**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение полного комплекса работ по устройству свайного поля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | Застройщик | ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 1» |
| 3 | Генподрядчик | ООО «Строитель 47» |
| 4 | Подрядчик | По итогу тендерной процедуры |
|  5 | Генеральная проектная организация  | ООО «Проектирование и строительство» |
|  6 | Шифр проекта |  |
| 7 | Наименование и адрес Объекта | Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино |
|  8 | Вид строительства | Новое строительство |
|  9 | Назначение объекта | Жилой дом |
|  10 | Вид и описание работ | Устройство свай забивных квадратного сечения С50.35-3 350х350 L=5. Классы бетона принять не ниже В20 F75 W6.Провести полный комплекс работ по устройству свайного поля в соответствии с настоящим техническим заданием, проектной и рабочей документацией, а также в соответствии с требованиями нормативно-технических документов (ПУЭ, СНиП, СП, ГОСТ, СанПиН, СО, РД и прочими нормативными документами действующими на территории РФ), необходимыми для выполнения полного комплекса работ "под ключ", в том числе все работы, на которые отсутствует проектная документация, сопутствующие работы, затраты и материалы, связанные с выполнением основных видов работ.Сдача совместно с Субгенеральным подрядчиком, Генеральным подрядчиком и Заказчиком результата выполненных работ специализированным эксплуатирующим и контролирующим службам, в том числе сдача построенного Объекта в эксплуатацию Службе Государственного строительного надзора и экспертизы Ленинградской области |
|  11 | Перечень выполняемых работ | Полный комплекс работ по устройству свайного основания, в т.ч., но не ограничиваясь:- необходимое количество мобилизуемых для производства работ комплектов техники;- перед началом работ Заказчик передает подрядчику готовые дороги для завоза свай к месту погружения и для завоза техники подрядчика; - устройство свайного основания из предварительно пробуренных лидерных скважин диаметром 300 мм с отметкой забоя не ниже +59,2 (глубина от проектной отметки дна котлована 1,55м);- проведение испытаний свай динамической нагрузкой по ГОСТ 6686-2020;- доставка свай, их разгрузка, перемещение, складирование на объекте;- проведение всех необходимых мероприятий по водопонижению на период производства работ (при необходимости);- организация строительного производства в соответствии со СНиП 12-03-2001 ""Безопасность труда в строительстве"";- сдача результата работ (проектных отметок со дна котлована) Заказчику/Подрядчикам, выполняющим последующие виды работ - (в случае необходимости: доработка грунта до проектных отметок с погрузкой и вывозом с предоставлением справок или устройство насыпи до проектных отметок); - разработка и согласование с Заказчиком (до начала производства работ) Проекта производства работ, технологической карты на производство свайных работ, а также Программы испытаний грунтов сваями;- подготовка и передача Заказчику полного комплекта исполнительной документации, оформленной надлежащим образом и подписанной у заинтересованных лиц, а также иной технической документации, согласно СНиП, необходимой для ввода в эксплуатацию и дальнейшей эксплуатации результата выполненных работ. Кроме этого в стоимость работ входят все необходимые для производства работ дополнительные затраты, такие как: - Затраты на электроснабжение достаточной мощности для производства работ;- Затраты на обеспечение технической водой на весь период производства указанных видов работ; - Затраты на обеспечение необходимых мероприятий по охране труда, промышленной безопасности, технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности. - Все прочие затраты и налоги, необходимые для достижения конечного результата. Работы должны быть выполнены из материалов, пригодных для эксплуатации и имеющих соответствующие паспорта и сертификаты, действующие на территории РФ. |
|  12 | Исходные данные  | Рабочая документация, выданная со штампом в производство работ |
|  13 | Материалы и изделия | В соответствии со спецификациями рабочей документации и данного технического задания. При производстве работ использовать только новые материалы. Все материалы должны быть сертифицированы.Материалы должны строго соответствовать проекту, контракту, иметь необходимые сертификаты, паспорта качеств, и использоваться в установленный срок (срок годности).Замена предусмотренных проектом материалов, методов, условий допускается только по согласованию с проектной организацией - автором проектной документации, Заказчиком, Генподрядчиком.Каждая партия товара должна сопровождаться документом о качестве, в котором должно быть указано:-наименование или товарный знак предприятия-изготовителя;-наименование материала и его условное обозначение;-номер партии и дату изготовления;-результаты испытаний;-обозначение стандарта на материал. |
|  14 | Требования к комплекту исполнительной документации | Подготовить и сдать Заказчику полный пакет исполнительной документации. Всю исполнительно-техническую документацию по объекту вести в соответствии «Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиями, предъявляемыми к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» РД 11-02-2006;Подрядчик должен предоставить все оригинальные паспорта и сертификаты качества на используемые материалы, технические отчеты и иною документацию по требованию Генподрядчика, Заказчика, государственного строительного надзора или эксплуатирующих организаций;Подрядчик обязан обеспечить сдачу и согласование исполнительной документации Заказчику, Генподрядчику и другими заинтересованным организациям. В дополнение к исполнительной документации, по окончании работ, подрядчик должен представить акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3, КС6а, отчет о расходовании давальческого материала, счет, счёт фактура.Все отступления от рабочей документации должны быть письменно согласованы с заказчиком и отражены в исполнительной документации. |
|  15 | Цена и оплата работ | Стоимость СМР учитывает:- затраты на все материалы и работы, включая затраты: на электроснабжение достаточной мощности, обеспечение технической водой для производства работ и бытовых целей; на мобилизацию, аренду и эксплуатацию всех необходимых машин, механизмов, оборудования и инструментов (в том числе кранов и грузовых подъемников), бытовых помещений и биотуалетов; на изготовление, хранение на базе поставщика, доставку, разгрузку и складирование необходимых материалов на объекте; на раскрой материалов, промежуточную сборку, подъем и разноску по этажам к местам монтажа (в т.ч. материалов и оборудования поставки ООО "Строитель 47"); на пробивку, бурение, сверление отверстий, штробление в случае необходимости; установку гильз, труб и лотков, и последующую заделку соответствующим материалом (в т.ч.омоноличивание) всех технологических отверстий, штроб и узлов прохода через конструкции здания требовавшихся для производства работ, в том числе соблюдая противопожарные требования, требования к водонепроницаемости и внешнему виду (в случае необходимости); - производство работ в зимних условиях (в случае необходимости); проведение всех необходимых мероприятий по водоотведению на период производства работ (в случае необходимости); выполнение сопутствующих работ; -оплату испытаний и замеров, необходимых для производства, подтверждения качества и сдачи результатов работ, подготовка и передача Заказчику результатов таких испытаний; сохранение результата работ до момента окончательной приёмки Заказчиком; - подготовку и передача Заказчику полного комплекта исполнительной и технической документации, оформленной надлежащим образом и подписанной у заинтересованных лиц, а также иной документации, согласно строительных норм; мероприятия, необходимые для комплексной сдачи работ (в т.ч. устранение замечаний, очистка и помывка результата работ);- комплексную сдачу работ (предъявление результата работ Заказчику/Подрядчикам, выполняющим последующие виды работ на предоставленном фронте работ, сдача объекта в Эксплуатацию, передача Управляющей Компании и сетевым организациям, в случае необходимости); на эксплуатацию существующей мойки колес, охрану, освещение зоны производства работ, освещение строительной площадки, установку предупредительных знаков, на обеспечение необходимых мероприятий по охране труда, промышленной безопасности, технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли и водных ресурсов; а также накладные расходы, прибыль организации, налоги и иные издержки Подрядчика.Стоимость материалов учитывает только стоимость основных материалов с учетом доставки, разгрузки, перемещения, складирования на объекте, подачи к местам производства работ. Стоимость остальных, прочих и расходных материалов учтена в стоимости СМР. ООО "Строитель 47" вправе указать Подрядчику поставщика материалов и оборудования (для обеспечения строительства полностью или частично), либо являться Поставщиком.Возможные допущенные Подрядчиком ошибки и просчеты в выборе способов производства работ, определении объемов работ, количества материалов и иные подобные обстоятельства не являются основанием для увеличения установленной в настоящем предложении общей цены работ. Подрядчик за установленную в настоящем предложении цену обязан, обеспечив себя материалами, выполнить все необходимые для достижения Результата работы, даже если они не указаны в Расчете стоимости, но должны быть выполнены в соответствии с Проектной документацией и рабочей документацией. |
|  16 | Продолжительность выполнения работ | В соответствии с графиком производства работ, требованиями договора строительного подряда  |
|  17 | Порядок выполнения работ | В соответствии с графиком производства работ, требованиями договора строительного подряда  |
|  18 | Сроки выполнения работ | Сроки производства работ: с момента заключения договора  |

Согласовано: Генеральный директор Синев С.А

ООО «Строитель 47»