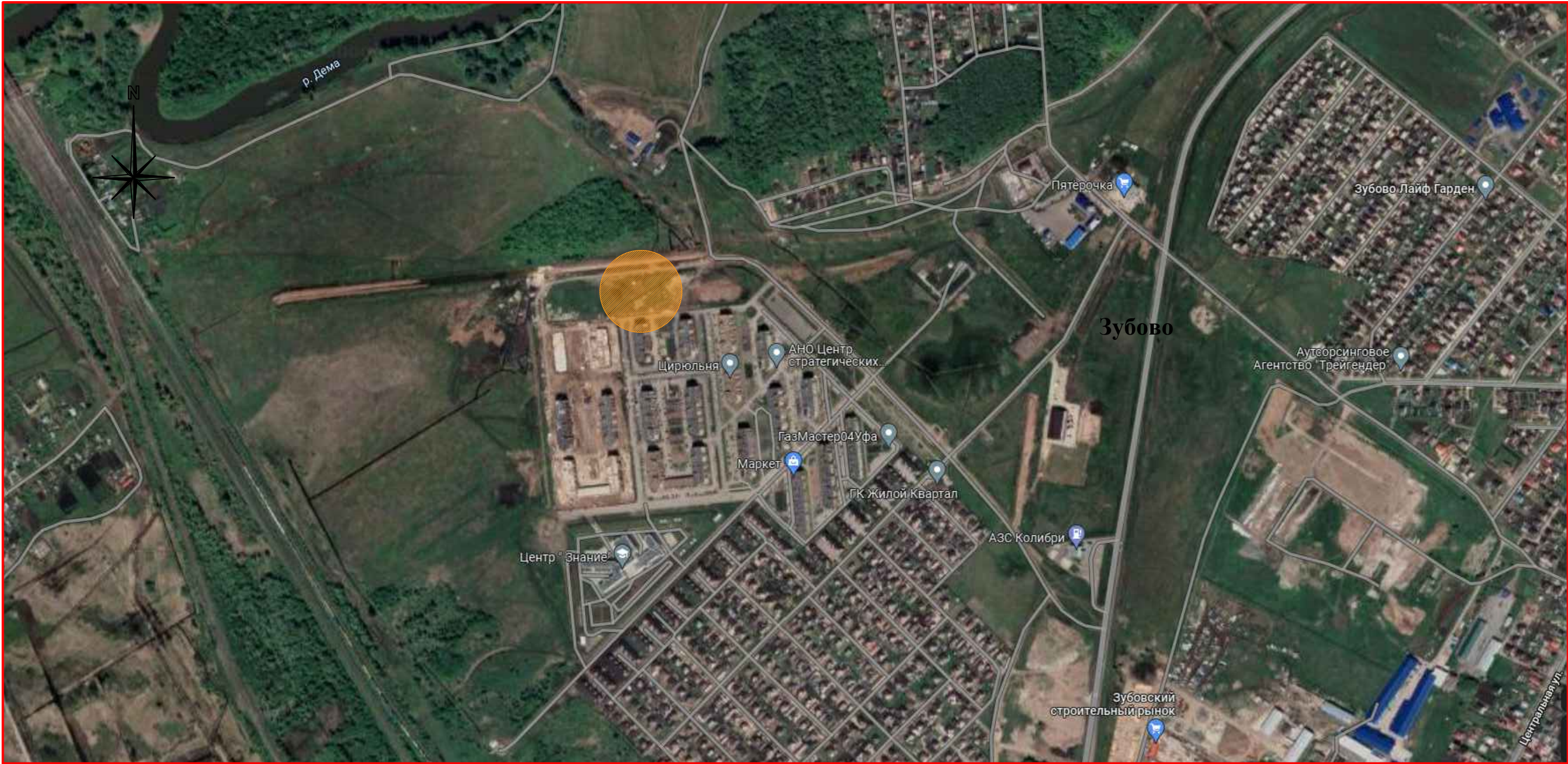


[illegible]

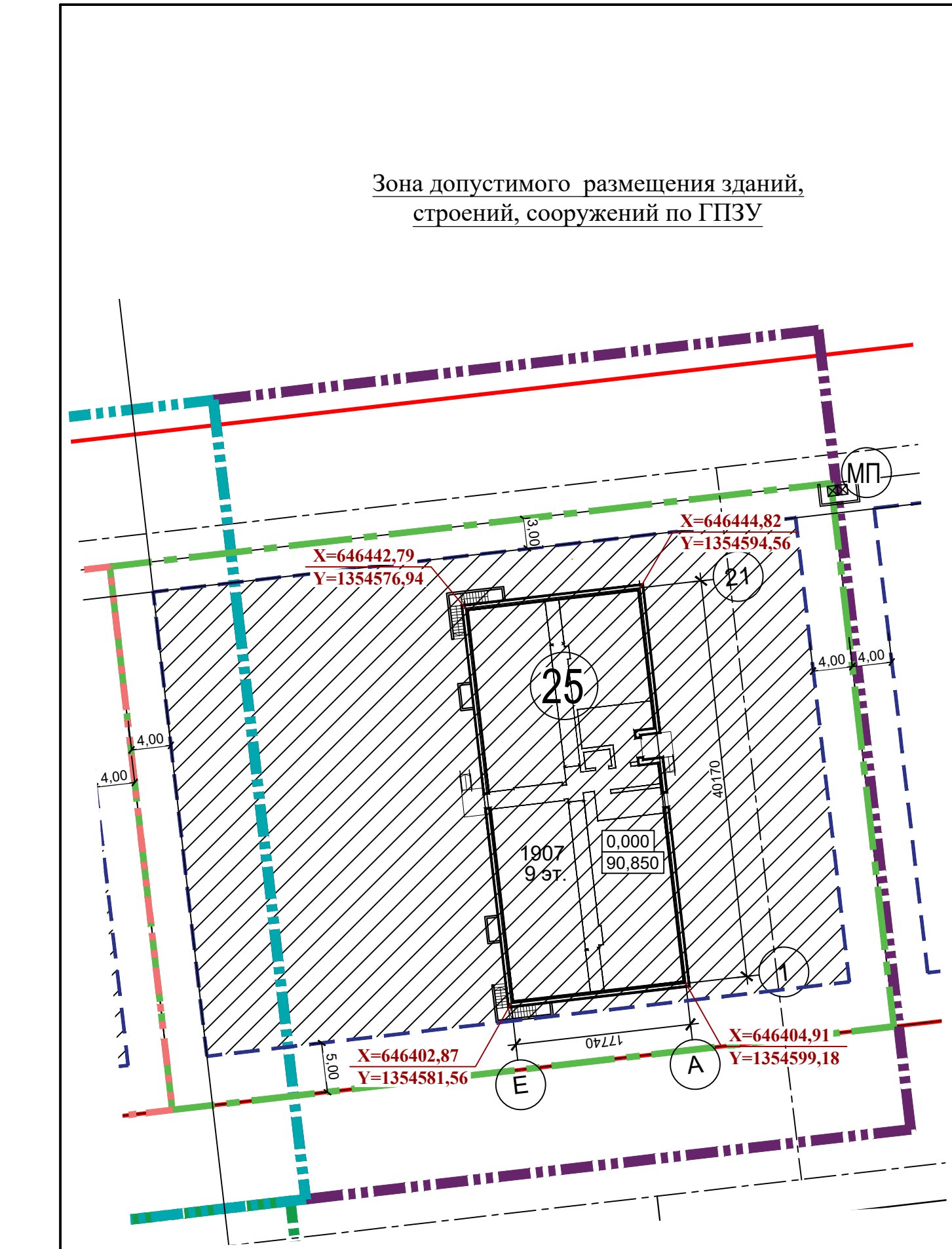


Условные обозначения:

 - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ ЗУБОВО ЛАЙФ-2, ЛИТЕР 25

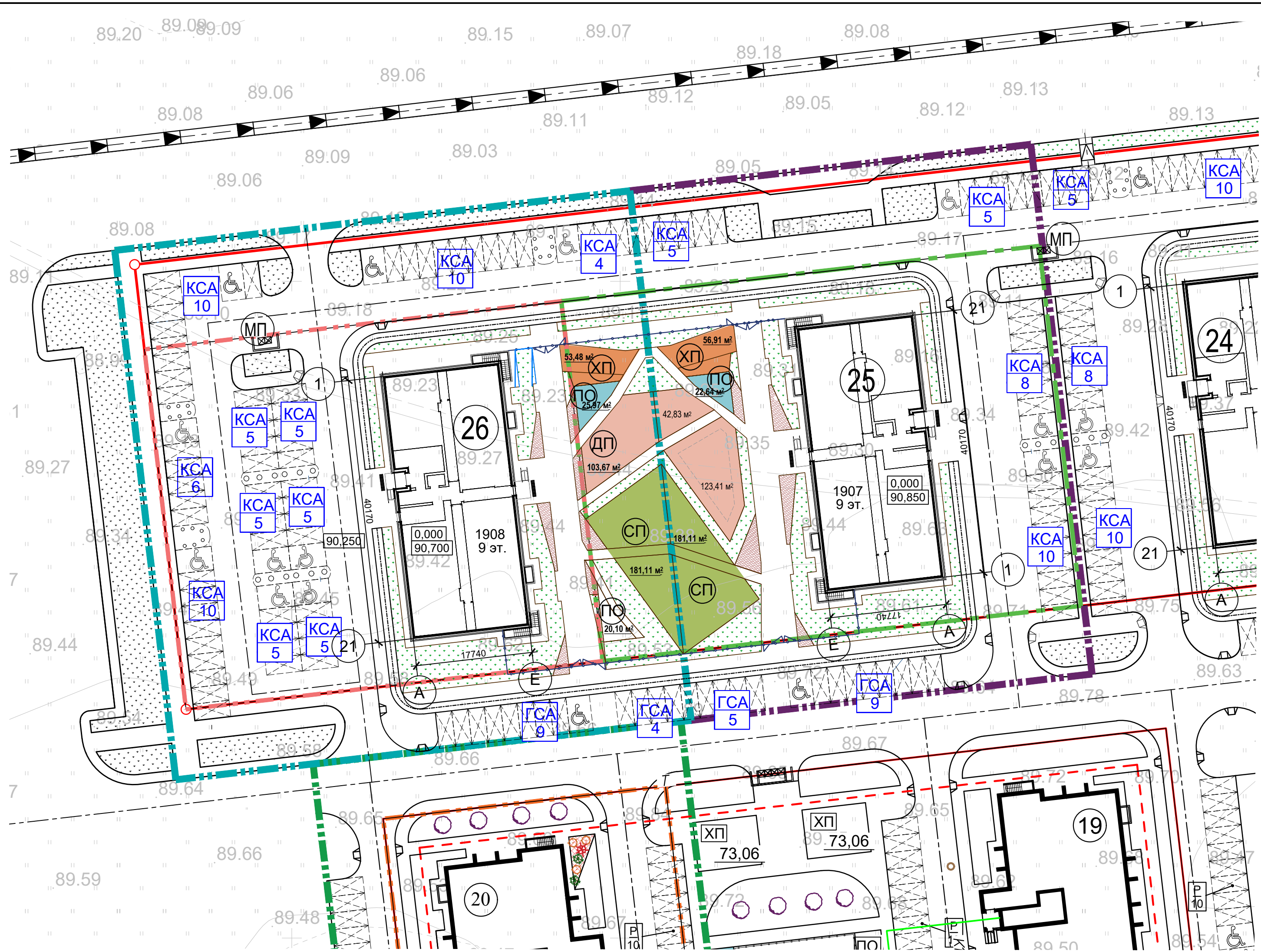
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

						23-МКД/12-2023/1907-ГП		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Зубовский сельсовет, с. Зубово, квартал Зубово Лайф 2, литер 25.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	СТАДИЯ Р	ЛИСТ 2	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТАЛ	ХАЛИКОВА				02.24			
ПРОВЕРИЛ	ЯРОВОЙ				02.24			
Н. КОНТР.	ПРОЦЕНКО				02.24	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:10000		ИП М.Н. Проценко



Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений по ГПЗУ

Координаты точек поворотных углов земельного участка по ГПЗУ №РФ-02-4-47-0-00-2023-0688-0.		
№	X	Y
1	646392,17	1354547,38
2	646446,98	1354541,04
3	646448,37	1354553,01
4	646455,4	1354613,85
5	646447,94	1354672,71
6	646400,59	1354620,19



РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК

Номер на плане	Количество жителей, чел.	По расчету, м/м		По проекту, м/м	
		Постоян- ного хранения 300-350 м/м на тыс. жит.	Гостевые 40 м/м на тыс. жит. (двойное использ.)	Постоян- ного хранения	Гостевые
Жилые здания					
25	175	(100%) 61-52 (90%) 55-47 (70%) 42-36	7	27	14
26	175	(100%) 61-52 (90%) 55-47 (70%) 42-36	7	70	13
Итого:	350	98-124		124	

Ведомость зданий и сооружений											
№ по плану	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь М2				Стр. Объем, м3	
			зданий	квартир	Всего	застройки		Общая нормир.		Здания	всего
				Здания		Всего	Здания	Всего			
25	Проектируемый жилой дом литер 25 (1907)	9	1	125	125	785	785	4726,53	4726,53	22980	22980
26	Проектируемый жилой дом литер 26 (1908)	9	1	125	125	785	785	4726,53	4726,53	22980	22980

Примечание:
По расчету согласно приказу №9 Министерства строительства, архитектуры и транспорта РБ от 17 января 2016г, количество жителей на Литер 25 = 175 человек, на Литер 26 = 175 человек, на квартал (Литер 25-26) = 350 человека

РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Кол-во жителей	Площ. отдыха взрослых, 0,1м²/ чел.		Детские игровые площадки, 0,7 м²/ чел.		Физкультурные площадки, 1,0 м²/ чел.		Хозяйствен ные площ., 0,3 м²/ чел.	
		По расчету	По проекту	По расчету	По проекту	По расчету	По проекту	По расчету	По проекту
25	175	17.5	22.64	122.5	166.24	175.0	181.11	52.5	56.91
26	175	17.5	46.07	122.5	103.68	175.0	181.11	52.5	53.48
Итого		35.0	68.7	245.0	269.9	350.0	362.2	105.0	110.4

Условные обозначения:

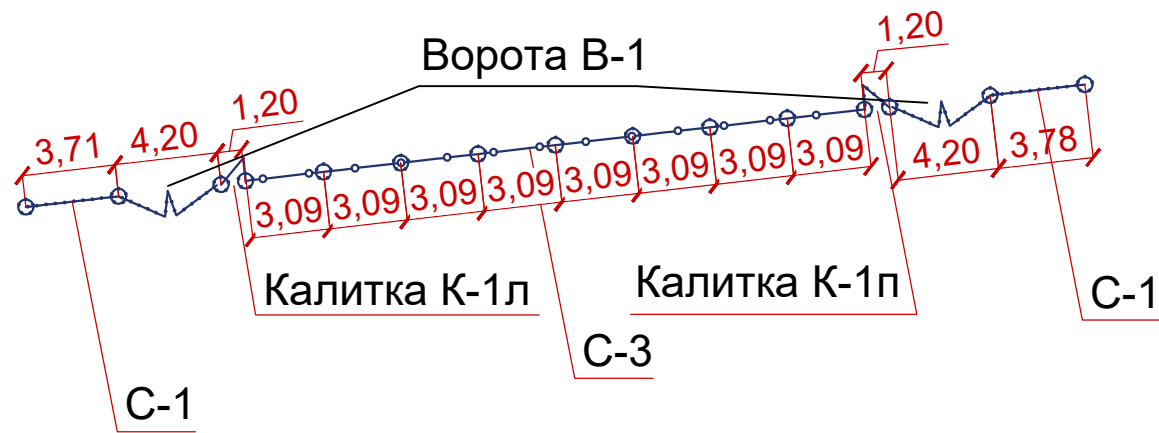
КСА 10	Площадки для кратковременных автостоянок	Здания
КСА 10	Количество парковочных мест	Красные линии
П	Парковочное место для МГН	Осевые линии улиц и проездов
МП	площадка для мусоросборных контейнеров	Граница участка литер 25
ХП	Хозплощадка	Граница освоения литер 25
ПО	Площадка для отдыха	Граница участка литер 26
ДП	Площадка для игр детей	Граница освоения литер 26
СП	Площадка для занятий физкультурой	Ограждения
П	Проектируемое озеленение	Лоток водоотводный
С	Съезд с тротуара	Откос проектируемый
С	Координаты пересечения осей здания	Съезд с тротуара
Г	Граница допустимого размещения зданий, строений, сооружений	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

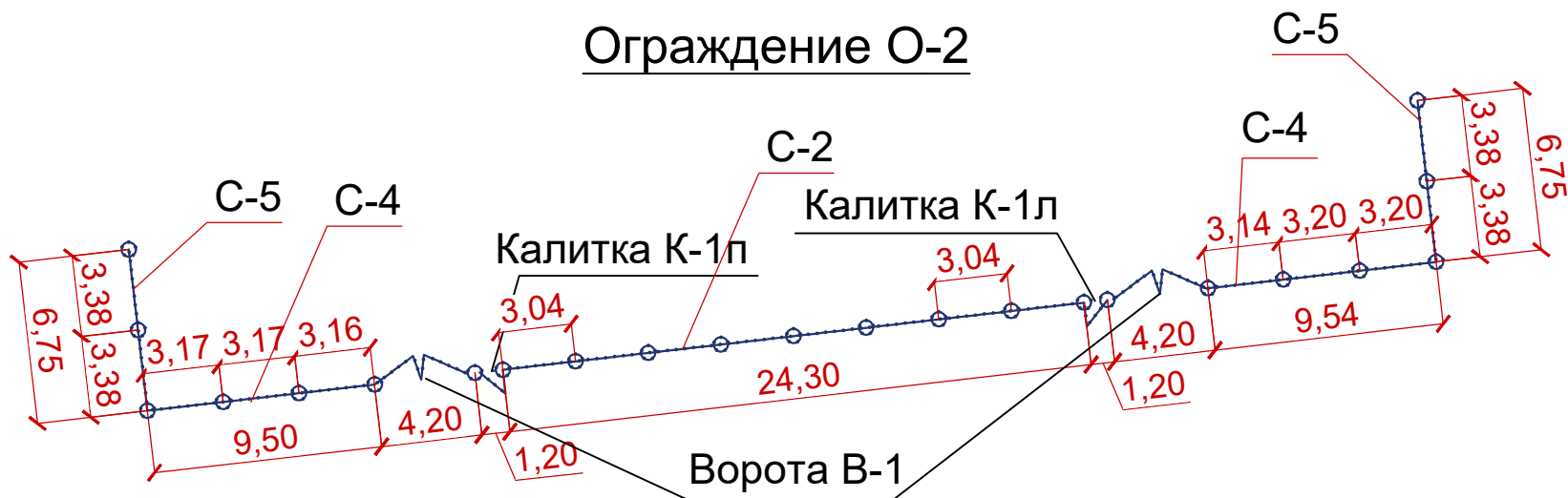
23-МКД/12-2023/1907-ГП					
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, s. Zubovo, kvartal Zubovo Lайф 2, литер 25.					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА
РАЗРАБОТАЛ	ХАЛИКОВА	02.24			
ПРОВЕРИЛ	ЯРОВОЙ	02.24			
Н. КОНТР.	ПРОЦЕНКО	02.24			
РАЗВИЧНЫЙ ПЛАН М1:500				ИП М.Н. Проценко	

СОГЛАСОВАНО			
ВЗАИМНОВ. №			
ПОДПИСЬ И ДАТА			
ИМЬ ЖЕЛОД			

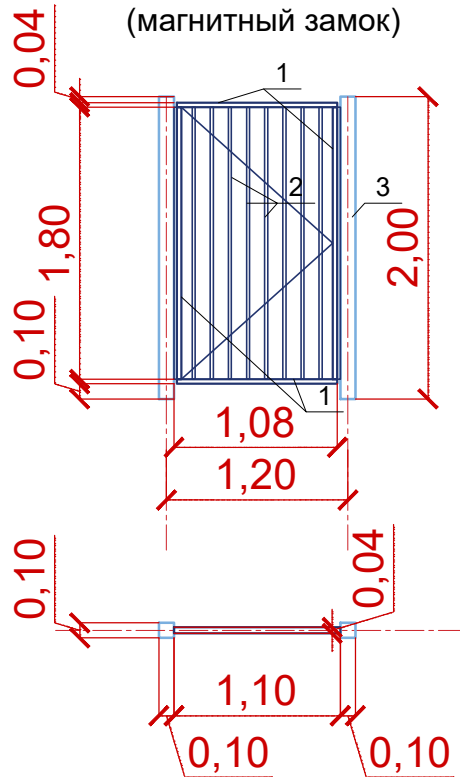
Ограждение О-1



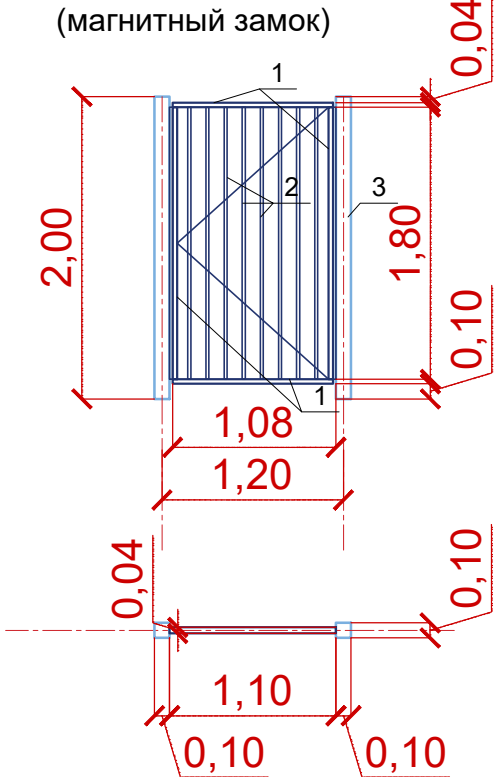
Ограждение О-2



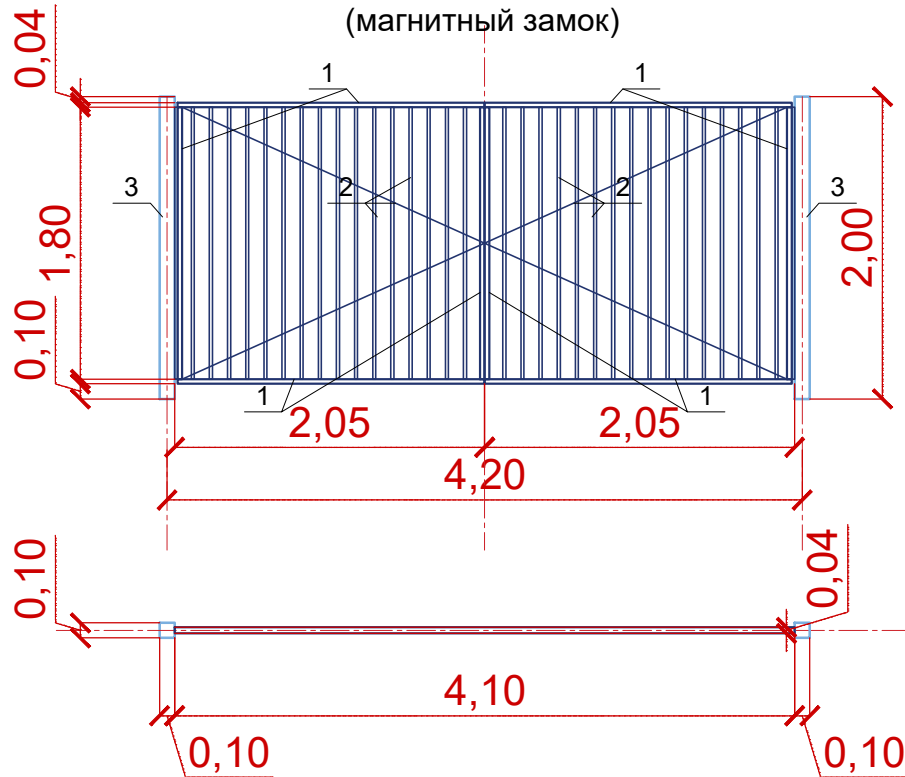
Калитка К-1л (2шт.)
(магнитный замок)



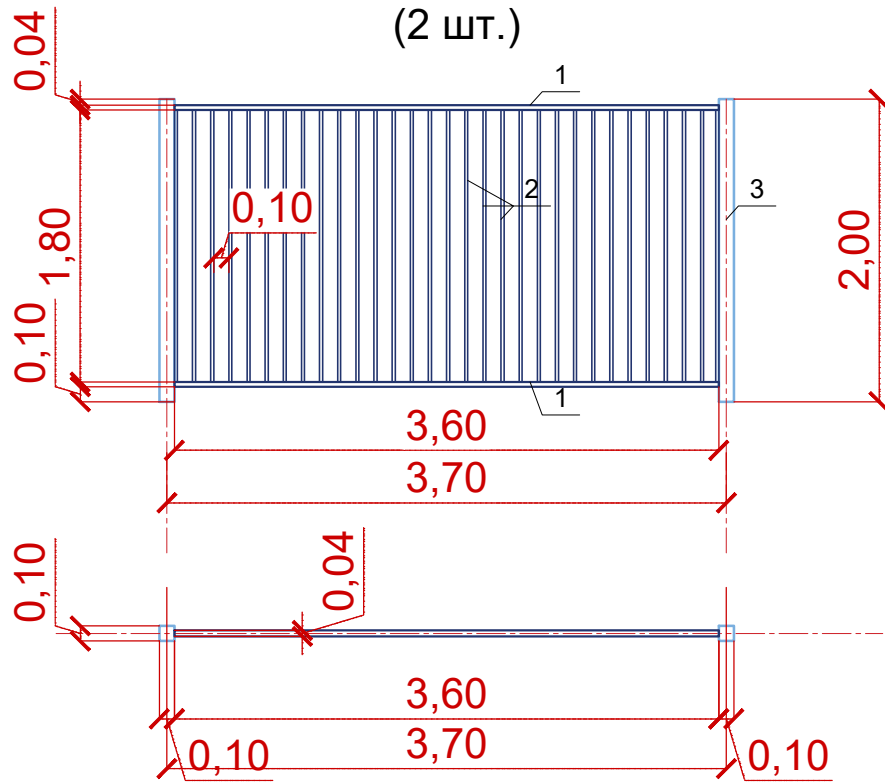
Калитка К-1п (2шт.)
(магнитный замок)



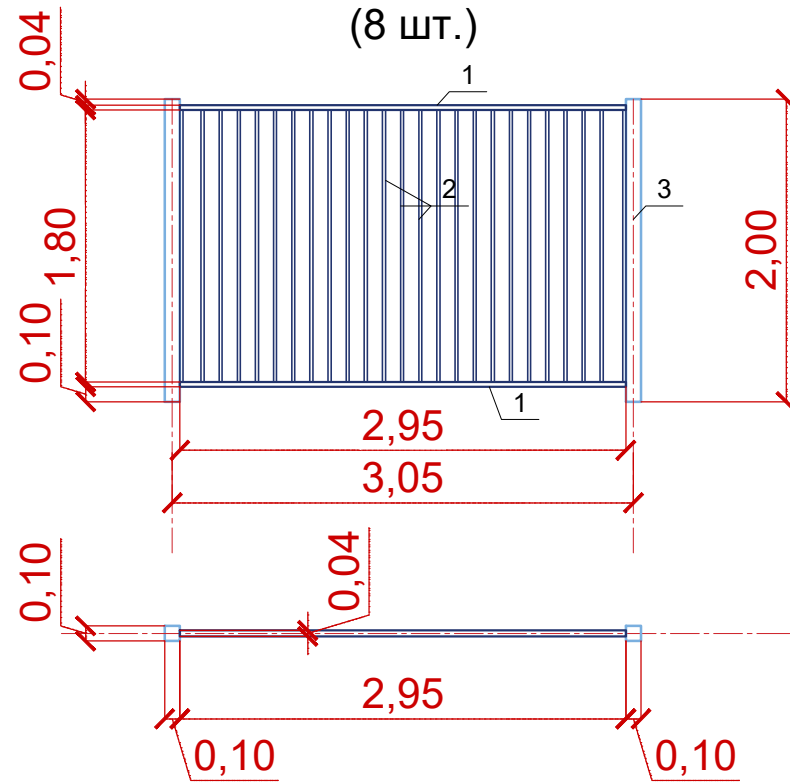
Ворота В-1 (4шт.)
(магнитный замок)



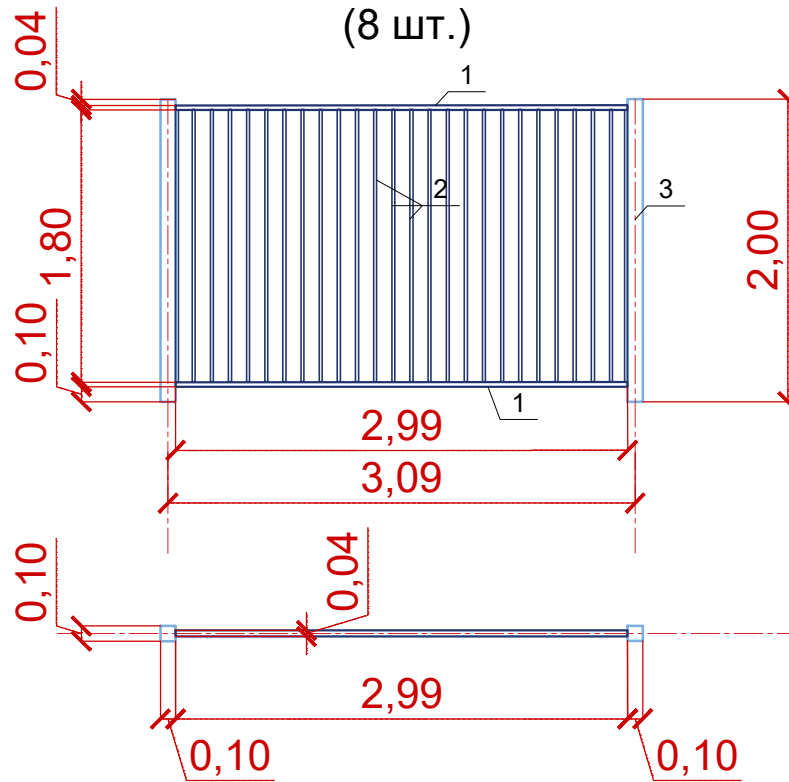
Типовая секция С-1
(2 шт.)



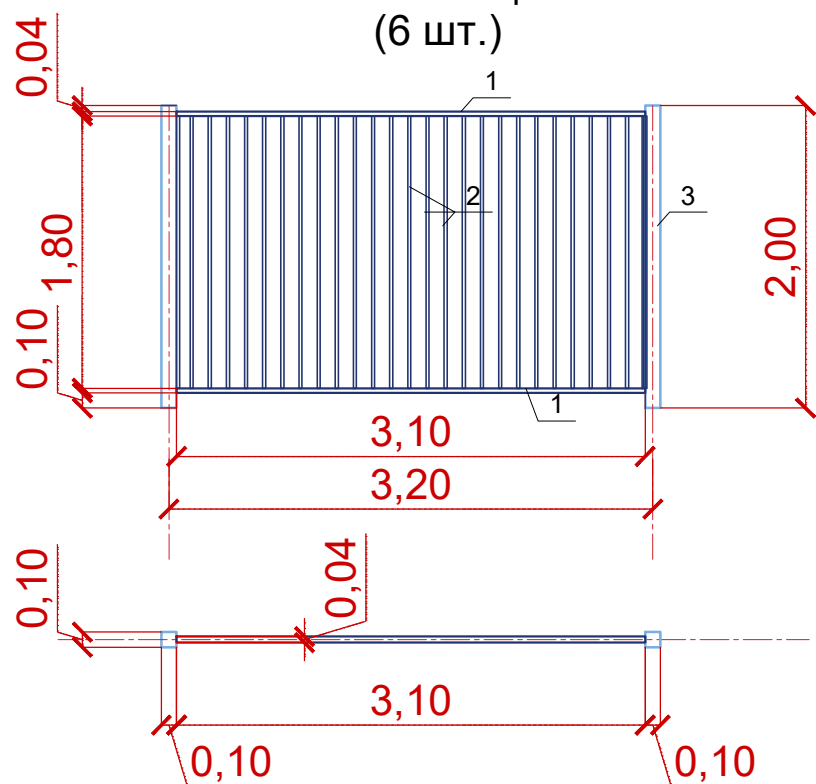
Типовая секция С-2
(8 шт.)



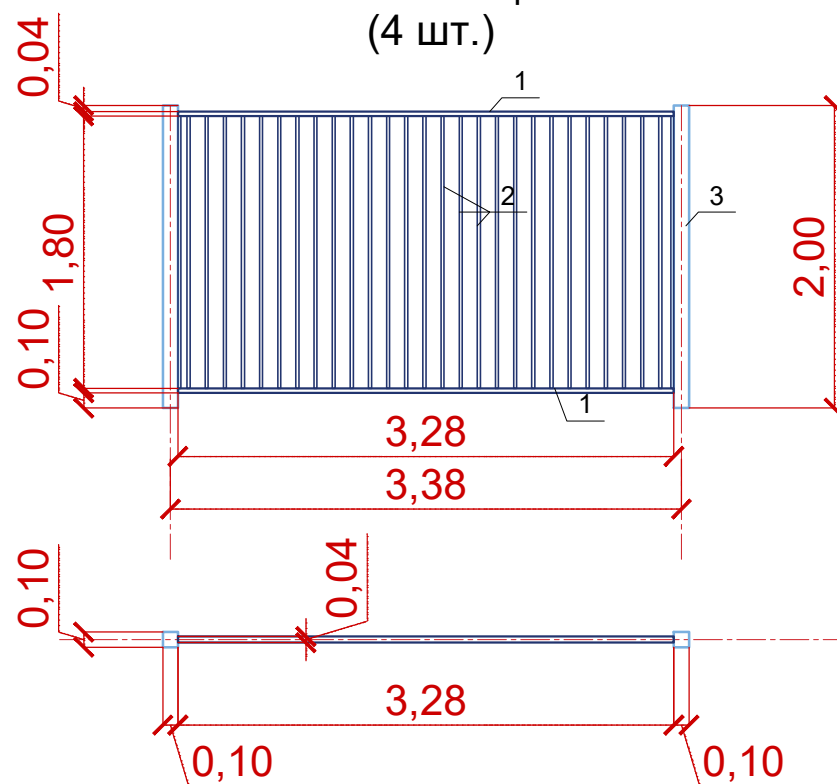
Типовая секция С-3
(8 шт.)



Типовая секция С-4
(6 шт.)



Типовая секция С-5
(4 шт.)



СПЕЦИФИКАЦИЯ НА МЕТАЛЛ

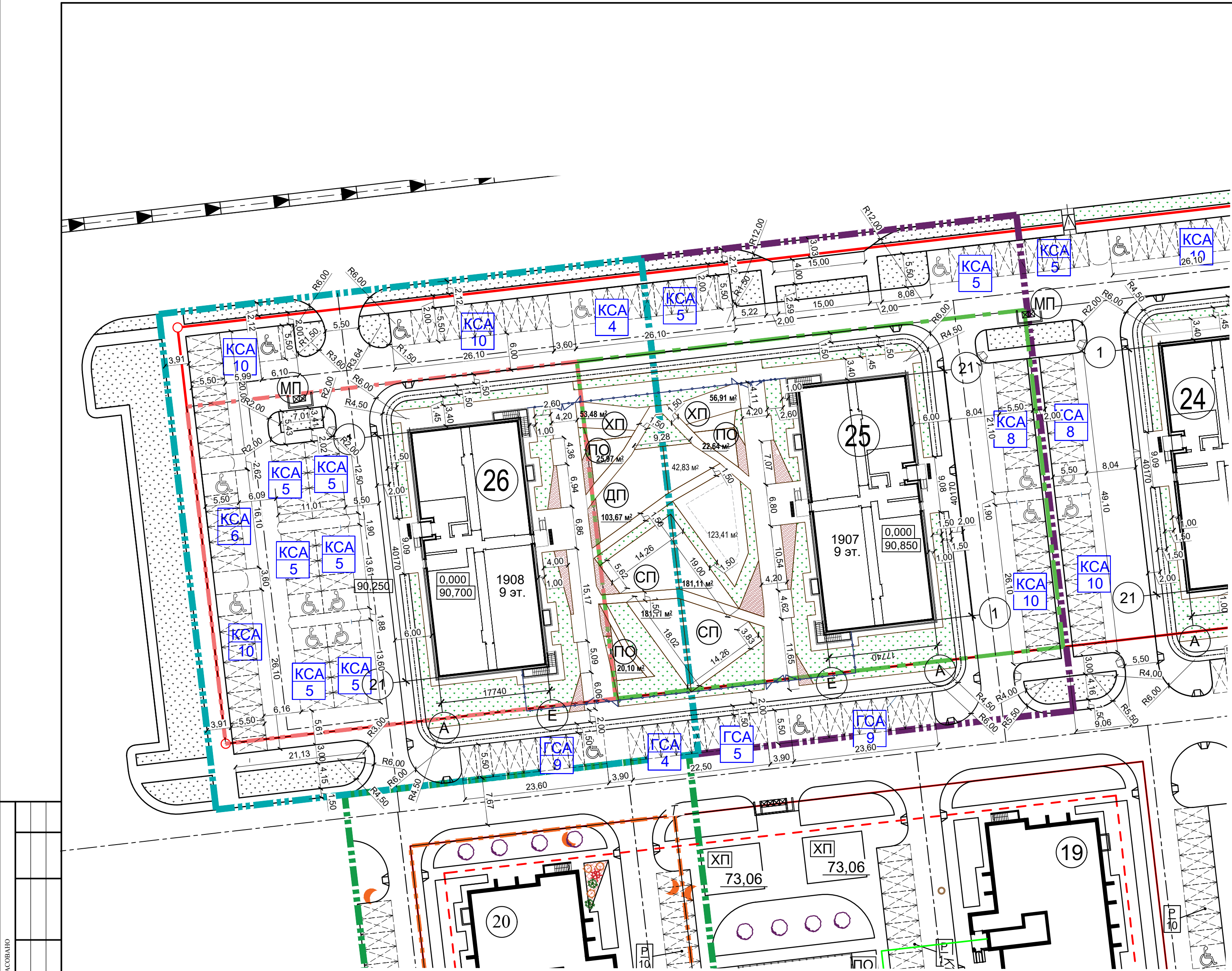
МАРКА ИЗД.	ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	МАССА 1 ДЕТ., КГ	МАССА ИЗД., КГ
ОГРАЖДЕНИЕ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					
С-1 (2 шт.)	1	ТРУБА 40х30х3 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=3600	2	10,40	80,94
	2	ТРУБА 20х20х2 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=1800	31	1,94	
С-2 (8 шт.)	1	ТРУБА 40х30х3 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=2950	2	8,52	65,54
	2	ТРУБА 20х20х2 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=1800	25	1,94	
С-3 (8 шт.)	1	ТРУБА 40х30х3 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=2990	2	8,64	67,72
	2	ТРУБА 20х20х2 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=1800	26	1,94	
С-4 (6 шт.)	1	ТРУБА 40х30х3 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=3100	2	8,95	70,28
	2	ТРУБА 20х20х2 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=1800	27	1,94	
С-5 (4 шт.)	1	ТРУБА 40х30х3 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=3280	2	9,47	75,20
	2	ТРУБА 20х20х2 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=1800	29	1,94	
В-1 (4 шт.)	1	ТРУБА 40х30х3 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=15400	1	44,50	110,46
	2	ТРУБА 20х20х2 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=1800	34	1,94	
К-1п (2 шт.)	1	ТРУБА 40х30х3 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=5800	1	16,64	32,16
	2	ТРУБА 20х20х2 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=1800	8	1,94	
К-1л (2 шт.)	1	ТРУБА 40х30х3 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=5800	1	16,64	32,16
	2	ТРУБА 20х20х2 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=1800	8	1,94	
	3	ТРУБА 100х100х4 ГОСТ 8645-68 В - С-38х1 ГОСТ 10705-80 L=3000	38	35,19	1337,22

Примечания:

- Все размеры уточнить после выполнения строительно-монтажных работ и разбивки благоустройства
- Ограждения окрасить порошковой окраской в заводских условиях. Цвет RAL 9005 (черный).
- В калитках и воротах профиль поз.1 указан суммарный погонаж металла.
- На опорные столбы выполнить заглушки из полосы 100х100. Общая длина = 3800 мм.
- Конструкцию петель и открывания ворот уточнить после выбора производителя.
- Ворота и калитки должны быть оснащены магнитными замками.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

						23-МКД/12-2023/1907-ГП		
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet, с. Zubovo, квартал Zubovo Lайф 2, литер 25.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	РАЗРАБОТАЛ ХАЛИКОВА	СТАДИЯ	ЛИСТ
							Р	4.2
ПРОВЕРИЛ						ЯРОВОЙ	СХЕМА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	
Н. КОНТР.						ПРОЦЕНКО	ИП М.Н. Проценко	



Ведомость зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь М2				Стр. Объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормир.		Здания	всего	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания			Всего
25	Проектируемый жилой дом литер 25 (1907)	9	1	125	125	785	785	4726,53	4726,53	22980	22980
26	Проектируемый жилой дом литер 26 (1908)	9	1	125	125	785	785	4726,53	4726,53	22980	22980

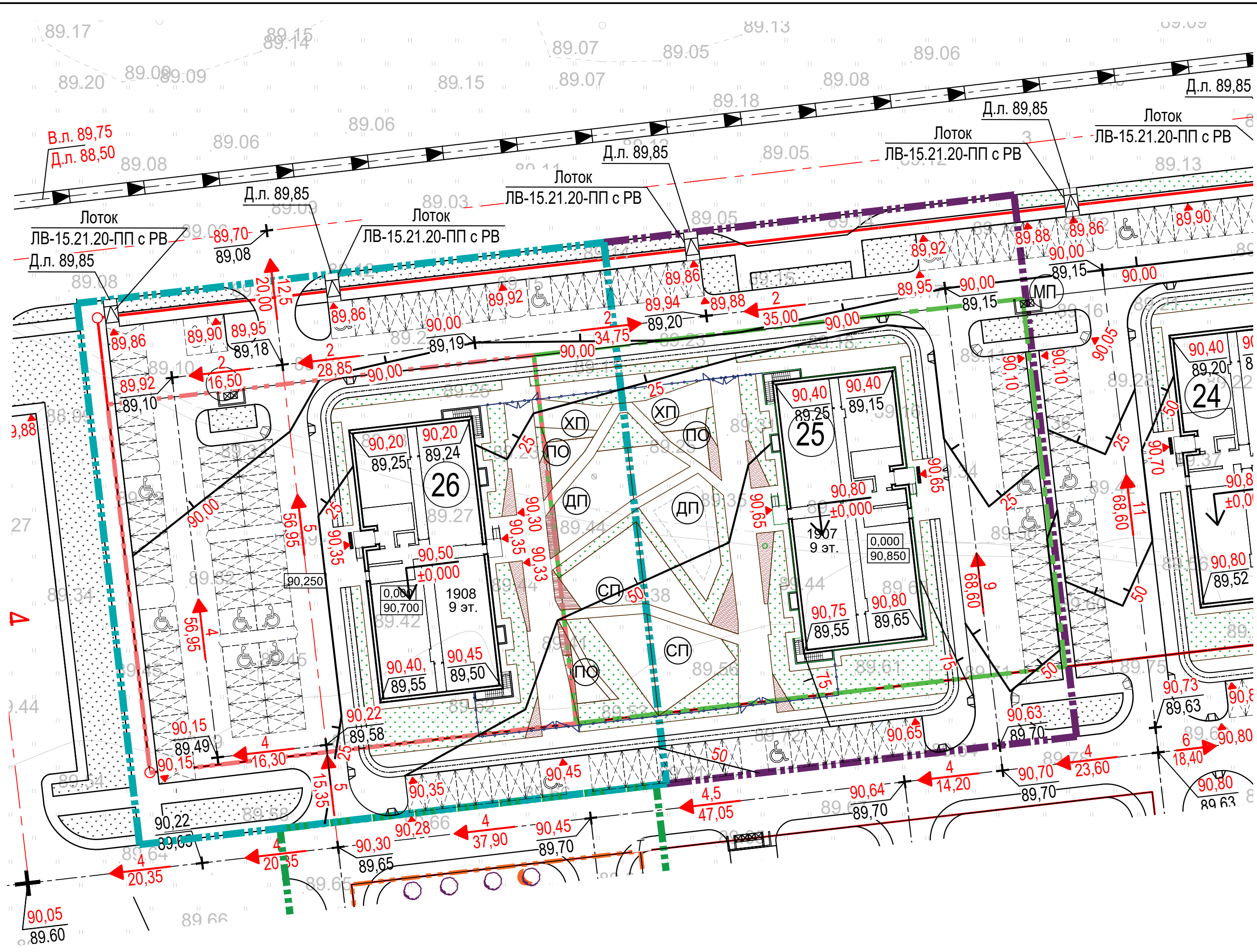
Условные обозначения:

- здания
- Красные линии
- Осевые линии улиц и проездов
- Граница участка литер 25
- Граница освоения литер 25
- Граница участка литер 26
- Граница освоения литер 26
- Ограждения
- Лоток водоотводный

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией


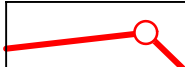
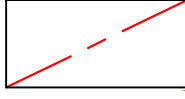
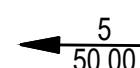
						23-МКД/12-2023/1907-ГП				
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2, литер 25.				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТАЛ	ХАЛИКОВА				02.24			Р	5	
ПРОВЕРИЛ	ЯРОВОЙ				02.24					
						РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М1:500		ИП М.Н. Проценко		
Н. КОНТР.	ПРОЦЕНКО				02.24					

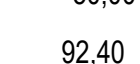
СОГЛАСОВАНО			
ВЗАМЕН ЛИСТА			
ПОДПИСЬ И ДАТА			
ИНВ. № ПОДЛ.			



Ведомость зданий и сооружений										
№ по плану	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь М2				Стр. Объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормир.		Здания	всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
25	Проектируемый жилой дом литер 25 (1907)	9	1	125	125	785	785	4726,53	4726,53	22980
26	Проектируемый жилой дом литер 26 (1908)	9	1	125	125	785	785	4726,53	4726,53	22980

Условные обозначения:

-  — здания
-  — Красные линии
-  — Осевые линии улиц и проездов
-  5

 50,00
- Уклон в промилле
-
- Расстояние в метрах

 92,40

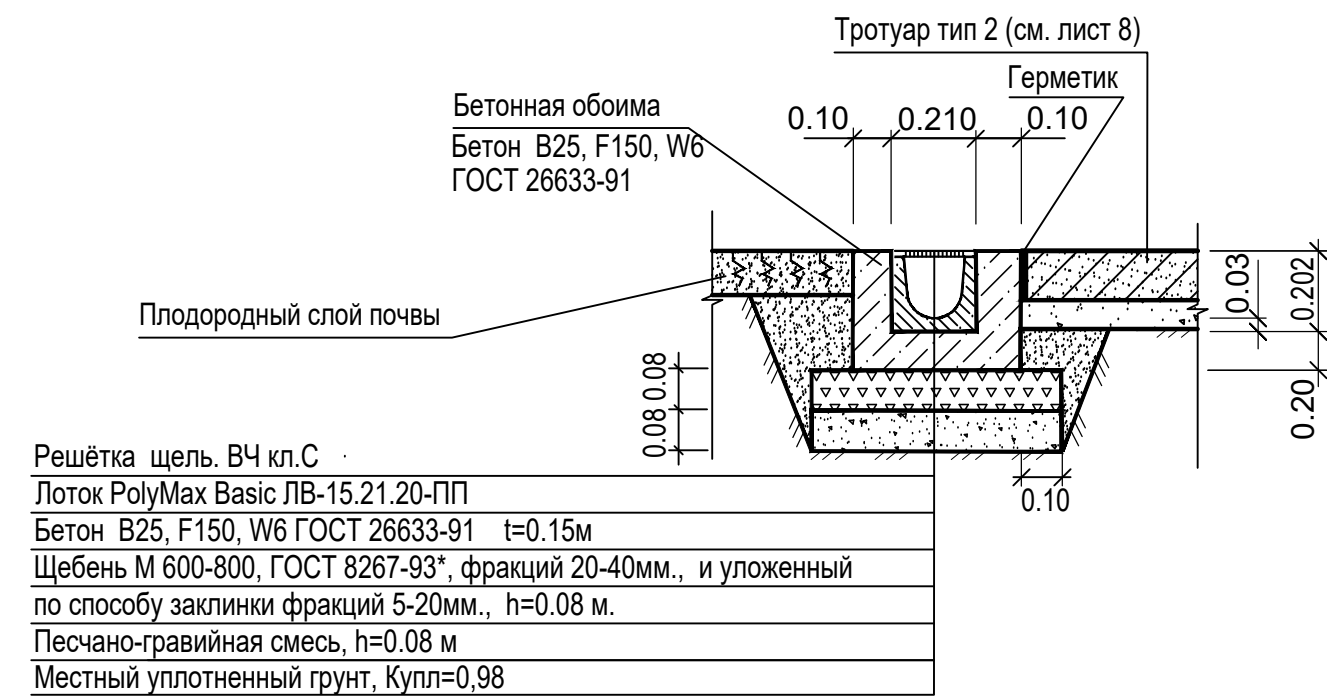
 90,50

 92,40

 20

 — Проектные водопропускные лотки

Поперечное сечение водоотводного лотка



Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружений	Координата оси сооружения или номер	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечания
		начала	конца			
Лоток				4 (1шт x 4м)	Лоток PolyMax Basic ЛВ-15.21.20-ПП с РВ щель. ВЧ кл.С (к-т) 0824033	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

						23-МКД/12-2023/1907-ГП		
						Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2, литер 25.		
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500	СТАДИЯ	ЛИСТ
РАЗРАБОТАЛ	МЕДВЕДЕВ				02.24		Р	6
ПРОВЕРИЛ	ЯРОВОЙ				02.24			
Н. КОНТР.	ПРОЦЕНКО				02.24	ИП М.Н. Проценко		

СОГЛАСОВАНО

ВЗАМЕН ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

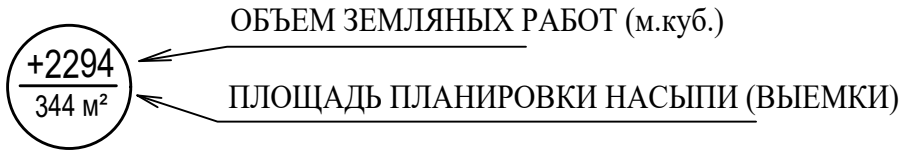
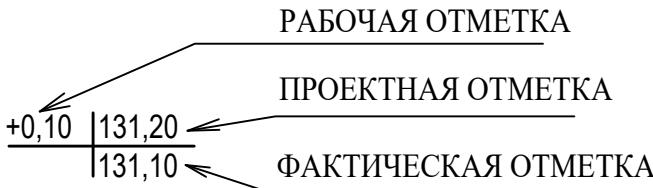
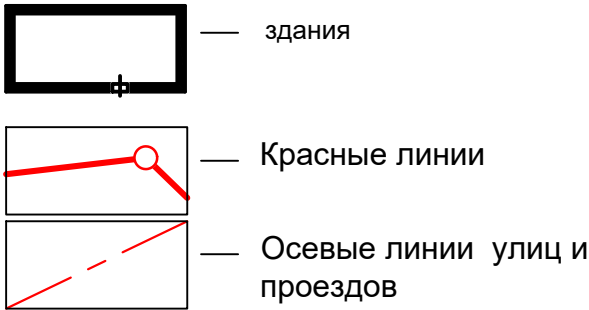
ИНВ. № ПОДЛ.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	насыпь	выемка	
1. Срезка растительного слоя почвы (h = 0,5 м)	—	2495*	
2. Грунт планировки территории	6934	0	
3. Вытесненный грунт:			
а) дорожных покрытий	—	1720	
б) плодородной почвы на участках озеленения.	—	136	
в) подземных частей зданий и сооружений	—	1104	
5. Поправка на уплотнение	693	—	
Всего пригодного грунта:	7627	2960	
6. Недостаток пригодного грунта	—	4667**	
7. Почвенно-растительный грунт используемый на участках озеленения	136		
8. Избыток почвенно-растительного грунта	2359***	—	
Планировка площадей		Количество, м2	
8. Планировка насыпи	4338	—	
9. Планировка откосов насыпи	0	—	

* - в отвал плодородного грунта
** - из карьера минерального грунта
*** - вывоз с участка освоения

Условные обозначения:



ПРИМЕЧАНИЯ:

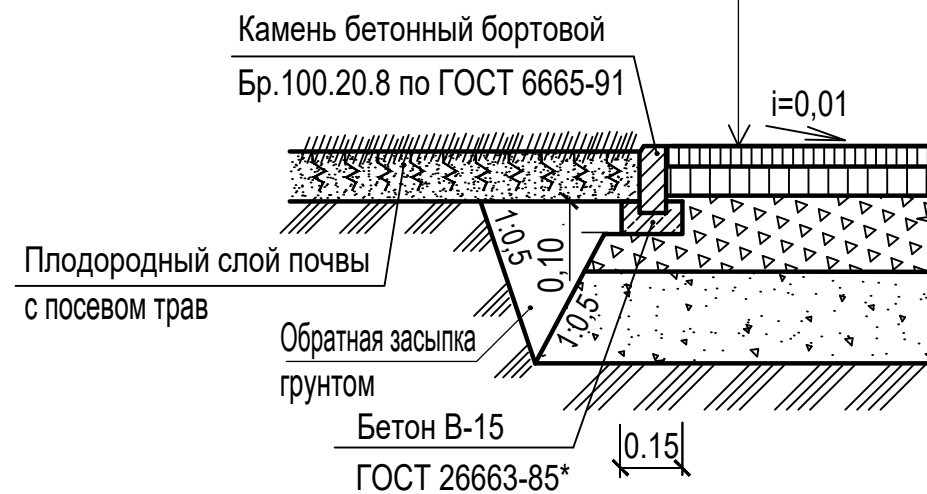
- Применен метод подсчета объемов земляных масс методом квадратов (согласно ГОСТ 21.508-2020), в условных границах участка освоения.
- Привязка сетки квадратов выполнена от стен проектируемого здания.
- Отсыпку участка выполнить минеральным, непучинистым и непросадочным грунтом.
- Коэффициент уплотнения под проездами - 0,98, остальные участки насыпи - 0.95.
- На плане земляных масс за фактические отметки приняты отметки низа почвенно-растительного слоя, подлежащего срезке.

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

						23-МКД/12-2023/1907-ГП			
						Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, МР Уфимский район, СП Zubовский сельсовет, с. Zubово, квартал Zubово Лайф 2, литер 25.			
ИЗМ.	КОЛУЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДП.	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТАЛ	МЕДВЕДЕВ				02.24		Р	7	
ПРОВЕРИЛ	ЯРОВОЙ				02.24				
						ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500	ИП М.Н. Проценко		
Н. КОНТР.	ПРОЦЕНКО				02.24				

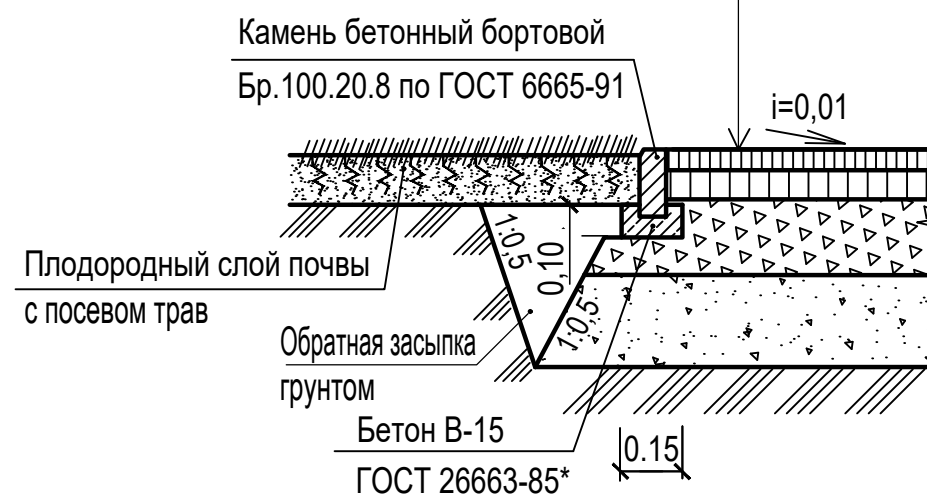
Тротуар с возможностью
проезда пожарных машин (тип 3.1)

Плитка тротуарная тип 1Ф7.7 по ГОСТ 17608-97-91(2003), h=0,07м	
Сухая цементно-песчаная смесь, h=0,04 м	
Геотекстиль NGS 150, 1 слой	
Щебень М 600 фракции 40-70 мм, ГОСТ 8267-93, с расклинцовкой	
щебнем М 600 фракции 10-20, 20-40 мм, ГОСТ 8267-93,	h=0,20м
Песчано-гравийная смесь,	h=0,25м
Уплотненный грунт основания (Купл = 0,98)	



Тротуар с возможностью
проезда пожарных машин (тип 3.2)

Монолитное покрытие из резинового гранулята, h=0,015 м	
Мелкозернистый асфальтобетон тип "Б" марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,04 м	
Проливка битумом (расход 2,5 л на 1м.кв)	
Щебень М 600 фракции 40-70 мм, ГОСТ 8267-93, с расклинцовкой	
щебнем М 600 фракции 10-20, 20-40 мм, ГОСТ 8267-93,	h=0,20м
Песчано-гравийная смесь,	h=0,30м
Уплотненный грунт основания (Купл = 0,98)	

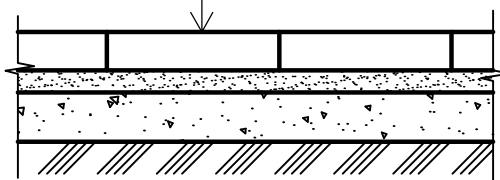


ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип покрытия	Ед. изм.	Кол-во	Условное обозначение	Примечание
1	Проезд с покрытием из асфальтобетонных смесей	Тип 1	кв. м.	1617,07		h=0.60
2	Тротуар, с покрытием из асфальтобетонной смеси	Тип 2	кв. м.	287,78		h=0.24
3	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин	Тип 3.1	кв. м.	258,26		h=0.56
4	Тротуар с возможностью проезда пожарных машин	Тип 3.2	кв. м.	14,89		h=0.56
5	Покрытие площадок из резинового гранулята на полиуретановом связующем (СП,ДП,велодорожка)	Тип 4	кв. м.	344		h=0.3
6	Тактильная плитка для МГН	Тип 5	кв. м.	1,25		h=0.21
7	Бортовой камень Бр.100.20.8 по ГОСТ 6665-91		п.м.	620		
8	Бортовой камень Бр. 300.30.15 по ГОСТ 6665-91		п.м.	352		
9	Покрытие площадок из песка	Тип 6	кв. м.	80		h=0.30
10	Тротуар, отмотка с покрытием из брусчатки	Тип 7	кв. м.	600,87		h=0.21
11	Тротуар, с покрытием из террасной доски	Тип 8	кв. м.	53,57		h=0.33
12	Покрытие площадок из гальки	Тип 9	кв. м.	108		h=0.30

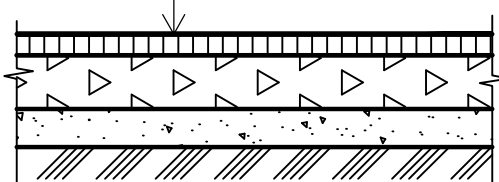
Тактильная плитка для МГН (тип 5)

Тактильная плитка,	h=0,06 м
Сухая цементно-песчаная смесь,	h=0,04 м
Геотекстиль NGS 150, 1 слой	
Песчано-гравийная смесь,	h=0,11 м
Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)	



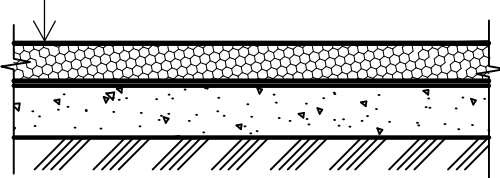
Площадки ПО, ДП, СП (тип 4)

Монолитное покрытие из резинового гранулята,	h=0,015 м
Мелкозернистый асфальтобетон тип "Б" марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,04 м	
Проливка битумом (расход 2,5 л на 1м.кв)	
Щебень М 600 фракции 40-20 мм, ГОСТ 8267-93,	h=0,15 м
Песчано-гравийная смесь,	h=0,10 м
Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)	

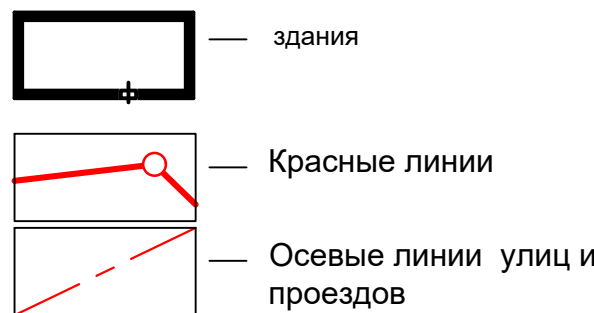


Площадка ДП (тип 9)

Декоративная галька фр. 0,25-8 мм - 20 см
Геотекстиль
Песчано-гравийная смесь марки - 10 см
Грунт отсыпки минеральный в соответствии с ГОСТ 25100-2020 (ненабухающий, непросадочный, непучинистый) коэф. уплотнения не менее 0,950



Условные обозначения:



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с проектной организацией

23-МКД/12-2023/1907-ГП

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:
РБ, МР Уфимский район, СП Zubovskiy sel'sovet,
с. Zubovo, квартал Zubovo Lайф 2, литер 25.

ПЛАН ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ. М1:500.
КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

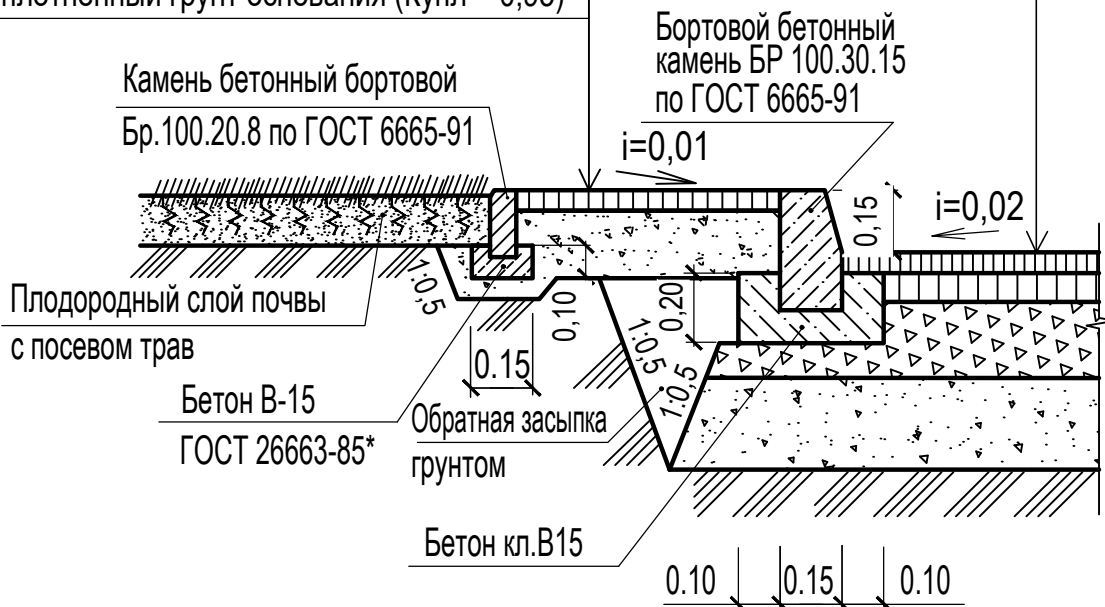
ИП
М.Н. Проценко

Внутриквартальный проезд (тип 1)

Мелкозернистый асфальтобетон тип "Б" марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,04 м	
Крупнозернистый асфальтобетон тип "Б" марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,06 м	
Проливка битумом (расход 2,5 л на 1м.кв)	
Щебень М 600 фракции 40-70 мм, ГОСТ 8267-93, с расклинцовкой	
щебнем М 600 фракции 10-20, 20-40 мм, ГОСТ 8267-93,	h=0,20 м
Песчано-гравийная смесь,	h=0,30 м
Уплотненный грунт основания (Купл = 0,98)	

Тротуар (тип 2)

Мелкозернистый асфальтобетон тип "Б" марки II, ГОСТ 9128-97, h=0,04 м	
Песчано-гравийная смесь,	h=0,20 м
Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)	

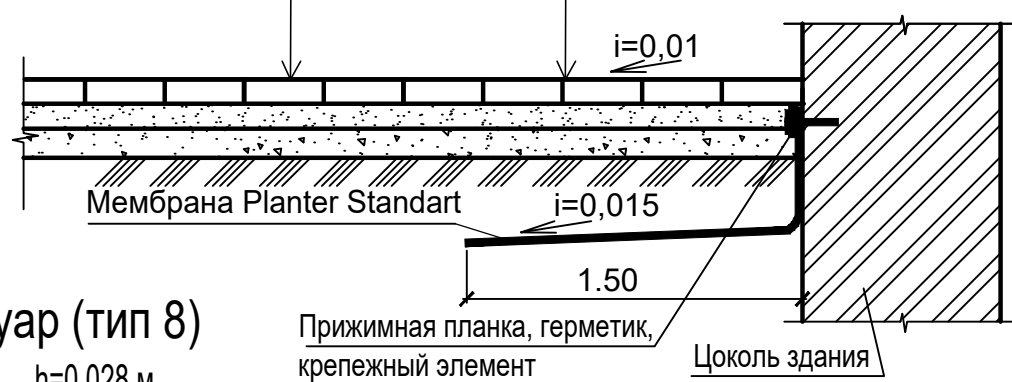


Тротуар (тип 7)

Плитка тротуарная тип 1Ф7.7 по ГОСТ 17608-97-91(2003), h=0,07м	
Сухая цементно-песчаная смесь, h=0,04 м	
Геотекстиль NGS 150, 1 слой	
Песчано-гравийная смесь, h=0,10м	
Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)	

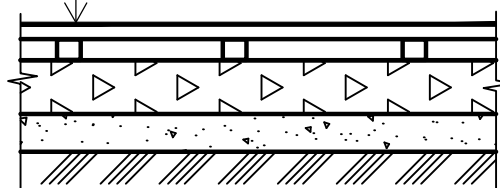
Отмотка (тип 7)

Плитка тротуарная тип 1Ф7.7 по ГОСТ 17608-97-91(2003), h=0,07м	
Сухая цементно-песчаная смесь, h=0,04 м	
Геотекстиль NGS 150, 1 слой	
Песчано-гравийная смесь, h=0,10м	
Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)	



Тротуар (тип 8)

Террасная доска, h=0,028 м	
Лаги (брус 100x100, обработанный невымываемым антисептиком), уложенные с шагом 0,4 м	
Щебень М 600 фракции 20-40 мм, ГОСТ 8267-93,	h=0,10 м
Песчано-гравийная смесь,	h=0,10 м
Уплотненный грунт основания (Купл = 0,95)	



Площадки ДП (тип 6)

Песок мелкозернистый, h=0,30м	
Геотекстиль NGS 150, 1 слой	
Местный уплотненный грунт	

