**ДОГОВОР**

**СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г.Москва | \_\_.\_\_.202\_ |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», а в отдельности - «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. **Подрядчик обязуется в соответствии с проектной документацией** «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование проекта*)» шифр проекта ХХХХ **(далее – Проектная документация),** рабочей документацией «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование, код, подраздел)» **(далее – Рабочая документация), графиком производства работ (Приложение №1 к Договору, далее – График производства работ) и сводным сметным расчетом (Приложение №2 к Договору, далее – Сводный сметный расчет), с учетом выполненного объема работ указанного ведомостью выполненного ранее объема работ (Приложение №4 к Договору, далее – Ведомость выполненного ранее объема работ), выполнить комплекс работ по строительству и монтажу следующих объектов:**

* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**включая возможные работы, определенно не упомянутые в Проектной документации, Рабочей документации и Сводном сметном расчете, но необходимые для строительства вышеуказанных объектов и нормальной их эксплуатации (далее – Работы, комплекс работ) и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить в порядке и в размере, предусмотренном договором.**

**Результатом Работ является законченные строительством вышеуказанные объекты.**

**Работы выполняются на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование предприятия/склада/офиса), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Все приложения к Договору являются неотъемлемой его частью.**

* 1. **Объем и виды Работ по Договору определены Проектной документацией, Графиком производства работ и Сводным сметным расчетом.**
  2. **Подрядчик обязуется выполнить все, предусмотренные Договором Работы, по строительству объектов указанных в п.1.1. Договора, необходимые для последующей их эксплуатации, и обеспечить гарантийное обслуживание объектов.**

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. **Календарные сроки выполнения Работ определяются утвержденным Графиком производства работ (Приложение № 1).**

**Период выполнения Работ по Договору:**

* **начало Работ – с даты передачи Строительной площадки (п. 4.1.8), но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года;**
* **окончание Работ – «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.**

1. **ЦЕНА РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. **Стоимость Работ по Договору определена по результатам проведенного тендера и составляет в соответствии со Сводным сметным расчетом (Приложение №2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, кроме того НДС 20% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

**Цена работ, является твердой, включает в себя все издержки Подрядчика, а также вознаграждение последнего.**

* 1. **Оплата выполненных Подрядчиком Работ осуществляется Заказчиком по мере завершения работ по каждому из объектов строительства в размере 70% (Семьдесят процентов) от стоимости работ по соответствующему объекту в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по соответствующему объекту, при наличии счета и оригинала счета-фактуры.**

**Оплата выполненных Работ в размере 20 % (Двадцать процентов) осуществляется Заказчиком после завершения Работ в полном объеме в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта на весь комплекс работ (по форме КС-11).**

**Оставшиеся 10% (Десять процентов) от стоимости работ, выполненных по каждому объекту удерживаются в качестве гарантийной суммы в обеспечение исполнения обязательств Подрядчика, и выплачиваются Заказчиком после завершения всего комплекса работ, предусмотренного Договором, в течение 10 (Десяти) рабочих дней, с даты получения Разрешения на ввод в эксплуатацию объектов, указанных в п.1.1 Договора.**

**Счет и счет-фактура оформляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.**

* 1. **В случае если оформление документов, указанных в Договоре, выполнено Подрядчиком с нарушением форм к Договору, и/или с нарушением требований, предъявляемых нормами законодательства Российской Федерации к оформлению указанных документов, Заказчик вправе не производить оплату до устранения Подрядчиком замечаний к оформлению указанных документов.**

**Оплата выполненных Работ в этом случае осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком оригиналов указанных документов, надлежаще оформленных Подрядчиком.**

* 1. **Оплата выполненных Работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в статье 16 «Реквизиты Сторон» Договора.**
  2. **Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. В случае если срок платежа приходится на нерабочий день, то оплата осуществляется Заказчиком в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.**
  3. **Подрядчик ежеквартально в течение 5 (Пяти) рабочих дней после окончания квартала и по окончании срока действия Договора составляет, подписывает и направляет Заказчику на рассмотрение Акт сверки расчетов по Договору.**
  4. **В случае досрочного расторжения Договора, вследствие нарушения Подрядчиком условий Договора, гарантийная сумма не возвращается.**

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Обязанности Подрядчика:**
      1. **Выполнить Работы, в соответствии с условиями Договора, Проектной документацией, Графиком производства работ (Приложение № 1) и Сводным сметным расчетом (Приложение № 2) и иными условиями Договора, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации, и сдать результат Работ Заказчику в установленные Договором срок.**
      2. **В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора назначить ответственных:**

* **представителей от имени Подрядчика, которые будут осуществлять руководство с целью своевременного выполнения Работ, а также координацию и согласование с Заказчиком хода выполнения Работ;**
* **специалистов за ведение и предоставление первичной отчетной документации Заказчику;**
* **специалистов за ведение Исполнительной документации;**

**о чем направить Заказчику официальное уведомление с указанием Ф.И.О. ответственных, занимаемой должности, доверенности на осуществление деятельности, номер и дата распорядительного документа о назначении. В случае необходимости по требованию Заказчика производить замену представителей.**

* + 1. **До начала выполнения Работ представить Заказчику следующие документы:**
* **все необходимые профессиональные допуски, разрешения, согласования и/или лицензии на право производства Работ, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для выполнения Работ по Договору;**
* **свидетельства СРО о допуске к строительно-монтажным работам и приказ о назначении ответственного за производство Работ и их контроля качества.**

**В случае утраты действительности указанных документов, Подрядчик обязан обеспечить их своевременное продление.**

* + 1. **В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора разработать в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (СП 48.13330.2011), МДС 12-81.2007 и иными нормами действующего законодательства Российской Федерации, и согласовать с Заказчиком Проект производства работ (далее - ППР), с указанием очередности и сроков их выполнения, согласно Графику производства работ (Приложение № 1).**
    2. **В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора разработать и согласовать с Заказчиком План взаимодействия на случай предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на строительной площадке.**
    3. **В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора разработать и соблюдать План мероприятий по безопасному ведению работ (далее – План), назначить лиц, ответственных за исполнение Плана, и ежемесячно в срок до 30 числа отчетного месяца представлять отчет Заказчику о выполнении Плана. План разрабатывается Подрядчиком и согласовывается Заказчиком.**
    4. **В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора составить и согласовать с Заказчиком реестр необходимой Исполнительной документации с указанием сроков предоставления Исполнительной документации Заказчику с учетом, Графика производства работ (Приложение № 1). Предоставлять Заказчику, организациям, осуществляющим авторский и технадзор Заказчика, для контроля всю текущую Исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.**
    5. **В течение 5 (Пяти) рабочих дней до запланированной даты начала выполнения Работ принять от Заказчика по акту приёма-передачи с приложением план-схемы с обозначением штриховыми линиями строительную площадку. Срок принятия строительной площадки может быть изменен по взаимному согласию Сторон в результате производственной необходимости.**

**Строительная площадка - территория, на которой осуществляется строительство объектов (включая места для устройства временных жилых поселков, площадок для выполнения подготовительных работ, площадок складирования материалов и оборудования, инструмента и др. имущества, площадок временного складирования строительного мусора).**

* + 1. **Предоставить беспрепятственный доступ Заказчику на строительную площадку для осуществления контроля за ходом и качеством выполняемых по Договору Работ.**
    2. **За свой счет заключить договор страхования от возможных рисков Подрядчика при осуществлении деятельности Подрядчика по Договору для обеспечения своевременного возмещения убытков, причиненных Заказчику в результате действий/бездействий Подрядчика по Договору.**
    3. **Обеспечивать сооружение всех временных дорог и коммуникаций в пределах строительной площадки, возведение в эксплуатацию временных зданий и сооружений на весь период выполнения Работ, в соответствии с Проектной документацией, предварительно согласовав с Заказчиком.**
    4. **Осуществлять в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с Проектной документацией, предварительно согласовав с Заказчиком, а также устанавливать временное освещение.**
    5. **Самостоятельно заключать договоры и производить расчёты с поставщиками ресурсов (электроэнергия, вода и прочие) за потребление ресурсов, необходимых для производства Работ.**
    6. **Самостоятельно получать при проведении земляных работ соответствующее разрешение на производство земляных работ, а также разрешение об отводе мест для складирования резерва грунта и плодородного слоя почвы, необходимого для рекультивации земель, излишнего грунта и строительного мусора, карьеров для получения или разработки недостающего грунта.**
    7. **Привлекать для выполнения работ, связанных со вскрытием, иным прямым воздействием на подземные коммуникации, эксплуатационную организацию, на балансе которой находятся коммуникации.**
    8. **Вести Журнал производства работ с момента начала Работ до их завершения. Подрядчик вправе приступать к выполнению Работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в Журнал производства работ.**
    9. **Устранять нарушения, зафиксированные в Журнале производства работ, актах, предписаниях, выданных органами государственного надзора и Заказчиком, в установленные в них сроки.**
    10. **В ходе производства Работ выполнять необходимые мероприятия по технике безопасности, в том числе пожарной безопасности строящихся и прилегающих к ним объектов, в соответствии с правилами пожарной безопасности на объектах строительства, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и рекультивации земли.**
    11. **Подрядчик обязуется выполнить Работы в условиях действующего предприятия, обеспечить бесперебойную работу** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование предприятия/склада/офиса*), в установленные Договором сроки. В случае, если Подрядчик допустит нарушение сроков выполнения Работ, повлекшее остановку или прекращение работы** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование предприятия/склада/офиса*)**, Подрядчик обязуется возместить убытки, понесенные Заказчиком, в полном объеме.**
    12. **В течение всего срока действия Договора соблюдать все необходимые меры противопожарной, радиационной безопасностей, охраны труда, экологии, санитарии и безопасности дорожного движения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами, а также соблюдать и нести ответственность за нарушение «Соглашения о разграничении обязанностей и ответственности сторон по безопасному производству работ» (Приложение № 3).**
    13. **Информировать Заказчика в течение суток обо всех нештатных ситуациях в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды, произошедших в ходе выполнения Работ по Договору, и принимать участие в их расследовании, а также ликвидации их последствий. Ответственность за аварии и несчастные случаи, произошедшие в результате производства Работ, определяется материалами совместного расследования.**
    14. **Соблюдать требования нормативных документов Заказчика по обеспечению охраны, пропускного и внутриобъектового режимов и правил техники безопасности, действующих в месте проведения Работ, на котором будут находиться его работники при исполнении обязательств по Договору, а также режимных мер на транспортных средствах, используемых для доставки работников на строительную площадку и вывоза с неё.**
    15. **Соблюдать трудовую и производственную дисциплину при производстве Работ, контролировать проведение инструктажей работников, привлекаемых к производству Работ на строительной площадке, и нести ответственность за соблюдение ими правил безопасного проведения Работ.**
    16. **Привлекать квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих необходимые допуски к производству Работ. При отсутствии у работников Подрядчика необходимых допусков к выполнению Работ, Подрядчик обязан обеспечить за свой счет прохождение такими работниками обучения по необходимым программам, а также получение необходимых допусков к выполнению Работ.**
    17. **Представлять по запросу Заказчика в сроки, дополнительно согласованные Сторонами, документы, подтверждающие факт соответствия работников Подрядчика требованиям к персоналу, обеспечивающему безопасность объектов, указанных в п.1.1 Договора.**

**Подрядчик гарантирует, что на работу, непосредственно связанную с обеспечением безопасности указанных объектов, не принимаются лица:**

* **имеющие неснятую или непогашенную судимость за совершение умышленного преступления;**
* **состоящие на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма или наркомании;**
* **досрочно прекратившие полномочия по государственной должности или уволенные с государственной службы, в том числе из правоохранительных органов, органов прокуратуры или судебных органов, по основаниям, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации связаны с совершением дисциплинарного проступка, грубым или систематическим нарушением дисциплины, совершением проступка, порочащего честь государственного служащего, утратой доверия к нему, если после такого досрочного прекращения полномочий или такого увольнения прошло менее трех лет.**
  + 1. **Обеспечивать каждого своего работника на период проведения Работ пропуском, обосновывающим нахождение данного работника на строительной площадке. Данный документ должен содержать следующие сведения:**
* **Ф.И.О. работника,**
* **предприятие, работником, которого он является,**
* **наименование предприятия-заказчика,**
* **цель пребывания на территории.**
  + 1. **Обеспечивать привлечение работников, только при наличии у них регистрации по месту выполнения Работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (кроме работ, выполняемых вахтовым методом, и временно прикомандированных работников), а для иностранных работников и работников без гражданства - также соответствующего разрешения на работу. Соблюдать требования миграционного законодательства.**
    2. **Подрядчик обязан обеспечить законность предоставления Заказчику персональных данных своих, представителей, а также предоставлять Заказчику по его требованию согласие субъектов персональных данных или иных документов, подтверждающих их согласие на обработку их персональных данных Заказчиком, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Заказчика.**
    3. **За свой счёт обеспечить размещение, проживание и питание своих работников, привлекаемых для производства Работ по Договору.**

**Обеспечить своих работников сертифицированной спецодеждой и спецобувью, соответствующих требованиям для выполняемых Работ и климатическому поясу расположения места производства Работ, а также средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и средствами индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД).**

* + 1. **В целях предупреждения заболеваний, несчастных случаев и обеспечения безопасности труда Подрядчик обязан перед началом рабочей смены и допуском работников к работе провести освидетельствование (при необходимости медицинский осмотр) работников на предмет отсутствия алкогольного, наркотического или токсического опьянения и выявлять нарушения функционального состояния, требующие отстранения работников от работы.**

**Подрядчик обязан не допускать к выполнению Работ (отстранить от работы) работников Подрядчика, находящихся в месте проведения Работ в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.**

**Подрядчик обязан не допускать пронос и нахождение в месте проведения Работ веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.**

* + 1. **До момента заключения договора субподряда между Подрядчиком и Субподрядчиками, письменно согласовать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику­ копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов при строительстве.**
    2. **Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по Договору Субподрядчиками. Все требования, предъявляемые Договором к Подрядчику и его работникам, также в полном объеме распространяются и на субподрядные организации и их работников.**
    3. **Закупать и доставлять на Строительную площадку все материалы и оборудование в порядке и сроки, установленные Договором и Проектной документацией. Стоимость материалов и оборудования включена в цену Договора.**
    4. **Доставить материалы и оборудование в таре и упаковке, которая способна обеспечить, при условии надлежащего обращения с грузом, их сохранность во время транспортировки и хранения. Самостоятельно нести убытки, возникшие от порчи, повреждения или поломки материалов и оборудования вследствие их ненадлежащей или некачественной упаковки.**
    5. **Вести учет материалов и оборудования, доставляемых Подрядчиком на строительную площадку, до момента подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс работ.**
    6. **Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.**
    7. **Незамедлительно письменно известить Заказчика при обнаружении:**
* **недостатков в полученной от Заказчика документации;**
* **возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;**
* **иных, не зависящих от Подрядчика, обстоятельств, угрожающих пригодности или качеству результата выполняемых Работ, либо создающих невозможность их завершения в срок;**
* **необходимости проведения Работ, обнаружившихся в ходе строительства и не учтенных в Рабочей документации Заказчика;**
* **возможности возникновения чрезвычайной ситуации при производстве Работ.**
  + 1. **В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса представлять Заказчику отчеты о ходе выполнения работ.**
    2. **Приостановить по требованию Заказчика Работы, выполняемые Подрядчиком по Договору, в случае несоответствия их Проектной документации и требованиям Договора, а также при отсутствии требования Заказчика, но при обнаружении Подрядчиком обстоятельств, угрожающих пригодности или качеству результата, выполняемых Работ и иных обстоятельств, влекущих неблагоприятные последствия. О приостановке выполнения Работ по требованию Заказчика или в результате обстоятельств, влекущих негативные последствия, Подрядчик обязан направить Заказчику письменное уведомление. Подрядчик вправе приступить к продолжению выполнения Работ при приостановке только после получения письменного согласия/разрешения от Заказчика. Приостановка без указанных обстоятельств, считается простоем, при нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ (как общего, так и промежуточных), предусмотренных Графиком производства работ (Приложение № 1) ведет к начислению по инициативе Заказчика штрафных санкций.**
    3. **Предъявлять Заказчику законченные технологические операции (Скрытые работы) предшествующего технологического этапа и получить разрешение на выполнение последующих технологических операций последующего технологического этапа в соответствии с условиями и порядком, предусмотренным в статье 6 Договора.**
    4. **Производить индивидуальное испытание смонтированного им оборудования и принимать участие в комплексном опробовании смонтированного оборудования.**
    5. **Производить сбор, транспортировку и утилизацию отходов, образующихся в процессе выполнения Работ по Договору, в соответствии с действующим законодательством в области обращения с отходами. Размещение отходов должно производиться на полигонах по обезвреживанию и захоронению промышленных и бытовых отходов, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов, для размещения отходов производства и потребления и имеющих лицензию на данный вид деятельности. Подрядчик обязан представлять Заказчику документы, подтверждающие утилизацию (обезвреживание) опасных отходов в соответствии с действующим законодательством РФ в области охраны окружающей среды, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента их сбора. Стоимость сбора, транспортировки и утилизации отходов, образующихся в процессе выполнения Работ по Договору, включена в стоимость Работ по Договору.**
    6. **Обеспечить в процессе выполнения Работ и по окончанию за свой счет систематическую уборку Строительной площадки от строительного мусора с его последующим вывозом и утилизацией.**
    7. **После завершения Работ, а также в случае досрочного расторжения Договора, в течение 7 (Семи) рабочих дней, следующих за датой подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс работ или даты уведомления о досрочном расторжении Договора, освободить строительную площадку вывезти со строительной площадки принадлежащие Подрядчику транспортные средства, инструменты, строительные материалы, приборы, инвентарь, конструкции временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор, и привести строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.**
    8. **На весь период выполнения Работ Подрядчик обязан обеспечить охрану объектов строительства и строительной площадки, а также находящихся на строительной площадке материалов и оборудования от начала Работ до их завершения и приемки Заказчиком по Акту приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс работ.**
    9. **По факту выполнения Работ в порядке и в сроки, установленные Договором, предоставлять Заказчику Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2)   
       и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) на каждый объект строительства и Акт приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс Работ.**
    10. **Принимать участие во всех процедурах приемки законченных строительством объектов на стороне Заказчика вплоть до ввода объектов в эксплуатацию, в том числе при приемке результата Работ приемочной комиссией.**
    11. **Выполнять в полном объеме, качественно и в срок иные обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.**
  1. **Обязанности Заказчика:** 
     1. **Обеспечить готовность строительной площадки к выполнению Работ по Договору.**
     2. **Назначить уполномоченных представителей, которые будут осуществлять строительный надзор и контроль за выполнением Работ, производить проверку качества Работ, соблюдения сроков их выполнения, соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора и, совместно с уполномоченным представителем Подрядчика, оформлять Акты на скрытые работы и выполненные Подрядчиком Работы.**
     3. **В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора передать Подрядчику по акту приема-передачи, включающему перечень передаваемой Проектной документации, Проектную документацию.**
     4. **До начала выполнения Подрядчиком Работ предоставить Подрядчику Разрешение на строительство, если получение разрешения на строительство требуется для выполнения Работ, в соответствии с ГрК РФ, нормативными правовыми актами Правительства РФ, законодательством субъектов РФ о градостроительной деятельности.**
     5. **В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента с момента получения от Подрядчика реестра необходимой Исполнительной документации согласовать его.**
     6. **В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика Плана взаимодействия на случай предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на строительной площадке согласовать его.**
     7. **В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика Проекта производства работ (далее - ППР) согласовать его.**
     8. **В течение 5 (Пяти) рабочих дней до запланированной даты начала выполнения Работ, если иной срок не согласован Сторонами, передать Подрядчику по Акту приёма-передачи строительную площадку.**
     9. **Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке и на условиях, указанных в Договоре.**
     10. **Выполнить свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора, на условиях, указанных в Договоре.**
  2. **Заказчик вправе:**
     1. **На беспрепятственный доступ в любое время суток (в нерабочее время – после уведомления Подрядчика) в течение всего периода выполнения Работ ко всем видам Работ.**
     2. **Приостанавливать Работы, проводимые Подрядчиком, отстранять от Работы работников Подрядчика и требовать их замены при установлении фактов нарушения ими действующих правил и норм по охране труда и промышленной безопасности (далее - ОТ и ПБ), охраны окружающей среды, требований СНиП, Проекта производства работ (ППР), Проектной документации, нарушения технологии выполнения Работ, изменения в одностороннем порядке условий, последовательности и объема Работ, невыполнение Подрядчиком любого из пунктов Графика производства работ, а также в случае нахождения работников Подрядчика на строительной площадке без удостоверений о квалификации, без спецодежды, в грязной спецодежде, без средств индивидуальной защиты, под воздействием алкоголя, наркотических и иных веществ, нарушающих нормы поведения, до устранения нарушений.**
     3. **При обнаружении Заказчиком нарушений Сторонами составляется двусторонний Акт. В Акте должны быть указаны пункты нормативных актов и Договора, нарушенных Подрядчиком, а также сроки для устранения нарушений. При неявке Подрядчика для составления двустороннего Акта в сроки, указанные в письменном уведомлении Заказчика, составленный Заказчиком в одностороннем порядке Акт имеет юридическую силу и обязателен для обеих Сторон. Работы в таком случае могут быть возобновлены только после письменного разрешения Заказчика.**
     4. **Регулярно (один раз в 7 (Семь) рабочих дней) проверять и своей подписью подтверждать записи в Журнале производства работ.**
     5. **Для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.**
     6. **Вносить изменения в Проектную документацию, при этом такие изменения допустимы в пределах 10% (Десяти процентов) от стоимости Работ по Договору. Такие изменения не влияют на цену Договора и цена Договора увеличению не подлежит.**
     7. **При осуществлении расчетов производить удержание неустойки (штрафов, пени) из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполнение Работ по Договору.**

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**
   1. **Подрядчик выполняет Работы собственными силами, средствами и с использованием своих материалов и оборудования, а также привлечёнными силами и средствами третьих лиц. Подрядчик обязуется использовать при выполнении Работ только качественные материалы и оборудование, не бывшие ранее в употреблении, соответствующие требованиям государственных стандартов и с не истекшими гарантийными сроками. Подрядчик несет ответственность за надлежащее качество используемых им материалов и оборудования по правилам ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.**
   2. **В случае если Стороны дополнительно согласовали предоставление Заказчиком Подрядчику оборудования в монтаж, то при установлении Подрядчиком некомплектности такого оборудования при приемке его от Заказчика для монтажа, либо выявления дефектов оборудования (материалов) в процессе монтажа или испытания, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика и принять участие в составлении соответствующего акта. Заказчик в этом случае обязан в согласованные с Подрядчиком сроки доукомплектовать оборудование, устранить дефекты либо заменить дефектное оборудование (материалы) на соответствующее требованиям качества.**
   3. **Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, а также иные документы, подтверждающие их качество и необходимые для их использования (монтажа). Копии этих документов должны быть предоставлены одной Стороной другой Стороне не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.**
   4. **Подрядчик несет ответственность за сохранность всех материалов и оборудования (самостоятельно либо с привлечением третьих лиц) до момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс работ.**
2. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ СКРЫТЫХ РАБОТ**
   1. **Скрытые работы подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих работ. Подрядчику категорически запрещается выполнение технологических операций последующего технологического этапа без соответствующего разрешения, выданного Заказчиком.**
   2. **Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами   
      в соответствии с порядком, установленным СНиПами, регламентирующими документами и Договором.**
   3. **Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, а также лиц, осуществляющих авторский и/или технадзор Заказчика, о необходимости проведения приемки выполненных Скрытых работ, подлежащих закрытию.**
   4. **Уведомление о назначении даты и времени приемки Скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в письменной форме не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до начала приемки Скрытых работ.**

**При этом Заказчик не вправе совершать необоснованный отказ от приемки выполненных Скрытых работ. Под необоснованным отказом Стороны понимают неприбытие Заказчика для приемки выполненных Скрытых работ по надлежащему уведомлению Подрядчика и/или молчание на надлежащее уведомление Подрядчика.**

* 1. **В случае если Заказчик должным образом в соответствии с п. 6.4 был уведомлен о необходимости приемки Скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить односторонний Акт приемки скрытых работ и закрыть работы. В этом случае Скрытые работы считаются принятыми, при этом Подрядчик не освобождается от ответственности за качество выполненных Скрытых работ. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Заказчика.**
  2. **В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без подтверждения Заказчиком, либо Заказчик не был уведомлен или был уведомлен с опозданием, Подрядчик, согласно указанию Заказчика, за свой счет должен открыть, а затем восстановить Скрытые работы.**
  3. **Подрядчик обязан предъявить Заказчику законченные технологические операции (скрытые работы) предшествующего технологического этапа и получить разрешение на выполнение технологических операций последующего технологического этапа. Заказчик обязуется выдавать разрешение в течение одного рабочего дня с даты предъявления Скрытых работ, при отсутствии недостатков Скрытых работ, а в особо сложных ситуациях – не позднее трех рабочих дней.**
  4. **В случае если Заказчиком внесены в Журнал производства работ замечания по Скрытым работам, то такие работы не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки Заказчика для приемки.**
  5. **В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Скрытые работы, подлежащие закрытию, Подрядчик обязан выполнить предписания Заказчика.**
  6. **Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение 3 (Трех) календарных дней, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать соответствующие работы для обеспечения надлежащего качества согласно Проектной документации, СНиП и повторно предъявить их к приемке Заказчику в порядке, установленном Договором. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.**

1. **ОБЩИЙ ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. **Сдача Подрядчиком выполненных работ и приемка Заказчиком осуществляется по мере завершения работ по каждому объекту в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №1) и оформляется путем подписания Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) по соответствующему объекту.**
   2. **Подрядчик не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты приемки выполненных работ по соответствующему объекту в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 1) направляет в письменной форме уведомление Заказчику о назначении даты и времени приемки выполненных работ по данному объекту. По факту выполнения работ по объекту, Подрядчик предоставляет подписанные со своей стороны: Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) на соответствующий объект с приложением исполнительной документации в соответствии с реестром предоставления исполнительной документации.**
   3. **Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанных в п. 7.2 документов, проводит приемку выполненных работ с участием Подрядчика.**
   4. **При отсутствии недостатков и/или дефектов выполненных работ Заказчик обязан подписать Акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) или заявить мотивированный отказ от подписания указанных документов с указанием недостатков работ и сроков их устранения. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки/дефекты, упущения, отступления или несоответствия Проектной документации в сроки, указанные в мотивированном отказе и предъявить работы к сдаче повторно в порядке, предусмотренном Договором.**
   5. **В случае если Подрядчик не устранит в указанный в мотивированном отказе срок недостатки, дефекты, упущения, отступления или несоответствия Проектной документации Заказчик вправе отказаться от приемки работ по соответствующему объекту.**
   6. **Сдача Подрядчиком комплекса Работ и приемка их Заказчиком осуществляется после завершения всего комплекса работ. Подрядчик сдает Заказчику комплекс работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №1) и оформляет Акт приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс работ.**
   7. **Подрядчик не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты приемки всего комплекса работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №1) направляет в письменной форме уведомление Заказчику о назначении даты и времени приемки Работ. По факту выполнения всего комплекса работ Подрядчик предоставляет подписанный со своей стороны Акт приемки законченного строительством объекта на весь комплекс работ – все объекты строительства (по форме КС-11) , а также всю исполнительную документацию в 3 (Трех) экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в оригинальных (авторских) редактируемых форматах.**

**Исполнительная документация передается Подрядчиком с письменным подтверждением Подрядчика соответствия переданной документации фактически выполненным Работам по Договору.**

* 1. **Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанных в п. 7.7 документов, проводит приемку выполненного комплекса работ с участием Подрядчика.**
  2. **При отсутствии недостатков и/или дефектов всего комплекса работ Заказчик обязан подписать Акт приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс работ. Дата подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс работ считается датой приемки Заказчиком всего комплекса работ.**
  3. **В случае если во время приемки всего комплекса работ, Заказчиком выявлены недостатки, дефекты, упущения, отступления или несоответствия Проектной документации, Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания актов, поименованных в п. 7.9 с указанием недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан за свой счет устранить такие недостатки, дефекты, упущения, отступления или несоответствия Проектной документации в срок, указанный в мотивированный отказе и предъявить комплекс работ к сдаче повторно в порядке, предусмотренном Договором.**
  4. **В случае не предоставления Подрядчиком Исполнительной документации в указанные   
     в п. 7.2 и в п. 7.7 сроки, Заказчик вправе не принимать Работы и не подписывать первичные документы.**
  5. **После сдачи всего комплекса работ Заказчику с оформлением Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс работ никакие претензии Подрядчика не принимаются и возмещению Заказчиком не подлежат.**

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. **За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.**
   2. **За нарушение общего срока выполнения Работ, предусмотренного Графиком производства работ, Подрядчик уплачивает неустойку из расчета 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от цены Договора, за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки.**
   3. **За нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, предусмотренных Графиком производства работ, Подрядчик уплачивает неустойку из расчета 0,2% (Ноль целых две десятых процента) стоимости невыполненных (несвоевременно выполненных) Работ, за каждый день просрочки, начиная с первого дня, следующего за днем просрочки.**
   4. **За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов (недостатков), выявленных при приемке или в течение гарантийного срока, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости (цены) работ, выполненных с дефектами (недостатками), за каждый день просрочки.**
   5. **За просрочку оплаты выполненных Работ Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки оплаты, но не более 10% (Десяти процентов) от стоимости соответствующих Работ.**
   6. **За несвоевременное освобождение Подрядчиком строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества, в том числе транспортных средств, инструментов, строительных материалов, приборов, инвентаря, конструкций и т.п., а также проведение демонтажа возведенных им временных зданий и сооружений, а также строительного и бытового мусора и приведение Строительной площадки в соответствие с экологическими и санитарными нормами Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости (цены) Работ по Договору.**
   7. **В случае если во время выполнения Работ по Договору Подрядчик повредит любое имущество Заказчика, Подрядчик обязан по требованию Заказчика в течение 10 (Десяти) календарных дней устранить повреждения одним из следующих способов по выбору Заказчика:**

* **возместить расходы Заказчика на восстановление поврежденного имущества;**
* **возместить расходы Заказчика на приобретение аналогичного имущества в случае, если восстановление поврежденного имущества экономически нецелесообразно, либо технически невозможно;**
* **восстановить поврежденное имущество Заказчика своими силами или силами третьих лиц.**
  1. **При выполнении Подрядчиком Работ с отступлениями от Договора, проектной документации, Задания Заказчика, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают результат Работ непригодным для использования в целях, предусмотренных Договором, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:**
* **безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;**
* **соразмерного уменьшения стоимости (цены) Работ, установленной в Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору).**
  1. **За каждое нарушение, предусмотренное п. 4.1.30. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 100 000 (Ста тысяч) рублей.**

Факт нарушения должен быть удостоверен актом, подписанным представителями (свидетелями) со стороны Заказчика и Подрядчика. Общее количество представителей (свидетелей), подписавших акт об удостоверении факта нарушения, должно быть не менее 3 (Трёх) человек. Акт, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, в том числе составленный в одностороннем порядке, является достаточным основанием для предъявления претензии и исполнения Подрядчиком обязанности по уплате штрафа.

В случае несогласия Подрядчика с обнаруженным фактом нахождения работника в состоянии (или с признаками) алкогольного, наркотического или иного опьянения, Подрядчик предоставляет надлежащим образом оформленный документ медицинского учреждения, исключающий факт нарушения.

При этом освидетельствование в медицинском учреждении должно быть проведено за счет Подрядчика и не позднее 2 (Двух) часов с момента выявления обозначенного факта. Непредставление документа медицинского учреждения обязывает Подрядчика уплатить установленный настоящим пунктом штраф.

До момента уплаты штрафа Подрядчиком, Заказчик имеет право приостановить Работы. При этом сроки окончания Работ, установленные Договором, не переносятся.

* 1. **В случае неисполнения, несвоевременного исполнения, ненадлежащего исполнения (в нарушение требований законодательства Российской Федерации) Подрядчиком обязанностей по представлению необходимых документов, в том числе первичных учетных документов, счетов-фактур, Заказчик вправе предъявить Подрядчику неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ, к которым относится документ, за каждый день просрочки представления, но не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей, а также все убытки (включая неустойки и штрафы по решению налогового органа), вследствие такого неисполнения (несвоевременного исполнения, ненадлежащего исполнения), сверх неустойки.**
  2. **При нарушении Подрядчиком обязанностей, повлекших за собой аварию, пожар, чрезвычайную ситуацию, несчастные случаи на производстве, Подрядчик несет полную материальную ответственность за нанесенный Заказчику и его работникам ущерб. Ущерб, нанесенный третьему лицу Подрядчиком при выполнении Работ, а также все претензии, иски, штрафы, связанные с выполнением Работ по Договору, возмещается Подрядчиком. Подрядчик несет полную ответственность за нанесенный экологический ущерб при выполнении Работ, в соответствии с российским природоохранным законодательством.**
  3. **Уплата штрафов, пеней и неустоек, а также возмещение убытков производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Заказчиком, и не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.**
  4. **Заказчик вправе при осуществлении расчетов производить удержание неустойки (штрафы, пени) из денежных средств, причитающихся Подрядчику за выполнение Работ по Договору.**
  5. **Помимо санкций за неисполнение обязательств по Договору Подрядчик возмещает Заказчику убытки (включая упущенную выгоду) в полном объеме сверх неустойки.**
  6. **Расторжение Договора по инициативе Подрядчика не допускается. В случае если Заказчик будет готов или вынужден принять требования Подрядчика о расторжении Договора, Подрядчик обязуется уплатить неустойку в размере 10% (Десяти процентов) от цены Договора, а также возместить убытки Заказчика в полном объеме.**

1. **ГАРАНТИИ**
   1. **Подрядчик гарантирует, что поставляемые материалы и оборудование, используемые Подрядчиком для выполнения Работ, а также все Работы, выполняемые в соответствии с Проектной документацией и требованиями Договора, не будут иметь недостатков, дефектов, несоответствий.**
   2. **Продолжительность гарантийного срока на Работы составляет 3 (Три) года, с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс работ.**
   3. **В случае выявления дефектов, недостатков выполненных Работ, материалов, либо выхода из строя оборудования, установленных или поставленных в соответствии с Договором, в течение гарантийного срока, Подрядчик обязуется по выбору Заказчика устранить за свой счет выявленные недостатки, осуществить замену материалов и/или оборудования, либо выплатить стоимость указанных материалов и/или оборудования в сроки, установленные Заказчиком. В случае выплаты Подрядчиком стоимости материалов и/или оборудования, их цена определяется на основании существующих на день оплаты рыночных цен на соответствующие материалы и оборудование. После устранения недостатков или замены материалов и/или оборудования в течение гарантийного срока гарантия на результат Работ, материалы и оборудование продлевается на время проведения ремонта, устранения недостатков Работ и/или замены материалов и/или оборудования.**
   4. **Подрядчик обязан предоставить Заказчику гарантии качества, полученные от производителей оборудования, материалов, использованных при выполнение Работ, и обеспечить передачу таких гарантий Заказчику при подписании Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) на весь комплекс работ, продолжительность не менее 36 (Тридцати шести) месяцев с даты подписания Сторонами указанных актов.**
   5. **В соответствии с пунктом Подрядчик обеспечит включение в договоры, заключаемые с поставщиками (изготовителями) оборудования, материалов, условия о возможности непосредственного обращения Заказчика к поставщикам (изготовителям), с Уведомлением об устранении дефектов или недостатков такого оборудования и материалов, выявленных в период действия гарантийного срока.**
   6. **Если в период Гарантийного срока обнаружатся дефекты, недостатки Работ, материалов и оборудования, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, недостатки Работ, материалов и оборудования, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок на неисправное оборудование, материалы, а также Работы в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения дефектов и недостатков.**
   7. **Подрядчик гарантирует устранение дефектов и недостатков выполненных Работ за свой счет, выявленных в течение срока действия Договора и в период действия гарантийного срока.**

В случае если Подрядчик уклоняется или не устраняет выявленные дефекты и недостатки в сроки, установленные Заказчиком, последний вправе устранить выявленные дефекты и недостатки самостоятельно или с привлечением третьих лиц, при этом расходы по устранению таких недостатков/дефектов относятся на счет Подрядчика и возмещаются им в полном объеме не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующих требований Заказчика.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. **Условия Договора, переписка Сторон, касающаяся Договора, вся техническая, финансовая и другая информация, полученная в процессе исполнения Договора, являются конфиденциальной информацией и разглашению не подлежат.**
   2. **При разглашении Стороной конфиденциальной информации, такая Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные в результате этого убытки в полном объеме.**
   3. **Условия конфиденциальности в отношении Договора сохраняют свою силу и после прекращения действия Договора в течение 5 (Пяти) лет.**
   4. **Конфиденциальная информация может быть передана одной Стороной органам государственной власти Российской Федерации на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с грифом «Конфиденциально» с незамедлительным уведомлением об этом другой Стороны.**
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. **Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств вне контроля Стороны, а именно: пожара, блокады, забастовки, запрещения ввоза/вывоза грузов, стихийных бедствий, военных событий, войны (объявленные или необъявленные) или иные военные действия, мятежи; восстания; террористические акты, гражданские беспорядки, национальные или отраслевые забастовки; эпидемии; стихийные бедствия, буря (ветер свыше 25-28 м/с), ураган (ветер свыше 32 м/с), удар молнии, наводнение, землетрясение, пожар, принятие государственными, муниципальными органами запретительных (ограничительных, предупредительных, карантинных) мер вследствие наступления вышеуказанных обстоятельств, а также в целях их недопущения, и других проявлений действия непреодолимой силы, которые возникли после подписания Договора и/или влияют на выполнение Договора.**
   2. **Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, должна сообщить об этом по телефону другой Стороне, а также в течение 3 (Трех) рабочих дней направить другой Стороне письменно по факсу и заказным письмом с уведомлением информацию о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, приложив при этом справку компетентного государственного органа.**
   3. **В случае если Сторона не выполнит требований, установленных в п. 11.2 Договора, она не вправе ссылаться на наступление таких обстоятельств и в качестве основания для освобождения от ответственности.**
   4. **В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств отодвигается на время действия таких обстоятельств. Стороны должны встретиться и без промедления обсудить способы разрешения трудностей, возникших из-за обстоятельств непреодолимой силы.**

Если в течение 2 (двух) месяцев после уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не будет достигнуто соглашение между Сторонами, любая из Сторон может прекратить действие Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону. В этом случае Стороны обязаны произвести взаимные расчеты с учетом выплаченных Заказчиком авансовых платежей и стоимости, фактически выполненной Подрядчиком Работы в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты расторжения Договора.

В таком случае ни одна из Сторон не имеет права на возмещение убытков другой Стороной.

* 1. **После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в порядке, аналогичном указанному в п. 11.2 Договора.**
  2. **Изменение курса валют, дефолт, девальвация рубля не являются обстоятельствами непреодолимой силы.**

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. **Все споры, противоречия и разногласия, возникшие в связи с исполнением, изменением или расторжением Договора Стороны обязуются решать путем переговоров и с соблюдением претензионного порядка с целью достижения взаимного согласия. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее определяются Сторонами в 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты доставки претензии Стороне по адресу Стороны, указанному в статье 16 Договора.**

**Вне зависимости от получения/неполучения ответа на претензию по истечении тридцати (30) календарных дней со дня направления претензии Сторона, предъявившая претензию, вправе передать спор на разрешение суда.**

* 1. **Если Стороны не пришли к соглашению путем переговоров, то споры, противоречия и разногласия, возникающие из Договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.**

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. **Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.**
   2. **Договор может быть расторгнут:**

**В одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика:**

* **если Подрядчик нарушает общий и промежуточные сроки выполнения Работ по Договору;**
* **если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;**
* **если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, и в назначенный Заказчиком срок Подрядчик не выполнит требования по устранению недостатков;**
* **если любые отступления в Работе от условий Договора не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок;**
* **если имели место нарушения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ;**
* **в случае аннулирования лицензий (разрешений) Подрядчика на выполнение работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ - путем направления Подрядчику письменного уведомления о расторжении за 7 (Семь) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора;**
* **в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.**
  1. **При расторжении Договора по инициативе Заказчика, по указанным выше основаниям, Подрядчик несет ответственность в соответствии со статьей 8 Договора. Расторжение договора осуществляется путем направления Подрядчику письменного уведомления не менее чем за 5 (Дней) до даты расторжения Договора.**
  2. **Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора до сдачи ему результата Работ путем направления Подрядчику письменного уведомления за 30 (Тридцать) дней до даты прекращения Договора.**

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. **Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении места нахождения, банковских и иных реквизитов, смене руководителя не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления указанных событий с последующим оформлением Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.**
   2. **Возмещение потерь**
      1. **В соответствии со ст. 406.1. ГК РФ Подрядчик обязуется по требованию Заказчика возместить имущественные потери, возникшие у Заказчика, в случае доначисления налогов, пеней, штрафов и иных публично-правовых платежей, отказа в вычете/возмещении налога на добавленную стоимость, отказа в признании убытков/расходов по налогу на прибыль по взаимоотношениям Сторон по Договору.**
      2. Стороны договорились, что размер возмещаемых потерь Заказчику признается равным совокупности сумм уплаченных, подлежащих уплате и/или невозможных к вычету/возмещению налога на добавленную стоимость из бюджета Заказчиком, и/или сумм убытка/расходов, не учитываемого(-ых) при исчислении налога на прибыль организаций, умноженного на 20% (двадцать процентов), и иных публично-правовых платежей, а также штрафов и пеней, и иных выплат в пользу государственных органов, которые возникнут у Заказчика на основании информационные письма налогового органа и/или вступившего в силу решения налогового органа/ постановления государственного органа, по отношениям Сторон в рамках Договора (далее – «Имущественные потери»). Размер совокупного возмещения потерь определяется путем умножения суммы Имущественных потерь на 1,25 (одну целую и двадцать пять сотых), поскольку доход Заказчика в виде Имущественных потерь должен быть включен в доходы по налогу на прибыль.
      3. Заказчик вправе обратиться за возмещением имущественных потерь к Подрядчику после получения информационного письма налогового органа и/или вступления в силу решения налогового органа/ постановление государственного органа. При этом Заказчик не обязан обжаловать/оспаривать указанные информационные письма, решения, постановления государственных органов.
      4. Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования и копий документов, подтверждающих наличие возмещаемых потерь. Заказчик вправе удовлетворить требования к Подрядчику возмещении имущественных потерь из денежных средств, причитающихся выплате Подрядчику по любым основаниям, направив соответствующее уведомление о зачёте.
   3. **Права и обязанности каждой из Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам, заложены или отчуждены любым иным способом без предварительного письменного на то разрешения другой Стороны.**
   4. **Подрядчик не имеет права передавать объекты строительства, а также документацию на его строительство или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.**
   5. **В случае обнаружения ценностей, представляющих художественную, историческую, и иную культурную ценность, Подрядчик обязан выполнить все действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**
   6. **В случае необходимости консервации объектов строительства, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.**
   7. **Стороны действуют в соответствии с условиями Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.**
   8. **Все указанные в Договоре Приложения являются его неотъемлемой частью.**
   9. **Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств по Договору или его расторжения в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.**
   10. **Договор составлен на русском языке в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Договора.**
2. **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.**

**Приложение № 1 «График производства работ».**

**Приложение № 2 «Сводный сметный расчет».**

**Приложение № 3 «Соглашение о разграничении обязанностей и ответственности сторон по безопасному производству работ».**

**Приложение № 4 «Ведомость выполненного ранее объема работ».**

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| **Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Р/c: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **К/c:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | **Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Р/c: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **К/c: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** | | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** | |
|  |  | |

Приложение №1

к договору подряда  
 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**График производства работ (форма)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Начало работ** | **Окончание работ** | **20\_\_ год** | | | | | | |
| **I месяц** | **II месяц** | **III месяц** | **IV месяц** | **V месяц** | **VI месяц** | **VII месяц** |
|  | | | | | | | | | | |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** |

Приложение №2

к договору подряда  
 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (форма)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | № смет и расчетов**\*** | Наименование глав, этапов, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс.руб. | | | | Общая сметная стоимость, тыс.руб. |
| Строительных работ | Монтажных работ | Оборудования, мебели, инвент. | Прочих затрат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Всего по сводному сметному расчету** |  |  |  |  |  |

**\*Локальные сметные расчеты являются обязательным приложением к сводному сметному расчету**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись  М.П. | **От Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись  М.П. |

Приложение №3к договору подряда

№ \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

СОГЛАШЕНИЕ

о разграничении обязанностей и ответственности сторон по безопасному производству работ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Стороны обязуются проводить все работы в полном соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 30.12.2001г. №197-ФЗ «Трудовой Кодекс Российской Федерации», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 №390), инструкциями и другими нормативными документами, содержащими в себе требования промышленной, пожарной безопасности и охраны труда, и настоящим Соглашением.

2. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА И ПОДРЯДЧИКА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ

2.1. Все подрядные работы проводятся при наличии планов производства работ, утвержденных подрядчиком, и согласованных с Заказчиком, а при необходимости, с государственными органами контроля и надзора (Ростехнадзор России, Федеральная инспекция труда России, Государственная противопожарная служба России и др.).

2.2. Использование подрядчиком для производства пусконаладочных работ любого технологического оборудования, механизмов, транспорта, технических устройств (электрических сетей, сетей сжатого воздуха, воды, грузоподъемных механизмов и т.д.) возможно только с разрешения руководителя объекта Заказчика.

2.3. Подключение сетей сжатого воздуха, воды производится подрядчиком под контролем руководителя объекта, или ответственного лица Заказчика.

2.4. Подключение электроэнергии для нужд подрядчика производится энергетической службой Заказчика по предварительно согласованной заявке.

2.5. Работы, включенные в «Перечень работ с повышенной опасностью» Заказчика, выполняются по наряду-допуску.

2.6. На объектах Заказчика, на которых работы проводятся совместными силами нескольких подрядных организаций, общая координация работ осуществляется руководителем объекта Заказчика.

2.7. При выполнении работ подрядчиком, имеющем право самостоятельно привлекать для выполнения работ Субподрядчиков, то координацию их работы на территории объекта осуществляет подрядчик, который несет перед Заказчиком полную ответственность за деятельность привлеченных Субподрядчиков.

2.8. При проведении проверок органами государственного контроля и надзора по вопросам промышленной, экологической и пожарной безопасности, охраны труда подрядчик и Заказчик обязаны оказывать им содействие и предоставлять необходимую информацию.

Отчет о выполнении предписания в целом дает тот, в чей адрес оно было направлено. Копию ответа подрядчик предоставляет Заказчику.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ЕГО ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ

*3.1. Заказчик обязан:*

3.1.1. Предоставлять подрядчику необходимую документацию, предусмотренную условиями заключенного договора. Ответственность за предоставление документации возлагается на куратора договора-подряда.

3.1.2. Выполнить необходимые подготовительные технологические мероприятия, подготовить исходные технические данные для производства работ и подтвердить исполнение указанных мероприятий в акте-допуске.

3.1.3. Перед передачей оборудования Заказчик обязан отключить его от действующих коммуникаций.

3.1.4. Назначать Распоряжением ответственных лиц за подготовку объекта к проведению подрядных работ из числа специалистов объекта.

3.1.5. Организовать в установленном у Заказчика порядке выдачу временных пропусков персоналу подрядчика, согласно утвержденному списку.

3.1.6. Проводить вводный инструктаж по безопасному производству работ со всеми работниками подрядчика в объеме разработанной для них Программы.

3.1.7. Регистрировать проведение вводного инструктажа записью в «Журнале регистрации вводных инструктажей для работников подрядных (сторонних) организаций».

3.1.8. Участвовать в ликвидации аварийной ситуации при поступлении сообщения от Подрядчика, в соответствии с действующим у Заказчика Планом ликвидации аварий.

3.1.9. Организовывать совместные с подрядчиком совещания, на которых рассматривать меры, принимаемые подрядными организациями по предупреждению нарушений своими работниками требований безопасности; на которых в том числе проводить занятия по организации работ повышенной опасности.

3.1.10. Доводить до сведения подрядчика информацию об изменениях законодательства в области промышленной безопасности, охраны труда и окружающей среды; а также о произошедших на объектах Заказчика несчастных случаях, авариях, инцидентах.

3.1.11. Разработать и утвердить электронную базу данных по регистрации сведений по работникам подрядчика, допущенных на объекты.

*3.2. Руководитель объекта Заказчика обязан:*

3.2.1. Обеспечить перерывы в технологическом режиме для выполнения работ подрядчиком на основании представленной им согласованной заявки.

3.2.2. Доводить до своих работников сведения о характере, времени и месте производства работ Подрядчиком.

3.2.3. Обеспечивать координацию работ при нахождении на объекте нескольких подрядных (сторонних) организаций.

3.2.4. Согласовывать наряды-допуски на производство работ повышенной опасности.

*3.3. Ответственное лицо Заказчика* за подготовку объекта к проведению подрядных работ *обязано:*

3.3.1. Определить границы производства работ, включая маршруты движения транспорта и спецтехники.

3.3.2. Представить схемы расположения действующих коммуникаций на передаваемом объекте.

3.3.3. Своей подписью в наряде-допуске на работы повышенной опасности подтвердить выполнение необходимых подготовительных работ, обеспечивающих безопасность со стороны Заказчика.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА И ЕГО ОТВЕТСТВЕННЫХ ЛИЦ

4.1.Подрядчик обязан:

4.1.1. Соблюдать все требования нормативных документов в области промышленной, экологической и пожарной безопасности и охраны труда.

4.1.2. Обеспечить соответствие собственной системы организации работ и труда специалистов требованиям промышленной, экологической, пожарной безопасности и охраны труда, определенным законодательством РФ, стандартами и локальными актами Заказчика.

4.1.3. Применять собственную систему организации работ по обеспечению требований промышленной, экологической, пожарной безопасности и охраной труда, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации, а также требованиям локальных нормативных актов заказчика.

4.1.4. Осуществлять свою деятельность только при наличии всех предусмотренных законодательством разрешительных документов (лицензий, сертификатов, согласований и т.п.), выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.1.5. Разработать и согласовать с Заказчиком план ликвидации аварий (ПЛА), а также план производства работ на территории или объекте Заказчика с указанием мероприятий по промышленной, экологической, пожарной безопасности и охране труда, учитывающий требования российского законодательства и локальных нормативных актов Заказчика.

4.1.6. Выполнять работы по согласованному с Заказчиком плану производства работ и наряду-допуску (если на проведение работ необходимо оформление наряда-допуска).

4.1.7. В случае выявления необходимости отступлений от плана производства работ согласовывать их с ответственным лицом Заказчика и внесением изменений в план производства работ.

4.1.8. Организовать и осуществлять производственный контроль соблюдения требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах Заказчика, принятых по акту-допуску.

4.1.9. Представить Заказчику список работников, которые будут производить работы по настоящему договору, до начала ведения работ, включая сведения об инструктажах, обучении, проверки знаний, сведения о допуске к выполнению работ, сведения о нарушениях, допущенных работниками; копию приказа о назначении ответственных лиц за безопасное производство подрядных работ.

4.1.10. Допускать к выполнению работ на объектах Заказчика собственных работников и работников субподрядных организаций:

- аттестованных по специальности и не имеющих медицинских противопоказаний к данному виду работ;

- прошедших обучение и проверку знаний в области охраны труда, а в установленных законодательством случаях, подготовку и аттестацию по промышленной безопасности (при выполнении работ на опасном производственном объекте);

- имеющих при себе удостоверение о проверке знаний требований охраны труда и промышленной безопасности;

- прошедших вводный инструктаж у ответственного лица со стороны Заказчика и получивших временный пропуск на объект;

- ознакомленных под роспись с проектом производства работ и планом ликвидации аварий.

4.1.11. Привлекать к производству работ субподрядчиков только по согласованию с Заказчиком и нести перед Заказчиком ответственность за действия и работу субподрядчиков.

4.1.12. Для доступа на территорию Заказчика получить временный пропуск каждому работнику согласно спискам, заблаговременно переданным и согласованным руководством Заказчика.

4.1.13. Приступать к производству работ повышенной опасности на объектах Заказчика только после оформления наряда-допуска.

4.1.14. Обеспечивать выполнение исполнителями работ, в соответствии со своей специальностью и квалификацией, под контролем ответственных за безопасное производство работ подрядчика.

4.1.15. При смене работников допускать их к выполнению подрядных работ только после прохождения указанными работниками подрядчика вводного инструктажа по охране труда у ответственного лица Заказчика.

4.1.16. При перерывах в выполнении подрядных работ более 30 дней для работ повышенной опасности, для всех прочих работ - при перерывах более 60 дней, допускать работников к подрядным работам только после прохождения работниками подрядчика внепланового инструктажа по охране труда у ответственного лица подрядчика. При изменении характера выполняемых работ допускать работников к выполнению работ только после прохождения первичного и (или) целевого инструктажа у ответственного лица Подрядчика.

4.1.17. Обеспечивать каждый объект, на котором работают его работники:

- первичными средствами пожаротушения согласно установленным нормам;

- средствами коллективной защиты;

- медицинскими аптечками;

- заземляющими устройствами;

- предупредительными знаками (плакатами и др.).

4.1.18. Обеспечивать объекты, на которых возможна загазованность рабочей зоны, приборами контроля содержания вредных газов в рабочей зоне.

4.1.19. Обеспечить силами собственного персонала осуществление контроля состояния воздушной среды в местах возможного выделения в воздушную среду опасных веществ, непосредственно связанных с характером выполняемых работ.

4.1.20. Обеспечивать своих работников, направляемых на объекты Заказчика, спецодеждой и средствами защиты согласно установленным нормам и не противоречащих требованиям для применения на опасных производственных объектах Заказчика.

4.1.21. Не допускать загромождения проездов к объектам и пожарным гидрантам, а также территории объектов Заказчика различным оборудованием, материалами и отходами.

В обязательном порядке, до начала проведения работ, согласовать с Заказчиком схему передвижения транспорта, спецтехники и работников по территории объекта, на котором выполняются работы, а также обеспечить ее соблюдение собственным персоналом и персоналом Субподрядчиков.

4.1.22. Осуществлять расстановку агрегатов и спецтранспорта, оборудования, приспособлений в соответствии с требованиями правил безопасности.

4.1.23. Принимать незамедлительные меры по обеспечению безопасности работающих, включая приостановку работ и эвакуацию людей в случае возникновения угрозы безопасности для работников подрядчика, Заказчика и третьих лиц.

4.1.24. Возобновлять работы только с разрешения ответственного лица Заказчика после устранения опасной ситуации.

4.1.25. Немедленно доводить до сведения руководства Заказчика информацию обо всех инцидентах в области промышленной безопасности и охраны труда, произошедших в ходе выполнения работ и организовать их совместное с представителями Заказчика расследование в соответствии с установленным законодательными российскими и локальными нормативными актами Заказчика порядком.

4.1.26. Проводить совместное с представителями Заказчика и профсоюзной организацией Заказчика расследование несчастных случаев на производстве, произошедших со своими работниками, в том числе с работниками субподрядных организаций, при выполнении ими служебных обязанностей.

4.1.27. В случае аварийных ситуаций действовать по утвержденному подрядчиком и согласованному с Заказчиком (Руководителем объекта) Плану ликвидаций аварий.

4.1.28. Неукоснительно выполнять все замечания и требования Заказчик по безопасному проведению подрядных работ.

4.1.29. Обеспечивать выполнение мероприятий, принятых в результате расследования аварийных ситуаций и выявленных нарушений.

4.1.30. По согласованию с Заказчиком направлять своего представителя для участия в совещаниях по промышленной безопасности и охране труда, проводимых Заказчиком.

*4.2. Представителям подрядчика запрещается:*

4.2.1. В одностороннем порядке изменять условия, последовательность и объем работ, согласованных с Заказчиком.

4.2.2. Провозить на объекты Заказчика посторонних лиц.

4.2.3. Находиться на территории объекта, не переданных по акту-допуску, невыделенных на основании договора аренды (субаренды), не переданных по акту приемки геодезической разбивочной основы для строительства без производственной необходимости и без согласования с Заказчиком.

4.2.4. Оставлять работающим двигатель на транспортном средстве после въезда на территорию опасного производственного объекта без соблюдения дополнительных мер безопасности.

4.2.5. Нарушать согласованный с Заказчиком маршрут движения.

4.2.6. Освобождать транспортное средство от посторонних предметов и мусора на объекте Заказчика.

4.2.7. Курить в не отведенных для этого местах.

4.2.8. Допускать на опасные производственные объекты Заказчика работников, ранее допустивших нарушения требований безопасности, повлекших отстранение их от работы на объектах Заказчика.

4.3. Обязанности Подрядчика в равной степени относится и к субподрядным организациям.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. Расторгнуть договор в одностороннем порядке, если подрядчик допустил при исполнении более одной приостановки ведения работ по причине нарушения требований безопасности, представляющих угрозу здоровья персонала и создавших аварийные ситуации.

5.1.2. Проводить проверки (контроль) организации работ Подрядчика по промышленной безопасности и охране труда при выполнении подрядных работ.

5.1.3. Приостанавливать производство работ, выполняемых Подрядчиком с нарушениями требований промышленной безопасности и охраны труда.

*5.2. Подрядчик имеет право:*

5.2.1. Требовать от Заказчика выполнения дополнительных мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ, в случае если по мнению Подрядчика принятых мер недостаточно.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Подрядчик несет полную ответственность за нарушения требований промышленной, экологической, пожарной безопасности и охраны труда, правил внутреннего трудового распорядка Заказчика и за обеспечение безопасных условий труда при производстве работ на объектах Заказчика в соответствии с действующим законодательством и настоящим Соглашением.

6.2. При нарушениях подрядчиком требований и правил, указанных в п.6.1. настоящего Соглашения, повлекших за собой инцидент, аварию, пожар, чрезвычайную ситуацию, несчастный случай на производстве:

6.2.1. Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику, его работникам, третьим лицам, в том числе другим подрядчикам Заказчика при совместной работе на объекте нескольких подрядчиков.

6.2.2. В случаях причинения вреда здоровью и жизни работников Заказчика и третьих лиц на объекте или оборудовании, переданном подрядчику, последний несет ответственность за наступивший случай с действующим законодательством.

6.3. За нарушение действующих правил, положений и инструкций по охране труда промышленной безопасности, охраны окружающей среды требований СНиП и иной технологической документации, нарушения технологии выполнения работ (оказания услуг), изменения в одностороннем порядке условий последовательности и объема работ (услуг) Подрядчик несет материальную ответственность от финансовой стоимости работ:

- в размере 5% за месяц за каждый факт нарушения;

- в размере 15% за месяц за 2 факта нарушения;

- расторжение договора за 3 и более за месяц факта нарушения.

6.4. Нарушения требований промышленной, экологической, пожарной безопасности и охраны труда оформляются Заказчиком актом с участием подрядчика. В случае отказа подрядчика от участия в подписании акта, Заказчик имеет право составления акта в одностороннем порядке.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее «Соглашение» является неотъемлемой частью Договора подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.

7.2. По вопросам, не затронутым в настоящем «Соглашении», стороны руководствуются действующим законодательством и отраслевыми нормативными документами по эксплуатации объектов, указанный в п. 1.1 Договора.

7.3. К настоящему «Соглашению» прилагаются:

- Приложение 1. Форма акта-допуска на объект для производства работ.

- Приложение 2. Перечень внутренних нормативных документов Заказчика по промышленной безопасности обязательной для исполнения подрядными организациями при выполнении работ по договорам подряда.

- Приложение 3. Перечень работ с повышенной опасностью.

- Приложение 4. Форма акта проверки соблюдения требований безопасности при производстве подрядных работ.

- Приложение 5. Перечень стандартов Заказчика

**8. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** |

Приложение №1

к «Соглашению о разграничении

обязанностей и ответственности сторон

по безопасному производству работ»

**ФОРМА АКТА-ДОПУСКА**

**НА ОБЪЕКТ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

г. Самара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Представитель Заказчика в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает,

а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(передаваемый объект, оборудование)

Согласно указанному ниже перечню

в ремонт, обслуживание, реконструкцию, строительство по договору № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Территория для производства работ по договору №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_г. передается по

Акту приемки геодезической разбивочной основы для строительства.

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность проведения работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | исполнитель |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Мероприятия, обеспечивающие безопасное производство работ, выполнены в полном, не полном объеме (ненужное зачеркнуть).

Ответственный от Заказчика

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись Расшифровка подписи

Представитель от Подрядчика

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись Расшифровка подписи

Объект сдал от Заказчика

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись Расшифровка подписи

Объект для производства работ принял от Подрядчика

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись Расшифровка подписи

На объекте работы закончены, оборудование, согласно указанному ниже перечню, после ремонта, Обслуживания, реконструкции, строительства по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.:

Принял от Заказчика

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись Расшифровка подписи

Сдал от Подрядчика

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата Подпись Расшифровка подписи

Передаваемых объектов, оборудования по акту-допуску на объект для производства работ от

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. между Заказчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Подрядчиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта (оборудования) | Состояние объекта до передачи | Состояние объекта после передачи |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­

Подпись Расшифровка Подпись Расшифровка

подписи подписи

Подпись Расшифровка Подпись Расшифровка

подписи подписи

**Форма согласована**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** |

Приложение №2

к «Соглашению о разграничении

обязанностей и ответственности сторон

по безопасному производству работ»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**внутренних документов Заказчика по промышленной, пожарной, экологической безопасности и охране труда, обязательных для исполнения подрядными организациями при выполнении работ по договорам подряда**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Номер документа |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** |

Приложение №3

к «Соглашению о разграничении

обязанностей и ответственности сторон

по безопасному производству работ»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ повышенной опасности,**

**выполняемых на объектах Заказчика**

**(действителен для подрядных организаций)**

1 Работы по укреплению, восстановлению, разборке аварийных частей зданий и сооружений.

2. Подъем и перемещение груза несколькими кранами.

3. Строительно-монтажные и погрузочно-разгрузочные работы с применением строительных и грузоподъемных машин вблизи расположения электрических, кабельных сетей, водоводов, на территории огражденных участков опасных производственных объектов.

4. Выполнение работ в непосредственной близости от полотна или проезжей части автомобильных и железных дорог.

5. Работы на крышах зданий, работы с применением приставных лестниц и стремянок на высоте от земли (пола) 1,3 м и более.

6. Огневые работы на объектах Общества, за исключением мест постоянного их проведения на сварочных постах.

8 Выполнение строительно-монтажных, ремонтных работ в зонах действий опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ.

9. Проведение работ на запорной арматуре.

10. Выполнение работ в электроустановках.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** |

Приложение №4

к «Соглашению о разграничении

обязанностей и ответственности сторон

по безопасному производству работ»

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Форма**

**А К Т**

**№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Цель проверки

Основание

Представители Заказчика в составе:

ФИО, должность, подразделение;

ФИО, должность, подразделение;

ФИО, должность, подразделение.

Представители подрядной организации в составе:

ФИО, должность, подразделение;

ФИО, должность, подразделение;

ФИО, должность, подразделение

Проверкой охвачены вопросы:

Перечень обследованных объектов:

В ходе проведенной проверки были выявлены следующие нарушения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень выявленных нарушений (ссылка на нормативные документы) | Мероприятия и сроки устранения | Ответственный за устранение (должность, Ф.И.О.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | 1. Проверяемый объект (бригада) и т.д. |  |  |
| 1.1. |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |

**Выводы:**

**Предложения:**

Акт-предписание выдали:

/подпись/ ФИО С актом-предписанием ознакомлен

и один экземпляр получил:

/подпись/ ФИО /подпись/ ФИО руководителя подрядной

организации

/подпись/ ФИО «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Согласовано

Начальник подразделения инициирующего проверку /подпись/ ФИО

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** |

Приложение №5

к «Соглашению о разграничении

обязанностей и ответственности сторон

по безопасному производству работ»

ПЕРЕЧЕНЬ

корпоративных документов Заказчика по промышленной, пожарной, экологической безопасности и охране труда, обязательных для исполнения подрядными организациями при выполнении работ по договорам подряда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование документа** | **Номер документа** |
| **1** | **2** | **3** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Форма согласована**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** | **От Подрядчика:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **подпись**  **М.П.** |