**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| **Объект – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест»****Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634. 1 Этап** |

**Наименование работ** –выполнение работ по изготовлению и монтажу наружных и внутренних ворот, светофоров (Жилой дом №1 (Корпус 1.1, Корпус 1.2, Корпус 1.3) 1 этап

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Владимиров Константин ВладимировичМоб. тел. 8-921-572-66-05По вопросам документации – старший инженер ПТО Волкова Марина ЕвгеньевнаМоб/тел. 8-921-855-41-06 |
| **2** | **Требования** | Конструкции изготавливать только после контрольного обмера всех проемов. Работы должны выполняться в соответствии с ГОСТ 23747-2015 В стоимости комплекса работ необходимо учесть следующее:Компания-установщик обязательно должна иметь лицензию на монтаж противопожарных ворот. Лицензия на установку противопожарных конструкций предусматривает требования к оснащению материальной базы и необходимым специалистам в штате.Работы выполнить качественно, согласно разработанному ФГУ ВНИИПО МЧС России -ГОСТ Р 53307-2009 Конструкции строительные. Противопожарные двери и ворота. Метод испытаний на огнестойкость.Установка ворот: правила и требования.- устанавливаемые ворота не должны иметь повреждений, возникших в процессе транспортировки и хранения;- перед установкой проверяется полная комплектация конструкции;**-** монтаж выполняется организацией, которая имеет соответствующую лицензию на проведение установочных работ;- проем, в который производится установка противопожарной двери и ворот, должен быть предварительно подготовлен (производится очистка от строительного мусора и, при необходимости, выравнивание стен);- в зоне дверного проема отклонение по плоскостям и по вертикали не должно быть более 5мм;- допустимое отклонение по горизонтальной поверхности (полу) - до 5мм;- проем при измерении диагоналей может иметь разность не больше 10мм;- после выполнения монтажа противопожарных ворот образовавшиеся полости между дверной рамой и проемом обязательно заполняются негорючим уплотнителем – минераловатной плитой.- производится проверка на наличие зазоров. Не допускается наличие любых зазоров, независимо от их размеров;- закрепление двери в дверном проеме производится при помощи анкерных болтов (не меньше 2шт на одну сторону);- гайки при установке коробки закручиваются не окончательно. После навески самой двери и ее выравнивания, производится окончательная закрутка гаек для обеспечения полной фиксации анкерных болтов в стене;**Обязанности подрядчика**• Защитить установленные ворота от механических повреждений и поддерживать сохранность защиты в период до сдачи объекта в эксплуатацию;• Предусмотреть изготовление, доставку ворот на объект, с подъёмом к месту монтажа, обеспечение всеми необходимыми ресурсами и материалами, включая электроэнергию;• Выполнить наладку и регулировку ворот и калиток, снятие защитной пленки, картона и очистку их;• Обеспечить оперативное устранение замечаний в процессе передачи. - Осуществить приёмку фронта работ у Генерального подрядчика для выполнения работ по акту приема-передачи;• Согласовать с Заказчиком и Генеральным подрядчиком графики производства работ;• Предоставить Заказчику, Генподрядчику, до начала производства работ сертификаты, паспорта, на применяемые материалы;• Разработать и согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком ППР;• Разработка технологической карты на выполняемые работы, в соответствии с которой выполнять полный комплекс вышеуказанных работ;• Разработка и согласование с Заказчиком: узлов, деталей – собственными силами за свой счет;• Нести ответственность за сохранность всех, ранее выполненных сторонними организациями, попадающих в зону производства его работ, до момента сдачи работ по Договору подряда. (Если в процессе производства СМР Подрядчиком будут повреждены ранее смонтированные и выполненные работы, с Подрядчика, на основании актов фиксации нарушений, с выполнения будет сниматься полная стоимость работ по устранению нарушений);• После выполнения всех работ сдать по акту приема-передачи Заказчику и Генподрядчику зону производства работ;• В стоимости работ учесть мелкий ремонт (сколы, царапины и д.р.), снятие защиты, помывку изделий. - Выполнение всех сопутствующих работ, связанных с монтажом изделий. - Сдача Заказчику и Генподрядчику выполненные работы с передачей полного комплекта исполнительной документации в 3-х экземплярах, отражающей объемы выполненных работ, отклонения согласно СНиП, СП и иных действующих нормативных документов в сброшюрованном виде, с описью к моменту сдачи работ, в т.ч. электронном виде (в формате DWG, PDF);• Принимать участие в передаче объекта Дольщикам, Управляющей компании Заказчика, Службе государственного строительного надзора и экспертизы с полным техническим сопровождением с предоставлением необходимого персонала;• Обеспечить по требованию Заказчика, при условии соблюдения правил эксплуатации одноразовую, бесплатную регулировку дверей (в течение 1-го календарного года после ввода объекта в эксплуатацию);• Обеспечить передислокацию необходимых механизмов и оборудования, техники, бытовок, биотуалетов, на объект и с объекта; организацию бытового городка и производства работ; обслуживание биотуалетов, организация учёта электрической энергии, прокладку необходимых кабельных линий, для организации собственных работ в пределах строительной площадки, организация мест складирования материалов, складских закрываемых помещений (при необходимости);• Компенсация Ген. подрядчику всех расходов связанных с производством работ на объекте.**ВАЖНО!**• До подачи Коммерческого предложения необходимо посетить объект, для ознакомления с условиями производства работ. |
| Требования к воротам |
|  | Наружные ворота, RAL 7016 | Подъемно-секционные промышленные ворота, наружные, стандартная направляющая (N). Мощность 0,5 кВт, 380 В. Без калитки.Габаритные размеры проема 3000х3000(Н) мм. Важно: перед изготовлением и монтажом ворот внешний вид согласовать с Заказчиком и Проектной организацией. Характеристики: ворота промышленные подъемно-секционные из сэндвич панелей. Ширина проёма (мм): 3000. Высота проёма (мм): 3000. Притолока (мм): 500. Цвет с внешней стороны RAL: 7016, с внутренней стороны 7016. Количество циклов открывания-закрывания: 100 тыс. Комплект привода SHAFT-65 KIT. Фотоэлементы PHOTOCELL-PRO беспроводные. Приемник DHRE-1 внешний 1канальный. Модуль памяти с учетом количества машиномест 182 шт.Предусмотреть привода и автоматику под них (отдельно согласовывается с Заказчиком и подрядчиком, выполняющим работы по организации контроля доступа в паркинг).Металлоконструкции для установки ворот (подготовка проема под монтаж) |
|  | Внутренние воротаRAL 7016 | Сдвижные противопожарные ворота со встроенной калиткой, класс огнестойкости EI60, Габаритные размеры 5100 \*3000 мм Важно: Перед изготовлением и монтажом ворот внешний вид согласовать с Заказчиком и Проектной организацией. С учетом приводаХарактеристики:Сдвижные противопожарные ворота Ширина проёма (мм) 5 100Высота проёма (мм) 3 000Притолока (мм) 450 Класс огнестойкости EI 60 Тип ворот одностворчатые, встроенная калитка 900\*2050 ммПоложение калитки на створке ворот слева Направление открытия калитки внутрь Положение петель калитки справа (вид изнутри)Величина порога калитки (мм) 125 Модель привода Shaft-200KITДоводчик на скользящей шине (ширина до 1250 мм)Уплотнитель нижний щёточный, Структура с внешней стороны Стукко Цвет (RAL) 7016, Тип краски ГлянцеваяЦвет окантовки (RAL) 7016 Левый пристенок (мм) 5 500 Правый пристенок (мм) 450 Цвет по образцу RAL 7016Направление открытия влево (вид изнутри) Задвижка ригельная - НетПримечание: Ворота не предназначены для интенсивного использованияПредусмотреть привода и автоматику под них (отдельно согласовывается с Заказчиком и подрядчиком, выполняющим работы по организации контроля доступа в паркинг). |
|  | Оборудование | Изготовление и монтаж светофора. Светофор двухсекционный светодиодный. Максимальная потребляемая мощность 0,01 кВт, 24/220 В. Габаритные размеры 180×290×410(Н) ммПредусмотреть подключение (отдельно согласовывается с Заказчиком и подрядчиком, выполняющим работы по организации контроля доступа в паркинг).Поставка и запись пультов двухканальныхПуско-наладочные работы (все ворота и все оборудование) |
|  | Монтажные бригады | Монтаж проводят собственные, сертифицированные монтажные бригады |
|  | Лицензии, свидетельства, сертификаты | Наличие сертификатов соответствия, свидетельства о допуске СРО, лицензии МЧС, для противопожарных ворот необходимо предоставить противопожарный сертификат на конструкции. |
|  | **Гарантия** |
|  | Гарантийные обязательства | Гарантия – 5 лет |
|  | Реализация гарантийной поддержки | Компания производитель должна осуществлять полную и безусловную гарантийную и не гарантийную поддержку клиентов с помощью собственного сервисного центра. Клиенты могут получить экстренную или плановую помощь в случае появления необходимости, обратившись по телефону сервисной службы, указанному в паспорте ворот  |
| **3** | **Характеристики выполняемых работ** | Подрядчик обязан проработать прилагаемый проект на соответствие объемов, в коммерческом предложении указать стоимость материалов (с учетом транспортных расходов), стоимость работ по каждому виду работ. В расчете учесть работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть использование собственных механизмов, электроинструмента, СИЗ, расходных материалов, комплектующих и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ.Перед началом работ предоставить проект производства работ на производимые работы (ППР).**После выполнения всех работ по договору:** Подрядчик должен передать Заказчику по Реестру исполнительную документацию, надлежаще оформленную в 3 экземплярах на бумажном носителе и 1экз. в электронном виде, с предоставлением всех необходимых сертификатов паспортов и других документов на материалы и оборудование |
| **4** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат, ГП 2%, ГУ 5%. |
| **5** | **Квалификационные** **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.Допуски СРО и лицензии по необходимости |
| **6** | **Место выполнения работ** |  **СПб, Пискаревский пр. д. 144, 1 этап** |
| **7** | **Сроки выполнения работ**  | 15.08 .2024г. по 15.11.2024г. |
| **8** | **Дата начала работ** | Август 2024 г. |
| **9** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника.
2. Расчет договорной цены.
3. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков.
4. Информационная карта выполненных и текущих работ
 |
| **10** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайт Росэлторг.Бизнес и на почту e-mail: tender3@rsti.ru |
| **11** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |