

УТВЕРЖДАЮ

Стеблев А. В.



Главный инженер инвестиционных  
проектов ПАО «ЧКПЗ»

Ф. И. О.

Должность

Дата

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг

по текущему ремонту промышленного здания склада готовой продукции в ООО «Кузница» г. Камышин в 2024 г.

Регистрационный номер № ТЗ-СТМНП-88-2024

Техническое задание

Версия 1

Стр. из 7

Текущий ремонт промышленного здания склада готовой продукции в ООО «Кузница» г. Камышин в 2024 г.

|                                       |                                    | Содержание  |  |
|---------------------------------------|------------------------------------|---|--|
| № п/п                                 | Условия                            |   |  |
| 1.                                    |                                    |   |  |
| Общие данные                          |                                    |   |  |
| 1.1.                                  | Наименование организации-заказчика | Дубляжное акционерное общество «Челябинский кузнечно-прессовый завод»   |  |
| 1.2.                                  | Местонахождение объекта заказчика  | Российская Федерация, 403882, г. Камышин, квартал Промзона 5  |  |
| 1.3.                                  |                                    |   |  |
| Наименование и характеристика объекта |                                    | <p>Площадь, занимаемая зданием – 14600 м<sup>2</sup></p> <p>Количество пролётов – 2, маркировка осей А-Б и Б-В, количество осей – 1-48</p> <p>Ширина каждого пролёта – 24 м</p> <p>Длина пролётов – 282 м</p> <p>Шаг колонн по оси Б – 12 м, количество осей 24</p> <p>Шаг колонн по осям А и В – 6 м, количество осей 48</p> <p>Высота пролёта под фермой – 12,75 м</p> <p>Высота уровня головки подкранового рельса – 9,65 м</p> <p>Производственное назначение пролёта – складирование готовой продукции и заготовок, здание – неотопляемое</p> <p>Каркас здания – сборные железобетонные двухъярусные колонны и фермы, металлургские подкрановые балки</p> <p>Фундаменты под колонны каркаса – монолитные железобетонные, отдельно стоящие стального типа.</p> <p>Наружные стены здания – навесные железобетонные стеновые панели</p> <p>Внутренние стены здания – кирпичные, из каменных блоков</p> <p>Кровля здания – мягкая, утепленная керамзитом, скатная, с внутренним организованным водостоком</p> <p>В качестве несущих конструкций покрытия по верхним поясам стропильных ферм и фронной применены сборные ребристые железобетонные плиты покрытия, многорядовые</p> <p>Полы здания – бетонные, разнородные</p> <p>Нагрузка на пол – 10 тонн на 1 кв. м.</p> <p>Согласно данных, вид зрунтов – песчаного типа</p> |  |
| 1.4.                                  |                                    |   |  |
| Наименование выполняемых работ        |                                    | Работы по текущему ремонту промышленного здания склада готовой продукции  |  |
| 1.5.                                  |                                    |   |  |
| Цель выполнения работ                 |                                    | Восстановление строительных конструкций здания до технического состояния при котором объекты в целом соответствием всем требованиям нормативных правовых актов и эксплуатационной документации.   |  |
| 1.6.                                  |                                    |   |  |
| Критерии достижения цели              |                                    | Подписание акта приёмки выполненных работ при условии выполнения требований пункта 2.9 настоящего ТЗ.   |  |

Техническое задание

Версия 1

Стр. из 7

Текущий ремонт промышленного здания склада готовой продукции в ООО «Кузница» г. Камышин в 2024 г.



| № п/п |   | Условия              |  | Содержание  |  |
|-------|---|----------------------|--|---|--|
| 2.    |   | Требования к работам |  |   |  |
| 2.1.  | Описание работ. Технические требования                              |                      |  | <p>Работы по текущему ремонту промышленного здания склада готовой продукции:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Армирование прямиков в полах в соответствии с техническим решением (приложение № 6 к настоящему техническому заданию).</li> <li>2. Устройство бетонной стяжки, заполнение прямиков в полах в соответствии с картой ремонта и покрытия полов (приложение № 5 к настоящему техническому заданию).</li> <li>3. Уход, смачивание водой, затирка и железнение поверхности бетонных полов.</li> <li>4. Ремонт и устранение трещин и просадок в полах с применением технологии алмазной резки, с дальнейшим армированием, заполнением бетонной ремонтной смесью, затиркой и железнением поверхности.</li> <li>5. Ремонт и укладка железобетонных плит 1,5х0,9 над трубами канализ. Устройство перекрытия в ровен с основным полом.</li> <li>5. Утепление поверхности ворот № 1 и ворот № 3 по ряду А.</li> <li>6. Утепление проема ворот № 2 и над воротами №2 по ряду А.</li> <li>7. Утепление торца угла в оси 48 по ряду А.</li> <li>8. Ремонт наружного цоколя (штукатурка и покраска).</li> <li>9. Устройство чистовых полов, упроченные топтингом с механической затиркой поверхности.</li> <li>10. Нарезка мембранурно-усадочных швов, заполнение швов бентониновым шнуром и герметиком.</li> <li>11. Разработка и оформление исполнительной документации (актов освидетельствования скрытых работ) и исполнительных геодезических схем для подневрждения объёмов работ.</li> <li>12. Работы по вывозу и утилизации строительного мусора, образующегося от ремонта здания. Вывоз со строительных и монтажных площадок подрядчика мусора, отходов, тары, сварочного и монтажного оборудования, изделий и материалов, принадлежностях подрядчику</li> <li>13. Сдача законченного ремонта на объекте с подписанием у заказчика комплекта исполнительной документации</li> </ol> <p>Подробный перечень и состав работ приведён в ведомости объёмов работ (приложение № 4 к настоящему техническому заданию).</p> |  |
| 2.2.  | Срок выполнения работ   |                      |  | <p>1 этап - Начало работ: с даты подписания договора.<br/>Окончание работ: 30.09.2024</p>   |  |
| 2.3.  | Получение технических условий (разрешений) от сторонних организаций |                      |  | <p>Не требуется.</p>  |  |
| 2.4.  | Подготовительные мероприятия  |                      |  | <p>1. В срок до 3 дней до начала работ на объекте:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подрядчик предоставляет заказчику Приказ по предприятию с назначением руководителем и ответственных лиц за ремонт здания склада готовой продукции.</li> <li>- Подрядчик обязан предоставить заказчику список лиц, назначенных руководителями работ, производителями работ и членами бригады, перечень машин, оборудования, инструмента и приборов для долбежки на территории заказчика.</li> <li>- Подрядчик обязан предоставить заказчику приказ о назначении ответственных ответственных специалистов по охране труда на весь период выполнения работ на объекте.</li> </ul>  |  |

Техническое задание

Версия 1

Стр. из 7

Текущий ремонт промышленного здания склада готовой продукции в ООО «Кузница» г. Камышин в 2024 г.



| № п/п | Условия  | Содержание   |
|-------|--|--|
|       |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подрядчик обязан предоставлять приказ, списки о назначении лиц ответственных и сканы документов (договоренция), подтверждающие обучение, аттестацию и допуск;</li> <li>- за организацию безопасных условий и производства работ;</li> <li>- за обеспечение пожарной безопасности;</li> <li>- за обеспечение электробезопасности;</li> <li>- за обеспечение экологической безопасности;</li> <li>- список работников, имеющих право выдачи нарядов, руководителей работ с указанием фамилий и инициалов, должности, группы по электробезопасности;</li> <li>- лиц, ответственных за безопасное производство работ на высоте.</li> </ul> <p>2. Подрядчик обязан предоставить в течение 3 дней до начала работ на объекте скан-копию Лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, разложению отходов I - IV классов опасности (код отхода по ФККО - 89000001724 (отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ, с приложением, либо при приложении для выполнения данных работ иной организации должен предоставить скан-копию действующего договора с этой организацией и скан-копию вышестоящей Лицензии с приложением на данную организацию.</p> <p>3. Подрядчик обязан в срок до 3 дней до начала работ на объекте предоставить и согласовать с заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проект производства работ ППР;</li> <li>- график производства работ на выполняемые работы по ремонту здания складской продукции, в котором должно быть учтено: точное распределение объёмов работ; точный график движения рабочей силы с указанием количества привлекаемого на объект персонала и техники; ресурсная ведомость объёмов работ. После заключения договора и перед началом работ подрядчик в графике производства работ заполняет объёмы и посуточный план их освоения, а также привлекаемые ресурсы и утверждает график у заказчика по представленной форме (приложение № 3 к настоящему техническому заданию).</li> </ul> <p>График также должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трудозатраты по работам, подержанию выполнению с приложением расчетов;</li> <li>- численность персонала, сменность по каждому виду работ</li> </ul> <p>4. Подрядчик обязан предоставить заказчику список персонала, перечень машин и оборудования, приборов для допуска на территорию заказчика. Заказчик проводит допуск подрядчика на объект при условии предоставления комплекта разрешительной документации.</p> <p>5. При производстве работ место проведения работ оборудуется соответствующими сигнализационными знаками и ограждением.</p> |
| 2.5.  | <p><b>Необходимость организации постоянного или временного участка подрядной организации</b></p> | <p>Подрядчик должен предоставить заказчику планируемые объемы электро-, водо-, теплопотребления и количество точек подключения оборудования, а также информацию о потребности в помещениях, мастерских или складских мастерских, или Подрядчик должен согласовать с заказчиком техническую возможность подключения оборудования, возможность предоставления заказчиком оборудованных помещений под численный состав с размещением, мастерских или складских помещений.</p>   |
| 2.6.  | <p><b>Технический контроль и техническая отчетность</b></p>                                      | <p>1. В процессе выполнения работ подрядчик предоставляет заказчику отремонтированные строительные конструкции для проведения приемки в установленном заказчиком порядке.</p> <p>2. Подрядчик осуществляет контроль качества материалов при передаче их для выполнения работ.</p>  |

Техническое задание

Версия 1

Стр. из 7

Текущий ремонт промышленного здания складской готовой продукции в ООО «Кузница» г. Камышин в 2024 г.



| № п/п | Условия  | Содержание   |
|-------|--|--|
|       |  | <p>3. В процессе производства работ заказчик осуществляет технический надзор и строительный контроль за работами со-здания производств работ, осуществляет контроль качества, изданий, конструкций, оборудования, стандартным и техническим условиям, производимым путем всех скрытых видов ремонтных работ с составлением актов освидетельствования скрытых работ. Заказчик, при необходимости, осуществляет приемку выполненных работ с привлечением независимого эксперта или специализированной организации.</p> <p>4. Выявление необходимого объема входного и операционного контроля качества выполняемых работ и технологических операций (качество сварных швов, качество нанесенной антикоррозийной защиты, оцинковки и т.д.) с предоставлением всей необходимой документации. Подрядчик заполняет и ведет общий журнал работ и журнал входного контроля материалов, поставляемых на объект и применяемых в ремонтных работах</p> <p>5. Предоставление ежедневной отчетности по выполнению всех видов работ согласно подписанного графика производства работ, а также предоставление ежедневных сводок по численности персонала и техники на строительной площадке.</p> <p>6. Официальный пакет исполнительной документации (Приложение № 2 к спецификации технического заданию) предоставляет заказчику за 5 дней до приема из склада здания готовой продукции</p> <p>7. Подрядчик при сдаче выполненных работ в обязательном порядке к акту приема выполненных работ прилагает согласованную по мере выполнения работ заказчиком исполнительную документацию (акты на скрытые работы, геодезические схемы, акты испытания материалов, заверенные копии паспортов и сертификатов на использованные в строительстве материалы и конструкции, акты входного контроля, и др.), предусмотренную нормативами документацию на бракном носителе и в электронной версии (формат pdf), с паспортами и сертификатами. Без перечисленных приложений акт приема выполненных работ заказчиком к рассмотрению не принимается.</p> <p>8. Инструментальный контроль должен осуществляться приборами, прошедшими государственную аттестацию и имеющими свидетельство о поверке.</p> |
| 2.7.  | <p><b>ТМЦ для выполнения работ.</b><br/> <b>Документация, поставляемая с оборудованием,</b><br/> <b>материалами – паспорта, спецификации, чертежи, сертификаты</b></p> | <p>1. Для выполнения работ должны применяться материалы, оборудование, изделия, согласованные предварительно с заказчиком. Данные о качестве и свойствах применяемых материалов, оборудования, изделий, должны быть подтверждены организацией-изготовителем или поставщиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сертификатами соответствия;</li> <li>- Маркировкой, ТУ, паспортами;</li> <li>- Сертификатами пожарной безопасности;</li> </ul> <p>2. Поставляемые материалы и изделия не должны быть бытовыми в употреблении.</p> <p>3. Подрядчик должен обеспечить поставку на объект необходимое количество товарно-материальных ценностей, с предоставлением документов, подтверждающих их качество. Подрядчик должен обеспечить хранение материалов и изделий, необходимых для проведения работ. Подрядчик собственными силами должен доставлять на объект оборудование и материалы, необходимые для производства работ.</p> <p>4. Работы выполняются полным именем подрядчика.</p> <p>5. При демонтажных и ремонтных работах в случае образования металлолома, подрядчик обязуется сдать металлолом на хранение заказчику по акту с указанием количества металлолома, подрядчик обязуется сдать металлолом на хранение заказчику по акту с указанием количества металлолома, который необходимо взвесить и результаты взвешивания предъявить Заказчику с подписанном акта. Работы по взвешиванию и подписанию акта организовывает подрядчик.</p>  |

Техническое задание

Версия 1

Стр. из 7

Текущий ремонт промышленного здания склада готовой продукции в ООО «Кузница» г. Камышин в 2024 г.



|       |   | Содержание  |  |
|-------|---|---|--|
| № п/п | Условия   |   |  |
| 2.8.  | Соблюдение требований нормативных документов                            | <p>1. При производстве работ подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов, указанных в Приложении №1.</p> <p style="text-align: center;">Условиями окончания работ являются:</p> <p>1. Выполнение работ в полном объеме в соответствии с п.2.1 Технического задания с подписанием Акта выполненных работ.</p> <p>2. Предоставление подрядчиком заказчику полного пакета исполнительной документации в соответствии с Приложением №2 к ТЗ "Перечень документов, используемых при подготовке, проведении и приемке выполненных работ".</p>  |  |
| 2.9   | Условия окончания работ   | <p>При наличии претензий к качеству выполнения работ, подрядчик должен за свой счет, в согласованные с заказчиком сроки, устранить замечания и несоответствия.</p>  |  |
| 2.10  | Права на объекты интеллектуальной собственности, передаваемые заказчику | <p style="text-align: center;">Не применимо.</p>  |  |
| 3.    | Требования к подрядчику   |   |  |
| 3.1.  | Наличие необходимых лицензий и разрешений (отборочные критерии)         | <p style="text-align: center;">Не требуется.</p>  |  |
| 3.2.  | Дополнительные требования к подрядной организации                       | <p>1. Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется и обеспечивается подрядчиком, в количестве необходимым для выполнения графика производства работ в соответствии с договором.</p> <p>2. Для выполнения всех видов работ и мероприятий подрядчик самостоятельно обеспечивает объекты строительства аттестованным персоналом, имеющим соответствующую допуск на определённые виды работ.</p> <p>3. Для выполнения работ подрядчик имеет право самостоятельно организовывать выполнение работ с привлечением согласованных с заказчиком субподрядных организаций. При согласовании заказчиком привлечения субподрядчика подрядчик представляет заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Информацию о привлечении субподрядчика;</li> <li>- Сведения об объемах выполнения работ субподрядчиком;</li> <li>- Копии документов, подтверждающих наличие у субподрядчика и его персонала допусков, разрешений и лицензий, необходимых для выполнения работ;</li> </ul> <p>Заказчик вправе потребовать от подрядчика замены субподрядчиков с мотивированным обоснованием такого требования. При этом ответственность перед заказчиком за сроки и качество выполняемых субподрядчиками работ, а также полную ответственность за действия субподрядчиков, как и за свои собственные действия по исполнению договора подряда несет подрядчик.</p> <p>4. Подрядчик должен быть укомплектован: оборудованием, специальными инструментами, приспособлениями, приборами нормоконтроля, прошедшими метрологическую поверку; инструментами. Все оборудование, инструменты и измерительные приборы, используемые при оказании услуг, должны быть в рабочем и безопасном состоянии.</p> |  |

Техническое задание

Версия 1

Стр. из 7

Текущий ремонт промышленного здания склада готовой продукции в ООО «Кузнца» г. Камышин в 2024 г.



| № п/п | Условия          | Содержание   |
|-------|------------------|--|
| 4.    | Гарантийный срок | <p>5. Подрядчик должен иметь опыт оказания аналогичных услуг не менее 3-х лет.</p> <p>6. Подрядчик выполняет работы с использованием собственного оборудования, инструментов, изделий, материалов и прочего. Все необходимые материалы, конструкция, оборудование, изделия и прочее (далее также - «продукция») приобретаются подрядчиком самостоятельно и доставляются до объекта силами экипажа. Продукция должна быть не бывшей в употреблении, не восстановленной, свободной от пруж и обязанностей на нее третьих лиц и удовлетворять качеству и количеству предусмотренных проектом.</p> <p>7. Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для выполнения работ, будут соответствовать государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующую сертификацию, механические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность.</p> <p>8. Подрядчик будет проводить совместно с Заказчиком периодические испытания, проверки выполненных работ и качество используемых при выполнении работ оборудования, изделий, материалов и конструкций. Заказчик при необходимости будет прилагать для проведения испытаний и проверок сторонние организации, имеющие соответствующие разрешительные документы и сертификаты.</p> <p>9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по контракту иными лицами, нанятыми для выполнения работ.</p> <p>10. Выполняемые работы, равно, как и результаты выполнения работ должны полностью отвечать требованиям нормативных актов по охране труда. При производстве работ должны быть выполнены все организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасное выполнение работ, согласно действующим инструкциям и положениям по охране труда. При производстве работ должны соблюдаться требования (уровень шума, вибрации).</p> <p>Гарантийный срок на результаты выполненных работ (этап выполненных работ) устанавливается продолжительностью 2 года с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (этапа выполненных работ)</p> |

- Приложение №1 "Перечень нормативной документации для обязательного соблюдения подрядчиком".
- Приложение №2 "Перечень документов, используемых при подготовке, проведении работ и приемке объекта из ремонта".
- Приложение №3 "График производства работ".
- Приложение №4 "Ведомость работ".
- Приложение №5 "Планировка здания склада готовой продукции. Карта ремонта и покрытия полов".
- Приложение №6 "Техническое решение по устройству полов".

Разработал:  
Руководитель проекта



Тихонов В. А.

14.08.2024