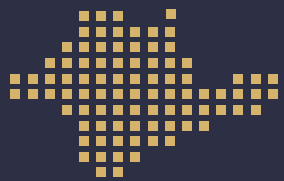


Каталог премиальных проектов ГК «Таврида Девелопмент»



ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

Системообразующий девелопер Крыма

Группа компаний «Таврида Девелопмент» реализует проекты жилой недвижимости бизнес-, премиум- и делюкс классов на южном побережье Крыма, в самых престижных локациях Ялты и Алушты.

Новые комплексы станут достойным вкладом в развитие курортной и туристической индустрии региона.

> 37 га

земельный блок

> 500 ТЫС.
М²

суммарная продаваемая
площадь проектов в
портфеле

> 830 ТЫС.
М²

общая площадь проектов в
портфеле

> 15 лет

в жилой недвижимости
и строительстве



ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ПРОЕКТЫ

Жилой комплекс
премиум-класса
г. Ялта



Жилой комплекс
премиум-класса
г. Ялта



Жилой комплекс
премиум-класса
г. Ялта



Жилой комплекс
премиум-класса
г. Ялта



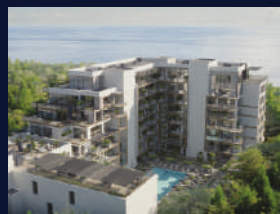
Жилой комплекс
бизнес-класса
г. Алушта



Жилой комплекс
«Новая Ливадия»
г. Ялта



Клубный дом
«Массандра Парк»
г. Ялта



Клубный дом «Массандра Парк»
ЖК «Новая Ливадия»



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Новая Ливадия» — знаковый проект на территории Большой Ялты вблизи Ливадийского дворца. Жилой комплекс расположен в исторически престижной локации в окружении заповедной природы. Несколько столетий назад территория Ливадии была летней резиденцией российских царей, а также местом притяжения известных писателей, поэтов и художников. Живописная природа, чистое море, лечебный воздух и сегодня притягивают внимание, а Ливадия является особым местом притяжения для отдыха и жизни.



- Архитектурная концепция комплекса выполнена в стиле современного минимализма
- Проект разработан под руководством Филиппа Никандрова - одним из ведущих профессионалов России со специализацией в области особо крупных и уникальных высотных зданий
- Фасады башен – это 80% панорамного остекления и 20% панелей вентилируемого фасада в теплых натуральных цветах дерева
- Панорамные террасы, открытые балконы, зеленые патио, дополняют единую композицию, поддерживая уникальный стиль комплекса
- Благодаря продуманному размещению корпусов и размещению на возвышенности, комплекс обладает особенными видовыми характеристиками, 100% квартир в ЖК – видовые.

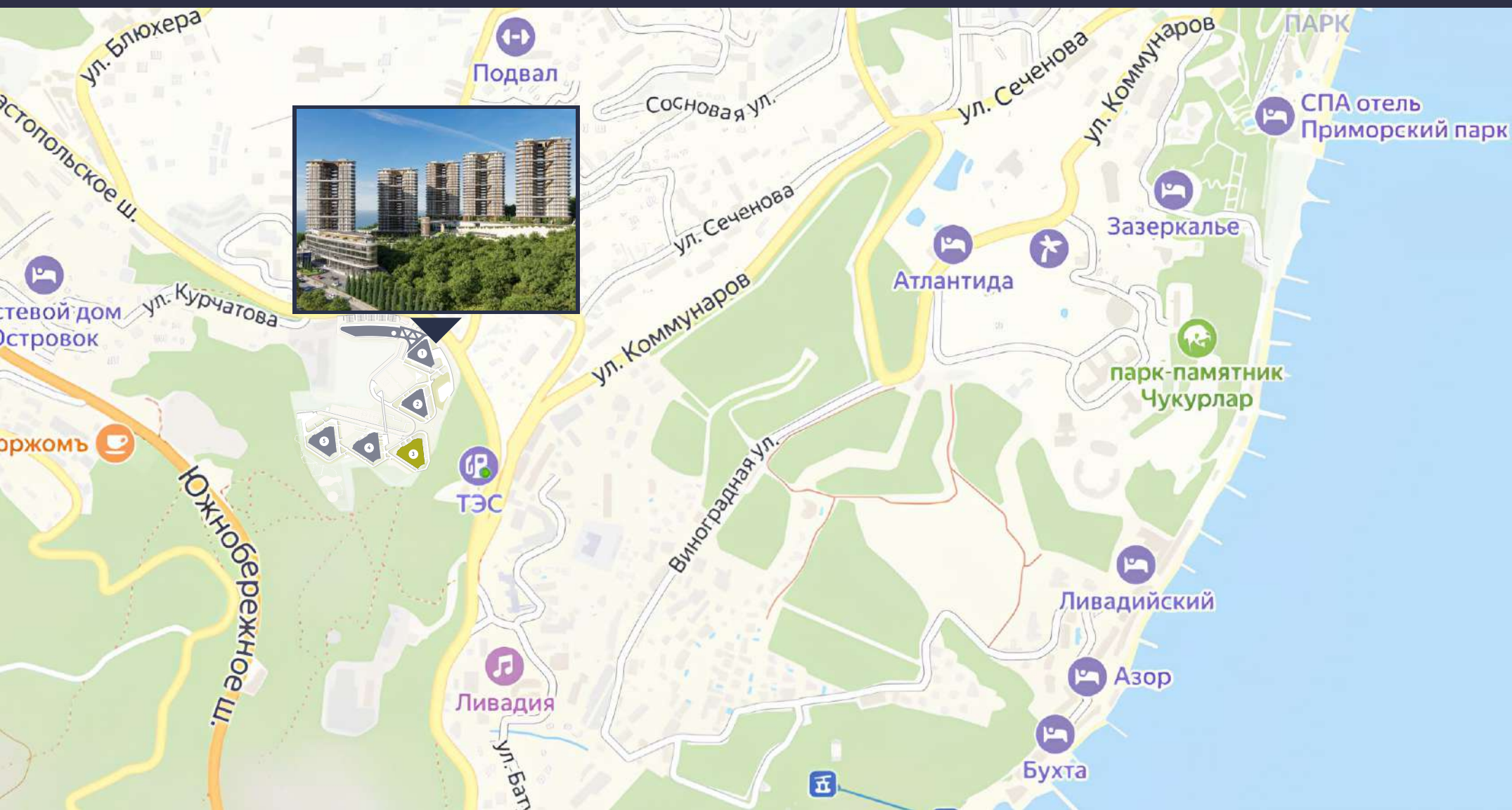
📍 Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное, Объездная дорога, 6 🌂 5 минут до моря 🚗 10 минут до центра Ялты 🏢 20 этажей

🏠 25-433 м² площадь квартир 🏠 3-6 м высота потолков 🚗 655 м/м подземный паркинг

РАСПОЛОЖЕНИЕ



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ИНФРАСТРУКТУРА



НОВАЯ ЛИВАДИЯ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



- Бассейн infinity pool с летним кафе и зоной отдыха
- Торговый центр, кафе, рестораны, офисная зона
- Фитнес-центр и SPA
- Детские площадки и комнаты, колясочные, центр развития
- Тренажерный зал, теннисный корт
- Площадки для спорта
- Подземная парковка
- Кладовые для хранения вещей
- Парковка для мототранспорта



МАССАНДРА ПАРК
• клубный дом •





В окружении зеленой заповедной территории Массандровского парка, который на сегодняшний день имеет статус парка особо охраняемого общегосударственного значения, величественных гор, моря и экологичной городской среды расположен премиальный клубный дом «Массандра Парк».

Это место, где каждая минута превращается в настоящее удовольствие, где можно забыть о суете и наслаждаться лучшими моментами жизни.

Дом создан для ценителей тихой роскоши и неповторимой атмосферы.

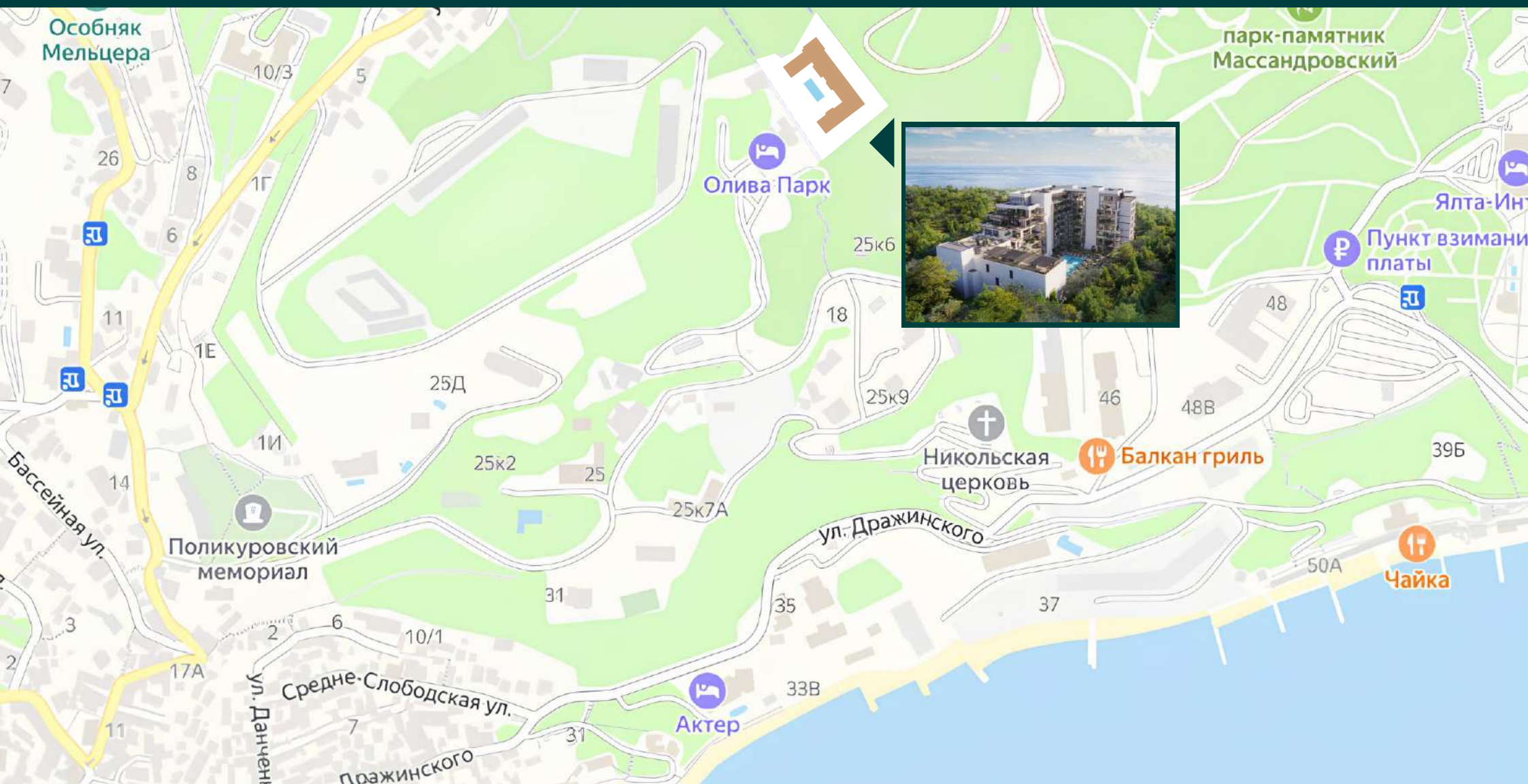


- Респектабельное расположение
- Экологически чистое место в природоохранной зоне
- 100% видовых апартаментов
- 10 минут до собственного благоустроенного пляжа и набережной
- Открытый всесезонный бассейн
- Просторные террасы и лоджии
- Закрытая приватная территория
- Высокотехнологичные и энергоэффективные решения

📍 Республика Крым, г. Ялта, ул. Мухина, 17

☂️ 10 минут до собственного благоустроенного пляжа 🚶 10 минут до центра Ялты и набережной
🏢 9 этажей 📏 26-244 м² площадь апартаментов 🏠 3.6-4.5 м высота потолков 🚗 60 м/м паркинг

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ИНФРАСТРУКТУРА



- Дизайнерское оформление входных групп и лифтовых холлов
- Открытый всесезонный бассейн
- Sky lobby с лаунж-зоной на открытой террасе
- Летний кинотеатр с коктейльным баром
- Закрытые уличные камины
- Пространства для медитаций и занятий йогой
- Ресторан
- Собственный пляж
- Вместительный паркинг

ОЛИМПИА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ОЛИМПИА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК «Олимпия» – современный, премиальный проект с выдающейся архитектурой выполненной в футуристическом стиле.

Комплекс расположен в приморской части города, всего в нескольких шагах от знаменитой Ялтинской набережной и Приморского парка им. Гагарина. Территория парка занимает 2 км вдоль моря по западному побережью Ялтинской бухты и является естественным продолжением набережной.

Квартиры с панорамными видами, роскошные интерьеры входных групп, насыщенная внутриквартальная инфраструктура и престижное расположение - это премиальный стиль курортной жизни, сочетающий роскошь и инновации.



Жители одновременно получают доступ ко всем городским достопримечательностям, кафе, барам, ресторанам, торговым центрам, расположенным в шаговой доступности от ЖК. ЖК «Олимпия» станет новой яркой архитектурной достопримечательностью города. Комплекс состоит из радиальных корпусов, объединённых единым центральным зданием с парящим панорамным бассейном sky pool, палубой с шезлонгами и парадной площадью с фонтаном.

📍 Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 7 🌂 5 минут до обустроенного пляжа 🚶 5 минут пешком до центра Ялты

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ОЛИМПИА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ИНФРАСТРУКТУРА

ОЛИМПИА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



- Панорамный бассейн sky pool
- SPA комплекс
- Спортивные площадки, дорожки для бега, work-out зона
- Зоны для отдыха и мероприятий
- Площадки для занятий йогой и медитации, лаунж-зоны, беседки, качели
- Площадки для выгула собак
- Рестораны, магазины, кафе
- Пространства для детей и подростков
- Дополнительное озеленение, ландшафтный парк
- Подземным паркинг
- Управляющая компания, консьерж-сервис

МАССАНДРА ПАРК

жилой комплекс



МАССАНДРА ПАРК

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЖК «Массандра Парк» – яркий проект бизнес-класса, расположенный в престижной и экологически чистой локации – в 10 минутной доступности от центра города Ялта, в объездах величественного, вечнозеленого Массандровского парка, который на сегодняшний день имеет статус парка особо охраняемого значения.

Выразительная архитектура в спокойных тонах, со строгой геометрией фасадов станет отличным примером современного жилого строительства. Разнообразие фасадных материалов подчеркивает сложность и одновременно целостность всей композиции.




«Массандра Парк» выходит за привычные рамки представления о комплексе бизнес-класса.

Жителям представлено всё разнообразие современной и беззаботной курортной жизни внутри комплекса.

Насыщенная, богатая квартальная инфраструктура, высокие стандарты сервиса, безопасность и приватная территория.

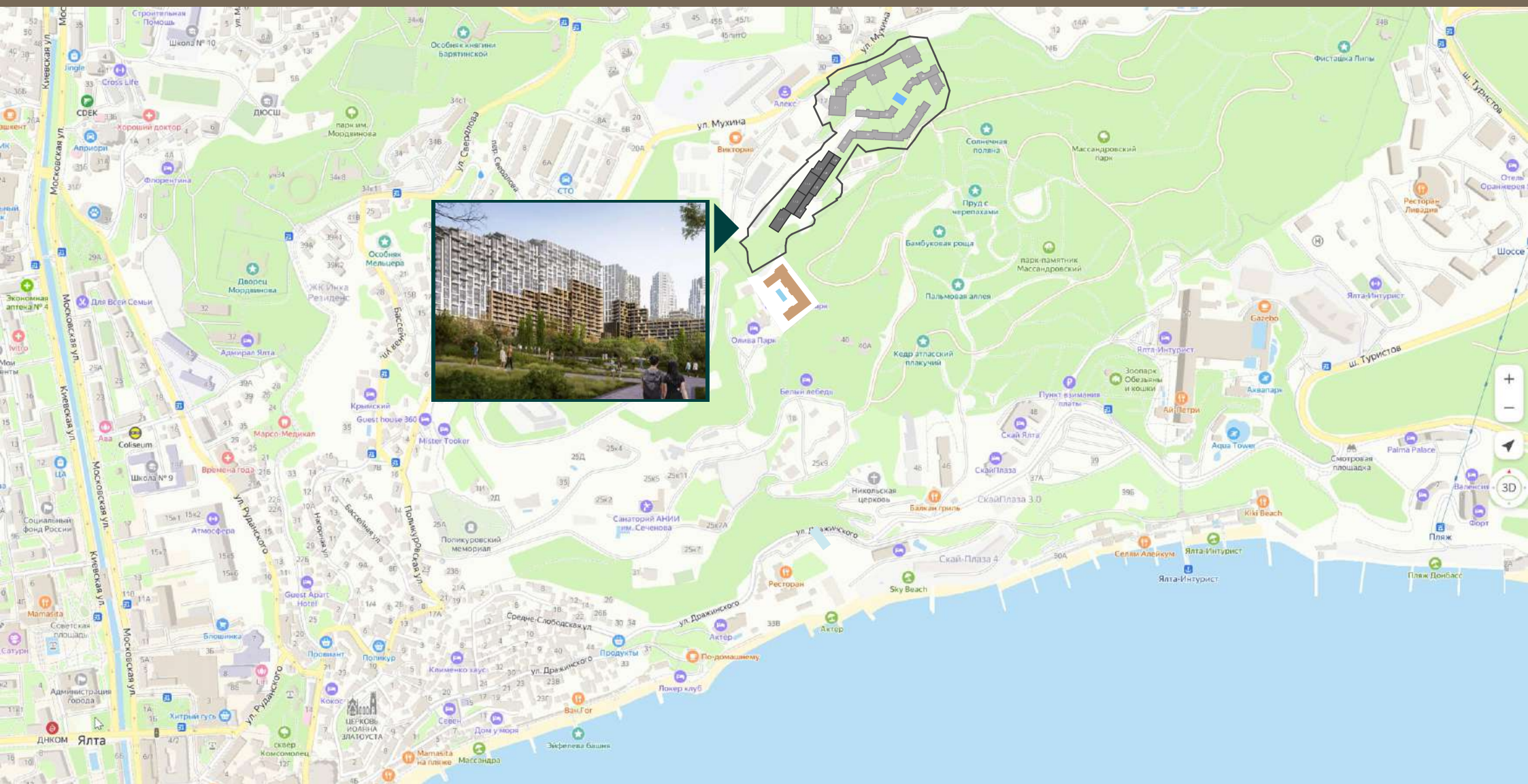
Здесь можно насладиться чистым воздухом, утренним пением птиц, прелестью природы и завораживающими видами на морское побережье, парк и горы полуострова из собственной квартиры.

 Республика Крым, г. Ялта, пгт Массандра, ул. Мухина, 17

 10 минут до обустроенного пляжа, предусмотрен трансфер  15 минут пешком до центра Ялты

РАСПОЛОЖЕНИЕ

МАССАНДРА
ПАРК
жилой комплекс



ИНФРАСТРУКТУРА

МАССАНДРА
ПАРК
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



- Огороженная территория, двор без машин
- Двор-сад, зоны добрососедства
- Детские пространства для разных возрастов
- Спортивные площадки, work-out зона
- Площадки для занятий йогой и медитации, лаунж-зоны, беседки, качели
- Площадки для выгула собак
- Рестораны, магазины, кафе
- SPA комплекс
- Несколько бассейнов на территории

ЦАРСКАЯ ТРОПА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЦАРСКАЯ ТРОПА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Царская Тропа» - премиальный комплекс квартир и таунхаусов в исторической локации Большой Ялты, завершая известный маршрут «Солнечной Тропы», по которой любил совершать прогулки Николай II от Ливадийского дворца до Гаспры всей семьей. ЖК расположен в окружении известных достопримечательностей: Ласточкино гнездо, Дворец и парк «Харакс», санаторий «Дюльбер», Воронцовский дворец, а Солнечная тропа доведет вас по видовому маршруту к жемчужине полуострова – Ливадийскому дворцу.

Архитектура комплекса излучает неповторимый шарм своими выразительными элементами. Арочные фасады, выполненные в спокойных, теплых тонах, украшенные ажурными алюминиевыми панелями в цвете латуни. Разнообразие материалов подчеркивают сложность и целостность архитектурных решений. Все элементы создают ощущение элегантности и благородства.



ЖК «Царская тропа» - подлинный шедевр, чья ценность с годами только растёт.

Здесь есть чем удивить гостей и занять детей: детские площадки, площадки для отдыха, сохранённый уникальный лесной массив, отреставрированные объекты культурного наследия.

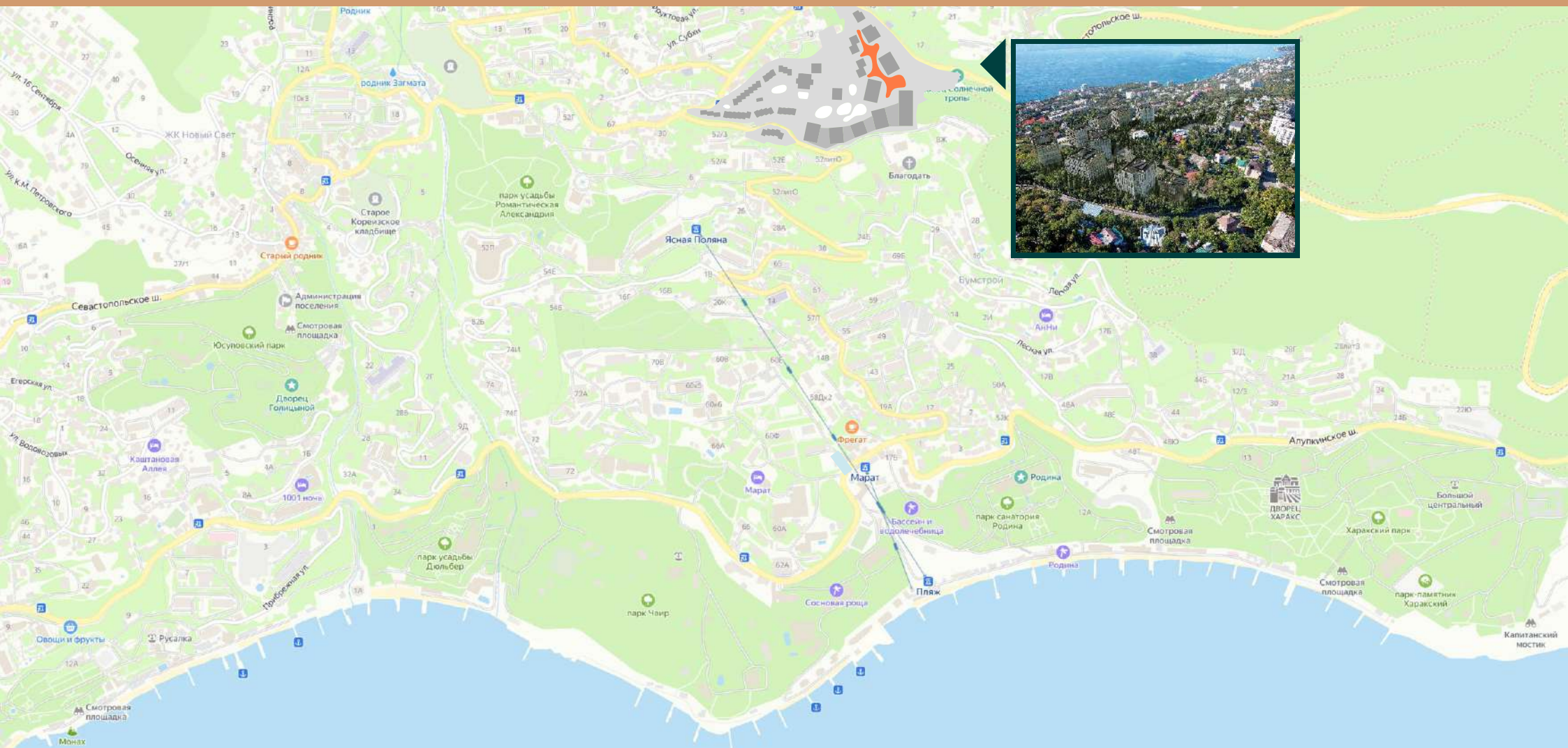
Каждый корпус – коллекционный экземпляр, в котором представлена богатая коллекция лотов: функциональные студии, семейные резиденции, двухэтажные таунхаусы.

📍 Республика Крым, г. Ялта, пгт Гаспра 🌂 10 минут до обустроенного пляжа, предусмотрен трансфер 👤 20 минут до центра Ялты

РАСПОЛОЖЕНИЕ

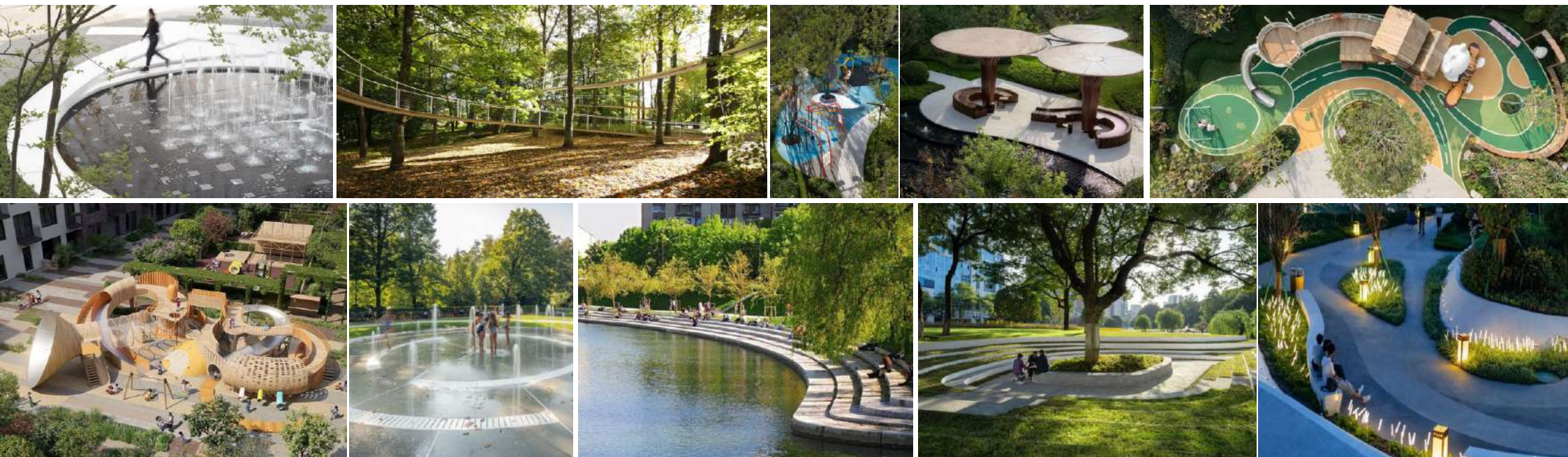
ЦАРСКАЯ ТРОПА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ИНФРАСТРУКТУРА

ЦАРСКАЯ ТРОПА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



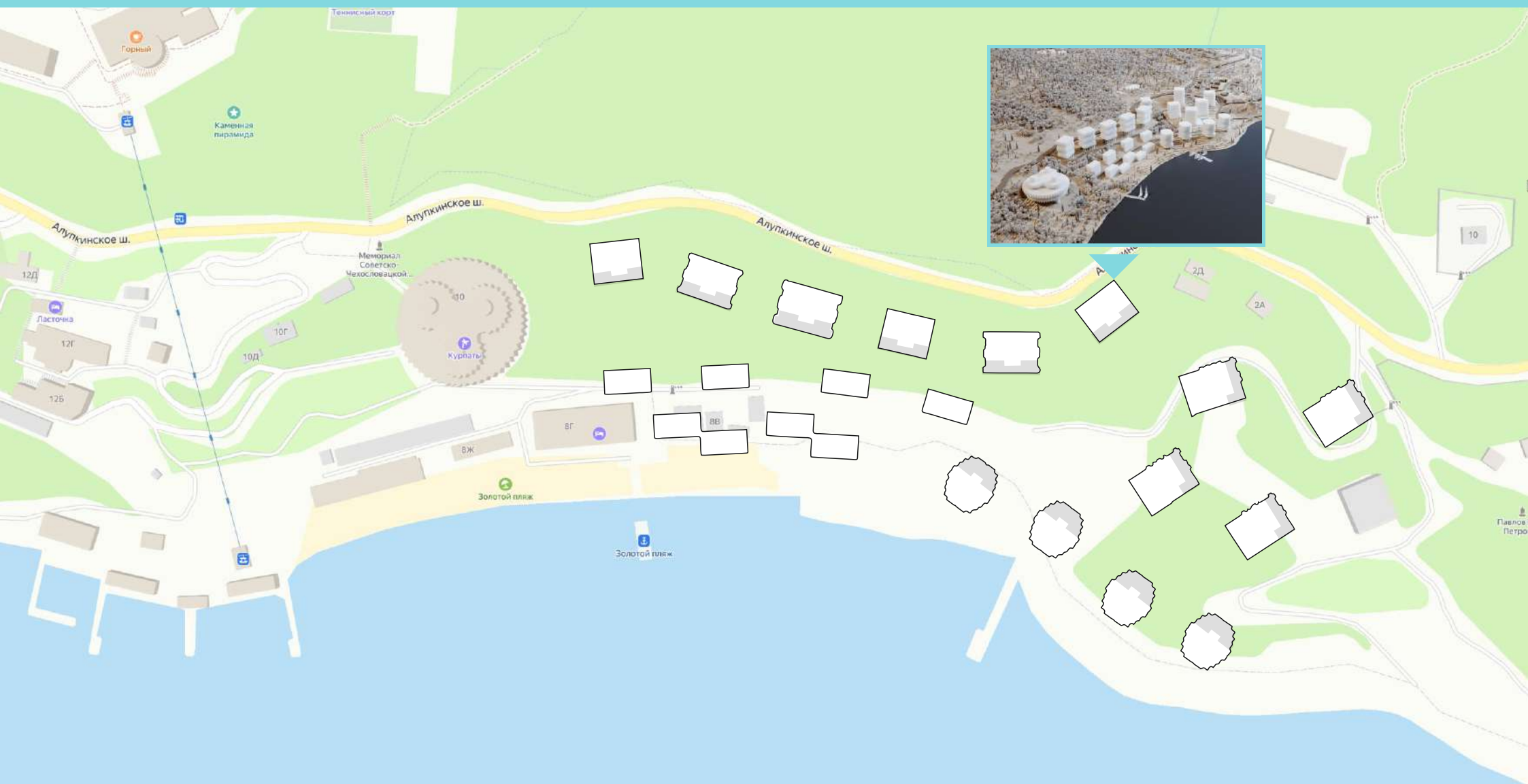
- SPA, бассейн
- Ресторан высокой кухни
- Лесной массив
- Места для отдыха с беседками
- Прогулочные аллеи и бульвар
- Искусственный пруд
- Парковая территория
- Спортивные пространства
- Детские площадки
- Лаунж-зоны
- Сервисы управляющей компании

Жилой комплекс премиум-класса
в г.Ялта



Жилой комплекс
премиум-класса
в г.Ялта

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Жилой комплекс бизнес-класса
в г.Алушта

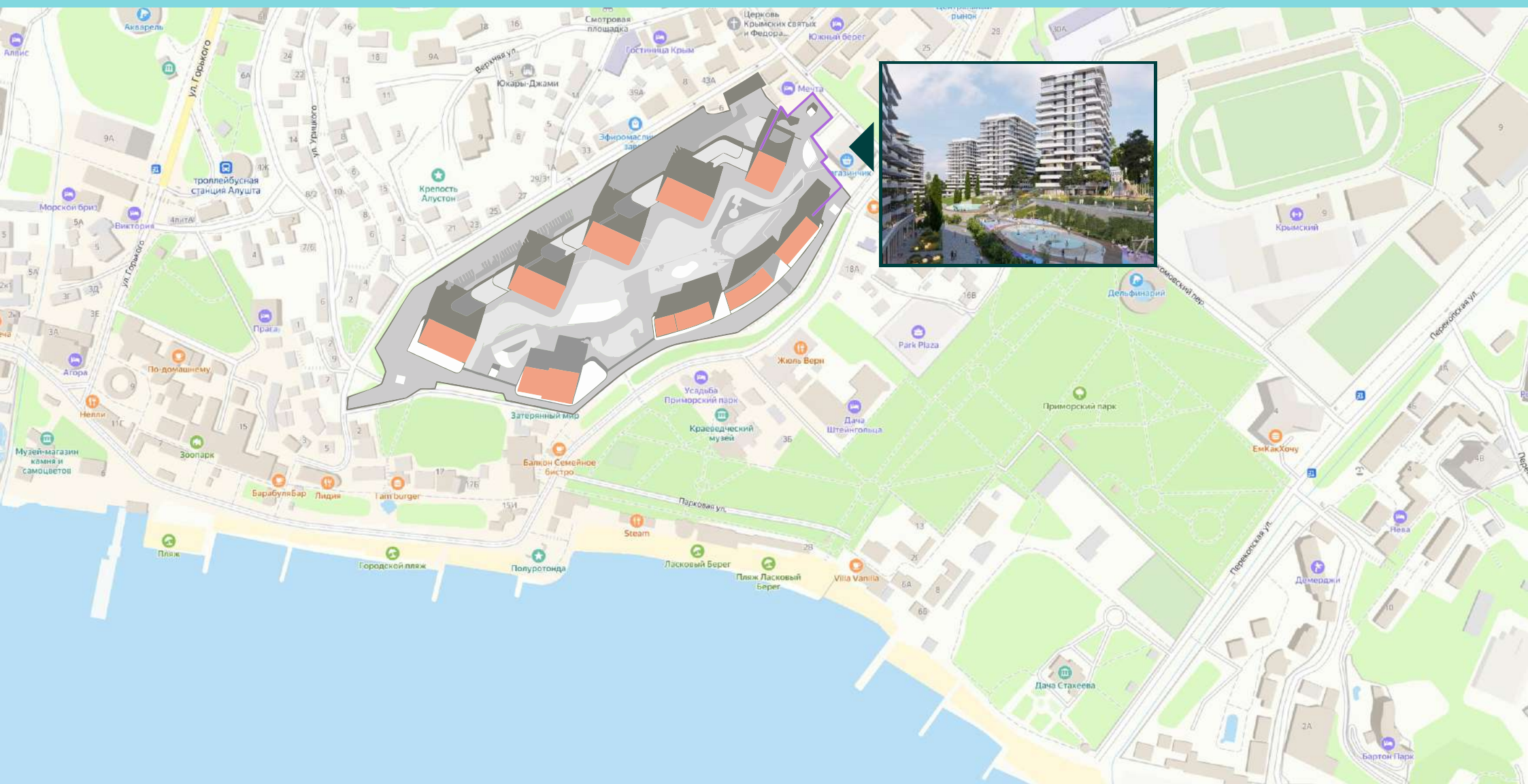


Жилой комплекс бизнес-класса, расположенный в самом центре Алушты, известном городе-курорте Крыма, где сосредоточено немало достопримечательностей: гор, водопадов, дворцов и музеев. Благодаря своему выгодному расположению и архитектурному решению у большинства квартир комплекса впечатляющие видовые характеристики, а частная охраняемая территория с обширной инфраструктурой создает атмосферу спокойствия и безопасности.



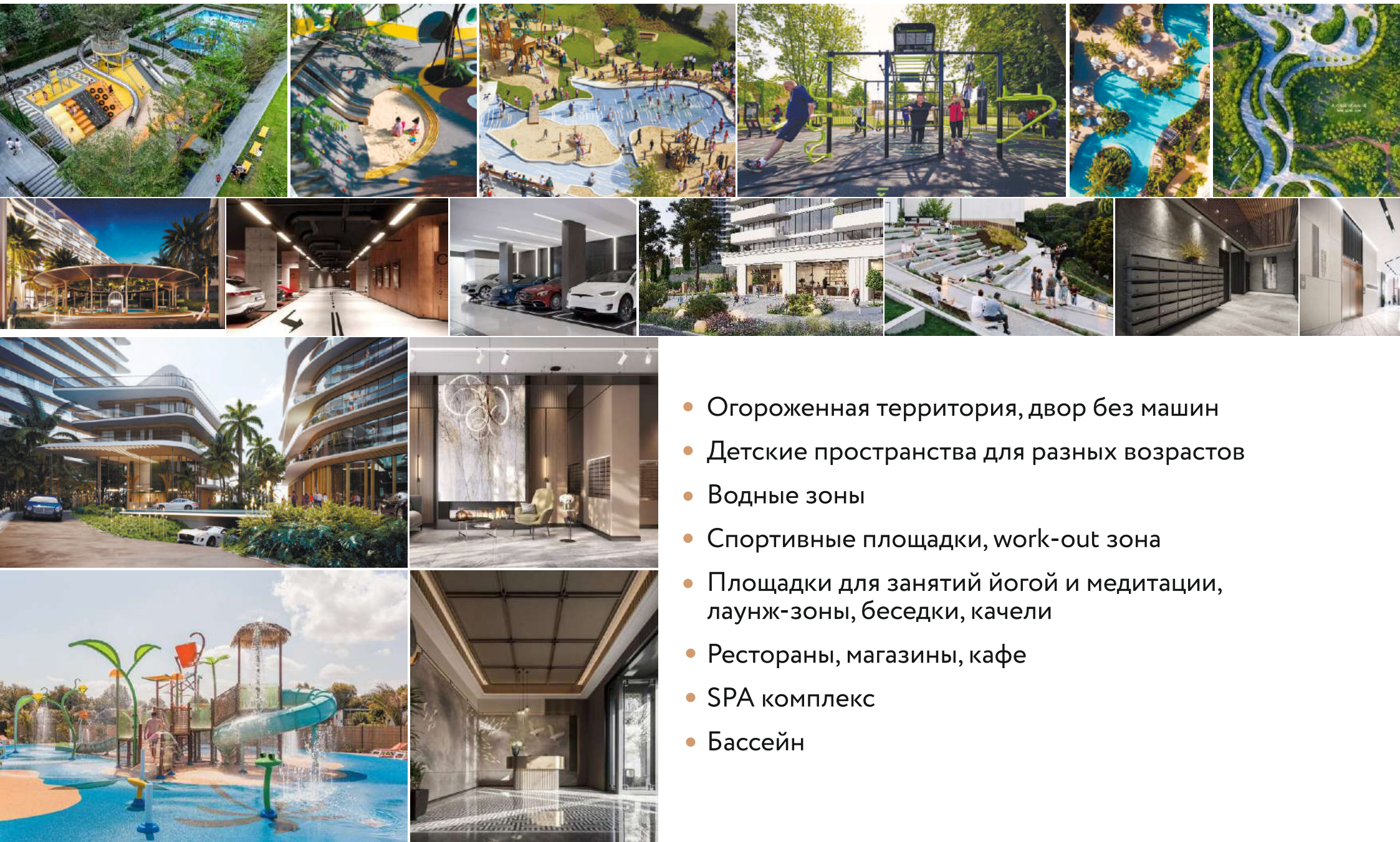
📍 Республика Крым, г. Алушта, ул. 15 Апреля 🌴 7 минут до обустроенного пляжа 👥 5 минут до набережной Алушты

РАСПОЛОЖЕНИЕ



ИНФРАСТРУКТУРА

Алушта



- Огороженная территория, двор без машин
- Детские пространства для разных возрастов
- Водные зоны
- Спортивные площадки, work-out зона
- Площадки для занятий йогой и медитации, лаунж-зоны, беседки, качели
- Рестораны, магазины, кафе
- SPA комплекс
- Бассейн



АЗОВСКОЕ МОРЕ

ЧЕРНОЕ МОРЕ

Красногвардейское

2

1

Жилой комплекс бизнес-класса в г.Алушта

Клубный дом «Массандра Парк»

ЖК «Массандра Парк»

Жилой комплекс «Новая Ливадия»

Царская Тропа. Жилой комплекс премиум-класса в г.Ялта

Жилой комплекс премиум-класса

Армавир

Краснодарский край

Раздольное

Первомайское

Джанкой

Черноморское

Новосёловское

Новоозёрное

Октябрьское

Нижегородский

Р. Салгир

оз. Сиваш

Арабатский залив

Керчь

Керченский полуостров

Керченский пролив

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Севастополь

Саки

Гвардейское

Зуя

Белогорск

Старый Крым

Грушевка

Судак

Новый Свет

Жилой комплекс бизнес-класса в г.Алушта

Константиновка

Бахчисарай

Алушта

Клубный дом «Массандра Парк»

ЖК «Массандра Парк»

Севастополь

Массандра

Партенит

Гурзуф

Ялта

Жилой комплекс «Новая Ливадия»

Симеиз

Алупка

Царская Тропа. Жилой комплекс премиум-класса в г.Ялта

Форос

Гаспра

Жилой комплекс премиум-класса



ТАВРИДА
ДЕВЕЛОПМЕНТ



8 800 533 88 91

Адреса офисов продаж:

Москва, Космодамианская наб., 52, стр. 5, 13 этаж

Республика Крым, г. Ялта, пгт Виноградное Объездная дорога, 6