ДОГОВОР № *\_\_\_\_\_\_*

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «ТехноТрансСерв»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Казанцева Михаила Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, являющееся членом саморегулируемой организации в области строительства, что подтверждается выпиской из реестра членов СРО от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обладающего лицензией на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В Договоре следующие термины имеют значения, определенные ниже.

Нормы – требования к Работам, в т.ч., не ограничиваясь, санитарно-эпидемиологические, экологические требования, требования государственной охраны объектов культурного наследия, требования пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, содержащиеся в нормативных актах, в т.ч., не ограничиваясь, в технических регламентах, строительных нормах и правилах, технических условиях, правилах строительства, монтажа и эксплуатации, действующих в Российской Федерации.

Объект – объект капитального строительства. Адрес Объекта:

1. Московская область, г. Видное, Северная промзона, владение 8, корпус Испытательный;

Работы – выполнение полного комплекса работ по оснащению Объекта системами обеспечения пожарной безопасности, состоящие из системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем автоматического пожаротушения (поршкового, газового и модульного), системы противопожарной автоматики, системы электроснабжения протиовпожарной автоматики на Объекте, а также строительно-монтажные, пусконаладочные и иные неразрывно связанные с ними работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с Договором, Техническим заданием, Рабочей и иной документацией (при наличии) и Нормами.

Рабочая документация – документация, разрабатываемая в целях реализации в процессе выполнения Работ на Объекте архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, состоящая из документов в текстовой форме, рабочих чертежей или спецификаций оборудования и изделий. Рабочая документация подлежит передаче Подрядчику по Договору в случае, если условия о передаче Рабочей документации содержатся в Техническом задании.

Исполнительная документация – текстовые и графические материалы, перечень которых определён в Техническом задании, содержащие сведения о соответствии выполненных Работ Техническому заданию, Рабочей и иной документации (при наличии).

Сдача-приемка результата выполненных Работ – передача Подрядчиком Заказчику и принятие Заказчиком от Подрядчика по Акту о приемке результата выполненных Работ, завершенных в полном объеме в соответствии с Техническим заданием, Рабочей и иной документацией (при наличии), условиями Договора и Нормами.

Скрытые работы – Работы, осмотреть результат которых невозможно после выполнения последующих Работ.

Техническое задание – комплекс требований к Работам и к их результату. Техническое задание содержится в Приложении № 2 к Договору.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить Работы, сдать результат выполненных Работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять и оплатить результат выполненных Подрядчиком Работ.

3. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

3.1. Подрядчик заявляет Заказчику следующее и заверяет его в следующем:

3.1.1. Подрядчик совершил все действия, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения Договора;

3.1.2. Подрядчик имеет необходимые полномочия для выполнения условий Договора в полном объеме;

3.1.3. Подрядчик гарантирует Заказчику достижение Объектом указанном в Техническом задании, Рабочей и иной документации (при наличии) показателей в результате выполнения Работ.

3.1.4. Подрядчик гарантирует Заказчику, что вся информация, которую он предоставил при участии в закупке и заключении Договора, в том числе сведения о стране происхождения товара, является достоверной.

3.2. Заказчик заявляет Подрядчику следующее и заверяет его в следующем:

3.2.1. Заказчик совершил все действия, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для заключения Договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Стоимость Работ (Цена Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек*,* в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.[[1]](#footnote-1)

4.2. Стоимость Работ, указанная в п. 4.1 Договора, является твёрдой и определена на основании Расчёта стоимости, содержащегося в Приложении № 1 к Договору.

Подрядчик не вправе требовать увеличения твёрдой цены, а Заказчик её уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объём подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов.

4.3. В стоимость Работ, указанную в п. 4.1 Договора, включены все расходы, возникающие у Подрядчика в связи с исполнением обязательств по Договору, в том числе, не ограничиваясь, стоимость материалов, оборудования, а также, в том числе, не ограничиваясь, страхование, строительно-монтажные, пусконаладочные работы, накладные, транспортные и прочие расходы, непредвиденные затраты, расходы на погрузо-разгрузочные работы, уборку, вывоз мусора, вознаграждение Подрядчика за выполнение Работ.

4.4. При этом Стороны договорились, что Расчет стоимости (Приложение №1 к настоящему Договору) используется для целей определения структуры твердой Цены Договора при оплате фактически выполненных Работ, и что расценки, указанные в Смете, являются твердыми и неизменными на протяжении всего срока выполнения Работ и могут использоваться для определения изменения Цены Договора в случае внесения по инициативе Заказчика изменений в объем Работ согласно условиям Договора.

4.5. Любые Работы, не учтенные в Расчете стоимости и не отраженные в Задании Заказчика, но являющиеся необходимыми для выполнения, завершения и сдачи Работ в соответствии с условиями Договора и требованиями нормативно-правовых актов РФ, считаются включенными в Цену Договора и должны быть выполнены Подрядчиком в рамках Срока выполнения Работ по Договору.

4.6. Подрядчик заверяет, что им учтены все условия, данные и технические требования к Оборудованию и Материалам, необходимые для выполнения Работ. Объект осмотрен на предмет непредвиденных Работ.

4.7. В случае, если Заказчику необходимо внесение изменений в рабочую документацию, в том числе по результатам осуществления надзорных мероприятий органами государственного пожарного надзора, влияющих на стоимость или сроки выполнения Работ после заключения Договора, стороны подписывают дополнительное(ые) соглашение(я) с перечнем изменений объема и характера Работ, которое становится неотъемлемой частью Договора. В Дополнительном соглашении должны быть указаны изменения Цены Договора и/или сроков завершения Работ на основании согласованных Заказчиком изменений.

5. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Платежи по Договору будут производиться в следующем порядке:

5.1.1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере \_\_\_ от суммы Договора – \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки, в том числе НДС по действующей ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.1, на основании выставленного Подрядчиком счета, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Договора

5.1.2. Окончательный платеж в размере разницы между стоимостью Работ, указанной в п. 4.1 Договора, и суммами платежей, произведенных согласно пп. 5.1.1 Договора, выплачивается Заказчиком Подрядчику за выполненные работы после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также Акта о приемке результата выполненных Работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Заказчиком счета Подрядчика.

5.2. Датой платежа считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

6.1.1. дата начала Работ – дата оплата аванса (дата списания денежных средств со счета Заказчика);

6.1.2. срок окончания Работ и передачи результата Работ Заказчику – \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты начала Работ.

6.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы и сдать результат выполненных Работ Заказчику в установленном Договором порядке.

6.3. В Приложениях к настоящему Договору содержатся требования к срокам выполнения отдельных этапов Работ в пределах срока выполнения Работ, определённого в соответствии с пп. 6.1.2 Договора.

6.4. Графики производства Работ разрабатываются на одну календарную неделю и утверждаются Заказчиком и Подрядчиком не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала календарной недели.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

7.1. Подрядчик вправе:

7.1.1. В случаях, в объеме и в порядке, указанных в Техническом задании, требовать от Заказчика оказания содействия Подрядчику в выполнении Работ.

7.1.2. С предварительного согласия Заказчика привлекать к выполнению Работ третьих лиц (субподрядчиков). В случае привлечения субподрядчиков по настоящему Договору Подрядчик обязуется заключить с ними соглашение о конфиденциальности, на условиях, аналогичных требованиям к обеспечению конфиденциальности сведений Заказчика, указанным в Соглашении о конфиденциальности, упоминаемом в п. 14.1. настоящего Договора. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками как за свои собственные.

7.2. Подрядчик обязуется:

7.2.1. Выполнить Работы на Объекте в соответствии с Техническим заданием, Рабочей и/или иной документацией (при наличии), условиями Договора и Нормами в сроки, предусмотренные Договором.

7.2.2. Немедленно предупредить Заказчика в письменной форме и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком Рабочей и/или иной документации (при наличии) или возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения условий Договора (Технического задания, Рабочей и/или иной документации (при наличии)), а также указаний Заказчика о способе выполнения Работ, или при возникновении иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов Работ или создают невозможность завершения Работ в срок.

Если Подрядчик не предупредит Заказчика об обстоятельствах, определённых в соответствии с настоящим подпунктом Договора, либо продолжит выполнение Работ без соответствующих указаний Заказчика, он будет не вправе, при предъявлении к нему соответствующих требований, ссылаться на указанные в настоящем подпункте обстоятельства.

7.2.3. Использовать Рабочую документацию и иную предоставленную Заказчиком документацию только для целей выполнения Работ по Договору; не передавать Рабочую документацию и иные документы (их части), разработанные и полученные при исполнении обязательств по Договору, не публиковать и не использовать их иным образом без предварительного письменного согласия Заказчика.

7.2.4. Подготовить и передать Заказчику Исполнительную документацию в составе и в сроки, определённые согласно Техническому заданию.

7.2.5. Обеспечить конфиденциальность и сохранность предоставленных Заказчиком в связи с выполнением Договора документов, Объекта, иного имущества. В случае нанесения Подрядчиком ущерба или утраты документов – немедленно известить об этом Заказчика и возместить причинённые Заказчику убытки в полном объёме.

Риск случайной утраты или случайного повреждения предоставленных Подрядчику по Договору Объекта, иного имущества, документов Заказчика, а также результата Работ несёт Подрядчик до приёмки результата Работ Заказчиком.

7.2.6. Подрядчик обязуется застраховать свою гражданскую ответственность за причинение вреда имуществу и (или) Объекту Заказчика, и (или) жизни, и (или) здоровью работников и (или) посетителей Заказчика, прочих физических лиц. Страховая сумма (лимит ответственности страховщика по выплате страхового возмещения) - не менее 17 000 000 000,00 (семнадцати миллиардов) рублей по всем страховым случаям в период страхования. Исполнитель обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего срока действия Договора. Заключение договора страхования должно осуществляться со страховой компанией, выбор которой будет предварительно согласован с Заказчиком, с рейтингом не ниже «А++» в соответствии со шкалой рейтингового агентства «Рейтинг РА». При окончании срока действия договора страхования гражданской ответственности, выполнение Работ по настоящему Договору приостанавливаются до момента продления срока действия договора страхования.

7.2.7. Нести ответственность за сохранность имущества третьих лиц (транзитных коммуникаций, общего имущества и пр.), находящегося в зоне производства Работ, возмещать убытки в случае причинения вреда этому имуществу.

7.2.8. При выполнении Работ соблюдать требования законодательства Российской Федерации, в т.ч. законодательства об охране труда, электробезопасности, пожарной, промышленной и экологической безопасности.

7.2.9. Обеспечить в ходе проведения Работ выполнение на Объекте и прилегающей к нему территории необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда и охране окружающей среды в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Назначить в трехдневный срок со дня подписания Договора ответственного за противопожарное состояние Объекта и охрану труда на период проведения Работ. В случае нарушения Подрядчиком требований правил охране труда, электробезопасности, пожарной, промышленной и экологической безопасности, Заказчик вправе остановить Работы до устранения указанных нарушений, что не дает Подрядчику права выставлять дополнительные финансовые требования или требования по продлению сроков выполнения Работ.

7.2.10. Согласовать проведение пожароопасных работ (огневые, сварочные работы, работы с применением открытого огня) с Заказчиком. Данные виды работ проводить на уличной территории с соблюдением всех необходимых требований безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2.11. Проводить работы, связанные с подъемом на высоту до 3м, с применением собственных лестниц-стремянок. Лестницы-стремянки должны быть испытаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность работников при выполнении работ на высоте.

7.2.12. Проводить работы, связанные с подъемом на высоту свыше 3м, с применением собственных передвижных строительных вышек-тур. Строительные вышки-туры должны быть испытаны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и обеспечивать безопасность работников при выполнении работ на высоте.

7.2.13. Если в соответствии с законодательством для выполнения Работ необходимо наличие специального разрешения (членства в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и пр.), осуществлять Работы только при наличии соответствующего специального разрешения.

7.2.14. Обеспечивать перемещение имущества Заказчика для обеспечения доступа к местам выполнения Работ собственными силами с привлечением квалифицированного персонала. По окончанию выполнения Работ обеспечивать возвращение имущества Заказчика в места исходного размещения. Работы по перемещению имущества осуществлять исключительно по согласованию с Заказчиком и под наблюдением его представителя.

7.2.15. Выполнение Работ на Объекте должно обеспечиваться специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). При выполнении Работ должен быть назначен ответственный руководитель работ, находящийся на Объекте постоянно во время выполнения Работ и подготовки к ним.

7.2.16. Во время проведения Работ обеспечить Заказчику и лицам, осуществляющим строительный контроль и (или) авторский надзор, доступ к проводимым Работам, а также к Исполнительной документации.

7.2.17. Известить Заказчика о завершении Скрытых работ не менее чем за 5 (пять) календарных дня до начала осмотра результата Скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после освидетельствования Заказчиком Скрытых работ и подписания Заказчиком акта освидетельствования Скрытых работ.

Если закрытие Скрытых работ выполнено без осмотра Заказчиком результата Скрытых работ при условии, что Заказчик не был информирован о завершении скрытых Работ, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет обеспечить для Заказчика возможность осмотра любой части результата Работ (осуществить демонтаж и пр.) согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить результат Работ за свой счет.

В случае неявки представителей Заказчика для осмотра Скрытых работ в срок, определённый согласно настоящему пп. 7.2.11 Договора, Подрядчик составляет односторонний акт. В этом случае реализация мер, направленных на обеспечение осмотра результата Скрытых работ, производится за счет Заказчика.

7.2.18. Своевременно устранить недостатки Работ, выявленные в ходе производства Работ, при приемке результата Работ и в течение срока гарантии качества результата Работ.

7.2.19. Обеспечить за свой счёт наличие необходимых для выполнения Работ материалов и оборудования. Качество данных материалов и оборудования должно соответствовать установленным в соответствии с Нормами требованиям.

7.2.20. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала использования на Объекте материалов и оборудования передать для одобрения Заказчику их образцы, паспорта на оборудование, сертификаты соответствия, качества, гигиенические и/или пожарные сертификаты с указанием предприятий-изготовителей и другие документы, содержащие сведения об их технических характеристиках и соответствии стандартам. Количество и размеры представляемых образцов предварительно согласовать с Заказчиком.

Переданные образцы должны быть рассмотрены, оценены и одобрены Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения.

Если образцы не будут одобрены Заказчиком, то Подрядчик обязуется в пятидневный срок предоставить другие образцы, соответствующие требованиям, определённым согласно Договору. В случае если в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик не сообщит о наличии своих замечаний Подрядчику, то образцы считаются одобренными Заказчиком. При этом Подрядчик не освобождается от ответственности за их качество и соответствие стандартам, а также за соблюдение сроков выполнения Работ.

7.2.21. Доставить на Объект все необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование. Осуществить их разгрузку, приемку, складирование, хранение и подачу для производства Работ.

7.2.22. Незамедлительно приостановить по указанию Заказчика доставку материалов и оборудования и произвести их замену, если их качество не будет соответствовать стандартам и ранее одобренным Заказчиком образцам.

7.2.23. Согласовать с Заказчиком точки подключения оборудования Подрядчика, места хранения оборудования, материалов, а также складирования мусора и иных отходов строительства, образовавшихся при выполнении Работ. Складирование всех необходимых для выполнения Работ материалов и оборудования осуществлять в собственных блок-контейнерах. Места установки блок-контейнеров согласовываются с Заказчиком.

7.2.24. Установить по согласованию с Заказчиком режим работы на Объекте. Соблюдать требования пропускного и внутриобъектового режимов, установленных Заказчиком.

7.2.25. Обеспечить для собственных работников наличие санитарно-бытовых помещений в отдельно стоящих блок-контейнерах. Места установки блок-контейнеров согласовываются с Заказчиком.

7.2.26. Осуществлять своими силами и за свой счет в процессе производства Работ:

- защиту имущества Заказчика от повреждений и попадания загрязнений, пыли с применением:

- защитных покрытий толщиной не менее 50 мкм;

- пылесосов и насадок для пылеудалений;

- других защитных механизмов и приспособлений.

- ежесменную сухую и влажную уборку Объекта, путей перемещения материалов от загрязнений;

- своевременный вывоз мусора и иных отходов строительства;

7.2.27. Обеспечить до сдачи Заказчику результата выполненных Работ уборку Объекта (мытье стекол, удаление пятен грязи с внешних поверхностей и другие аналогичные работы).

7.2.28. Освободить Объект от инструментов и иного имущества Подрядчика, временных инженерных коммуникаций, блок-контейнеров, материалов и строительного мусора не позднее даты подписания Акта о приемке результатов выполненных работ по окончании всех Работ по Договору.

7.2.29. В случае если соответствующие требования содержатся в Приложениях к Договору:

– производить испытания инженерно-технических систем и оборудования Объекта с участием Заказчика и в соответствии с программами и методиками, предварительно согласованными с Заказчиком;

– получить соответствующие акты балансового разграничения на вновь созданные инженерные сети;

– получить справки о выполнении технических условий при выполнении Работ от выдавших их уполномоченных организаций.

7.2.30. При прекращении (расторжении) Договора по любым основаниям передать Заказчику по акту приема-передачи все результаты незавершенных Работ в срок не более 10 (десяти) календарных дней с даты прекращения (расторжения) Договора.

7.2.31. В случае судебного спора, связанного с ненадлежащим качеством Работ (результата Работ, Исполнительной документации и пр.) от третьих лиц, на основании уведомления (требования) Заказчика вступить в процесс на стороне Заказчика. В случае принятия решения не в пользу Заказчика, Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

8.1. Заказчик вправе:

8.1.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, не вмешиваясь в текущую деятельность Подрядчика.

8.1.2. В письменной форме давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, связанные с выполнением Подрядчиком Работ по Договору.

8.1.3. В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ по Договору при условии отсутствия замечаний принять результат Работ раньше срока завершения Работ, определённого в соответствии с пп. 6.1.2 Договора.

8.1.4. Передавать Исполнительную и иную документацию, разработанную Подрядчиком, третьим лицам, и использовать содержащиеся в ней данные другими способами без согласия Подрядчика.

8.1.5. В случае возникновения судебного спора, связанного с предъявлением к Заказчику требований третьим лицом в связи с выполненными Работами (в т.ч. в связи с разработанной Подрядчиком Исполнительной или иной документацией (ее недостатками, правами на результаты интеллектуальной деятельности и т.п.)), привлечь Подрядчика к участию в деле.

8.1.6. Привлекать третьих лиц для осуществления надзора за Работами, проводимого в целях контроля соответствия выполняемых на Объекте Работ решениям, содержащимся в Рабочей и/или иной документации.

8.1.7. Приостанавливать выполнение Работ в случае нарушений Подрядчиком требований законодательства Российской Федерации, непосредственно вызывающих угрозу жизни и здоровью работников и (или) порчи имущества.

8.2. Заказчик обязуется:

8.2.1. При заключении Договора передать Подрядчику по акту приема-передачи экземпляр Проектной документаций (в случае, если это предусмотрено в Техническом задании – экземпляр Рабочей документации) в объёме и составе, необходимом для выполнения Работ.

8.2.2. Предоставить Подрядчику на период проведения Работ точки подключения к системам электроснабжения, водоснабжения и канализации, а также указать места складирования материалов, оборудования и отходов, образующихся при выполнении Работ.

8.2.3. Производить Подрядчику оплату Работ в размере и порядке, установленных разделами 4 и 5 Договора.

8.2.4. Рассматривать и согласовывать разработанную Подрядчиком текущую Исполнительную документацию, а также другие необходимые документы либо направлять Подрядчику мотивированный отказ не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов от Подрядчика, если иной срок прямо не предусмотрен Договором.

8.2.5. Рассматривать и согласовывать разработанную Подрядчиком Исполнительную документацию по всей системе (разделу), либо направлять Подрядчику мотивированный отказ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов от Подрядчика, если иной срок прямо не предусмотрен Договором.

8.2.6. В сроки и в порядке, предусмотренные разделом 9 Договора, рассмотреть и принять результат Работ по Акту о приемке результатов выполненных работ, либо направить мотивированный отказ в порядке, предусмотренном указанным разделом Договора.

9. СДАЧА-ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

9.1. Не позднее даты предъявления Заказчику фактически выполненных объемов Работ (завершения этапа Работ), Подрядчик направляет Заказчику Акт о приёмке выполненных Работ по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также иные документы, в случае, если это предусмотрено Техническим заданием, в отношении предъявляемых к сдаче фактически выполненных Работ (этапа Работ).

Заказчик рассматривает документы, указанные в настоящем пункте, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их предоставления Подрядчиком и, в случае отсутствия замечаний, подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и направляет их Подрядчику (по одному экземпляру) для оформления Подрядчиком счета на оплату за фактически выполненные объемы Работ (этап Работ).

При наличии у Заказчика замечаний к предъявленным к сдаче-приемке фактически выполненным Работам (этапу Работ) Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов направляет Подрядчику письмо о необходимости устранения замечаний в срок, установленный Заказчиком в письме. После устранения замечаний Заказчика сдача-приемка предъявленных Подрядчиком Работ производится в порядке, установленном настоящим подпунктом.

9.2. Не позднее дня завершения Работ, определённого в пп. 6.1.2 Договора (окончания последнего этапа работ), Подрядчик передаёт Заказчику письменное извещение о завершении Работ и готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию с приложением подписанных со своей стороны в двух экземплярах Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также Акта о приемке результата выполненных Работ.

9.3. Совместно с документами, указанными в п. 9.2 Договора, Подрядчик предоставляет Заказчику полный комплект оригиналов (подлинников) документов, определённых в соответствии с Техническим заданием (при этом в случае, если это предусмотрено Техническим заданием, в отношении передаваемой Заказчику по Акту о приёмке результатов выполненных Работ Исполнительной и иной документации должны быть получены положительные результаты согласования с соответствующими третьими лицами) на бумажном носителе в 3 (трёх) экземплярах и в электронном виде в 1 (одном) экземпляре (в форматах .xlsx, .docx и .dwg), а также другие документы, подготовленные в процессе производства Работ и необходимые для технической эксплуатации установленного оборудования/Объекта.

9.4. Неполное предоставление документов, указанных в пунктах 9.2. и 9.3. Договора, является основанием для отказа Заказчика от приемки результата выполненных Работ*.*

9.5. Заказчик рассматривает документы, указанные в пунктах 9.2. и 9.3. Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их предоставления Подрядчиком и, в случае отсутствия замечаний, назначает Подрядчику дату осмотра результата выполненных Работ на Объекте.

В случае наличия замечаний к документам, предоставленным Подрядчиком в соответствии с пунктами 9.2, 9.3 Договора, Заказчик направляет в указанный срок Подрядчику письмо о необходимости устранения замечаний. После устранения замечаний Заказчика в срок, установленный Заказчиком в письме, Подрядчик вновь направляет Заказчику документы в порядке, предусмотренном пунктами 9.2 и 9.3. Договора.

9.6. Приемка результата выполненных Работ производится после завершения Работ в полном объёме Приемочной комиссией, специально созданной Заказчиком, при наличии положительных результатов пуско-наладочных работ, а также испытаний инженерных систем и оборудования и оформляется Актом о приёмке результата выполненных Работ.

Подрядчик обеспечивает Объект расходными материалами и персоналом, необходимыми для сдачи результатов выполненных Работ.

9.7. Если по результатам осмотра Объекта у Приемочной комиссии Заказчика не возникнут замечания к выполненным Работам, Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания осмотра Объекта подписывает документы, указанные в п.9.2 Договора, и направляет их Подрядчику (по одному экземпляру) для оформления Подрядчиком счета на оплату за фактически выполненные объемы Работ.

9.8. Если в процессе осмотра Приемочной комиссией будут обнаружены дефекты и недостатки материалов, смонтированного оборудования, конструкций (их частей / деталей), а также их несоответствие условиям Договора, Техническому заданию, Рабочей документации или Нормам, Заказчик направляет Подрядчику, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания осмотра Объекта, мотивированный отказ в приемке результата выполненных Работ с перечислением некачественно выполненных Работ и недоделок с указанием срока устранения выявленных дефектов и недоделок.

Подрядчик обязан своими силами и за свой счет, в течение срока, установленного Заказчиком в мотивированном отказе, устранить указанные дефекты либо заменить новыми дефектные материалы, оборудование, конструкции и привести результат Работ в соответствие с требованиями Заказчика.

После устранения указанных дефектов / недостатков / несоответствий сдача-приемка результата Работ производится Сторонами в порядке, установленном пунктами 9.6 - 9.8 Договора.

9.9. В связи с устранением недостатков результатов Работ сроки выполнения Работ по Договору не приостанавливаются, и Подрядчик несёт ответственность за нарушение установленных сроков выполнения Работ.

9.10. Принятие Заказчиком результата Работ, не соответствующего условиям Договора, Техническому заданию и (или) Нормам, в том числе, когда такое несоответствие оговорено в Акте о приемке результата выполненных Работ либо в ином документе, не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за ненадлежащее исполнение настоящего Договора.

Принятие Заказчиком Работ без проверки не лишает Заказчика права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе приёмки (явные недостатки).

9.11. В случае обнаружения недостатков Работ Заказчик вправе по своему выбору вместо предъявления требований об устранении недостатков Работ потребовать от Подрядчика:

9.11.1. соразмерного уменьшения стоимости Работ, указанной в п. 4.1 настоящего Договора;

9.11.2. возмещения своих расходов на устранение недостатков результата Работ в установленный Заказчиком срок.

9.12. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результата Работ, Исполнительной документации и (или) иной подготовленной Подрядчиком документации, и невозможности урегулирования этого спора путём переговоров, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы по экспертизе несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

10.1. Подрядчик гарантирует, что в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты подписания Сторонами Акта о приёмке результата выполненных работ по Договору результаты Работ будут соответствовать Нормам, Договору, Техническому заданию, Рабочей и/или иной документации (при наличии). Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации Объекта в соответствии с обычным для такого рода Объекта назначением на протяжении срока гарантии качества.

В отношении отдельных элементов результата Работ в Техническом задании могут содержаться условия о более продолжительном сроке гарантии качества.

Гарантия качества распространяется на все составляющие элементы результата Работ.

10.2. Подрядчик гарантирует, что в связи с использованием Подрядчиком оборудования, материалов, информации при выполнении Работ не нарушены права третьих лиц и законодательство Российской Федерации.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки Работ (результата Работ), то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты уведомления Заказчика о выявлении недостатков. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения недостатков Работ (результата Работ).

10.4. В случае если Подрядчик в течение указанного в п. 10.3 Договора срока не устранит недостатки Работ, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ по устранению данных недостатков, а Подрядчик оплатит Заказчику сумму, соответствующую расходам Заказчика на устранение недостатков Работ в соответствии со счетом, выставленным Заказчиком.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки, обнаруженные в дальнейшем в процессе эксплуатации Объекта.

11.2. Подрядчик несет ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Техническом задании, Рабочей и/или иной документации (при наличии), в Нормах, а также за недостижение указанных в Техническом задании, в Рабочей и/или иной документации (при наличии) показателей Объекта.

При реконструкции Объекта Подрядчик несет ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности Объекта (их части).

11.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ Заказчик оставляет за собой право начислить, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости Работ, указанной в п. 4.1 Договора.

В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения этапов Работ Заказчик оставляет за собой право начислить, а Подрядчик обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости этапа Работ за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости этапа Работ.

11.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных разделом 5 Договора, Подрядчик оставляет за собой право начислить, а Заказчик обязуется уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от указанной суммы.

11.5. В случае расторжения Заказчиком Договора по основаниям, указанным в пп. 16.1.1 – 16.1.4 Договора, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости Работ, установленной в п. 4.1 Договора.

11.6. Неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору одной из Сторон подлежит уплате другой Стороне в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения требования об ее уплате.

Датой признания неустойки Стороной, нарушившей обязательства, считается дата фактического получения другой Стороной денежных средств, перечисленных в связи с уплатой неустойки.

11.7. Уплата неустойки в случае неисполнения обязательства и возмещение убытков в случае его неисполнения не освобождают Подрядчика от исполнения обязательства в натуре.

11.8. За ущерб, причинённый третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинён по вине Заказчика.

11.9. В случае получения письменных требований, содержащих сведения о нарушении прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности, вошедшие в разработанную Подрядчиком по Договору документацию, Заказчик извещает об этом Подрядчика.

11.10. При предъявлении третьими лицами претензий к Заказчику по поводу прав на результаты интеллектуальной деятельности, вошедшие в разработанную Подрядчиком по Договору документацию, Подрядчик обязуется урегулировать претензии в досудебном порядке от своего имени и за свой счет.

При предъявлении третьими лицами иска к Заказчику по поводу нарушения их прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшего непосредственно или косвенно в связи с исполнением Договора, Подрядчик обязан вступить в процесс на стороне Заказчика с возмещением ему всех убытков, причиненных предъявлением иска, в том числе, в связи с возможным запретом на использование Заказчиком результатов выполненных Работ.

11.11. В случае вынесения судом решения о запрете использования Заказчиком переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ в связи с правами на них авторов/третьих лиц в дополнение к ответственности, установленной в п. 11.10 Договора, Подрядчик по выбору Заказчика и в установленный Заказчиком срок обязуется за свой счет:

– обеспечить для Заказчика право продолжать использование переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ;

– обеспечить возможность модификации (изменения) переданных в рамках Договора результатов выполненных Работ с тем, чтобы устранить нарушение;

– заменить переданные в рамках Договора результаты выполненных Работ на аналогичные.

В случае, если Подрядчик не может выполнить указанные условия, он выплачивает Заказчику компенсацию, равную стоимости Работ, указанной в п. 4.1 Договора.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

12.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна без промедления известить в письменном виде другую Сторону о наступлении и характере этих обстоятельств в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты, когда данные обстоятельства непреодолимой силы сделали невозможным исполнение обязательств по Договору. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере этих обстоятельств и возможных их последствиях. Данная Сторона в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней должна известить другую Сторону в письменной форме о прекращении обстоятельств непреодолимой силы. Неизвещение или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств, освобождающих Сторону от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства, если только эти обстоятельства не препятствовали направлению извещения.

12.3. Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, Сторона до обращения в суд предъявляет не исполнившей обязательства Стороне претензию в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

13.2. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

В претензии указываются: требования Стороны; сумма претензии и обосновывающий ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке; срок для ответа на претензию; обстоятельства, на которых Сторона основывает свои требования и подтверждающие их доказательства, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации; иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Претензия отправляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по актуальному адресу Стороны, полученному из общедоступных официальных источников, либо вручается под расписку.

13.3. Сторона, получившая претензию, обязана в срок, установленный в претензии, надлежащим образом исполнить обязательство, либо предоставить свой ответ об отказе в удовлетворении претензии, указав мотивы отказа со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом соответствующей Стороны.

Ответ на претензию отправляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, либо по актуальному адресу Стороны, полученному из общедоступных официальных источников, либо вручается под расписку.

Вне зависимости от получения/неполучения ответа на претензию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии Сторона, предъявившая претензию, вправе передать спор на разрешение суда.

13.4. Споры и разногласия, вытекающие из Договора, по которым Стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. При обмене конфиденциальной информацией по настоящему Договору Стороны обязуются соблюдать Соглашение о конфиденциальности от (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

15.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

16. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

16.1. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление:

16.1.1. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что завершение их к дате окончания Работ становится явно невозможным;

16.1.2. если во время выполнения Работ станет очевидным, что они будут выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, с нарушениями условий Договора, Технического задания, Рабочей и/или иной документации (при наличии) и (или) Норм;

16.1.3. если будут нарушены сроки выполнения Работ (этапа Работ) по Договору не по вине Заказчика более чем на 25 (двадцать пять) календарных дней;

16.1.4. если вступят в силу акты государственных органов, лишающие Подрядчика права на производство Работ;

16.1.5.  в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16.2. Подрядчик вправе отказаться от Договора в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

17.2. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.

17.3. Изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в виде дополнительного соглашения путём составления одного документа в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

17.4. К Договору прилагаются и являются неотъемлемыми частями Договора:

Приложение № 1: Расчет стоимости Работ;

Приложение № 2: Техническое задание.

18. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| ООО «ТехноТрансСерв»  Юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, промзона северная промзона, корпус испытательный, помещение 1.  ИНН 7722204060,  КПП 500301001  ОГРН 1027739104040  Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  р/с 40702810716800001184  к/с 30101810700000000187  БИК 044525187  Тел.: 8(495) 648-08-08  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.С. Казанцев /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Расчёт стоимости Работ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Работ | Стоимость Работ (руб.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Проведение экспертизы рабочей документации |  |
| 2 | Страхование гражданской ответственности на сумму не менее 17 000 000 000,00 (семнадцати миллиардов) рублей |  |
| 3 | Монтаж и пуско-наладочные работы системы автоматической пожарной сигнализации |  |
| 4 | Монтаж и пуско-наладочные работы системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |  |
| 5 | Монтаж и пуско-наладочные работы системы автоматического газового пожаротушения |  |
| 6 | Монтаж и пуско-наладочные работы системы автоматического порошкового пожаротушения |  |
| 7 | Монтаж и пуско-наладочные работы системы автоматического модульного пожаротушения тонкораспыленной водой |  |
| 8 | Монтаж и пуско-наладочные работы системы противопожарной автоматики |  |
| 9 | Монтаж и пуско-наладочные работы системы электроснабжения противопожарной автоматики |  |
| 10 | Испытания и измерения, комплексные пуско-наладочные работы |  |
| 11 | Демонтаж существующих (старых) систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре |  |
| 12 | Мероприятия по защите имущества Заказчика от повреждений и загрязнения;  Проведение сухой и влажной уборки помещений, вывозу мусора. |  |
| 13 | Мероприятия по перемещению имущества Заказчика |  |
| Общая стоимость Работ  (в том числе НДС по действующей налоговой ставке, установленной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах/НДС не облагается)[[2]](#footnote-2): | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
| ООО «ТехноТрансСерв»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.С. Казанцев /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение №2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **УТВЕРЖДАЮ:**  Генеральный директор  ООО «ТехноТрансСерв»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.С. Казанцев / |

1. В случае освобождения Подрядчика от уплаты НДС в связи с применением специального налогового режима в п. 4.1. указывается следующая оговорка:

   «НДС не облагается, т.к. Подрядчик применяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование специального налогового режима)* и в соответствии со статьей(ями)\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации не признается плательщиком налога на добавленную стоимость. В случае утраты права применения специального налогового режима Подрядчик уведомляет Заказчика о таком событии не позднее даты очередного платежа по Договору».

   В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации Подрядчик освобожден от уплаты НДС по иным основаниям/Работы, выполняемые по Договору, не подлежат обложению НДС в п. 4.1 указывается следующая оговорка:

   «НДС не облагается на основании ст.\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-1)
2. «НДС не облагается» указывается в случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС (освобожден от уплаты НДС) / выполняемые Работы не подлежат обложению НДС. [↑](#footnote-ref-2)