказчику.
	2. Подрядчик не вправе использовать результаты интеллектуальной деятельности, созданные или полученные при выполнении настоящего Договора или в связи с ним, в том числе для собственных нужд, без предварительного согласия Заказчика, в том числе Подрядчик не вправе использовать, Проектную документацию / скорректированную Проектную документацию, Рабочую документацию/изменённую Рабочую документацию для собственных нужд на условиях безвозмездной простой (неисключительной) лицензии в течение всего срока действия исключительного права на Проектную документацию/скорретированную Проектную документацию, Рабочую документацию/ изменённую Рабочую документацию, для подготовки любой другой проектной документации / рабочей документации, в том числе для аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства.
	3. Исключительное право на подготовленную/скорректированную Проектную документацию, подготовленную/изменённую Рабочую документацию переходит к Заказчику с момента её приемки по Акту приемки/УПД выполненных Работ по проектированию. Вознаграждение Подрядчика за отчуждение исключительных прав на созданный результат интеллектуальной деятельности включено в стоимость работ по настоящему Договору, указанную в п.4.1. настоящего Договора.
	4. Подрядчик заверяет Заказчика, что он является обладателем всех необходимых прав на результаты интеллектуальной деятельности, используемые Подрядчиком при выполнении работ по настоящему Договору.
	5. Подрядчик заверяет Заказчика, что результаты интеллектуальной деятельности создаются в рамках выполнения служебных обязанностей лицами (авторами), которые состоят с Подрядчиком в трудовых отношениях, либо у Подрядчика с автором заключен соответствующий гражданско-правовой договор на создание результата интеллектуальной деятельности. Подрядчик заверяет, что им урегулированы все отношения с авторами и другими правообладателями, включая отношения, связанные с выплатой любых предусмотренных законом вознаграждений. Подрядчик обязуется предоставить по запросу Заказчика документы, подтверждающие данные заверения.
	6. Подрядчик заверяет, что на момент передачи Заказчику исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные или полученные при выполнении настоящего Договора или в связи с ним, не отчуждены, не заложены, не переданы иным третьим лицам и не обременены каким-либо иным образом.
	7. Подрядчик обязан в письменной форме согласовывать с Заказчиком необходимость использования результатов интеллектуальной деятельности, имущественные интеллектуальные права на которые принадлежат третьим лицам, а также приобретение прав на их использование, в том числе на использование путем переработки, и условия приобретения такого имущественного права. При этом риск нарушения прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности несет Подрядчик.
	8. Подрядчик обязуется до момента передачи Заказчику материального носителя с результатами интеллектуальной деятельности получить у авторов, участвующих в создании результата, охраняемого авторским правом, разрешения на его использование Заказчиком и любыми иными определяемыми им лицами без указания имен таких авторов.
	9. Подрядчик обязуется получить у авторов, участвующих в создании результатов интеллектуальной деятельности, охраняемых авторским правом, согласие на снабжение данных результатов Заказчиком и любыми иными определяемыми им лицами иллюстрациями, предисловиями, послесловиями, комментариями или иными пояснениями и сопроводительными надписями, а также на внесение изменений, сокращений и дополнений в такие результаты.
	10. В случае предъявления Заказчику претензий или требований, связанных с использованием результатов интеллектуальной деятельности или распоряжением правами на них, Подрядчик обязан возместить Заказчику в полном размере любые убытки, которые могут возникнуть или возникнут в связи с претензиями со стороны правообладателей, правоохранительных органов или иных третьих лиц. Подрядчик обязан за свой счет предпринять все необходимые действия, исключающие возникновение расходов и убытков Заказчика, связанных с указанными претензиями.
	11. Подрядчик обязан немедленно уведомить Заказчика о создании при исполнении настоящего Договора любых охраноспособных результатов интеллектуальной деятельности, а также оказывать Заказчику содействие в государственной регистрации результата интеллектуальной деятельности, созданного по настоящему Договору.
	12. Выполнение обязательств по настоящему Договору и передача Заказчику результата Работ и их использование не нарушает и не будет нарушать исключительных прав третьих лиц.
	13. Подрядчик будет использовать при выполнении обязательств по настоящему Договору объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.
2. **Права и обязанности Сторон**
	1. **Заказчик обязуется:**

