**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| Объект – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест»  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634. 3 Этап |

Наименование работ – комплекс работ по устройству ограждения крылец, пандусов, спусков в подвал, окрытий спусков в подвал

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Владимиров Константин Владимирович  Моб. тел. 8-921-572-66-05  По вопросам документации – старший инженер ПТО  Волкова Марина Евгеньевна  Моб/тел. 8-921-855-41-06 |
| **1** | **Характеристики выполняемых работ** | В полный комплекс работ включено:  **НШ и ДОУ**  **Ограждение крылец и пандусов**   * Устройство ограждения ОГк-1 из нержавающей стали * Устройство ограждения ОГк-2 из нержавающей стали * Устройство ограждения ОГк-3 из нержавающей стали * Устройство ограждения ОГк-4 из нержавающей стали * Устройство ограждения ОГк-5 из нержавающей стали   **Ограждение спуска в подвал Прм-4**   * Устройство ограждения ОГп-1   **Окрытия спусков в подвал**  **спуск в/о 1/Е-К**   * Устройство покрытия спуска в подвал крышка подъемная К1 с элементами крепления * Устройство покрытия спуска в подвал крышка глухая К2 с элементами крепления   **спуск в/о 6-7/В**   * Устройство покрытия спуска в подвал крышка подъемная К1 с элементами крепления * Устройство покрытия спуска в подвал крышка глухая К3 с элементами крепления   **спуск в/о 18/Б-Д**   * Устройство покрытия спуска в подвал крышка подъемная К1 с элементами крепления   + Устройство покрытия спуска в подвал крышка глухая К4 с элементами крепления   Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ, разработать все необходимые узлы для производства работ с генеральным проектировщиком.  После согласования рабочей документации КМ с Ген. подрядчиком и Заказчиком, перед заказом материалов и началом работ, подготовить образец Мокап ограждений в совокупности со всеми элементами и согласовать с Ген. подрядчиком, с Заказчиком (в том числе с отделом маркетинга). Ген. подрядчик указывает место установки Мокапа, проводит и руководит общей организацией работ.  При производстве работ использовать только новые материалы.  Сопутствующие работы.  В составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.  Подрядчик на рабочем месте осуществляет приемку качества применяемых материалов и своевременно предъявляет инженеру технического надзора скрытые работы.  Работы выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:  Необходимо выполнить работы согласно нормативно-техническим документам, касающимся производства СМР по изготовлению и монтажу металлических конструкций:  - монтажные швы варить ручной электродуговой сваркой ГОСТ 5264-80, электродами Э-42 ГОСТ 9467-75.  - катет шва принимать 5 мм  - изготовление и монтаж конструкций производить согласно требованиям ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные», СП 70.13330.2012 «Несущие строительные конструкции»  - антикоррозийное покрытие выполнять по обезжиренной и очищенной от окислов поверхности в соответствии с ГОСТ 9.402-2004.  Обеспечить меры по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение правил техники безопасности и производственной санитарии, предусмотренные СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», стандартами по организации охраны труда, предусмотренными Федеральным законом №90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации». |
| **3** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат.  ГП 2%, ГУ 5%. |
| **4** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | **Место выполнения работ** | Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634 |
| **6** | **Сроки выполнения работ** | с 25.12.2024 по 15.03.2025 |
| **7** | **Дата начала работ** | с 25.12.2024 |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника; 2. Расчет договорной цены;. 3. Информационная карта выполненных и текущих работ (референц-лист) |
| **9** | **Место и форма**  **подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайте Росэлторг.Бизнес и/или на почту [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |

**Включается полный комплекс работ по разделу согласно п. 1 информационной карты.**

**Прилагаемые объемы работ, материалов и оборудования служат для обоснования цены предложения и проверки квалификации претендента.**

**За отсутствие в расчете работ, которые необходимо будет выполнять, несет ответственность претендент, даже в случае, если они прямо не прописаны в проекте и ТЗ.**

**Изменение объемов работ, связанных с корректировкой проекта, с прохождением наружных инженерных сетей, другими условиями, не будет являться основанием для изменения стоимости работ.**

**1. В предложении замена оборудования, материалов не допускается, за исключением, если эта возможность прописана в ТЗ.**

**После выбора подрядчика и согласования с Генеральным проектировщиком, для дальнейшей оптимизации цены договора, улучшения качества систем, сокращения сроков работ замена возможна.**

**1. В случае, если в проектных спецификациях материалы и оборудование не учтены, но Претендент, как специалист в данной области, предвидит безусловную необходимость поставок и монтажа неучтенных позиций, обязательно указывать их в предложении с примечаниями: НЕУЧТЕНО В ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМО ДЛЯ…**

**В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы, электроинструмент, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ**