**Договор строительного подряда**

**по объекту**

**«Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска»**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_/24-МП-\_\_\_\_\_\_**

**Наименование объекта:** «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска»

**Местонахождение объекта:** Россия, г. Новосибирск (Октябрьский, Ленинский районы и Центральный округ)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. г. Москва

Настоящий договор строительного подряда (далее по тексту – «Договор») заключен между **Обществом с ограниченной ответственностью «Производственная фирма «ВИС»** (сокращенное наименование - **ООО «ПФ «ВИС»**), именуемым в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»** либо **«Генподрядчик»**, в лице генерального директора Юдина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемым в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемыми «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

В Договоре слова и выражения будут иметь значения, определенные в Приложении №1 к Договору (Термины, определения и порядок толкования).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Генеральный подрядчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить комплекс строительно-монтажных работ на Объекте: «Мостовой переход через р. Обь в створе   
ул. Ипподромской г. Новосибирска» (далее по тексту - «Работы») согласно Проектной документации и Рабочей документации, а Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства принять результат Работ и оплатить обусловленную цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень, объем и стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по Договору определены в Ведомости объемов и стоимости Работ (Приложение №2 к Договору).

1.2. Работы, указанные в п.1.1. Договора, выполняются иждивением Подрядчика, с использованием материалов и оборудования поставки Подрядчика, за исключением оборудования, материалов поставки Генерального подрядчика, перечень которых определяется в Разделительной ведомости оборудования, материалов поставки Генерального подрядчика и Подрядчика (Приложение №15 к Договору).

1.3. Подрядчик обязуется в соответствии с Договором завершить все Работы и сдать результат Работ, в сроки, установленные п.4.1. Договора.

1.4. Во избежание сомнений наименования (титулы) Объекта концессионного соглашения – «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска» и «Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска. Этап 0. Подготовительные работы. Этап 1. Строительство мостового перехода через р. Обь. Этап 2. Строительство транспортной развязки в створе ул. Станиславского» являются идентичными.

При оформлении первичных учетных документов указывается наименование Объекта в следующей редакции:

«Стройка: Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска; Объект: Мостовой переход через р. Обь в створе ул. Ипподромской г. Новосибирска. Этап 0. Подготовительные работы. Этап 1. Строительство мостового перехода через р. Обь. Этап 2. Строительство транспортной развязки в створе ул. Станиславского».

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**
   1. В целях обеспечения обязательства Подрядчика перед Генеральным подрядчиком по Договору Подрядчик обязуется предоставить безотзывные независимые гарантии банка (далее по тексту – «Банковские гарантии») по форме, указанной в Приложении №6 к Договору или иной согласованной Генеральным подрядчиком форме на следующих условиях:

* для получения аванса, Подрядчик обязан предоставить Банковскую гарантию на авансы в размере, равном или превышающем размер соответствующего аванса;
* Подрядчик обеспечивает, чтобы каждая Банковская гарантия на авансы была действительна с момента выдачи и до даты погашения аванса, для обеспечения которого выдана соответствующая Банковская гарантия на авансы, увеличенной на 90 (девяносто) календарных дней;
* датой погашения аванса считается дата, на которую будут приняты соответствующие Работы, на выполнение которых выдан аванс.
  1. Генеральный подрядчик вправе представить требование о выплате денежных средств по Банковской гарантии на аванс в следующих случаях:

1. Подрядчик нарушил сроки выполнения Работ, установленные Графиком производства Работ (Приложение № 3 к Договору), и/или сроки, определенные в Квартальном графике производства Работ, составленном по форме Приложения №9 к Договору, более чем на 10 (десять) дней, за исключением случаев нарушения сроков выполнения Работ в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору;
2. полученный аванс не зачтен полностью или частично в счет выполнения Работ в связи с нарушением обязательств Подрядчика по Договору;
3. прекращение обязательств по Договору по любому основанию в случае, если на дату прекращения обязательств по Договору не осуществлен зачет аванса.
4. авансовый платеж или его часть, оставшиеся незачтенными к моменту досрочного прекращения Договора, не были возвращены Подрядчиком Генеральному подрядчику в течение 10 (десяти) календарных дней с даты досрочного прекращения Договора в соответствии с условиями настоящего Договора, при прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, или с даты вступления в силу решения суда о расторжении Договора, или с даты прекращения Договора, указанной в уведомлении Стороны об отказе от Договора.

При этом Генеральный подрядчик вправе осуществить обращение взыскания по данной Банковской гарантии в объеме, равном части авансовых платежей, незачтенном до даты прекращения действия Договора.

* 1. Банковская гарантия должна быть оформлена в течение 15 (пятнадцати) дней с момента согласования Генеральным подрядчиком заявки на аванс.
  2. Подрядчик обязан согласовать с Генеральным подрядчиком кандидатуру банка, планируемого к привлечению Подрядчиком для выдачи Банковской гарантии.
  3. В случае утраты лицензии, принятия решения о реорганизации, ликвидации или санации банка, выдавшего гарантию, либо введения любой процедуры банкротства в отношении такого банка, а также, в случае если банк перестает удовлетворять требованиям, согласованным с Генеральным подрядчиком в соответствии с п.2.4. Договора, Подрядчик обязан в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления любого из вышеуказанных событий уведомить об этом Генерального подрядчика и банк и согласовать с ними кандидатуру другого банка, в котором в течение 7 (семи) рабочих дней с момента согласования кандидатуры банка-гаранта должны быть оформлены новые Банковские гарантии по форме Приложения №6 к Договору на весь оставшийся срок.
  4. В качестве выгодоприобретателя (бенефициара) по Банковским гарантиям должен быть указан Генеральный подрядчик или иное лицо по указанию Генерального подрядчика.
  5. Для целей контроля за целевым использованием денежных средств по Договору Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора открыть рублевый расчетный счет (далее также – «Отдельный счет») в «Газпромбанк» (Акционерное общество) (далее – «Банк»), предоставляющим Генеральному подрядчику услугу расширенного банковского сопровождения (далее также – «РБС»).

Оплату Работ и все иные расчеты по Договору Стороны обязаны производить только с использованием счета, открытого в соответствии с настоящим пунктом Договора.

* 1. Подрядчик обязан согласовать с Генеральным подрядчиком и подписать с Банком документы, необходимые для выполнения Банком функции расширенного банковского сопровождения, в том числе заявку по форме Приложения №20 к Договору и дополнительное соглашение по форме Приложения №21 к Договору (определяющего, среди прочего, очередность платежей, правила согласования платежей и иные связанные с РБС вопросы).
  2. Подрядчик обеспечивает включение в Договоры с Соисполнителями условий, аналогичных по содержанию пунктам 2.7.-2.9. Договора, обеспечивает открытие Соисполнителями рублевых расчетных счетов в Банке, посредством которых будет производиться оплата Работ и также иные расчеты, связанные с выполнением Работ.  Подрядчик обязан производить все расчеты с Соисполнителями только через указанные расчетные счета.
  3. Неисполнение Подрядчиком требований пунктов 2.7. – 2.9. Договора (одного или нескольких из указанных пунктов), является существенным нарушением условий Договора Подрядчиком, вследствие чего Генеральный подрядчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, при этом никакие расходы (убытки) Подрядчика, понесенные в связи с заключением Договора, не подлежат оплате/возмещению.

**3.** **ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Цена Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Цена Договора определяется в соответствии с Ведомостью объемов и стоимости Работ (Приложение №2 к Договору).

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

Изменение цены Договора, в том числе по соглашению Сторон, допускается в соответствии с Законодательством и разделом 23 настоящего Договора.

3.2. В цену Договора входят все расходы и затраты, связанные с выполнением Подрядчиком обязательств по Договору, включая, но не ограничиваясь:

* дополнительные затраты при производстве Работ в зимнее время,
* затраты на выполнение контрольно-исполнительной съемки,
* затраты на оплату восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений,
* затраты на размещение и обезвреживание строительных отходов,
* платежи за негативное воздействие на окружающую среду в период строительства,
* затраты на организацию охраны строительной площадки,
* расходы на уплату налогов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с Законодательством.

3.3. Цена Договора и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Календарные сроки выполнения Работ по Договору определяются Графиком производства Работ (Приложение №3 к Договору).

**Начало выполнения Работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Окончание Работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

4.2. Окончание Работ подтверждается подписанием последнего Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (по форме Приложения №14 к Договору) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (по форме Приложения №12 к Договору) по факту выполнения всего объема Работ, предусмотренного настоящим Договором.

4.3. Стороны не позднее чем за 10 (Десять) дней до начала отчетного квартала согласовывают и подписывают Квартальный график производства работ (по форме Приложения №9 к Договору). Квартальный график составляется Сторонами в случае, если общий срок выполнения Работ по Договору составит 180 (сто восемьдесят) и более дней.

4.4. Даты начала и окончания Работ, в том числе даты окончания отдельных Работ, определенные Графиком производства Работ (Приложение №3 к Договору), Квартальным графиком производства работ (по форме Приложения №9 к Договору) являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения Работ по Договору.

4.5. Генеральный подрядчик имеет право полностью или частично приостановить Работы, выполняемые Подрядчиком, направив ему об этом соответствующее письменное уведомление.

Выполнение Работ должно быть приостановлено в сроки, указанные в уведомлении о приостановлении выполнения Работ.

Подрядчик вправе потребовать соразмерного продления сроков выполнения Работ по Договору, за исключением случая, когда приостановка Работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

**5.** **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

5.1. Генеральный подрядчик имеет право выплатить Подрядчику аванс (предоплату). Для получения авансов Подрядчик не позднее 30 (тридцати) календарных дней до предполагаемой даты получения аванса предоставляет Генеральному подрядчику на рассмотрение заявку.

5.2. Выплата аванса осуществляется на основании заявки Подрядчика на выплату аванса с указанием целевого назначения использования аванса.

Генеральный подрядчик может отказать в выплате аванса, если посчитает назначение аванса необоснованным.

Генеральный подрядчик рассматривает заявку Подрядчика на аванс в течение 20 (двадцати) календарных дней. В случае, если заявка на аванс соответствует условиям Договора, Генеральный подрядчик оплачивает аванс в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания срока, предусмотренного для рассмотрения заявки на аванс.

Подрядчик обязан предоставить Генеральному подрядчику в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Генерального подрядчика отчет о фактическом использовании авансового платежа.

Генеральный подрядчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан вернуть соответствующий авансовый платеж (или его непогашенную часть) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления такого требования Генеральным подрядчиком в случаях:

(a) Подрядчик нарушил срок выполнения Работ, определенный Графиком производства Работ (Приложение №3 к Договору), Квартальным графиком производства работ (по форме Приложения №9 к Договору) более чем на 10 (десять) дней, за исключением случаев нарушения сроков выполнения Работ в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору;

(b) Подрядчик не представил отчет о фактическом использовании авансового платежа по запросу Генерального подрядчика в сроки, установленные в п.5.2. Договора;

(c) полученный аванс не зачтен полностью или частично в счет выполнения Работ в связи с нарушением обязательств Подрядчика по Договору;

(d) в случае выявления нецелевого использования аванса.

Подрядчик обязан использовать аванс по его целевому назначению, указанному в заявке о предоставлении аванса.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения аванса, направить в адрес Генерального подрядчика, соответствующий счет-фактуру на сумму полученного аванса.

Каждый авансовый платеж может быть предоставлен Подрядчику только при условии предоставления независимой гарантии возврата аванса, выданной банком, письменно согласованным с Генеральным подрядчиком по согласованной Сторонами форме или по согласованию с Генеральным подрядчиком других форм обеспечения исполнения обязательств на соответствующий авансовый платеж, согласованных с Генеральным подрядчиком. Расходы на получение такой гарантии несет Подрядчик.

Зачет аванса осуществляется при приемке Работ пропорционально размеру неотработанного аванса к оставшейся стоимости Работ, подлежащих выполнению по Договору, но не менее 30% (тридцати процентов) от стоимости, отраженной в Справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (по форме Приложения №12 к Договору) и Актах о приемке выполненных работ по форме КС-2 (по форме Приложения №14 к Договору), вплоть до полного погашения аванса.

5.2.1. Генеральный подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично (в части определенного объема или вида Работ) в случаях, предусмотренных абз. 5 п.5.2 Договора, а также в иных случаях по усмотрению Генерального подрядчика. При этом Стороны установили, что в случае получения уведомления Генерального подрядчика об уменьшении объема (исключении части или вида Работ из общего объема) Работ Подрядчик обязан незамедлительно прекратить работу по выполнению таких Работ.

5.3. Оплата выполненных Работ по настоящему Договору производится после выполнения Подрядчиком Работ в соответствии с Графиком производства Работ (Приложение №3 к Договору).

Платежи производятся Генеральным подрядчиком до уровня 95% от стоимости Работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) за вычетом суммы аванса, зачтенного по этим Работам согласно п.5.2 Договора на основании полученного Генеральным подрядчиком оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

Стороны подтверждают, что подписание промежуточных Актов о приемке выполненных работ (КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) не означают сдачу - приемку результата Работ по Договору. Риск случайной гибели или повреждения результата Работ, а также право собственности на результат Работ переходит к Генеральному подрядчику в момент окончания Работ и подписания документов, определенных в п.4.2 Договора.

Подрядчик обязан в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (КС-3) направить в адрес Генерального подрядчика счет-фактуру.

5.4. Окончательный расчет за выполненные Работы определяется как 5% (пять процентов) от стоимости всех принятых Генеральным подрядчиком Работ по Договору и осуществляется не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания гарантийного срока на основании полученного Генеральным подрядчиком оригинала счета на оплату, выставленного Подрядчиком.

5.5. При расторжении Договора по соглашению Сторон или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора, Подрядчик обязан вернуть сумму незачтенного аванса.

Разница между суммой денежных средств, перечисленных Генеральным подрядчиком в пользу Подрядчика по Договору, и стоимостью принятых Генеральным подрядчиком у Подрядчика Работ до расторжения Договора, после расторжения Договора является для Подрядчика неосновательным обогащением и подлежит перечислению в пользу Генерального подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней со дня, когда Договор был расторгнут.

5.6. Генеральный подрядчик и Подрядчик проводят сверку взаиморасчётов по Договору с подписанием соответствующего Акта сверки расчётов по завершении каждого квартала и отчетного года и после окончания выполнения Работ по Договору, в том числе в случае досрочного расторжения Договора, а также по обращению одной из Сторон.

5.7. Генеральный подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Генеральному подрядчику, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате в пользу Подрядчика.

5.8. Генеральный подрядчик имеет право зачитывать денежные требования в адрес Подрядчика в счет любых причитающихся Подрядчику платежей.

5.9. Стороны пришли к соглашению о праве Генерального подрядчика на проведение зачета встречных требований при одновременном наступлении следующих обстоятельств:

- Подрядчик нарушил свое обязательство по Договору, в том числе по соблюдению «Графика производства работ» (Приложение № 3 к Договору);

- Генеральный подрядчик потребовал оплатить неустойку или штраф, предусмотренные условиями Договора, а Подрядчик не произвел оплату в срок и не представил аргументированных возражений на требования Генерального подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования Генерального подрядчика.

Стороны проводят зачет встречных требований, согласно которому денежное обязательство Генерального подрядчика по окончательному расчету (задолженность Генерального подрядчика), уменьшается на сумму денежного обязательства Подрядчика по оплате неустойки или штрафа за нарушение Подрядчиком условий Договора, в том числе нарушения сроков выполнения Работ, установленных Графиком производства работ (задолженность Подрядчика).

Для совершения указанного зачета достаточно заявления Генерального подрядчика, направленного в адрес Подрядчика и полученного им.

**6. ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

6.1. Генеральный подрядчик обязан передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора по Акту передачи Проектной документации (по форме Приложения №5 к Договору) необходимую для выполнения Подрядчиком Работ по Договору техническую часть Проектной документации в не редактируемом формате в электронном виде.

6.2. Генеральный подрядчик обязан передать Подрядчику необходимую для выполнения Подрядчиком Работ по Договору утвержденную к производству Работ Рабочую документацию в одном экземпляре на электронном и бумажном носителях. Рабочая документация передается частями, по мере разработки Рабочей документации, до начала выполнения Подрядчиком соответствующих Работ.

6.3. Порядок передачи, рассмотрения, направления предложений по внесению изменений, согласования и утверждения Рабочей документации определяется Регламентом рассмотрения, согласования и утверждения Рабочей документации (Приложение №10 к Договору). Подрядчик обязан в соответствии с Регламентом рассмотрения, согласования и утверждения Рабочей документации участвовать в рассмотрении и согласовании Рабочей документации. Подрядчик в процессе исполнения Договора вправе вносить предложения по разработке Рабочей документации в соответствии с Регламентом рассмотрения, согласования и утверждения Рабочей документации.

6.4. Подрядчик обязан по запросам Генерального подрядчика в установленные им сроки предоставлять Исходные данные, необходимые для разработки Рабочей документации. В случае не предоставления или несвоевременного предоставления Исходных данных Генеральный подрядчик вправе на свое усмотрение указывать в Рабочей документации технические и технологические решения, являющиеся обязательными к исполнению Подрядчиком.

6.5. В случае возникновения необходимости корректировки, утвержденной к производству работ Рабочей документации (и/или разработки дополнительных комплектов Рабочей документации), если такая необходимость является следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, такая корректировка Рабочей документации (и/или разработка дополнительных комплектов Рабочей документации) выполняется после согласования Генеральным подрядчиком и является обязанностью Подрядчика.

Все затраты, связанные, с корректировкой Рабочей документации в соответствии с настоящим пунктом Договора; изменениями в Проектной документации, связанные с корректировкой Рабочей документации согласно настоящему пункту Договора, а также затраты на необходимые экспертизы и согласования этих изменений; затраты, связанные с разработкой дополнительных комплектов Рабочей документации, несет Подрядчик.

6.6. При необходимости внесения изменений в Проектную документацию, Подрядчик обязан по запросам Генерального подрядчика в установленные им сроки предоставлять Исходные данные, необходимые для корректировки Проектной документации.

6.7. При исполнении Договора Стороны руководствуются Перечнем нормативно-технической документации, обязательной при выполнении Работ (Приложение №7 к Договору). Перечень нормативно-технической документации, обязательной при выполнении Работ (Приложение №7 к Договору), не является исчерпывающим.

**7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

7.1. Подрядчик на основании Проектной документации и Рабочей документации, с учетом применяемых технологий, механизмов, оборудования, материалов и пр. и руководствуясь требованиями Законодательства, Нормативно-технической документацией и иными требованиями Генерального подрядчика обязан разработать Организационно-технологическую документацию для производства соответствующих Работ.

7.2. Разработка Организационно-технологической документации может выполняться непосредственно Подрядчиком, Субподрядчиками или сторонними специализированными организациями. При этом привлечение сторонних специализированных организаций для разработки Организационно-технологической документации согласовывается с Генеральным подрядчиком в соответствии с требованиями раздела 13 настоящего Договора.

7.3. Подрядчик обязан направить Организационно-технологическую документацию на согласование Генеральному подрядчику в сроки, позволяющие осуществить ее рассмотрение и согласование Строительным контролем и Генеральным подрядчиком не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до начала выполнения соответствующих Работ.

7.4. Предоставление, рассмотрение, согласование и утверждение Организационно-технологической документации выполняется в соответствии с Регламентом рассмотрения и согласования организационно-технологической документации, который утверждается Генеральным подрядчиком, согласовывается Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после заключения Договора, но не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до направления на согласование первой Организационно-технологической документации. Подрядчик обязан передать Генеральному подрядчику Организационно-технологическую документацию в двух экземплярах на бумажном носителе и в двух экземплярах на электронном носителе. Допускается передача Организационно-технологической документации в электронном виде посредством ftp-сервера взамен передачи на электронных носителях. На электронном носителе (в электронном виде) Организационно-технологическая документация должна передаваться в формате pdf и форматах разработки (.xlsx, .docs, .dwg и пр.).

7.5. В случае необходимости согласования Организационно-технологической документации с Генеральным проектировщиком, и с иными заинтересованными лицами, такие согласования выполняются Подрядчиком до направления Генеральному подрядчику на согласование. Подготовка необходимого количества экземпляров Организационно-технологической документации для передачи иным заинтересованным лицам является обязанностью Подрядчика.

7.6. Все затраты, связанные с согласованиями по п.7.5 Договора, несет Подрядчик.

7.7. Производство любых Работ допускается только при наличии согласованной Генеральным подрядчиком, Концессионером и Строительным контролем соответствующей и необходимой для данных Работ Организационно-технологической документации.

**8. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

8.1. Подрядчик обязан обеспечить ведение с момента начала производства Работ по Договору и до их завершения в установленном порядке Исполнительной документации, которая подтверждает соответствие выполненных Работ требованиям Законодательства, Нормативно-технической документации, Организационно-технологической документации, Договора, Проектной документации и Рабочей документации.

8.2. Исполнительная документация должна быть оформлена, скомплектована и подписана всеми уполномоченными лицами в соответствии с требованиями Законодательства, Нормативно-технической документации, Договора, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации и Регламента рассмотрения и приемки исполнительной документации. Регламент рассмотрения и приемки исполнительной документации утверждается Генеральным подрядчиком, согласовывается Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после заключения Договора, но не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до представления на проверку первой Исполнительной документации.

8.3. В состав Исполнительной документации включаются:

- Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объектов капитального строительства;

- Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности;

- Акты освидетельствования скрытых работ;

- Акты освидетельствования ответственных конструкций;

- Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- Акты испытаний и опробования оборудования, систем и устройств;

- Исполнительные геодезические схемы возведенных конструкций, элементов и частей зданий, сооружений, инженерных сетей и подземных сооружений;

- Общий журнал работ;

- Специальные журналы работ, журналы входного и операционного контроля качества;

- Рабочие чертежи на строительство объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам (с учетом внесенных в них изменений), сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;

- Другие документы, отражающие фактическое выполнение Работ.

8.4. Акты освидетельствования геодезической разбивочной основы объектов капитального строительства, Акты разбивки осей объекта капитального строительства на местности, Акты освидетельствования скрытых работ, Акты освидетельствования ответственных конструкций, Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами по образцам, приведенным в Основных типовых формах Исполнительной документации (Приложение №8 к Договору) в соответствии с «РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения в действующей редакции.

8.5. Общий журнал работ ведется по образцу, приведенному в «РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», утвержденный Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7.

8.6. Исполнительная документация ведется на русском языке не менее, чем в 6-ти (шести) экземплярах на бумажном носителе и в 6-ти (шести) экземплярах на электронном носителе. Подрядчик обязан направлять Генеральному подрядчику и Строительному контролю актуальный реестр Исполнительной документации с указанием всех сверок Исполнительной документации до 20-го числа каждого месяца либо дополнительно по запросу Генерального подрядчика.

В целях предоставления держателям инженерных сетей Подрядчик обеспечивает подготовку и передачу оригинала Исполнительной документации по соответствующим запросам Генерального подрядчика.

8.7. В целях предоставления иным заинтересованным лицам Подрядчик обеспечивает подготовку и передачу заверенных копий Исполнительной документации по соответствующим запросам Генерального подрядчика.

8.8. В случае возникновения необходимости согласования с Генеральным проектировщиком исполнительных схем вследствие выявления недопустимых отклонений, и, если такие отклонения являются следствием выполнения Подрядчиком Работ или исполнения иных обязательств по Договору, такие согласования является обязанностью Подрядчика.

Все затраты, связанные, с проведением согласований, указанных в настоящем пункте Договора, несет Подрядчик.

8.9. Перечень основной применимой Нормативно-технической документации, в соответствии с которой выполняется ведение Исполнительной документации, приведен в Перечне нормативно-технической документации, обязательной при выполнении Работ (Приложение №7 к Договору). Основные типовые формы Исполнительной документации приведены в Приложении №8 к Договору.

**9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА**

Для реализации настоящего Договора Генеральный подрядчик принимает на себя обязательства:

9.1. Предоставить Подрядчику доступ к Земельным участкам и Участкам временного отвода (на период выполнения Работ по Договору) в соответствии с п.18.1. Договора.

9.2. Передать Подрядчику по акту геодезическую разбивочную основу.

9.3. Производить приемку выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Законодательством, Нормативно-технической документацией и настоящим Договором.

9.4. Участвовать в испытательных, пусконаладочных и иных работах, необходимых для сдачи Работ по Договору, с оформлением соответствующих документов.

9.5. Генеральный подрядчик, представители Генерального подрядчика, Инженерная организация имеют право давать обязательные для Подрядчика предписания при обнаружении отступлений от Проектной документации и Рабочей документации, Нормативно-технической документации, настоящего Договора и приложений к нему.

9.6. Генеральный подрядчик, Концессионер и Инженерная организации имеют право:

- беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время суток в течение всего периода строительства;

- производить соответствующие записи в журналы производства работ при строительстве, реконструкции, объектов капитального строительства, журнал авторского надзора. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Договором за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором. Предписание о приостановке Работ, выданное Инженерной организацией, выполняется Подрядчиком только при наличии согласования Концессионера.

9.7. Генеральный подрядчик в случае выявления дефектов по результатам Работ по Договору, возникших в течение гарантийного срока, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийном участке, необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка в соответствии с п.15.3. Договора для фиксирования выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

9.8. При осуществлении строительного контроля, авторского надзора ни Генеральный подрядчик, ни Инженерная организация не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

9.9. Генеральный подрядчик обязуется выполнить надлежащим образом все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором и Законодательством.

9.10. Генеральный подрядчик имеет право требовать уплаты Неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 16 настоящего Договора.

9.11. Генеральный подрядчик имеет право уведомлять Подрядчика о сроках проведения Проверок Концедента, мониторинге Концедента либо уполномоченной им организации не позднее, чем 24 (Двадцать четыре) часа до их начала.

9.12. Генеральный подрядчик представляет копию разрешения на строительство, оформленного в соответствии с требованиями ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

9.13. Стороны согласовали, что Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ и условиями Договора, или изменить объем Работ в соответствии с условиями Договора, при этом убытки и упущенная выгода Подрядчику не возмещаются.

**10. ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (ИНЖЕНЕР).**

10.1. Проверка, разрешение, осуществление контроля, инспектирование, выдача инструкций, уведомление, предложение или аналогичное действие со стороны Инженерной организации (Инженера) не освобождают Подрядчика от ответственности, которую он несет в соответствии с настоящим Договором.

10.2. Генеральный подрядчик письменно уведомляет Подрядчика о назначенных Инженерных организациях (Инженерах) с указанием конкретных функций, поручаемых данной Инженерной организации (Инженеру). Инженер, которому передаются соответствующие обязанности или делегируются полномочия, вправе отдавать указания Подрядчику только в рамках указанных обязанностей или полномочий.

**11.** **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

11.1. Подрядчик, подтверждает, что:

Не ограничиваясь требованиями документации Генерального подрядчика, Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору в соответствии с требованиями Законодательства, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, Нормативно-технической документации.

Подрядчик тщательно изучил документацию, в том числе Проектную документацию, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы и риск, связанные выполнением Работ.

Подрядчик изучил все материалы Договора и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, цену и Качество Работ. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.

11.2. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик в счет цены Договора, указанной в разделе 3 Договора, принимает на себя обязательство выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать результат Работ Генеральному подрядчику с качеством, соответствующим требованиям Законодательства, Договора, Проектной документации, Рабочей документации, Нормативно-технической документации, Организационно-технологической документации.

11.3. В целях обеспечения требований, допустимых по условиям безопасности движения, а также требования к эксплуатационному состоянию технических средств организации дорожного движения до начала производства Работ согласовать с органами местного самоуправления и подрядными организациями, участвующими в выполнении работ по содержанию участков дороги, порядок организации и производства работ на участке Объекта, открытого для движения транспортных средств (при выполнении Работ по Договору).

11.3.1. До начала Работ согласовать с Генеральным подрядчиком и уведомить уполномоченные органы государственного надзора и ГИБДД МВД России о порядке ведения Работ, в том числе, схеме организации дорожного движения и обеспечить их соблюдение.

11.3.2. Обеспечить собственными силами или путем заключения договоров с третьими лицами на период строительства содержание автомобильных дорог общего пользования (включая элементы обустройства), расположенных в границах постоянного и временного отвода Объекта (для выполнения Работ по Договору). Содержание указанных автомобильных дорог должно осуществляться в соответствии с требованиями Законодательства, Договора, Нормативно-технической документации.

11.4. Обеспечить в ходе строительства/реконструкции выполнение на Строительной площадке мероприятий по технике безопасности, охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также гигиенических требований к организации Строительной площадки в соответствии с Законодательством, условиями Договора, Проектной документацией, Рабочей документацией, Нормативно-технической документацией, Организационно-технологической документацией.

11.5. Подрядчик обязуется в соответствии с требованиями Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» выполнить весь комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления, в том числе выступает собственником отходов, образующихся при выполнении Работ по Договору, а также осуществляет все расчеты и платежи, связанные с негативным воздействием на окружающую среду, несет все риски, связанные с деятельностью по образованию отходов, разрабатывает проект нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), согласовывает его в Росприроднадзоре и получает лимиты на образование отходов от своего имени. При сдаче Генеральному подрядчику выполненных Работ, Подрядчик предоставляет подтверждающие документы о произведенных затратах по обращению с отходами производства и потребления.

11.6. В соответствии с требованиями Федерального закона № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды» обеспечить на весь период выполнения Работ по Договору проведение производственного экологического мониторинга и контроля за состоянием компонентов окружающей среды, соответствию выполняемых Работ проектным решениям согласно Законодательству.

11.6.1. В соответствии со ст. 23 Федерального закона № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды» разработать «Проект нормативных сбросов» (НДС), в случае производства Работ в зоне водных объектов получить «Решение на право пользования водными объектами», пересекаемые Объектом строительства, получить «Разрешение на сброс сточных вод» в Росприроднадзоре (для выполнения Работ по Договору).

11.6.2. В течение всего периода строительства обеспечить соблюдение требований к санитарно-защитным зонам в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

11.6.3. Выполнить комплекс работ по установке узлов учета сточных вод, отводимых с Объекта в водные объекты (в случае выполнения работ по установке узлов учета). При невозможности установки узлов учета сброса сточных вод разработать и согласовать с соответствующими органами методику расчета сточных вод (для выполнения Работ по Договору).

11.7. При обнаружении ценностей, представляющих художественную, историческую и иную культурную ценность, Подрядчик обязан выполнить все действия в соответствии с Законодательством.

11.8. Обеспечить сохранность вырубаемой на участках для строительства/реконструкции древесины и направление Генеральному подрядчику информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 (пятнадцати) дней до завершения вырубки для дальнейшего представления Генеральным подрядчиком указанной информации в орган государственной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2009 г. № 604.

11.9. В счет цены Договора своими силами и средствами обеспечить сооружение/демонтаж и/или аренду временных зданий и сооружений, в том числе осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ на Строительной площадке, необходимых для выполнения Работ и оказания услуг, размещения персонала Подрядчика, по нормам не ниже предусмотренных требованиями Законодательства и Нормативно-технической документации, а также круглосуточно предоставлять доступ представителям Генерального подрядчика к технологической связи Подрядчика (при наличии).

11.10. Обеспечить надлежащее состояние бытовых и подсобных помещений (туалетов, столовых, душевых и др.) в соответствии с требованиями Законодательства и Нормативно-технической документации.

11.11. Обеспечить в счет цены Договора сооружение всех временных (подъездных к участку строительства/реконструкции) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения Работ, их содержание и ремонт.

Подрядчик должен обеспечить надлежащие условия эксплуатации не переданных ему на период строительства/реконструкции дорог и инженерных сооружений, которые используются им для обеспечения доставки материалов, оборудования и персонала для строительства/реконструкции.

Подрядчик несет все расходы, связанные со специальными и/или временными правами на проезд, которые могут ему потребоваться, включая право на въезд на площадку.

Подрядчик не должен создавать неудобства для окружающих, или закрывать доступ, перекрывать и ограничивать использование дорог, окружающей территории независимо от того, являются ли они государственными или принадлежат Генеральному подрядчику, или другим лицам.

11.12. Изготовить и установить за свой счет на въездах на участки производства Работ информационные щиты в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004, а также иные информационные указатели в соответствии с требованиями субъекта Российской Федерации.

11.13. Осуществлять Работы по Договору в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций и/или владельцев затрагиваемого имущества. Заключить все необходимые договоры для выполнения указанных технических условий.

11.14. Осуществить сдачу выполненных Работ по переносу и переустройству инженерных коммуникаций эксплуатирующим организациям и/или владельцам в соответствии с техническими условиями, выданными эксплуатирующими организациям и/или владельцами таких объектов.

11.15. По окончании Работ по переустройству и переносу инженерных коммуникаций Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику документы, выданные эксплуатирующими организациям и/или владельцами коммуникаций, о соблюдении технических условий (справку о выполнении технических условий), все оформленные и подписанные эксплуатирующими организациям и/или владельцами переустраиваемых объектов акты выполненных работ, контрольную и Исполнительную документацию и съемку, схемы расположения объекта на занимаемом им земельном участке.

11.16. Обеспечить и содержать за свой счет охрану материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ по Договору на Строительной площадке, ограждения мест производства Работ с момента начала строительства/реконструкции до окончания Работ, и подписания документов, определенных в п.4.2 Договора.

11.16.1. Принимать по акту с участием Генерального подрядчика и эксплуатирующей организации в эксплуатационную ответственность временно выводимые из состава эксплуатации объект (основные средства) и/или элементы, обеспечить их сохранность и надлежащее эксплуатационное состояние, возвращать по акту эксплуатирующей организации по мере завершения Работ на таких элементах.

11.17. Соблюдать установленный Законодательством порядок привлечения и использования иностранных работников.

11.18. Подрядчик, в соответствии с требованиями Законодательства, Нормативно-технической документации, Договора, Проектной документации, Рабочей документации, Организационно-технологической документации, Основными типовыми формами Исполнительной документации (Приложение №8 к Договору) и иными требованиями Генерального подрядчика и Строительного контроля осуществляет своими силами входной, операционный и приемочный контроль выполняемых Работ (в том числе Работ, выполняемых Субподрядчиками), о результатах ежемесячно отчитывается перед Генеральным подрядчиком в письменной форме.

Привлеченная Подрядчиком лаборатория должна быть аттестована органом, имеющем аккредитацию в соответствии с требованиями ГОСТ ISO/IEC 17025-2019.

Лаборатория Подрядчика должна находиться непосредственно на Строительной площадке. Лаборатория Подрядчика должна быть укомплектована всеми необходимыми средствами измерений и испытательным оборудованием в соответствии с областью подтверждения компетентности, прошедшим метрологическое освидетельствование.

11.19. Пригласить Генерального подрядчика для приемки выполненных в очередной месяц Работ до 20 числа месяца.

11.20. Подрядчик обязан вести и предоставлять Генеральному подрядчику не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца учетную документацию, которая включает в себя:

- комплект исполнительной документации, подтверждающей выполнение Работ, подлежащих приемке - 6 экз. в бумажном виде и 6 экз. в электронном виде;

- акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 (по форме Приложения № 14 к Договору) - 4 экз.;

- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (по форме Приложения № 12 к Договору) - 4 экз.;

- реестр актов КС-2 (по форме Приложения № 13 к Договору) – 4 экз.;

- счет на оплату - 1 экз.;

- журнал учета выполненных работ по форме КС-6а (по форме Приложения № 18 к Договору) - 2 экз.;

- отчет о вовлеченных за период производства Работ материалах и оборудовании, переданных Подрядчику Генеральным подрядчиком на давальческой основе (по форме Приложения № 19 к Договору) – 4 экз.;

- ведомость объемов работ (по форме Приложения № 22 к Договору) – 4 экз.;

- реестр ведомостей объемов работ (по форме Приложения № 23 к Договору) – 4 экз.;

- акт на дополнительные работы, неучтенные в проектной документации (при необходимости) (по форме Приложения № 24 к Договору) – 4 экз.

11.21. Организовать поставку на строительную площадку материалов и оборудования в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документацией, имущества, используемого для исполнения Договора.

11.22. Не использовать в ходе выполнения Работ материалы и оборудование, если это может привести к нарушению требований, обязательных для Сторон по охране окружающей среды и безопасности строительных работ в соответствии с требованиями Законодательства и Нормативно-технической документации.

11.23. Немедленно известить Генерального подрядчика и до получения от него указаний приостановить выполняемые Работы при обнаружении:

- обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности строящегося сооружения, либо создающих невозможность завершения Работ в установленный срок;

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Генеральным подрядчиком материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения его указаний о способах выполнения Работ.

11.24. Компенсировать третьим лицам убытки, в том числе ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие нарушения Подрядчиком имущественных или иных прав, в том числе охраняющих интеллектуальную собственность.

11.25. Передать по завершении Работ Генеральному подрядчику:

- по акту, под наблюдение и сохранность, установленные им, либо переданные ранее Генеральным подрядчиком закрепленные в натуре знаки геодезической разбивочной основы;

- четыре экземпляра Исполнительной документации, о выполненных Работах;

- Проектную документацию, Рабочую документацию, полученную от Генерального подрядчика в период исполнения Договора;

- иные документы в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему.

11.26. При производстве Работ обеспечить нахождение своих работников и работников Субподрядчиков в месте производства Работ в специальной одежде определенного образца с указанием фирменного наименования Подрядчика.

11.27. При производстве Работ Подрядчик не имеет права приступать к последующему Технологическому этапу (Технологическим этапам) Работ без освидетельствования Генеральным подрядчиком (представителем Генерального подрядчика) выполненного Технологического этапа и получения письменного согласования Генерального подрядчика (представителя Генерального подрядчика) на выполнение последующего Технологического этапа.

Освидетельствование Технологических этапов производится в соответствии с требованиями Законодательства, Договора, Нормативно-технической документации, Организационно-технологической документации и разделом 19 Договора.

11.28. При производстве Работ обеспечить в соответствии с требованиями Законодательства и Нормативно-технической документации надлежащее содержание строительной и специальной техники, оборудования, в том числе их маркировку фирменными логотипами.

11.29. При производстве Работ обеспечить наличие и круглогодичное функционирование пунктов мойки колёс автотранспорта с обязательной очисткой сточных вод на выездах со Строительной площадки на автомобильные дороги общего пользования. Мойке колес подлежат все транспортные средства, выезжающие со Строительной площадки.

11.30. При производстве Работ обеспечить надлежащее складирование материалов, конструкций, инвентаря в соответствии с требованиями Законодательства и Нормативно-технической документации.

11.31. Устранять все замечания Генерального подрядчика, данные в порядке, предусмотренном п.9.7. настоящего Договора.

11.32. Подрядчик в соответствии с п.15.3. Договора после получения письменного извещения Генерального подрядчика о выявленных в течение гарантийного срока эксплуатации результатов Работ по Договору дефектах обязан направить в установленный в извещении Генерального подрядчика срок уполномоченного представителя для составления акта, фиксирующего выявленные дефекты.

11.33. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результатов Работ по Договору в соответствии разделом 15 Договора, исправлять дефекты, допущенные при выполнении Работ, за свой счет в согласованные с Генеральным подрядчиком сроки.

11.34. В случае возникновения по вине Подрядчика перерывов в движении на автомобильных дорогах общего пользования Подрядчик незамедлительно сообщает о таких ситуациях Генеральному подрядчику и организует работу по предупреждению и ликвидации ограничений, а также производит указанные работы в кратчайшие сроки (в течение суток с момента возникновения перерывов в движении) за свой счет без последующей компенсации Генеральным подрядчиком понесенных затрат. В случае невозможности обеспечить проведение таких работ собственными силами Подрядчик информирует об этом Генерального подрядчика и в дальнейшем компенсирует Генеральному подрядчику или привлеченной Генеральным подрядчиком организации стоимость проведенных работ, а также возмещает ущерб, нанесенный в результате ограничения или перерыва движения третьим лицам.

11.35. Предоставляет Генеральному подрядчику:

а) ежесуточно в 18:00 часов (местного времени) информацию о ходе выполнения Работ, о количестве фактически находящихся на территории выполнения Работ специалистов и рабочих (включая инженерно-технический и обслуживающих персонал), сведения о случившихся несчастных случаях, подписанную ответственным представителем Подрядчика в письменном и электронном виде. По письменному запросу Генерального подрядчика предоставляет дополнительные данные о наличии материалов и оборудования поставки Подрядчика и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам;

б) ежемесячно в электронном виде фотографии, отражающие стадию производства Работ на Строительной площадке;

в) ежемесячно в письменном и электронном виде сведения по миграционным квотам и по фактически привлеченным иностранным работникам;

г) при производственной необходимости по запросу Генерального подрядчика в течение 3 (трех) дней разрабатывает и предоставляет корректирующие мероприятия, корректирующие графики производства строительно-монтажных работ и корректирующие графики поставок материалов и оборудования поставки Подрядчика, а также обеспечивает предоставление отчетов по данным корректирующим мероприятиям, графикам в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса;

д) по запросу Генерального подрядчика сведения об исполнении своей обязанности, как работодателя, по своевременной выплате заработной платы работникам Подрядчика и исполнении денежных обязательств по договорам, заключенным с физическим лицами, задействованным в производстве Работ, с указанием процентного значения объема фактически исполненного обязательства от подлежащего выполнению в соответствии с требованиями законодательства;

е) по запросу Генерального подрядчика в 3-хдневный срок любую информацию, связанную с выполнением Работ по Договору, с приложением документов, в том числе на электронных носителях, за исключением случаев, когда указанная информация отсутствует у Подрядчика, и ее получение потребует дополнительного времени. В этом случае Стороны согласовывают необходимый для этого дополнительный срок;

ж) в ходе выполнения инспекционных и иных проверок предоставлять для проверки уполномоченным представителям Государственных контролирующих и надзорных органов Проектную документацию, Рабочую документацию, Организационно-технологическую документацию, Исполнительную документацию и иную документацию в соответствии с запросами;

з) в ходе проверок Концедента предоставлять беспрепятственный доступ на территорию строительства Концеденту, либо уполномоченной Концедентом организации, а также доступ к документации, относящейся к выполнению Работ.

и) ежеквартально Квартальный график производства Работ (по форме Приложения №9 к Договору) на следующий квартал.

11.36. Подрядчик обязуется уведомлять Генерального подрядчика о любых внештатных ситуациях и происшествиях, связанных с выполнением Работ по Договору в течение 30 минут в соответствии с Планом мероприятий по охране труда и технике безопасности.

11.37. Участвовать в рассмотрении предложений, направленных на улучшение качества производства Работ, снижение стоимости, в случаях, установленных Законодательством.

Полномочные представители Подрядчика обязаны по приглашению Генерального подрядчика принимать участие в проводимых Генеральным подрядчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с выполнением Работ по Договору, представлять необходимую информацию в графическом и электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

11.38. При необходимости предоставить Генеральному подрядчику документы, необходимые для оформления разрешения на ввод в эксплуатацию электроустановок, принимать участие в оформлении таких разрешений.

11.39. Подрядчик на весь период производства Работ принимает на содержание автомобильные дороги общего пользования в полном объеме в границах производства Работ (в том числе искусственные сооружения и элементы обустройства) от организации, выполняющей работы по их содержанию. Передача автомобильных дорог общего пользования оформляется Актом приема-передачи и разграничения полномочий по содержанию и обеспечению безопасности дорожного движения, подписываемым представителями Генерального подрядчика, Подрядчика и организации, выполняющей работы по содержанию автомобильных дорог общего пользования.

11.40. Подрядчик и любые привлекаемые Субподрядчики, выполняющие Работы по Договору, должны обладать предусмотренными Законодательством и Нормативно-технической документацией документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

11.41. Подрядчик обязуется получать все согласования, разрешения (за исключением разрешения на строительство), технические условия и т.п. у третьих лиц и уполномоченных органов, необходимые в ходе выполнения работ, в том числе в случаях, когда такое разрешение/согласование должен получать Генеральный подрядчик при условии, что Генеральный подрядчик выдаст для этого уполномочивающий документ. Подрядчик обязуется оказывать содействие Генеральному подрядчику в получении согласований, разрешений и т.п. по его требованию.

11.42. В течение 2 (двух) календарных дней с даты подписания Договора предоставить Генеральному подрядчику выписку из реестра членов саморегулируемой организации (в том числе полученную в форме электронного документа) на право выполнять работы, предусмотренные Договором, полученную не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты заключения Договора. Обеспечить в счет стоимости Договора получение и поддержание действия всех лицензий, сертификатов, допусков и других видов разрешительных документов надзорных органов России и иных организаций в соответствии с действующим законодательством России, необходимых для осуществления Подрядчиком всех видов деятельности, предусмотренных Договором.

Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения требования предоставить Генеральному подрядчику действующую выписку из реестра членов саморегулируемой организации или иной указанный в требовании документ.

Отсутствие у Подрядчика указанных в настоящем пункте документов в течение всего периода выполнения Работ либо не предоставление документа в указанный в настоящем пункте срок является существенным нарушением Договора. В этом случае Генеральный подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (исполнения Договора), при этом никакие расходы (убытки) Подрядчика, понесенные в связи с заключением Договора, не подлежат оплате/возмещению.

**12. ОХРАНА ТРУДА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ**

12.1. Подрядчик несет ответственность за безопасность Строительной площадки и обеспечивает безопасность собственного персонала, персонала всех участников строительства/реконструкции (Субподрядчиков, Генерального подрядчика, Строительного контроля и иных лиц), любых посторонних лиц, а также лиц, находящихся в местах производства Работ, на Строительной площадке или в непосредственной близости от нее, в том числе несет ответственность за безопасность движения автотранспорта и пешеходов до сдачи результатов Работ Генеральному подрядчику.

Генеральный подрядчик обеспечивает разработку и согласование с Концессионером и Строительным контролем индивидуального плана мероприятий по охране труда и технике безопасности при проведении Работ (далее - «План мероприятий по охране труда и технике безопасности») в целях устранения известных и обоснованно прогнозируемых опасностей и после завершения Оценки рисков осуществляет предлагаемые меры контроля.

12.2. Подрядчик информирует Генерального подрядчика о назначении ответственного лица по охране труда и технике безопасности, который несет общую ответственность за соблюдение при производстве Работ Плана мероприятий по охране труда и технике безопасности (далее - «Руководитель по охране труда и технике безопасности»).

12.3. План мероприятий по охране труда и технике безопасности применяется при осуществлении любой деятельности, относящейся к выполнению Работ и проводимой в связи с выполнением Работ по Договору, как на Строительной площадке, так и за ее пределами.

12.4. Подрядчик обязан по первому требованию предоставить Генеральному подрядчику и Строительному контролю копии любых процедур, регламентов, учетных и иных документов по охране труда и технике безопасности.

12.5. Подрядчик не препятствует проведению Строительным контролем проверок выполнения требований Плана по охране труда и технике безопасности и обеспечивает выполнение соответствующих обязанностей Субподрядчиками.

12.6. Подрядчик выполняет и обеспечивает выполнение Субподрядчиками предписаний Строительного контроля об устранении нарушений Плана по охране труда и технике безопасности, Дополнительных требований по охране труда и безопасности.

12.7. Требования Строительного контроля о приостановке выполнения Работ по Договору в связи с наличием угрозы причинения вреда здоровью, жизни людей, а также вреда имуществу Сторон и третьих лиц, находящихся в зоне производства Работ, предварительно согласованные с Концессионером, являются обязательными для исполнения Подрядчиком и привлеченными им Субподрядчиками.

12.8. В случае нарушения Подрядчиком и (или) привлеченными Соисполнителями требований миграционного, трудового законодательства, требований охраны труда и техники безопасности, установленных настоящей статьей Договора, к Подрядчику применяются меры ответственности, предусмотренные Договором.

12.9. В случае любого существенного происшествия Подрядчик обязан незамедлительно уведомить о нем Генерального подрядчика, в каждом случае указывая характер происшествия и влияние или воздействие, которое данное происшествие оказывает или может оказать, а также меры, которые принимает или планирует принять Подрядчик для устранения последствий данного происшествия или предотвращения аналогичных происшествий в будущем.

**13. СУБПОДРЯДЧИКИ И ПОСТАВЩИКИ**

13.1. Подрядчик для исполнения своих обязанностей по Договору вправе привлекать Субподрядчиков и Поставщиков (далее при совместном упоминании – «Соисполнители») в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей статьей. Генеральный подрядчик вправе осуществлять мониторинг за выполнением Работ Соисполнителями, при условии, что такой мониторинг не представляет собой вмешательство в хозяйственную деятельность Соисполнителя.

13.2. Подрядчик несет ответственность перед Генеральным подрядчиком за любые действия и (или) бездействие Соисполнителей, третьих лиц, привлекаемых Соисполнителями, как если бы такие действия и (или) бездействие были действиями и (или) бездействием Подрядчика.

13.3. Подрядчик обязан согласовать привлечение или замену любого Соисполнителя с Генеральным подрядчиком - до момента заключения договора с Соисполнителем. Генеральный подрядчик вправе отказать в согласовании или одобрении Соисполнителя, и потребовать от Подрядчика привлечь в качестве Соисполнителя иное лицо при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) в отношении Соисполнителя было принято в установленном Законодательством порядке решение о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, либо в отношении Соисполнителя арбитражным судом было возбуждено по его собственной инициативе или по инициативе третьего лица производство по делу о банкротстве и введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве или иная аналогичная процедура, либо вынесено решение суда, имеющее последствия, аналогичные последствиям возбуждения производства по делу о банкротстве;

б) в отношении Соисполнителя приняты меры, направленные на приостановление деятельности Соисполнителя (включая решение о ликвидации юридического лица – Соисполнителя или о прекращении физическим лицом – Соисполнителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя);

в) Соисполнитель имеет задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды в стране регистрации (нахождения) за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Соисполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, за исключением случаев, когда такая задолженность добросовестно оспаривается;

г) сведения о Соисполнителе содержатся в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ;

д) в отношении Соисполнителя действуют нормативные ограничения, препятствующие осуществлению деятельности Соисполнителя, в том числе в отношении Соисполнителя существуют санкционные ограничения, введенные органами государственной власти Российской Федерации;

е) в отношении Соисполнителя наличествует информация о несвоевременном и неполном выполнении законных требований Государственных органов и лиц, привлеченных такими Государственными органами, в сфере контроля за дорожной, технической, экологической, санитарной и пожарной безопасностью;

ж) Соисполнитель не имеет необходимых Разрешений в случае, если Соисполнитель должен иметь соответствующие Разрешения в соответствии с Законодательством;

з) Соисполнитель не имеет надлежащей квалификации для выполнения Работ, или не способен выполнить надлежащим образом иные обязанности по договору с Соисполнителем, в том числе при отсутствии релевантного опыта работы, отсутствии подтвержденного опыта использования наиболее эффективных технологий для выполнения работ, предусматриваемых договором с Соисполнителем, или аналогичных работ;

и) Соисполнитель не имеет достаточных материальных, финансовых, трудовых ресурсов для выполнения договора;

В подтверждение отсутствия обстоятельств, предусмотренных в настоящем пункте Договора, представляются документы, предусмотренные в Подтверждающих документах по Соисполнителям (Приложение № 11 к Договору).

13.4. Генеральный подрядчик обязан в течение 7 (семи) рабочих дней (в случае согласования привлечения Соисполнителя для разработки Организационно-технологической документации в течение 3 (трех) рабочих дней) с момента получения соответствующего запроса Подрядчика согласовать привлечение или замену Соисполнителя, или предоставить обоснованный отказ.

13.5. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней с момента заключения договора с Соисполнителем направить Генеральному подрядчику уведомление о заключении соответствующего договора. По требованию Генерального подрядчика Подрядчик обязан представлять копию договора, заключенного с Соисполнителем.

13.6. Генеральный подрядчик вправе направить Подрядчику требование о замене Соисполнителя в случае существенного нарушения последним обязательств по договору с соисполнителем, являющегося основанием для расторжения договора с Соисполнителем, выявленного Генеральным подрядчиком при проведении мониторинга исполнения обязательств по договору с Соисполнителем. В случае несогласия Подрядчика с указанным требованием он обязан направить Генеральному подрядчику обоснованный отказ. В случае согласия с требованием замена Соисполнителя должна быть произведена в разумный срок, установленный в требовании о замене.

13.7. Подрядчик обязан включить в договоры с Соисполнителями условие о предоставлении Соисполнителем любой информации и документов, относящихся к договору с Соисполнителем, в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты получения запроса за исключением случаев, когда указанная информация отсутствует у Соисполнителя, и ее получение потребует дополнительного времени. В этом случае Генеральный подрядчик и Подрядчик согласовывают необходимый для этого дополнительный срок.

13.8. В случае привлечения к исполнению Договора Субподрядчиков Подрядчик, обязан направить Генеральному подрядчику одновременно с уведомлением о каждом заключенном договоре информацию о порученных Субподрядчику работах.

**14. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ**

14.1. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Генеральный подрядчик имеет право провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Генеральным подрядчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

14.1.2. В случае проведения экспертизы выполненной Работы Генеральным подрядчиком своими силами, срок приемки Работ в соответствии с настоящим разделом не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней со дня завершения проверки и установления Генеральным подрядчиком соответствия условиям Договора, предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором.

14.1.3. В случае проведения экспертизы выполненной Работы путем привлечения экспертов, экспертных организаций на основании договоров, срок приемки работ по Договору не может составлять более 10 (десять) рабочих дней со дня получения Генеральным подрядчиком заключения эксперта, экспертной организации, подтверждающего качественное выполнение работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

14.2. Подрядчик обязан без увеличения договорной цены в разумный срок, указанный Генеральным подрядчиком или согласованный Сторонами, устранить все дефекты, возникшие по причине неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств по Договору и выявленные Генеральным подрядчиком или иными заинтересованными лицами в процессе выполнения Подрядчиком Работ.

Если Подрядчик не устранит дефекты в течение указанного срока, то Генеральному подрядчику предоставляется право привлечь третьих лиц для устранения дефектов/недостатков в выполненных Работах Подрядчика. Все расходы, связанные с устранением дефектов другими лицами, будут взысканы с Подрядчика.

В этом случае Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику понесенные им затраты путем перечисления денежных средств в пятидневный срок с момента получения соответствующего расчета суммы, подлежащей возмещению, или документов, подтверждающих понесенные затраты.

14.3. Генеральный подрядчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, в том числе явные недостатки, и вправе требовать от Подрядчика их устранения путем выдачи предписаний.

Подрядчик обязан устранить указанные в предписании недостатки и дефекты собственными силами и за свой счет в сроки, предусмотренные предписанием Генерального подрядчика либо иных лиц, указанных в п.9.5. Договора.

Подрядчик, несоответствующим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Генеральный подрядчик не осуществил контроль за их выполнением.

14.4. Если Подрядчик в сроки, указанные в п.14.3. Договора, не приступил к устранению недостатков и дефектов, Генеральный подрядчик вправе устранить недостатки и дефекты собственными силами и средствами, либо с привлечением третьих лиц. В этом случае Подрядчик возмещает Генеральному подрядчику понесенные им затраты путем перечисления денежных средств в пятидневный срок с момента получения соответствующего расчета суммы, подлежащей возмещению, и документов, подтверждающих понесенные затраты.

14.5. При возникновении между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков и дефектов в выполненных Подрядчиком работах или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза.

14.6. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или нет причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками/дефектами. В указанных случаях расходы несет Генеральный подрядчик. Факт проведения экспертизы не лишает Стороны права на обращение в Арбитражный суд.

14.7. Генеральный подрядчик назначает своего представителя, который от его имени не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца или по уведомлению Подрядчика, осуществляет непосредственно на месте производства Работ приемку предъявленных Подрядчиком выполненных Работ за текущий месяц. Приемка выполненных Работ осуществляется и оформляется в соответствии с требованиями Законодательства, Договора, Нормативно-технической документации, Организационно-технологической документации, с составлением Подрядчиком и представлением Генеральному подрядчику документации в соответствии с п.11.20 Договора. Генеральный подрядчик осуществляет приемку работ в течение 15 (пятнадцати) календарных дней.

По согласованию Сторон могут быть проведены предварительные испытания результата Работ. В случае проведения таких испытаний, приемка результата Работ может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 11.20 Договора Генеральный подрядчик:

-подписывает представленные Подрядчиком документы и направляет один экземпляр документов Подрядчику; или

-отказывается от подписания представленных Подрядчиком документов и направляет Подрядчику письменное уведомление об отказе в подписании с указанием перечня недостатков.

14.8. По взаимному согласию Стороны установили, что отсутствие подписи Генерального подрядчика в Акте о приемке выполненных работ (КС-2) (по форме Приложения №14 к Договору) и Справке о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) (по форме Приложения №12 к Договору), свидетельствует о недействительности этих документов, как составленных с нарушением принятых Сторонами правил, они не влекут правовых последствий, в том числе не влекут обязанности Генерального подрядчика по оплате Работ. Другие документы, не указанные в настоящем пункте, либо документы, составленные с нарушением установленных Сторонами правил, не могут служить основанием для оплаты Работ по настоящему Договору.

14.9. Генеральный подрядчик вправе отказать Подрядчику в приемке Работ, если их объем и стоимость не соответствуют Ведомости объемов и стоимости Работ (Приложение №2 к Договору), Качество Работ не подтверждается Исполнительной документацией и/или положительным результатом предварительных испытаний в соответствии с п.14.7. Договора, либо в случае отсутствия каких-либо документов из указанных в пункте 11.20 Договора, о чем Подрядчику выдается мотивированный отказ.

Работы, выполненные по не утвержденной к производству Работ Генеральным подрядчиком Рабочей документации, Организационно-технологической документации приемке не подлежат.

14.10. Дополнительная экспертиза, испытание, диагностическое обследование принимаемой Генеральным подрядчиком части Работ осуществляется по решению Генерального подрядчика и за его счет. В случае выявления фактов некачественного производства Работ по Договору, подтвержденных заключениями, полученными по результатам экспертиз и иных обследований, указанных в настоящем пункте, расходы Генерального подрядчика подлежат возмещению Подрядчиком в 10-тидневный срок с момента получения соответствующего заключения.

14.11. Подрядчик вправе досрочно сдать результаты Работ только после предварительного согласия Генерального подрядчика.

**15. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ**

15.1. Гарантии качества распространяются на результат всех Работ, выполненных Подрядчиком собственными силами и силами Субподрядчиков по настоящему Договору.

15.2. Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов, возникших в течение гарантийных сроков, на автомобильной дороге или искусственном сооружении и входящих в него инженерных сооружений, оборудования, материалов (если применимо к объему Работ, выполняемых по Договору) составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Земляное полотно | 8 лет |
| Основание дорожной одежды | 6 лет |
| Нижний слой покрытия | 5 лет |
| Верхний слой покрытия | 4 лет |
| Обочины | 2 года |
| Мосты, путепроводы, пешеходные переходы | 8 лет |
| Защитно-отделочное покрытие бетонных поверхностей мостов, путепроводов, пешеходных переходов | 12 лет |
| Антикоррозионная защита металлоконструкций мостов, путепроводов, пешеходных переходов | 15 лет |
| Водопропускные трубы | 6 лет |
| Регуляционные сооружения | 6 лет |
| Водоотводные сооружения (лотки, быстротоки, дренажи и т.д.) | 6 лет |
| Участки сетей инженерно-технического обеспечения | 6 лет |
| Обустройство дороги: |  |
| - оцинкованное металлическое барьерное ограждение | 5 лет (на оцинкованное покрытие) |
| - сигнальные столбики | 2 лет |
| - дорожные знаки | 7 лет |
| - дорожная разметка термопластичным материалом | 2 лет |
| - дорожная разметка с нанесением краски | 1 год |
| - металлические оцинкованные стойки под дорожные знаки | 5 лет (на оцинкованное покрытие) |
| - здания и сооружения эксплуатационной и автотранспортной службы | 8 лет |

с даты подписания документов, указанных в п.4.2. Договора.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному данными правилами.

15.3. В случае выявления Генеральным подрядчиком или иными заинтересованными лицами после сдачи Работ, в том числе в процессе эксплуатации недостатков и дефектов (включая скрытые) в выполненных Подрядчиком Работах в течение гарантийного срок, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные в установленном порядке сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный в извещении Генерального подрядчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения Подрядчиком дефектов.

15.4. При отказе Подрядчика от составления или согласования акта обнаруженных дефектов Генеральный подрядчик составляет односторонний акт. При составлении акта Генеральный подрядчик вправе привлечь эксперта или экспертную организацию, все расходы по которым при установлении вины Подрядчика, взыскиваются с Подрядчика в полном объеме.

15.5. Генеральный подрядчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки результата Работ) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков результатов Работ) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Генерального подрядчика на устранение дефектов (недостатков) результата Работ по Договору в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего уведомления Генерального подрядчика.

**16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

16.1. За неперечисление/несвоевременное перечисление авансовых платежей пени не начисляются и не выплачиваются.

16.2. Подрядчик обязуется возместить по требованию Генерального подрядчика в полном объеме убытки Генерального подрядчика, возникшие в результате или в связи с нарушением своих обязательств по Договору, сверх неустоек и штрафных санкций, предусмотренных Договором, с учетом положений настоящего пункта Договора.

В объем возмещаемых убытков входят, в том числе суммы убытков, а также неустойки (штрафы, пени), которые Генеральный подрядчик будет обязан выплатить в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязанностей по Договору и/или нарушения Законодательства.

Генеральный подрядчик вправе направить требование об уплате Неустоек в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

16.2.1. В случае приостановки выполнения Работ в связи с нарушением Подрядчиком Законодательства, в том числе в области охраны окружающей среды, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, миграционного или трудового законодательства пеня начисляется в размере 0,05% от стоимости приостановленного комплекса Работ в день, а также подлежат возмещению Генеральному подрядчику все причиненные документально подтвержденные убытки.

16.2.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств в размере:

- 0,01% от стоимости комплекса Работ, определенной в Ведомости объемов и стоимости Работ, в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Квартальному графику производства работ;

- 0,05% от стоимости комплекса Работ, определенной в Ведомости объемов и стоимости Работ, в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по Графику производства Работ.

16.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных п.п.16.2.1, 16.2.2. Договора, размер штрафа устанавливается виде в виде фиксированной суммы 100 000 (Сто тысяч) рублей.

16.3. В случае выявления Нарушения Генеральный подрядчик направляет Подрядчику уведомление о выявленном Нарушении с указанием срока устранения. Срок устранения Нарушения может быть продлен по письменному согласованию Сторон.

Срок устранения Нарушения начинает исчисляться с момента получения Подрядчиком уведомления от Генерального подрядчика.

Подрядчик обязан полностью устранить каждое указанное в уведомлении Нарушение и направить Генеральному подрядчику уведомление об устранении Нарушения до истечения срока устранения Нарушения.

В течение 3 (трех) дней со дня получения уведомления об устранении Нарушения, направленного Подрядчиком, Генеральный подрядчик вправе проверить факт устранения Нарушения.

16.4. Подрядчик несет имущественную ответственность перед Генеральным подрядчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

16.5. Неустойка, предусмотренная, настоящим Договором, должна быть оплачена Подрядчиком путем перечисления в установленном порядке денежных средств на банковский счет Генерального подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком требования об оплате неустойки.

Генеральный подрядчик имеет право удержать с Подрядчика все предусмотренные Договором штрафы, пени и иные суммы, подлежащие уплате Подрядчиком, при расчетах из суммы, подлежащей к уплате Генеральным подрядчиком в пользу Подрядчика.

16.6. Взыскание Неустойки не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по Договору и не лишает Генерального подрядчика права на возмещение в полном объеме убытков (сверх суммы Неустойки), возникших в результате неисполнения (не надлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

16.7. Подрядчик освобождается от уплаты Неустойки, если докажет, что Нарушение произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Генерального подрядчика.

16.8. Уплата Неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

16.9. В случае неисполнения Подрядчиком обязанности по устранению и исправлению недостатков (в том числе по гарантийным обязательствам), Генеральный подрядчик вправе привлекать для этих целей третьих лиц и взыскать вызванные этим убытки с Подрядчика.

16.10. В случае если Генеральный подрядчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения порученных Подрядчику Работ по настоящему Договору, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований Законодательства, Нормативно-технической документации, Подрядчик обязуется в полном объёме возместить Генеральному подрядчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.

16.11. По взаимному согласию Стороны установили, что в случаях, когда срок исполнения Сторонами конкретного обязательства по Договору не установлен, обязательство должно быть исполнено в срок, не превышающий 10 дней.

**17. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

17.1 Перечень оборудования, материалов поставки Генерального подрядчика определяется в Разделительной ведомости оборудования, материалов поставки Генерального подрядчика и Подрядчика (Приложение №15 к Договору).

17.2. Подрядчик обеспечивает поставку в объеме, необходимом для надлежащего выполнения Работ, с соблюдением Графика поставки, составленного по форме Приложения №16 к Договору, и Графика производства работ, в соответствии с Рабочей документацией и (или) техническими требованиями к поставке, согласованными с Генеральным подрядчиком.

17.3. Генеральный подрядчик вправе самостоятельно устанавливать Подрядчику параметры поставки (включая указания на личность поставщика), которые являются для Подрядчика обязательными.

17.4. Генеральный подрядчик вправе осуществлять мониторинг выполнения поставки разовыми запросами в адрес Подрядчика, а также иными способами.

17.5. Подрядчик представляет Генеральному подрядчику График поставки в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения рабочей документации по Работам и (или) технических требований к поставке. В Графике поставки помимо сведений о поставщике, содержатся, в том числе, следующие сведения:

- поставляемые материалы, оборудование с указанием характеристик их качества, наименование, ГОСТ, ТУ;

- стоимость поставляемых материалов, оборудования, количество, номер рабочей документации (как основание для закупки);

- сроки поставки.

Генеральный подрядчик вправе направить Подрядчику требование о внесении изменений в График поставки при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

- объем или иные характеристики поставки не являются достаточными для надлежащего выполнения Работ;

- сроки, предусмотренные в Графике поставки, не являются надлежащими для выполнения Работ с соблюдением требований Договора, в том числе требований Графика производства работ;

- при подготовке Графика поставки не соблюдены требования к параметрам поставки, предоставленные Подрядчику.

Подрядчик обязан внести необходимые изменения и повторно представить График поставки на рассмотрение Генерального подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней или иного срока, согласованном Сторонами, с даты получения требования о внесения изменений в График поставки.

При возникновении обстоятельств, влияющих на График поставки, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты появления обстоятельств представить обновленный График поставки.

17.6. В случае выявления Генеральным подрядчиком в ходе осуществления мониторинга существенных нарушений Графика поставки, указывающих в том числе на неисполнимость Графика поставки и его несоответствие Графику производства работ, Генеральный подрядчик вправе по своему усмотрению направить Подрядчику обоснованное требование о корректировке Графика поставки и(или) о замене поставщика. Замена поставщика должна быть произведена Подрядчиком в разумный срок, установленный в требовании о замене.

Генеральный подрядчик вправе направить требование о замене поставщика в случае нарушения Подрядчиком срока поставки более чем на 5 (пять) календарных дней.

В случае несогласия Подрядчика с требованием Генерального подрядчика о замене поставщика, Генеральный подрядчик вправе самостоятельно заключить договор поставки с соразмерным уменьшением цены Договора. Подрядчик обязан возместить Генеральному подрядчику убытки, связанные с необходимостью заключения Генеральным подрядчиком указанного договора поставки. В этом случае Работы осуществляются с использованием материалов и оборудования, предоставленных по договору поставки, заключенным с Генеральным подрядчиком. В случае согласия Подрядчика с требованием Генерального подрядчика, замена поставщика должна быть произведена в разумный срок.

17.7. Требования к договору поставки, заключаемому Подрядчиком с поставщиком:

(1) Обязательным приложением к договору поставки является график поставки в части, необходимой для исполнения договора поставки. Сроки, предусмотренные в графике поставки, не должны превышать и противоречить срокам, предусмотренным в Графике поставки.

(2) Согласие на мониторинг исполнения Договора поставки Генеральным подрядчиком.

17.8. По договору поставки Генеральный подрядчик вправе осуществлять непосредственное взаимодействие с поставщиком, в том числе путем проведения совместных совещаний, получения отчетности от поставщика в порядке и на условиях, предусмотренных в договоре поставки.

Для целей настоящего пункта под поставщиком понимается лицо, привлекаемое Подрядчиком, Субподрядчиком для осуществления поставки.

17.9. В случае изменения Рабочей документации, переданной Генеральным подрядчиком в производство Работ, Подрядчик формирует обновленную редакцию Графика поставки в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения измененной Рабочей документации.

17.10. Оборудование, материалы поставки Генерального подрядчика поставляются им в соответствии с согласованным Сторонами Графиком производства Работ.

17.11. Оборудование поставки Генерального подрядчика передается Подрядчику в монтаж на приобъектном складе на давальческой основе по Акту о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15), на основании доверенности, составленной по форме, определенной в Приложении №17 к Договору*.* Погрузка оборудования на транспорт Подрядчика осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

17.12. Оформление расходных документов по передаче материалов, конструкций, оборудования в монтаж между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком осуществляется в следующем порядке:

1. Подрядчик в адрес Генерального подрядчика подает Заявку на отпуск оборудования и материалов поставки Генерального подрядчика и доверенность уполномоченного материально ответственного лица, имеющего право на получение оборудования и материалов и подписание первичных документов.

2. Генеральный подрядчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней, рассмотрев и согласовав Заявку на отпуск оборудования и материалов поставки Генерального подрядчика, оформляет Акт о приеме-передаче оборудования в монтаж по форме ОС-15 или накладную на отпуск материалов на сторону по форме М-15 материально ответственному лицу, указанному в доверенности Подрядчика.

3. Получение, погрузка, перевозка материалов и оборудования осуществляется силами Подрядчика со склада Генерального подрядчика.

4. Генеральный подрядчик на основании подписанной накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15), в течение 5 (пяти) рабочих дней, выписывает товарную накладную (форма ТОРГ-12) и счёт-фактуру на реализацию материалов в адрес Подрядчика. Генеральный подрядчик передает сформированные товарные накладные (форма ТОРГ-12) и счета-фактуры на подпись представителю Подрядчика вместе с подтверждающими документами: копией накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15).

Подрядчик обязан подписать товарные накладные (форма ТОРГ-12) в течение одного рабочего дня после их получения.

17.13. В том случае, если материалы поставки Генерального подрядчика не могут быть проданы Подрядчику и передаются Подрядчику в работу без перехода права собственности, то передача материалов производится по надлежаще оформленной Генеральным подрядчиком накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15), при обязательном наличии доверенности представителя Подрядчика составленной по форме, определенной в Приложении №17 к Договору. Надлежащее оформление накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) включает, но не ограничивается, заполнением всех ее реквизитов, в т.ч. наименования, количества, цены и суммы передаваемых материалов, указание в накладной номера и даты договора строительного подряда, заверение накладной оттиском синей печати Генерального подрядчика (отпустившего материал) и Подрядчика (принявшего материал) с указанием даты, подписи, расшифровки подписи, должности.

17.14. Материалы, переданные Подрядчику для выполнения Работ в порядке, предусмотренном п.17.13. Договора, на давальческой основе, находятся на ответственном хранении Подрядчика вплоть до передачи их Генеральному подрядчику в составе выполненных Работ. Подрядчик обязуется ежемесячно, одновременно с направлением Генеральному подрядчику Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), представлять Генеральному подрядчику отчет о вовлеченных за период производства Работ материалах, переданных Подрядчику Генеральным подрядчиком на давальческой основе. Наименования материалов и единицы измерения в предоставляемой Подрядчиком отчете об использовании давальческих материалов должны соответствовать наименованиям и единицам измерения в накладных на отпуск материалов на сторону (форма М-15) по которым данные материалы были получены Подрядчиком.

17.15. Передача Подрядчику оборудования, входящего в объем поставки Генерального подрядчика, производится со склада Генерального подрядчика на строительной площадке, по надлежаще оформленному Акту о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) при обязательном наличии доверенности с одновременной передачей (документированной соответствующим реестром передачи) Подрядчику документов, обеспечивающих его использование согласно требованиям Рабочей документации и действующей нормативной документации. Иной порядок передачи Подрядчику оборудования и материалов поставки Генерального подрядчика согласовывается Сторонами в Дополнительных соглашениях к Договору или производится на основании отдельных договоров.

17.16. Генеральный подрядчик передает Подрядчику оборудование комплектно, в соответствии с требованиями стандартов и технических условий, в полной исправности с полным комплектом соответствующей документации (сертификаты, паспорта, гарантийные талоны и т.п.).

17.17. В случае установления Подрядчиком некомплектности оборудования при приемке его для монтажа либо выявления дефектов в процессе монтажа или испытания оборудования, если Подрядчик докажет, что обнаружить такие недостатки при надлежащем приеме было невозможно, Подрядчик обязан поставить об этом в известность Генерального подрядчика и принять участие в составлении соответствующего Акта о выявленных дефектах оборудования (форма ОС-16). Составление Акта о выявленных дефектах оборудования (форма ОС-16) и предъявление претензий к заводу - изготовителю или поставщику оборудования являются обязанностью Генерального подрядчика. Генеральный подрядчик обязан доукомплектовать оборудование в кратчайший разумный срок. При обнаружении дефектов оборудования в процессе его монтажа или испытания Генеральный подрядчик обязан устранить дефекты или заменить оборудование в кратчайший разумный срок.

17.18. В случае если Подрядчик после подписания Акта о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) с положительным заключением о его соответствии и отсутствии наружных дефектов, а также комплектности без замечаний со своей Стороны, нанесет умышленный или случайный вред оборудованию Генерального подрядчика, то Стороны в течение 2 (двух) рабочих дней, должны составить и подписать Акт о порче, бое, ломе товара, материала (Форма № 7-ОН) (далее по тесту – «Акт о порче»). Подрядчик после подписания Акта о порче с двух Сторон и определения точных сумм ущерба, обязан возместить причиненный ущерб и оплатить счет, выставленный Генеральным подрядчиком на сумму причиненного ущерба в течение 5 (пяти) банковских дней, после выставления счета последним.

17.19. Оборудование, переданное Подрядчику для выполнения Работ в порядке, предусмотренном п.17.11 Договора, на давальческой основе, находятся на ответственном хранении Подрядчика до момента передачи их Генеральному подрядчику в составе выполненных Работ, вплоть до момента подписания Сторонами окончания Работ и подписания документов, определенных в п.4.2 Договора.

17.20. Подрядчик обязан по факту выполнения работ по монтажу оборудования, переданного ему Генеральным подрядчиком в монтаж, и сдачи их Генеральному подрядчику, предоставлять Генеральному подрядчику одновременно с Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) перечень такого смонтированного оборудования.

17.21. Подрядчик и Генеральный подрядчик равноправно (каждый по своей поставке) отвечают за соответствие поставленных материалов, оборудования проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям и несут риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием строительным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям.

17.22. Ответственность за сохранность всех поставленных Подрядчиком для исполнения Договора материалов, оборудования и переданных Генеральным подрядчиком Подрядчику материалов и оборудования, в соответствии с инструкциями и требованиями завода-изготовителя по хранению, несет Подрядчик окончания Работ и подписания документов, определенных в п.4.2 Договора.

17.23. Все поставляемые Подрядчиком и Генеральным подрядчиком материалы и переданное Генеральным подрядчиком оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, а также документацию предприятия - изготовителя, необходимую для монтажа и эксплуатации.

17.24. Подрядчик самостоятельно осуществляет и несет ответственность за приемку, разгрузку и складирование прибывающих на строительную площадку материалов своей поставки.

17.25. В случае, если Генеральный подрядчик осуществляет для Подрядчика доставку, приемку и/или погрузо-разгрузочные работы, Подрядчик возмещает все обусловленные этим расходы Генерального подрядчика на основании счетов, выставленных Генеральным подрядчиком. Возмещение Подрядчиком затрат осуществляется денежными средствами в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предоставления Генеральным подрядчиком счетов и Актов на возмещение затрат или иных документов с указанием объема услуг и их общей стоимости. Одновременно с Актом на возмещение затрат Генеральный подрядчик предоставляет заверенные им копии актов и счетов-фактур (в случае наличия), выставленных третьими лицами, оказывающими вышеуказанные услуги. Генеральный подрядчик вправе произвести удержание стоимости предоставленных Подрядчику вышеуказанных услуг при расчетах за выполненные Работы.

17.26. В случае образования в процессе выполнения Работ отходов или в случае экономии давальческих материалов, отходы и остатки давальческих материалов возвращаются Генеральному подрядчику. При этом оформляется соответствующий акт приема-передачи отходов и/или неиспользованных давальческих материалов. Указанный акт составляется в произвольной форме с внесением реквизитов:

1. наименование документа;
2. дата составления документа;
3. наименование организации, от имени которой составлен документ;
4. содержание хозяйственной операции;
5. измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;

наименование должностей лиц, ответственных за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;

личные подписи указанных лиц.

17.27. В отдельных случаях, по согласованию с Генеральным подрядчиком, отходы и остатки давальческих материалов могут не возвращаться Генеральному подрядчику, а зачитываться Подрядчику в счет частичной оплаты выполненных работ. Такая операция  
оформляется как реализация материалов на возмездной основе.

17.28. В случае невозврата неиспользованных давальческих материалов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения письменного Уведомления от Генерального подрядчика с требованием возврата неиспользованных давальческих материалов, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней по истечении указанного срока приобрести за плату неиспользованные давальческие материалы с оформлением договора купли-продажи давальческих материалов по фактической учетной стоимости, сформировавшейся у Генерального подрядчика.

17.29. В отдельных случаях, по согласованию с Генеральным подрядчиком, утилизация отходов, полученных от использования давальческих материалов, производится Подрядчиком за свой счет.

17.30. При обнаружении недостачи или брака при приемке давальческих материалов Подрядчик обязан в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента их обнаружения, вызвать представителя Генподрядчика для актирования выявленных недостач или дефектов.

17.31. Акты на недостачи и дефекты, необходимые рекламационные материалы Подрядчик обязан направить Генеральному подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня приемки давальческих материалов.

17.32. В случае согласования Сторонами необходимости проведения экспертизы давальческих материалов (как отечественного, так и импортного производства) компетентными сертифицированными организациями, расходы на проведение экспертизы оплачиваются Подрядчиком.

**18. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА**

18.1. Генеральный подрядчик предоставляет Подрядчику доступ к Земельным участкам и Участкам временного отвода (на период выполнения Работ по Договору). Предоставление доступа к Земельным участкам и Участкам временного отвода осуществляется по мере предоставления Земельных участков и Участков временного отвода Концессионером Генеральному подрядчику. Подрядчик формирует Строительную площадку с обязательным подписанием Сторонами Акта согласования границ Строительной площадки по форме Приложения №4 к Договору. При необходимости Подрядчик может также получить своими силами и за свой счет доступ к Дополнительным участкам временного отвода и включить их территорию в Строительную площадку.

В случае необходимости Подрядчик осуществляет фактические и юридические действия для получения доступа, а Генеральный подрядчик при наличии соответствующих фактических и правовых возможностей, по заявлению Подрядчика содействует ему в получении доступа:

(1) к иным (дополнительным) земельным участкам;

(2) к Участкам временного отвода;

(3) к зданиям и сооружениям, которые расположены на иных (дополнительных) земельных участках.

18.2. Генеральный подрядчик передает Подрядчику по акту знаки закрепления геодезической разбивочной основы Объекта, выполненной при производстве разбивочных работ.

18.2.1. Подрядчик должен содержать за свой счет освещение, охрану, ограждения, временные и инженерные коммуникации, связанные с выполнением Работ, обеспечивать установку ограждений, знаков и указателей в местах пересечений с существующими транспортными коммуникациям, не допускать за исключением согласованных случаев перерывов движения по ним, производить уборку Строительной площадки и прилегающей к ней территории.

18.3. Подрядчик должен в соответствии с требованиями Законодательства, Договора, Нормативно-технической документации, Организационно-технологической документации, Рабочей документации обеспечить подключение Строительной площадки к необходимым инженерным коммуникациям.

18.4. На весь период строительства до окончания Работ и подписания документов, определенных в п.4.2 Договора, Подрядчик несет ответственность за сохранность строящегося сооружения или его частей и обеспечивает его содержание.

В случае нанесения ущерба результатам Работ по вине Подрядчика в период строительства Подрядчик обязан произвести его восстановление за свой счет.

18.5. До завершения строительства Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности дорожного движения, экологической безопасности, пожарной безопасности на Строительной площадке в соответствии с требованиями Законодательства, Договора, Нормативно-технической документации, Организационно-технологической документации, Проектной документации, Рабочей документации.

18.6. Подрядчик в соответствии с требованиями Законодательства, Договора, Нормативно-технической документации, Организационно-технологической документации, Проектной документации, Рабочей документации должен обустроить и содержать временные подъездные дороги, а также применять меры по обеспечению сохранности используемых им дорог, принадлежащих третьим лицам.

18.7. Все разобранные после завершения Работ временные здания, сооружения и конструкции, используемые для строительства, являются собственностью Подрядчика.

18.8. Подрядчик обязуется до окончания работ в соответствии с п.4.2 Договора (а в случае расторжения Договора не позднее дня, предшествующего дню прекращения действия Договора) вывезти за пределы Строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить зону производства Работ от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель в соответствии с требованиями Законодательства, Договора, Нормативно-технической документации, Организационно-технологической документации, Проектной документации, Рабочей документации.

**19. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ЭТАПЫ**

19.1. Технологические этапы должны быть освидетельствованы Генеральным подрядчиком, Концессионером, Инженерной организацией в соответствии с требованиями Законодательства, Договора, Нормативно-технической документации, Организационно-технологической документации. Подрядчик приступает к выполнению последующих Технологических этапов только после освидетельствования выполненных Технологических этапов и составления актов в соответствии с Основными типовыми формами Исполнительной документации (Приложение №8 к Договору). Подрядчик уведомляет Генерального подрядчика (представителя Генерального подрядчика) о необходимости проведения освидетельствования выполненных технологических этапов.

19.2. В случае если Концессионером, Генеральным подрядчиком, Инженерной организацией были выданы замечания по выполненным Технологическим этапам, то выполнение последующих Работ на этом участке Подрядчиком без письменного разрешения Генерального подрядчика не допускается.

Если Технологические этапы выполнены без подтверждения представителя Генерального подрядчика, Концессионера (представитель Генерального подрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть доступ к любой части Технологических этапов, не прошедших освидетельствование представителем Концессионера, Генерального подрядчика.

19.3. Освидетельствование Технологических этапов после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с Исполнительной документацией следует оформлять соответственно актом в соответствии с Основными типовыми формами Исполнительной документации (Приложение №8 к Договору).

19.4. К каждому акту освидетельствования Технологических этапов в соответствии с Основными типовыми формами Исполнительной документации (Приложение №8 к Договору) обязательно должны прилагаться ведомости контрольных измерений, исполнительная съемка, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта на материалы.

19.5. Акты освидетельствования Технологических этапов составляются не менее, чем в 5-ти (пяти) экземплярах.

19.6. Каждому акту освидетельствования Технологических этапов присваивается номер, акт регистрируется в журнале учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

**20. СТРАХОВАНИЕ**

20.1. В соответствии с договором, заключенным между Концессионером и Генеральным подрядчиком, Концессионер оформляет на срок действия Договора Договор страхования Объекта. Договор страхования Объекта, включает в себя:

Страхование риска утраты и (или) случайного повреждения Объекта - возмещение убытков, произошедших вследствие физического ущерба и (или) гибели (утраты) приобретенного или созданного Подрядчиком и Соисполнителями имущества, являющегося частью Объекта.

20.2. Страхование ответственности перед третьими лицами за причинением вреда их жизни и здоровью или имуществу - страхование гражданско-правовой ответственности перед третьими лицами за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц Подрядчиком и его Соисполнителями на сумму не менее 200 000 000 (Двухсот миллионов) рублей (любое отдельное событие или совокупность событий за период страхования) Подрядчик обязан осуществить за свой счет.

20.3. В качестве подтверждения страхования рисков, предусмотренных п.20.2. Договора, Подрядчик обязан выдать Генеральному подрядчику, до начала производства Работ, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора, заверенную копию договора страхования и полиса, а также копии документов, подтверждающих оплату страховых платежей с периодичностью, указанной в страховом полисе.

20.4. Подрядчик обязуется заключать договоры страхования со Страховой организацией, предварительно согласованной с Генеральным Подрядчиком.

20.5. Страхование иных рисков, не предусмотренных в разделе 20 Договора, при необходимости осуществляется Подрядчиком.