6.1.1*.* своевременно производить приемку и оплату Работ по проектированию;6.1.2. в срок, предусмотренный п. 3.1. Договора предоставить Подрядчику ГПЗУ / *и Технические условия (если функционирование проектируемого Объекта невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).** 1. **Заказчик вправе:**

6.2.1. проверять ход, качество и сроки выполнения Работ по проектированию, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика, в том числе путем направления запросов Подрядчику по адресу электронной почты Подрядчика, указанный в разделе 17 Договора;6.2.2. в процессе выполнения Подрядчиком Работ по проектированию изменить вид и (или) размеры Объекта путем согласования с Подрядчиком нового Задания на проектирования или дополнений к нему.6.2.3. использовать Проектную документацию/ скорректированную Проектную документацию, Рабочую документацию/изменённую Рабочую документацию любым способом и в любых целях, в том числе передавать Проектную документацию/ Рабочую документацию документацию третьим лицам и разглашать содержащиеся в ней данные без согласия Подрядчика.* 1. **Подрядчик обязан:**

6.3.1. в период действия Договора соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, нормативных актов, национальных стандартов, сводов правил, технических регламентов для выполнения работ по проектированию, исполнять (при наличии) предписания органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции Объекта. 6.3.2. в случае применения к Подрядчику саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять подготовку проектной документации, а также исключения Подрядчика из членов саморегулируемой организации Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней с момента наступления названного события.6.3.3. в течение 3 (трех) календарных дней с даты заключения Договора назначить лицо, ответственное со стороны Подрядчика за взаимодействие и решение оперативных вопросов с Заказчиком, и уведомить о нем Заказчика с указанием средств связи с ответственным лицом по адресу электронной почты Заказчика, указанному в разделе 17 Договора;6.3.4. своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями Договора;6.3.5. соблюдать требования, содержащиеся в Задании и других исходных данных для выполнения Работ по проектированию, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.6.3.6. передавать Заказчику *Проектную документацию / скорректированную Проектную документацию, Рабочую документацию/изменённую Рабочую документацию* в сроки, предусмотренные Договором;6.3.7. выполнять указания Заказчика, представленные в письменной форме, в том числе о внесении изменений и дополнений в Задание на проектирование, если они не противоречат условиям Договора и техническим регламентам.В случае, если в результате указаний Заказчика увеличится объем выполняемых Подрядчиком Работ по проектированию, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяют стоимость таких работ;6.3.8. в течение \_\_\_\_(\_\_\_\_) календарных дней с даты получения запроса от Заказчика в порядке, предусмотренном п. 6.2.1. Договора, информировать Заказчика о ходе выполнения Работ по проектированию по адресу электронной почты Заказчика, указанной в разделе 17 Договора;6.3.9. самостоятельно и за свой счет устранять выявленные недостатки в *Проектной документации / скорректированной Проектной документации, Рабочей документации/изменённой Рабочей документации* в порядке и сроки, установленные Договором.* 1. Подрядчик не вправе передавать *Проектную документацию / скорректированную Проектную документацию, Рабочую документацию/изменённую Рабочую документацию* третьим лицам без согласия Заказчика.
1. **Заверения об обстоятельствах**
	1. Каждая из Сторон заверяет, что на момент заключения Договора:
		1. она является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения Договора;
		2. у нее не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения Договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию;
		3. она получила и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также ею соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству страны ее места нахождения для принятия и исполнения ею обязательств, вытекающих из Договора;
		4. заключение Договора не нарушает никаких положений и норм ее учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;
		5. в отношении нее не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных либо направленных на инициирование процедуры банкротства, а также на момент заключения Договора в отношении нее не начаты процедуры ликвидации;
		6. полномочия лица на совершение Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;
		7. заключение Стороной Договора не повлечет нарушения ею каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;
		8. отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение Договора и исполнение установленных им обязательств;
		9. обязательства, установленные в Договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
		10. вся информация и документы, предоставленные ею другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения Договора.
	2. Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*наименование контрагента*/ подтверждает отсутствие просроченной задолженности по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей.
	3. Если какое-либо из указанных в п.п. 7.1 – 7.2., п.п. 5.4 – 5.6 Договора заверений, а также какое-либо из заверений, данных после заключения Договора, оказалось недостоверным, то Сторона, которая при заключении Договора или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения, обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью заверений (*вариант: уплатить другой Стороне неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от стоимости Договора (по Договорам с определенной стоимостью) или от стоимости выполненных работ на момент предъявления такого требования за каждое недостоверное заверение либо неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за каждое недостоверное заверение.).*
	4. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Подрядчик заверяет Заказчика, что:
		1. Подрядчик уплачивает все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также ведет и своевременно подает в налоговые и иные государственные органы налоговую, бухгалтерскую, статистическую и иную государственную отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
		2. все операции Подрядчика по приобретению материалов, изделий, конструкций, механизмов, оборудования, необходимых для выполнения Работ по Договору, у его поставщиков, реализация выполненных Работ Заказчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на последнего;
		3. он является плательщиком НДС, отражает в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Заказчиком Подрядчику в составе Стоимости Работ и исчисленный по результатам финансово-хозяйственной операции налог на прибыль организаций. Если Подрядчик не является плательщиком НДС – он обязан представить копию нотариально заверенного документа, подтверждающего, что он не является плательщиком НДС;
		4. предоставит Заказчику соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется реализация выполненных Работ по настоящему Договору (включая, но не ограничиваясь – счета-фактуры, акт приемки выполненных Работ по проектированию, УПД и т.п.).
	5. В случае нарушения заверений, предусмотренных пунктом 7.4. настоящего Договора, со стороны Подрядчика Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, а Подрядчик обязан возместить Заказчику в полном объеме все убытки, понесенные Заказчиком вследствие нарушения Подрядчиком указанных заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства).
	6. Стороны признают, что при заключении Договора они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе и в разделе 5 Договора, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения, данные другой Стороной, имеющие для нее существенное значение, вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке.Все заверения, содержащиеся в настоящем Договоре, являются заверениями об обстоятельствах, данными в порядке ст. 431.2 Гражданского кодекса РФ.1. **ВОЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ (в смысле ст. 406.1 ГК РФ)**
	1. Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие при наступлении следующих обстоятельств (не связанных с нарушением Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором):

8.1.1. предъявления налоговыми органами требований к Заказчику об уплате сумм налогов, пени, штрафов, отказа налоговыми органами Заказчику в налоговых вычетах по НДС по итогам налоговых проверок по основаниям, связанным с неполнотой, недостоверностью и противоречивостью документов (сведений), полученных от Подрядчика, а также в связи с привлечением Подрядчиком контрагентов без проявления должной степени осмотрительности и осторожности, обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами, в том числе, в связи с привлечением Подрядчиком контрагентов, не обладающих признаками действующих организаций. * 1. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все возникшие у него потери, вызванные обстоятельствами, указанными в п.8.1 Договора.
	2. Размер потерь, связанных с претензиями государственных органов, определяется на основании соответствующих актов государственных органов (решений, постановлений, предписаний, требований и др.) и/или судебных актов, вступивших в законную силу.

Подрядчик возмещает имущественные потери Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заказчика письма с требованием о возмещении таких потерь. К письму Заказчика прилагаются документы, подтверждающие, что Заказчик понёс имущественные потери, или что имущественные потери с неизбежностью будут понесены Заказчиком в будущем. Это могут быть копии актов государственных органов (решения, постановления, предписания, требования и др.), копии платежных поручений, копии вступивших в законную силу судебных актов, иные документы. 1. **Ответственность Сторон**
	1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
	2. Подрядчик гарантирует выполнение Работ с надлежащим качеством и требованиями в соответствии с Заданием на проектирование, с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с нормативными актами, национальными стандартами, сводами правил, техническими регламентами в области проектных работ. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащую подготовку Проектной документации/ скорректированной Проектной документации, Рабочей документации/изменённой Рабочей документации, в том числе за недостатки, которые обнаружены впоследствии в ходе  *сноса/ строительства / реконструкции/капитального ремонта*  Объекта, а также в процессе эксплуатации Объекта.

В случае обнаружения недостатков Работ Заказчик уведомляет об этом Подрядчика. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках Работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков Работ в установленный срок Заказчик вправе составить его в одностороннем порядке. При обнаружении недостатков Подрядчик обязан безвозмездно устранить их , в том числе за свой счёт переделать Проектную документацию/ скорректированную Проектную документацию, Рабочую документацию/изменённую Рабочую документацию и провести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки в полном объеме. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки Работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика. В случае если Подрядчик уклоняется (отказывается) от устранения выявленных недостатков, то Заказчик вправе устранить недостатки самостоятельно, либо поручить их устранение другому подрядчику с возмещением документально подтвержденных расходов на их устранение за счет Подрядчика. При этом гарантия в отношении Объекта либо его части не прекращается.* 1. За нарушение Подрядчиком пункта 2.7,пункта6.3.1., пункта 6.4. Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (штраф) в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей за каждый случай нарушения, а также убытки в полном объеме, которые возникли или возникнут вследствие такого нарушения.
	2. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ по проектированию, сроков устранения недостатков в *Проектной документации / скорректированной Проектной документации, Рабочей документации/ изменённой Рабочей документации,* нарушения срока устранения недостатков, выявленных в процессе экспертизы или в случае получения отрицательного заключения экспертизы, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (пеню) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ по проектированию, предусмотренной п. 4.1. Договора, за каждый день просрочки.

Нарушением Подрядчиком срока выполнения Работ по проектированию считаются случаи, когда Подрядчик в срок, предусмотренный Договором, не передал Заказчику *Проектную документацию/скорректированную Проектную документацию, Рабочую документацию/ изменённую Рабочую документацию,* а также случаи нарушения сроков устранения недостатков, в том числе выявленных в процессе экспертизы или в случае получения отрицательного заключения экспертизы.* 1. Подрядчик не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием бездействий Заказчика, своевременно не предоставившего Подрядчику документы, предусмотренные п.п.6.1.2. Договора.

В случае нарушения Заказчиком срока предоставления Подрядчику документов, предусмотренных п.п. 6.1.2. Договора, сроки исполнения Подрядчиком соответствующих обязательств, предусмотренных Договором, переносятся на совокупное количество дней просрочки предоставления Заказчиком таких документов. * 1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ по проектированию, предусмотренных п. 4.3.1. Договора, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку (пеню) в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, *но не более \_\_\_\_\_\_% от стоимости работ,предусмотренной пунктом 4.1. Договора*.
	2. В случаях, когда в соответствии с п.п. 3.11. Договора Заказчиком будет получено отрицательное заключение экспертизы, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку (штраф) в размере \_\_\_\_(\_\_\_\_) рублей за каждый случай получения отрицательного заключения экспертизы.
	3. Взыскание убытков и неустоек не освобождает Сторону, нарушившую условия Договора, от исполнения обязательств по Договору. Убытки взыскиваются сверх неустойки.
	4. Выплата неустоек по Договору осуществляется обязанной Стороной в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения от другой Стороны соответствующего обоснованного письменного требования. Предъявление данного требования является правом, а не обязанностью Стороны.
	5. За каждый случай нарушения работниками Подрядчика или субподрядчиков Инструкции, указанной в п. 2.6. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (*минимальная сумма 3000*) рублей за каждое зафиксированное нарушение, за исключением нижеследующих нарушений, размер штрафа за допущение которых составляет:

