

## Приложение 1. Описание работ.

### Контрагент обеспечивает:

- При подаче КП в составе единичной расценки учесть все материалы, дополнительные накладные расходы и составить расценку так, чтобы не было различий в оплате за дневные или ночные смены, рабочие, выходные или праздничные дни.
- Выполнение текущих и аварийных работ по ремонту кровли (восстановление, ремонт или замена элементов в процессе выявления повреждений).
- Назначение контактного лица, в функцию которого входит: прием заявок от представителя АГК, составление план- графика работ, контроль работ, координация персонала, сдача/приемка выполненных работ, ведение журнала работ и предоставление отчетности представителю АГК.
- В течении 24 часов после подачи заявки присутствие на объекте мобильной бригады для поиска повреждений кровли и последующего устранения найденных дефектов (в зависимости от производственной необходимости по запросу представителя АГК количество мобильных бригад должно быть увеличено до 3).
- Предоставление данных по контактным лицам, отвечающим за проведение работ на объекте, и обеспечить телефонную связь с ними в течение 24 часов в сутки, включая выходные и праздничные дни.
- Наличие запаса материалов, необходимых для оперативного проведения работ.
- Наличие запасного инструмента и оборудования в течении 24 часов в случае поломки основного.
- Предоставление документации на используемый материал (паспорта, сертификаты).
- Качество используемых материалов и работ должно соответствовать уже имеющимся на заводе.
- Порядок организации, выполнения работ и оказания услуг на территории АГК установлены в «Требованиях по охране труда и здоровья, предъявляемых к Контрагентам», размещенных на Платформе. До начала работ Контрагент обязан передать в Службу охраны труда АГК заполненную Карточку Контрагента по форме, указанной в Приложении 1 к указанному документу."

### Требования к контрагенту во время выполнения работ:

- Наличие квалификационных удостоверений сотрудников выполняющих специальные работы.
- Наличие исправной техники и оборудования, поверенного и испытанного, если это необходимо согласно правилам по охране труда.
- Наличие сиз и спецодежды с логотипом компании. (Спецодежда должна быть всегда чистой, целой, не иметь незащищенных пуговиц, кнопок, замков и других элементов способных создать царапины на оборудовании или автомобилях. Обувь не должна оставлять следы на полах любого типа)
- Соблюдение требований охраны труда
- Обеспечение защитных и ограждающих конструкций в местах работ, предотвращающих попадание пыли и грязи как в горизонтальной, так и вертикальной плоскости на оборудование, продукцию и технику АГК
- Не оказывать отрицательное влияние на течение производственного процесса, работу других отделов и подразделений.
- Не создавать угроз для жизни и здоровья сотрудников АГК.

## **Выполнение работ**

Заявка на проведение текущих и аварийных работ поступает контрагенту от представителей АГК в будни 8:30 – 17:00. Заявка размещается по телефону с последующим дублированием письма на электронный адрес.

Минимальное количество участков поиска в заявке не менее 10 шт.

Участки поиска могут быть расположены на разных цехах завода.

При получении заявки от представителя АГК, контрагент на основании данных визуального или инструментального осмотров определяет место и характер повреждения/протечки, согласовывает со специалистом группы сервисов зданий и сооружений перечень необходимых работ и материалов (цены на виды работ принимаются из утвержденного договором перечня см. приложение 2), производит ремонт в кратчайшие сроки.

При проведении специализированных работ, контрагент может привлекать субподрядные организации, имеющие разрешение на выполнение работ данного вида. Всю ответственность за деятельность несет контрагент.

Перед проведением работ контрагент заполняет наряд- допуск на выполнение работ с повышенной опасностью и предоставляет сканы необходимых удостоверений на участников бригады.

Последовательность работ включает в себя:

- Перед поиском протечки при наличии воды, минеральных и органических загрязнений в летний период, а так же снега и льда в зимний период необходимо выполнить очистку рабочей поверхности.

- Проверить швы пробником.
- Для поиска повреждений применять оборудование неразрушающего контроля (высоковольтный, электро- искровой или электро- векторный метод- обязательно) в дополнение может применяться тепловизор, детектор влаги или другое специализированное оборудование.
- Найденные дефекты необходимо обвести, пронумеровать с указанием участка поиска и сфотографировать до устранения дефекта и после устранения.
- При установке заплатки необходимо выполнить тщательную очистку рабочей поверхности с последующим обезжириванием. Латка с размерами больше площади повреждения не менее 15 см с каждой стороны припаивается строительным феном и прокатывается силиконовым валиком.
- Места расслоения швов очищаются и обезжириваются, запаиваются заново строительным феном. При обширном расслоении поверх шва приваривается латка. (При установке заплатки на разошедшийся шов применяется только 1 расценка по установке заплатке)
- Вальцевать шов, оставлять складки и окалины на мембране категорически запрещается.
- При очистке от снега категорически запрещается образовывать сугробы высота и вес, которых превышает допустимую нагрузку на кровлю и может привести у обрушению конструкции.
- Герметик наносится на сухое и обезжиренное основание. (Категорически запрещается использование силиконовых герметиков)
- После проведения работ необходимо сдать рабочую площадь в чистом виде.

Работы принимаются только в соответствии с запрашиваемой последовательностью работ.

## **Контроль за ведением работ**

Контрагент ведет журнал работ, с указанием даты, описанием работы и перечнем используемых материалов и инструментов. Журнал работ хранится у контрагента и

предоставляется по первому требованию. На основании данных журнала контрагент представляет представителю АГК отчет о проделанной работе.

При обнаружении недостатков в выполненной работе, контрагент должен указать в своем предложении способы их устранения и исправить выявленные недостатки за свой счет.

Все нарушения и повреждения по вине контрагента оплачиваются и восстанавливаются контрагентом.

По окончании проведенных ремонтных работ контрагент в электронном виде предоставляет акт выполненных работ, в котором указаны виды работ (цены на виды работ принимаются из утвержденного договором перечня см. приложение 2) фотоотчет в отдельной папке на каждый осмотренный участок, схему осмотренных участков, заполненный журнал работ. Проведение каждой работы подтверждается подписью ответственного представителя АГК.

#### **Гарантийные обязательства и штрафные санкции.**

Гарантия на выполненные работы не менее 24 месяцев с даты подписания актов выполненных работ.

Контрагент несёт ответственность за любое несоблюдение требований ТЗ, Договора, требований к качеству/срокам оказания услуг. При нарушении обязательств контрагентом, предусмотренных ТЗ, Договором, ОУЗ контрагент возмещает АГК понесенные им документально подтвержденные убытки.

Контрагент по письменному требованию АГК выплачивает штрафную неустойку в следующих случаях:

- При нарушении требований охраны труда и техники безопасности, в размере 5000 рублей за каждый случай нарушения.
- При отсутствии в течении 24 часов после подачи заявки на объекте мобильной бригады для поиска повреждений кровли и устранения дефектов, в размере 5000 рублей за каждый день отсутствия.
- При невыполнении срока плана- графика работ в размере 2000 рублей за каждый день просрочки.

Факт нарушения обязательств контрагентом подтверждается электронным сообщением представителя АГК, направленным в соответствие с приложением. Документы составляются АГК в одностороннем порядке и являются достаточным основанием для выставления АГК требования по оплате штрафных неустоек контрагентом.

АГК информирует контрагента о допущенном нарушении посредством электронного письма, направленного в адрес уполномоченного представителя контрагента, с указанием срока для устранения нарушения. В случае неустранения контрагентом допущенных нарушений в указанные АГК сроки, АГК имеет право в порядке, предусмотренном ст.397 ГК и п.6.4. ОУЗ привлечь для устранения недостатков в оказанных услугах третье лицо и потребовать возмещения контрагентом понесенных АГК расходов и других убытков.

Факт своевременного устранения нарушения не отменяет права АГК привлечь контрагента к ответственности. Контрагент обязуется оплатить штрафные неустойки в течение 14 календарных дней с даты получения Акта о выявленных нарушениях.