**21. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

21.1. До окончания Работ и подписания документов, определенных в п.4.2. Договора, риск случайной гибели или повреждения результата выполненных Работ несёт Подрядчик.

21.2. До окончания Работ и подписания документов, определенных в п.4.2. Договора, риск случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Договора имущества, несёт Подрядчик.

**22. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

22.1. Обстоятельство непреодолимой силы означает чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство вне разумного контроля или влияния пострадавшей Стороны, которое приводит к просрочке, невозможности или ненадлежащему исполнению Стороной (далее – «Пострадавшая сторона») своих обязательств в соответствии с Договором, включая:

- военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

- ядерный взрыв;

- ядерное, химическое или биологическое заражение Строительной площадки Объекта или ядерное заражение существенной части территории муниципального образования, на котором размещается Объект, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Подрядчика или лиц, относящихся к Подрядчику;

- революции, восстания или иные общественные беспорядки, гражданское неповиновение, террористические акты, если таковые возникают на территории Российской Федерации либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;

- любая забастовка или производственный конфликт, акции протеста или саботаж, которые не ограничены исключительно персоналом Подрядчика и (или) лиц, относящихся к Подрядчику;

- любое влияние стихий, включая пожары, молнии, грозы, наводнения, бури, землетрясения, оползни;

- эпидемия,

- аварии, взрывы на инженерных и коммунальных объектах, иные события техногенного воздействия за исключением случаев, когда источник или причина такого события являются результатом действий (бездействий) Подрядчика и (или) лиц, относящихся к Подрядчику;

- природные явления, повлекшие наступление чрезвычайных ситуаций, признаваемых уполномоченными государственными органами;

- столкновение военных или гражданских воздушных или водных судов с любой частью Объекта;

- повышение уровня воды в реке Обь в районе расположения Объекта более чем на 1 (один) метр выше расчетного уровня высоких вод, принятого в Проектной документации;

и при условии, что соответствующее обстоятельство

- наносит существенный и неизбежный физический ущерб результатам Работ по Договору; или

- приводит к существенной задержке завершения Подрядчиком выполнения Работ по Договору; или делает невозможной эксплуатацию Объекта.

**События, не являющиеся Обстоятельствами непреодолимой силы**

22.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с п.22.1. Договора, не считается таковым, если:

- наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения своих обязательств в соответствии с Договором; или

- наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Договору или любым действием, или бездействием Пострадавшей стороны; или

- в соответствии с техническими требованиями Объект должен быть построен таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

**Действия Сторон в случае наступления Обстоятельства непреодолимой силы.**

22.3. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму негативного воздействия обстоятельства непреодолимой силы.

22.4. В случае неисполнения обязанности по сведению к минимуму воздействия обстоятельства непреодолимой силы Пострадавшая сторона не освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку в исполнении обязательств, а также несет риски, связанные с действием обстоятельств непреодолимой силы в той мере, в которой она его не исполнила.

22.5. Пострадавшая сторона должна сообщать другой Стороне любые сведения относительно обстоятельства непреодолимой силы, которые проявились после того, как пострадавшая сторона направила уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы.

22.6. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другую Сторону, после чего не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить развернутое уведомление (далее – «Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы»).

22.7. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать:

- описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемую длительность (в той мере, в какой это возможно оценить);

- сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Договору (в той мере, в какой это возможно оценить);

- описание действий, предпринимаемых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий Обстоятельства непреодолимой силы;

- описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий настоящего Договора, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из настоящего Договора – в случае необходимости;

- оценку (если применимо):

i. отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и

ii. возможной корректировки Графика производства работ и изменения иных сроков по Договору.

22.8. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Стороной Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий для определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы (в том числе, путем изменения Графика производства работ), а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Договора, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения пострадавшей Стороной обязательств из настоящего Договора.

22.9. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного п.22.8. Договора, по истечении такого срока Стороны действуют в соответствии с требованиями Законодательства.

22.10. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом п.22.8. Договора:

- Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Договором, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и

- сроки по Договору должны быть скорректированы в соответствии с соглашением Сторон или, как определено согласно п.22.9. Договора, на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы.

22.11. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другой Стороне любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

22.12. При проведении Сторонами встреч в соответствии с п.22.8. Договора, Стороны обязаны провести физический осмотр результата Работ по Договору, чтобы:

- оценить влияние произошедшего Обстоятельства непреодолимой силы;

- определить вероятную продолжительность Обстоятельства непреодолимой силы;

- разработать меры по уменьшению ущерба, а также согласовать действия, которые Сторонам следует предпринять для надлежащего исполнения обязательств, на выполнение которых повлияло произошедшее Обстоятельство непреодолимой силы.

22.13. Во время длящегося Обстоятельства непреодолимой силы Пострадавшая сторона регулярно (не реже 1 (одного) раза в неделю) представляет другой Стороне отчет по вопросам, указанным в п.22.7. Договора, с приложением информации или документов, которые могут быть обоснованно потребованы другой Стороной.

Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы.

22.14. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для предотвращения, максимального сокращения и уменьшения воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Договору после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

**Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы.**

22.15. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Договора:

- Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другую Сторону, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения; и

- Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

**23. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

23.1. Внесение изменений в Договор производится в порядке и случаях, предусмотренных Законодательством.

23.2. При возникновении у Генерального подрядчика потребности в уменьшении или увеличении объемов Работ, в том числе и при изменении Проектной документации, Генеральный подрядчик направляет соответствующее уведомление Подрядчику, в том числе об исключении части или вида работ из общего объема работ по Договору. При этом убытки и упущенная выгода Подрядчику не возмещаются.

23.3. В случае получения уведомления Генерального подрядчика об уменьшении объема работ (исключении части работ из общего объема), Подрядчик обязан незамедлительно прекратить выполнение таких Работ.

Кроме того, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с даты получения уведомления об уменьшении объема работ (если иной, более поздний срок не указан в уведомлении):

- передать Генеральному подрядчику по Акту приемки-передачи результат Работ и/или Объект, незавершенный строительством, строительную площадку, исполнительную документацию на выполненные Работы и не смонтированные оборудование и материалы;

- вывезти со строительной площадки строительную технику и удалить весь персонал Подрядчика, задействованный в Работах, исключенных из объема Работ;

- удалить со строительной площадки все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить строительную площадку чистой и безопасной, передать Генеральному подрядчику всю полученную проектно-сметную документацию (проектную и рабочую документацию), относящуюся к исключенному объему Работ.

За нарушение Подрядчиком сроков выполнения всех или любого из обязательств, предусмотренных условиями настоящего пункта Договора, Подрядчик уплачивает штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждый день просрочки, а также возмещает Генеральному подрядчику убытки, причиненные неисполнением обязательств.

23.4. В случае обнаружения Подрядчиком несоответствий в выданной Генеральным подрядчиком в производство работ Проектной и Рабочей документации, Подрядчик обязан незамедлительно сообщить об этом Генеральному подрядчику. В случае получения подтверждения Генерального подрядчика о необходимости проведения дополнительных Объемов работ, Стороны согласовывают объёмы путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

23.5. Все необходимые изменения объемов Работ, в том числе возможный пересмотр стоимости Работ ввиду изменения объемов Работ, сроков выполнения, оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

**24. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

24.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с Договором и Законодательством РФ.

Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично (в части определенного объема или вида Работ) в любой момент исполнения Договора, направив соответствующее уведомление Подрядчику, в котором должна быть указана дата, с которой Договор будет считаться расторгнутым.

При этом оплате подлежат только надлежаще выполненные Подрядчиком и принятые Генеральным подрядчиком Работы до даты расторжения настоящего Договора. Упущенная выгода и убытки Подрядчика возмещению не подлежат.

24.2. Генеральный подрядчик вправе принять решение об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора в случаях, предусмотренных Законодательством, Договором, а также в случае неисполнения, просрочки исполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора, в том числе:

* введение в отношении Подрядчика процедуры наблюдения;
* установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства;
* если Подрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (либо в случае отсутствия у Подрядчика/не представления Подрядчиком Генеральному подрядчику документов, указанных в 11.42. Договора);
* существенного нарушения Подрядчиком условий Договора, в том числе:

а) в случае просрочки Подрядчиком выполнения Работ, предусмотренных Графиком производства работ, Квартальным графиком производства Работ;

б) если Подрядчик систематически (более двух раз) нарушает выполнение принятых на себя обязательств настоящего Договора;

* по иным основаниям, или, когда Генеральный подрядчик посчитает дальнейшее исполнение Договора нецелесообразным или экономически невыгодным.

В случае расторжения Договора в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора, Подрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от цены невыполненных работ по Договору, а также возмещает Генеральному подрядчику убытки, нанесенные в результате расторжения Договора.

24.3. При прекращении Договора по основаниям иным, чем полное его исполнение, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, или иной даты, указанной Сторонами в соглашении о расторжении Договора, или с даты вступления в силу решения суда о расторжении Договора, или с даты вступления в силу уведомления Стороны об отказе от Договора:

(а) прекратить все дальнейшие Работы, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения сохранности и защиты уже выполненных Работ на Объекте и находящегося там имущества, включая оборудование, материалы и механизмы, и Работ, которые необходимы для обеспечения чистоты и безопасного состояния Строительной площадки;

(б) передать Генеральному подрядчику по акту приемки-передачи результат Работ, Строительную площадку;

(в) вывезти со Строительной площадки всю строительную технику Подрядчика, удалить весь персонал Подрядчика; удалить со Строительной площадки все обломки, весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить Строительную площадку чистой и безопасной;

(г) передать Генеральному подрядчику всю полученную Проектную документацию, Рабочую документацию и Исполнительную документацию на выполненные в момент прекращения Договора Работы

(д) вернуть Генеральному подрядчику денежные средства, равные сумме не зачтенного аванса по Договору.

При нарушении Подрядчиком сроков, предусмотренных пп. «б» - «д» настоящего пункта Договора, он оплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму фактически выполненных Подрядчиком и принятых Генеральным подрядчиком Работ, за каждый день просрочки, если иной размер штрафа (неустойки) не предусмотрен Договором.

24.4. Подрядчик ни при каких обстоятельствах не имеет права на удержание результатов Работ, Исполнительной документации на выполненные объемы Работ, Проектной документации, Рабочей документации, переданной ему Генеральным подрядчиком, а также оборудования, материалов, полученных от Генерального подрядчика.

24.5. Подрядчик не вправе воспользоваться правом, предоставленным ему пунктом 2 статьи 719 Гражданского кодекса Российской Федерации (за исключением права на приостановку Работ) и пунктом 6 статьи 720 Гражданского кодекса Российской Федерации.

24.6. Работы, выполненные Подрядчиком, но не принятые Генеральным подрядчиком до расторжения Договора, подлежат приемке Генеральным подрядчиком по следующей процедуре:

- Подрядчик определяет объем и стоимость не принятых до расторжения Договора работ и направляет Генеральному подрядчику предложение о приемке Работ с расчетом стоимости выполненных Работ;

- Генеральный подрядчик и Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора совместно определяют ответственных лиц для создания комиссии для приемки, непринятых до расторжения Договора Работ, а также порядок и сроки такой приёмки. При этом правила Договора, действовавшие до расторжения Договора, к сдаче-приемке Работ после расторжения Договора не применяются. Приемка Объекта производится комиссией в течение 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения Договора;

- по итогам работы совместной комиссии Стороны определяют объемы и стоимости подлежащих приемке работ, а также стоимость устранения недостатков, о чем составляют акт.

Срок для оплаты указанных Работ подлежит совместному согласованию Сторонами.

24.7. С даты расторжения Договора по причине нарушения со стороны Подрядчика, все имущество Подрядчика, находящееся на территории строительной площадки, а так материалы, приобретенные Подрядчиком для исполнения Договора до момента расторжения, считаются находящимися в залоге у Генерального подрядчика, в счет обеспечения исполнения Подрядчиком денежных обязательств, возникших из Договора и его расторжения. В связи с этим Генеральный подрядчик может удерживать имущество Подрядчика в качестве обеспечения до полной выплаты Подрядчиком Генеральному подрядчику всех причитающихся с Подрядчика сумм.

24.8. В случае досрочного расторжения Договора и/или отказа от Договора по обстоятельствам, возникшим вследствие нарушения Подрядчиком условий Договора, а также в случае расторжения Договора и/или отказа от Договора по инициативе Подрядчика, сумма окончательного расчета, указанная в п. 5.4. Договора, Подрядчику не выплачивается.

**25. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

25.1. Каждая Сторона обязуется сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Объекта, полученные Стороной при заключении Договора и в рамках его исполнения (далее по тексту – «Конфиденциальные данные»), включая любые сведения, предоставляемые в ходе разрешения споров по Договору, а также обязуется не раскрывать и не использовать такие Конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Договору и связанным с ним договорам, за исключением случаев, указанных в п.п.25.2, 25.4. Договора. Информация, содержащаяся в Решении о заключении Концессионного Соглашения и (или) в Конкурсной документации по Концессионному соглашению не являются Конфиденциальными данными.

25.1.1. Стороны подтверждают, что информация о заключенной сделке, как о существенном факте деятельности, может быть раскрыта в том числе в порядке, предусмотренном Положением Банка России «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг.

25.2. Каждая Сторона обязуется без наличия письменного согласия второй Стороны не разглашать, в том числе не публиковать Конфиденциальные данные, кроме случаев, предусмотренных Договором.

25.3. Каждая Сторона обязуется обеспечить сохранение в тайне Конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым такая Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с п.25.4. Договора.

25.4. Каждая Сторона вправе раскрывать Конфиденциальные данные без предварительного согласия второй Стороны в следующих случаях:

- если такие данные являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороной, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения требований Договора;

- при предоставлении информации на конфиденциальной основе при рассмотрении спора лицам, привлекаемым Сторонами для разрешения споров;

- страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в Договоре;

- внешним консультантам и (или) экспертам, привлеченным соответствующей Стороной или от имени такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов и (или) экспертов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая содержится в Договоре;

- любому государственному органу и (или) третьим лицам, в той степени, в какой такое раскрытие информации является обязательным в соответствии с Законодательством; и

- если они представляют часть информации, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной и (или) получена ею от третьего лица с разрешением на ее раскрытие.

25.5. Стороны, а также их работники, представители и консультанты не вправе без согласия второй Стороны:

- раскрывать Конфиденциальные данные, прямо или косвенно любым печатным или радио-телевещательным средствам массовой информации, или агентствам, за исключением случаев, когда Стороне непосредственно предписывается или разрешается совершить указанные действия Договором или Законодательством; или

- размещать самостоятельно либо в соавторстве с другими лицами любые статьи или иные материалы в отношении любого спора, возникающего в связи с Договором, а равно распространять иным образом любую информацию о таком споре, за исключением передачи такой информации профессиональным консультантам на условиях сохранения конфиденциальности. Настоящий подпункт не применяется к обязанности Сторон, лиц, относящихся к Подрядчику, и Лиц, относящихся к Генеральному подрядчику, предоставить информацию каким-либо третьим лицам в соответствии с Законодательством.

25.6. Условия настоящего раздела Договора продолжают действовать в течение 25 (двадцати пяти) лет после даты ввода Объекта в эксплуатацию.

25.7. Стороны обеспечивают включение в заключаемые в целях исполнения настоящего Договора договоры с третьими лицами обязанность третьих лиц сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Договора, полученные третьими лицами в рамках исполнения договора.

25.8. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора мирным путем, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

25.9. При возникновении между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями (бездействием) Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Генеральным подрядчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

25.10. Отношения Сторон неурегулированные настоящим Договором регулируются Законодательством.

25.11. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический или археологический интерес, которые будут найдены на Строительной площадке, не являются собственностью Подрядчика.

25.12. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

25.13. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

25.14. Договор, приложения и все документы, имеющие к ним отношение, должны быть составлены в двух подлинных экземплярах на русском языке.

25.15. Любые сообщения (в том числе, во избежание неопределенности, все сообщения, являющиеся или связанные с каким-либо подтверждением, соглашением, изменением, одобрением, согласием, назначением, раскрытием информации, уведомлением, разрешением, предоставлением доказательств, запросом, уточнением или отказом от прав), направляемые по данному Договору или в связи с ним, должны оформляться в письменной форме и направляться по адресам нахождения Сторон, а также адресам электронной почты, указанным в разделе 27 настоящего Договора. Все действия и взаимодействия при исполнении Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде (если Договором не предусмотрено иное), при этом письменные указания Подрядчику могут даваться в Общем журнале работ и в установленном порядке в журналах авторского надзора, строительного контроля, которые постоянно находятся на Строительной площадке.

25.16. В случае изменения наименования, реквизитов, руководителя организации у одной из Сторон настоящего Договора, другой Стороне в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений, в письменной форме на официальном бланке организации направляется письменное сообщение.

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

25.17. Стороны обязуются уважать и соблюдать авторские права на все виды проектной и строительной документации, передаваемой для работы друг другу, а также на интеллектуальную собственность. Без взаимного одобрения Стороны не вправе множить, использовать или передавать эти документы третьей стороне, за исключением случаев, когда это необходимо для выполнения Договора, при условии обязательного уведомления и получения письменного подтверждения согласия на это второй Стороны.

25.18. Подрядчик не вправе производить уступку/перевод прав и/или обязанностей по Договору без письменного согласия Генерального подрядчика. В случае нарушения Подрядчиком данного условия, Подрядчик обязуется оплатить Генеральному подрядчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от цены Договора в течение 10 (десяти) дней с даты замены Стороны. Перевод долга Подрядчика перед Генеральным подрядчиком третьему лицу допускается только по предварительному письменному соглашению между Генеральным подрядчиком и лицом, принимающим на себя обязательства Подрядчика.

25.19. Генеральный подрядчик вправе в любое время произвести уступку/перевод прав и/или обязанностей по Договору в пользу третьего лица, в том числе заказчика строительства Объекта. При этом Подрядчик самим фактом заключения Договора считается выразившим свое согласие на уступку/перевод прав и/или обязанностей по Договору в пользу третьего лица, отдельного письменного согласия Подрядчика не требуется. Уступка/перевод прав и/или обязанностей по Договору считается состоявшейся с даты получения Подрядчиком соответствующего уведомления со стороны Генерального подрядчика.

**26. ВОЗМЕЩЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПОТЕРЬ**

26.1. Подрядчик возместит Генеральному подрядчику полностью все имущественные потери и/или убытки Генерального подрядчика, которые возникнут в случае невозможности уменьшения Генеральным подрядчиком налоговой базы и (или) суммы подлежащего уплате налога по операциям с Подрядчиком и/или третьими лицами (Подрядчиками/Соисполнителями), привлеченными Подрядчиком для исполнения настоящего Договора, определенной актом государственного органа, в частности, решением налогового органа или постановлением о возбуждении уголовного дела. Акт государственного органа является достаточным доказательством потерь Генерального подрядчика, в независимости от факта его обжалования.

По требованию Генерального подрядчика Подрядчик обязуется участвовать в обжаловании Акта(-ов) государственного органа, вынесенного(-ых) в отношении Генерального подрядчика, в части, касающейся хозяйственных операций с участием Субподрядчика или третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для исполнения настоящего Договора.

Генеральный подрядчик по запросу Подрядчика предоставит Подрядчику право обжаловать (участвовать в обжаловании на стороне Генерального подрядчика) Акт государственного органа, вынесенный в отношении Генерального подрядчика, в части, касающейся хозяйственных операций с участием Подрядчика или третьих лиц, привлеченных Подрядчиком для исполнения настоящего Договора.

Для целей применения настоящего пункта, Стороны заранее оценили размер имущественных потерь/убытков как равный совокупности уплаченных или подлежащих уплате Генеральным подрядчиком сумм налогов, в возмещении которых Генеральному подрядчику было отказано, сумм, уплаченных или подлежащих уплате Генеральным подрядчиком вследствие непризнания для целей налогообложения расходов по операциям, вытекающим из настоящего Договора, доначисления налогов, начисления пеней, наложения штрафов.

26.2. Подрядчик возместит Генеральному подрядчику полностью все имущественные потери Генерального подрядчика, которые возникнут в случае не устранения признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика (лиц, привлеченных Подрядчиком) к исполнению настоящего Договора) источника для принятия Генеральным подрядчиком к вычету сумм НДС по операциям из настоящего Договора, если вследствие такого не устранения Генеральный подрядчик отказался от уменьшения суммы подлежащего уплате налога по операциям, совершенным в рамках настоящего Договора, при этом, для целей применения данного положения Стороны исходят из следующего:

• в понимании Сторон, существенное значение для возможности применения вычета по НДС имеет наличие сформированного в бюджете источника применения такого вычета, в связи с чем, Подрядчик признает отсутствие в бюджете сформированного источника для применения вычета по НДС существенным и достаточным основанием для неприменения Генеральным подрядчиком вычета по операциям из настоящего Договора и не будет требовать от Генерального подрядчика доказывания иных обстоятельств в обоснование отказа Генеральным подрядчиком в применении вычета;

• добровольный отказ Генерального подрядчика в применении вычета по НДС выражается в подаче генеральным подрядчиком в налоговый орган уточненной налоговой декларации с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках настоящего Договора, с Подрядчиком либо с третьими лицами, привлеченными Подрядчиком к исполнению настоящего Договора;

• несформированный источник для принятия к вычету сумм НДС определяется не только в отношении прямой сделки между Подрядчиком и Генеральным подрядчиком, но и в ситуации, когда Подрядчик (Субподрядчик/Соисполнитель) или его контрагенты не обеспечили наличие источника для применения вычета по сделкам в связанной цепочке (цепочке Субподрядчиков товаров, работ, услуг);

• устранение признаков несформированного по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источника для принятия к вычету сумм НДС осуществляется путем формирования в бюджете источника для применения Генеральным подрядчиком вычета по НДС, т.е. путем надлежащего декларирования и уплаты НДС в бюджет.

26.2.1. При получении соответствующего уведомления Генерального подрядчика, сформированного на основании Информационного письма территориального налогового органа о наличии сведений о несформированном по цепочке хозяйственных операций с участием Подрядчика источнике для принятия к вычету сумм НДС, Подрядчик обязуется обеспечить устранение таких признаков в сроки, установленные в Информационном письме территориального налогового органа и указанные в уведомлении Генерального подрядчика.

Обязательство, указанное в настоящем пункте, обеспечивается уменьшением суммы, подлежащей оплате Генеральным подрядчиком Подрядчику, на сумму НДС по операциям из Договора за отчетный квартал, по итогам которого выявлен несформированный источник для применения вычета по НДС. Данная сумма остается в распоряжении Генерального подрядчика до момента истечения срока на устранение признаков несформированного источника для применения вычета по НДС без применения к Генеральному подрядчику какой-либо ответственности за нарушение сроков оплаты по Договору.

26.2.2. Стороны заранее оценили размер имущественных потерь, которые Подрядчик обязуется возместить Обществу в случае добровольного неприменения Генеральным подрядчиком вычета по налогу на добавленную стоимость по операциям с Подрядчиком в размере, равном сумме уплаченного Генеральным подрядчиком налога на добавленную стоимость, плюс сумма неустойки в размере 120% (ста двадцати процентов) от размера указанного НДС по операциям с Подрядчиком.

26.2.3. Для подтверждения факта наступления обстоятельств, с которыми Стороны связывают обязанность Подрядчика возместить имущественные потери Генерального подрядчика, согласно п. 26.2. Договора, достаточным доказательством будет являться Информационное письмо территориального налогового органа, переданное по каналам телекоммуникационной связи о том, что ситуация с выявленными обстоятельствами, свидетельствующими о наличии несформированного источника по цепочке Субподрядчиков товаров (работ, услуг) для принятия Генеральным подрядчиком к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком считается урегулированной для Генерального подрядчика в связи с подачей последним уточненной налоговой декларации, исключением из вычетов соответствующей суммы НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком, при этом для Подрядчика ситуация считается неурегулированной.

26.3. Подрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику все имущественные потери Генерального подрядчика, а также выплатить неустойку в размере 120% (ста двадцати процентов) от суммы НДС, в отношении которой получен отказ к вычету сумм НДС по взаимоотношениям с Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования Генерального подрядчика.

В случае направления указанного требования по почте заказным письмом, оно считается полученным Подрядчиком по истечении 6 (шести) дней с даты направления заказного письма Генеральным подрядчиком.

26.4. Генеральный подрядчик вправе удовлетворить требования к Подрядчику о возмещении имущественных потерь и/или убытков из денежных средств, причитающихся выплате Подрядчику по любым основаниям, в порядке зачета встречных однородных денежных требований, направив соответствующее заявление о зачете Подрядчику.

26.5. Поворот возмещения убытков и имущественных потерь

26.5.1. Уплаченная Подрядчиком сумма в счет возмещения имущественных потерь/убытков подлежит возврату Генеральным подрядчиком в случаях:

26.5.1.1. Отмены или признания соответствующего решения налогового органа недействительным полностью или в соответствующей части в установленном законом порядке;

26.5.1.2. Устранения Подрядчиком или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком для исполнения настоящего Договора, признаков несформированного источника для вычета по НДС, что должно быть подтверждено соответствующим Информационным письмом территориального налогового органа.

26.5.2. Генеральный подрядчик возвращает денежные средства Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Генеральным подрядчиком приложенных копий документов, подтверждающих обстоятельства, указанные в п.26.5.1. Договора.

26.5.6. Стороны признают, что условия настоящего раздела Договора направлены на обеспечение имущественных интересов Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности Договора. В связи с этим Стороны рассматривают указанные положения в качестве самостоятельного, автономного соглашения, не зависящего от основного обязательства по Договору. В случае признания Договора недействительным, незаключенным, истечения срока его действия, условия настоящего раздела Договора сохраняют юридическую силу. Ни одна из Сторон не имеет права оспаривать данные положения по причинам, связанным, зависящим или вытекающим из Договора.

26.7. Сторона обязуется незамедлительно известить другую Сторону о том, что указанные в настоящем разделе Договора заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными из-за изменений в правовом, имущественном или финансовом положении другой Стороны.

**27. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложения к настоящему Договору, указаны в Таблице 1.

Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** |
|  | Термины, определения и порядок толкования |
|  | Ведомость объемов и стоимости Работ |
|  | График производства Работ |
|  | Акт согласования границ Строительной площадки *(Форма)* |
|  | Акт передачи Проектной документации (Форма) |
|  | Независимая гарантия возврата авансового платежа *(Форма)* |
|  | Перечень нормативно-технической документации, обязательной при выполнении Работ |
|  | Основные типовые формы Исполнительной документации |
|  | Квартальный график производства Работ *(Форма)* |
|  | Регламент рассмотрения, согласования и утверждения Рабочей документации |
|  | Подтверждающие документы по Соисполнителям |
|  | Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) *(Форма)* |
|  | Реестр актов КС-2 *(Форма)* |
|  | Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) *(Форма)* |
|  | Разделительная ведомость оборудования, материалов поставки Генерального подрядчика и Подрядчика |
|  | График поставки *(Форма)* |
|  | Форма доверенности на получение ТМЦ |
|  | Журнал учета выполненных работ по форме КС-6а *(Форма)* |
|  | Отчет о вовлеченных за период производства Работ материалах и оборудовании, переданных Подрядчику Генеральным подрядчиком на давальческой основе *(Форма)* |
|  | Заявка на оформление дополнительного соглашения к договору банковского счета *(Форма)* |
|  | Дополнительное соглашение к договору банковского счета *(Форма)* |
|  | Ведомость объемов работ *(Форма)* |
|  | Реестр ведомостей объемов работ *(Форма)* |
|  | Акт на дополнительные работы, неучтенные в проектной документации *(Форма)* |

**28. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный подрядчик:** | **Подрядчик:** |
| **ООО «ПФ «ВИС»**  Место нахождения: 188300, Ленинградская обл., Гатчинский район, г. Гатчина, ул. 7-й Армии,  д. 22А, помещение 10  Адрес для корреспонденции: 121096, г. Москва,  ул. Василисы Кожиной, д.1, корп.1  ИНН 7816158919, КПП 785050001  ОГРН 1037835013006  р/с 40702810400000125612 в Банке ГПБ (АО), г.Москва  к/с 30101810200000000823  БИК 044525823  e-mail: [info@pfvis.ru](mailto:info@pfvis.ru) |  |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.С. Юдин/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| М.п. | М.п. |