 - Нарушение работниками Подрядчика и/или работниками привлеченных субподрядчиков режима курения на территории Заказчика (курение в не отведенных для этого местах) – налагается штраф \_\_\_\_\_\_\_\_ (*минимальная сумма 50 000*) рублей за каждый случай нарушения.- появление работника Подрядчика и/или работника привлеченных субподрядчиков на территории Заказчика в состоянии алкогольного опьянения, распитие спиртных напитков – штраф \_\_\_\_\_ (*минимальная сумма 100 000*) рублей за каждый случай нарушения. Стороны условились, что медицинское освидетельствование на наличие алкогольного опьянения будет определяться алкотестером на присутствие алкоголя в крови (в пробе выдыхаемого воздуха) в здравпункте Заказчика. Зафиксированный факт состояния алкогольного опьянения является основанием к оплате заявленного штрафа. Уклонение работников от указанного освидетельствования признается Подрядчиком как наличие у них алкогольного опьянения; - попытка выноса (вывоза) с территории Заказчика имущества без сопроводительных документов – штраф \_\_\_\_ (*минимальная сумма 100 000*) рублей за каждый случай нарушения. При попытке выноса (вывоза) имущества на сумму более 1 000 рублей Заказчик оставляет за собой право передачи материалов в органы внутренних дел для привлечения виновных лиц к уголовной ответственности.В случае выявления Заказчиком факта невыполнения и несоблюдения требований Инструкции, Заказчик вправе составить акт о выявленном нарушении. Штраф должен быть уплачен Подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Заказчиком акта о выявленном нарушении. В случаях нарушения этого срока Заказчик имеет право на соответствующее уменьшение подлежащей оплаты за Работы по настоящему Договору (в том числе аванса) на сумму указанного штрафа.В случае нарушений работниками Подрядчика или субподрядчиков требований Инструкции, повлекших причинение Заказчику материального ущерба (пожар, ДТП, кража, повреждение имущества и пр.), Подрядчик обязуется возместить убытки в полном объеме. 1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).
	2. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, как они понимаются действующим законодательством Российской Федерации, включая, но, не ограничиваясь: наводнения, пожары, землетрясения и другие стихийные бедствия, войны и военные действия, а также действия и акты, издаваемые федеральными органами государственной власти, запрещающие и ограничивающие исполнение обязательств по настоящему Договору.
	3. Сторона, для которой создалась ситуация невозможности выполнения обязательств по Договору, должна в течение 48 (сорок восемь) часов направить другой стороне по факсу или заказным письмом уведомление о наступлении и продолжительности действия указанных выше обстоятельств, подтвержденного сертификатом Торгово-промышленной палаты РФ (ее территориальными органами) или справкой компетентного государственного / муниципального органа (организации).

В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору откладывается на время действия этих обстоятельств. Если указанные обстоятельства продлятся более 2 (двух) месяцев, то любая Сторона вправе во внесудебном одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения другой Стороной письменного уведомления об одностороннем отказе от Договора.*Абзац включается в случае, если по Договору предусмотрено перечисление аванса:*Подрядчик обязуется вернуть Заказчику аванс, полученный по Договору в соответствии с пунктом 4.3.1. Договора.1. **Конфиденциальность**
	1. Информация о факте заключения, о его изменении и прекращении, содержании Договора, информация о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, полученные в связи с исполнением обязательств по Договору, сведения, в отношении которых их обладателем установлен режим коммерческой тайны, относятся к конфиденциальным сведениям.
	2. Каждая из Сторон обязуется не разглашать третьим лицам сведения, указанные в п. 11.1 Договора, за исключением случаев, определенных законодательством, без предварительного письменного согласия другой Стороны, а также принимать все меры, необходимые для охраны информации от несанкционированного доступа третьих лиц.
	3. Информация, указанная в п. 11.1 Договора, может быть раскрыта по официальному запросу органа государственной власти или суда в случаях, когда исполнение такого запроса в соответствии с законодательством является обязательным для Стороны, которой он адресован.
	4. Информация, указанная в п. 11.1 Договора, может быть раскрыта юридическим и финансовым консультантам, а также аудиторам любой из Сторон при условии обеспечения указанными лицами режима конфиденциальности полученной информации.
	5. В случае нарушения режима конфиденциальности информации (пункты 11.1 – 11.4 Договора) Сторона, допустившая такое нарушение, обязана возместить другой Стороне в полном объеме все причиненные этим убытки, в том числе убытки, причиненные последующим разглашением информации третьими лицами.
2. **Антикоррупционная оговорка**
	1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения  каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных  целей, в том числе не совершают действия квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иные подобные нормы.

В случае возникновения у одной из Сторон (Инициирующая сторона) подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Договора другой Стороной (Опровергающая Сторона), Инициирующая Сторона обязуется уведомить Опровергающую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях. После направления уведомления о нарушениях Инициирующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору полностью или в части, затронутой такими нарушениями, до получения  от Опровергающей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления уведомления о нарушениях Инициирующей Стороной. В уведомлении о нарушениях Инициирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Опровергающей Стороной, ее  аффилированными лицами, работниками или посредниками.* 1. В случае достоверно установленных Инициирующей Стороной нарушений  Опровергающей Стороной установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 12.1. Договора действий и/или неполучения Инициирующей Стороной в установленный Договором срок подтверждения отсутствия нарушений Инициирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нарушениями, направив письменное уведомление о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Инициирующая Сторона вправе требовать возмещения убытков, возникших  в результате такого расторжения.
	2. Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм.
1. **Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения**
	1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года включительно *(указать конкретную дату окончания действия договора с учетом сроков, необходимых для приемки и оплаты работ по Договору),* за исключением пунктов 7.3, 7.5-7.7. и раздела 8 настоящего Договора, положения которых действуют в течение трех лет после года, в котором были выполнены Работы в полном объёме по Договору; *за исключением пунктов 3.9. – 3.12. настоящего Договора, которые действуют до получения положительного заключения экспертизы Проектной документации;* за исключением пункта 9.2. настоящего Договора, который действует до окончания гаратийного срока строительства / реконструкции/капитального ремонта Объекта; за исключением раздела 11 настоящего Договора, положения которого действуют бессрочно.

*Вариант п. 13.1 (в случае выдачи предварительно гарантийного письма):* 13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_20 г. (дата выдачи гарантийного письма № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_20 \_\_г.), действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года включительно, за исключением пунктов 7.3, 7.5-7.7 и раздела 8 настоящего Договора, положения которых действуют в течение трех лет после года, в котором были выполнены Работы в полном объёме по Договору; *за исключением пунктов 3.9. – 3.12 Договора, которые действуют до до получения положительного заключения экспертизы Проектной документации;* за исключением пункта 9.2 настоящего Договора, который действует до окончания гарантийного срока строительства / реконструкции/капитального ремонта Объекта; за исключением раздела 11 настоящего Договора, положения которого действуют бессрочно.В связи с заключением настоящего Договора гарантийное письмо № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_20 \_\_г. прекращает свое действие.* 1. Окончание срока действия Договора не прекращает обязательства Сторон по Договору, если Стороны не выполнили их в течение срока действия Договора, в том числе не прекращает обязательства Подрядчика по выполнению предусмотренных Договором Работ в полном объёме и гарантийных обязательств Подрядчика и не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.
	2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими Сторонами Договора.
1. **порядок Разрешения споров**
	1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. По настоящему Договору обязателен претензионный порядок урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне мотивированный и обоснованный ответ заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения претензии. Если Сторонами не будет достигнуто соглашение, то споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*по месту нахождения Заказчика*).

**15.** **СОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОВ О САНКЦИЯХ** *(изложить раздел в редакции, установленной Приложением №5 «Перечень необходимых (обязательных) условий проекта договора» к Порядку подготовки, согласования, подписания, регистрации, хранения и контроля исполнения договорных документов).*1. **Заключительные положения**
	1. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьему лицу, осуществлять передачу Договора (одновременную передачу Стороной всех прав и обязанностей по Договору третьему лицу) без письменного согласия другой Стороны.
		1. В случае, если Подрядчик нарушит условия настоящего пункта, и без предварительного согласия Заказчика совершит уступку прав требования, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 10% от общей суммы уступленного денежного требования.
	2. Залог прав по настоящему Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.
	3. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме в виде заказного письма с уведомлением получателя по его адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи Сторон»; уведомление считается врученным данным на 6 (шестой) календарный день после отправления заказного письма с уведомлением по почте.
	4. Договор регулируется законодательством Российской Федерации и представляет собой исчерпывающее соглашение между Сторонами. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему и соглашения, переписка, гарантийные письма, протоколы о намерениях, касающиеся настоящего Договора, теряют юридическую силу.
	5. При выполнении настоящего Договора стороны руководствуются нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации, регламентирующими условия выполнения работ по архитектурно-строительному проектированию.
	6. В случае изменения реквизитов (почтовых адресов, телефонов, в том числе адресов электронной почты, банковских, отправительских и т.п.), регистрационных сведений (адрес места нахождения, ИНН, КПП, ОКВЭД и т.п.), реорганизации, изменения наименования, формы собственности, организационно-правовой формы Стороны обязаны сообщить друг другу об этом в течение 3 (трёх) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. Сторона, не сообщившая другой стороне об указанных обстоятельствах, несет риск вызванных этим неблагополучных последствий.
	7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, состоит из пронумерованных страниц, прошит и скреплен печатями Сторон.
	8. Договор и дополнительные соглашения к нему подписываются уполномоченными должностными лицами Сторон собственноручно, скрепляются печатями Сторон. Использование аналога собственноручной подписи (факсимиле) не допускается. Несоблюдение требований настоящего пункта Договора влечет недействительность Договора или дополнительного соглашения к нему.
	9. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

