**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| Объект – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест»Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634. 3 Этап |

Наименование работ – комплекс работ по устройству ограждения крылец, пандусов, спусков в подвал, окрытий спусков в подвал

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Владимиров Константин ВладимировичМоб. тел. 8-921-572-66-05По вопросам документации – старший инженер ПТО Волкова Марина ЕвгеньевнаМоб/тел. 8-921-855-41-06 |
| **1** | **Характеристики выполняемых работ** | В полный комплекс работ включено:**НШ и ДОУ****Ограждение крылец и пандусов*** Устройство ограждения ОГк-1 из нержавающей стали
* Устройство ограждения ОГк-2 из нержавающей стали
* Устройство ограждения ОГк-3 из нержавающей стали
* Устройство ограждения ОГк-4 из нержавающей стали
* Устройство ограждения ОГк-5 из нержавающей стали

**Ограждение спуска в подвал Прм-4*** Устройство ограждения ОГп-1

**Окрытия спусков в подвал****спуск в/о 1/Е-К*** Устройство покрытия спуска в подвал крышка подъемная К1 с элементами крепления
* Устройство покрытия спуска в подвал крышка глухая К2 с элементами крепления

**спуск в/о 6-7/В*** Устройство покрытия спуска в подвал крышка подъемная К1 с элементами крепления
* Устройство покрытия спуска в подвал крышка глухая К3 с элементами крепления

**спуск в/о 18/Б-Д*** Устройство покрытия спуска в подвал крышка подъемная К1 с элементами крепления
	+ Устройство покрытия спуска в подвал крышка глухая К4 с элементами крепления

Обязательное условие (до начала работ) - разработать и согласовать с Заказчиком Проект производства работ, разработать все необходимые узлы для производства работ с генеральным проектировщиком.После согласования рабочей документации КМ с Ген. подрядчиком и Заказчиком, перед заказом материалов и началом работ, подготовить образец Мокап ограждений в совокупности со всеми элементами и согласовать с Ген. подрядчиком, с Заказчиком (в том числе с отделом маркетинга). Ген. подрядчик указывает место установки Мокапа, проводит и руководит общей организацией работ.При производстве работ использовать только новые материалы.Сопутствующие работы.В составе работ перечислены основные виды работ. Работы, являющиеся предварительными, вспомогательными или технологически обязательными для выполнения основных видов работ, также входят в состав работ по настоящему техническому заданию.Подрядчик на рабочем месте осуществляет приемку качества применяемых материалов и своевременно предъявляет инженеру технического надзора скрытые работы.Работы выполнить в соответствии со следующими нормативными документами:Необходимо выполнить работы согласно нормативно-техническим документам, касающимся производства СМР по изготовлению и монтажу металлических конструкций:- монтажные швы варить ручной электродуговой сваркой ГОСТ 5264-80, электродами Э-42 ГОСТ 9467-75.- катет шва принимать 5 мм- изготовление и монтаж конструкций производить согласно требованиям ГОСТ 23118-2012 «Конструкции стальные строительные», СП 70.13330.2012 «Несущие строительные конструкции»- антикоррозийное покрытие выполнять по обезжиренной и очищенной от окислов поверхности в соответствии с ГОСТ 9.402-2004. Обеспечить меры по безопасному производству работ, пожарной безопасности и охране труда. Соблюдать строгое выполнение правил техники безопасности и производственной санитарии, предусмотренные СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», стандартами по организации охраны труда, предусмотренными Федеральным законом №90 от 30.06.06 «Об основах охраны труда в Российской Федерации». |
| **3** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат.ГП 2%, ГУ 5%. |
| **4** | **Квалификационные** **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.Допуски СРО и лицензии по необходимости. |
| **5** | **Место выполнения работ** | Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634 |
| **6** | **Сроки выполнения работ**  | с 25.12.2024 по 15.03.2025 |
| **7** | **Дата начала работ** | с 25.12.2024 |
| **8** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника;
2. Расчет договорной цены;.
3. Информационная карта выполненных и текущих работ (референц-лист)
 |
| **9** | **Место и форма** **подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайте Росэлторг.Бизнес и/или на почту tender3@rsti.ru |
| **10** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |

**Включается полный комплекс работ по разделу согласно п. 1 информационной карты.**

**Прилагаемые объемы работ, материалов и оборудования служат для обоснования цены предложения и проверки квалификации претендента.**

**За отсутствие в расчете работ, которые необходимо будет выполнять, несет ответственность претендент, даже в случае, если они прямо не прописаны в проекте и ТЗ.**

**Изменение объемов работ, связанных с корректировкой проекта, с прохождением наружных инженерных сетей, другими условиями, не будет являться основанием для изменения стоимости работ.**

 **1. В предложении замена оборудования, материалов не допускается, за исключением, если эта возможность прописана в ТЗ.**

 **После выбора подрядчика и согласования с Генеральным проектировщиком, для дальнейшей оптимизации цены договора, улучшения качества систем, сокращения сроков работ замена возможна.**

 **1. В случае, если в проектных спецификациях материалы и оборудование не учтены, но Претендент, как специалист в данной области, предвидит безусловную необходимость поставок и монтажа неучтенных позиций, обязательно указывать их в предложении с примечаниями: НЕУЧТЕНО В ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМО ДЛЯ…**

**В стоимости работ учесть производство всего комплекса работ, «под ключ». В том числе работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть все необходимое для производства работ оборудование, механизмы, материалы, электроинструмент, СИЗ, расходные материалы, комплектующие и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ**