

## **ПОРЯДОК**

**Формирования стоимости ремонтно-строительных работ  
по Договору № \_\_\_\_\_**

**Проведение ремонтных работ в здании центральных бытовок  
(производство цемента №1) и в трехэтажном здании центральных  
бытовых корпусов 1,2**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|   |                                                 |   |
|---|-------------------------------------------------|---|
| 1 | Общие положения                                 | 3 |
| 2 | Определение стоимости работ по Договору Подряда | 3 |
| 3 | Предоставление сметной документации             | 4 |

Настоящий «Порядок» определяет порядок формирования стоимости и взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком при выполнении комплекса работ по объекту: «Проведение ремонтных работ в здании центральных бытовок (производство цемента №1) и в трехэтажном здании центральных бытовых корпусов 1,2» АО «Мордовцемент».

- 1.1 Положения, приведенные в «Порядке», обязательны для Заказчика и Подрядчика, участвующих в строительстве данного объекта, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.
- 1.2 Настоящий «Порядок» подготовлен в соответствии с действующими в Российской Федерации законодательными актами и нормативно-методическими документами.
- 1.3 При изменении законодательных актов положения настоящего «Порядка» подлежат корректировке.
- 1.4 Ответственные представители Заказчика и Подрядчика назначаются приказом по организации за подписью генерального директора или другого уполномоченного лица. Копии приказов о назначении ответственных представителей передаются от Заказчика Генподрядчику и от Подрядчика Заказчику с сопроводительными письмами.

## **2. Определение стоимости работ по Договору Подряда**

Стоимость работ для взаиморасчетов между АО «Мордовцемент» и \_\_\_\_\_ определяется на основании Локальных смет и Расчетов стоимости работ.

### **2. Формирование Локальных смет.**

**2.1.** Локальные сметы составляются базисно-индексным методом на основании:

- Сборников Федеральных единичных расценок (ФСНБ-2001 в редакции 2020);
- Фактической стоимости основных строительных материалов (с учетом транспортных расходов по доставке материалов франко-строительная площадка, заготовительно-складских расходов), а также Федеральных Сборников средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001 в редакции 2020);
- Федерального Сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ФСЭМ-2001 в редакции 2020);
- Федерального Сборника сметных цен на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг-2001 в редакции 2020).

**2.2.** Для пересчета в текущий уровень цен применяются индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (по статьям затрат), разработанные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Вестник ценообразования и сметного нормирования», на момент формирования Локальных смет.

**2.3.** При составлении Локальных смет применяются следующие принципы формирования стоимости по элементам затрат:

**2.3.1.** Стоимость основных материалов, изделий и конструкций включается в Локальные сметы по фактической стоимости на основании прайс-листов и коммерческих предложений Поставщиков основных материалов, изделий и конструкций на момент формирования Локальных смет.

В случае, если стоимость основных материалов, изделий, конструкций и оборудования не включает в себя доставку франко-приобъектный склад, затраты на доставку включаются в Локальные сметы:

- в размере 5% от фактической стоимости основных материалов, изделий и конструкций (кроме дорогостоящего оборудования и материалов);
- по фактическим затратам с предоставлением подтверждающих документов (в т.ч. дорогостоящее оборудование).

Заготовительно-складские расходы включаются в Локальные сметы в следующем размере:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением м/к) – 2% от стоимости строительных материалов, изделий и конструкций;
  - по металлическим конструкциям – 0,75% от стоимости металлоконструкций;
  - по оборудованию – 0,5 % от стоимости оборудования.
- 2.3.2.** Сметная стоимость прочих (расходных) материальных ресурсов и материалов, включенная в Локальные сметы, определяется по Федеральным (ФССЦ-2001 редакция 2020) Сборникам сметных цен на материалы с применением индексов, указанных в п.2.2.
- 2.3.3.** Стоимость эксплуатации машин и механизмов определяется по Федеральному Сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (ФСЭМ-2001 редакция 2020) с применением индекса изменения сметной стоимости на эксплуатацию машин и механизмов согласно п.2.2.
- 2.3.4.** Размер затрат на оплату труда рабочих-строителей определяется в Локальных сметах на основании Федеральных единичных расценок (ФЕР-2001 редакция 2020) с применением индекса изменения стоимости на оплату труда согласно п.2.2
- 2.3.5.** Размер накладных расходов определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.
- 2.3.6.** Размер сметной прибыли определяется в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

### **3. Предоставление сметной документации**

- 3.1** Сметная документация разрабатывается в программном комплексе «Smeta.RU».
- 3.2** Сметная документация предоставляется в печатном виде и в электронном виде в форматах MS Excel и Sob.
- 3.3** Сметная документация подготавливается Подрядчиком и передается на согласование Заказчику с пакетом подтверждающих документов (утвержденные Заказчиком ведомости объемов работ, коммерческие предложения (счета) по стоимости материалов и оборудования и т.д.)

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

**Генеральный директор**

**Генеральный директор**