**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

При оказании услуг Технический заказчик обязан руководствоваться положениями действующего законодательства, техническими нормами и правилами, в т.ч.:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
2. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 января 1996 г.
3. Федеральный закон № ФЗ-184 «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184
4. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
6. СП 48.13330.2019 от 25.06.2020, утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. N 861/пр.

Объект: строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса общей площадью 3815,85 м2.

Местоположение объекта: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ново-

Переделкино, Боровское ш., к. 263, мкр 11.

Сроки оказания услуг – предварительно с 01.10.2024 г. по 01.11.2026 г.

**Перечень Услуг, оказываемых Техническим заказчиком в отношении Объекта:**

1. Осуществлять выдачу Рабочей документации «В производство работ» Генподрядчику.
2. Осуществлять строительный контроль за своевременностью и качеством выполнения всех строительно-монтажных работ и их соответствием проектной документацией, за точным соблюдением строительных норм, правил и технических условий выполнения и приемки общестроительных, монтажных, отделочных и специальных работ, последовательностью и составом технологических операций при выполнении работ Генеральным подрядчиком.
3. Обеспечивать выполнение графика выполнения строительно-монтажных работ, утвержденного Заказчиком при подписании соответствующего Договора строительного подряда, и вводу Объекта в эксплуатацию в установленные сроки. Своевременно информировать Заказчика о нарушениях сроков выполнения работ.
4. Осуществлять контроль качества поставляемых Генеральным подрядчиком на строительную площадку оборудования, инвентаря, материалов и конструкций. Осуществлять проверку наличия документов, удостоверяющих качество используемых при строительстве конструкций, изделий и материалов требованиям механической, пожарной, санитарно-эпидемиологической, экологической и иным видам безопасности в соответствии с техническими регламентами, сводами правил, нормами, стандартами Российской Федерации, и удостоверяющих их качество (техническим паспортам, сертификатам, результатам лабораторных испытаний и др.). Информировать Заказчика о любом несоответствии этим требованиям.
5. Участвовать в отборе образцов и следить за получением результатов лабораторных испытаний. При необходимости, по согласованию с Заказчиком и за счет Заказчика, организовать геодезический, лабораторный и инструментальный контроль качества и работоспособности применяемых строительных материалов, конструкций.
6. Осуществлять приемку отдельных видов работ с обеспечением подписания актов освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ, подтверждающих техническую возможность выполнения последующих работ. Не допускать выполнения следующего вида работ до подписания соответствующих актов.
7. Уведомлять Застройщика о необходимости приостановки производства
8. Генподрядчиком/подрядчиками работ на Объекте, включая случаи обнаружения отступлений от проектной и рабочей документации, требований действующей нормативной документации, включая некачественно выполненные работы, либо при использовании материалов и/или оборудования, не соответствующего требованиям проектной документации, указав, какие именно работы подлежат приостановке, недостатки работ, включая указания о замене материалов и/или оборудования, срок устранения. Контролировать выполнение Генеральным подрядчиком и сторонними организациями указаний, предписаний и требований к качеству выполняемых работ и применяемых конструкций, изделий, материалов, оборудования, приборов и инвентаря.
9. Контролировать своевременное устранение всех обнаруженных в ходе проведения строительного контроля дефектов и несоответствий. Письменно уведомлять Застройщика и Генерального подрядчика при обнаружении любых обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.
10. Осуществлять наблюдение за своевременным и качественным устранением отступлений от проектной документации и/или рабочей документации и устранением нарушений требований строительных норм и правил.
11. Своевременно извещать Застройщика обо всех случаях аварийного состояния на Объекте и планируемых объемах работ по ликвидации последствий указанных аварий.
12. Осуществлять промежуточные приемки выполненных работ с участием представителей Генерального подрядчика, сторонних организаций и иных участников Проекта с оформлением соответствующих приемо-сдаточных актов.
13. Осуществлять проверку предъявляемых Генеральным подрядчиком актов приемки выполненных работ по форме КС-2 в части подтверждения заявленных в них объемов работ фактически выполненным.
14. Осуществлять ведение накопительной ведомости объемов работ, выполненных Генеральным подрядчиком.
15. Осуществлять контроль ведения Генподрядчиком общего и специального журналов работ. Вносить записи о выявленных нарушениях и отметки об их устранении с составлением актов об устранении нарушений.
16. Следить за своевременным выполнением Генеральным подрядчиком всех требований и указаний, записанных в журнале работ строительным контролем Исполнителя.
17. При обнаружении грубых нарушений правил производства работ и несоответствия выполняемых работ выдавать предписания Генеральному подрядчику о приостановке работ, соответственно информировать Застройщика.
18. Вести контроль за соблюдением требований техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.
19. Осуществлять контроль наличия и правильности ведения исполнительной документации и внесение в нее изменений в связи с выявленными недостатками при производстве строительно-монтажных работ.
20. Участвовать в проведении рабочими комиссиями (приемочными комиссиями) проверок качества отдельных конструкций и узлов, видов строительно-монтажных работ, оборудования и механизмов при их приемке.
21. Участвовать в проверках, проводимых представителями строительного и иных видов надзора, предоставлять совместно с Заказчиком и Генеральным подрядчиком необходимую для проведения проверок информацию и документацию. Обеспечивать контроль за своевременным исполнением предписаний представителей надзора всеми участниками строительства, совместно с Заказчиком принимать необходимые меры для исполнения предписаний в установленные сроки.
22. Участвовать в рабочей комиссии по приемке Заказчиком от Генерального подрядчика, законченного строительством Объекта с подписанием актов КС-11 и КС-6. В случае обнаружения незаконченных работ составлять перечень выявленных недоделок и дефектов, устанавливать сроки их устранения с последующим проведением повторной приемки Объекта.
23. После приемки Объекта в эксплуатацию, передать по описи Заказчику всю документацию по Объекту.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Генеральный директор**  **ООО «Фитнес»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Калмыков А.М.** | **Технический Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |