**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |
| --- |
| **Объект** – "Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом" расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 31 |

Наименование работ – **комплекс работ по озеленению территории жилого дома и паркинга**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Шавкунов Александр Владимирович  моб. тел. 8-921-350-85-38  По вопросам документации – старший инженер ПТО Южакова Виолетта Евгеньевна  Моб. тел. 8-921-856-01-89 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | **Состав работ:**  1. Разбивка мест посадки;  2. Отрывка ям для посадки;  3. Посадка деревьев и кустарников с подсыпкой растительного плодородного грунта;  4. Подвязка деревьев, установка растяжек на крупномеры;  5. Гарантийное обслуживание на 2 года - 14 выездов отдела сервиса для подкормки и осмотра растений  **В стоимости работ учесть:**  **1. Грунт плодородный и транспортные расходы.**  **2.**  **2 года (14 месяцев за искл. зимн.периода). Выезды осуществляются несколько раз в месяц.**  **3. Уход включает в себя следующие работы:**  3.1 Осмотр зеленых насаждений дендрологом и разработка плана ухода.  3.2. Работа по профилактической обработке растений от болезней и вредителей.  3.3. Работа по внесению удобрений.  3.4. Работа по внесению корневых стимуляторов.  3.5. Работа по выполнению санитарной обрезки деревьев, кустарников и многолетних культур.  3.6. Формирующая обрезка деревьев и кустарников.  3.7. Прополка растений (апреля, май,июнь, июль, август, сентябрь, октябрь - 2 раза в месяц)  3.8. Переподвязывание деревьев по мере роста  3.9. Замена растений в случае гибели  **4. Подбор саженцев, упаковка и погрузка**  **5. Полив подрядчиком, осуществляется на момент посадки растений, до сдачи посадок.**  **После сдачи посадок полив растений осуществляется силами Управляющей компании (схема полива предоставляется)**  **Требования к выполнению комплекса работ озеленение:**  Посадку деревьев, кустарников и цветников выполнить, согласно проекту выданного Заказчиком «в производство работ»  Сдача выполненных работ Заказчику с предоставлением пакета исполнительной документации в 3-х экземплярах с приложенными действующими сертификатами и паспортами на применяемые материалы, исполнительные схемы.  Территория вокруг возведенного объекта недвижимости после выполнения работ по озеленению должна быть приведена в подобающий вид.  Работы по озеленению территорий должны выполняться в соответствии с рабочими чертежами при соблюдении технологических требований, предусмотренных проектами производства работ.  Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75.  - Посадка саженцев деревьев хвойных пород для озеленения городов производится в соответствии с ГОСТ 25769-83.  - Посадка саженцев деревьев декоративных лиственных пород производится в соответствии с ГОСТ 24909-81.  - Посадка саженцев сирени производится в соответствии с ГОСТ 27635-88  • Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами;  • Посадочный материал для озеленения территорий должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным;  • Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства;  • Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 2 см.  **• Учесть гарантию на работы в течении 5 лет и уход за посаженными растениями в течении 2-х лет.**  Приемка элементов благоустройства осуществляется на основании согласованных в установленном порядке проектов благоустройства с учетом требований ТСН 30-306-2002 ТСН, 30-305-2002 "Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга", СНиПа 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" с составлением актов по установленной форме |
| **3** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат. ГУ 5%, ГП 2% |
| **4** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | **Место выполнения работ** | г. Санкт Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 31 |
| **6** | **Сроки выполнения работ** | с 01.04.2025 по 30.05.2025 |
| **7** | **Дата начала работ** | с 01.04.2025 |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника (Приложение № 1). 2. Расчет договорной цены (Приложение № 2). 3. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков. 4. Информационная карта выполненных и текущих работ |
| **9** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде через площадку Росэлторг и на почту  E-mail: [tender1@rsti.ru](mailto:tender1@rsti.ru) |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | До 12.00ч 19.03.2025г. |