**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |
| --- |
| **Объект** – "Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом" расположенный по адресу: г. Санкт Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 31 |

Наименование работ – **комплекс работ по озеленению территории жилого дома и паркинга**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Шавкунов Александр Владимировичмоб. тел. 8-921-350-85-38По вопросам документации – старший инженер ПТО Южакова Виолетта ЕвгеньевнаМоб. тел. 8-921-856-01-89 |
| **2** | **Характеристики выполняемых работ** | **Состав работ:**1. Разбивка мест посадки;2. Отрывка ям для посадки;3. Посадка деревьев и кустарников с подсыпкой растительного плодородного грунта;4. Подвязка деревьев, установка растяжек на крупномеры;5. Гарантийное обслуживание на 2 года - 14 выездов отдела сервиса для подкормки и осмотра растений **В стоимости работ учесть:****1. Грунт плодородный и транспортные расходы.** **2.**  **2 года (14 месяцев за искл. зимн.периода). Выезды осуществляются несколько раз в месяц.** **3. Уход включает в себя следующие работы:** 3.1 Осмотр зеленых насаждений дендрологом и разработка плана ухода. 3.2. Работа по профилактической обработке растений от болезней и вредителей. 3.3. Работа по внесению удобрений. 3.4. Работа по внесению корневых стимуляторов. 3.5. Работа по выполнению санитарной обрезки деревьев, кустарников и многолетних культур. 3.6. Формирующая обрезка деревьев и кустарников. 3.7. Прополка растений (апреля, май,июнь, июль, август, сентябрь, октябрь - 2 раза в месяц) 3.8. Переподвязывание деревьев по мере роста 3.9. Замена растений в случае гибели **4. Подбор саженцев, упаковка и погрузка** **5. Полив подрядчиком, осуществляется на момент посадки растений, до сдачи посадок.** **После сдачи посадок полив растений осуществляется силами Управляющей компании (схема полива предоставляется)** **Требования к выполнению комплекса работ озеленение:**  Посадку деревьев, кустарников и цветников выполнить, согласно проекту выданного Заказчиком «в производство работ» Сдача выполненных работ Заказчику с предоставлением пакета исполнительной документации в 3-х экземплярах с приложенными действующими сертификатами и паспортами на применяемые материалы, исполнительные схемы. Территория вокруг возведенного объекта недвижимости после выполнения работ по озеленению должна быть приведена в подобающий вид.  Работы по озеленению территорий должны выполняться в соответствии с рабочими чертежами при соблюдении технологических требований, предусмотренных проектами производства работ.Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75. - Посадка саженцев деревьев хвойных пород для озеленения городов производится в соответствии с ГОСТ 25769-83.- Посадка саженцев деревьев декоративных лиственных пород производится в соответствии с ГОСТ 24909-81.- Посадка саженцев сирени производится в соответствии с ГОСТ 27635-88• Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена лабораторными анализами;• Посадочный материал для озеленения территорий должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным;• Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и оград и уборки остатков строительного мусора после их строительства;• Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 2 см.**• Учесть гарантию на работы в течении 5 лет и уход за посаженными растениями в течении 2-х лет.**Приемка элементов благоустройства осуществляется на основании согласованных в установленном порядке проектов благоустройства с учетом требований ТСН 30-306-2002 ТСН, 30-305-2002 "Градостроительство. Реконструкция и застройка нецентральных районов Санкт-Петербурга", СНиПа 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" с составлением актов по установленной форме |
| **3** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат. ГУ 5%, ГП 2% |
| **4** | **Квалификационные** **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | **Место выполнения работ** | г. Санкт Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Полюстровский проспект, участок 31 |
| **6** | **Сроки выполнения работ**  | с 01.04.2025 по 30.05.2025 |
| **7** | **Дата начала работ** | с 01.04.2025 |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника (Приложение № 1).
2. Расчет договорной цены (Приложение № 2).
3. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков.
4. Информационная карта выполненных и текущих работ
 |
| **9** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде через площадку Росэлторг и на почту E-mail: tender1@rsti.ru  |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | До 12.00ч 19.03.2025г. |