

«Утверждаю»
Технический директор ООО «МАЙ»

Шафран П.В.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №25-04-2024.

по ремонту входной группы в кофейном корпусе, ООО «МАЙ», расположенной
по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Озерная, д.1А.

№ п/п	Перечень основных требований и сведений.	Содержание основных требований и сведений.
1.	Требования к подрядной организации.	Обязательные требования и условия ООО «МАЙ» к подрядной организации: -Работа с ЭДО, - при подготовке коммерческого предложения претендентом на подряд для уточнения условий и состава работ, требуется обязательный выезд и осмотр объекта, -при производстве работ учитывать специфику работающего производства ООО «МАЙ» 24/7, а именно соблюдение пищевой безопасности, принятых на производстве внутренних правил, требований норм и правил по охране труда в соответствии с Приложением №1 к ТЗ, -наличие пост оплаты в течение 45 календарных дней после приемки работ является конкурентным преимуществом, -наличие у участника квалифицированного персонала в совокупности достаточного для исполнения договора. Количество кадровых ресурсов соответствующей квалификации, -отсутствие задолженностей по уплате налогов, -при выполнении работ Подрядчик, обеспечивает персонал, задействованный на объекте, специальной одеждой и индивидуальными средствами защиты, -требования к режиму безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и внутри объектовым режимом ООО «МАЙ». Общее описание работ, особенности их проведения. - Сбор исходной информации на объекте для проведения работ; - разработка монтажных схем, ППР и согласование со службой эксплуатации; - подача и утверждение списка сотрудников, допущенных до работ на объекте; - разбивка работ на этапы и согласование с заказчиком; (Все отступления от технического задания, вызванные производственной необходимостью, до начала производства строительно-монтажных работ должны быть согласованы с Заказчиком), -подготовительные работы, - демонтажные работы, - монтажные работы, - уборка строительного мусора, - предварительная приемка, (после окончания ремонта, строительно-монтажной организацией должны быть представлены акты выполненных работ СМР, при выявление приемочной комиссией замечаний по СМР, подрядчик

составляет акт где фиксирует данные замечания и после их устранения предъявляет к повторному освидетельствованию СМР),
- приемка работ заказчиком.

До начала выполнения работ Подрядчик должен выполнить следующие мероприятия:

- Подрядчик своим приказом назначает лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с действующими нормами. Копия приказа представляется Заказчику,
- предоставить Заказчику копии соответствующих действующих удостоверений и протоколов о прохождении обучения и проверки знаний работников Подрядчика, участвующих в выполнении работ,
- до начала производства работ Подрядчик обязан разработать и предоставить на согласование Заказчику Проект производства работ далее (ППР),
- предоставить Заказчику календарный план-график производства работ с графиком поступления материалов и оборудования на объект,
- перед началом выполнения работ Подрядчик обязан заранее согласовывать все мероприятия с Заказчиком: место и время проведения ремонтных работ на конкретном участке захватки действующего производства ООО «МАЙ», время ограничения потоков транспортных средств ООО «МАЙ», отключения и включения действующих пожарных датчиков в стесненных условиях производства и др,
- перед началом работ ответственное лицо от подрядной организации должен оградить и установить запрещающие знаки, движение техники и прохода людей на участке производства ремонтных работ и согласовать их с Заказчиком. Места проведения работ должны быть защищены подрядчиком с целью исключения на них доступа посторонних лиц,
- перед началом огневых работ ответственное лицо от подрядной организации должен оформить наряд-допуск и согласовать их с Заказчиком,
- в случае повреждения отделки иных помещений или инженерных систем, наружных инженерных сетей, произошедших по причине производимых подрядной организацией работ – все работы по восстановлению берет на себя подрядная организация.
- подрядчик производит уборку рабочей зоны, уборку и вывоз мусора, уборку материалов после окончания работ собственными силами и за счет собственных средств.
- подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.
- заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом, качеством, срокам Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ.

Исходные данные для проведения работ.

- Техническое задание,
- Фотоматериалы,
- План.



Описание работ.

Подготовительные работы:

- Оградить зону ремонта герметичной завесой от проникновения строительной пыли в чистую зону,
- На время производства ремонта для исключения распространения строительной пыли, ежедневно после окончания работ выполнять влажную уборку.

№1 Ремонт полов.

- Демонтаж металлических конструкций люка -2,7м²,
- Устройство металлической конструкции (футляра) с закрытием в нише труб с устройством цементной стяжки поверх, вровень основного пола-2,7м²,
- Установка напольного люка невидимка 600х600 мм тип, марку, цвет согласовать с Заказчиком -1шт., (место установки смотреть фото)
- Вынести из приямка запорную арматуру под замену шаровой кран диаметром 25мм - 1шт, место установки согласовать с Заказчиком.



- Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 600х600 мм тип, марку, цвет согласовать с Заказчиком-12,5м²,
- Устройство плинтусов: из плиток керамогранитных -13м.п.

№2 Отделка стен.

- Высококачественная окраска стен со шпатлевкой, (краска, моющаяся) цвет, RAL согласовать с заказчиком -37м²,
- Смена вентиляционной решетки -1шт.,
- Монтаж системы защиты стен и углов: доски-отбойника, шириной 200 мм, тип, марку, цвет согласовать с Заказчиком -12,1м, Материал ламинированное ДСП
- Демонтаж старой и монтаж новой воздушно-тепловой завесы КЭВ-3П1153Е Мини – 1 шт., (см. фото)





-Установка подвесная штанга - 147см. С усилением креплением -1шт., Материал нержавеющая сталь премиум исполнение.

-Замена настенного указателя (выход) -1шт.,

-Демонтаж, монтаж извещателя пожарного ручного -1шт.,

-Демонтаж старого выключателя тип,и монтаж нового выключателя (1-кл. СП Valena 10A IP31 250V механизм бел. Leg 774401 и Рамка 1-м Valena бел. Leg 774451) – 1 шт.,

-Демонтаж, монтаж нового пульта для тепловой завесы -1шт.,

- Демонтаж старого прибора отопления и монтаж нового Радиатора отопления РС 2-500-9 – 1 шт.,
(см. фото)



№3 Потолок.

- Демонтаж 2-х светильников, монтаж новых светодиодных светильников (Светильник светодиодный накладной Квадро-35 ЛО-35.5000-160.ІР54) -3шт.,
- Замена подвесного потолка Амстронг на потолок типа Амстронг с зеркальными плитами 600х600 мм тип, марку, цвет согласовать с Заказчиком -12,5м²,
- Демонтаж., монтаж извещателей автоматических дымовых -1шт., с подключением на центральный пульт

№4 Замена дверей.

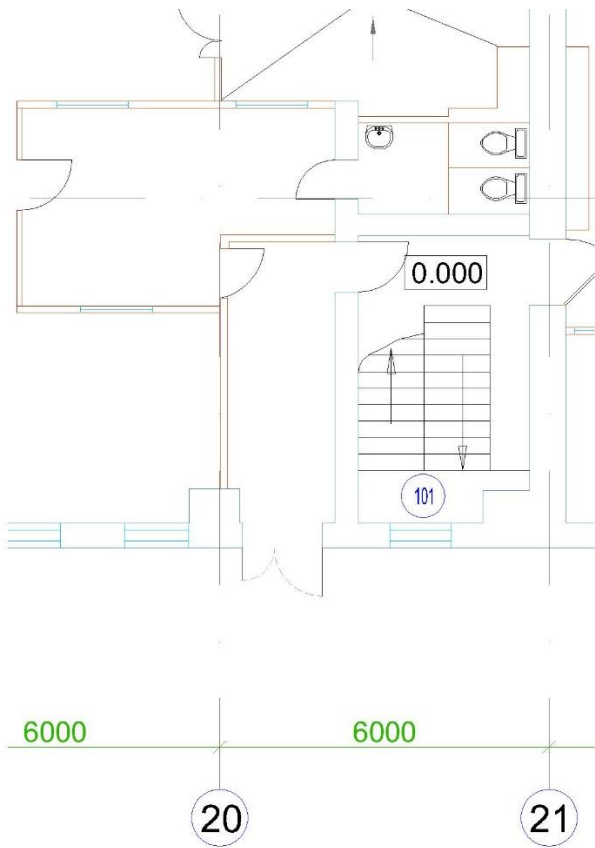
- Демонтаж металлических дверных блоков 1500х2400 мм, 900х2100 мм -2шт.,
- Установка противопожарной металлической двери двухпольной 1500х2400 мм с доводчиком тип, марку, цвет согласовать с Заказчиком -1шт.,
- Установка противопожарной металлической двери двухпольной 900х2100 мм с доводчиком тип, марку, цвет согласовать с Заказчиком -1шт.,
- Разборка и восстановление дверных откосов из ГКЛ листов со штатлевкой и окраской -3,82 м²
- Установка уголков ПВХ на клею углы стен тип, марку, цвет согласовать с Заказчиком – 30м,
- Огрунтовка, окраска металлической двери с двух сторон и коробки -5,04 м²,

№5 Погрузка и вывоз строительного мусора.

- Погрузка и вывоз строительного мусора -0,2контейн.

Фото:



		План. 
2.	Требования к выполнению работ в условиях действующего объекта, в том числе к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ.	-Услуги оказываются в условиях действующего объекта, без остановки и нарушений условий текущей деятельности. Соблюдение правил действующего внутреннего трудового распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений, инструкций и иных локальных нормативных актов Заказчика – является обязательным условием. Выше перечисленные работы Исполнитель осуществляет самостоятельно, своими силами, путем выезда на Объект Заказчика, из своих запасных частей, деталей, материалов, -выполнить работы согласно проектным данным, гарантировать надежность и эффективность его функционирования при эксплуатации, -работы должны быть выполнены в соответствии с данным техническим заданием с соблюдением правил и требований безопасности труда, -при производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций, и условий предписанные эксплуатационными службами ООО «МАЙ», При выполнении работ Подрядчик руководствуется требованиями: -копия удостоверений сварщиков, протоколы аттестации сварщиков, -паспорта, сертификаты качества, пожарные сертификаты, санитарно-гигиенические заключения на строительные материалы, изделия и конструкции, -информационный лист монтажной организации, -копия свидетельства СРО монтажной организации,



		-приказы на ответственных лиц, -копия удостоверений на персонал (сварщики, электротехнический персонал и т.п.), -по окончании работ предоставить исполнительные схемы выполненных работ, -подрядчик при производстве работ использует свои сертифицированные устройства и приспособления, средства подмащивания и т.д., -приемка выполненных работ производится на объекте Заказчика представителями Заказчика и Исполнителя. При приемке проверяются объемы и качество выполненных работ, -по окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику акты, подтверждающие качество и объемы выполненных работ,
3.	Требования к объему предоставления гарантии качества работ.	- Подрядчик гарантирует: - надлежащее качество используемых материалов, оборудования, соответствие их ГОСТам, нормам пожарной безопасности, обеспеченность их соответствующими сертификатами, - качество выполнения всех работ в соответствии с ГОСТ, СНиП, СанПиН, - устранение всех недостатков выполненных работ, выявленных в гарантийный период в соответствии с договором подряда. Требования по сроку гарантии качества на выполненные работы: срок предоставления гарантии качества на результат выполненных работ по договору. Срок гарантии на использованные в ходе выполнения работ комплектующие и материалы – в соответствии с гарантийной документацией их производителя. Исчисление гарантийного срока начинается с момента приемки Заказчиком всего объема работ по договору.
4.	Требования о необходимости согласования решений по изменению состава работ и материала.	-согласовать с Заказчиком применяемые материалы, -согласовать с Заказчиком все изменения, вносимые в рабочую документацию, -согласовывать с Заказчиком решения по изменению состава работ, материала, оборудование и др.
5.	ПРИЛОЖЕНИЕ К Техническому заданию.	-Настоящее ТЗ, -Приложением №1 ОТ и ПБ, -Фото. -Шаблон таблица для подачи коммерческого предложения (КП) в (Excel) для заполнения участниками тендера. -План.

Участники тендера при составлении коммерческого предложения ПРЕДОСТАВЛЯЮТ:

- Коммерческое предложение с заполненной таблицей в (Excel) по стоимости работ и материалов,
- Сметный расчет,
- График производства работ,

Подготовил: Гаврилов И.А. _____

Согласовал

Коновалов В.И. _____

Степанов А.А.

Исаков С.Н.

Земсков Н.Н.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Подписи отправителя:		Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
		 Общество с ограниченной ответственностью "Май" Шафран Павел Вадимович	 b9e0ba50-58d4-4a00-9aff-4024f769d535 с 17.07.2023 00:00 по 17.07.2024 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	400AAA0043B044A4437E671DFC9C9D9F с 18.07.2023 13:09 по 18.10.2024 13:09 GMT+03:00	25.04.2024 17:33 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа