

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ 27-01-2025.

на проведение тендера по выбору организации предоставляющей услуги по составлению и сопровождению сметной документации по объекту «Майкомплекс» ООО "Май", расположенному по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Озерная, д.1А.

I. Описание работ.

ООО «МАЙ» периодически проводит ремонтные и строительные работы на своем объекте. Объект состоит из производственных, складских, бытовых и административных зданий и помещений, расположенных на единой территории по адресу: Московская обл., г. Фрязино, ул. Озерная, д.1А. Требуется определение объемов работ и составление смет для проведения сравнения стоимости подрядчиков, участвующих в тендерах.

II. Требования к сметной организации.

- Срок существования юридического лица не менее 3-х лет;
- Отсутствие задолженностей по уплате налогов;
- Сотрудники сметной организации, выполняющие работы для ООО «МАЙ» должны иметь именные сертификаты о прохождении обучения/повышения квалификации в специализированном учебном центре;
- Условия оплаты – 100%-я оплата в течение 30 календарных дней после подписания Акта выполненных работ, приемка работ осуществляется раз в месяц в ЭДО.

Предложить 2-а варианта сотрудничества:

1вариант: *Сметное обслуживание с фиксированной стоимостью за отчетный период (месяц) приложение к договору по расценкам в утвержденном прайс- листе.*

Составление смет в нормативных базах ФЕР, ТСНБ МО в программном комплексе Grandsmeta, Smeta.ru и Строительный эксперт и коммерческих смет по всем видам строительно-монтажных работ в течении отчетного периода (ежемесячно) в стоимость входит:

-Выезд на объект представителя сметной организации по заявке Заказчика в среднем 2-а раза в месяц для осмотра текущих проектов в натуре и определения объема работ при необходимости; определение объемов строительных работ для разработки сметной документации.

-Уточнение (при необходимости) сведений, полученных в результате обработки,



- Подготовка и предоставление сметной документации по результатам осмотров и предоставленных Заказчиков ТЗ, в том числе подготовка таблиц объемов работ

2вариант: *Сметное обслуживание с оплатой за фактически выполненные работы за отчетный период, приложение к договору по расценкам в утвержденном прайс- листе.*

-Анализ и систематизации проектной документации и других исходных данных;
-Подбор дополнительных данных из технической и проектной документации, сметных нормативов и другой информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства; выполнение необходимых вспомогательных расчетов, вычислений.

-Составление смет в нормативных базах ФЕР, ТСНБ МО в программном комплексе Grandsmeta, Smeta.ru и Строительный эксперт и коммерческих смет по всем видам строительно-монтажных работ в т.ч.:

- общестроительные работы;
- электромонтажные работы;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование;
- слаботочные сети (СКС, СОТ, СКУД, СКСД, АПС, СОУЭ);
- Водоснабжение и канализование;
- Пожарные разделы, и т.д.;

-Составление таблицы объемов работ, которая входит в пакет тендерной документации и в которой подрядчики, участвующие в тендерах готовят коммерческое предложение;

-Составление таблиц объемов работ и смет осуществляется на основе имеющейся проектной документации и/или технического задания и/или натурного осмотра объекта;

-Составление на основании исходных данных сметной документации - смет, сметных расчетов, расчетов и калькуляций на отдельные виды работ и затрат, сводок затрат и другой установленной сметной документации;

-Составление смет в нормативных базах ФЕР, ТСНБ МО и коммерческих смет на проектно-изыскательские работы на основе технического задания Заказчика;

-Внесение корректировок в сметы и таблицы объемов работ;

-Проведение анализа смет подрядчиков и проектировщиков, составленных в нормативных базах ФЕР, ТСНБ МО, ТСН, СБЦ, МРР, СН-2012 и коммерческих смет, выдача заключений по ним; Минимизация затрат на работы и необходимые материалы.

-Работы по составлению сметной документации выполняются в течении расчетного периода (1 календарный месяц) по Заявкам (в свободной форме) на оказание сметной услуги.

-Стоимость услуг рассчитывается в конце месяца (в последний рабочий день) по итогам фактически выполненных работ (приложение к договору по расценкам в утвержденном прайс- листе),

-По итогам выполненных работ предоставляется расшифровка работ с указанием стоимости.



Отдельно рассчитываются Разовые работы по сопровождению проектов стоимостью от 5 млн. руб. в том числе:

- Составление смет по работам (тендерам) сумма которых превышает 5 млн. руб. в т.ч.:
- Проведение анализа смет подрядчиков и проектировщиков, составленных в нормативных базах ФЕР, ТСНБ МО, ТСН, СБЦ, МРР, СН-2012 и коммерческих смет, подготовка заключения по ним;
- Взаимодействие с Подрядчиками для минимизации затрат на работы и необходимые материалы.
- Стоимость данного комплекса услуг, рассчитывается индивидуально по каждому проекту, (приложение к договору по расценкам в утвержденном прайс- листе) за каждую сметную позицию.
- Оплата данных комплексов услуг производится по итогам выполненных работ за отчетный период (1 месяц) – 100% пост оплата. Сроки оплаты оговариваются в рамках заключенного договора на оказание сметных услуг.
- Срок составления сметной документации оговаривается индивидуально по каждой заявке Заказчика.

Важно!

Приложение к ТЗ Прайс-лист для обязательного заполнения участниками тендера.

Подготовил:

Гаврилов И.А. _____

Согласовано:

Технический директор П.В. Шафран _____





Прайс-лист для заполнения участниками тендера.

Наименование	Кол-во	Цена за единицу с учетом НДС, руб.
Составление смет в ПК		
<p>Составление смет в нормативных базах по требованию заказчика на основании осмотра сметчиком объекта заказчика и определение объемов работ для разработки сметной документации (спецификации оборудования, дефектной ведомости и прочее), В программном комплексе Строительный эксперт, Grandsmeta или Smeta.ru</p> <p>В данную услугу также входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Анализ предоставленных данных для составления сметы, -Защита сметы у заказчика, -внесение корректировок связанных с: ошибками, как со стороны Исполнителя, так и со стороны заказчика (со стороны Заказчика не более 10%), дополнениями с появлением новых данных со стороны Заказчика (но не более 10%) -Пост Анализ готовой сметы. 	1 поз	
<p><u>Составление смет по проектной документации</u> в любой нормативной базе В данную услугу также входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Анализ предоставленных данных для составления сметы, -Защита сметы у заказчика, -внесение корректировок, связанных с: ошибками, как со стороны Исполнителя, так и со стороны заказчика (со стороны Заказчика не более 10%), дополнениями с появлением новых данных со стороны Заказчика (но не более 10%) - Пост Анализ готовой сметы. 	1 поз	
Составление таблицы объемов работ, которая входит в пакет тендерной документации и в которой подрядчики, участвующие в тендерах готовят коммерческое предложение		
<p>Составление таблицы объемов работ и материалов с учетом стоимости на основании программного файла утвержденных смет по ПК с последующей корректировкой в ручном режиме.</p>	1 поз	
<p>Проверка сметной документации на правильность составления.</p>	1 поз	
Выезд специалиста.		
<p>Выезд специалиста по заявке Заказчика в течение одного рабочего дня</p>	1	





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 Общество с ограниченной ответственностью "Май" Шафран Павел Вадимович Доверитель: ООО "МАЙ"	 4df21668-e74d-450e-90d6-8ddc6f05c280 с 03.07.2024 00:00 по 31.12.2025 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	0133F7F0000BB27E8748AB8EF427F69A00 с 16.10.2024 17:27 по 16.01.2026 17:27 GMT+03:00	28.01.2025 12:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа