**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕНДЕРА**

|  |
| --- |
| **Объект – «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, отдельно стоящим зданием общеобразовательной организации начального общего образования на 100 мест, дошкольной образовательной организации на 80 мест»**  **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Санкт-Петербург, Пискаревский проспект. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, пр-кт Пискаревский. Кадастровый номер участка: 78:11:0005607:1634. 1 Этап** |

**Наименование работ** –выполнение работ по изготовлению и монтажу наружных и внутренних ворот, светофоров (Жилой дом №1 (Корпус 1.1, Корпус 1.2, Корпус 1.3) 1 этап

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Контактное лицо** | По техническим вопросам - Руководитель строительства Владимиров Константин Владимирович  Моб. тел. 8-921-572-66-05  По вопросам документации – старший инженер ПТО  Волкова Марина Евгеньевна  Моб/тел. 8-921-855-41-06 |
| **2** | **Требования** | Конструкции изготавливать только после контрольного обмера всех проемов. Работы должны выполняться в соответствии с ГОСТ 23747-2015  В стоимости комплекса работ необходимо учесть следующее:  Компания-установщик обязательно должна иметь лицензию на монтаж противопожарных ворот. Лицензия на установку противопожарных конструкций предусматривает требования к оснащению материальной базы и необходимым специалистам в штате.  Работы выполнить качественно, согласно разработанному ФГУ ВНИИПО МЧС России -ГОСТ Р 53307-2009 Конструкции строительные. Противопожарные двери и ворота. Метод испытаний на огнестойкость.  Установка ворот: правила и требования.  - устанавливаемые ворота не должны иметь повреждений, возникших в процессе транспортировки и хранения;  - перед установкой проверяется полная комплектация конструкции;  **-** монтаж выполняется организацией, которая имеет соответствующую лицензию на проведение установочных работ;  - проем, в который производится установка противопожарной двери и ворот, должен быть предварительно подготовлен (производится очистка от строительного мусора и, при необходимости, выравнивание стен);  - в зоне дверного проема отклонение по плоскостям и по вертикали не должно быть более 5мм;  - допустимое отклонение по горизонтальной поверхности (полу) - до 5мм;  - проем при измерении диагоналей может иметь разность не больше 10мм;  - после выполнения монтажа противопожарных ворот образовавшиеся полости между дверной рамой и проемом обязательно заполняются негорючим уплотнителем – минераловатной плитой.  - производится проверка на наличие зазоров. Не допускается наличие любых зазоров, независимо от их размеров;  - закрепление двери в дверном проеме производится при помощи анкерных болтов (не меньше 2шт на одну сторону);  - гайки при установке коробки закручиваются не окончательно. После навески самой двери и ее выравнивания, производится окончательная закрутка гаек для обеспечения полной фиксации анкерных болтов в стене;  **Обязанности подрядчика**  • Защитить установленные ворота от механических повреждений и поддерживать сохранность защиты в период до сдачи объекта в эксплуатацию;  • Предусмотреть изготовление, доставку ворот на объект, с подъёмом к месту монтажа, обеспечение всеми необходимыми ресурсами и материалами, включая электроэнергию;  • Выполнить наладку и регулировку ворот и калиток, снятие защитной пленки, картона и очистку их;  • Обеспечить оперативное устранение замечаний в процессе передачи. - Осуществить приёмку фронта работ у Генерального подрядчика для выполнения работ по акту приема-передачи;  • Согласовать с Заказчиком и Генеральным подрядчиком графики производства работ;  • Предоставить Заказчику, Генподрядчику, до начала производства работ сертификаты, паспорта, на применяемые материалы;  • Разработать и согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком ППР;  • Разработка технологической карты на выполняемые работы, в соответствии с которой выполнять полный комплекс вышеуказанных работ;  • Разработка и согласование с Заказчиком: узлов, деталей – собственными силами за свой счет;  • Нести ответственность за сохранность всех, ранее выполненных сторонними организациями, попадающих в зону производства его работ, до момента сдачи работ по Договору подряда. (Если в процессе производства СМР Подрядчиком будут повреждены ранее смонтированные и выполненные работы, с Подрядчика, на основании актов фиксации нарушений, с выполнения будет сниматься полная стоимость работ по устранению нарушений);  • После выполнения всех работ сдать по акту приема-передачи Заказчику и Генподрядчику зону производства работ;  • В стоимости работ учесть мелкий ремонт (сколы, царапины и д.р.), снятие защиты, помывку изделий.  - Выполнение всех сопутствующих работ, связанных с монтажом изделий. - Сдача Заказчику и Генподрядчику выполненные работы с передачей полного комплекта исполнительной документации в 3-х экземплярах, отражающей объемы выполненных работ, отклонения согласно СНиП, СП и иных действующих нормативных документов в сброшюрованном виде, с описью к моменту сдачи работ, в т.ч. электронном виде (в формате DWG, PDF);  • Принимать участие в передаче объекта Дольщикам, Управляющей компании Заказчика, Службе государственного строительного надзора и экспертизы с полным техническим сопровождением с предоставлением необходимого персонала;  • Обеспечить по требованию Заказчика, при условии соблюдения правил эксплуатации одноразовую, бесплатную регулировку дверей (в течение 1-го календарного года после ввода объекта в эксплуатацию);  • Обеспечить передислокацию необходимых механизмов и оборудования, техники, бытовок, биотуалетов, на объект и с объекта; организацию бытового городка и производства работ; обслуживание биотуалетов, организация учёта электрической энергии, прокладку необходимых кабельных линий, для организации собственных работ в пределах строительной площадки, организация мест складирования материалов, складских закрываемых помещений (при необходимости);  • Компенсация Ген. подрядчику всех расходов связанных с производством работ на объекте.  **ВАЖНО!**  • До подачи Коммерческого предложения необходимо посетить объект, для ознакомления с условиями производства работ. |
| Требования к воротам | | |
|  | Наружные ворота, RAL 7016 | Подъемно-секционные промышленные ворота, наружные, стандартная направляющая (N). Мощность 0,5 кВт, 380 В. Без калитки.  Габаритные размеры проема 3000х3000(Н) мм. Важно: перед изготовлением и монтажом ворот внешний вид согласовать с Заказчиком и Проектной организацией.  Характеристики: ворота промышленные подъемно-секционные из сэндвич панелей. Ширина проёма (мм): 3000. Высота проёма (мм): 3000. Притолока (мм): 500. Цвет с внешней стороны RAL: 7016, с внутренней стороны 7016. Количество циклов открывания-закрывания: 100 тыс. Комплект привода SHAFT-65 KIT. Фотоэлементы PHOTOCELL-PRO беспроводные. Приемник DHRE-1 внешний 1канальный. Модуль памяти с учетом количества машиномест 182 шт.  Предусмотреть привода и автоматику под них (отдельно согласовывается с Заказчиком и подрядчиком, выполняющим работы по организации контроля доступа в паркинг).  Металлоконструкции для установки ворот (подготовка проема под монтаж) |
|  | Внутренние ворота  RAL 7016 | Сдвижные противопожарные ворота со встроенной калиткой, класс огнестойкости EI60, Габаритные размеры 5100 \*3000 мм Важно: Перед изготовлением и монтажом ворот внешний вид согласовать с Заказчиком и Проектной организацией. С учетом привода  Характеристики:  Сдвижные противопожарные ворота Ширина проёма (мм) 5 100  Высота проёма (мм) 3 000  Притолока (мм) 450 Класс огнестойкости EI 60 Тип ворот одностворчатые, встроенная калитка 900\*2050 мм  Положение калитки на створке ворот слева Направление открытия калитки внутрь Положение петель калитки справа (вид изнутри)  Величина порога калитки (мм) 125  Модель привода Shaft-200KIT  Доводчик на скользящей шине (ширина до 1250 мм)  Уплотнитель нижний щёточный, Структура с внешней стороны Стукко Цвет (RAL) 7016, Тип краски Глянцевая  Цвет окантовки (RAL) 7016 Левый пристенок (мм) 5 500 Правый пристенок (мм) 450 Цвет по образцу RAL 7016  Направление открытия влево (вид изнутри)  Задвижка ригельная - Нет  Примечание: Ворота не предназначены для интенсивного использования  Предусмотреть привода и автоматику под них (отдельно согласовывается с Заказчиком и подрядчиком, выполняющим работы по организации контроля доступа в паркинг). |
|  | Оборудование | Изготовление и монтаж светофора. Светофор двухсекционный светодиодный. Максимальная потребляемая мощность 0,01 кВт, 24/220 В. Габаритные размеры 180×290×410(Н) мм  Предусмотреть подключение (отдельно согласовывается с Заказчиком и подрядчиком, выполняющим работы по организации контроля доступа в паркинг).  Поставка и запись пультов двухканальных  Пуско-наладочные работы (все ворота и все оборудование) |
|  | Монтажные бригады | Монтаж проводят собственные, сертифицированные монтажные бригады |
|  | Лицензии, свидетельства, сертификаты | Наличие сертификатов соответствия, свидетельства о допуске СРО, лицензии МЧС, для противопожарных ворот необходимо предоставить противопожарный сертификат на конструкции. |
|  | **Гарантия** | |
|  | Гарантийные обязательства | Гарантия – 5 лет |
|  | Реализация гарантийной поддержки | Компания производитель должна осуществлять полную и безусловную гарантийную и не гарантийную поддержку клиентов с помощью собственного сервисного центра. Клиенты могут получить экстренную или плановую помощь в случае появления необходимости, обратившись по телефону сервисной службы, указанному в паспорте ворот |
| **3** | **Характеристики выполняемых работ** | Подрядчик обязан проработать прилагаемый проект на соответствие объемов, в коммерческом предложении указать стоимость материалов (с учетом транспортных расходов), стоимость работ по каждому виду работ. В расчете учесть работы и их стоимость, выполнение которых неразрывно связано с выполнением данного вида работ, но явно не отражено в проектной документации. Учесть использование собственных механизмов, электроинструмента, СИЗ, расходных материалов, комплектующих и пр., наличие которых необходимо для выполнения данного комплекса работ.  Перед началом работ предоставить проект производства работ на производимые работы (ППР).  **После выполнения всех работ по договору:**  Подрядчик должен передать Заказчику по Реестру исполнительную документацию, надлежаще оформленную в 3 экземплярах на бумажном носителе и 1экз. в электронном виде, с предоставлением всех необходимых сертификатов паспортов и других документов на материалы и оборудование |
| **4** | **Условия договора** | Условия договора Заказчика изменению не подлежат, ГП 2%, ГУ 5%. |
| **5** | **Квалификационные**  **требования** | Успешный опыт аналогичной работы на крупных объектах.  Допуски СРО и лицензии по необходимости |
| **6** | **Место выполнения работ** | **СПб, Пискаревский пр. д. 144, 1 этап** |
| **7** | **Сроки выполнения работ** | 15.08 .2024г. по 15.11.2024г. |
| **8** | **Дата начала работ** | Август 2024 г. |
| **9** | **Необходимые документы для участия в тендерной процедуре** | 1. Анкета участника. 2. Расчет договорной цены. 3. Рекомендательные письма и отзывы от заказчиков. 4. Информационная карта выполненных и текущих работ |
| **10** | **Место и форма подачи коммерческого предложения** | Коммерческое предложение подаётся в электронном виде на сайт Росэлторг.Бизнес и на почту e-mail: [tender3@rsti.ru](mailto:tender3@rsti.ru) |
| **11** | **Срок подачи коммерческого предложения** | 2 недели |