**Техническое задание**

на ремонт участка плоской рулонной кровли в осях 8-11/А-Д, 10-13/А-Б и фасада одноэтажной части в осях 1-6/Б; А-Б/6; 6-13/А, 2-х этажных частей подъезда 1 в осях 13-15/Л; А-Л/15; 13-15/А; А-Л/13 и подъезда 2 до металлической обшивки фасада в осях Б-К/0; 0-1/Б; 1/Б-Л корпуса 30 по адресу: г. Москва, Ленинградский пр-т, д.80.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Количество** |
|
|  | 1. **Ремонт участка рулонной кровли в осях** 8-11/А-Д, 10-13/А-Б
 |
| 1 | Разборка примыканий кровель из рулонных материалов в 2 слоя с парапетов и стен в осях 8-11/Д | м.п. | 11,5 |
| 2 | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2-3 слоя | м2 | 285,2 |
| 3 | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя со световых фонарей (примыкания h=250мм) | м.п. | 7,0 |
| 4 | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя с вент. трубы D=500мм (примыкания h=300мм) | м.п. | 1,6 |
| 5 | Демонтаж металлического отлива в осях 8-13/А  | м.п. | 29,65 |
| 6 | Ремонт кирпичной кладки в 1 ряд под металлический отлив в осях 8-13/А | м.п. | 10,0 |
| 7 | Монтаж металлического оцинкованного отлива с капельником шириной 600мм на Т-образных костылях 120х600 шагом 1000мм в осях 8-13/А | м.п. | 29,65 |
| 8 | Замена деформированного металлического колпака на вент. коробе 400х400мм | шт. | 1 |
| 9 | Обмазка битумным праймером поверхности основания кровли под водоизоляционный кровельный ковер  | м2 | 285,2 |
| 10 | Обмазочная гидроизоляция битумным праймером примыканий кровли | м2 | 11,5 |
| 11 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя (нижний слой Технониколь Унифлекс ТПП -4,0; верхний слой Технониколь Унифлекс ТКП-5.0)  | м2 | 285,2 |
| 12 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов в 2 слоя высотой до 600мм (нижний слой Технониколь Унифлекс ТПП -4,0; верхний слой Технониколь Унифлекс ТКП-5.0) | м.п. | 11,5 |
| 13 | Установка прижимной планки по вверху примыканий гидроизоляционного рулонного ковра стен и парапета (парапет по оси 7-12/Д)  | м.п. | 38,5 |
| 14 | Замена деформированной ступени пожарной лестницы (металлический прут диаметром 20мм) | м.п. | 0,6 |
| 15 | Грунтовка и покраска краской по металлу пожарной лестницы за 2 раза | м2 | 2,5 |
| 16 | Испытание пожарной лестницы L=3.0м шир.=1,0м | шт. | 1 |
|  | 1. **Ремонт фасада**
 |
|  | * 1. **Фасад двухэтажной части корпуса**

**со стороны подъезда 1 в осях 13-15/А; А-Л/15; 13-15/Л; 13/А-Л** |
| 17 | Демонтаж оконных решеток с сохранением | м2/кг | 15,68/200 |
| - 980х1380 | шт. | 7 |
| - 1500х1380 | шт. | 3 |
| 18 | Замена деревянных оконных блоков на ПВХ окна | м2 | 14,24 |
| - 980х1380 | шт. | 9 |
| - 1500х1380 | шт. | 1 |
| 19 | Демонтаж деформированных металлических отливов толщ. 0,5мм в оконных проемах | м2/кг | 12,58/49,38 |
| - 1770х300 | шт. | 3 |
| - 1250х300 | шт. | 34 |
| 20 | Монтаж металлических оцинкованных оконных отливов толщ. 0,5мм с полимерным покрытием  | м2/кг | 12,58/49,38 |
| - 1770х300 | шт. | 3 |
| - 1250х300 | шт. | 34 |
| 21 | Зачистка металлической щеткой поверхности, грунтовка ГФ-021 и окраска ПФ- за 2 раза оконных решеток | м2 | 15,66 |
| - 980х1380 | шт. | 7 |
| - 1500х1380 | шт. | 3 |
| 22 | Монтаж оконных решеток (ранее демонтированные); | м2/кг | 15,68/200 |
| - 980х1380 | шт. | 7 |
| - 1500х1380 | шт. | 3 |
| 23 | Замена входной металлической двери на 2-м этаже 800х2100 на металлическую утепленную размером 900х2100 | шт. | 1 |
| 24 | Демонтаж деформированного карнизного металлического отлива толщ. 0,5 | м2/кг | 49,6/194,68 |
| - 38 000х500 | шт. | 1 |
| - 40 000х500 | шт. | 1 |
| - 6000х500 | шт. | 1 |
| - 8200х500 | шт. | 1 |
| - 7000х500 | шт. | 2 |
| 25 | Перекладка кирпичного карниза с перевязкой со старой кладкой в 2 ряда | п.м. | 10,5 |
| 26 | Монтаж металлического оцинкованного отлива на карниз толщ. 0,5  | м2/кг | 69,6/273,18 |
| - 38 000х500 | шт. | 1 |
| - 40 000х500 | шт. | 2 |
| - 6000х500 | шт. | 1 |
| - 8200х500 | шт. | 1 |
| - 7000х500 | шт. | 2 |
| 27 | Простукивание штукатурки фасада и цоколя | м2 | 330,86 |
| 28 | Снятие отслаивающей и «бухтящей» штукатурки со стен фасада и цоколя (30%) | м2 | 99,26 |
| 29 | Простукивание штукатурки откосов проемов окон и дверей | м2 | 21,71 |
| 34 | Снятие отлаивающейся и «бухтящей» штукатурки с откосов дверных и оконных проемов (30%) | м2 | 6,51 |
| 35 | Штукатурка поверхности стен фасада и цоколя толщ. до 40мм фасадной штукатуркой по оцинкованной металлической сетке 25х25  | м2 | 219,26 |
| 36 | Штукатурка откосов дверных и оконных проемов фасадной штукатуркой | м2 | 6,51 |
| 37 | Грунтовка, шпатлевка по фасадной сетке и окраска стен фасада за 2 раза в/э акриловой фасадной краской  | м2 | 450,86 |
| 38 | Грунтовка, шпатлевка по фасадной сетке и окраска откосов дверных и оконных проемов за 2 раза в/э акриловой фасадной краской | м2 | 21,71 |
| 39 | Монтаж металлического оцинкованного отлива с капельником на цоколь шириной 250мм | п.м. | 51,5 |
|  | **2.2 Фасад одноэтажной части корпуса в осях 1-6/Б; А-Б/6; 6-13/А**  |
| 40 | Демонтаж облицовочной керамической плитки с фасада  | м2 | 16,17 |
| 41 | Демонтаж оконных решеток с сохранением  | м2/кг | 7,77/120 |
| - 1850х1400 | шт. | 3 |
| 42 | Замена деревянных оконных блоков на ПВХ окна | м2 | 4,56 |
| - 1300х1400 | шт. | 2 |
| - 670х1370 | шт. | 1 |
| 43 | Демонтаж обшивки из металл. профлиста с окон размером 1900х1400, 1150х1200 и двери размером 1160х2100 | м2 | 6,48 |
| 44 | Установка оконного блока из ПВХ профилей 2шт. размером 1900х1400 и 1150х1200 | м2 | 4,04 |
| 45 | Установка металлической утепленной двери размером 1000х2100 | шт. | 1 |
| 46 | Зачистка металлической щеткой поверхности, грунтовка ГФ-021 и окраска ПФ- за 2 раза оконных решеток | м2 | 7,77 |
| - 1850х1400 | шт. | 3 |
| 47 | Монтаж оконных решеток, ранее демонтированные; | м2 | 7,77 |
| - 1850х1400 | шт. | 3 |
| 48 | Демонтаж деформированных металлических отливов толщ. 0,5 в оконных проемах | м2/кг | 3,61/14,17 |
| - 1430х400 | шт. | 1 |
| - 1150х160 | шт. | 1 |
| - 2120х300 | шт. | 1 |
| - 1850х150 | шт. | 3 |
| - 730х180 | шт. | 1 |
| 49 | Монтаж металлических оцинкованных оконных отливов толщ. 0,5мм с полимерным покрытием  | м2/кг | 3,61/14,17 |
| - 1430х400 | шт. | 1 |
| - 1150х160 | шт. | 1 |
| - 2120х300 | шт. | 1 |
| - 1850х150 | шт. | 3 |
| - 730х180 | шт. | 1 |
| 50 | Демонтаж металлических ворот с рамой, размером 3,35х3,45м | м2/кг | 11,56/480,0 |
| 51 | Демонтаж обшивки из металлического листа толщ.2мм откосов проема ворот  | м2/кг | 5,125/80,5 |
| 52 | Зачистка металлической щеткой поверхности, грунтовка ГФ-021 и окраска ПФ- за 2 раза металлических полотен дверей 1000х2000  | м2 | 2,0 |
| 53 | Простукивание штукатурки стен фасада и цоколя | м2 | 167,87 |
| 54 | Снятие отслаивающей и «бухтящей» штукатурки со стен фасада и цоколя (30%) | м2 | 50,36 |
| 55 | Простукивание штукатурки откосов проемов окон и дверей | м2 | 20,88 |
| 56 | Снятие отлаивающейся и «бухтящей» штукатурки с откосов дверных и оконных проемов (30%) | м2 | 8,20 |
| 57 | Ремонт разрушающей кирпичной кладки толщ. 65мм (штукатурка с применением металлической сетки ячейками 50х50мм) | м2 | 6,0 |
| 58 | Устройство входа в тепловой узел  |  |  |
| 58.1 | - демонтаж обшивки из профилированного листа  | м2 | 10,9 |
| 58.2 | - демонтаж кирпичной кладки стен толщ. 120мм размером 2300х2000 | м3 | 0,55 |
| 58.3 | - срезка двутавра №30 | п.м. | 1,5 |
| 58.4 | - изготовление и устройство металлического каркаса под входную площадку и стену из уголка 100х100х6 | п.м. | 6,0 |
| 58.5 | - устройство кладки стен из пеноблока толщ.200мм  | м3 | 0,54 |
| 58.6 | - устройство перемычки дверного проема из уголка 100х100х6мм | п.м. | 3,0 |
| 58.7 | - установка металлической утепленной входной двери размером 900х2100 | шт. | 1 |
| 59 | Штукатурка поверхности стен фасада и цоколя толщ. до 40мм фасадной штукатуркой по оцинкованной металлической сетке 25х25  | м2 | 50,36 |
| 60 | Штукатурка откосов дверных и оконных проемов, в том числе над VIP гаражом фасадной штукатуркой | м2 | 8,20 |
| 61 | Грунтовка, шпатлевка по фасадной сетке и окраска стен фасада за 2 раза в/э акриловой фасадной краской  | м2 | 167,87 |
| 62 | Грунтовка, шпатлевка по фасадной сетке и окраска откосов дверных и оконных проемов за 2 раза в/э акриловой фасадной краской | м2 | 20,88 |
| 63 | Монтаж металлического оцинкованного отлива с капельником на цоколь шириной 250мм | п.м. | 51,85 |
| 64 | Устройство металлического кабель канала 150х150 (аналог существующего) с прокладкой существующего силового кабеля  | п.м. | 28,0 |
|  | 2.3 **Фасад двухэтажной части корпуса со стороны подъезда 2 в осях 1/Б-Л; 0-1/Б; 0/Б-К (до металлических ворот)** |
| 65 | Срезка выступающей металл. вент.трубы d=600 мм 2шт.  | кг | 60 |
| 66 | Установка металл. жалюзийной решетки в проеме вент.трубы d=600 мм 1шт. | м2 | 0,3 |
| 67 | Закладка кирпичом проема в стене  | м3 | 0,1 |
| 68 | Демонтаж деформированного карнизного металлического отлива толщ. 0,5 | м2/кг | 30,85/121,09 |
| - 7300х500 | шт. | 2 |
| - 21500х500 | шт. | 1 |
| 69 | Демонтаж настенных светильников  | шт. | 2 |
| 70 | Демонтаж прожектора  | шт. | 1 |
| 71 | Демонтаж металл. кронштейнов для светильников  | шт./кг | 5/150 |
| 72 | Перекладка кирпичного карниза с перевязкой со старой кладкой в 2 кирпича под отливами | п.м. | 25,0 |
| 73 | Монтаж карнизного металлического отлива толщ. 0,5мм | м2/кг | 41,15/161,31 |
| - 7300х500 | шт. | 4 |
| - 16500х500 | шт. | 1 |
| 74 | Замена деревянных оконных блоков 980х1380 на ПВХ в количестве 14шт. | м2 | 18,93 |
| 75 | Монтаж металлических оцинкованных оконных отливов толщ. 0,5мм с полимерным покрытием  | м2/кг | 4,91/19,27 |
| - 1300х370 | шт. | 14 |
| 76 | Зачистка металлической щеткой поверхности, грунтовка ГФ-021 и окраска ПФ- за 2 раза металлических полотен дверей 1000х2100 | м2 | 2,1 |
| 77 | Простукивание штукатурки стен фасада и цоколя | м2 | 240,23 |
| 78 | Снятие отслаивающей и «бухтящей» штукатурки со стен фасада и цоколя (60%) | м2 | 144,14 |
| 79 | Простукивание штукатурки откосов проемов окон и дверей | м2 | 16,52 |
| 80 | Снятие отлаивающейся и «бухтящей» штукатурки с откосов дверных и оконных проемов (60%) | м2 | 9,91 |
| 81 | Штукатурка поверхности стен фасада и цоколя толщ. до 40мм фасадной штукатуркой по оцинкованной металлической сетке 25х25  | м2 | 264,1 |
| 82 | Грунтовка, шпатлевка и окраска стен фасада и цоколя за 2 раза в/э акриловой фасадной краской  | м2 | 360,23 |
| 83 | Грунтовка, шпатлевка и окраска откосов дверных и оконных проемов за 2 раза в/э акриловой фасадной краской | м2 | 16,52 |
| 84 | Монтаж металлического оцинкованного отлива с капельником на цоколь шириной 250мм | п.м. | 36,8 |
|  | 1. **Прочие работы**
 |  |  |
| 85 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 7м | м2 | 571,1 |
| 86 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 3м | м2 | 407,9 |
| 87 | Устройство защитной сетки по лесам высотой до 7м | м2 | 571,1 |
| 88 | Сбор и вывоз строительного мусора на 8м3 контейнере | шт. | 6 |

Приложение: план ремонтируемого участка кровли и фасада корпуса 30 на 1 листе.

Исп. Багиров Р.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. 8-495-780-54-45 (доб. 711)