

Техническое задание

Выполнение ремонтных работ по замене напольного покрытия в офисе БЦ «Омега Плаза» для ООО «Т1 Инновации».

1. **Наименование объекта:** Офисное здание, Бизнес-центр «Омега Плаза»
2. **Адрес объекта:** Россия, г. Москва, Ул. Ленинская Слобода, д.19, 3 этаж
3. **Площадь:** 817 кв.м
4. **Сроки выполнения работ:** до 25.12.2024.
5. **Режим работы на объекте:** с 20:00 до 07:00 в рабочие дни, в выходные и праздничные дни - круглосуточно.
6. **Объем работ:** Демонтаж старого напольного покрытия с дальнейшей укладкой 742 кв.м ковролином, 75 кв.м кварцвиниловой плиткой в соответствии со спецификацией материалов по шаблону сметы.
Предусмотреть вынос-внос мебели из кабинетов и переговорных комнат (столы, тумбы, кресла, стулья, шкафы и т.п.). Количество рабочих мест по кабинетам с мебелью: 117 шт., переговорных комнат: 8 шт. Предусмотреть демонтаж-монтаж напольных розеточных блоков и кабель-каналов в объеме 40 шт.

7. Общие требования к производству работ.

7.1. Требования к качеству выполняемых работ:

Качество работ, являющихся предметом договора, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать положениям договора, требованиям действующему на момент исполнения договора законодательству, нормативно-технической и методической документации (ГОСТ, СНиП, СанПиН, СП и др.) в том числе:

- Гражданскому кодексу Российской Федерации;

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;

При выполнении работ должна обеспечиваться целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата;

При строительстве руководствоваться следующими нормативными документами:

- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СП 1.13130.2020 «Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

- СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;

- СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85"

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Все материалы, используемые при выполнении работ (в том числе строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для проведения работ), должны быть разрешены к применению на территории Российской Федерации, иметь документ изготовителя, содержащий все существенные технические характеристики, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, а также другие документы, удостоверяющие их качество, если их наличие предусмотрено действующим законодательством, должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными, без дефектов изготовления, не поврежденными, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест) к свободному обращению на территории Российской Федерации. Применяемые товары должны соответствовать требованиям правил пожарной безопасности.

Поставку материалов и оборудования выполняет Подрядчик.

Частичное выполнение работ в рамках данного технического задания не предусмотрено.

7.2. Подрядчик обязан:

До начала строительно-монтажных работ разработать и утвердить у Заказчика проект производства работ (ППР), разработать и согласовать с Заказчиком детальные графики поставки инженерного оборудования, материалов и производства строительно-монтажных работ;

Вести общий и специальные журналы работ, отражающие последовательность осуществления строительства объекта, сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с РД 11-05-2007. Передать журналы Заказчику по окончании работ;

Обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ;

Активировать производство работ;

Исполнительную документацию выполнить в необходимом объеме, в соответствии с действующим законодательством в строительстве на территории Российской Федерации, на основании требований РД-11-02-2006, и передать Заказчику по окончании строительства;

Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.).

7.3. Требования к пуско-наладочным работам:

Пусконаладочные работы инженерных систем и инженерного оборудования, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, выполняются силами подрядчика;

Сдача законченного строительством объекта осуществляется представителем Подрядчика.

7.4. Требования к персоналу, задействованному на объекте:

К выполнению работ должны привлекаться граждане РФ, имеющие соответствующую квалификацию. В случае привлечения к выполнению работ иностранных граждан имеющих соответствующую квалификацию, Подрядчик обязан обеспечить получение разрешения на привлечение и использование иностранных работников в порядке, установленном действующим законодательством РФ; заблаговременно (не менее чем за 10 дней до привлечения к работе) предоставить разрешение на привлечение и использование иностранных работников Заказчику а так же документы подтверждающие квалификацию работников;

Осуществлять технический контроль за проведением сварочных работ. Сварщики должны быть аттестованы в соответствии с требованиями Правил аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства (ПБ 03-273-99).

Подрядчик должен обеспечить на объекте, в соответствии с каждым этапом, наличие достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей.

Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте ответственного руководителя работ.

До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказы на ответственных представителей фирмы Подрядчика, а также протоколы о прохождении соответствующих инструктажей и аттестации персонала, задействованного на Объекте.

Выполнение работ должно осуществляться с соблюдением законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил, сводов правил по проектированию и строительству, межотраслевых и отраслевых правил и типовых инструкций по охране труда, утвержденных в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти, государственных стандартов системы стандартов безопасности труда, утвержденных Госстандартом России или Госстроем России, правила безопасности, правил устройства и безопасной эксплуатации, инструкций по безопасности, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, санитарных правил и норм, утвержденных Минздравом России.

7.5. Требование по организации пропускного режима на объекте на период проведения работ:

Обеспечить на объекте соблюдение пропускного режима и правил, установленных на территории строительства, на весь период выполнения строительно-монтажных работ.

7.6. Требования к перевозке и утилизации отходов строительства, в том числе грунтов:

Обеспечить перевозку и утилизацию отходов строительства, в том числе грунтов (далее ОСиГ) на специализированных объектах приема и переработки ОСиГ, внесенных в соответствующий реестр Министерства экологии и природопользования Московской области (далее - Министерство), размещенный на сайте Министерства, с предоставлением подтверждающих документов о сдаче/приеме всего объема образуемых на строительном объекте отходов (реестр и копии погашенных талонов на приемку ОСиГ, в соответствии с балансом (планом) земляных масс, проектом организации работ).

7.7. Результат выполненных работ:

Результат выполненных работ должен соответствовать требованиям нормативно-правовых актов Российской Федерации, удовлетворять требованиям всех согласующих и надзорных органов государственной власти Российской Федерации (в т.ч. приемка работ и ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта производить в соответствии с действующими в строительстве нормативными документами СП 48.13330.2019 «Организация строительства», СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»).

Работы выполняются силами Подрядчика.

7.8. Требования к подрядчику:

Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Минимальный размер вноса участника закупки в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Минимальный размер вноса участника закупки в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже предложения участника закупки о цене договора (за исключением случаев, перечисленных в ч. 2.1 и 2.2. ст. 52 Градостроительного кодекса РФ).

7.9. Требования к безопасности работ:

При выполнении работ руководствоваться:

ФЗ РФ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», РД 36-62-00 «Оборудование грузоподъемное. Общие технические требования»; СП 76.13330.2016, ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ,

СО 153-34.03.603-2003 «Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках» и др. нормативными документами, действующими на территории РФ.

Электроинструмент, электрооборудование, газовое оборудование и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать требованиям «Правил устройства электроустановок» ПУЭ, ГОСТ 12.2.007.0-75* «ССБТ. Изделия электротехнические. Общие требования безопасности», действующим нормам экологической и радиационной безопасности.

7.10. Гарантийный срок на выполненные работы:

В течении 1 года с момента подписания Актов выполненных работ.