16.9.1. Приложение №1 – Задание на проектирование.16.9.2. *Выбрать нужное*: Приложение №2 – форма Акта приемки выполненных работ Приложение №2 – форма УПД. 16.9.2.1. Приложение №2.1. – форма УКД. 16.9.3. Приложение №3 Сметный расчет стоимости работ по проектированию.1. **реквизиты и подписи Сторон**
 |
| **Подрядчик:** Наименование:Адрес (место нахождения):ОГРН ИННБанковские реквизиты:Тел./Факс:Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Заказчик: Наименование:Адрес (место нахождения):ОГРН ИННБанковские реквизиты:Тел./Факс:Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №1

к договору подряда

на выполнение проектных работ

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задание на проектирование объекта

строительства/реконструкции

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес (местоположение) объекта)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

 11.1. Назначение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

 11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "C")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

 21.2. Требования к строительным конструкциям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

 21.3. Требования к фундаментам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

 21.5. Требования к наружным стенам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

 21.7. Требования к перекрытиям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

 21.8. Требования к колоннам, ригелям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

 21.9. Требования к лестницам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

 21.10. Требования к полам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

 21.11. Требования к кровле:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

 21.12. Требования к витражам, окнам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

 21.13. Требования к дверям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

 21.14. Требования к внутренней отделке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

 21.15. Требования к наружной отделке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

 24.1.1. Отопление:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.1.2. Вентиляция:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.1.3. Водопровод:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.1.4. Канализация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.1.5. Электроснабжение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.1.6. Телефонизация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.1.7. Радиофикация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.1.9. Телевидение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.1.10. Газификация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

 24.2.1. Водоснабжение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.2.2. Водоотведение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.2.3. Теплоснабжение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.2.4. Электроснабжение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.2.5. Телефонизация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.2.6. Радиофикация:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.2.8. Телевидение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 23.2.9. Газоснабжение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст.6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

46. К заданию на проектирование прилагаются:

 46.1. Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.

 46.2. Результаты инженерных изысканий.

 46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

 46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.

 46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

 46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.

 46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (перечислить) .

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность уполномоченного лица (подпись) (расшифровка подписи)

застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование)

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №2

к договору на подряда

на выполнение проектных работ

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА акта приёмки выполненных работ

Акт сдачи-приёмки выполненных работ

по договору подряда на выполнение проектных работ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Подрядчик передает, а Заказчик принимает проектную документацию, разработанную по договору подряда на N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_/по этапу работ\_\_\_(указать номер и название этапа) , которые включает в себя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечислить состав/содержание результата работ)

2. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, в соответствии с условиями договора, заданием на проектирование.

3. Стоимость выполненных работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. Заказчик не имеет претензий к Подрядчику по сооставу результатов работ.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Заказчик: Подрядчик:

МП МП

Форма согласована

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к договору подряда

на выполнение проектных работ

№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Универсальный передаточныйдокумент | Счет-фактура № (1)Исправление № (1а) | Приложение №3.11к Учетной политике для целей бухгалтерского учетаПриложение № 1к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137 (в ред. Постановления Правительства РФ от 25.05.2017 № 625 и от 19.08.2017 №981) |
| **Продавец** |  |  |  | (2) |
|  | Адрес |  |  |  | (2а) |
| Статус: | 1 |  | ИНН/КПП продавца |  |  |  | (2б) |
|  | Грузоотправитель и его адрес |  |  |  | (3) |
| 1 – счет-фактура и передаточный документ (акт)2 – передаточный документ (акт) | Грузополучатель и его адрес |  |  |  | (4) |
| К платежно-расчетному документу |  |  |  | (5) |
| **Покупатель** |  |  |  | (6) |
| Адрес |  |  |  | (6а) |
| ИНН/КПП покупателя |  |  |  | (6б) |
| Валюта: наименование, код |  | ОБРАЗЕЦ |  | (7) |
|  | Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения) (при наличии) |  |  |  | (8) |
|  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Код товара/ работ, услуг | Дата отгрузки | № ЖД накладной | Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права | Код вида товара | Единица измерения | Количе­ство (объем) | Цена (тариф) за единицу измерения | Стоимость товаров (работ, услуг), имуществен­ных прав без налога – всего | В том числе сумма акциза | Нало говая ставка | Сумма налога, предъявля­емая покупателю | Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего | Страна происхождения товара | Регистрационный номер таможенной декларации |
| код | услов­ное обозна­чение (нацио­нальное) | Циф­ро­вой код | Краткое наиме­нование |
| А | Б | В | Г | 1 | 1а | 2 | 2а | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 10а | 11 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **Всего к оплате** |  |  |  | Х |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Документсоставлен на | Руководитель организации или иное уполномоченное лицо |  |  |  |  |  |  | Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо |  |  |  |  |
|  |  | листах |  | (подпись) | (ф.и.о.)По доверенности  |  | (подпись) | (ф.и.о.)По доверенности  |
|  | Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) | (ф.и.о.) |  | (реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя) |
|  |  |  |
| Основание передачи (сдачи) / получения (приемки) |  |  | [9] |
|  | (договор; доверенность и др.) |  |
| Данные о транспортировке и грузе |  |  | [10] |
|  | (транспортная накладная, поручение экспедитору, экспедиторская / складская расписка и др. / масса нетто/ брутто груза, если не приведены ссылки на транспортные документы, содержащие эти сведения) |  |
|  |  |
| Товар (груз) передал / услуги, результаты работ, права сдал | Товар (груз) получил / услуги, результаты работ, права принял |
|  |  |  |  |  |  | [11] |  |  |  |  |  |  |  | [16] |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (ф.и.о)По доверенности  |  |  | (должность) |  | (подпись) |  | (ф.и.о) |  |
| Дата отгрузки, передачи (сдачи) |  | [12] | Дата получения (приемки) | « |  | » |  | 20 |  | г. |  | [17] |
|  |  |  |  |  |  |
| Иные сведения об отгрузке, передаче |  | Иные сведения о получении, приемке |  |
|  |  | [13] |  |  |  | [18] |
|  | (ссылки на неотъемлемые приложения, сопутствующие документы, иные документы и т.п.) |  |  | (информация о наличии/отсутствии претензии; ссылки на неотъемлемые приложения, и другие документы и т.п.) |  |
|  |  |  |  |
| Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни |  | Ответственный за правильность оформления факта хозяйственной жизни |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | [14] |  |  |  |  |  |  |  | [19] |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (ф.и.о)По доверенности  |  |  | (должность) |  | (подпись) |  | (ф.и.о) |  |
|  |  |  |  |
| Наименование экономического субъекта – составителя документа (в т.ч. комиссионера / агента) |  | Наименование экономического субъекта – составителя документа |  |
|  |  |  |  |
|  |  | [15] |  |  |  | [20] |
|  | (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП) |  |  | (может не заполняться при проставлении печати в М.П., может быть указан ИНН / КПП) |  |
| М.П. |  |  | М.П. |  |  |

Форма согласована

|  |  |
| --- | --- |
| Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение №2.1

к договору подряда

на выполнение проектных работ

№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ года

ФОРМА



Приложение №3 к договору подряда на выполнение проектных работ №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Сметный расчет стоимости работ по проектированию.

Подрядчик: Заказчик:

МП МП